

arvalis



**Ruimtelijke onderbouwing voor overkapping
fruitopstanden in het kader van de
omgevingsvergunningprocedure**

“Venloseweg 53”

Ruimtelijke onderbouwing voor overkapping fruitopstanden in het kader van de omgevingsvergunningprocedure

“Venloseweg 53”



Opdrachtgever:

Naam en Voorletters : J. van Enckevort
Vertegenwoordigend rechtspersoon :
Correspondentieadres :
Postcode en Woonplaats : 5975 PS Sevenum
Telefoon : 06-22454865
Email adres : j.vanenckevort@planet.nl
Burger Service Nummer :
KVK nummer/vestigingsnr. : 12060007 / 000015504360
U bent : eigenaar

Opdrachtnemer / Gemachtigde

Opgesteld door : Arvalis Adviseurs
Naam en voorletters : J.R.A.M. Hoebink
Adres : Debuté Petersstraat 27
Postcode en woonplaats : 5808 BB Oirlo
Telefoon : 06-51225834
Email adres : jhoebink@arvalis.nl
Oirlo : 2 oktober 2012

algemene inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING PLANHERZIENING	4
1.2	LIGGING, BEGRENZING EN JURIDISCHE STATUS VAN HET PLANGEBIED	5
1.3	BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN	10
1.4	LEESWIJZER	11
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	12
2.1	ONTSTAANSGESCHIEDENIS EN RUIMTELIJKE STRUCTUUR	12
2.2	PROJECTBESCHRIJVING	14
2.3	LOCATIEBESCHRIJVING	16
3	RUIMTELIJK BELEID	19
3.1	INTERNATIONAAL BELEID	19
3.1.1	<i>Natura 2000</i>	19
3.1.2	<i>Milieueffect rapportage (MER)</i>	19
3.2	RIJKSBELEID	20
3.2.1	<i>Nota ruimte</i>	20
3.2.2	<i>Natuurbeschermingswet</i>	20
3.2.3	<i>Beschermde soorten (Flora- en Faunawet)</i>	20
3.2.4	<i>Wet ammoniak en veehouderij</i>	21
3.2.5	<i>Algemene maatregel van bestuur ruimte</i>	21
3.2.6	<i>Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij</i>	22
3.2.7	<i>Wet Geurhinder en Veehouderij</i>	23
3.2.8	<i>Luchtkwaliteit</i>	23
3.2.9	<i>Wet geluidshinder</i>	23
3.2.10	<i>Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI)</i>	23
3.2.11	<i>Nederlandse richtlijn bodembescherming</i>	24
3.2.12	<i>Waterwet</i>	24
3.3	PROVINCIAAL BELEID	25
3.3.1	<i>Provinciaal omgevingsplan Limburg</i>	25
3.3.2	<i>Provinciale omgevingsverordening</i>	29
3.3.3	<i>Handreiking ruimtelijke ontwikkeling</i>	30
3.3.4	<i>Beleidskader Bodem 2010</i>	31
3.3.5	<i>Limburgs bevelsbeleid Wet bodembescherming 2010</i>	31
3.3.6	<i>Beleidslijn teeltondersteunende voorzieningen</i>	31
3.3.7	<i>Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg</i>	34
3.3.8	<i>Cultuur Historische Waardenkaart Limburg</i>	34
3.4	REGIO BELEID KLAVERTJE 4	36
3.4.1	<i>Ontwerpstructuurvisie Klavertje 4</i>	36
3.5	GEMEENTELIJK BELEID	37
3.5.1	<i>Toetsing aan het vigerende bestemmingsplan</i>	37
3.5.2	<i>Beste locatie keuze / alternatievenonderzoek</i>	37
3.5.3	<i>Landschappelijke inpassing</i>	38
4	MILIEUPLANOLOGISCHE ASPECTEN	39
4.1	BEOOGDE ONTWIKKELING	39
4.2	MILIEU	39
4.2.1	<i>Besluit Landbouw milieubeheer / Activiteitenbesluit</i>	39
4.2.2	<i>Bodem en grondwater</i>	40
4.2.3	<i>Luchtkwaliteit</i>	40
4.3	GELUID EN TRILLINGEN	40

4.4	MILIEUZONERING / BEDRIJVIGHEID	41
4.5	EXTERNE VEILIGHEID.....	41
4.6	WATERPARAGRAAF	43
4.6.1	<i>Watertoets</i>	44
4.6.2	<i>Afvalwater</i>	44
4.6.3	<i>Wateronttrekkingen</i>	45
4.7	CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE	45
4.8	NATUURWAARDEN EN LANDSCHAPSWAARDEN.....	47
4.8.1	<i>Ecologische Hoofdstructuur</i>	47
4.8.2	<i>Natuurbeschermingswet / Natura 2000</i>	47
4.8.3	<i>Soortenbescherming</i>	48
4.9	KABELS EN LEIDINGEN	51
4.10	VERKEER EN INFRASTRUCTUUR	51
4.11	BRANDVEILIGHEID.....	51
4.12	AFVALSTOFFEN DIE IN DE INRICHTING ONTSTAAN.....	51
4.13	BEDRIJFSTIJDEN	52
4.14	WIJZE VASTSTELLEN MILIEUBELASTING	52
4.15	TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN	52
4.16	MER-(BEOORDELINGS)PLICHT.....	52
5	UITVOERBAARHEID	53
5.1	GRONDEXPLOITATIE EN FINANCIËLE UITVOERBAARHEID.....	53
5.2	MAATSCHAPPELIJKE HAALBAARHEID	53
BIJLAGEN	54

Ruimtelijke onderbouwing

Bestemmingsplan : bestemmingsplan buitengebied Horst aan de Maas
Kenmerk : NL.IMRO.1507.PBSNVENLOSEWEG53.VA01
Horst aan de Maas : 2 oktober 2012

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding planherziening

Opdrachtgever is voornemens bestaande fruitopstanden te vervangen door kersen, pruimen en abrikozen opstanden en deze middels een overkapping, die alleen tijdens het groeiseizoen van de vruchten gebruikt zal worden, te beschermen tegen weersinvloeden en vogels. Het hoofddoel van opdrachtgever met het uitvoeren van dit plan is het versterken van de bedrijfscontinuïteit en minder afhankelijk te worden van weersinvloeden.

Bedrijfsgegevens:

In het jaar 2000 is het fruitbedrijf door opdrachtgever overgenomen van zijn ouders. Op dit moment bestaat het bedrijf uit 17 ha verdeeld over drie locaties.

De thuislocatie is 12 ha. groot en volledig ingeplant met diverse soorten appels (Elstar, Jonagored, Jonagold, Boskoop, Delbare, Pinova, Breebearm en Golden D.). Op de thuislocatie zijn de benodigde bedrijfsgebouwen voor de koeling van het fruit, opslag fust, verwerking van het fruit en opslag machines. Tevens wordt van hieruit het fruit verkocht aan de handel, particulieren en veiling. Op de thuislocatie kan ongeveer 330 ton fruit langdurig worden bewaard. De rest van het fruit wordt deels bij de veiling bewaard en deels bij derden.

Op geringe afstand zijn de twee andere locaties. Een van 2 ha (ingeplant met appels) en een van drie ha (ingeplant met peren)

In bijlage 1 zijn de verschillende locaties aangegeven

Het bedrijf heeft een goede mix van jonge en oudere plantopstanden. De oudste opstand is van 1999 en de jongste wordt is in 2011 aangeplant. Doordat er regelmatig verjongd is in de aanplant is er sprake van een gezonde bedrijfsopzet.

De arbeidsbehoefte van het bedrijf wordt op dit moment ingevuld door opdrachtgever zelf. Hij wordt ondersteund door zijn vader en een oom. Tijdens de oogst worden er uiteraard mensen ingehuurd.

De producten worden deels rechtstreek vanaf het bedrijf verkocht aan de handel en consumenten. De rest wordt verkocht via de veiling. Omdat de "huisverkoop" zich sterk ontwikkeld heeft is het assortiment hierop gericht, breed assortiment aan appels en peren.

Aanleiding planherziening

De tegenvallende rendementen van de appelteelt noopt opdrachtgever tot nieuwe ontwikkelingen binnen zijn onderneming. Tot nu toe was het bedrijf gericht op deels directe verkoop aan handelaren en consumenten en verkoop via de afzetorganisatie. Het assortiment is hierop afgestemd. (relatief veel verschillende soorten appels en peren). Door het verbreden van het aanbod aan fruit verwacht opdrachtgever dat de directe verkoop kan toenemen. Opzet is om 1,7 ha. appels te rooien en te vervangen door pitvruchten (kersen, abrikozen en pruimen). Omdat kersen erg gevoelig zijn voor grote schommelingen in water en erg kwetsbaar zijn voor hagel moeten deze nieuwe fruitopstanden worden overkapt. De overkapping bestaat uit een net dat een dubbelfunctie heeft (weren van vogels en bescherming tegen hagel) en een folie die alleen gebruikt wordt als de kersen groeien en afrijpen.

Aanleiding en doel aanvraag omgevingsvergunning

Bestemmingsplan : bestemmingsplan buitengebied Horst aan de Maas
Kenmerk : NL.IMRO.1507.PBSNVENLOSEWEG53.VA01
Horst aan de Maas : 2 oktober 2012

Volgens het huidige rechtsgeldige bestemmingsplan is op de locatie waar de ontwikkelingen moeten plaatsvinden geen agrarisch bouwkvavel aanwezig. Op dit moment is alleen de hoofdbestemming geldig "Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden". Omdat er sprake is van permanente teeltondersteunende voorzieningen, die feitelijk enkele maanden in het jaar zal worden gebruikt, kunnen deze voorzieningen alleen worden gerealiseerd op een agrarisch bouwkvavel. Omdat de overkapping naast bescherming van het gewas tegen hagel ook de functie heeft om de vruchten te beschermen tegen vogelvraat zijn de beleidsregels die door de Provincie Limburg zijn opgesteld betreffende teeltondersteunende voorzieningen niet geheel sluitend voor deze situatie. Volgens de richtlijnen voor teeltondersteunende voorzieningen mogen hagelnetten niet tot aan de grond komen. Voor deze situatie is dat onvoldoende omdat juist kersen bescherm moet worden tegen vogelvraat. Door de netten niet volledig tot aan de grond te laten komen kunnen de vogels binnen de overkapping komen en flinke schade aanrichten (aangepikt fruit is niet meer verkoopbaar).

Bij geen gebruik van netten ter bescherming van de vruchten tegen vogelvraat moeten de vogels middels akoestische maatregelen worden verjaagd. Dit veroorzaakt meer overlast voor de omgeving, is minder effectief en verhoogd de kostprijs aanzienlijk door hogere arbeidskosten.

Voor deze situatie is het dus noodzakelijk dat de netten volledig tot aan de grond komen zodat er geen vogels binnen de overkapping kunnen komen. Nadat de vruchten zijn geoogst worden de netten en het plasticfolie opgerold zodat er geen belemmeringen meer zijn voor de vogels.

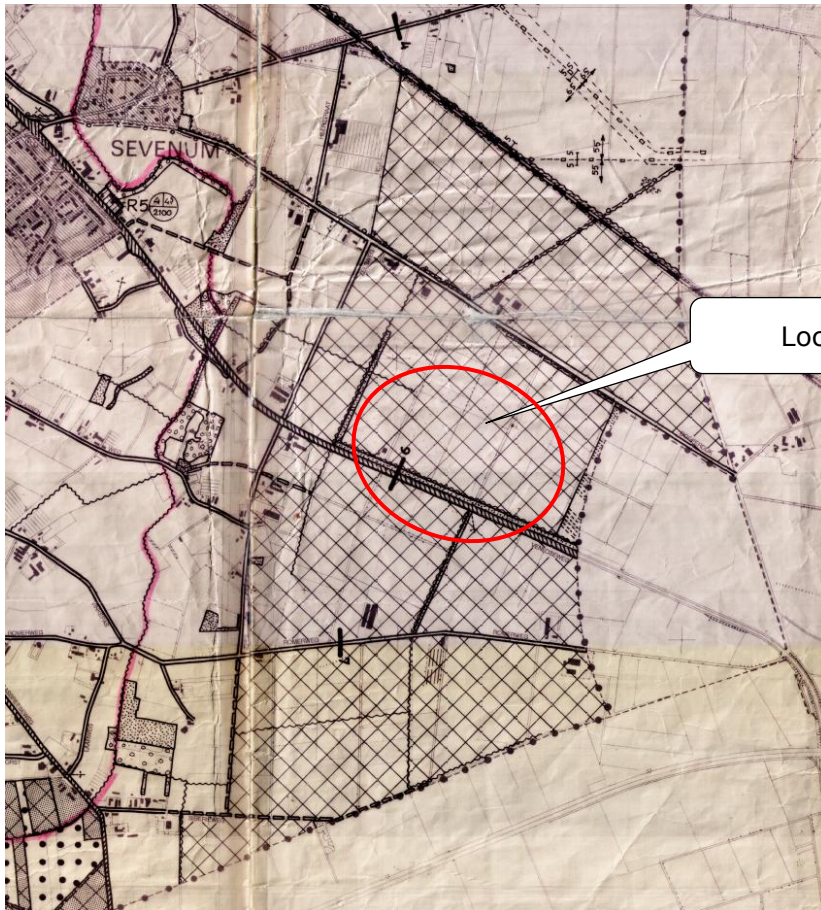
Omdat in het rechtsgeldige bestemmingsplan geen mogelijkheden zijn om de plannen te realiseren wordt er via de omgevingsvergunningsprocedure onderdeel bouw alsnog realisatie van de plannen te formaliseren

1.2 Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied

Het plangebied is gelegen binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Sevenum 1998, van de voormalige gemeente Sevenum, dat door de gemeenteraad van de gemeente Sevenum is vastgesteld op 2 maart 1998 en dat is goedgekeurd op 20 oktober 1998 door Gedeputeerde Staten van Limburg met onthouding van goedkeuring voor agrarische bouwkvavels.

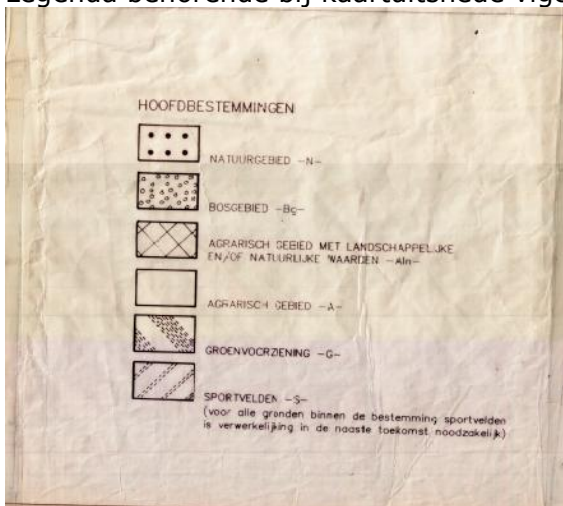
Ter plaatse van het plangebied is de bestemmingen "Agrarische gebied met landschappelijke en/of natuurwaarden Aln' van toepassing.

Tevens is de locatie opgenomen in het zogenaamde Klavertje 4 gebied. Volgens de opgestelde ontwerpstructuurvisie voor het Klavertje 4 gebied is de locatie van initiatiefnemer opgenomen in het Klavertje 4 gebied "klaver" 5. Volgens dit plan is de locatie van initiatiefnemer opgenomen onder agrarisch/toekomstig ontwikkelingsgebied bedrijventerrein.



