
Ruimtelijke onderbouwing

Project aan de Spoorstraat 61a te Tienray

Oprichten van een bedrijfspand voor Nabben Verhuur,
een bedrijf voor verhuur van evenementenwagens en
evenementenverzorging.



Verantwoording en Status

Titel: Oprichten van een bedrijfspand voor Nabben Verhuur locatie aan de Spoorstraat 61a in Tienray
Opdrachtgever: Gemeente Horst aan de Maas
Ontwerp: 31 januari 2010
Definitief: 6 juni 2011

Opsteller: W.J. Gossens
T: 077-4779560
E: w.gossens@horstaandemaas.nl

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem gebruikt worden voor het doel waarvoor het is vervaardigd en met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij de Gemeente Horst aan de Maas.

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
2. Project	5
2.1 Project	5
2.2 Architectonische kwaliteit	8
2.3 Overige projectonderdelen	8
3. Gebiedsprofiel	8
3.1 Gebiedsbeschrijving	8
3.2 Ruimtelijk-functionele structuur projectgebied	10
3.2.1 Ruimtelijke hoofdstructuur en aanwezige bebouwing	10
3.2.2 Functies in en bij het projectgebied	10
3.3 Ruimtelijke effecten op korte en (middel)lange termijn	11
4. Beleidskader	11
4.1 Rijksbeleid	11
4.2 Provinciaal beleid	11
4.3 Gemeentelijk beleid	12
5. Onderzoek	14
5.1 Economische uitvoerbaarheid, privaatrechterlijke beperkingen en planschade	14
5.2 Milieu	14
5.2.1 Algemeen	14
5.2.2 Bodemkwaliteit	14
5.2.3 Luchtkwaliteit	15
5.2.4 Externe veiligheid	16
5.2.5 Water	18
5.2.6 Geluid	19
5.3 Ruimtelijke plannen en natuurwetgeving	21
5.3.1 Flora en Fauna	22
5.4 Kabels en leidingen	24
5.5 Parkeren	24
5.6 Archeologie	25
6. Procedure	27
7. Conclusie	27

1. INLEIDING

Nabben Verhuur, een bedrijf voor verhuur van evenementenwagens en evenementendeelverzorging (hierna ook: initiatiefnemer), momenteel gevestigd aan de Gun 16 in Swolgen, is voornemens om zich te vestigen op een deel van de locatie van de voormalige steenfabriek aan de Spoorstraat 61 in Tienray. De nieuwvestiging in Tienray is het gevolg van het beëindigen van de bedrijvigheid aan de Gun in Swolgen omdat het bedrijf daar planologisch niet inpasbaar is. Met de hervestiging in Tienray kan initiatiefnemer zijn bedrijvigheid en activiteiten in het werkgebied in de regio Venray en Horst aan de Maas blijven voortzetten. Belangrijk voordeel is dat het bedienen van de markt kan geschieden vanuit een meer professionele situatie.

Het voor hervestiging beoogde (deel-)perceel aan de Spoorstraat is een rechthoekige kavel van ongeveer 75 x 60 meter, die is gelegen juist ten zuiden van Tegelstudio Tienray (gevestigd aan de Spoorstraat 61), een groot- en detailhandelsbedrijf annex importeur van vloer- en wandtegels, en ten noorden van het bedrijf Hercules Beton BV (gevestigd aan de Nehobolaan 10 in Tienray) dat zich bezig houdt met de productie van en de handel in prefab betonelementen voor de woning- en utiliteitsbouw, weg- en waterbouw en de infrastructuur. Nabben Verhuur wil op dit perceel een bedrijfshal, groot ongeveer 45 x 20 meter, met geïntegreerd kantoor en een keuken realiseren. De bouwaanvraag daarvoor is op 29 september 2010 bij de gemeente ingekomen.

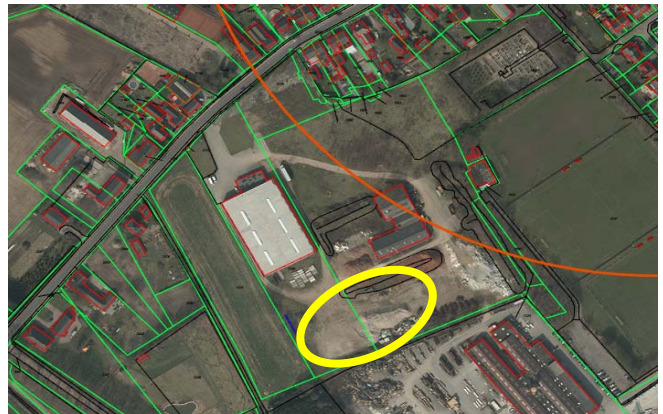
De gemeente Horst aan de Maas heeft een groot deel van perceel van de voormalige steenfabriek recent aangekocht, met het doel om ruimte te bieden voor nieuwe bedrijfsvestiging. Het aangekochte perceel maakt deel uit van het bedrijventerrein dat als een gordel aan de zuidzijde van de kern Tienray is gelegen.

George & Robert Nabben Verhuur is een flexibel en dynamisch verhuurbedrijf dat zich gespecialiseerd heeft in de verhuur van: evenementenwagens, toiletboxen, koel en sanitaire voorzieningen. Sinds de start in 1987 is de naam Nabben Verhuur uitgegroeid tot een begrip bij tal van evenementen zoals braderieën, feesten & partijen, evenementen, concoursen, toernooien etc.

Het project cq het projectgebied is gelegen in het gebied van het geldende bestemmingsplan "Kern Tienray" en heeft daarin de bestemming "Bedrijven B". De gronden binnen deze bestemmingen zijn bedoeld voor: de uitoefening van bedrijven, een bedrijfs- of burgerwoning, en een geluidwal.

In de doeleindenomschrijving de bestemming is aangegeven dat het bij de uitoefening van bedrijven moet gaan om bedrijven welke

- a. voorkomen in de categorieën 2 t/m 4, zoals deze zijn aangegeven in de bij de voorschriften behorende Bedrijvenstaat en uitsluitend voor zover deze bedrijven toegestaan zijn middels de op de plankaart aangeduide categorieën;
- b. niet genoemd worden in deze bedrijvenstaat bij de categorieën 2 t/m 4, maar gehoord het afdelingshoofd van de provinciale afdeling stedelijke leefomgeving naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven bedoeld in de categorieën 2 t/m 4 en uitsluitend voor zover deze bedrijven toegestaan zijn middels de op de plankaart aangeduide categorieën;
- c. niet voldoen aan de op de plankaart aangeduide categorieën maar welke ter plaatse, op het moment van ter visielegging van het ontwerp van dit plan, reeds aanwezig waren.



Uit de aanduiding op de plankaart volgt dat voor het projectgebied bedrijven in de categorieën 2 en 3 zijn toegestaan. De hiervoor bedoelde bedrijvenstaat merkt verhuurbedrijven voor (niet elders genoemde) roerende goederen aan als categorie 2. De bedrijvigheid van initiatiefnemer is daarmee qua bestemming toelaatbaar.

Voor het bouwen van gebouwen zijn in het bestemmingsplan bouwvoorschriften opgenomen. Hierin is onder meer bepaald dat gebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak. In het projectgebied is echter geen bouwvlak opgenomen. In verband hiermee is het bouwplan/project in strijd met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Kern Tienray" zoals dat is vastgesteld op 18 april 2005.

Het beoogde bouwplan kan wel gerealiseerd worden door het nemen van een projectbesluit zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Hiertoe is reeds overleg gevoerd met de gemeente Horst aan de Maas.

Resultaat van dit overleg is het opstellen van onderhavige ruimtelijke onderbouwing welke uiteindelijk zou moeten leiden tot het vaststellen van een projectbesluit voor de vestigingslocatie aan de Spoorstraat.

Het projectbesluit dient een ruimtelijke onderbouwing te bevatten waarin (op basis van artikel 5.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening) zijn neergelegd:

- een verantwoording van de in het projectbesluit gemaakte keuze van bestemmingen;
- een beschrijving van de wijze waarop in het projectbesluit rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding;
- de uitkomsten van het overleg met andere (overheids-)instanties;
- de uitkomsten van alle noodzakelijke onderzoeken;
- een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het projectbesluit zijn betrokken (voor zover relevant);
- de inzichten over de uitvoerbaarheid van het projectbesluit.

Door de ruimtelijke onderbouwing wordt de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het project gemotiveerd. Dit stuk is die ruimtelijke onderbouwing.

In de navolgende hoofdstukken van deze ruimtelijke onderbouwing komen de volgende elementen aan de orde:

- Projectbeschrijving, architectonische kwaliteit en duurzaam bouwen;
- Gebiedsprofiel (bestaande uit een gebiedsbeschrijving en een beschrijving van de ruimtelijk functionele structuur van het projectgebied en omgeving) alsmede de ruimtelijke effecten van het project op korte en (middel)lange termijn;
- Toetsing aan het geldende rijks-, provinciaal-, regionaal - en gemeentelijk ruimtelijk beleid;
- Financieel-economische uitvoerbaarheid, privaatrechtelijke beperkingen en planschade;
- Resultaten van een (ruimtelijk) onderzoek op het gebied van milieu (geluid, bodem, lucht, milieuzonering en externe veiligheid), waterhuishouding (waterparagraaf), natuur en landschap, flora en fauna, cultuurhistorie en archeologie, kabels en leidingen en verkeer;
- Procedure.

2. PROJECT

In dit hoofdstuk wordt het project beschreven. Er wordt ingegaan op de architectonische kwaliteit en, voor zover relevant, duurzaam bouwen. Ook worden ondergeschikte projectonderdelen, waar het projectbesluit betrekking op heeft, behandeld.

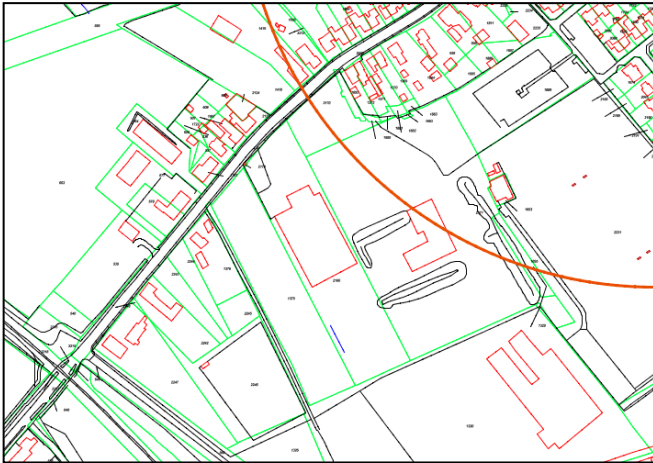
2.1 Projectbeschrijving

Initiatiefnemer is voornemens om aan de Spoorstraat in Tienray een bedrijfspand te realiseren ten behoeve van de vestiging van een verhuurbedrijf van evenementen- en sanitairwagens. Voor de uitvoering van het project is een planologische procedure noodzakelijk.

