

HORST A/D MAAS

Besluit tot het verlenen van een reguliere bouwvergunning en ontheffing ex. artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

De Teammanager Vergunningen van Horst aan de Maas;

Gezien de bouwaanvraag

ingekomen op d.d. : 29 september 2010

van

: George & Robert Nabben Verhuur
Gun 16
5866 CC Swolgen

om toestemming voor

: het oprichten van een bedrijfspand

op het perceel kadastraal
bekend gemeente

: Meerlo, sectie C, nummers 2171 en 2180

plaatselijk bekend

: Spoorstraat 61a, 5865 AG Tienray, Horst aan de Maas;

Overwegende dat:

Geldend bestemmingsplan

de reguliere bouwaanvraag ziet op het verkrijgen van een bouwvergunning voor het oprichten van een bedrijfspand op het perceel aan de Spoorstraat 61a, 5865 AG Tienray, Horst aan de Maas;

het bouwplan betrekking heeft op een perceel dat ingevolge het bestemmingsplan "Kern Tienray" is bestemd voor "Bedrijven" waarmee het bouwplan in strijd is, omdat niet wordt gebouwd binnen een op de plankaart aangegeven bouwvlak;

de aanvraag om reguliere bouwvergunning op grond van het bepaalde in artikel 46, lid 3, sub a van de Woningwet tevens wordt geacht een verzoek om ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan in te houden en daarom door ons is aangemerkt als een verzoek om ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan "Kern Tienray";

medewerking kan worden verleend aan de aanvraag om reguliere bouwvergunning middels het verlenen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening;

op 10 januari 2011 is besloten om in principe toepassing te geven aan artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening;

hiertoe een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld als bedoeld in artikel 3.10, lid 2, Wet ruimtelijke ordening, welke integraal deel uitmaakt van dit projectbesluit;

het verzoek overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening niet exploitatieplanplichtig is, en het verhaal van de kosten van grondexploitatie over de in het besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;

middels publicatie in het gemeentelijk huis-aan-huis blad en de gemeentelijke website overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening ervan kennis is gegeven dat door burgemeester en wethouders ten behoeve van het verzoek voor het oprichten van een bedrijfspand een projectbesluit wordt voorbereid;

op grond van artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg is gevoerd met de provincie Limburg en het Waterschap Peel en Maasvallei, en dat in verband met het ontbreken van een nationaal belang is afgezien van een inhoudelijk vooroverleg met het rijk;

de provincie niet heeft bericht dat beoordeling van het plan op adequate doorwerkingen van provinciale belangen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, en dat het Watertoetsloket Peel en Maasvallei bij brief van 20 januari 2011 een positief wateradvies met enkele aanbevelingen heeft ingebracht;

met het verzoek de procedure als bedoeld in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening moet worden doorlopen;

op dit verzoek de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het nemen van een projectbesluit verzetten;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het voorgaande heeft het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken van 11 februari 2011 tot en met 16 maart 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter visie gelegen;

gelet op het feit dat er gedurende genoemde periode bij de gemeente Horst aan de Maas geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

gelet op het besluit d.d. 25 november 2008 van de gemeenteraad waarin de beslissingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening aan het college van burgemeester en wethouders is gedelegeerd;

gelet op het besluit d.d. 2 februari 2010 van het college van burgemeester en wethouders waarin is besloten om de bevoegdheid tot het verlenen van een reguliere bouwvergunning te mandateren aan de teammanager Vergunningen;

gelet op het besluit d.d. 2 februari 2010 van het college van burgemeester en wethouders waarin is besloten om de bevoegdheid tot het verlenen van een projectbesluit te mandateren aan de teammanager Vergunningen met ondermandaat aan de senior medewerker van team Vergunningen, mits er geen zienswijzen zijn ingekomen;

Gemeentelijke bouwverordening

het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening;

Bouwbesluit

het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen uit het Bouwbesluit;

Welstand

het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan op 25 januari 2011 door de bouwmeester is getoetst aan de criteria beschreven in de Welstandsnota, vastgesteld door de gemeenteraad op 22 juni 2004, de bouwmeester een positief welstandsadvies heeft afgegeven, waarmee wij hebben ingestemd en wij dan ook van oordeel zijn dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, de bepalingen van de gemeentelijke bouwvergunning, het Bouwbesluit alsmede de Mandateringsregeling gemeente Horst aan de Maas;

BESLUIT

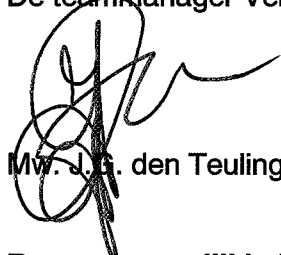
besluit:

1. met toepassing van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening, ontheffing door middel van een projectbesluit te verlenen van het bepaalde in het bestemmingsplan "Kern Tienray" voor het oprichten van een bedrijfspand op het perceel Spoorstraat 61a, 5865 AG Tienray, Horst aan de Maas, overeenkomstig de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwning, en onder de bijzondere voorwaarde dat de bomenrij aan de westzijde van de bedrijfskavel blijft behouden;
2. reguliere bouwvergunning te verlenen voor het oprichten van een bedrijfspand overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag en beschrijving met tekening(en), en onder de in bijlage A van dit besluit opgenomen voorwaarden, en behoudens rechten van derden.