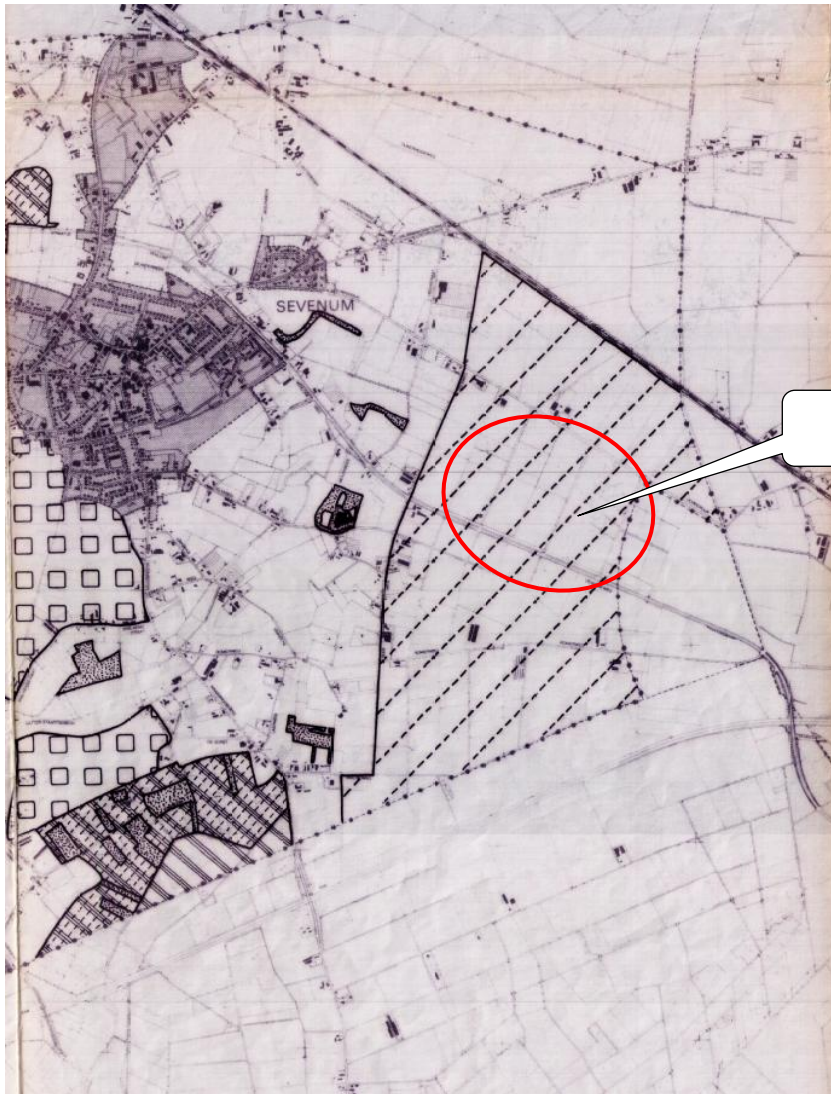
Kaart 1, uitsnede vigerend bestemmingsplan plankaart 1

Legenda behorende bij kaartuitsnede vigerend bestemmingsplan plankaart 1



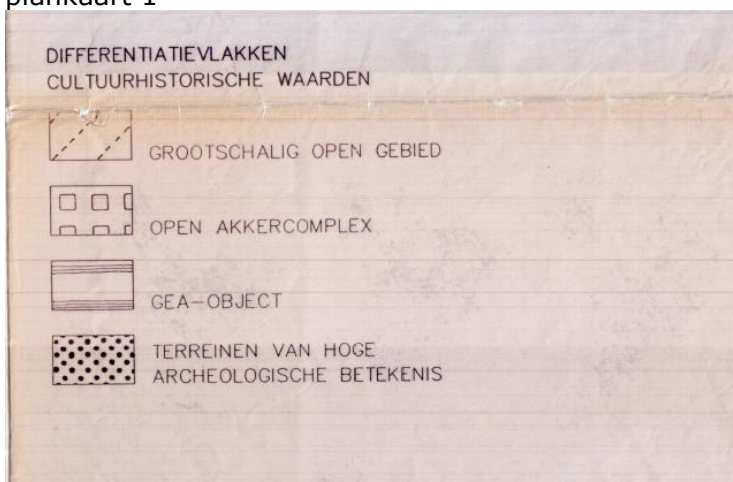
Op de kaart 'Ruimtelijke en functionele karakteristiek' is het plangebied tevens aangeduid als 'Grootschalig open gebied'.

Bestemmingsplan : bestemmingsplan buitengebied Horst aan de Maas
 Kenmerk : NL.IMRO.1507.PBSNVENLOSEWEG53.VA01
 Horst aan de Maas : 2 oktober 2012



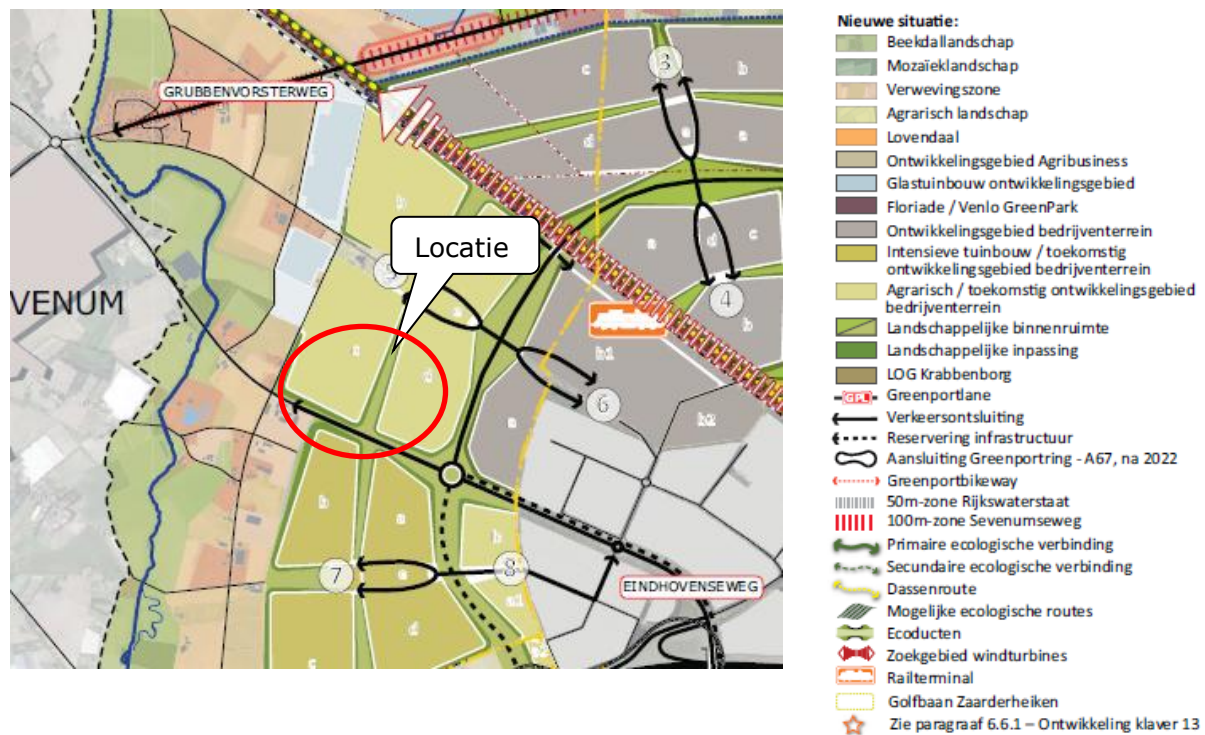
Kaart 2, uitsnede vigerend bestemmingsplan hulpkaart a bij plankaart 1

Legenda behorende bij kaartuitsnede vigerend bestemmingsplan hulpkaart a bij plankaart 1



Bestemmingsplan : bestemmingsplan buitengebied Horst aan de Maas
 Kenmerk : NL.IMRO.1507.PBSNVENLOSEWEG53.VA01
 Horst aan de Maas : 2 oktober 2012

In kaart 3 is een uitsnede opgenomen vanuit de plankaart behorende bij het ontwerpstructuurvisie Klavertje 4.



Kaart 3, plankaart ontwerpstructuurvisie Klavertje 4

Planvoornemen

Het planvoornemen gaat uit van plaatsen van een overkapping met een maximale hoogte van 4 meter, over de fruitbomen ter bescherming van deze bomen, vooral de vruchten, tegen externe weersinvloeden en vogelvraat, waar een agrarische bouwkvavel voor nodig is.

Voor de binnen de bestemming 'Agrarische gebied met landschappelijke en/of natuurwaarden Aln' gelegen gronden staat het bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied de volgende doeleinden toe:

- Duurzame agrarische bedrijfsuitoefening
- Behoud, herstel en ontwikkeling van de als zodanig op de hulpkaart 1 aangegeven landschappelijke, natuurlijke, ecologische, cultuurhistorische en milieuwaarden;
- Recreatief medegebruik;
- Woondoeleinden, overeenkomstig de aanduiding op plankaart 1a.

Gelet op het genoemde planvoornemen, het plaatsen van een overkapping over de fruitopstanden heen, is dit niet toegestaan binnen deze bestemming. Volgens de bestemming kan er niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke ter plaatse noodzakelijk zijn uit een oogpunt van doelmatig beheer en onderhoud overeenkomstig de doeleinden. Door de bouw c.q. aanwezigheid van bedoelde bouwwerken dan wel als gevolg van het te verwachten gebruik mogen landschappelijke, natuurlijke, ecologische, cultuurhistorische en milieuwaarden niet onevenredig worden geschaad. De hoogte mag maximaal 2,50 meter bedragen en de oppervlakte per voorziening maximaal 10 m².

De overkappingen zijn volgens de richtlijnen van de provincie aan te merken als permanente teelt ondersteunende voorzieningen die gerealiseerd kunnen worden op een agrarisch bouwkvavel.

Bestemmingsplan : bestemmingsplan buitengebied Horst aan de Maas
 Kenmerk : NL.IMRO.1507.PBSNVENLOSEWEG53.VA01
 Horst aan de Maas : 2 oktober 2012

Om deze overkapping te kunnen plaatsen is er een agrarisch bouwkvavel nodig met voldoende afmetingen.

Zoals blijkt is ter plaatse van de bestemming 'Agrarische gebied met landschappelijke en natuurwaarden Aln' geen agrarische bouwkvavels aanwezig. De goedkeuring voor deze bouwkvavels zijn uiteindelijk door Gedeputeerde Staten onthouden. Het plaatsen van de overkappingen binnen het fruitbedrijf is niet toegestaan, zodat het planvoornemen niet zondermeer doorgang kan vinden.

Het nieuwe bestemmingsplan zoals dit voor het voormalig grondgebied van Sevenum is vastgesteld (behalve voor het gebied van Klavertje 4 waarin het fruitbedrijf van initiatiefnemer is gelegen) biedt de mogelijkheid om aansluitend aan de agrarische bouwkvavel een onbebouwde bouwkvavel te realiseren ten behoeve van een omkeerbare voorziening zoals bijvoorbeeld containerteelt, stellingen en tijdelijke boogkappen.

Voor het plaatsen van Hagelnetten is een bevoegdheid opgenomen om af te wijken van het bestemmingsplan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan.

- de hagelnetten zijn noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of de ontwikkeling van het agrarisch bedrijf;
- het is redelijkerwijs niet mogelijk deze voorzieningen binnen de agrarische bouwkvavel op te richten;
- de hoogte van hagelnetten mag niet meer bedragen dan 4 m;
- de hagelnetten mogen maximaal 6 maanden per jaar aanwezig zijn en de netten zelf dienen na de teelt te worden opgeruimd;
- uit oogpunt van landschappelijke inpasbaarheid mogen hagelnetten, voor zover gelegen binnen de gronden op de kaart aangeduid met "**beekdal**" of "**potentieel beekdal**" niet doorlopen tot aan de grond.

Omdat dit nieuwe bestemmingsplan niet geldt voor de locatie Venloseweg 53, kunnen formeel deze voorwaarden niet als toetsingscriteria worden gebruikt. Wel kunnen ze gebruikt worden als richtlijn voor de toetsing van het principeverzoek.

In lijn van het nieuwe bestemmingsplan dat in 2009 door de gemeenteraad van Sevenum is vastgesteld zal bij een toekomstige herziening van het bestemmingsplan een "onbebouwde bouwkvavel" ter plaatse van de te plaatsen overkapping worden opgenomen

Ondanks dat er geen sprake is van zuivere hagelnetten wordt aansluiting gezocht bij de hierboven genoemde bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan. Afwijken is mogelijk mits men aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Hierbij speelt de hoogte van de overkapping een rol. Volgens de voorwaarde mogen hagelnetten niet hoger zijn dan 4 meter. In de nieuwe beleidsregel hagelnetten wordt niet gesproken over een maximale hoogte van de hagelnetten. Hier worden andere voorwaarde genoemd wanneer er kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Vanuit teeltechnische kant moet er voldoende ruimte zijn om de bomen te kunnen laten groeien zonder dat ze belemmerd worden door de overkapping. Omdat de kersen op zwakke onderstammen zijn geënt is een maximale hoogte van 4 meter verantwoord.

Binnen deze bestemming is in artikel 21, lid 2 echter een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, die het mogelijk maakt om van de bestaande bestemming gebied met landschappelijke en natuurwaarden Aln te wijzigen in de bestemming 'Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)'. Volgens de toetsingscriteria in art. 20 lid 5 sub a zijn er geen mogelijkheden om via een wijzigingsbevoegdheid de plannen te realiseren.

Om toch de realisatie mogelijk te kunnen maken wordt er gebruik gemaakt van artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Deze ruimtelijke onderbouwing ondersteunt de aanvraag om de omgevingsvergunning in procedure te nemen.

1.3 Bij het plan behorende stukken

In de onderhavige situatie is sprake van een aanvraag voor een omgevingsvergunning ten behoeve van een project waarbij het gebruik van de gronden en bouwwerken strijdig is met het vigerende bestemmingsplan. Er is sprake van een zgn. planologische afwijking, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet.

Een omgevingsvergunning voor een dergelijk project is conform artikel 2.12 slechts mogelijk

1. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, slechts worden verleend indien.
 - a. kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit in strijd is met de planologische afwijking of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in de planologische afwijking of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede toelichting bevat;
 - b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
 - c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
 - d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.
2. In afwijking van het eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, kan de vergunning, voor zover zij betrekking heeft op een activiteit voor een bepaalde termijn, worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld omtrent de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, bedoeld in het eerste lid, onder a, onder 3°.

In artikel 5.20 van de B.O.R. is omschreven waaraan een goede ruimtelijke onderbouwing dient te voldoen. Voor een goede beoordeling van het onderhavige initiatief is het noodzakelijk dat de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. een verantwoording van de in het plan gemaakte keuze van bestemmingen;
2. een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding;
3. de uitkomsten van het in artikel 3.1.1 bedoelde overleg;
4. de uitkomsten van het met toepassing van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht verrichte onderzoek;
5. een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van de planologische afwijking zijn betrokken;
6. de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan.

1.4 Leeswijzer

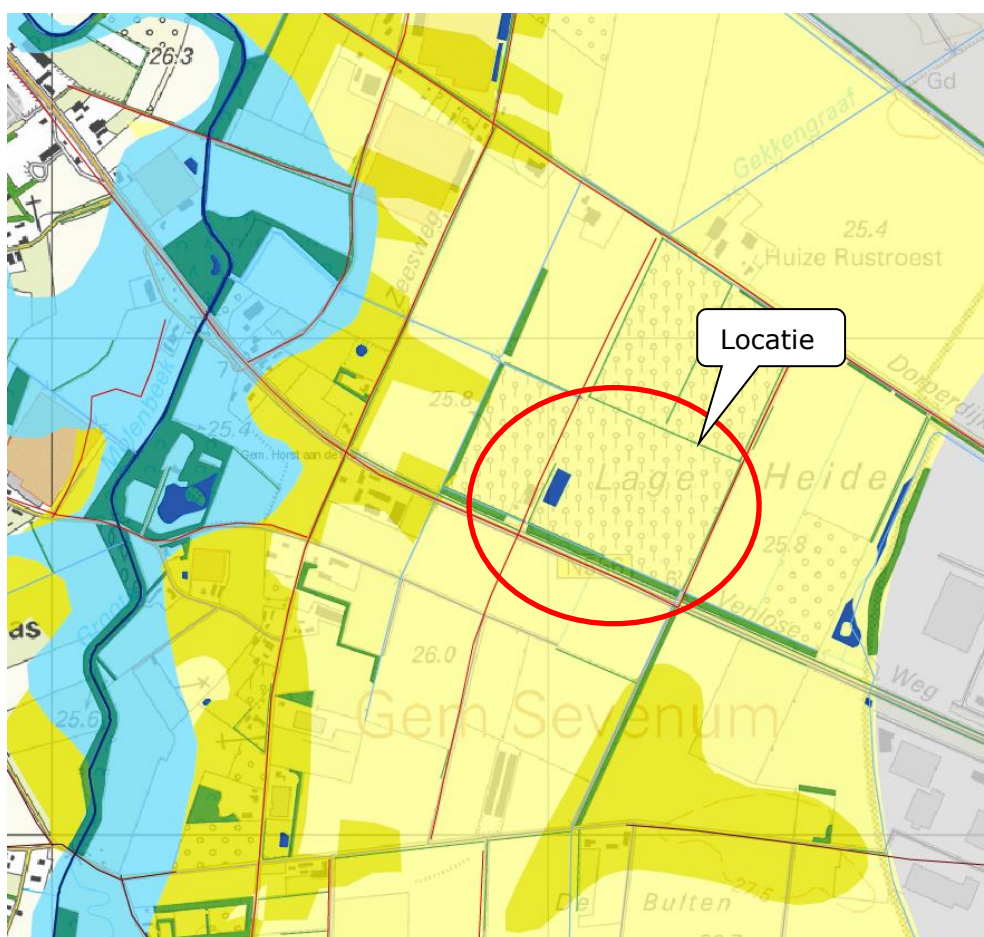
De onderhavige ruimtelijke onderbouwing voorziet in de benodigde toelichting ten behoeve van het planvoornemen. Aan bod komen de volgende aspecten:

- project- en gebiedsbeschrijving, hoofdstuk 2 ;
- Het actuele beleid met betrekking tot de milieuwetgeving en ruimtelijke ordening met toetsing aan het ruimtelijke beleid. hoofdstuk 3;
- toetsing aan milieuwetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het plangebied (bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geluidhinder, waterparagraaf, aanwezige leidingen, archeologische waarden en natuurlijke en landschappelijke aspecten), en conclusie, hoofdstuk 4;
- Uitvoerbaarheid, hoofdstuk 5.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

De locatie van initiatiefnemer is gelegen in het natte heideontginningsgebied. Een typische natte heideontginning is een natte zandgrond die ontgonnen is ná 1900. In de natte gebieden dienden voorafgaand aan de ontginningen grote investeringen gedaan te worden in de ontwatering van het gebied. Vandaar dat deze ontginningen planmatiger en grootschaliger van opzet zijn dan de ontginningen van de drogere heidegebieden. Na 1900 werd het mogelijk ook de lager gelegen delen te ontginnen en te voorzien van voldoende meststoffen. Deze gebieden kenmerken zich nu door een grote mate van openheid, vergelijkbaar met de veenontginningen. Het belangrijkste verschil is de grondslag: dekzand.



kaart 4 (landschapstypen en kwaliteiten) kaartuitsnede behorende bij het landschapskader Noord- en Midden Limburg

De locatie van initiatiefnemer is gelegen in jong cultuurlandschap, natte heide Ontginning. Langs zijn bedrijf zijn twee stroken Bos in mozaïeklandschap. Op ruime afstand is de Molenbeek gelegen in het dalenlandschap.

