



J van Enkevort
Venloseweg 53
5975 PS SEVENUM



datum: 27 september 2012

ons kenmerk: 12/0224815

Wabo kenmerk: WABO-2012-0345

uw brief van:

uw kenmerk:

doorkiesnr.: 077-4779558

behandeld door: Karin Thissen

bijlage: Diverse

onderwerp: Besluit omgevingsvergunning

Verzonden: 11 oktober 2012

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 28 maart 2012 uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een overkapping met netten tegen vogels en folie ter bescherming van de kersenboomgaard tegen vogelvraat en weersinvloeden op het perceel kadastraal bekend als gemeente Sevenum, sectie T, nummer 64. Plaatselijk is deze locatie bekend als Venloseweg 53 te Sevenum. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk WABO-2012-0345.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten om, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a en onder c en 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een overkapping met netten tegen vogels en folie ter bescherming van de kersenboomgaard tegen vogelvraat en weersinvloeden.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en dat de overwegingen en voorschriften van deze vergunning worden nageleefd. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo)
- Afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo)

Horst,

Datum besluit: 27 september 2012

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas
Namens dezen,


Josien den Teuling
Teammanager Vergunningen

INHOUDSOPGAVE

1.	PROCEDURE	3
	1.1 Algemeen	3
	1.2 Bevoegd gezag	3
	1.3 Ontvankelijkheid	3
	1.4 Adviezen / aanwijzing minister / verklaring van geen bedenkingen	3
	1.5 Vooroverleg	4
	1.6 Zienswijze	4
	1.7 Toezending besluit omgevingsvergunning	4
	1.8 Inwerkingtreding omgevingsvergunning en rechtsmiddelen	4
	1.9 Bijgevoegde documenten	5
2.	OVERWEGINGEN	6
	2.1 Inleiding	6
	2.2 Overwegingen deezaken	6
	2.2.1 Bouwen	6
	2.2.2 Afwijken van het geldend bestemmingsplan	6
3.	CONCLUSIE	9
4.	VOORSCHRIFTEN	10

1. PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld, voor de eerder in deze beschikking genoemde activiteiten, overeenkomstig de van toepassing zijnde artikelen uit paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de daaraan te stellen eisen.

1.2 Bevoegd gezag

Gelet op de aanvraag en de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegde gezag om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

1.3 Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden, die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overgelegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Adviezen / aanwijzing minister / verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5, lid 3 Bor besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden gevraagd aan de gemeenteraad, indien het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om te beslissen op een aanvraag om omgevingsvergunning en het niet betreft:

- ontwikkelingen die niet concreet in een visie zijn afgekaderd (met een visie wordt bedoeld: structuurvisies en beleidsnota's waaronder ook onder de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening vastgestelde gebieds- en structuurvisies zoals de Structuurvisie Centrum Horst en de Gebiedsvisie LOG Witveldweg);
- ontwikkelingen van nieuwe woningbouwlocaties of de bouw van meer dan 5 woningen of 10 appartementen;
- nieuwe industriële vestigingen;
- substantiële bedrijfsontwikkelingen of substantiële nieuwvestiging in het buitengebied, indien deze initiatieven niet passen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied;
- maatschappelijk gevoelige initiatieven.

De realisatie van de overkapping met netten tegen vogels en folie ter bescherming van de kersenboomgaard tegen vogelvraat en weersinvloeden is een ontwikkeling die is afgekaderd in de Structuurvisie Klavertje 4 gebied. In deze Structuurvisie is bepaald dat in het klaver waarin de projectlocatie is gelegen (klaver 5) tot 2022 ruimte blijft bieden aan de bestaande agrarische functies (vollegrond- en boomteelt).

In overleg met DCGV is bepaald dat dit project doorgang kan vinden. Hiermee behoeft ten behoeve van de aan de orde zijnde aanvraag dan ook geen verklaring van geen bedenkingen aan de gemeenteraad te worden gevraagd.

1.5 Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 van het Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die alleen kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12., lid 1, onder a, sub 3° Wabo, het vooroverleg als geregeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van toepassing. Dit vooroverleg is aan de orde als er een rijksbelang, een provinciaal belang, dan wel een waterschapsbelang aan de orde is. Bij deze aanvraag zijn geen rijks- noch waterschapsbelangen aan de orde.

Op 14 juni 2012 is de aanvraag om omgevingsvergunning in het kader van het wettelijk vooroverleg voorgelegd aan de provincie Limburg.

De provincie Limburg heeft bij brief van 22 juni 2012, kenmerk 2012/30934, aangegeven dat de beoordeling van de aanvraag geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen en dat indien de vergunning op deze wijze wordt doorgezet er geen aanleiding zal zijn om in de verdere procedure een zienswijze in te dienen.