Horst, 16 juni 2011

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,
namens dezen,

De teammanager Vergunningen,



Mw. J. G. den Teuling

Beroepsmogelijkheid/schorsing ingevolge de Algemene wet bestuursrecht

Ten behoeve van het besluit is de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Indien u zich niet kunt verenigen met bovengenoemde beslissing tot vaststelling van het projectbesluit en verlening van de reguliere bouwvergunning dan kunt u een gemotiveerd beroep schrift indienen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

De termijn voor het indienen van een beroep schrift is 6 weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd (art. 6:8 lid 4 Awb).

De terinzagelegging van het besluit wordt bekend gemaakt (middels een verwijzing) in het gemeentelijk huis-aan-huis blad, in de Staatscourant en op de website van de gemeente.

Het indienen van een beroep schrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld de spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een beroep schrift een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Post bus 950, 6040 AZ Roermond.

Dit besluit wordt openbaar bekend gemaakt. De kennisgeving van het projectbesluit wordt overeenkomstig artikel 3.1 1, lid 2 Wro jo. artikel 3.8, lid 3 Wro geplaatst in het gemeentelijk huis-aan-huisblad (middels een verwijzing), de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Het projectbesluit en de bouwvergunning met bijbehorende stukken liggen met ingang van 17 juni 2011 gedurende de beroepstermijn van zes weken ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. De openingstijden van de informatiehoek zijn van maandag 08.00 - 12.00 uur en van 14.00-20.00 uur en van dinsdag tot en met vrijdag van 08.00-12.00 uur.

Het projectbesluit en de daarbij behorende stukken zijn tevens vanaf 17 juni 2011 te raadplegen op de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het projectbesluit en de reguliere bouwvergunning treden overeenkomstig artikel 3.8, lid 5 Wro in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

De reguliere bouwvergunning is pas onherroepelijk als er na het verstrijken van de beroepstermijn van zes weken geen beroep is ingesteld.

BIJLAGE A

behorende bij reguliere bouwvergunning, Z(RB)-2010.000576

ten name van: George en Robert Nabben Verhuur

voor informatie over de voorwaarden: Pieter Nillesen, tel. 077 4779553.

Voorwaarden ten aanzien van:

- II. Bouwverordening
- III. Bouwbesluit
- IV. Algemeen

II. Naar aanleiding van de Bouwverordening:

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.

Het team Vergunningen van de gemeente moet ten minste twee weken vóór het aanbrengen van enig constructieonderdeel in het bezit zijn van de statische tekening(en) en berekening(en) welke betrekking hebben op het constructieonderdeel. Hierbij wordt mee bedoeld de geprefabriceerde systeenvloer(en). Deze kunnen worden toegezonden aan de gemeente met aanwijzing team Vergunningen, t.a.v. De heer P. Nillesen.

De houder van de vergunning moet aan burgemeester en wethouders schriftelijk kennisgeving van het gereed zijn voor ingebruikname van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Een gereedmelding-formulier hebben wij bijgevoegd en moet binnen twee weken na het gereedkomen van het bouwplan worden toegezonden aan de gemeente.

III. Naar aanleiding van het Bouwbesluit:

Het bouwplan voldoet onder de volgende voorwaarden aan het Bouwbesluit:

Tot uiterlijk drie weken voor aanvang van het bouwen van onderhavig bedrijfspand, dienen onderstaande gegevens en bescheiden in 3-voud te worden aangeleverd:

- a. gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen (of te wijzigen) bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - 1. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (of te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - 2. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie. Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn;
- b. een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:
 - 1. de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
 - 2. de constructieve samenhang;
 - 3. het stabiliteitsprincipe;
 - 4. de omschrijving van de hoofddraagconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan.

IV. Algemeen

De aanvang van werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen, moeten ten minste twee werkbare werkdagen voor aanvang worden gemeld aan de behandelend ambtenaar. De aanvang van het storten van betononderdelen dient twee werkbare werkdagen van te voren worden gemeld bij de bouwinspecteur van de handhavingdienst op het telefoonnummer 0478-523333, de voltooiing van de grondleiding en afvoerputten, en de verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt verbouwd.

Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens, voor zover nodig, door de gemeentelijke landmeetkundige van team IBOR ((077-477 95 01), dan wel met diens instemming: de hoogte van het bouwpeil ter plaatse is aangegeven.

Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk.

De houder van de bouwvergunning moet zorg dragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op aanvraag van de een medewerker van Team Vergunningen of Team Veiligheid & Handhaving ter inzage wordt gegeven.