Bestemmingsplan : bestemmingsplan buitengebied Horst aan de Maas
Kenmerk : NL.IMRO.1507.PBSNVENLOSEWEG53.VA01
Horst aan de Maas : 2 oktober 2012

De kernkwaliteiten van de natte heideontginning zijn:

Natuurlijk

Deze van naturen natte, laag gelegen zandgronden konden pas ontgonnen worden toen de techniek de mensen toestond de gronden goed te ontwateren. Als gevolg van het hedendaags intensief landbouwkundig gebruik en het ontbreken van gradiënten, overhoekjes en/of kleinschalige landschapselementen is de natuurwaarde van dit landschapstype gering, met uitzondering van die graslanden die van waarde zijn voor weidevogels.

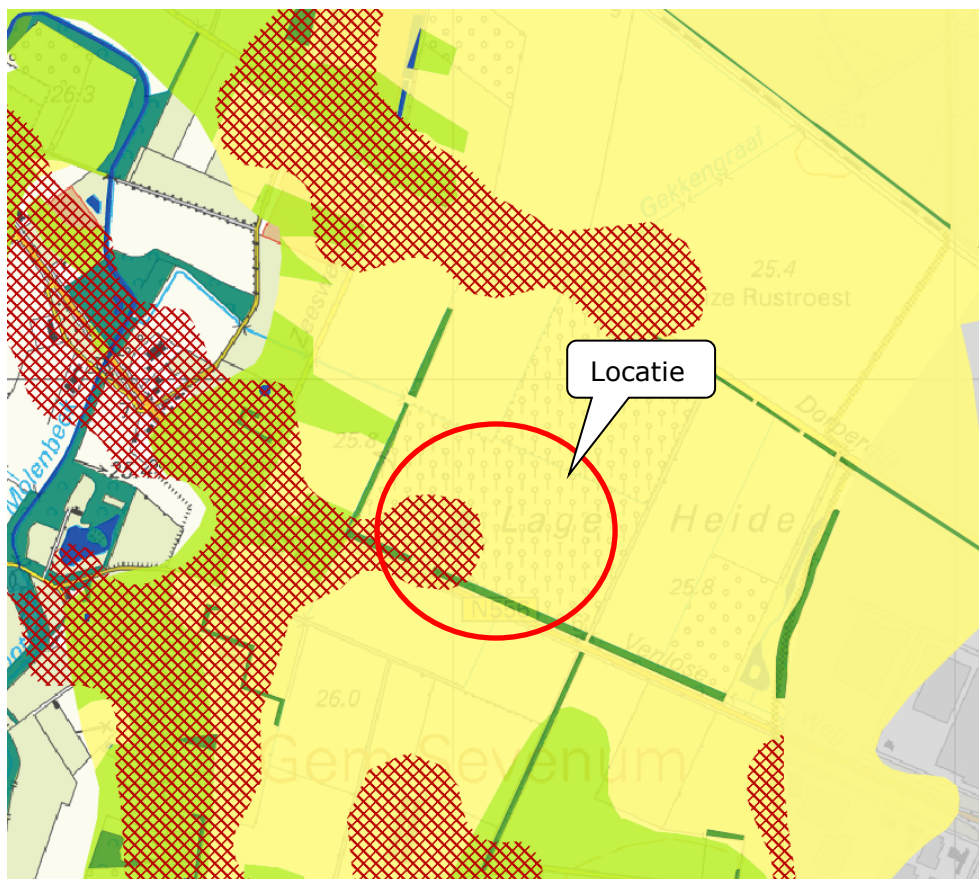
Cultuur(historie)

Het open landschap van de natte heideontginningen is vooral waardevol als voorbeeld van de laatste ontginningsperiode ná 1900. Door de beschikbare landbouwtechnieken van die tijd is hier een rationeel en efficiënt verkaveld landschap ontstaan, dat ook anno 2009 nog voldoet aan de wensen van de landbouwer. De boerderijen liggen allen centraal ontsloten aan verharde wegen, omgeven door hun eigen percelen, die zo efficiënt bewerkt kunnen worden.

Visueel-ruimtelijk

Het belangrijkste visueel-ruimtelijke kenmerk is de grote mate van openheid en het vaak ontbreken van bebouwing. Deze openheid heeft een bepaalde schoonheid in combinatie met het rechtlijnige karakter van de aanwezige beplanting, sloten en wegenpatroon.

Kwaliteitsimpuls



kaart 5 (kwaliteitsimpuls landschap) kaartuitsnede behorende bij het landschapskader Noord- en Midden Limburg

Bestemmingsplan : bestemmingsplan buitengebied Horst aan de Maas
Kenmerk : NL.IMRO.1507.PBSNVENLOSEWEG53.VA01
Horst aan de Maas : 2 oktober 2012

Volgens het landschapskader Noord- en Midden Limburg, op basis van het kwaliteitsimpuls Landschap, is de locatie van initiatiefnemer gelegen in het gebied met als ontwikkeling openhouden of ontwikkelen groenstructuren. Tevens is met name het erf opgenomen in de kwaliteitsontwikkeling stimuleren erfbeplanting en versterken groenstructuren.

Ontwikkelingsvisie:

In deze natte heideontginningen liggen veel vitale landbouwbedrijven. De landbouw bepaalt dan ook in hoge mate de karakteristiek van deze gebieden. Enerzijds is het wenselijk de veelal aanwezige openheid van dit landschap te behouden. Op deze manier wordt het verschil tussen dit landschapstype en de droge heideontginningen versterkt. Anderzijds is ook een zekere groene verdichting rond bebouwing wenselijk om de grootschalige landbouwbedrijven niet te dominant het totale beeld te laten bepalen. Het doel voor dit gebied is om de landbouwcarakteristiek te behouden met veelal behoud van de openheid, maar waarbij ook verdichting mogelijk is. Om tegelijkertijd het geometrisch patroon van wegen door het gebied herkenbaar te maken en te houden kunnen de wegen beplant worden met een regelmatige laanbeplanting van één soort.

Ruimtegebruik

Verschillende vormen van grondgebruik zijn mogelijk, waarbij de voorkeur uitgaat naar grasland. Belangrijke aspecten hierbij zijn evenwel behoud van de openheid en behoud van de schaal van het landschap.

Landschapselementen

Plaatselijk zullen lineaire landschapselementen in de vorm van transparante bomenrijen en sloten met natuurvriendelijke oevers, een raamwerk vormen waarbinnen de landbouw goed uit de voeten kan. Dit raamwerk zal opgebouwd zijn uit groene lijnelementen met een onderlinge afstand groter dan 500 meter. Kleinere bosjes en of singels op overgangen naar Mozaïeklandschappen kunnen eveneens een plek vinden binnen dit landschap. Verder kunnen poelen aangelegd worden.

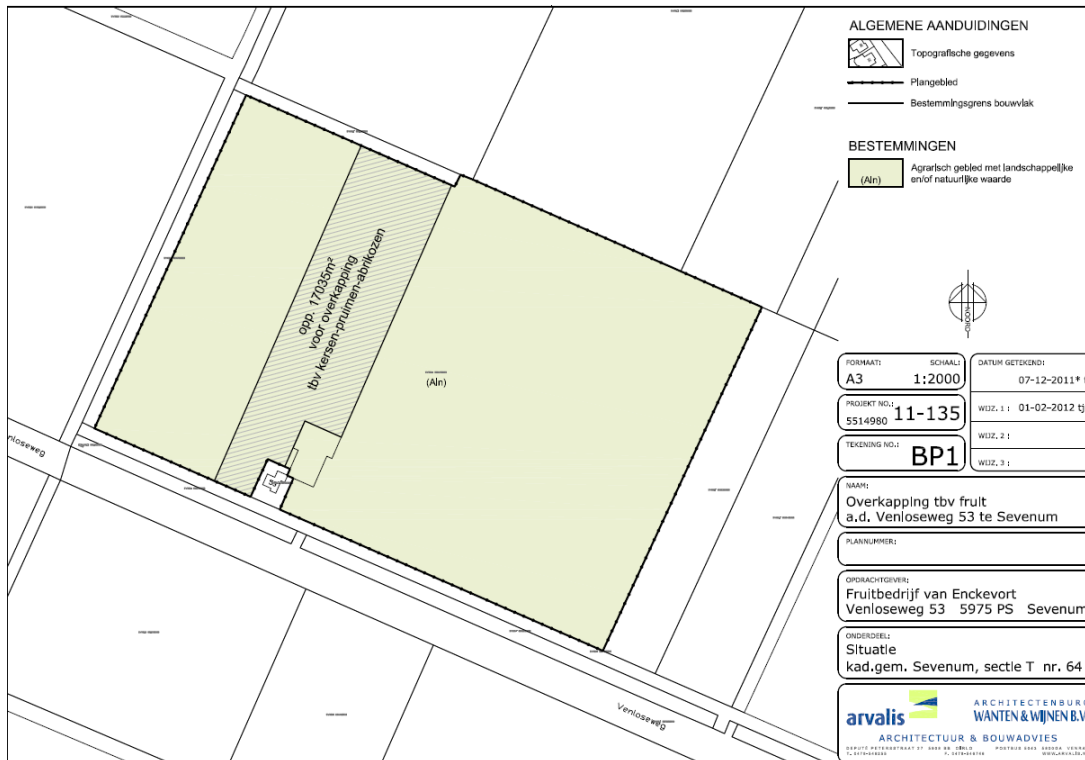
Bebouwing

Ten aanzien van de bebouwing geldt dat binnen de enkele linten die er zijn enige mate van verdichting mogelijk is, waarbij vanaf de openbare weg het zicht op de achterliggende landbouwgronden mogelijk moet blijven. Ten aanzien van de beeldkwaliteit is er een duidelijk verschil met de oude linten van de velden en de kampen, die onregelmatiger en kleinschaliger van karakter zijn. Dit onderscheid kan versterkt worden door de lintachtige bebouwing en clusters binnen de natte heideontginning niet historiserend te bouwen en bovendien de bebouwing te voorzien van stevige en strakke erfbeplanting.

Toetsing ontwikkeling, zie verder paragraaf 3.5.1

2.2 Projectbeschrijving

In het bestaande fruitbedrijf aan de Venloseweg 53 te Sevenum, gemeente Horst aan de Maas, voormalige gemeente Sevenum, worden bestaande fruitopstanden (appels) gerooid en vervangen door kersen, pruimen en abrikoos. Om deze gevoelige vruchten te beschermen tegen weersinvloeden en vogels wordt over de nieuwe plantopstanden een overkapping gemaakt van folie (tegen de weersinvloeden) en netten (tegen de volgelvraat). Het folie en de netten worden maar gedurende enkele maanden van het jaar gebruikt. De stelling waaraan de netten en het folie wordt gemonteerd blijft het gehele jaar staan. De overkapping zal geen permanente verandering in de bodem veroorzaken. De waterhuishouding zal niet veranderen omdat de neerslag nog steeds via de bestaande bodem zal worden afgevoerd. Door de ondiepe verankering van de overkapping (in principe alleen in de bouwvoor) zal er geen verstoring van de ondergrond plaatsvinden en door het feit dat door de ruilverkaveling in het recente verleden het perceel is gediëpt ploegt is er geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het uitvoeren van de plannen is noodzakelijk voor de continuïteit van het bedrijf.



Kaart 6, overzichtstekening toekomstige situatie (conceptplan)

In bovenstaande overzichtstekening is aangegeven waar de nieuwe fruitopstanden en overkapping worden gepositioneerd.

De nieuwe inplant heeft een oppervlakte van 1,7 ha. De overkapping heeft in principe dezelfde oppervlakte

Op de onderstaande luchtfoto is de ligging van het fruitbedrijf te zien aan de Venloseweg.

Bestemmingsplan : bestemmingsplan buitengebied Horst aan de Maas
 Kenmerk : NL.IMRO.1507.PBSNVENLOSEWEG53.VA01
 Horst aan de Maas : 2 oktober 2012

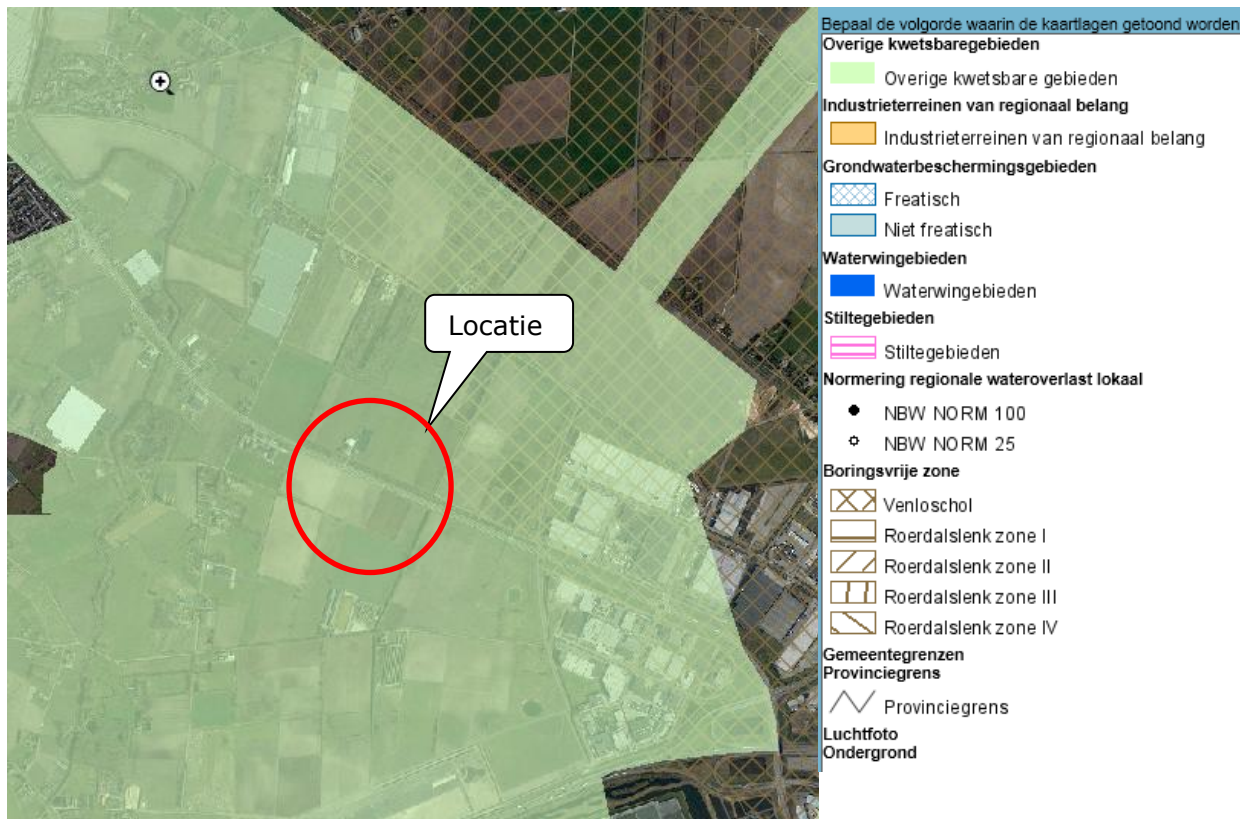


Kaart 7, luchtfoto hoofdlocatie Fruitbedrijf van Enkevort

2.3 locatiebeschrijving

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van voorheen de gemeente Sevenum nu gemeente Horst aan de Maas, op circa 1,4 kilometer ten zuidoosten van de kern Sevenum en op circa 1,4 kilometer ten noorden van de snelweg A67.

