

gemeente

HORST A/D MAAS

Garantieovereenkomst landschappelijke inpassing

Garantieovereenkomst landschappelijke inpassing

**Gemeente Horst aan de Maas
&
De heer C.P.M. van Lijssel**

vervolg Garantieovereenkomst landschappelijke inpassing gemeente Horst aan de Maas en de heer C.P.M. van Lijssel

Garantieovereenkomst

Gemeente Horst aan de Maas

Partijen

1. De gemeente Horst aan de Maas, vertegenwoordigd door ir. C.H.C. van Rooij, burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Horst aan de Maas,
hierna te noemen de **gemeente**
2. De heer C.P.M. van Lijssel, gevestigd Over de Beek 1a, 5865 AD Tienray,
hierna te noemen de **agrariër**

tezamen te noemen **partijen**

Overwegende:

Dat Gedeputeerde Staten van Limburg op 15 juli 2003 de POL-uitwerking "Bouwkavel op Maat Plus (BOM+)" hebben vastgesteld;

Dat in het kader van BOM+ met agrarische bedrijfsontwikkelingen die planologische consequenties hebben en niet passen in het geldende bestemmingsplan slechts kan worden ingestemd indien daar een passende verbetering van de omgevingskwaliteit tegenover staat;

Dat Gedeputeerde Staten van Limburg op 12 januari 2010 de Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu hebben vastgesteld, waarmee de POL-uitwerking BOM+ is komen te vervallen;

Dat om zowel de ontwikkeling van landbouwbedrijven te blijven faciliteren alsook de kwaliteit van het landschap te verbeteren, in het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu landschappelijke maatregelen en eventuele verdergaande kwaliteitsverbeterende maatregelen worden gevraagd van agrarische bedrijven die willen uitbreiden en die zich nieuw willen vestigen;

Dat de agrariër voornemens is om aan de locatie Over de Beek 1a in Tienray de vleesvarkenshouderij en vleeskuikenshouderij uit te gaan breiden;

vervolg Garantieovereenkomst landschappelijke inpassing gemeente Horst aan de Maas en de heer C.P.M. van Lijssel

Dat deze uitbreiding behelst het oprichten van een vleesvarkensstal met een oppervlakte van circa 2618 m² (volgens opgave aanvraagformulier bouwvergunning) op het perceel kadastraal bekend gemeente Meerlo, sectie H, nummer 823, plaatselijk bekend Over de Beek 1a in Tienray;

Dat het betreffende perceel is gelegen in een gebied waarop voor wat betreft de bestemmingsplankaart het bestemmingsplan "Buitengebied" geldt, welk bestemmingsplan door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum bij besluit van 13 november 1997 is vastgesteld en door Gedeputeerde Staten van Limburg is goedgekeurd bij besluit van 16 juni 1998 en in een gebied waarop voor wat betreft de voorschriften de partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied – art. 30 WRO en actualisering" geldt, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum op 24 september 2007, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg op 22 april 2008 en onherroepelijk geworden middels uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van 19 november 2008;

Dat het bestaande bedrijf is gelegen binnen de bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel";

Dat de op te richten vleesvarkensstal niet is gesitueerd binnen de bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel", maar wel binnen de bestemming "Agrarische doeleinden" waarmee de nieuw te bouwen vleesvarkensstal niet in overeenstemming is omdat op grond van de voorschriften behorend bij de bestemming "Agrarische doeleinden" ter plaatse geen bebouwing mag worden opgericht;

Dat onder toepassing van het Limburgs Kwaliteitsmenu onder nader te stellen randvoorwaarden (de tegenprestatie) vanuit landschappelijk oogpunt kan worden ingestemd met de beoogde bouw van de vleesvarkensstal;

Dat ten behoeve van de beoogde bouw van de vleesvarkensstal een procedure tot het buiten toepassing verklaren van het bestemmingsplan "Buitengebied" en de partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied – art. 30 WRO en actualisering" ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (projectbesluitprocedure) doorlopen moet worden, van welke projectbesluitprocedure de landschappelijke inpassing (tegenprestatie) als bedoeld in het Limburgs Kwaliteitsmenu onderdeel uitmaakt;