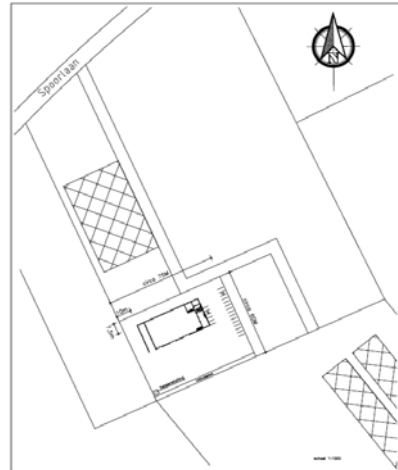
De beoogde kavel maakt deel uit van de percelen kadastraal bekend als gemeente Meerlo, sectie C, nummers 2171 en 2180 met een gezamenlijke oppervlakte van circa 26.500 m². De bouwkevel voor het initiatief is ca. 4500 m² groot. De te realiseren bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 920 m² met een geïntegreerd kantoor en spoelkeuken op de begane grond, en op de verdieping met een oppervlakte van circa 125 m², een magazijn, kantoor- en kantineruimte. In of direct naast het kantoordeel op de begane grond worden de entree, een spreekkamer, en een toiletruimte ondergebracht. Het gebouw heeft een hoogte van 7,5 meter.

Hierna zijn de nieuwe situatie, de aanzichten en de indeling van het project weergegeven. De tekeningen zijn niet op schaal maar geven een impressie van het te realiseren gebouw, de indeling en de situering.

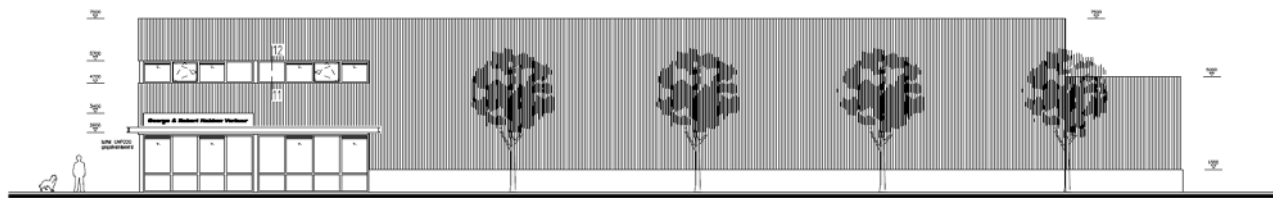
Situatietekening Spoorstraat en omgeving:



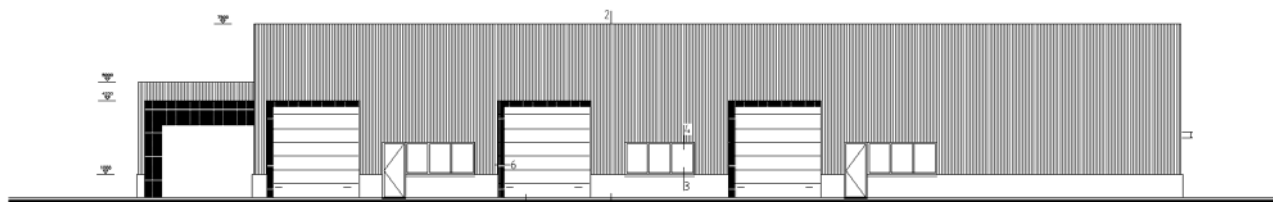
Projectie pand Nabben Verhuur:



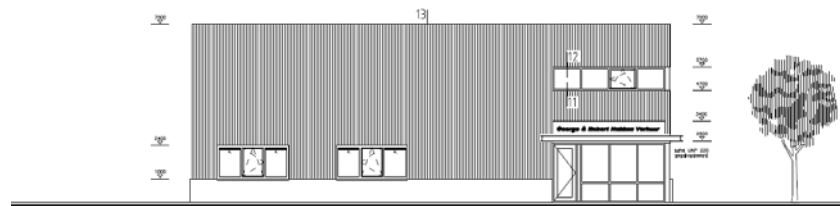
Gevelbeelden:



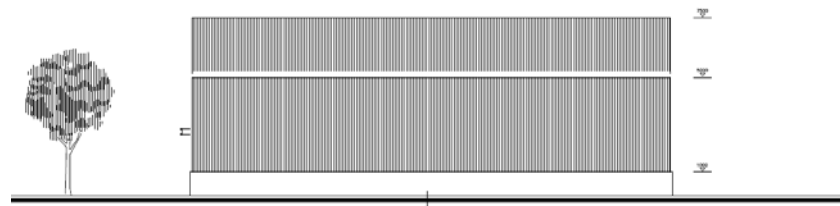
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

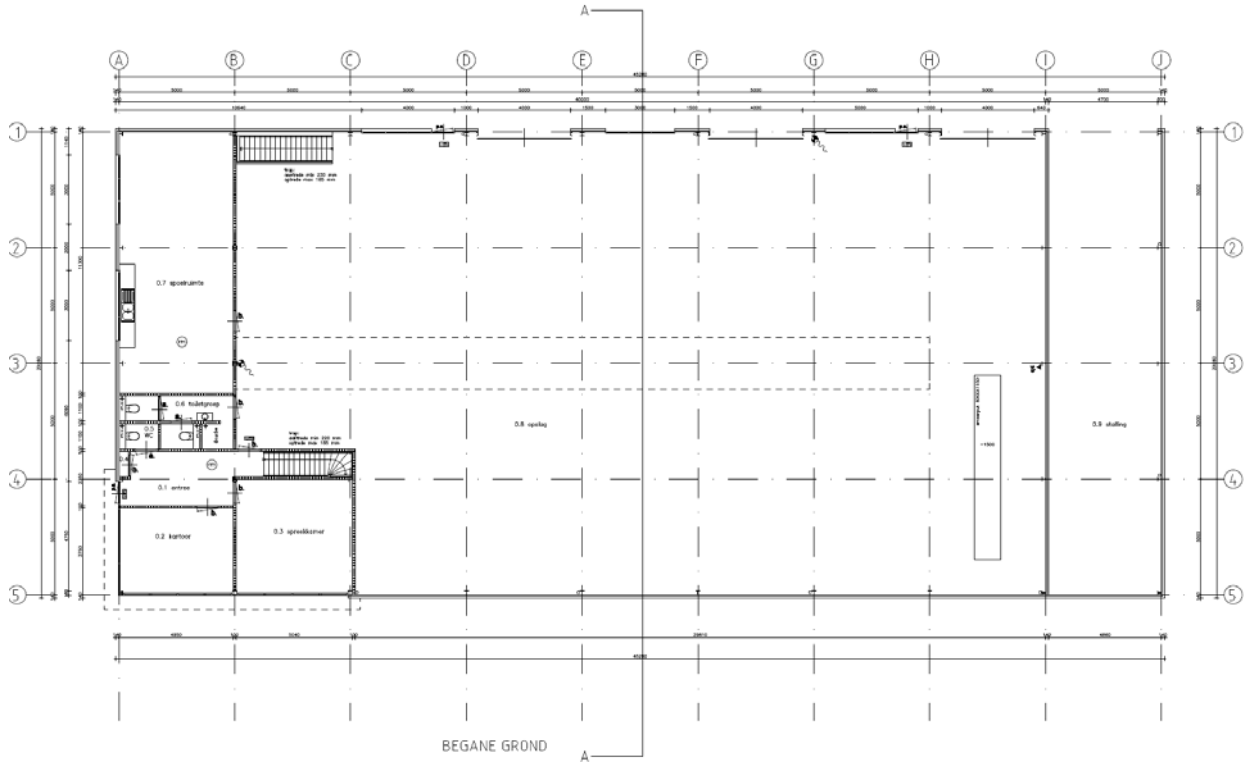


LINKER ZIJGEVEL

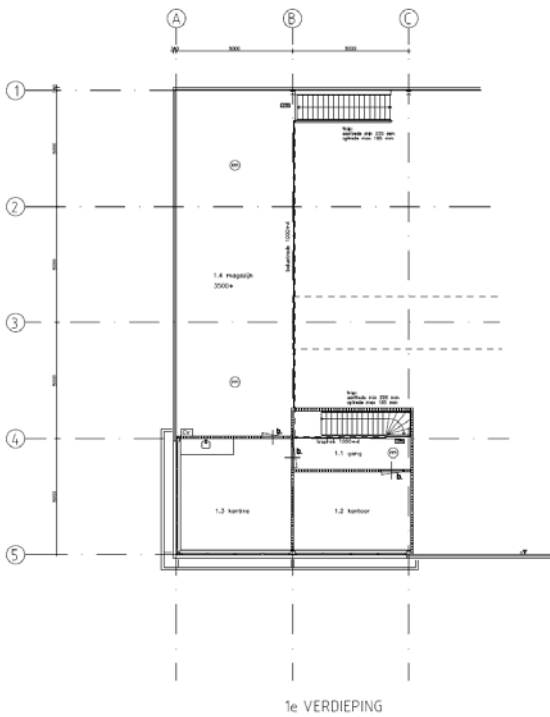


RECHTER ZIJGEVEL

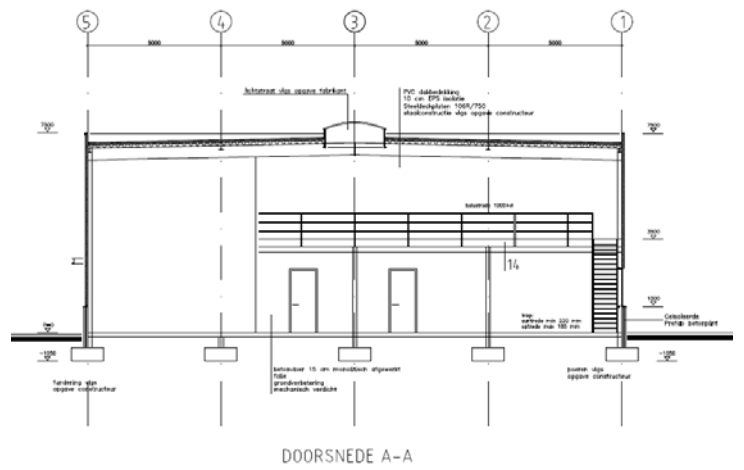
Plattegrond begane grond:



Plattegrond verdieping:



Dwarsdoorsnede A-A:



Architectonische kwaliteit

Ten behoeve van de realisatie van het onderhavige initiatief is een bouwvergunning aangevraagd. De bouwtekeningen zijn voorgelegd aan de Bouwmeester, die het bouwplan heeft getoetst aan de redelijke eisen van welstand. De Bouwmeester heeft geoordeeld dat het plan in overeenstemming is met de redelijke eisen van welstand. Hiermee is de architectonische kwaliteit gewaarborgd.