Het plangebied ligt op 1,2 kilometer buiten de rode contour rondom de kern Sevenum. De locatie is opgenomen in het Klavertje 4 gebied, "Klaver 5". Het plangebied is omgeven door opgaand groen deels eigendom van initiatiefnemer en deels eigendom van SBB.



Kaart 8, Topografische kaart

In het plangebied zelf is momenteel geen bebouwing aanwezig. Aansluitend aan het plangebied is een bedrijfswoning en een tweetal loodsen aanwezig van initiatiefnemer. De bestaande bebouwing, blijft behouden en wordt aangevuld met een overkapping voor de nieuwe fruitopstanden.

Het aanwezige groen in de bestaande situatie bestaat uit een aantal singels. Aan de straatzijde zijn dit beplantingen van Sbb die het bedrijf volledig afschermen van de openbare weg. Aan de Oost en West kant zijn er windsingels eigendom van initiatiefnemer aan de noordkant zijn geen singels aanwezig die de gebouwen inpassen in het landschap. Via de Dopperdijk is er beperkt zicht op de gebouwen door de aanwezig fruitopstanden. Het bestaande bedrijf is goed ingepast in het landschap. Door het plaatsen van de overkapping verandert er niets aan het feit dat het bedrijf correct is ingepast in het landschap. Vanaf de Venloseweg wordt het zicht op de overkapping volledig weggenomen voor de begroeiing van Sbb zie kaart 8a en bijlage 6 (foto's van het groen).



Kaart 8a, luchtfoto Fruitbedrijf van Enkevortincl. Groenstroken/singels

Het bedrijf wordt momenteel ontsloten via een uitrit op de Venloseweg, welke via enkele andere wegen uitkomt op de ten zuiden van het plangebied gelegen snelweg (A67).

3 RUIMTELIJK BELEID

3.1 Internationaal beleid

Vanuit Europa is er een richtlijn waarmee rekening moet worden gehouden in het kader van dit project;

- De Vogel- en Habitatrichtlijn (Natura 2000)

3.1.1 Natura 2000

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, beschermen de natuur in heel Europa. Beide richtlijnen beschermen bepaalde gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. De al eerder aangewezen Vogelrichtlijngebieden worden daarbij opnieuw aangewezen. Alle habitatgebieden vallen sinds 1 februari 2009 ook onder de Natuurbeschermingswet. Het toetsingskader ammoniak maakt plaats voor een handreiking aan het bevoegd gezag. In veel gevallen zullen dit de provincies zijn. Deze handreiking kan het bevoegd gezag helpen bij de afweging of bestaand gebruik, nieuwvestiging of uitbreiding van activiteiten met stikstofuitstoot in of in de omgeving van Natura 2000-gebieden kan worden toegestaan of niet. De handreiking is een hulpmiddel voor de periode totdat Natura 2000-beheerplannen van kracht zijn geworden. Het is niet een tot in detail ingevulde handreiking. Het bevoegd gezag krijgt de ruimte om tot een evenwichtig oordeel te komen op gebiedsniveau. Uit de uitspraak en het advies van de Raad van State kan niet de conclusie worden getrokken dat uitbreiding van veehouderijbedrijven niet meer mogelijk is. Voor een vergunning is nu steeds een afzonderlijke toets nodig van de effecten op een Natura 2000- gebied. Voor veehouderijen in of bij Habitatrichtlijngebieden moet dat bij oprichtingen of uitbreidingen die significante gevolgen kunnen hebben, een habitattoets (passende beoordeling) worden doorlopen.

De provincie Limburg hanteert het uitgangspunt dat bij een afstand van meer dan 10 km. tot een natura2000 gebied geen beoordeling in het kader van de nb-wet nodig is, zie paragraaf 4.8.2..

3.1.2 Milieueffect rapportage (MER)

De Europese richtlijnen met betrekking tot milieueffectrapportages (m.e.r.'s) zijn bedoeld om milieueffecten van plannen en programma's tijdens de voorbereiding ervan in beeld te brengen in de vorm van een milieurapport en zijn relevant voor overheden op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau.

Regelgeving met betrekking tot m.e.r.'s is in Nederland in 1987 ingevoerd. Dit vloeide voort uit een Europese richtlijn van 1985). Deze richtlijn is in 1997 herzien en in 2001 aangevuld met een richtlijn met betrekking tot milieubeoordeling van strategische plannen (plan-m.e.r.). Alle richtlijnen zijn geïmplementeerd in Nederlandse wetgeving, in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit milieueffectrapportage 1994 (Besluit m.e.r. 1994). Op 1 juli 2010 is een nieuw Nederlands wettelijk stelsel voor milieueffectbeoordeling in werking getreden. Sinds 1987 geldt er in Nederland de m.e.r.-plicht voor projecten die aanzienlijke gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Milieueffectrapportage (m.e.r.) is een procedure waarbij nagegaan wordt wat de gevolgen zijn voor het milieu van bepaalde activiteiten alvorens die activiteiten worden ondernomen. Het is de bedoeling om op die manier verontreiniging en aantasting van het milieu zo veel mogelijk te voorkomen. Het milieueffectrapport is het product van m.e.r. (de procedure). Het milieueffectrapport is een openbaar document waarin zo objectief mogelijk wordt beschreven welke milieueffecten zijn te verwachten wanneer

een bepaalde activiteit wordt ondernomen. Op deze wijze zijn de eventuele milieugevolgen vroegtijdig te signaleren en op hun waarde te schatten.

Gezien de aard van de onderneming en de voorgenomen investeringen in nieuwe fruitopstanden en overkapping is er geen m.e.r. plicht en daarom geen milieueffectrapportage opgesteld.

Zie paragraaf 4.1.6.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Nota ruimte

Op 23 april 2004 heeft het kabinet de Nota Ruimte vastgesteld. De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

Het rijksbeleid zoals verwoord in de nota ruimte is door provincie en gemeente verder uitgewerkt in provinciaal en lokaal beleid, zoals het POL en de handreiking ruimtelijke ontwikkeling. In deze onderbouwing wordt daarom niet verder ingegaan op de nota ruimte.

3.2.2 Natuurbeschermingswet

In 1998 is er een nieuw gewijzigde Natuurbeschermingswet gekomen die uitsluitend gericht is op gebieden, terwijl de soortbescherming is opgenomen in de Flora- en Faunawet. Deze Natuurbeschermingswet 1998 richt zich onder andere op een omvangrijk Europees netwerk: Natura 2000. Rondom deze gebieden is in de wet een uitgebreid instrumentarium gebouwd, dat beheer, herstel en bescherming mogelijk maakt. Kernelementen daarbij zijn: het beheerplan, het vergunningstelsel en de goedkeuring van plannen, zie paragraaf 4.8.2..

Gezien de aard van de onderneming is er geen NB vergunning nodig en niet aangevraagd.

3.2.3 Beschermden soorten (Flora- en Faunawet)

De Flora- en faunawet vormt voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de habitatrichtlijn. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep.

Met ingang van juli 2004 geldt een Wijziging Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten. Met de wijziging worden knelpunten opgelost die o.a. bestaan bij ruimtelijke projecten als gevolg van de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Bij veel werkzaamheden die hiermee samenhangend is het niet langer nodig een ontheffing van Flora en Faunawet aan te vragen om beschermde dieren te verstoren of bijvoorbeeld beschermde planten te maaien. In plaats hiervan gaat een vrijstelling gelden. Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling is het wel nodig om te werken volgens een gedragscode. Alleen als het gaat om veel voorkomende soorten is het niet nodig om volgens een dergelijke gedragscode te werken.

Voor de planlocatie is geen natuuronderzoek uitgevoerd, zie verder paragraaf 4.8.3..

3.2.4 Wet ammoniak en veehouderij

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) uit 2002 en gewijzigd in 2007 bevat regels met betrekking tot de ammoniakemissie uit diervverblijven. Deze regels moeten worden toegepast bij de verlening van omgevingsvergunningen voor veehouderijen. De regels zijn bedoeld ter bescherming van zogeheten "zeer kwetsbare gebieden" tegen de effecten van ammoniakdepositie. De Wav geeft regels ten aanzien van veehouderijen gelegen in zo'n zeer kwetsbare gebied of in een zone van 250 meter daaromheen. De wet bepaalt dat Provinciale Staten de zeer kwetsbare gebieden aanwijzen. Provinciale Staten van de provincie Limburg hebben het besluit zeer kwetsbare gebieden op 18 april 2008 vastgesteld. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit heeft het besluit op 11 juli 2008 goedgekeurd.

Door de aard van het bedrijf van initiatiefnemer behoeft er geen rekening gehouden te worden met de Wet ammoniak en veehouderij.

3.2.5 Algemene maatregel van bestuur ruimte

De AmvB-Ruimte bevat de nationale belangen die juridisch geborgd moeten worden. Deze bepalingen richten zich op het bestemmingsplan dat daaraan gebonden is. In een enkel geval (erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde) verloopt de doorwerking via de provinciale verordening. De onderwerpen van de AmvB zijn: rijksvaarwegen, project Mainportontwikkeling Rotterdam, kustfundament, grote rivieren, Waddenzee en waddengebied, defensie, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, ecologische hoofdstructuur, primaire waterkeringen buiten het kustfundament, IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte), erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde. Het bedrijf van initiatiefnemer is niet gelegen in een van de benoemde onderwerpen.

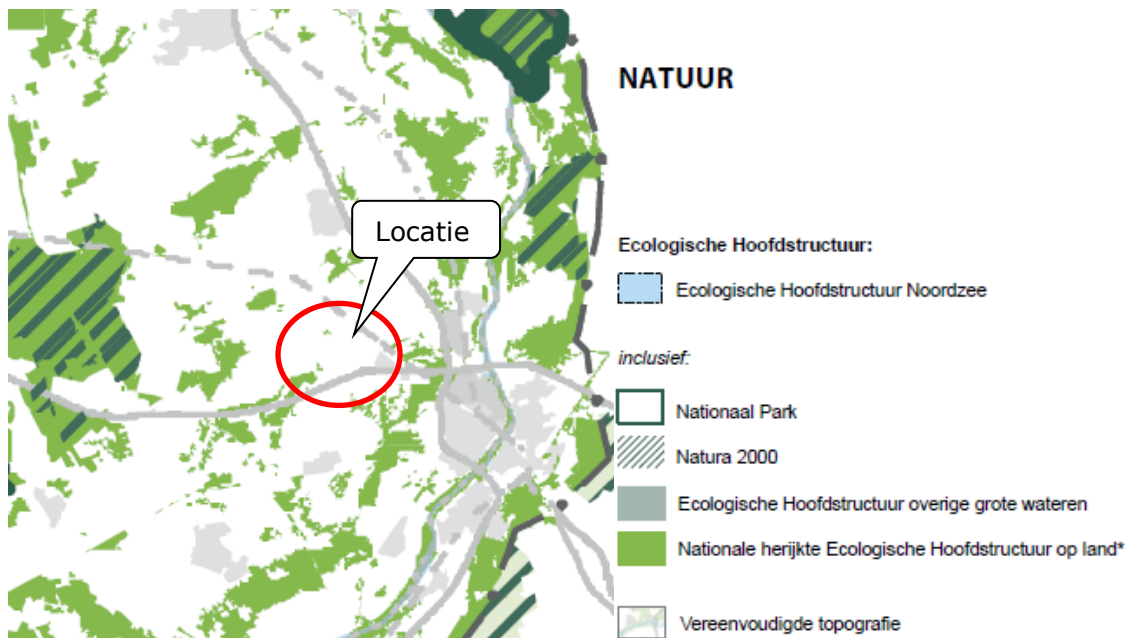
3.2.5.1 Nationaal Landschap

Het Rijk heeft in het verleden een selectie gemaakt van twintig Nationale landschappen. Deze landschappen weerspiegelen samen de diversiteit en ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Het beleid ten aanzien van landschap is niet langer een rijksverantwoordelijkheid en laat het Rijk over aan de provincies.

De plangebied is gelegen in het midden/noord Limburg. Dit deel van de provincie is niet aangemerkt als nationaal landschap in de AmvB ruimte.

3.2.5.2 Ecologische Hoofstructuur

Om flora- en faunasoorten in staat te stellen om op lange termijn te overleven en zich te ontwikkelen zijn vanuit ruimtelijk oogpunt twee zaken essentieel: het behoud van leefgebieden en de mogelijkheden om zich te kunnen verplaatsen tussen leefgebieden. In internationaal verband heeft Nederland zich met het Biodiversiteitsverdrag en de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen (Natura 2000) gecommitteerd aan afspraken over soorten (flora en fauna) en leefgebieden van soorten (habitats). Het Rijk is verantwoordelijk voor het nakomen van die aangegane verplichtingen. Binnen de door het Rijk gestelde kaders begrenzen, beschermen en onderhouden, onderhouden de provincies een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water- en milieucondities voor kenmerkende ecosystemen van (inter)nationaal belang. Dit provincie- en landsgrensoverschrijdende netwerk is de herijkte nationale Ecologische Hoofstructuur (EHS).



Kaart 9, Kaartuitsnede Kaart EHS in AMVB Ruimte.

De herijkte nationale EHS (bovenstaande kaartuitsnede) wordt uiterlijk in 2018 door provincies gerealiseerd. De robuuste verbindingen zijn geschrapt. Voor de langere termijn ontwikkelt het Rijk in overleg met de provincies een visie op natuur. De Natura 2000-gebieden (met natuurwaarden van Europees belang) en de twintig Nationale Parken maken deel uit van de EHS. Bij de realisatie van de EHS zal aandacht zijn voor de toegankelijkheid, de recreatieve waarde en de cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Ook wordt aansluiting gezocht bij de realisatie van andere maatschappelijke opgaven zoals waterberging. Zo wordt met de EHS ook een bijdrage geleverd aan het halen van de doelen vanuit de Kaderrichtlijn Water. De herijkte nationale EHS is de belangrijkste Nederlandse bijdrage aan het keren van de internationale achteruitgang van biodiversiteit. De mogelijkheid voor soorten om zich tussen natuurgebieden te verplaatsen wordt vooral gerealiseerd via landbouwgebied en ander particulier beheerd groengebied. Het Rijk zet in op verduurzaming van het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid (GLB).

Het plangebied is niet gelegen in de EHS.

Momenteel is de provincie Limburg bezig met de herijking van de EHS, zie ook paragraaf 3.3.1.1..

3.2.6 Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij, kortweg genoemd het Besluit huisvesting, is op 1 april 2008 in werking getreden (staatsblad 2008, 93). Het Besluit huisvesting is gebaseerd op artikel 8.44 Wm en bevat algemene regels voor veehouderijen. Met het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij wordt invulling gegeven aan het algemene emissiebeleid voor heel Nederland. Het besluit bepaalt dat dierenverblijven, waar emissiearme huisvestingssystemen voor beschikbaar zijn, op den duur emissiearm moeten zijn uitgevoerd. Hiertoe bevat het besluit zogenaamde maximale emissiewaarden.

Door de aard van het bedrijf van initiatiefnemer behoeft er geen rekening gehouden te worden met het besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij.

3.2.7 Wet Geurhinder en Veehouderij

Per 1 januari 2007 is de nieuwe Wet geurhinder en Veehouderij (Wgv) in werking getreden. De Wgv vormt het toetsingskader bij vergunningverlening veroorzaakt door dierverblijven van veehouderijen. Op grond van de Wgv kunnen gemeenten een geurverordening opstellen waarin zij, binnen bepaalde wettelijke marges, hun eigen geurnormen stellen.

Door de aard van het bedrijf van initiatiefnemer behoeft er geen rekening gehouden te worden met de wet geurhinder en veehouderij.