1.6 Zienswijze

Op 30 juli 2012 is een ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning genomen. De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben met ingang van 3 augustus 2012 gedurende zes weken ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis te Horst, Wilhelminaplein 6. De stukken warin ook in elektronische vorm te raadplegen via de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en waren ook digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1507.PBSNVENLOSEWEG53-ON01)

Tijdens de periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingebracht.

1.7 Toezending besluit omgevingsvergunning

Het besluit tot verlening van omgevingsvergunning wordt op grond van artikel 6.13 Bor toegestuurd naar de VROM-inspectie en naar Gedeputeerde Staten van Limburg.

1.8 Inwerkingtreding omgevingsvergunning en rechtsmiddelen

Indien u het niet eens bent met het besluit tot verlening van omgevingsvergunning dan kunt u een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn voor het indienen van een beroepschrift is 6 weken en begint met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd (artikel 6:8, lid 4 Awb).

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 5700 6040 AZ Roermond.

Dit besluit wordt openbaar bekend gemaakt. De kennisgeving van de verleende omgevingsvergunning wordt overeenkomstig artikel 3.12 Awb en 6:14 Bor geplaatst in het gemeentelijk huis-aan-huisblad en de Staatscourant.

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken is tevens vanaf 12 oktober 2012 te raadplegen op de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) en op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1507.PBSNVENLOSEWEG53-VA01).

De omgevingsvergunning treedt overeenkomstig artikel 6.1, lid 2, sub b Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien er gedurende de beroepstermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt overeenkomstig artikel 6.1, lid 3 Wabo het besluit niet in werking voordat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

1.9 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en horen bij dit besluit.

- | | |
|---|----------------------------|
| • Aanvraagformulier omgevingsvergunning | Ontvangen op 28 maart 2012 |
| • Ruimtelijke onderbouwing | Aangevuld op 20 juli 2012 |
| • Bedrijfsontwikkelingsplan | Ontvangen op 28 maart 2012 |
| • Bouwtekening B-1 | Ontvangen op 8 juni 2012 |

2. OVERWEGINGEN

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen en het afwijken van het geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder a en c van de Wabo.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'bouwen' aan artikel 2.10 Wabo en de activiteit 'afwijken van het geldend bestemmingsplan' aan artikel 2.12 Wabo.

2.2 Overweging deelzaken

2.2.1 Bouwen

Bij het nemen van een ontwerpbesluit tot verlening van omgevingsvergunning hebben wij het volgende overwogen:

a. *Bouwbesluit*

Het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit¹.

b. *Bouwverordening*

Het plan voldoet aan de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening.

c. *Redelijke eisen van welstand*

Het plan is getoetst aan de criteria beschreven in de welstandsnota. Bij de toetsing van het plan is rekening gehouden met het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk op zichzelf alsook in verband met de omgeving. De bouwmeester heeft in zijn vergadering van 26 juni 2012 het plan beoordeeld en heeft overeenkomstig artikel 2.26, lid 3 Wabo aan ons een positief welstandsadvies uitgebracht. Wij kunnen instemmen met het positieve advies van de bouwmeester en zijn dan ook van oordeel dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

2.2.2 Afwijken van het geldend bestemmingsplan

Het project is gelegen in het gebied waarvoor de gemeenteraad van de voormalige gemeente Sevenum bij besluit van 2 maart 1998 het bestemmingsplan "Buitengebied 1998" heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan is op 20 oktober 1998 (deels) goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg. De locatie is bestemd als "Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden". Daarnaast is de locatie gelegen in een gebied dat is aangeduid als "Grootschalig open gebied". Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 1998" is aan het fruitteeltbedrijf een agrarische bouwkevel toegekend, maar Gedeputeerde Staten heeft aan alle4 agrarische bouwkevels goedkeuring onthouden, dus ook aan de agrarische bouwkevel gelegen op de Venloseweg 53 in Sevenum. Ter plaatse geldt dan ook alleen de hoofdbestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden".

¹ Indien er nadere voorwaarden worden gesteld, dan worden deze in de paragraaf voorschriften als van toepassing zijnde voorschrift(en) geformuleerd.

Het plaatsen van plaatsen van een overkapping met netten tegen vogels en folie ter bescherming van de kersenboomgaard tegen vogelvraat en weersinvloeden gedurende een aantal maanden per jaar is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan.

De locatie Venloseweg 53 in Sevenum ligt in dat gedeelte van het voormalig Sevenums grondgebied dat binnen het werklandschap van Klavertje 4 is gelegen. Hierdoor is de locatie niet meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied" dat de gemeenteraad van de voormalige gemeente Sevenum in 2009 heeft vastgesteld.

De aanvraag is getoetst aan de provinciale beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen 2011.