2.2 Overige projectonderdelen

Onderdelen van het onderhavige project waarop het projectbesluit en deze ruimtelijke onderbouwing ook betrekking hebben, betreffen het bouwrijp maken van het projectgebied, de aanleg van het buitenterrein van de bedrijfskavel, de parkeerplaatsen, een voorziening voor infiltratie van schoon hemelwater, en de noodzakelijke kabels en leidingen.

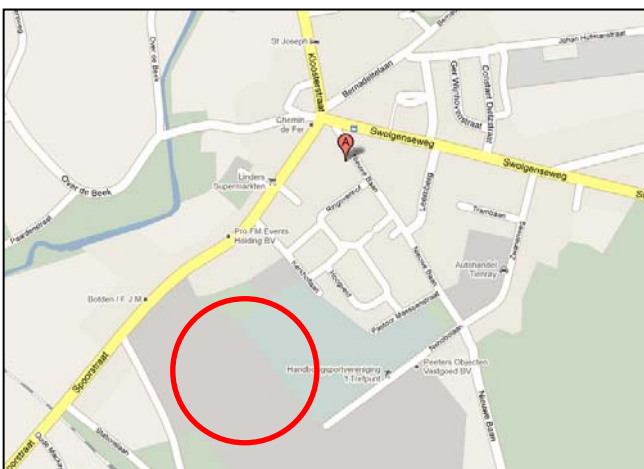
3. Gebiedsprofiel

In dit hoofdstuk wordt het projectgebied en omgeving beschreven. Er wordt ingegaan op de ruimtelijk-functionele structuur ter plaatse. Er wordt beschreven of het project aansluit bij bestaande bebouwing, de stedenbouwkundige structuur en aanwezige functies. Tenslotte wordt aandacht besteedt aan de ruimtelijke gevolgen van het project op de omgeving op korte en (middel)lange termijn.

3.1 Gebiedsbeschrijving

Het project wordt gerealiseerd op delen van de percelen kadastraal bekend als gemeente Meerlo, sectie C, nummers 2171 en 2180, plaatselijk bekend als Spoorstraat 61a te Tienray. De bedrijfskavel heeft een oppervlakte van circa 4500 m².

Het projectgebied is gelegen aan de rand van het centrum van Tienray aan c.q. nabij de Spoorstraat op het terrein van de voormalige steenfabriek, en wordt omgeven door gevestigde bedrijven op het bedrijventerrein. De voor hervestiging beoogde rechthoekige kavel van ca. 75 x 60 meter, is gelegen juist ten zuiden van Tegelstudio Tienray, een groot- en detailhandelsbedrijf annex importeur van vloer- en wandtegels, en ten noorden van het bedrijf Hercules Beton BV (gevestigd aan de Nehobolaan 10 in Tienray) dat zich bezig houdt met de productie van en de handel in prefab betonelementen voor de woning- en utiliteitsbouw, weg- en waterbouw en de infrastructuur. Nabben Verhuur wil op dit perceel een bedrijfshal, groot ca. 45 x 20 meter, met een inpandig kantoor realiseren. Onderstaand is op een plattegrond en een luchtfoto weergegeven waar het projectgebied zich bevindt en hoe de omgeving eruit ziet.



Figuur: Omgevingskaart Tienray



Figuur: Luchtfoto plangebied en omgeving



Figuur: Projectgebied gezien vanaf de Spoorstraat



Figuur: projectgebied gezien vanaf Spoorstraat



Figuur: Spoorstraat ter hoogte van projectgebied in westelijke (linker foto) en oostelijke (rechter foto) richting gezien



Figuur: Panden Spoorstraat 60 en 58 tegenover projectgebied



Figuur: Pand Spoorstraat 54 tegenover projectgebied



Figuur: projectgebied achter bestaande hal

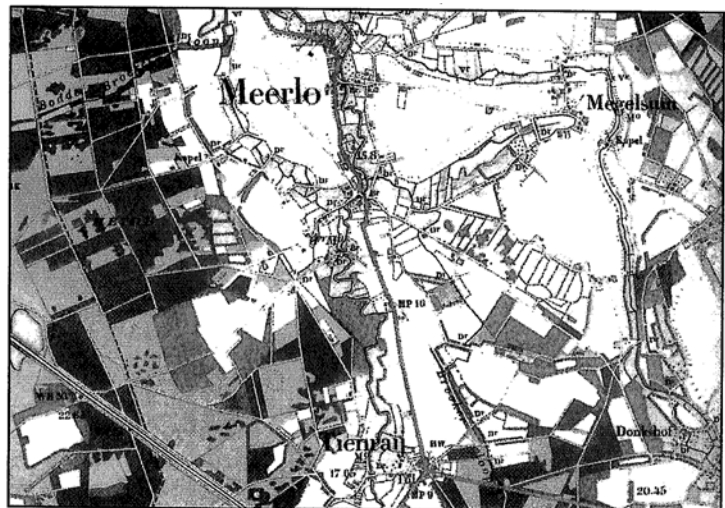


Figuur: Pand Spoorstraat 65

3.2 Ruimtelijk-functionele structuur projectgebied

3.2.1 Ruimtelijke hoofdstructuur en aanwezige bebouwing

Tienray heeft van oudsher een meer industrieel karakter. Op de tranchotkaart uit 1890 van de Historische Atlas Limburg is te zien dat de bebouwing van Tienray zich hoofdzakelijk concentreerde rond de kerk en de vijfsprom (ten oosten van het projectgebied), die toen ook reeds aanwezig was. De kaart vermeldt de aanwezigheid van de tolpost en het voormalige spoorwegstation Meerlo-Tienray aan de huidige Stationslaan zuidwestelijk van het projectgebied. Na het ontstaan van twee steenfabrieken achter de lintbebouwing langs de Spoorstraat, heeft Tienray deze industriële signatuur behouden vooral als gevolg van de toenemende bedrijfsvestiging aan weerszijden van de Nehobolaan (ten zuid-oosten van het projectgebied) in de jaren zeventig. De betekenis van beide steenfabrieken nam in de loop der tijd af en intussen zijn beide fabrieken gesloopt. In tegenstelling tot de andere vijf kerkdorpen van de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum, die een overwegend agrarische bedrijvigheid kennen, heeft Tienray dus meer een industrieel karakter.



Het realiseren van onderhavig initiatief sluit aan bij dat karakter en is een bijdrage voor het behoud daarvan, zonder afbreuk te doen aan het dorps karakter van Tienray.

3.2.2 Functies in en bij het projectgebied

In de directe nabijheid van het projectgebied bevinden zich de eerder vermelde bedrijven van Hercules Beton en TegelStudio Tienray. Meer oostelijk liggen de sportvelden van de lokale voetbalvereniging en de begraafplaats. Waar het terrein van de voormalige steenfabriek grenst aan de Spoorstraat liggen aan weerszijden (en zowel aan de noord- als de zuidzijde van de straat) een aantal woningen, een tweetal agrarische bedrijven, en een ambachtelijk bedrijf (kozijnenmontage c.a.). Aan de zuid-zuidwestzijde wordt het bedrijventerrein grotendeels begrensd door bosgebied.

In het projectgebied was voorheen een steenfabriek gevestigd. Tot voor kort was er een steenbrekerij gevestigd. Een groot deel van het terrein van die gesloopte fabriek is aangekocht door de gemeente. Het volume van het verhuurbedrijf van initiatiefnemer zal aanmerkelijk kleiner zijn dan dat van de voormalige fabriek. Gelet op de situering op een bedrijventerrein en mede gezien de omvang van de kavel (ca. 4500 m²)

en de voetprint van de bedrijfshal (ca. 920 m²) is gekozen voor een bescheiden invulling passend in de omgeving. De structuur van de omgeving zal niet wijzigen. Wel verandert na de amovering van de oude steenfabriek en na het beëindigen van de steenbrekerij de aard van de bedrijvigheid enigszins.

3.3 Ruimtelijke effecten op korte en (middel)lange termijn

Gesteld kan worden dat er zowel op planologisch als ruimtelijk gebied geen bezwaren bestaan tegen het project. Het project heeft – zowel op korte als op (middel)lange termijn- geen onaanvaardbare negatieve effecten op de omgeving. Hierna zal deze stelling nader gemotiveerd worden en ingegaan worden op alle relevante aspecten die bij onderhavig bouwplan aan de orde kunnen komen.

4 Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het rijks- provinciaal en gemeentelijk beleid. Het rijk heeft de diverse afzonderlijke nota's op het ruimtelijk beleid samengevoegd tot één Nota Ruimte. De nota bevat daarmee niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in de 5^e Nota over de Ruimtelijke Ordening zijn opgenomen, maar ook uit het tweede Structuurschema Groene Ruimte en het Nationale Verkeer- en Vervoersplan. Voor het provinciale beleid wordt gebruik gemaakt van Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) 2006, geactualiseerd in januari 2008, met eventuele aanvullingen. In het kader van het gemeentelijk beleid wordt ingegaan op de relatie van het project met het geldende bestemmingsplan.

4.1 Rijksbeleid

In de Nota "Ruimte" wordt ruimte voor ontwikkeling als uitgangspunt centraal gesteld. Het kabinet gaat uit van een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid en een heldere verdeling van verantwoordelijkheden tussen Rijk en decentrale overheden. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk platteland.

Het beleid met betrekking tot de basiskwaliteit van steden, dorpen en bereikbaarheid kent vier pijlers:

- Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten;
- Bundeling van infrastructuur en vervoersstromen;
- Aansluiting van Nederland op de internationale netwerken van luchtvaart en zeevaart;
- Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid.

Voor alle vier de pijlers geldt dat de basiskwaliteit gehaald dient te worden. Het onderhavige project heeft vooral betrekking op de eerste pijler. Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten betekent dat nieuwe bebouwing voor deze functies grotendeels geconcentreerd wordt gelokaliseerd, dat wil zeggen binnen bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters van bebouwing daarbuiten. Daarbij wordt aangesloten op bestaande ruimtelijke structuren.

Het project betreft de realisatie van een bedrijfsgebouw voor een bedrijf voor verhuur van evenementenwagens en evenementenverzorging op een bedrijventerrein. De extra versterking zal derhalve plaatsvinden binnen bestaand bebouwd gebied. In de nabijheid van de beoogde nieuwbouw zijn zowel woningen als bedrijvigheid gesitueerd. Gezien het voorgaande kan worden gesteld dat het project voorziet in de doelstellingen van de Nota "Ruimte".

4.2 Provinciaal beleid

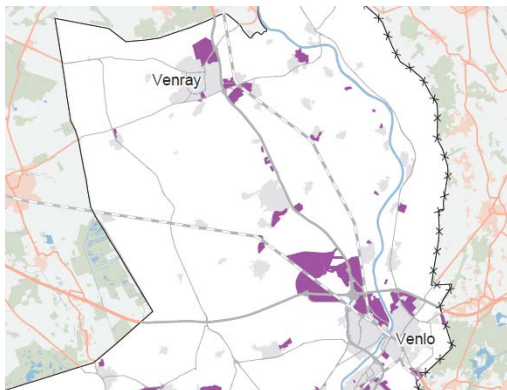
POL 2006:

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) 2006 vastgesteld. Waar nodig wordt het POL geactualiseerd of aangevuld. Het POL is zowel het streekplan, het provinciaal waterhuishoudingsplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciaal verkeers- en vervoersplan.