3.2.8 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 1% grens niet wordt overschreden. De 1% grens is gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 0,4 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂. Het NSL is per 1 augustus 2009 in werking getreden en heeft een voorlopige looptijd tot 1 augustus 2014, zie verder paragraaf 4.2.3.

Door de aard van het bedrijf van initiatiefnemer behoeft er geen rekening gehouden te worden met de wet luchtkwaliteit.

3.2.9 Wet geluidshinder

De Wet geluidshinder dateert van 16 februari 1979. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. De wet richt zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een huis, zie paragraaf 4.3.

3.2.10 Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).

Binnen de inrichting worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen (benzine, zuuropslag enz.). De gevraagde ontwikkeling heeft geen invloed op de externe veiligheid.

Groepsrisico:

Het groepsrisico is de kans per jaar dat in één keer een groep van een bepaalde omvang dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval. Bij dit risico wordt rekening gehouden met

het aantal personen dat zich rond de inrichting of langs de transport as kunnen bevinden. Hoe meer mensen in de omgeving, hoe groter het groepsrisico. Het bedrijf verricht geen activiteiten die een groepsrisico met zich meebrengen.

Plaatsgebonden risico

De externe risico's worden uitgedrukt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico wordt beoordeeld voor kwetsbare objecten (woonwijken, winkelcentra, ziekenhuizen etc.) en beperkt kwetsbare objecten (verspreid liggende woningen, bedrijfsgebouwen, sport en kampeerterreinen) en wordt zichtbaar gemaakt via een risicocontour.

Het bedrijf verricht geen activiteiten die een plaatsgebonden risico met zich meebrengen.

Zie paragraaf 4.5.

3.2.11 Nederlandse richtlijn bodembescherming

De Wet bodembescherming is op 3 juli 1986 in werking getreden en bevat het wettelijk kader voor het bodembeleid. Op 1 januari 2006 is de Wet Bodembescherming gewijzigd (artikel 46 Besluit financiële bepalingen bodemsanering). De grote hoeveelheid verontreinigde locaties maakte dit noodzakelijk. Met de voortzetting van het toenmalige beleid zou het nog zeker honderd jaar duren voordat de Nederlandse bodem 'schoon' is. De nieuwe regels moeten er voor zorgen dat de bodemverontreinigingsproblematiek in circa vijftig jaar wordt beheerst. Dit door bodemsaneringen beter aan te laten sluiten bij de maatschappelijke dynamiek. Het doel is zo te komen tot een effectiever bodembeleid.

De Wet bodembescherming (Wbb) bevat de voorwaarden die (kunnen) worden verbonden aan het verrichten van handelingen in of op de bodem. Primair komt bescherming en sanering in de wet aan bod. De wet heeft alleen betrekking op landbodems.

De belangrijkste basis vormt de 'zorgplicht' artikel 13. Ieder die op of in de bodem handelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel indien die verontreiniging of aantasting zich voordoet, de verontreiniging of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. Indien de verontreiniging of aantasting het gevolg is van een ongewoon voorval, worden de maatregelen onverwijld genomen.

Uitvoering van het project zal geen verandering of aantasting van de bodem veroorzaken.

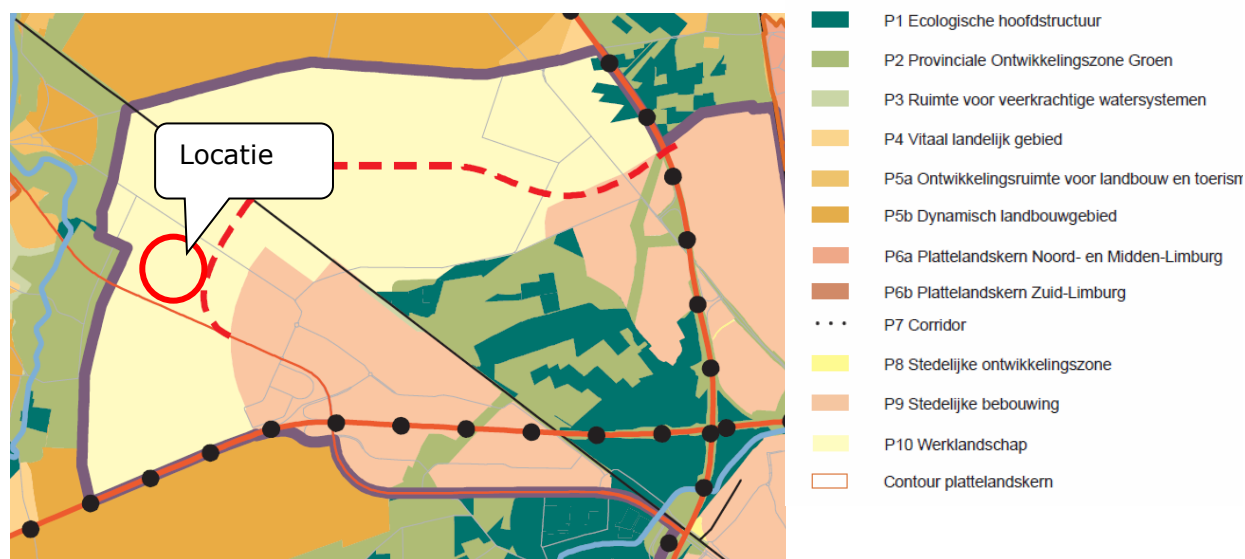
3.2.12 Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan de vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. De provincie Limburg heeft die beleid vertaalt in het provinciaal waterplan, zie paragraaf 3.3.1.3. voor de vertaling naar het provinciaal beleid en paragraaf 4.6 voor de toetsing.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Provinciaal omgevingsplan Limburg

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2006) is een plan op hoofdlijnen. Het biedt een samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg, en de ambities, rol en werkwijze op een groot aantal beleidsterreinen. Het is zowel Structuurvisie, Streekplan, Waterhuishoudingplan, Milieubeleidsplan, als Verkeer en vervoerplan, en bevat de hoofdlijnen van de fysieke onderdelen van het economische, en sociaal-culturele beleid. Het POL wordt doorlopend geactualiseerd en aangevuld. In het vervolg van deze paragraaf wordt steeds uitgegaan van de meest actuele vastgestelde POL aanvulling. De diverse POL aanvullingen worden periodiek verwerkt in de perspectieven kaart.



Kaart 10, POL kaart perspectieven (POL actualisatie 2011)

Aanvulling legenda:

- Grens stedelijke dynamiek
- - - Regionaal verbindend wegennet gepland

Het projectgebied is op grond van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg aangeduid als perspectief P10 'werklandschap'.

Het perspectief werklandschap betreft bijzondere vormen van gebiedsontwikkeling. Het betreft een landschap waarin wordt gewerkt, met onder andere als effecten een robuust groen-blauw netwerk en maximale milieueffectiviteit en leefbaarheid. En specifiek voor Venlo gaat het om een werklandschap op basis van de C2C-filosofie met bedrijvigheid in de vorm van agribusiness, glastuinbouw, logistiek en 'fresh and food'. Daarbij wordt daaropvolgend ingezet op modules (cellen) voor (combinaties van) glastuinbouw, intensieve veehouderij, (landbouwgerelateerde) logistieke bedrijven en energievoorziening ingebed in een robuust groen raamwerk met groen-, water- en recreatieve structuren. De verhouding cel: raamwerk is zodanig dat minimaal 30% van het Werklandschap als raamwerk wordt ingevuld. De principes voor Cradle2Cradle (ruimtelijk, technisch en architectonisch) staan centraal bij de ontwikkeling en invulling op zowel bedrijfsniveau als ook op niveau van de cellen en het gebied als totaal. Binnen P10 gaat de ontwikkeling van deze cellen gelijk op met de ontwikkeling van het raamwerk met natuur en landschap (pelijke inpassing) en recreatieve mogelijkheden. De daadwerkelijke ontwikkeling zal gefaseerd worden opgepakt in afstemming met het

Bestemmingsplan : bestemmingsplan buitengebied Horst aan de Maas
Kenmerk : NL.IMRO.1507.PBSNVENLOSEWEG53.VA01
Horst aan de Maas : 2 oktober 2012

regionale programma werklocaties en de regionale woonvisies. Hierbij wordt ingezet op het (door)ontwikkelen en beheren van een werklandschap door een gebiedsorganisatie, waarin de diverse overheden en marktpartijen participeren (zie ook paragraaf 3.4. "Regio beleid Kalvertje 4").

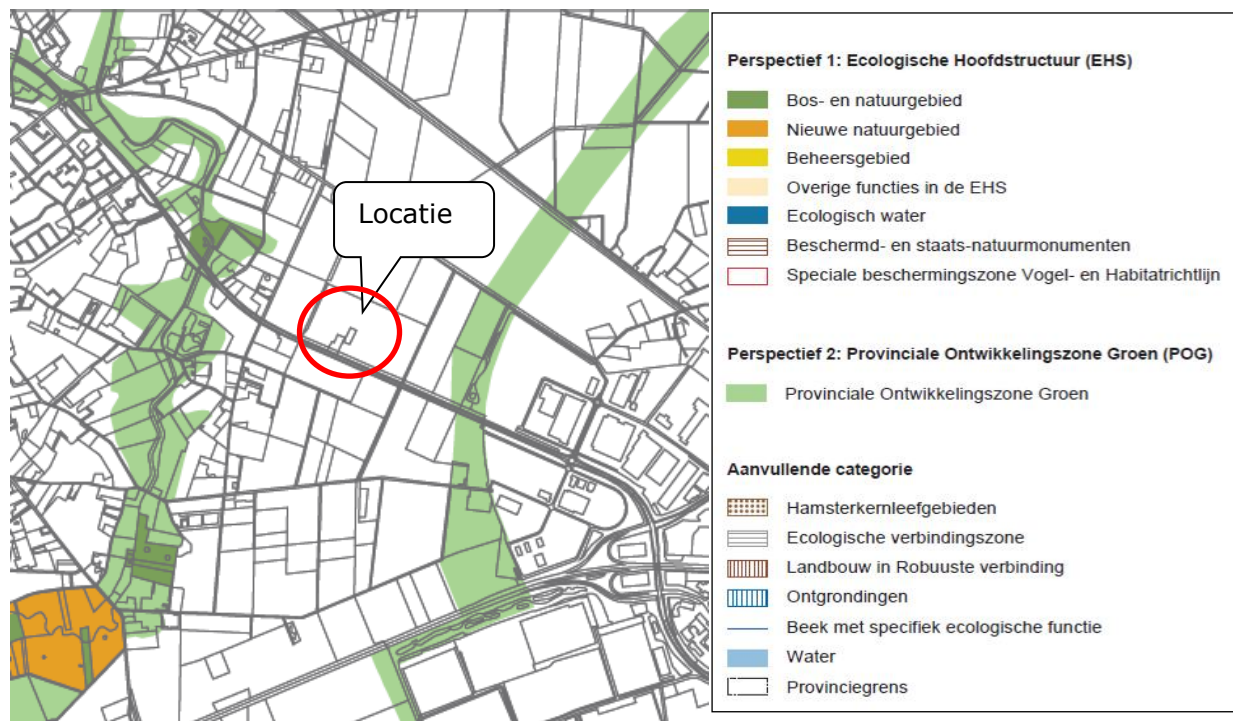
Het perspectief P10 "werklandschap" biedt feitelijk geen ontwikkelingsmogelijkheden voor het bedrijf van initiatiefnemer.

In het vooroverleg is voor dit punt reeds aandacht geweest en er zijn in principe geen belemmeringen tot verdere ontwikkeling. Op 27 april 2011 is er een vooroverleg geweest met DCGV, gemeente Horst aan de Maas en de vertegenwoordiger van initiatiefnemer. Vanuit de DCGV zijn er geen opmerkingen of beperkingen gesteld aan de voorgenomen ontwikkelingen.

Volgens het ontwerpstructuurvisie Klavertje 4 ligt het plangebied binnen "Klaver 5". In deze ontwerpstructuurvisie wordt bepaald dat "Klaver 5" in ieder geval tot 2023 agrarisch zal blijven. Ondanks dat de locatie in P10 is gelegen zijn er zeker tot 2023 mogelijkheden tot agrarische ontwikkelingen, dit zeer zeker in combinatie met de uitspraken door het DCGV over deze planlocatie.

3.3.1.1 POL aanvulling EHS,

In de onderhavige situatie is de POL aanvulling EHS, actualisatie 2011, van belang. De beoogde ontwikkelingslocatie wordt in deze aanvulling ook aangemerkt als perspectief P10.



Kaart 11, POL aanvulling EHS, actualisatie 2011

De beoogde uitbreiding is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur.

3.3.1.2 Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu komt voort uit de bestaande kwaliteitsverbeterende instrumenten zoals Ruimte voor Ruimte, Bouwvlak op Maat plus (BOM+), Rood voor Groen en de Verhandelbare Ontwikkelings Rechten Methode (VORM). Het biedt een instrumentarium waarmee ontwikkelingen en kwaliteitsverbeteringen kunnen worden

gekoppeld. De gemeente legt het beleid vast in een gemeentelijke structuurvisie. Met deze uitwerking door de gemeenten is er geen sprake meer van één provinciaal Limburgs Kwaliteitsmenu, maar van diverse gemeentelijke kwaliteitsmenu's. De gemeente Horst aan de Maas heeft dit beleid nog niet verder uitgewerkt. Alle plannen die na de datum van vaststelling van het Limburgs Kwaliteitsmenu ter visie worden gelegd worden door de Provincie beoordeeld aan de hand van de uitgangspunten, regels en criteria in het Limburgs Kwaliteitsmenu.

Nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering. De kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de ontwikkeling en de waarde van de omgeving.

Als basis geldt voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

- de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
- er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

In geval van:

- nieuwvestiging (inclusief omschakeling) of,
- overschrijding van de referentiemaat (zie de handreiking RO) of,
- ontwikkeling in gebieden met méér dan alleen agrarische waarde volgens het bestemmingsplan (landschappelijke, natuurlijke of cultuurhistorische waarde),

geldt naast de basis ook een aanvullende kwaliteitsverbetering. Onderdeel van deze kwaliteitsverbetering is sloop van bebouwing, aanleg van nieuwe natuur of landschap en andere kwaliteitsverbeterende maatregelen.

Voor het onderhavige plan is geen landschap inpassingsplan opgesteld. Door het uitvoeren van het initiatief wordt op de bestaande percelen plantopstanden vervangen door andere (appels vervangen door kersen, pruimen en abrikozen) en overkapt door tijdelijk gaas en folie. Deze aanpassingen worden volledig opgevangen door de al reeds aanwezige maatregelen om het bedrijf verantwoord landschappelijk in te passen. Zie hiervoor kaart 8a in paragraaf 2.3 en bijlage 6

Het initiatief zal geen invloed hebben op de waterhuishouding op betreffende percelen. Nieuwe infiltratievoorzieningen zijn niet nodig.

Doordat het initiatief een zeer beperkte invloed heeft op de ruimtelijke kwaliteit is er geen verdere toetsing plaatsgevonden op grond van de kwaliteitseisen.

In de onderhavige situatie zijn geen aanvullende tegenprestatie vereist. Omdat het bestaande bedrijf reeds optimaal is ingepast.

3.3.1.3 Provinciaal Waterplan Limburg

Op 20 november 2009 heeft provinciale staten het Provinciaal Waterplan Limburg vastgesteld. Dit plan is een actualisatie van het waterbeleid uit het POL2006.

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 heeft de status van een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet én een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid.

Het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2010-2015 omvat de strategische hoofdlijnen voor het provinciale waterhuishoudkundig beleid. De operationele uitwerking vindt plaats via POL-aanvullingen en beleidsregels, die bij de verschillende hoofdstukken genoemd zijn. Samen met deze uitwerkingen vormt het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2010-2015 het nieuwe provinciale waterhuishoudingsplan.

Het provinciale waterbeleid bevat de volgende strategische doelen:

- Herstel sponswerking
- Het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderende klimatologische omstandigheden.
- Herstel van de natte natuur
- Het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur.
- Schoon water
- Het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment.
- Een duurzame watervoorziening
- Het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is.
- Een veilige Maas
- Het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Water en ruimtelijke ordening

Op grond van de Waterwet legt de provincie Limburg de belangrijkste functies van de oppervlaktewatersystemen vast. Zij onderscheidt hoofd- en nevenfuncties, waarbij in geval van functiecombinaties de eisen die aan het watersysteem vanuit de hoofdfunctie gesteld worden bepalend zijn en de eisen vanuit overige functies ondergeschikt. Als hoofdfuncties onderscheiden de provincie Limburg de ecologische en mensgerichte functies: de specifiek en algemeen ecologische functie (SEF resp. AEF) en de functies drinkwaterwinning en agrarisch water.

