

A

**Planschadeverhaalsovereenkomst zonder vooruitbetaling en met eindafrekening op basis van werkelijk toegekende tegemoetkomingen in planschade**

De ondergetekenden,

De gemeente Meerlo-Wanssum, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet, vertegenwoordigd door haar burgemeester, handelend ter uitvoering van een besluit van burgemeester en wethouders van 30 juni 2009, hierna te noemen gemeente en

De heer Th. Van Rijswick, wonende aan de Spoorstraat 68, 5865 AJ Tienray, hierna te noemen de verzoeker.

In aanmerking nemende:

dat de verzoeker bij de gemeente op 3 oktober 2008 een schriftelijk verzoek voor de wijziging ex artikel 3.6, lid 1, onder a, Wet ruimtelijke ordening van het van kracht zijnde bestemmingsplan "Buitengebied" voor het splitsen van de langgevelboerderij in twee burgerwoningen aan de Spoorstraat 68 in Tienray heeft ingediend;

dat de gemeente niet eerder kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

dat de gemeente primair niet is gebleken van doorslaggevende planologische belemmeringen om niet mee te werken aan het verzoek;

dat er evenwel uit de planologische maatregel, zoals deze door de verzoeker is verzocht, planschade kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;

dat de gemeente bereid is de planologische maatregel, zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen onder de voorwaarde dat de verzoeker zich voor de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;

dat de gemeente een "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Meerlo-Wanssum 2008" heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

Komen overeen als volgt:

**Artikel 1**

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *planologische maatregel*: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- b. *verzoek*: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- d. *aanvraag*: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

## **Artikel 2**

De gemeente zal binnen de daartoe geldende wettelijke termijnen de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen.

## **Artikel 3**

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente houdt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van het indienen van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel, zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker is verzocht of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

## **Artikel 4**

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel, zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

## **Artikel 5**

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel, zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals is voorgeschreven in de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Meerlo-Wanssum 2008".

## **Artikel 6**

De gemeente deelt zo spoedig mogelijk ná iedere separate en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade, die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld respectievelijk verleend en in werking treedt het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker mee.

## **Artikel 7**

Ter uitvoering van het artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag ná iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken ná de verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer 28.50.05.405 ten name van de gemeente Meerlo-Wanssum onder vermelding van planschadekosten project ....

## **Artikel 8**

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd.

**Artikel 9**

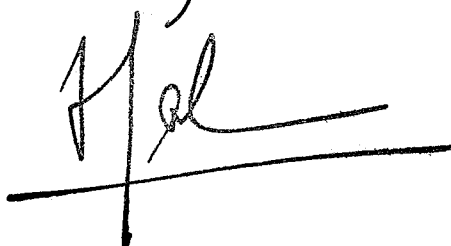
Het is de verzoeker zonder voorafgaand schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

**Artikel 10**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en ondertekend in Meerlo op 17 juni 2009

De gemeente: Burgemeester mr. J.H. Hahn,



De verzoeker: De heer Th. Van Rijswijk,



Overhandigd in het gemeentehuis  
van Meerlo - Wanssum op  
vrijdag 17 juni 2009 door  
mr. H. Groeneveld aan  
de heer Th. Van Rijswijk