Tevens vormt het POL 2006 een economisch beleidskader en een welzijnsplan op hoofdlijnen (voorzover het de fysieke elementen van economie, zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft). Het POL fungeert tevens als structuurvisie ingevolge de Wet ruimtelijke ordening.



Het project(gebied) ligt in het POL 2006 in perspectief 6a (plattelandskernen in Noord- en Midden Limburg). De plattelandskernen zijn overwegend kleinschalig van karakter. De vitaliteit van deze dorpen en stadjes dient behouden te blijven. Met het oog hierop biedt het POL de mogelijkheid voor de groei van lokaal en in een enkel geval regionaal georiënteerde bedrijvigheid. Binnen de contour is het aan de gemeenten om zorg te dragen voor een goede balans tussen groen, water en bebouwing.



Het project van initiatiefnemer ziet op de bouw van een evenementenwagens-verhuurbedrijf c.a. met een lokale en sub-regionale functie gelegen binnen zowel de contour van Tienray, alsook binnen de bedrijventerreinlocaties zoals opgenomen bij de POL-actualisatie van oktober 2010 (zie figuur hiernaast).

De aanvraag past binnen perspectief P6a, het plan is niet in strijd met het provinciaal beleid.

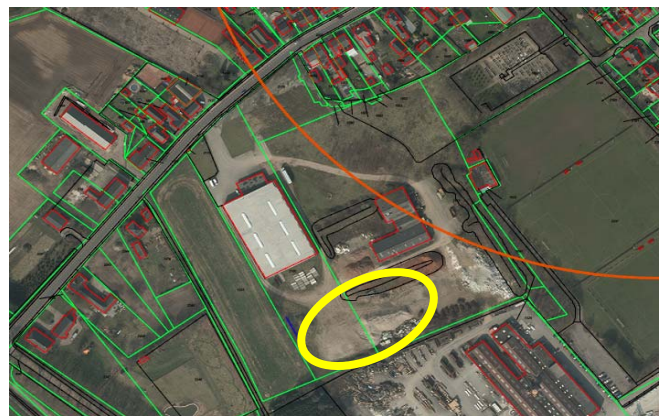
4.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Kern Tienray

Het project cq het projectgebied (op figuur hiernaast gesitueerd in de gele ellipsis) is gelegen in het gebied van het geldende bestemmingsplan “Kern Tienray” uit 2005. en heeft daarin de bestemming “Bedrijven B”. De gronden binnen deze bestemmingen zijn bedoeld voor: de uitoefening van bedrijven, een bedrijfs- of burgerwoning, en een geluidwal.

De toelichting van het bestemmingsplan geeft als beleidsdoelstelling aan de bedrijfsontwikkeling van het terrein van de voormalige steenfabriek. Concreet is vermeld in het hoofdstuk ‘ontwikkelingen’ over het terrein “Thijssen-Emans” (lees: terrein voormalige steenfabriek) dat de gemeente na het staken van de bedrijfsmatige activiteiten wil overgaan tot het herinrichten van het terrein. De navolgende redenen zijn aanleiding voor de gewenste herinrichting van het terrein “Thijssen-Emans”:

1. de toekomstige bedrijfsbeëindiging van de steenfabriek Thijssen-Emans;
2. de wenselijkheid om te kunnen beschikken over ruimte ten behoeve van vestiging van nieuwe dan wel te verplaatsen lokale bedrijvigheid;
3. de noodzaak tot verbetering van de ontsluiting Nehobolaan-Spoorstraat.



Uit toetsing aan het bestemmingsplan (zie inleiding blz. 4) volgt dat de bedrijvigheid van initiatiefnemer qua bestemming toelaatbaar is.

Voor het bouwen van gebouwen zijn in het bestemmingsplan bouwvoorschriften opgenomen. Hierin is onder meer bepaald dat gebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak. In het projectgebied is echter geen bouwvlak opgenomen. In verband hiermee is het bouwplan/project in strijd met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Kern Tienray” zoals dat is vastgesteld op 18 april 2005.

In het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden opgenomen om vrijstelling te verlenen. Het perceel is gelegen in het perspectief 6a van het POL en voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in het POL. De gemeente kan in afwijking van het bepaalde in het geldende bestemmingsplan medewerking verlenen aan de bouw van het initiatief met toepassing van een projectbesluit zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening.

Nabben Verhuur, een bedrijf voor verhuur van evenementenwagens en evenementendeelverzorging, is momenteel gevestigd aan de Gun 16 in het buitengebied van Swolgen. Omdat het bedrijf daar planologisch

niet inpasbaar is, kan de bedrijvigheid aan de Gun niet worden voortgezet. Met de hervestiging op het bedrijventerrein in Tienray kan initiatiefnemer zijn bedrijvigheid en activiteiten in het werkgebied in de regio Venray en Horst aan de Maas blijven voortzetten. Belangrijk bijkomend voordeel is dat het bedienen van de markt kan geschieden vanuit een meer professionele situatie. Met het oog op behoud van het dienstenaanbod binnen de gemeente Horst aan de Maas is besloten om medewerking te verlenen aan de procedure.

5 Onderzoek

5.1 Economische uitvoerbaarheid, privaatrechtelijke beperkingen en planschade

De realisatie van het project geschiedt voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding. Verder zijn de gronden eigendom van de gemeente en deze zullen aan de initiatiefnemer worden verkocht. Deze gronden zijn niet belast met beperkte zakelijke rechten van derden.

De kans op te honoreren verzoeken om planschadevergoeding (artikelen 6.1 en 6.2 Wro) is nihil; de nieuw te realiseren bebouwing heeft geen hinder in welke zin dan ook tot gevolg, welke zou kunnen leiden tot planschade.

Artikel 6.2 Wro bepaalt verder dat bij toekenning van een tegemoetkoming in planschade een forfaitaire drempel van ten minste 2% van de waarde van de getroffen onroerende zaken voor risico en rekening van de benadeelde dient te blijven. Het is tegenwoordig gebruikelijk dat een initiatiefnemer, ook in onderhavig geval, door de gemeente verzocht wordt een planschadeverhaalovereenkomst af te sluiten om eventueel door de gemeente uit te keren planschadevergoedingen af te wentelen op de initiatiefnemer van een project waaraan slechts medewerking kan worden verleend middels een planologische wijziging.

5.2 Milieu

5.2.1 Algemeen

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van een goede ruimtelijke ordening kan een milieubelasting ook worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Milieu-aspecten worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte. De integratie van het milieubeleid in andere beleidssectoren leidt ertoe dat de milieuaspecten van dit plan niet alleen in deze paragraaf aan de orde komen. Daarom wordt in het onderstaande paragrafen alleen ingegaan op de meest belangrijke milieudoelstellingen.

De bedrijvigheid van Nabben Verhuur valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit (officieel: het 'Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer'). Deze wettelijke regeling bevat algemene milieuregels voor bedrijven. Bedrijven die vallen onder het regime van het Activiteitenbesluit hebben vaak geen vergunning voor het oprichten of veranderen van een milieu-inrichting nodig. In de nieuwe systematiek van de Wet milieubeheer vallen alle bedrijven onder de algemene regels uit het Activiteitenbesluit, tenzij ze zijn uitgezonderd. In het Activiteitenbesluit worden bedrijven opgedeeld in drie categorieën. De bedrijvigheid van initiatiefnemer valt niet in de categorie waarvoor de vergunningplicht blijft gelden. Zodra een inrichting één of meer van de in het Activiteitenbesluit vermelde activiteiten uitvoert, zijn de daarbij horende artikelen van rechtswege van toepassing. Uit een algemene beschouwing van de bedrijvigheid van initiatiefnemer blijkt dat alle activiteiten binnen de beperkingen en voorschriften van het Activiteitenbesluit kunnen plaatsvinden. Hiermee wordt in algemene zin een goed woon- en leefklimaat voor de omgeving gewaarborgd.

5.2.2 Bodemkwaliteit

Ingevolge het bepaalde in artikel 8 lid 2 sub c van de Woningwet jo. art. 2.4.1. van de gemeentelijke Bouwverordening, is het verboden om bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven, waarvoor een reguliere bouwvergunning vereist is en die de grond raken dan wel waarvan het bestaande niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd, te bouwen op verontreinigde grond.

Teneinde de kwaliteit van de bodem zeker te stellen dient in zo'n geval op grond van artikel 40a lid 1 Woningwet jo. artikel 8 lid 4 Woningwet jo. artikel 2.1.5 van de gemeentelijke bouwverordening in combinatie met de artikelen 4 lid 1 en 1.2.6 onder e van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning (Biab), een onderzoeksrapport naar de kwaliteit van bodem en grondwater overlegd te worden.

Door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie gelegen aan de Spoorstraat 61 te Tienray. Op 4 juni 2010 is daarover een rapport met nummer 232EMA/10/R opgesteld door MAH BV. Dit onderzoek betreft een groter gebied van ongeveer 3 hectare.

Voor de procedure bouwvergunning/hervestiging voor het perceel Nabben Verhuur is aanvullend bodemonderzoek nodig. Uit het hiervoor door MAH BV uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (463HAM/10 d.d. 4 februari 2011) zijn ter plaatse van één boring verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond. Nader onderzoek op 31 maart 2011 (rapportage 142HAM/11/R d.d. 11 april 2011) heeft ter plaatse van boring 12/101 een sterke verontreiniging aangetoond met zware metalen in de bodemlaag 1,0-1,7 m-mv met een omvang van 12 m³. Deze verontreiniging is weggenomen door sanering, uitgevoerd op 6 juni 2011 overeenkomstig het door bodemonderzoeksbureau HMB BV te Maasbree opgestelde Plan van aanpak van 18 mei 2011 met nummer 11227701F.

Uit de onderzoeken en door de uitgevoerde sanering is duidelijk dat de kwaliteit van de grond geschikt is voor het beoogde doel.

5.2.3 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen.

Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze wettelijke regeling legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂.

Als de 3% grens voor fijn stof of stikstofdioxide niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

In het Besluit NIBM is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen van de zogenoemde Regeling¹ een project altijd NIBM is. Er zijn alleen categorieën van gevallen aangewezen, waarvan aannemelijk is dat de toename van de concentraties in de betreffende gevallen niet de of 3% grens overschrijdt. Wanneer een categorie eenmaal is aangewezen, mag er zonder meer van worden uitgegaan dat deze bijdrage NIBM is.