Naast regelgeving hanteert de provincie een ontwikkelingsgerichte strategie. Het ordenend principe van water vormt daarbij een essentiële bouwsteen voor het provinciale omgevingsbeleid. Zo is de positionering, de huidige en potentiële ecologische kwaliteit, de kwetsbaarheid en herstelmogelijkheden van, maar ook de veiligheid vanuit de watersystemen voor haar een belangrijk uitgangspunt en stimuleert ze de kansen die water biedt om de kwaliteit van de leefomgeving te vergroten. De watertoets gebruikt ze hierbij als afwegingskader bij ruimtelijke ingrepen. Modern waterbeheer volgt daarmee niet langer uitsluitend mensgerichte functies en grondgebruik; kennis over watersystemen en de wateropgaven worden zo mede sturend voor ruimtelijke ontwikkelingen.

Omdat er geen verandering zal optreden bij uitvoeren van het plan in de totale waterhuishouding is er geen watertoets opgesteld.

Zie voor de toetsing aan het provinciaal waterplan paragraaf 4.6

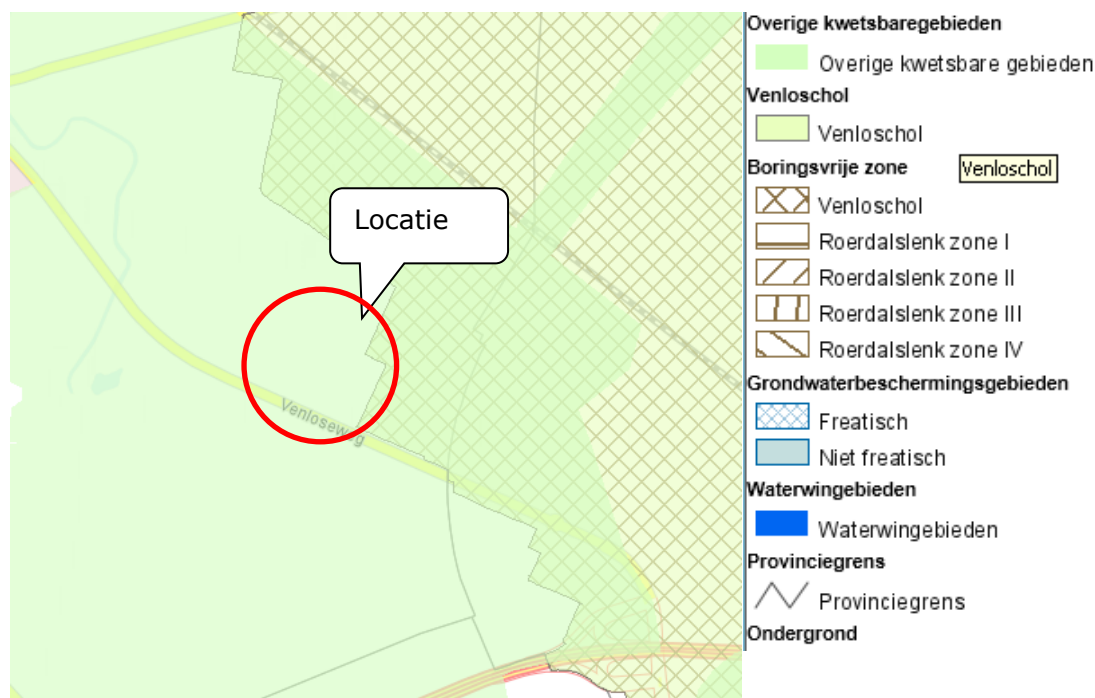
3.3.1.4 Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg

De werkingsfeer van de reconstructiewet beperkt zich tot bedrijven met een omgevingsvergunning voor intensieve veehouderij.

De ontwikkeling vindt plaats op een bedrijf zonder een dergelijke vergunning. De beoogde ontwikkeling hoeft daarom niet getoetst te worden aan de reconstructiewet en/of het reconstructieplan voor Noord- en Midden Limburg.

3.3.2 Provinciale omgevingsverordening

Per 1 januari 2011 is de Omgevingsverordening Limburg in werking getreden. De Omgevingsverordening Limburg is een samenvoeging van de eerdere Provinciale Milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening, die met de inwerkingtreding van deze verordening zijn ingetrokken. De Omgevingsverordening Limburg is echter meer dan een samenvoeging van eerdere verordeningen. Bij het opstellen van de verordening zijn diverse normstellingen geactualiseerd, zijn waar mogelijk regels vervallen en zijn zoveel mogelijk administratieve verplichtingen vereenvoudigd.



Kaart 12, overige kwetsbare gebieden, Venloschol .

Enkele onderdelen uit de provinciale omgevingsverordening zijn van belang voor de gevraagde ontwikkeling;

- Boringsvrije zone
- Venloschol

Boringsvrije zone / Venloseschol

De locatie is niet gelegen in de zogenaamde Venloseschol.

Het grondwater wordt hier gewonnen op grote diepte onder dikke kleilagen. Deze kleilagen geven een natuurlijke bescherming tegen vervuilingen van bovenaf. Het is dan ook niet nodig om voor deze grondwaterwinningen een grondwaterbeschermingsgebied aan te wijzen. Wel is het zaak om deze kleilagen in stand te houden en ze niet 'lek te prikken' bijvoorbeeld door het maken van boringen.

In de Provinciale Milieuverordening Limburg is de Venloseschol aangewezen als milieubeschermingsgebied. Dit betekent onder meer dat in dit gebied voor boringen, welke door deze kleilagen heen gaan, steeds een ontheffing van de provincie nodig is. Deze ontheffing zal alleen in bijzondere gevallen en onder strenge voorschriften worden verleend.

Voor de uitvoering van onderhavig plan is het niet nodig om boringen tot onder de kleilagen uit te voeren.

Omdat de locatie van initiatiefnemer grenst aan de Venloeschool, maar niet in de Venloeschool ligt, zijn er geen beperkingen.

3.3.3 Handreiking ruimtelijke ontwikkeling

In juli 2004 is door Gedeputeerde Staten van Limburg de Handreiking ruimtelijke ontwikkeling vastgesteld als opvolger van de tot dan toe gehanteerde Handleiding bestemmingsplannen. Deze handreiking is in oktober 2005, 19 december 2006 en augustus 2008 herzien. Het uitgangspunt van het provinciaal beleidskader, zoals opgenomen in de handreiking, is het (zo mogelijk) bieden van ontwikkelingsruimte voor volwaardige agrarische bedrijven, rekening houdend met de omgevingskwaliteiten, mits de gebiedskwaliteit als geheel erop vooruit gaat.

Ontwikkelingen die bijdragen aan de provinciale doelen worden actief ondersteund. Het POL dient als kader om op deze doelen en kwaliteit te sturen. Gemeenten krijgen in deze werkwijze meer verantwoordelijkheid en ruimte voor eigen afwegingen. De Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg beoogt een hulpmiddel te zijn bij het toepassen van de nieuwe aanpak, gericht op kwaliteit.

Deel I van de Handreiking heeft een formele status en moet worden beschouwd als een door G.S. vastgestelde beleidsregel. Dit deel bevat procedurele en inhoudelijke aspecten voor de toetsing van bestemmingsplannen.

Deel II is een informatief deel, waarin nadere toelichting wordt gegeven op vigerend beleid of vigerende wetgeving, en waarin ingegaan wordt op actuele ontwikkelingen.

In deel II van de handreiking staan de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw beschreven.

Het POL, het reconstructieplan Noord- en Midden Limburg en de POL-aanvulling 'Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering' en de beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu zijn richtinggevend voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor de land- en tuinbouw.

Deel 1

Het provinciaal beleidskader is opgenomen in deel 1. Voor de regeling van agrarische bouw kavels gelden het POL2006, het Reconstructieplan NML en de POL-uitwerking BOM+ als toetsingskader. In het POL2006 is van belang de paragraaf 5.8 (landbouw). Hoofdaandachtspunten van het provinciaal beleidskader zijn:

- het zo mogelijk bieden van ontwikkelingsruimte voor volwaardige agrarische bedrijven (bouw kavel op maat) rekening houdend met de omgevingskwaliteiten, mits de gebiedskwaliteit als geheel erop vooruit gaat;
- gestreefd moet worden naar een zo compact mogelijke kavel op basis van een afweging tussen agrarische belangen en andere belangen en waarden;
- gestreefd wordt naar een afwaartse beweging van de intensieve veehouderij in Noord- en Midden-Limburg, dit op basis van de zonering intensieve veehouderij die een rechtstreekse doorwerking in de bestemmingsplannen kent. Omschakeling van een grondgebonden naar een niet-grondgebonden bedrijfstak wordt gelijkgesteld met nieuwvestiging van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf en is niet toegestaan buiten de landbouwontwikkelingsgebieden. Nieuwvestiging van en omschakeling naar niet grondgebonden agrarische bedrijven is in geheel Zuid-Limburg uitgesloten.
- De agrarische bouw kavel bestaat uit een bebouwd deel van de agrarische bouw kavel en eventueel een onbebouwd deel van de agrarische bouw kavel. Het bebouwde deel van de agrarische bouw kavel is dat deel van de agrarische bouw kavel waarop alle gebouwen en bouwwerken zoals bedrijfswoning, stallen,

loodsen, waterbassins, mestopslag, (folie)kassen, schaduwhallen, silo's en permanente teeltondersteunende voorzieningen opgericht dienen te worden. Het onbebouwde deel van de agrarische bouwkavel sluit bij voorkeur aan bij het bebouwde deel van de agrarische bouwkavel en bestaat uit dat deel van de agrarische bouwkavel waarop containervelden en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen opgericht dienen te worden indien hiervoor geen ruimte is op het bebouwde deel van de agrarische bouwkavel.

Aanvullende regel;

- Vestiging en/of uitbreiding van initiatieven voor duurzame energieopwekking bij of gerelateerd aan agrarische bedrijven worden tevens beoordeeld volgens de POL-uitwerking BOM+. Hierbij is een gebiedsgerichte benadering uitgangspunt in de vorm van een duidelijke koppeling met het eigen agrarische bedrijf of met andere agrarische of niet agrarische bedrijven of instellingen in het omliggende gebied.

Deel 2

Deel II van de Handreiking is een informatief deel, waarin nadere toelichting wordt gegeven op vigerend beleid of wetgeving en waarin ingegaan wordt op actuele ontwikkelingen. POL2006, het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg, de beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen en hagelnetten en de POL-uitwerking BOM+ zijn richtinggevend voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor de land- en tuinbouw. De in de tabel genoemde maten zijn referentiematen. Toepassing van deze referentiematen dient een waarborg te zijn voor de realisering van het POL-beleid. Onder omstandigheden is een gemotiveerde afwijking van deze maat mogelijk op basis van toepassing van het BOM+ principe.

Feitelijk zal het initiatief maar een zeer geringe invloed hebben op zijn omgeving. Vervangen van bestaande fruitopstanden plus overkapping die gedurende enkele maanden van het jaar gebruikt zal worden. Aansluiting kan worden gezocht bij de beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen.

3.3.4 Beleidskader Bodem 2010

Op 28 september 2010 hebben GS het Beleidskader bodem 2010 vastgesteld. Dit beleidskader omvat het provinciale beleid voor de aanpak van bodemverontreiniging in Limburg, en vervangt het Beleidskader bodem 2005.

3.3.5 Limburgs bevelsbeleid Wet bodembescherming 2010

Op 31 augustus 2010 hebben GS het Limburgs bevelsbeleid Wbb 2010 vastgesteld. Dit bevelsbeleid heeft betrekking op het inzetten van onderzoeks- en saneringsbevelen, het bevel tot het treffen van tijdelijke beveiligingsmaatregelen (bevel TBM) en het bevel tot het nemen van beheersmaatregelen. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen een bevel jegens de veroorzaker, de eigenaar, de erfpachter of de zakelijk of persoonlijk gerechtigde die het terrein bedrijfsmatig gebruikt of heeft gebruikt (hierna: gebruiker) en drie bijzondere categorieën: grondwaterverontreiniging op niet-bronpercelen, bewoners en erfgenamen.

Het Limburgs bevelsbeleid is niet van toepassing voor het plangebied omdat er geen sprake is van enige vorm van bodemvervuiling.

3.3.6 Beleidslijn teeltondersteunende voorzieningen.

Gedeputeerde Staten van Limburg heeft op 13 december 2011 een nieuwe beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen vastgesteld. In deze nieuwe beleidslijn is het beleid

voor teeltondersteunende voorzieningen zoals vastgelegd in de beleidsregels hagelnetten (2004) en teeltondersteunende voorzieningen (2005) te vereenvoudigen en samen te voegen tot één nieuwe beleidsregel in bijlage 2 is de nieuwe beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen 2011 opgenomen.

Teeltondersteunende voorzieningen zijn voorzieningen/constructies met als doel het gewas te forceren tot meer groei of de oogst te spreiden. Het gaat daarbij om zowel vervroegen als verlaten ten opzichte van normale teelt en/of beschermen tegen weersinvloeden, ziekten en plagen, wat leidt tot een kwalitatief beter product. Daarnaast kent het gebruik van dergelijke voorzieningen milieuhygiënische en arbo technische voordelen. Probleem is echter dat teeltondersteunende voorzieningen het landschap in meer of mindere mate kunnen ontsieren. Daarom is voor het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen zorgvuldigheid geboden in de afweging tussen de belangen van het bedrijf en van het landschap. Het is een kwestie die per gebied, maar ook per locatie kan verschillen. De Provincie biedt nu de ruimte om dergelijk maatwerk mogelijk te maken via de beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen. Deze beleidsregel is op 13 december 2011 vastgesteld door Gedeputeerde Staten.

Om aan de belangen van agrariërs tegemoet te komen heeft de Provincie Limburg het mogelijk gemaakt om via een omgevingsvergunningsprocedure containervelden, tijdelijke regenkappen en tijdelijke hoge boogkassen op te richten op het zogenaamde onbebouwde deel van de agrarische bouwkaavel. Bij grote oppervlakten of in gebieden met landschappelijke waarde dient hierbij de Provincie gevraagd te worden om advies. Dit geldt ook voor uitbreiding van bestaande of nieuwe kassen welke een in de beleidsregel genoemde oppervlaktemaat overschrijden. Om erop toe te zien dat tijdelijke voorzieningen na beëindiging van de teelt netjes worden opgeruimd maakt een verwijderingsprotocol onderdeel uit van de beleidsregel. Uitgesloten is plaatsing van teeltondersteunende voorzieningen in de beekdalen van Limburg alsook op hellingen van meer dan 4% in Zuid-Limburg.

Volgens de beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen dienen alle gebouwen en bouwwerken zoals bedrijfswoningen, stallen, loodsen, waterbassins, mestopslag, kassen, silo's en permanente teeltondersteunende voorzieningen op het bebouwde deel van de agrarische bouwkaavel gesitueerd worden.

Volgens de beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen mogen hagelnetten ook buiten de bestemming agrarisch bedrijf opgericht worden in een bestemming agrarisch of agrarisch met waarden.

Via een afweging volgens de "module agrarische nieuwvestiging en uitbreiding uit het Limburgs Kwaliteitsmenu van d.d. 12-01-2010 dienen de maatregelen bepaald te worden voor een goede landschappelijke inpassing (maatwerk) en waterinfiltratie dan wel retentie waarbij tevens de (eventuele) kwaliteitsverbeterende maatregelen bepaald worden.

Van wegen de koppeling van het beleid voor teeltondersteunende voorzieningen met de agrarische module voor nieuwvestiging en uitbreiding (uitgezonderd hagelnetten) is bij aanvragen voor het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen advies verplicht van een onafhankelijke regionale kwaliteitscommissie. Voor het oprichten van hagelnetten is het niet verplicht advies in te winnen bij een dergelijk commissie maar wordt gemeenten geadviseerd dit wel te vragen zeker in landschappelijke waardevolle gebieden.

Het niet laten doorlopen van de hagelnetten tot aan de grond aan de randen van de percelen met hagelnetten blijft een verplichte maatregel voor landschappelijke inpassing van deze hagelnetten.

Volgens de module agrarische nieuwvestiging en uitbreiding geldt als basis voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

- De ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
- Er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

Toetsing aan beleidslijn

De plannen omvatten naast het vervangen van de plantopstanden (kersen, pruimen en abrikozen) het plaatsen van een overkapping met een dubbele functie (bescherming tegen neerslag en tegen vogelvraat).