Dat bij genoemde tegenprestatie de aard en omvang van de tegenprestatie zijn weergegeven, de locatie (c.q. onroerende zaak) waarop de tegenprestatie wordt verricht, alsmede de wijze waarop de tegenprestatie wordt geëffectueerd en onderhouden;

Dat genoemd beleidskader tevens inhoudt dat de uitvoering van de tegenprestatie door deze overeenkomst privaatrechtelijk wordt vastgelegd;

komen het volgende overeen:

vervolg Garantieovereenkomst landschappelijke inpassing gemeente Horst aan de Maas en de heer C.P.M. van Lijssel

Artikel 1

- a. De agrariër verplicht zich om voorafgaande of gelijktijdig met de uitbreiding van de vleesvarkens- en vleeskuikenshouderij (het oprichten van een vleesvarkensstal), doch uiterlijk 18 maanden na het onherroepelijk worden van het projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening en de bouwvergunning, de tegenprestatie te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden; de genoemde tegenprestatie, in de vorm van de door de heer ir. G.W.F.M. Paumen tuin- en landschapsarchitect Bnt, opgestelde landschappelijke inpassing, de ingediende waterparagraaf en het op 30 maart 2010, kenmerk ka/Mest/wt/2010.4994, afgegeven voorwaardelijk positieve wateradvies van het Waterschap Peel en Maasvallei, is aan deze overeenkomst gehecht en maakt daarvan deel uit;
- b. De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dat wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;
- c. Vervreemding van de onroerende zaak waarop de tegenprestatie is verricht, dan wel de vestiging van welk recht dan ook daarop laat de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de agrariër ten aanzien van de tegenprestatie onverlet.

Artikel 2

De agrariër verbindt zich de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolgers, op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van een beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens vervanging van de naam van de agrariër door die van de nieuwe (gebruiks- of genots-) gerechtigde en diens rechtsopvolgers.

Artikel 3

De agrariër zal een onmiddellijk opeisbare en niet voor compensatie vatbare boete verschuldigd zijn van € 5.000,- voor iedere week dat hij in gebreke is te voldoen aan de bepalingen uit deze overeenkomst, met een maximum van € 100.000,-, onverminderd het recht van de gemeente op nakoming of volledige schadevergoeding. De agrariër zal zich niet met het beroep op overmacht aan het betalen van de boete kunnen onttrekken.

Artikel 4

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen – onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden – verplicht om medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst.

Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van de aan deze overeenkomst gehechte tegenprestatie; Gedeputeerde Staten van Limburg worden van meet af aan bij dergelijke aanpassing betrokken en daarover geïnformeerd.

vervolg Garantieovereenkomst landschappelijke inpassing gemeente Horst aan de Maas en de heer C.P.M. van Lijssel

Artikel 5

Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen.

Artikel 6

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden, zullen partijen in onderling overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gerede partij het geschil voorleggen aan de rechter. Het bepaalde in artikel 4, laatste volzin, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Opgemaakt in tweevoud,

Aldus overeengekomen en ondertekend te Horst.

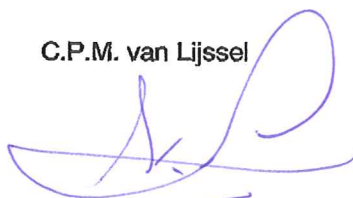
De gemeente,

Ir. C.H.C. van Rooij
Burgemeester,

Plaats
d.d.

De agrariër,

C.P.M. van Lijssel



Plaats
d.d.

Tiennay
25-10-10

Een kopie van deze overeenkomst wordt als bijlage gevoegd bij de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de projectbesluitprocedure ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening. Bijlage: landschappelijke inpassing, opgesteld door de heer ir. G.W.F.M. Paumen, wateradvies d.d. 30 maart 2010, kenmerk ka/Mest/wt/2010.4994 van het Waterschap Peel en Maasvallei.