Indien een project boven de getalsmatige grenzen uitkomt is een project in betekenende mate (IBM), tenzij alsnog aannemelijk te maken is dat de bron minder dan 3% bijdraagt aan de concentratie. Behoort een project tot een niet in de Regeling NIBM genoemde categorie dan zal steeds met behulp van onderzoek dienen te worden aangetoond of het project NIBM is. Voor inrichtingen geldt dat vooralsnog nader geduide categorieën landbouwinrichtingen, spoorweg-emplacementen en defensie-inrichtingen zijn of worden aangewezen in de regeling. De bedrijvigheid van initiatiefnemer is niet aan merken als een van de hiervoor bedoelde categorieën. Gelet op de bijzondere aard van de aangewezen NIBM-inrichtingen kan daar voor dit project geen aansluiting bij worden gezocht.

Voor woningen en kantoren gelden de volgende getalsmatige grenzen:

Tabel 1 NIBM	minimaal 1 ontsluitingsweg	minimaal 2 ontsluitingswegen
	3%-norm	3%-norm
Woningen (maximaal)	1.500	3.000
Kantoren (maximaal)	66.667 m ₂ bvo	200.000 m ₂ bvo

¹ De Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is een Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 31 oktober 2007, nr. DJZ2007004707. Het gaat hierbij om de volgende categorieën: a inrichtingen, b infrastructuur, c kantoorlocaties, d woningbouwlocaties.

Toetsing

Hieruit blijkt dat een project pas een negatief effect op de luchtkwaliteit heeft, zodra de verkeersgeneratie in ruime mate toeneemt. Ter vergelijking; een effect op de luchtkwaliteit hoeft pas aangetoond te worden als de bouw van 1.500 woningen of 66.667 m² kantoor en de daarmee gepaard gaande verkeersgeneratie plaatsvindt.

De bedrijvigheid van Nabben Verhuur heeft (met maximaal 116 vervoersbewegingen per dag) uiteraard een veel lagere verkeersaantrekkende werking dan 1.500 nieuwe woningen of 66.667 m² nieuw kantooroppervlakte. De bedrijvigheid en de beoogde locatie (ca. 4500 m²) is daarvoor te bescheiden, bovendien maakt de locatie reeds deel uit van een bestaand bedrijventerrein, waarvan de huidige vervoersbewegingen niet hoeven te worden meegenomen in de onderbouwing.

Het zeer lage aantal extra verkeersbewegingen staat in geen enkele verhouding tot de bouw van 1.500 woningen of 66.667 m² kantooroppervlak. Hierdoor valt de bedrijvigheid van initiatiefnemer ruim onder de 3 % grens voor PM₁₀ of NO₂.

Het project van initiatiefnemer draagt dan ook 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging. Luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor het project.

5.2.4 Externe veiligheid

Achtergrond

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen² (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen³ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermde individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10⁻⁶ contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans op overleven. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

Toetsing

De bedrijvigheid van initiatiefnemer omvat geen activiteiten met gevaarlijke stoffen, waarop het besluit externe veiligheid inrichtingen (het BEVI) van toepassing is. Gebruik van reinigingsmiddelen en dergelijke in het bedrijf is geregeld in het Activiteitenbesluit.

Risicokaart

Door de provincie Limburg is een risicokaart samengesteld waarop de meest belangrijke risico-veroorzakende bedrijven en objecten zijn aangegeven. Het gaat hierbij onder meer om risico's van opslag van patronen, stofexplosies, opslag van gasflessen, ammoniakinstallaties, LPG-tankstations enz.

Volgens de Risicokaart Limburg en informatie van de gemeente Horst aan de Maas liggen in de directe omgeving van het projectgebied binnen een straal van 2 km geen risicovolle inrichtingen. Op ruim 2100 meter ligt een opslaggebouw voor bestrijdingsmiddelen (Boerenbond Saweco, aan de Mgr. Aertsstraat 33 in Swolgen). De 10⁻⁶ risicocontour voor het plaatsgebonden risico van die inrichting heeft een straal van 165

² Het besluit is - op enkele onderdelen na - op 27 oktober 2004 in werking getreden.

³ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

meter vanaf de opslagplaats voor gevaarlijke stoffen binnen het bedrijf. Het staat dan ook vast dat het initiatief ruimschoots buiten deze risicocontour ligt.

Voor het groepsrisico geldt een oriënterende waarde. De oriënterende waarde voor het groepsrisico wordt in de omgeving van de bestrijdingsmiddelenopslag van Saweco ruimschoots onderschreden. Het initiatief zal tot een toename leiden van hooguit 5 personen leiden. Gezien de grote afstand tussen het projectgebied en de beperkte toename van het aantal personen met 5, zal de oriënterende waarde voor het groepsrisico ook in de toekomst ruimschoots worden onderschreden.

Het externe veiligheidsaspect van Saweco BV staat de ontwikkeling in het projectgebied dan ook niet in de weg.

In de omgeving van het plangebied komen op grotere afstand dan 2500 meter een of meer tankstations met een LPG-vulpunt en -reservoir, met een maximale plaatsgebonden risicocontour van 25 meter. Deze contour reikt derhalve niet tot aan het projectgebied.

Gezien de afstand van de risicovolle inrichting tot het projectgebied, kan gevoeglijk worden aangenomen dat de ontwikkelingen ook geen invloed hebben op de hoogte van het groepsrisico.

Buisleidingen

Het ministerie van VROM heeft veiligheidsafstanden vastgelegd die aangehouden moeten worden tussen ondergrondse buisleidingen en bijvoorbeeld woningen, ziekenhuizen en scholen. Deze afstanden staan in de Circulaire 'Regels inzake de zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen' (1984) en de Circulaire 'Bekendmaking van voorschriften ten behoeve van de zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1, K2 en K3 categorie' (1991). VROM werkt aan een Algemene Maatregel van Bestuur Buisleidingen waarin onder meer voorwaarden worden gesteld voor de risiconormering en -zonering rond buisleidingen, het opnemen van planregels in bestemmingsplannen en technische eisen. Het nieuwe externe veiligheidsbeleid inzake transportleidingen (AmvB Buisleidingen) zal naar verwachting inwerking treden op z'n vroegst in 2010, waarna de huidige circulaires komen te vervallen.

In de omgeving van het projectgebied zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan en leidinggegevens van de Gasunie geen buisleidingen gelegen. In het kader van externe veiligheid hoeft hier dan ook niet verder naar gekeken te worden.

Spoor

Op een afstand van circa 175 meter van het initiatiefgebied bevindt zich de spoorlijn Nijmegen – Venlo. Volgens de 'Risicoatlas Spoor, Vervoer van gevaarlijke stoffen over de vrije baan'⁴ vindt over de spoorlijn Nijmegen – Venlo geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Deze spoorlijn heeft derhalve geen invloed op het plaats- of groepsgebonden risico in het projectgebied.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

In de 'Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen' wordt aangegeven dat binnen 200 meter van een weg het groepsrisico betrokken moet worden. In de ruimere omgeving van het initiatiefgebied is de A73 gelegen. Deze weg is echter op meer dan 200 meter van de betreffende locatie gelegen (ruim 3 km). Het projectgebied is tevens daardoor niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van de A73.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de rivier

Op ongeveer 5 km afstand van het initiatiefgebied ligt de Maas. Op 1 januari 2010 is het Besluit tot wijziging van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen gelet op de invoering van het Basisnet in werking getreden. Uit het 'Definitief ontwerp Basisnet Water' blijkt dat over de Maas vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De Maas ter hoogte van Broekhuizenvorst behoort tot de categorie 'binnenvaart met frequent vervoer van gevaarlijke stoffen' (de zogeheten 'zwarte' categorie). Dit zijn alle verbindingen tussen chemische clusters, met achterland en noord-zuid verbindingen. Dit zijn tevens vaarwegen waar regelmatig vervoer van brandbare vloeistoffen plaatsvindt.

De plaatsgebonden risicocontour komt volgens 'Definitief ontwerp Basisnet Water' bij de zogeheten 'zwarte routes' naar verwachting niet verder dan de oevers. Hieruit kan worden afgeleid dat het projectgebied dus buiten de plaatsgebonden risicocontour gelegen is.

Voor wat betreft plasbrandaandachtsgebieden geldt dat bij vrijstromende rivieren de begrenzing van de vaarweg gedefinieerd wordt als de 'oeverlijnen'. Deze hebben een overschrijdingsfrequentie van circa 50 dagen per jaar. Buiten de oeverlijnen geldt 25 meter plasbrandaandachtsgebied. Het projectgebied ligt op meer dan 25 meter en dus buiten het plasbrandaandachtsgebied.

⁴ *Rijkswaterstaat Adviesdienst Verkeer en Vervoer, juni 2001*

Voor wat betreft het groepsrisico geldt dat bij de zogeheten 'zwarte vaarwegen' in principe een verantwoording nodig is. Bij een bevolkingsdichtheid beneden de 1500 personen per hectare dubbelzijdig en 2250 personen per hectare enkelzijdig is een berekening van het groepsrisico echter niet verplicht. Proefberekeningen hebben namelijk aangetoond dat in die gevallen het groeprisico beneden 0,1x de oriënterende waarde ligt. De bevolkingsdichtheid⁵ van de gemeente Horst aan de Maas bedraagt minder dan 251 inwoners per km² en is daarmee aanzienlijk lager dan de genoemde 1500 personen per hectare dubbelzijdig en 2250 personen per hectare enkelzijdig. Het uitvoeren van een groepsrisicoberekening is dus niet verplicht.

Het projectgebied c.q. de hervestigingslocatie van initiatiefnemer ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour of een invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, water of buisleiding) vanwege groepsrisico. Externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de bestemmingswijziging.

5.2.5 Water

Het merendeel van het hemelwater wat op verhard oppervlak valt wordt in Limburg (nog) via het rioolstelsel afgevoerd. De gezamenlijke Limburgse waterbeheerders hebben daarom de brochure "Regenwater schoon naar beek en bodem" opgesteld. Op basis van deze brochure kan bepaald worden hoeveel en op welke manier regenwater op een verantwoorde wijze van de riolering kan worden afgekoppeld en kan worden afgevoerd naar beek en bodem. Bij afkoppelen wordt er op gelet dat schoon hemelwater schoon blijft en dat regenwater dat licht verontreinigd is, wordt gezuiverd. Daarnaast dient wateroverlast voorkomen te worden. Door het hanteren van een voorkeursvolgorde is het mogelijk om per project de best haalbare oplossing te kiezen. Het uitgangspunt is om al het verhard oppervlak af te koppelen van het rioolstelsel.

Het Waterschap Peel en Maasvallei stelt zich op het standpunt dat ruimtelijke plannen die een omvang hebben van minder dan 2000 vierkante meter en niet in de nabijheid liggen van een aandachtsgebied, niet door het Waterschap beoordeeld hoeven te worden. In de nabijheid van het projectgebied zijn geen aandachtsgebieden zoals rivierbed Maas, een kanaal, een zuiveringstechnisch werk /leiding, een grondwaterbeschermingsgebied of een primaire waterkering /kade gelegen. De op te richten bebouwing is evenwel groter dan 2000 vierkante meter zodat het project voor beoordeling aan het Waterschap is voorgelegd. Beoordeling van de waterparagraaf is eveneens door de gemeente Horst aan de Maas gedaan.

