

Projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het verzoek

ingekomen d.d. : 9 juni 2009

van : De familie Van Rijswick
Spoorstraat 68
5865 AJ TIENRAY

om toestemming voor : het splitsen van het pand Spoorstraat 68 in Tienray in twee
burgerwoningen

op (delen van de)
percelen kadastraal
bekend gemeente : Meerlo, sectie K, nummers 677 en 678

plaatselijk bekend : Spoorstraat 68 in Tienray

overwegende dat:

de familie Van Rijswick een verzoek heeft ingediend voor het splitsen van het pand Spoorstraat 68 in Tienray in twee burgerwoningen;

het verzoek betrekking heeft op een locatie gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" en de partiële herziening bestemmingsplan "Buitengebied ex artikel 30 WRO/Actualisering", waarin de locatie Spoorstraat 68 is bestemd als "Agrarische doeleinden, bouwperceel" waarmee het verzoek niet in overeenstemming is;

aan het verzoek planologische medewerking kan worden verleend middels het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening, waarmee de bestemmingsplannen "Buitengebied" en "Buitengebied ex artikel 30WRO/Actualisering" ;

het verzoek conform het bepaalde in artikel 3.10, lid 2 Wet ruimtelijke ordening is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit ontwerpbesluit;

vervolg Projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

het verzoek overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening niet exploitatieplanplichtig is;

middels publicatie in het gemeentelijk huis-aan-huis blad en de gemeentelijke website overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening ervan kennis is gegeven dat door burgemeester en wethouders ten behoeve van het verzoek voor de woningsplitsing een projectbesluit wordt voorbereid;

op grond van artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg is gevoerd met de provincie Limburg, de VROM-inspectie en het Waterschap Peel en Maasvallei;

met het verzoek de procedure als bedoeld in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening is doorlopen;

op dit verzoek de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

op 2 februari 2010 een ontwerpbesluit tot het buiten toepassing laten van het bestemmingsplan "Buitengebied" en het bestemmingsplan "Buitengebied ex artikel 30 WRO/Actualisering" middels vaststelling van een projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening genomen is;

het ontwerpprojectbesluit is gepubliceerd in het huis-aan-huisblad, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant en vervolgens met ingang van 5 maart tot en met 16 april 2010 voor een ieder ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis en te raadplegen is geweest op de gemeentelijke website en op RO-online;

er gedurende de periode van terinzagelegging geen zienswijzen met betrekking tot het ontwerpprojectbesluit zijn ontvangen;

er een afzonderlijke procedure voor de vaststelling van een hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder doorlopen wordt, in het kader waarvan op 3 maart 2010 een ontwerpbeschikking tot vaststelling van een hogere grenswaarde is genomen, welk ontwerpbesluit met ingang van 12 maart 2010 tot en met 23 april 2010 ter inzage heeft gelegen;

de definitieve beschikking tot vaststelling van de hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder gelijktijdig met het besluit tot vaststelling van dit projectbesluit is genomen;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich met het nemen van een projectbesluit voor de woningsplitsing verzetten, behoudens dat, naar aanleiding van de bevindingen in het rapport van het verkennend bodemonderzoek:

- de op het terrein opgeslagen asbestplaten zo spoedig mogelijk op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze worden afgevoerd;

vervolg Projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

- bij het verwijderen van de op het perceel aanwezige verontreinigde verhardingslaag een verklaring wordt overgelegd van een gecertificeerd dan wel daartoe erkend bedrijf, dat deze afvalstof (verhardingslaag) mag innemen.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het besluit d.d. 26 februari 2010, inwerking getreden 5 maart 2010 van de gemeenteraad waarin de beslissingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening aan het college van burgemeester en wethouders is gedelegeerd;

gelet op het besluit d.d. 16 maart 2010 van het college van burgemeester en wethouders waarin is besloten om de bevoegdheid tot het nemen van besluiten als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening te mandateren aan de teammanager Vergunningen;

besluit:

1. met toepassing van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening de bestemmingsplannen "Buitengebied" en de partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied ex artikel 30 WRO/Actualisering" buiten toepassing te laten ten behoeve van het splitsen van het pand op het perceel Spoorstraat 68 in Tienray, kadastraal bekend (delen van de percelen) gemeente Meerlo, sectie K, nummers 677 en 678 in twee burgerwoningen, en het projectbesluit vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing, onder de voorwaarden dat:
 - a. de op het terrein opgeslagen asbestplaten zo spoedig mogelijk op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze worden afgevoerd;
 - b. bij het verwijderen van de op het perceel aanwezige verontreinigde verhardingslaag een verklaring wordt overgelegd van een gecertificeerd dan wel daartoe erkend bedrijf, dat deze afvalstof (verhardingslaag) mag innemen.

Horst,

Datum besluit: **4 mei 2010**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De teammanager Vergunningen,



J.G. den Teuling (wnd.)

vervolg Projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

Beroepsmogelijkheid/schorsing ingevolge de Algemene wet bestuursrecht

Ten behoeve van het besluit is de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Indien u zich niet kunt verenigen met bovengenoemde beslissing tot vaststelling van het projectbesluit dan kunt u een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn voor het indienen van een beroepschrift is 6 weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd (art 6:8 lid 4 Awb). De terinzagelegging van het besluit wordt bekend gemaakt in het gemeentelijk huis-aan-huis blad, in de Staatscourant en op de website van de gemeente.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Dit besluit wordt openbaar bekend gemaakt. De kennisgeving van het projectbesluit wordt overeenkomstig artikel 3.11, lid 2 Wro jo. artikel 3.8, lid 3 Wro geplaatst in het gemeentelijk huis-aan-huisblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Het projectbesluit met bijbehorende stukken ligt met ingang van 17 mei 2010 gedurende de beroepstermijn van zes weken ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. De openingstijden van de informatiehoek zijn van maandag 08.00 – 12.00 uur en van 14.00-20.00 uur en van dinsdag tot en met vrijdag van 08.00-12.00 uur.

Het projectbesluit en de daarbij behorende stukken is tevens vanaf 7 mei 2010 te raadplegen op de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het projectbesluit treedt overeenkomstig artikel 3.8, lid 5 Wro in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.