De aanvraag is ook getoetst aan de afwijkingsbevoegdheid voor het plaatsen van hagelnetten opgenomen in het in 2009 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied", welk bestemmingsplan elders binnen de voormalige gemeente Sevenum van toepassing is. Wij zijn van oordeel dat de overkapping met netten tegen vogels en folie ter bescherming van de kersenboomgaard tegen vogelvraat en weersinvloeden noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf. Het is redelijkerwijs niet mogelijk om deze voorzieningen binnen de agrarische bouwkaavel op te richten. Aan de agrarische bouwkaavel is immers goedkeuring onthouden middels besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg d.d. 20 oktober 1998. De overkapping met netten tegen vogels en folie ter bescherming van de kersenboomgaard tegen vogelvraat en weersinvloeden is niet langer dan 6 maanden per jaar aanwezig en de netten worden na de teelt opgeruimd. De locatie ligt niet in een gebied met de aanduiding "beekdal" of "potentieel beekdal" en mogen dan ook tot op de grond doorlopen.

De aanvraag is ook niet strijd met de in september 2012 door de gemeenteraad vast te stellen "Structuurvisie Klavertje 4 gebied". Ingevolge deze structuurvisie is de locatie Venloseweg 53 in Sevenum gelegen binnen klaver 5c. Tot 2022 blijft klaver 5 ruimte bieden aan de bestaande agrarische bedrijven (vollegrond- en boomteelt). Gelet op de omstandigheden en de planning voor dit deel van het werklandschap, heeft Development Company Greenport Venlo (DCGV) aangegeven dat zij de ontwikkeling van het fruitteeltbedrijf niet kunnen en willen vertragen. Wat DCGV betreft kan de ondernemer dit project dan ook doorzetten.

Ten aanzien van de landschappelijke inpassing merken wij op dat de locatie Venloseweg 53 aan alle kanten is afgeschermd door een windsingel. Aan de kant van de Venloseweg en aan de kant richting Sevenum is dit een behoorlijk forse windsingel en aan de achterkant en de kant richting Trade Port is dit ook een flinke windsingel. Gelet op de aanwezigheid van deze windsingels zal de overkapping met netten tegen vogels en folie ter bescherming van de kersenboomgaard tegen vogelvraat en weersinvloeden geen afbreuk doen aan het landschap ter plaatse.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo kan een omgevingsvergunning, voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo, indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Gelet op het bepaalde in artikel 5.20 Bor, zijn de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, lid 1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van toepassing verklaard op de ruimtelijke onderbouwing.

Wij zijn van oordeel dat de ruimtelijke onderbouwing volledig is en een goede motivering vormt voor de afwijking van het bestemmingsplan. Gelet op de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen wordt dan ook geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

3. CONCLUSIE

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'bouwen' aan artikel 2.10 Wabo en de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' aan artikel 2.12 Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Wij zijn van oordeel dat we de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen', volgend de daarvoor gestelde toetsing, kunnen verlenen.

Wij zijn van oordeel dat we de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan', volgens de daarvoor gestelde toetsing, kunnen verlenen. De motivering hiertoe is opgenomen in de goede ruimtelijke onderbouwing voor deze ruimtelijke ontwikkeling.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit 'afwijken van het geldend bestemmingsplan' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4. VOORSCHRIFTEN

Overeenkomstig artikel 2.24, lid 2 Wabo juncto artikel 5.1 Bor wordt aan deze omgevingsvergunning het voorschrift verbonden inhoudende de verplichting de overkapping per kalenderjaar voor een periode van maximaal 6 maanden te voorzien van netten en/of folie en de netten en/of folie voor de overige periode in datzelfde kalenderjaar niet in gebruik te hebben en van de overkapping verwijderd te houden.

Bouwverordening:

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.
- De houder van de vergunning moet aan burgemeester en wethouders schriftelijk kennisgeving van het gereed zijn voor ingebruikname van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Een gereedmeldingformulier hebben wij bijgevoegd en moet binnen twee weken na het gereedkomen van het bouwplan worden toegezonden aan de gemeente.

Archeologie

- De uitvoerder van het grondwerk is verplicht om archeologische vondsten te melden bij het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (artikel 53, lid 1 Monumentenwet 1988).

Algemeen:

- De aanvang van werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen, moeten ten minste twee werkbare werkdagen voor aanvang worden gemeld aan de behandelend ambtenaar. De aanvang van het storten van betononderdelen dient twee werkbare werkdagen van te voren worden gemeld bij de bouwinspecteur van de handhavingsdienst op het telefoonnummer 0478-523333 , evenals de voltooiing van de grondleiding en afvoerputten en de verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt verbouwd;
- Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk;
- De houder van de bouwvergunning moet zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op aanvraag van de een medewerker van het team Vergunningen ter inzage wordt gegeven.