In de toekomstige situatie wordt het bestaande bedrijventerrein herontwikkeld. Vooruitlopend hierop wordt er in het projectgebied een bedrijfsgebouw gerealiseerd met een oppervlak van ongeveer 920 vierkante meter alsmede een kleine overdekte fietsenstalling. Voorts wordt er een verhard buitenterrein met 16 parkeervakken aangelegd met een oppervlak van circa 2050 vierkante meter. Het totale perceel heeft een oppervlak van 4500 vierkante meter. Ongeveer 3000 vierkante meter, ofwel ruim 66% van het perceel wordt verhard.

De waterbeheerders hanteren een voorkeursvolgorde vasthouden, bergen en vasthouden. Bij bebouwing gaat de voorkeur uit naar bovengrondse centrale infiltratievoorzieningen met bodemfilter (bijvoorbeeld infiltratievijver en wadi). Het uitgevoerde bodemonderzoek en de gemeten grondwaterstand geven geen aanleiding om te twifelen aan de infiltratiecapaciteit van de bodem. Bij het onderhavig project is gekozen om het afwaterend verhard oppervlak (verharding en bebouwing) te laten infiltreren in de bodem door middel van een wadi. De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd op bui T=10 (50 mm) en heeft dus een inhoud nodig van 150 m³. Uit de aanvraag blijkt dat de bergingscapaciteit van de infiltratievoorziening 177 m³ bedraagt. Bij extreme neerslag kan de voorziening overlopen in het overige gedeelte van het perceel waardoor geen overlast voor derden ontstaat.

Uitvoering van het project zal leiden tot extra afvalwater. Dit water wordt via een te plaatsen afscheider geloosd op de riolering. Hiervoor wordt door initiatiefnemer een aansluitvergunning aangevraagd.

Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding is als gevolg van dit project niet te verwachten. In het kader van het voorgenomen bouwplan zijn slechts beperkte grondwerkzaamheden te verwachten. Deze beperken zich tot het bouwrijp maken van de locatie evenals uitgravingwerkzaamheden ten behoeve van de fundering.

⁵ Informatie van het Compendium voor de Leefomgeving; dit is een website met feiten en cijfers over milieu, natuur en ruimte in Nederland. Het is een uitgave het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) en Wageningen Universiteit en Researchcentrum (Wageningen UR).

5.2.6 Geluid

Nabben Verhuur is een verhuurbedrijf gespecialiseerd in het verhuur van evenementenwagens. Dit zijn bij wijze van voorbeeld tapwagens, frituur- en toiletwagens en dergelijke.

De geluidrelevante activiteiten van initiatiefnemer binnen het bedrijf bestaan dan ook uit het stallen van en het manoeuvreren met deze evenementenwagens op het inrichtingsterrein. Daarnaast vindt er in de nog te realiseren bedrijfsloods onderhoud aan de wagens plaats. Hierbij moet gedacht worden aan herstelwerkzaamheden en reinigingsactiviteiten met een hoge drukreiniger.

De beoogde nieuwe bedrijfslocatie (in figuur hiernaast is kavel blauw gearceerd) maakt deel uit van een bestaand bedrijventerrein dat wacht op herontwikkeling. De meest dichtbijgelegen woning bevindt zich op circa 120 meter van de noordwestelijke hoek van het bedrijfsperceel. Het betreft de woning aan de Spoorstraat 65 (zie ook figuur op blz 11). Op deze woning zal dan ook de geluidsimmissie ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting worden beoordeeld. Als de geluidsimmissie bij deze woning voldoet aan de eisen uit het Activiteitenbesluit⁶ zal de geluidsimmissie bij overige woningen in de nabijheid van de beoogde locatie ook voldoen.



Geluidsproducerende activiteiten

De onderhouds- en de herstelwerkzaamheden vinden in de bedrijfsloods plaats. De hogedrukreiniger die gebruikt wordt, is in een aparte ruimte geplaatst die geluidsdicht is. Deze activiteiten zullen dan ook geen geluidsemissie naar de omgeving hebben. Het zijn met name de activiteiten die buiten op het inrichtingsterrein plaatsvinden, die een geluidsemissie naar de omgeving veroorzaken. Het betreft vervoersbewegingen, manoeuvreerbewegingen en het rijden met een heftruck.

In de onderstaande tabel (2) zijn deze activiteiten die buiten op het inrichtingsterrein plaatsvinden weergegeven.

Tabel 2 Geluid-/ trillingsbron	Aantal		Aantal uren in bedrijf tussen:			Bronvermogen L _w dB(A) (productsheets toevoegen)
			07.00- 19.00	19.00- 23.00	23.00- 07.00	
Heftrucks		* electr.				
		* LPG				
	1	* diesel	3 uren	3 uren		98 dB(A)
Bedrijfswagens	5		1 uur	1 uur		88 dB(A)

Tabel 3 Soort verkeer	Maximaal aantal aan- en afvoerbewegingen per dag / week / maand (één aan- en afvoerbeweging zijn <u>twee</u> bewegingen)			Aantal aan- en afvoerbewegingen tussen: (één aan- en afvoerbeweging zijn <u>twee</u> bewegingen)		
	dag	week	Maand	07.00-19.00	19.00-23.00	23.00-07.00
Personenauto	36			20	12	4
Bestelauto	44			28	12	4
Vrachtauto	36			24	8	4

⁶ Het Activiteitenbesluit bevat algemene milieuregels voor bedrijven. Bedrijven die vallen onder het regime van het Activiteitenbesluit hebben vaak geen vergunning voor het oprichten of veranderen van een milieu-inrichting nodig. Het Activiteitenbesluit heet officieel het 'Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer' en vervangt tien zgn. 8.40 amvb's, het Besluit voorzieningen en installaties en het Besluit opslaan in ondergrondse tanks. In de nieuwe systematiek vallen alle Wet milieubeheer bedrijven onder de algemene regels uit het Activiteitenbesluit, tenzij ze zijn uitgezonderd.

In de tabel hierboven (3) zijn de vervoersbewegingen weergegeven. Er is bijvoorbeeld aangegeven dat er 36 vervoersbewegingen met personenauto's plaatsvinden. Dit komt neer op 18 bezoekende personenauto's. Een bezoekende personenauto rijdt immers naar het bedrijf toe en verlaat dat daarna weer, wat neerkomt op twee bewegingen.

Toetsing

Om te beoordelen of de activiteiten aan de norm voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau uit het Activiteiten besluit kan voldoen wordt eerst vastgesteld wat het geluidsniveau maximaal continu zou mogen zijn binnen de inrichting, enkel rekening houdend met de afstand tot het meest dichtbijgelegen woonhuis. Hiermee heb je direct een realistisch beeld of een dergelijk niveau met de activiteiten binnen de inrichting wordt gehaald.

Gelet op de afstand mag er in de dag- avond- en nachtperiode continu een geluidsniveau binnen de inrichting worden veroorzaakt van 105, 100 respectievelijk 95 dB(A).

Gezien de activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden wordt er nooit een continu niveau bereikt dat hoger ligt, in de respectievelijke beoordelingsperioden, dan de hiervoor genoemde waarden. De vervoersbewegingen zullen immers kortstondig op het inrichtingsterrein plaatsvinden. Een voertuig rijdt namelijk het terrein op en daarna er weer af. De totale tijd dat daartoe de motor van het voertuig draait is daarmee heel beperkt. Daarnaast zijn de heftruck en bedrijfswagens op het inrichtingsterrein samen max. 4 uren in bedrijf.

Naast de hiervoor beoordeelde norm is er tevens nog een maximaal geluidsniveau (denk daarbij aan een vallend object of een dichtslaande autodeur) dat moet worden gerespecteerd. Pas als er binnen de inrichting een maximaal geluidsniveau van meer dan 125 dB(A) etmaalwaarde optreedt, is er sprake van een overtreding bij de meest dichtbijgelegen woning. In werkelijkheid zal hoogstens een maximaal geluidsniveau van 109 dB(A) optreden. Hiermee wordt ruimschoots het niveau van 125 dB(A) etmaalwaarde onderschreden.

Dit betekent dat de beoogde activiteiten binnen de inrichting niet zullen leiden tot een overschrijding van de normstelling die geldt voor geluid op basis van het Activiteitenbesluit.

Wegverkeerslawaai

Achtergrond

In het kader van een planologische maatregel zoals bij een projectbesluitprocedure wordt op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) aandacht gegeven aan mogelijke akoestische gevolgen voor en door nieuwe geluidsgevoelige ontwikkelingen.

Toetsing

Bedrijfsontwikkelingen worden niet gezien als geluidsgevoelige objecten. Middels dit projectbesluit worden dan ook geen nieuwe geluidsgevoelige objecten toegestaan.

De effecten van wegverkeerslawaai op het initiatief behoeven daardoor niet berekend te worden. Vanuit de Wgh bestaan er geen belemmeringen tot uitvoering van het gestelde in dit bestemmingsplan.

Voorts is er onderzoek verricht naar mogelijk optredende indirecte hinder bij omliggende woningen als gevolg van de beoogde vestiging van Nabben Verhuur aan de Spoorstraat 61a te Tienray. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te geven op de volgende vragen:

- wat is de invloed van indirecte hinder (als gevolg van verkeer van en naar de inrichting) bij bestaande omliggende woningen;
- wat is de invloed van indirecte hinder op de nieuw te bouwen woning op kavel C nr. 1418 (zuid-westelijk van woning Spoorstraat 52);
- hoe verhoudt de akoestische bijdrage als gevolg van Nabben Verhuur zich tot het reguliere verkeer op de Spoorstraat;
- kan voldaan worden aan de eisen die gelden voor indirecte hinder, en is de beoogde inrichting vanuit deze optiek inpasbaar in de lokale omgeving.

Uit het resultaat van het onderzoek dat is uitgevoerd door HMB BV te Maasbree (getiteld: akoestisch onderzoek Nabben (indirecte hinder), kenmerk B01 11217901N, d.d.18 maart 2011) blijkt dat:

- de vestiging van Nabben Verhuur niet leidt tot een toename van geluid bij omliggende woningen, en
- de waarden ten gevolge van Nabben Verhuur voldoen aan de eisen uit zowel de Wet milieubeheer als de Wet ruimtelijke ordening,
- in verband hiermee de inrichting voor wat betreft indirecte hinder akoestisch gezien inpasbaar is in de omgeving.

5.3 Ruimtelijke plannen en natuurwetgeving

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1998 en 2005 en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt aanvullend gebiedsbescherming plaats door middel van de ecologische hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk.

Gebiedsbescherming

De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op de gebiedsbescherming van de Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijngebieden en Habitatrichtlijngebieden) en de beschermde natuurmonumenten. Ruimtelijke ingrepen die in deze gebieden plaatsvinden dan wel in de nabijheid van beschermde natuurgebieden, moeten worden getoetst op hun effecten op deze gebieden.