De overkapping is feitelijk een permanente teeltondersteunende voorziening. Het steunmateriaal voor het folie (opvang neerslag) en netten (weren van vogels) is permanent aanwezig en is verankerd in de grond. Het folie en de netten zijn alleen volledig in gebruik tijdens het groeiseizoen van de vruchten (enkele maanden). Volgens de richtlijn teeltondersteunende voorzieningen moet permanente teeltondersteunende voorzieningen gerealiseerd te worden op het bebouwde deel van een agrarische bouwkaavel. Volgens het rechtsgeldige bestemmingsplan is op de gewenste locatie geen agrarisch bouwkaavel aanwezig.

De beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen 2011 gaat uit van de situatie dat bij hagelnetten de netten niet op de grond komen maar boven de grond blijven. Gezien de functie van de netten in onderhavig verzoek komt dit niet overeen. Juist hier moeten de netten volledig tot aan de grond komen om te voorkomen dat vogels bij de vruchten kunnen komen. De overkapping heeft dus meerdere functies en niet alleen de bescherming tegen hagel. Omdat de vruchten die onder de overkapping erg gevoelig zijn voor vogelvraat is een optimale bescherming hiertegen noodzakelijk. Naast de vogelvraat zijn de vruchten ook erg gevoelig voor wisselende neerslaghoeveelheden (openbarsten van kersen en pruimen). Om dit te voorkomen moeten de fruitopstanden worden afgeschermd middels folie zodat er niet direct neerslag op de fruitopstanden kan komen en op de onderliggende gronden.

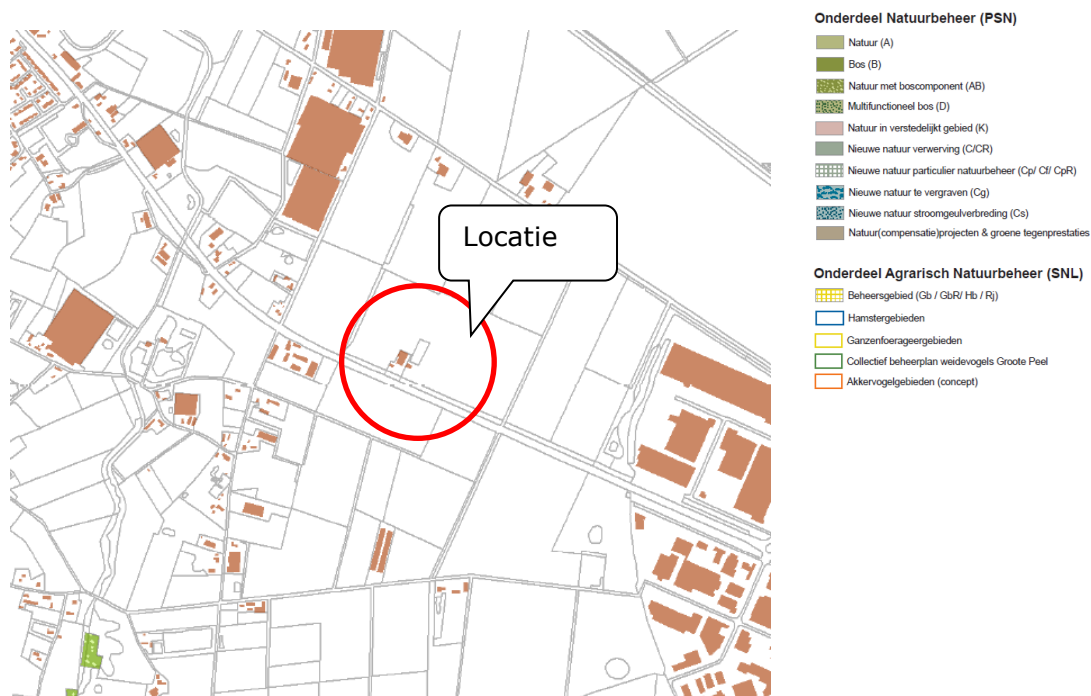
Het niet kunnen gebruiken van vogelnetten zal negatieve gevolgen hebben op de kwaliteit van met name de kersen. Om toch voldoende kwalitatieve hoeveelheid kersen te kunnen krijgen moeten er andere vogelwerende maatregelen worden genomen, met name akoestische maatregelen. Deze maatregelen veroorzaken overlast voor de omgeving en verhoogd de kostprijs aanzienlijk (extra arbeid). Het plaatsen van netten heeft aanzienlijk mindere nadelen.

Voor het plaatsen van de overkappingen is geen inpassingsplan opgesteld. De bestaande inpassingsmaatregelen zijn van dien aard dat het plaatsen van de overkappingen geen negatieve gevolgen zal hebben voor de kwaliteit van de omgeving. Zie kaart 8a in paragraaf 2.3 en bijlage 6.

Doordat bij het sluiten van de folie over de fruitopstanden de neerslag wordt opgevangen op het folie kan er mogelijk een verandering ontstaan voor de waterhuishouding. Echter in deze specifieke situatie zal dit niet gebeuren omdat het hemelwater via de folieoverkapping zal worden afgevoerd direct op de ondergrond en daar kan infiltreren. De tweede rede is dat het folie maar enkele maanden gesloten zal zijn en dat in opentoeestand er geen beperking zal zijn i.v.m. de infiltratie van het hemelwater in de grond.

3.3.7 Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg

Het Provinciaal Natuurbeheerplan (voorheen Stimuleringsplan voor Natuur, Bos en Landschap) geeft de na te streven doelen weer op het gebied van natuur- bos en landschapsbeheer. Het Provinciaal Natuurbeheerplan vormt tevens het leidend document voor de subsidieverlening in het kader van het Subsidiestelsel Natuur en Landschapsbeheer (SNL). De gebiedsplannen beschrijven hiertoe de natuurdoelen, de mogelijkheden voor subsidie vanuit genoemde subsidieregelingen en geven de begrenzingen aan van gebieden waar deze regelingen van toepassing zijn.



Kaart 13, Provinciaal Natuurbeheerplan, herziening IX deel 2

Momenteel is het vigerende plan voor dit gebied het provinciaal natuurbeheerplan deel IX deel 2.

De planlokatie is niet gelegen in een nader benoemd gebied. Er zijn geen specifieke aandachtspunten gewenst volgens het Stimuleringsplan. Vanuit het vorige Stimuleringsplan waren er de volgende aandachtspunten:

- Aanbrengen erfbeplantingen langs nieuwe bebouwingen;
- Behoud en gefaseerd onderhoud bestaande houtsingels;
- Aanleg en beheer singels richten op ontwikkeling van struik- en kruidenlaag;
- Plaatselijk ontwikkelen van ruigtehoekjes.

De bestaande inpassing voldoet volledig aan de hierboven genoemde aandachtspunten.

3.3.8 Cultuur Historische Waardenkaart Limburg

De inventarisatie gegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg. Zij kunnen er toe bijdragen om de cultuurhistorische dimensie te betrekken bij ruimtelijke, toeristische en culturele ontwikkelingen en voornemens.

Bestemmingsplan : bestemmingsplan buitengebied Horst aan de Maas
Kenmerk : NL.IMRO.1507.PBSNVENLOSEWEG53.VA01
Horst aan de Maas : 2 oktober 2012

De Cultuur Historische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Archeologie
- Bouwkunde
- Historische geografie

Bouwkunde

De bouwkundige gegevens zijn onderverdeeld in: Kapellen, Kruisen, Beelden, Beschermd dorpsgezichten, Monumenten, Rijksmonumenten, Monumenten inventarisatie project. De gegevens over het bouwkundige erfgoed zijn in de Cultuur Historische Waardenkaart aangegeven voor zover bekend, het betreft hier de beschermende indicators als: jaargang, typologie, architectuurstijl, karakteristiek, authentiek, plaatselijke kenmerken.

Historische geografie

Het betreft hier de volgende gegevens:

Cultuurhistorische elementen, Cultuurhistorisch landschap, Grenzen brede stroken, Gemeenten 1860, Groeves, Nederzettingen.

Het gaat hier om de nog aanwezige historische elementen in het landschap zoals oude wegen, oude verkavelingpatronen en oude akkergrenzen, bouwwerken zoals vestingwerken, groeves, watermolens, kastelen of resten van kastelen, aangaande de regio Zuid-limburg is actualisatie op onderdelen noodzakelijk de gegevens hiervan zijn gebaseerd op een onderzoek uit 1988. Het onderzoek betreffende de regio Noord en Midden Limburg is van recentere datum (dr.J.Renes, Landschappen van Maas en Peel uit 1999). De historische landschappen geven een overzicht van de omvang van de steden en dorpen in de periode 1806-1840, en geeft tevens aan welke gebieden toen ontgonnen en in gebruik genomen waren. Ook is aangegeven welke gebieden in de periode 1840-1890 ontgonnen zijn en welke gebieden na 1890 ontgonnen zijn: oude en jonge cultuurlandschappen.

Archeologische waarden

Uitgangspunt is het archeologisch erfgoed in situ (op de oorspronkelijke vindplaats) te beschermen. Op Europees niveau is daarvoor door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn verplichtingen aangegaan. Voor archeologisch waardevolle terreinen, zoals aangegeven op de Archeologische monumentenkaart Limburg en voor gebieden met een (middel)hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, moeten bij voorgenomen ruimtelijke activiteiten de archeologische waarden door middel van vooronderzoek in kaart worden gebracht.

De gegevens over de archeologie zijn onderverdeeld in:

- Archeologische monumenten
Deze bevatten de rijksmonumenten en de te beschermen archeologische monumenten en terreinen, die van hoge archeologische waarde of betekenis zijn.
- Grens Via Belgica
Deze grens geeft globaal de breedte aan waar het tracé van deze Romeinse weg is aangelegd.
- Historische dorpskernen
Dit bevat de beschermende dorpsgezichten en historische buitenplaatsen.
- IKAW (indicatieve archeologische waarden).
Deze zogenaamde archeologische verwachtingskaart geeft een gebiedsindeling in drie categorieën, op basis van de verwachting van archeologische vondsten (gebieden met een lage, midden, danwel een

hoge archeologische verwachting).
Zie paragraaf 4.7 voor de resultaten van het uitgevoerde onderzoek

3.4 Regio beleid Klavertje 4

3.4.1 Ontwerpstructuurvisie Klavertje 4

Mede door de strategische ligging tussen Randstad en Ruhrgebied en de aanwezigheid van een vrijwel volledige agrarische productiekolom heeft de regio Venlo zich ontwikkeld tot één van de vijf Nederlandse Greenports. Om de kansen voor een verdere economische ontwikkeling optimaal te benutten en verbetering van het landschap (tegengaan versnippering), willen de gemeenten Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo en de provincie Limburg in het Klavertje 4-gebied een duurzaam werklandschap ontwikkelen. De gemeenten en de provincie zetten hierbij in op een sprong van 14.000 naar circa 27.000 voltijd banen (direct en indirect) en een totale toename van het bruto regionaal product in deze sector van circa € 800 miljoen tot € 1 miljard.

Duurzaamheid – geïnspireerd door de C2C-principes – vormt de leidraad voor de beoogde structuurversterking. Aan de structuurversterking wordt invulling gegeven door het economisch netwerk te versterken; innovatie is één van de sleutelbegrippen. Waardecreatie is het uitgangspunt. Enerzijds door te streven naar (ruimtelijke) kwaliteit, anderzijds door het bieden van een economisch perspectief voor bedrijven en het behalen van maatschappelijk rendement. Het streven is bovendien gericht op optimale kennisontwikkeling, innovatie en gezamenlijk (economisch) voordeel door samenwerking tussen bedrijven.

Om structuurversterking een plek te geven is het Klavertje 4-gebied aangewezen als ontwikkelingsgebied voor de totale agrarische productiekolom. Hier worden werklandschappen (bedrijventerreinen/glastuinbouw), vastgoed, gebiedsbrede voorzieningen en een hoogwaardig landschap gerealiseerd. De bestaande en toe te voegen bedrijvigheid focust zich op agribusiness, glastuinbouw, (agro)logistiek en hieraan gerelateerde bedrijvigheid en onderzoeks- en onderwijsinstellingen.

Om planologisch sturing te geven aan de ontwikkeling van het Klavertje 4-gebied willen de gemeenten (en provincie) een intergemeentelijke structuurvisie vaststellen. Hiermee wordt de beleidsmatige basis gelegd voor uitwerking van (delen van het) Klavertje 4-gebied in bijvoorbeeld bestemmingsplannen.

Gekoppeld aan de structuurvisie is een milieueffectrapport (plan-MER) opgesteld. Doel van het planMER is overwegingen van milieu en duurzaamheid volwaardig te betrekken bij het opstellen van de structuurvisie en de daaropvolgende plannen en projecten.

Werkwijze

Om in deze context milieu-informatie optimaal te benutten voor de afweging en keuzes in de structuurvisie, is de volgende aanpak gevolgd:

- Het ruimtelijk concept van Masterplan en POL-aanvulling is in een eerste concept van de structuurvisie uitgewerkt en geconcretiseerd naar een ruimtelijke strategie om de gestelde ruimtelijke en duurzame ambities te verwezenlijken.
- Hiervan zijn de milieueffecten – verdeeld over twee tijdshorizonten (2022 en 2030/2040) – globaal verkend en is nagegaan welke aanpassingen en welke aanvullende maatregelen kunnen worden getroffen om het milieuresultaat te optimaliseren.
- Op grond van de resultaten is afgewogen op welke onderdelen aanpassing van de oorspronkelijke uitgangspunten en de ruimtelijke strategie wenselijk is. In de planMER hebben deze aanpassingen geleid tot het 'voorkeursalternatief' (VKA). Van dit VKA zijn de milieueffecten nader onderzocht en vergeleken met zowel de

huidige situatie als de referentiesituatie (inclusief autonome ontwikkelingen). Uit dit onderzoek zijn op onderdelen nog aandachtspunten (extra maatregelen) naar voren gekomen om in vervolgpcedures nog beter rekening te kunnen houden.

- De maatregelen van het VKA zijn in de ontwerpstructuurvisie vertaald naar beleid.

Het plangebied van onderhavig initiatief is gelegen in het gebied klaver 5. Volgens de plankaart wordt dit omschreven als "agrarisch/toekomstig ontwikkelingsgebied bedrijventerrein.

Klaver 5

De ontwikkeling van klaver 5 als bedrijventerrein staat – al dan niet gefaseerd – gepland voor de periode na 2022. Reden hiervoor is het aanbod aan bedrijventerreinen in klaver 1 tot en met 4 in relatie tot de vraag. Ontwikkeling van klaver 5 tot glastuinbouwgebied op de korte tot middellange termijn – conform het Masterplan – is niet aan de orde. De al bestemde gebieden in Californië en Siberië en de te ontwikkelen klavers 12 en 13 voor glastuinbouw beantwoorden aan de geprognosticeerde vraag tot 2022.

Tot 2022 blijft klaver 5 ruimte bieden aan de bestaande agrarische functies (vollegrond- en boomteelt). Bij eventuele ontwikkelingen binnen de glastuinbouwbedrijven aan de Zeesweg (binnen de bestaande bouwkavel) wordt gestreefd naar ontsluiting van de bedrijven via klaver 5 richting de Greenportring.

Overeenkomstig de afspraken met het DCGV kunnen de voorgenomen investeringen in het plangebied worden gerealiseerd. Zie paragraaf 3.3.1..

3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 Toetsing aan het vigerende bestemmingsplan.

Het plangebied heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarde, er is geen nevenbestemming, zie ook paragraaf 1.2.. De beoogde ontwikkeling in het plangebied is strijdig met de voorschriften/regels van het vigerende plan. Het vigerende plan kent geen mogelijkheden voor een wijziging voor de beoogde ontwikkeling. Als gevolg hiervan is een procedure noodzakelijk op grond van de omgevingsvergunning.

Volgens de procedure in het kader van de omgevingsvergunning is een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de gestelde voorwaarde.

3.5.2 Beste locatie keuze / alternatievenonderzoek

Gelet op de ligging van het huidig fruitteelt bedrijf in het Klavertje 4 gebied is gekeken naar de vraag of de nieuwe plantopstanden plus overkapping niet beter elders gerealiseerd kan worden.

De gevraagde ontwikkeling is een deel van de huidige bedrijfsactiviteiten. Het is voor de ondernemers niet haalbaar om de uitbreiding elders te realiseren. Cliënte heeft gekozen voor de locatie aan de Westkant van de bestaande bebouwing en haaks op de Venloseweg.

- deze grond, zijn in eigendom;
- er zijn voldoende mogelijkheden om de overkapping ruimtelijk c.q. landschappelijk in te passen;
- Er is geen onnodig, duur, en milieubelastend, vervoer nodig tussen meerdere bedrijfslocaties.

