

Ontwerpbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het verzoek
ingekomen d.d. :

9 juni 2009

van :

De familie Van Rijswick
Spoorstraat 68
5865 AJ TIENRAY

om toestemming voor :

het splitsen van het pand Spoorstraat 68 in Tienray in twee
burgerwoningen

op (delen van de)
percelen kadastraal
bekend gemeente :

Meerlo, sectie K, nummers 677 en 678

plaatselijk bekend :

Spoorstraat 68 in Tienray

overwegende dat:

De familie Van Rijswick een verzoek heeft ingediend voor het splitsen van het pand Spoorstraat 68 in Tienray in twee burgerwoningen;

het verzoek betrekking heeft op een locatie gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" en de partiële herziening bestemmingsplan "Buitengebied ex artikel 30 WRO/Actualisering", waarin de locatie Spoorstraat 68 is bestemd als "Agrarische doeleinden, bouwperceel" waarmee het verzoek niet in overeenstemming is;

aan het verzoek planologische medewerking kan worden verleend middels het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening, waarmee de bestemmingsplannen "Buitengebied" en "Buitengebied ex artikel 30WRO/Actualisering" ;

het verzoek conform het bepaalde in artikel 3.10, lid 2 Wet ruimtelijke ordening is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit ontwerpbesluit;

vervolg Ontwerpbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

het verzoek overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening niet exploitatieplanplichtig is;

middels publicatie in het gemeentelijk huis-aan-huis blad en de gemeentelijke website overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening ervan kennis is gegeven dat door burgemeester en wethouders ten behoeve van het verzoek voor de woningsplitsing een projectbesluit wordt voorbereid;

op grond van artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg is gevoerd met de provincie Limburg, de VROM-inspectie en het Waterschap Peel en Maasvallei;

met het verzoek de procedure als bedoeld in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening moet worden doorlopen;

op dit verzoek de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

er een afzonderlijke procedure voor de vaststelling van een hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder doorlopen wordt, welke procedure gelijktijdig met de procedure voor het projectbesluit gestart wordt;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich met het nemen van een projectbesluit voor de woningsplitsing verzetten, behoudens dat, naar aanleiding van de bevindingen in het rapport van het verkennend bodemonderzoek:

- de op het terrein opgeslagen asbestplaten zo spoedig mogelijk op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze worden afgevoerd;
- bij het verwijderen van de op het perceel aanwezige verontreinigde verhardingslaag een verklaring wordt overgelegd van een gecertificeerd dan wel daartoe erkend bedrijf, dat deze afvalstof (verhardingslaag) mag innemen.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het besluit d.d. 30 juni 2008 van de gemeenteraad waarin de beslissingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening aan het college van burgemeester en wethouders is gedelegeerd;

vervolg Ontwerpbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

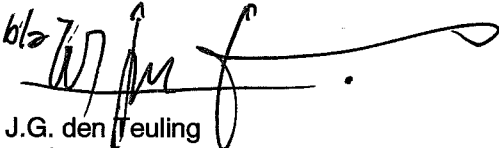
ontwerpbesluit:

1. met toepassing van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening de bestemmingsplannen "Buitengebied" en de partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied ex artikel 30 WRO/Actualisering" buiten toepassing te laten ten behoeve van het splitsen van het pand op het perceel Spoorstraat 68 in Tienray, kadastraal bekend (delen van de percelen) gemeente Meerlo, sectie K, nummers 677 en 678 in twee burgerwoningen, overeenkomstig het bij dit ontwerpbesluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

Horst,

Datum ontwerpbesluit: **2 februari 2010**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

blz


J.G. den Heuling
wnd. teammanager Vergunningen.

De kennisgeving van het ontwerpprojectbesluit wordt overeenkomstig artikel 3.11 Wro jo. artikel 3:12 Awb geplaatst in het gemeentelijk huis-aan-huisblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken met ingang van 5 maart 2010 tijdens de kantooruren gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Horst aan de Maas, Wilhelminaplein 6 te Horst. De stukken zijn ook digitaal in te zien via www.horstaandemaas.nl. Gedurende deze periode van zes weken kunnen ten aanzien van het ontwerpbesluit tot het buiten toepassing verklaren van de bestemmingsplannen middels het nemen van een projectbesluit mondeling of schriftelijk gemotiveerde zienswijzen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, p/a Postbus 6005, 5960 AA HORST.