De Ecologische Hoofdstructuur voorziet in het behoud, het herstel en de ontwikkeling van nationaal en internationaal belangrijke ecosystemen. De EHS bevat alle gebieden waarop de inspanningen van het Rijk worden gericht om deze opgave te verwezenlijken. Dit gebeurt door ruimtelijke veiligstelling en door inzet van subsidieregelingen.

Het EHS-beleid wordt op provinciaal niveau verder uitgewerkt. In Limburg vindt volgens het Provinciaal Omgevingsplan Limburg bescherming plaats van de provinciaal uitgewerkte Ecologische Hoofdstructuur. In deze zone dient beleid gericht te zijn op behoud en ontwikkeling van natuurwaarden. In de EHS wordt bij ruimtelijke ontwikkelingen het 'nee, tenzij'- principe gehanteerd. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen getoetst te worden op effecten op de natuurwaarden. Schadelijke effecten zijn alleen toegestaan indien er zwaarwegende maatschappelijke belangen zijn en als alternatieven ontbreken.

Soortbescherming

De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en faunawet behorende besluiten en regelingen.

Sinds 22 februari 2005 is een nieuwe AMvB in werking getreden die voorziet in een wijziging van het 'Besluit beschermde dier- en plantensoorten'. Door deze AMvB is sprake van vier categorieën beschermingsniveaus:

- niveau 1: een algemene vrijstelling van in Nederland algemeen voorkomende soorten. Voor deze soorten is geen ontheffing van de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet meer nodig;
- niveau 2: een algemene vrijstelling met gedragscode voor een aantal beschermde soorten genoemd in tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, zoals b.v. Eekhoorn en Steenmarter. In een op te stellen gedragscode⁷ moet worden aangegeven hoe bij nieuwe plannen en projecten omgegaan dient te worden met beschermde soorten. Onder deze voorwaarden, vooraf goedgekeurd door de minister van LNV, kan gebruik worden gemaakt van deze vrijstelling. Op dit moment bestaat er nog geen algemeen toepasbare, goedgekeurde gedragscode voor een werkwijze bij 'ruimtelijke ontwikkelingen'. Hierdoor kan nog geen gebruik gemaakt worden van de mogelijke vrijstelling voor dier- en plantensoorten welke vallen onder beschermingsniveau 2. Op dit moment moet daardoor voor deze soorten nog altijd ontheffing worden aangevraagd, waarbij de zogenaamde 'lichte toets' wordt gehanteerd. Dit houdt in dat de ruimtelijke ingreep geen afbreuk mag doen aan de gunstige staat van instandhouding van de soort;
- niveau 3: streng beschermde soorten. Dit zijn de soorten genoemd in bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en alle soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Voor deze soorten kan geen algemene vrijstelling worden gegeven en is voor ruimtelijke ontwikkelingen en inrichting een ontheffingsaanvraag noodzakelijk. Een ontheffingsaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan drie criteria: 1) er is sprake van dwingende redenen van openbaar belang, 2) er zijn geen alternatieven voorhanden en 3) de ruimtelijke ingreep doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor een ontheffingsaanvraag moet aan alle drie de criteria worden voldaan;
- vogels: alle inheemse vogelsoorten zijn vermeld in tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling wanneer gewerkt wordt conform een goedgekeurde gedragscode. Wanneer geen gebruik gemaakt wordt van een goedgekeurde gedragscode is voor ruimtelijke ontwikkelingen en inrichting een ontheffingsaanvraag noodzakelijk. Deze wordt getoetst volgens de 'uitgebreide toets' zoals genoemd bij niveau 3.

⁷ De gedragscode moet door de sector of ondernemer zelf opgesteld worden.

Zorgplicht

Artikel 2 van de Flora- en faunawet schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Dit houdt in dat handelingen die niet noodzakelijk verband houden met het beoogde doel, maar nadelig zijn voor de flora en fauna achterwege moeten blijven.

Rode lijsten

In het kader van een mogelijke ontheffingsaanvraag dient bij de vaststelling van de "gunstige staat van instandhouding" van een soort gelet te worden op de landelijke en regionale verspreidingsgegevens van een betreffende soort. Het op 5 november 2004 gepubliceerde Besluit Rode lijsten flora en fauna is hiervoor een geschikt instrument.

Rode lijsten hebben echter geen juridische status. Rode lijsten geven een overzicht van soorten die uit een bepaald gebied zijn verdwenen en soorten die in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. De Conventie van Bern vereist dat landen Rode lijsten uitbrengen. Op de Rode lijsten staan alleen soorten die zich in Nederland voortplanten, dus geen trekvissen (zoals zalm en paling) en overwinterende vogels.

Er worden steeds acht categorieën onderscheiden:

1. uitgestorven op wereldschaal;
2. in het wild uitgestorven op wereldschaal;
3. verdwenen uit Nederland;
4. in het wild verdwenen uit Nederland;
5. ernstig bedreigd;
6. bedreigd;
7. kwetsbaar;
8. gevoelig.

De mate van zeldzaamheid van een beschermde soort zal dus bepalen of een ruimtelijke ontwikkeling de "gunstige staat" van een soort zal beïnvloeden. Indien dit het geval is, dan dienen compenserende en mitigerende maatregelen genomen te worden voordat de ruimtelijke ontwikkelingen in gang worden gezet. Bij het toetsen van de effecten van ruimtelijke ontwikkelingen op beschermde soorten uit de beschermingsniveaus 2 en 3, zal derhalve mede de status op de Rode lijst van die soort meegenomen worden.

5.3.1 Flora en Fauna

Met het oog op de voorgenomen vestiging van Nabben Verhuur is een verkennend natuuronderzoek uitgevoerd. De werkwijze en resultaten van het natuuronderzoek zijn gepresenteerd in een rapportage flora- en faunaonderzoek.

Het doel van dit verkennende natuuronderzoek is om inzicht te verkrijgen in de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde natuurwaarden en inzicht te verkrijgen in de wettelijke verplichtingen en mogelijkheden met betrekking tot natuurwetgeving en natuurbeleid.

Door het onderzoek is de waarde van de planlocatie bepaald voor beschermde soorten binnen de Flora- en faunawet. Er is een beoordeling gemaakt wat de effecten van de ingreep zijn op beschermde soorten, en er is aangegeven of vervolgonderzoek nodig is om de aanwezigheid van beschermde soorten vast te stellen. Bovendien is een algemene beoordeling gegeven van de aanwezige natuurwaarden in het gebied. Daarvoor is een bronnenonderzoek en een verkennend veldbezoek uitgevoerd.

Toetsing

Beschermde soorten

In de rapportage is als resultaat van het onderzoek op de projectlocatie de aanbeveling opgenomen om de houtsingel (hiernaast aangeduid met een groene lijn) aan de westzijde van de bedrijfskavel voor Nabben Verhuur te behouden. Niet alleen kunnen vogels hierin broeden, de singel is mede behoudenswaardig omdat het een landschappelijk afscherming van het bedrijventerrein betreft en omdat de beplantingen onderdeel zijn van een vliegroute voor vleermuizen. Deze hoge bomen van deze houtsingel blijft bij de uitvoering van het projectplan behouden.



Gebiedsbescherming

De realisering van het project heeft, gezien de huidige fysieke toestand van het terrein (bedrijventerrein) en de ligging aan de rand van de kern alsmede de milieucategorie (2) van het te vestigen bedrijf, geen invloed op het gebied van natuur en landschap.

Uit de POL-kaart 'Groene Waarden' blijkt dat het plangebied zelf niet als een waardevol 'groen' element is aangeduid. Op enige honderden meters afstand liggen ten zuiden en zuid-oosten bos- en natuurgebieden die deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Op meer dan 250 meter afstand bevindt zich aan weerszijden van de Groote Molenbeek de Provinciaal Ontwikkelingsruimte Groen (POG). Omdat de afstand tussen de initiatieflocatie en de bos- en natuurgebieden aangewezen als EHS en POG ruim meer dan 250 meter bedraagt, is redelijkerwijs uit te sluiten dat het project een negatief effect heeft op de positieve instandhouding van die gebieden.

5.4 Kabels en leidingen

Het projectgebied is niet gelegen binnen een (hinder)zone of werkstrook van hoofdleidingen voor olie, gas of water en hoogspanningsleidingen. Voordat met eventuele graafwerkzaamheden een aanvang wordt gemaakt, zal initiatiefnemer een zgn. Klic-melding doen, zodat ook rekening gehouden kan worden met de ligging van de gebruikelijke leidingen en kabels.

5.5 Parkeren

In de gemeentelijke bouwverordening zijn regels opgenomen met betrekking tot parkeernormen. In artikel 2.5.30 van de bouwverordening zijn de regels met betrekking tot parkeren opgenomen. In lid 1 van genoemd artikel wordt gesteld dat: "Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het gebouw behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het gebouw, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer."

Om aan artikel 2.5.30, lid 1 van de Bouwverordening te voldoen wordt aangesloten bij de kencijfers van CROW, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte. Het CROW heeft in publicatie 182 parkeerkencijfers bekend gemaakt.

De parkeerkencijfers zijn onderverdeeld naar mate van verstedelijking en naar functionaliteit van het gebouw. De locatie van het projectgebied is gelegen binnen de bebouwde kom. Het project behelst de bouw van een bedrijfshal voor een evenementenverhuurbedrijf en valt daarmee in de categorie waarbij wordt gekeken naar het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak (bvo) van het bedrijfsgebouw. Op basis hiervan moeten er minimaal 0,8 en maximaal 0,9 parkeerplaatsen per 100 m² bvo worden gerealiseerd.

Dit betekent dat er 8,1 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. Het project voorziet in 21 parkeerplaatsen op eigen terrein en voldoet daarmee ruimschoots aan de parkeernorm. De overbemeting is overigens in de gegeven omstandigheden van situering op een bedrijventerrein niet bezwaarlijk. Behalve parkeerplaatsen voor auto's worden er ook voorzieningen voor fietsers getroffen.

5.6 Archeologie

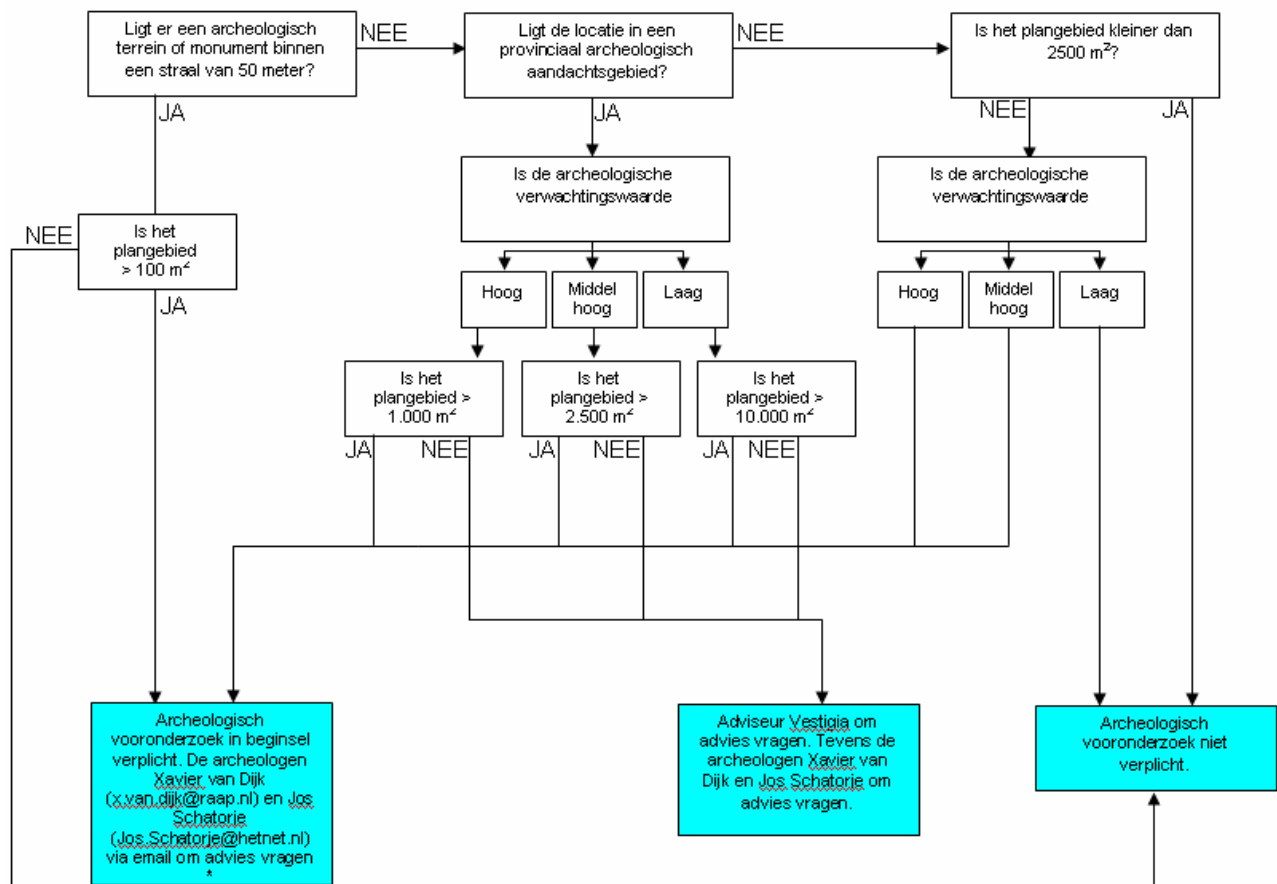
De Provincie Limburg heeft in maart 2008 besloten haar verantwoordelijkheid voor archeologie te gaan beperken tot waarden van provinciaal belang. Daartoe heeft ze een aantal zgn. archeologische aandachtsgebieden aangewezen. Dit zijn representatieve en relatief gave delen van de verschillende Limburgse cultuurlandschappen met een groot potentieel aan archeologische waarden. De Provincie wil zich inzetten voor het behoud en onderzoek van archeologische waarden in deze gebieden. Het betreft zes soorten gebieden, verspreid over 16 verschillende gemeenten.

Het uitgangspunt hierbij is niet de bescherming van het gehele aandachtsgebied. Het is immers niet van te voren bekend welke waarden aanwezig zijn en waar de vindplaatsen exact liggen. Basisprincipe voor het beleid is een hoge kwaliteit van het archeologisch onderzoek. Omdat niet alle vindplaatsen even belangrijk zijn en niet alle waardevolle vindplaatsen behouden kunnen blijven, zullen in het gehele archeologische onderzoekstraject keuzes gemaakt moeten worden. Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen dus wel plaatsvinden in de geselecteerde gebieden, maar alleen als er in een vroegtijdig stadium adequaat archeologisch onderzoek wordt verricht. Er worden immers waarden verwacht die van provinciaal belang zijn.

De projectlocatie bevindt zich niet in of nabij een provinciaal archeologisch aandachtsgebied.

De gemeente Horst aan de Maas heeft op 4 mei 2010 een werkwijze vastgesteld waaraan bouwplannen in het kader van archeologie moeten worden getoetst. Uit de toets blijkt of er in het kader van een bouwplan archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is. Het toetsingsschema is hieronder opgenomen.

Werkwijze archeologie



De toets levert het volgende op:

1. Er ligt binnen een straal van 50 meter van het plangebied geen archeologisch terrein of monument;
2. Het plangebied ligt niet in een provinciaal archeologisch aandachtsgebied;
3. Het plangebied is circa 4500 meter groot en daarmee dus groter dan 2500 meter;
4. de archeologische verwachtingswaarde is hoog (info: Kennis Infrastructuur CultuurHistorie, kortweg KICH);
5. Archeologisch vooronderzoek is verplicht.

Onderzoek

Op 31 januari 2011 is door ArcheoPro, een bureau in archeologische prospectie, uit Maastricht een Inventariserend Veldonderzoek Overig (IVO-O) uitgevoerd op onder meer de beoogde hervestigingslocatie voor Nabben Verhuur.

Het archeologisch onderzoek betrof een Inventariserend Veldonderzoek Overig (IVO-O) met bureaustudie. Het bureauonderzoek heeft tot doel om op basis van beschikbare informatie te komen tot een gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel. Het Inventariserend Veldonderzoek heeft vervolgens tot doel om het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel te toetsen door middel van veldwaarnemingen. Hiermee kan de vraagstelling beantwoord worden of binnen het plangebied archeologische waarden aanwezig (kunnen) zijn en of deze vervolgonderzoek en/of planaanpassing vereisen.

Volgens het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel geldt voor het plangebied een hoge verwachting voor wat betreft de aanwezigheid van archeologische resten daterend vanaf het laat-paleolithicum tot en met de vroege middeleeuwen. Voor de late middeleeuwen en de nieuwe tijd geldt een middelhoge verwachting voor off-site fenomenen.

Om de kans op het aantreffen van archeologische indicatoren zo groot mogelijk te maken zijn binnen het plangebied 44 boringen gezet met behulp van een zandguts en een megaboer.

Uit de resultaten van het booronderzoek blijkt dat de bodem binnen het plangebied overal verstoord is tot diep in de C-horizont. Zo is ter hoogte van boring 2, waar er een bodemprofiel kon worden opgeschaafd een verstoring vastgesteld tot 110 cm beneden het circa 50 tot 100 cm afgegraven maaiveld. Noch van de op de bodemkaart vermelde enkeerdgrond, noch van resten van podzolvorming, zijn sporen aangetroffen.

Het ligt voor de hand dat de bodemverstoring het gevolg is van de activiteiten die hebben plaats gehad voor de uitbating van de steenfabriek. De verstoring ter hoogte van de sportvelden zijn mogelijk het resultaat van de egalisatie van het gebied bij de aanleg van de voetbalvelden. De verstoring binnen de zuidelijke helft van de sportterreinen is relatief beperkt gebleven binnen de zuidelijke helft van de sportterreinen. Hier is het boornetwerk derhalve verdicht. Ook hier zijn echter geen archeologische indicatoren in de boringen aangetroffen. In verband hiermee zijn de KNA-onderdelen Waardestelling en Selectieadvies, zijn in dit rapport derhalve niet nader uitgewerkt.

In verband met de ingrijpende verstoring van de bodem en het ontbreken van archeologische indicatoren, kan de archeologische verwachting binnen het plangebied, voor resten uit alle perioden worden bijgesteld naar een lage verwachting. De resultaten van het onderzoek geven derhalve geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren. Evenmin zijn tijdens het onderzoek archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming of bij de uitvoering van de geplande werkzaamheden rekening zou moeten worden gehouden.

Toetsing

Het rapport (met kenmerk 11013) en de resultaten van het onderzoek door ArcheoPro geven aan dat er geen nader onderzoek nodig is. Het onderzoeksrapport en het door ArcheoPro gegeven advies is namens de gemeente getoetst door Dr. R.M. van Heeringen van Vestigia Archeologie en Cultuurhistorie. Bij brief van 14 februari 2011 geeft deze aan dat het advies van ArcheoPro kan worden gevolgd en dat de onderzoekslocatie kan worden vrijgegeven. Op 14 maart 2011 is door de gemeente besloten tot het vrijgeven van de onderzoekslocatie.

Initiatiefnemers zijn overigens verplicht om bij eventuele archeologische vondsten tijdens de bouwwerkzaamheden de bouw stop te zetten en de juiste autoriteiten op de hoogte te stellen.

6. PROCEDURE

Op het verzoek tot het nemen van een projectbesluit is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening van toepassing. In beginsel is de gemeenteraad het bevoegde gezag om een projectbesluit te nemen; echter, de raad kan deze bevoegdheid delegeren aan het college van burgemeester en wethouders. De gemeenteraad van Horst aan de Maas heeft deze bevoegdheid gedelegeerd aan burgemeester en wethouders.

Indien wordt besloten medewerking aan het verzoek tot het nemen van een projectbesluit te verlenen ex artikel 3.10 Wro, dient afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op de voorbereiding van het projectbesluit te worden toegepast met dien verstande dat de aanvraag en het ontwerpprojectbesluit zes weken ter inzage liggen en dat gedurende de termijn van terinzagelegging een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijzen kenbaar kan maken. Hierna dient binnen twaalf weken na afloop van de termijn van terinzagelegging een definitief projectbesluit genomen te worden.

Tegen het projectbesluit staan voor belanghebbenden, die in de ontwerpfase zienswijzen hebben ingediend, dan wel kunnen aantonen redelijkerwijs hiertoe niet in staat te zijn geweest, beroep open bij de rechtbank. Tegen de uitspraak van de rechtbank staat de mogelijkheid open tot het instellen van hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Ter inzagelegging en zienswijzen

Het ontwerpprojectbesluit en de ontwerpbouwvergunning met de bijbehorende stukken heeft met ingang van 11 februari t/m/ 24 maart 2011 ter inzage gelegen. De provincie Limburg, het Ministerie van VROM en het Watertoetsloket van het Waterschap Peel en Maasvallei zijn daarover vooraf geïnformeerd.

Gedeputeerden Staten van Limburg hebben bij brief van 4 maart 2011, kenmerk CAS201100002384 DOC2011000030431, bericht dat het ontwerpprojectbesluit geen aanleiding geeft tot het indienen van een zienswijze. Van het Ministerie van VROM en het Watertoetsloket van het Waterschap Peel en Maasvallei zijn binnen de termijn geen reacties ingekomen.

7. Conclusie

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat er geen beletselen zijn om medewerking te verlenen aan de bouw van een bedrijfspand voor de huisvesting van verhuurbedrijf voor evenementen- en andere wagens op het perceel gelegen aan de Spoorstraat 61a in Tienray.