- De geproduceerde producten (kersen, pruimen en abrikozen) zijn kwetsbaar en onnodig vervoer moet daarom worden vermeden. Doordat de bedrijfsgebouwen en het verkooppunt op deze locatie is gelegen is verplaatsen niet reëel
- de ontsluiting van de bedrijfslocatie, zowel in de nabijheid van de A67 als aan de grote doorgaande weg naar Sevenum optimaal;
- de dichtst bijgelegen hindergevoelige objecten liggen op voldoende afstand;
- Volgens het ontwerpstructuurvisie Klavertje 4 zal klaver 5 in ieder geval tot 2022 voorbestemd zijn voor agrarische activiteiten. Daarna zal dit mogelijk kunnen veranderen.

Vanwege vooral de financiële haalbaarheid van bovenbeschreven project, De management voordelen, het rendement op jaarbasis, de logistiek, en mogelijkheden tot landschappelijke inpassing, heeft het de voorkeur om voor de thuislocatie aan de Venloseweg te kiezen.

3.5.3 Landschappelijke inpassing

Het bestaande bedrijf is op dit moment reeds goed landschappelijk ingepast. Door het plaatsen van de overkapping zal niet nodig zijn de bestaande landschappelijke inpassing aan te passen. Vanaf de Venloseweg zal de overkapping praktisch niet te zien zijn. Zie kaart 8a in paragraaf 2.3 en bijlage 6.

Gezien deze situatie is er geen landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

4 Milieuplanologische aspecten

4.1 Beoogde ontwikkeling

De huidige bedrijfsvoering betreft een fruitteeltbedrijf. De aard en de omvang van het huidige in werking zijnde bedrijf en de beoogde ontwikkeling wordt in deze paragraaf beschreven.

Het bedrijf van initiatiefnemer produceert naast appels in diverse soorten ook peren. Omdat de producten voor een belangrijk deel direct wordt verkocht (consumenten en handelaren) wilt men het sortiment uitbreiden met kersen, pruimen en abrikozen. In totaal wordt er 1,7 ha appels gerooid aan de Venloseweg en ingeplant met kersen, pruimen en abrikozen.

Om deze nieuwe producten met een optimale kwaliteit te kunnen produceren moeten ze worden beschermd tegen externe weersinvloeden en vogelvraat. Deze bescherming is alleen nodig in het groeiseizoen van de vruchten, dus enkele maanden per jaar wordt er gebruik van gemaakt.

De geproduceerde producten zullen deels direct worden verkocht aan consumenten. Een deel gaat via het handelskanaal en een deel via de veiling.

Het fruitteeltbedrijf beschikt op dit moment over rechtsgeldige melding in het kader van het Besluit landbouw milieubeheer. Een milieuvergunning is niet nodig. In de nieuwe situatie blijft men binnen de gestelde voorwaarde van het Besluit landbouw milieubeheer.

4.2 Milieu

4.2.1 Besluit Landbouw milieubeheer / Activiteitenbesluit

Het besluit landbouw milieubeheer is een Algemene Maatregel van Bestuur. Het betekent dat bedrijven aangeduid met het begrip inrichting, die onder dit besluit vallen, geen aparte vergunning nodig hebben, maar wel moeten voldoen aan de voorschriften uit het besluit. De voorschriften zijn bedoeld om een zo groot mogelijke bescherming van het milieu te bereiken. Meer specifiek gaat het daarbij om het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van gevaar, schade of hinder voor de directe omgeving. Daarnaast zijn meer op preventie gerichte voorschriften opgenomen over verwijderen, voorkomen en hergebruiken van afvalstoffen en zuinig gebruik van energie en water.

Het besluit kan van toepassing zijn indien er uitsluitend of in hoofdzaak sprake is van een:

- melkrundveehouderij;
- akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondteelt;
- (agrarisch) gemechaniseerd loonbedrijf;
- paardenhouderij;
- kinderboerderij;
- kleinschalige veehouderij;
- witloftrekkerij of teeltbedrijf met eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw;
- bedrijf voor de opslag van vaste mest, bloembollenafval, afgedragen gewas of gebruikt substraatmateriaal;
- spoelbassin bedrijf;

Of van een samenspel van bovengenoemde bedrijvigheden.

Toetsing

Het onderhavige initiatief heeft betrekking op een fruitteeltbedrijf. De activiteit valt onder het Besluit landbouw milieubeheer. Er treden geen veranderingen op door het uitvoeren van het plan op het gebied van het besluit. Er is daarom geen nieuwe melding gedaan in het kader van het Besluit landbouw milieubeheer.

4.2.2 Bodem en grondwater

Vrijwel alle gebruiksvormen kennen in meerdere of mindere mate interactie met de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Daarmee is het aspect bodemkwaliteit ook van invloed op de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging.

Door de realisatie van de overkapping incl. folie en netten, veranderend er feitelijk niets aan de bestaande situatie. De verankering van de overkapping vindt voornamelijk plaats in de bouwvoor, het gebruik van de grond verandert niet (is fruitteelt en blijft fruitteelt).

Volgens de modelverordening van de VNG is er een bodemonderzoek noodzakelijk indien er op de locatie mensen langer dan 2 uur in de gebouwen verblijven. In de onderhavige situatie is dit niet het geval.

De locatie is niet gelegen in een bodem- of een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied. Binnen de inrichting worden geen dierlijke meststoffen aangewend.

Het bedrijfsafvalwater dat ontstaat bij het reinigen van de schuren, voertuigen en de machines, alsook het afvalwater van de kantine en het kantoor wordt opgevangen en afgevoerd buiten de inrichting. Er vinden geen lozingen plaats op het oppervlaktewater. De voorgenomen activiteit leidt tot het realiseren van 1,7 ha overkapping. Hemelwater van het folie wordt ter plaatse in de bodem gebracht. Het voorgenomen initiatief heeft daarmee geen nadelige invloed op de grondwaterstand.

Zoals aangegeven is er geen bodemkundig onderzoek uitgevoerd om dat door de realisatie van de overkappingen geen verandering zal optreden t.o.v. de bestaande situatie en dat in de overkapping personen gemiddeld minder dan 2 uur aanwezig zullen zijn.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Doordat er geen technische veranderingen in het bedrijf plaats vinden, fruitopstanden worden vervangen door andere fruitopstanden die alleen tegen externe omstandigheden middels een overkapping zal worden beschermd, is er geen nader onderzoek verricht naar de eventuele gevolgen op de luchtkwaliteit.

4.3 Geluid en Trillingen

Door de realisatie van het initiatief zal er geen verandering optreden in geluidsbelasting of trillingen. Er is geen akoestisch onderzoek uitgevoerd omdat er geen nieuwe geluids gevoelige bestemmingen worden geprojecteerd.

4.4 Milieuzonering / Bedrijvigheid

De handreiking Bedrijven en milieuzonering is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke inrichting. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een juiste plek in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven komen te staan. De handreiking Bedrijven en milieuzonering is ingrijpend herzien in 2007 en in 2009 licht gewijzigd.

De belangrijkste toepassing van de handreiking Bedrijven en milieuzonering is het gebruik bij het opstellen van een bestemmingsplan met bedrijfsbestemmingen. Niet alle soorten bedrijven zijn geschikt voor alle bedrijventerreinen. Sommige terreinen zijn alleen geschikt voor lichte bedrijvigheid. Op andere terreinen kan juist de zware industrie een plek vinden.

De beoogde activiteit is in de handreiking vermeld onder code 011, 012 en 013 (akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)). Omdat hier sprake is van fruitopstanden met een overkapping dus geen gebouw zijnde wordt de handreiking niet verder uitgewerkt.

4.5 Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) is in 2004 in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. In 2004 is ook de Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen (REVI) in werking getreden. Deze regeling strekt tot uitvoering van het BEVI.

Het BEVI heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

In verband met de aanpassingen van het fruitteeltbedrijf aan de Venloseweg 53 dient inzicht te worden verschaft in de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen.

Het Bevi is van toepassing op Wm-vergunningplichtige risicovolle inrichtingen en/of nabijgelegen beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten. Het bedrijf van de initiatiefnemer is een inrichting die niet onder de definitie van risicovolle inrichting (ex art. 2 Bevi) valt.

Volgens de Risicokaart (kaart 14) van Nederland liggen er in de directe omgeving geen inrichtingen die onder het Bevi vallen en liggen er ook geen kwetsbare objecten.

Gevaarlijke stoffen:

Binnen de inrichting worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen (o.a. zuuropslag). De gevraagde ontwikkeling heeft geen invloed op de externe veiligheid.

Groepsrisico:

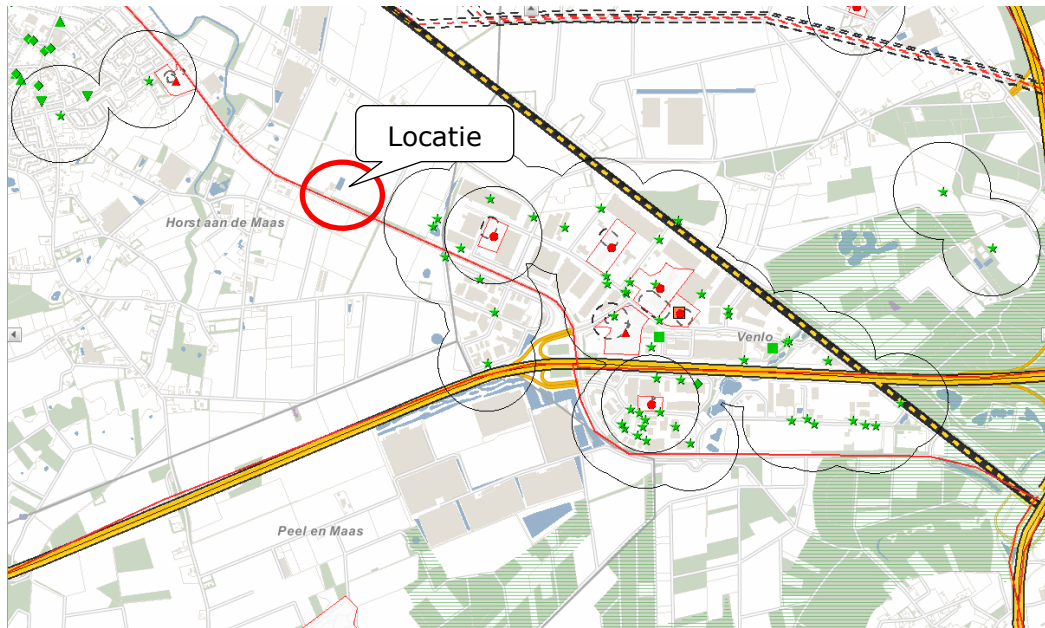
Het groepsrisico is de kans per jaar dat in één keer een groep van een bepaalde omvang dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval. Bij dit risico wordt rekening gehouden met het aantal personen dat zich rond de inrichting of langs de transport as kunnen bevinden. Hoe meer mensen in de omgeving, hoe groter het groepsrisico. Het bedrijf verricht geen activiteiten die een groepsrisico met zich meebrengen.

Plaatsgebonden risico

De externe risico's worden uitgedrukt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico wordt beoordeeld voor kwetsbare objecten (woonwijken, winkelcentra, ziekenhuizen etc.) en beperkt kwetsbare objecten (verspreid liggende

woningen, bedrijfsgebouwen, sport en kampeerterreinen) en wordt zichtbaar gemaakt via een risicocontour.
 Het bedrijf verricht geen activiteiten die een plaatsgebonden risico met zich meebrengen.

Toetsing

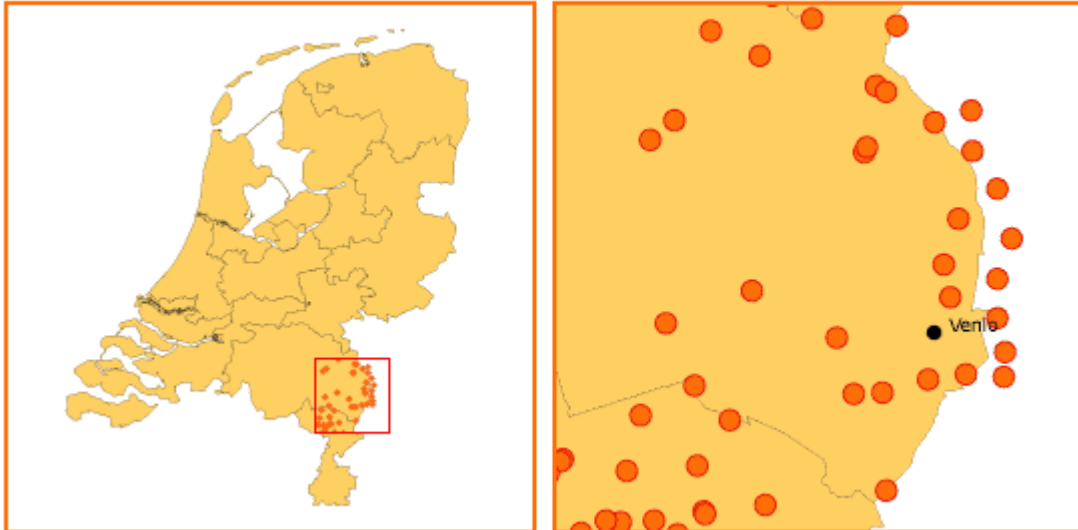


Kaart 14, Bron; Risicokaart.nl

Legenda behorende bij kaart 13:



De locatie van initiatiefnemer is op een zeer ruime afstand gelegen t.o.v. verschillende andere objecten en inrichtingen
 De diameter van de cirkels rond de andere objecten en inrichtingen op kaart 14 bedraagt 300 meter.



Kaart 15: bron: natuurkaart

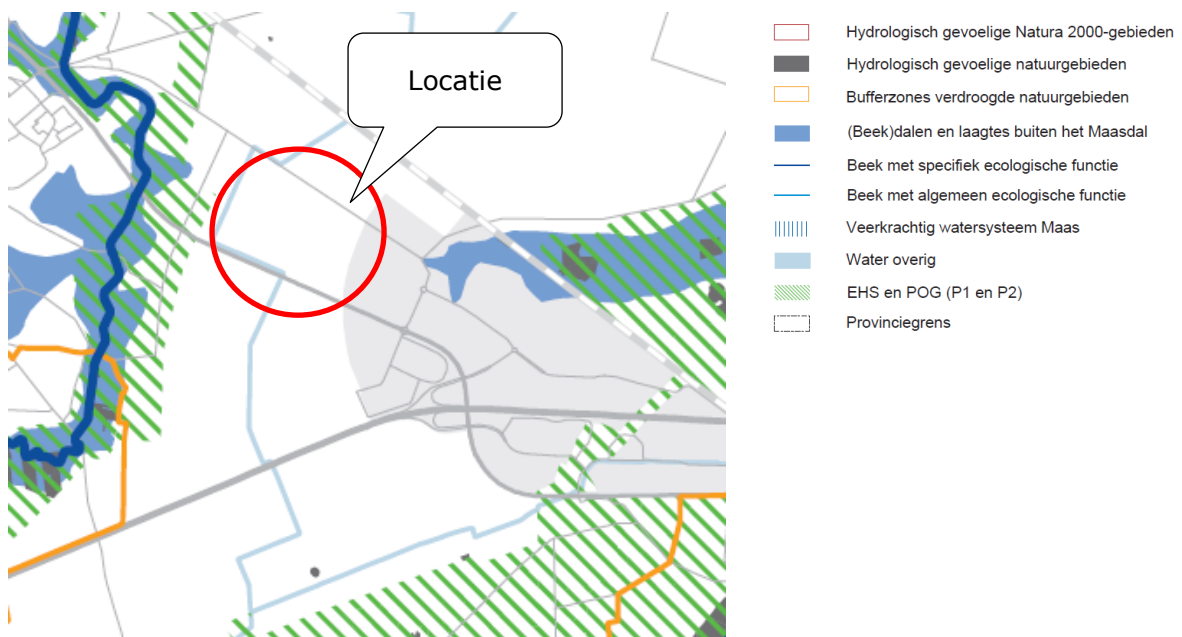
De afstand van de locatie van initiatiefnemer naar het dichtst bij gelegen natuurgebied (Kaldenbroek) is bijna 10 km.

Conclusie:

Het bedrijf van initiatiefnemer voldoet aan de gestelde voorwaarde betreffende externe veiligheid. Op het bedrijf zelf zijn geen gevaarlijke stoffen aanwezig en de ligging van het bedrijf t.o.v. andere bedrijven opgenomen in de risicokaart is op ruime afstand ervan zodat er geen invloed is.

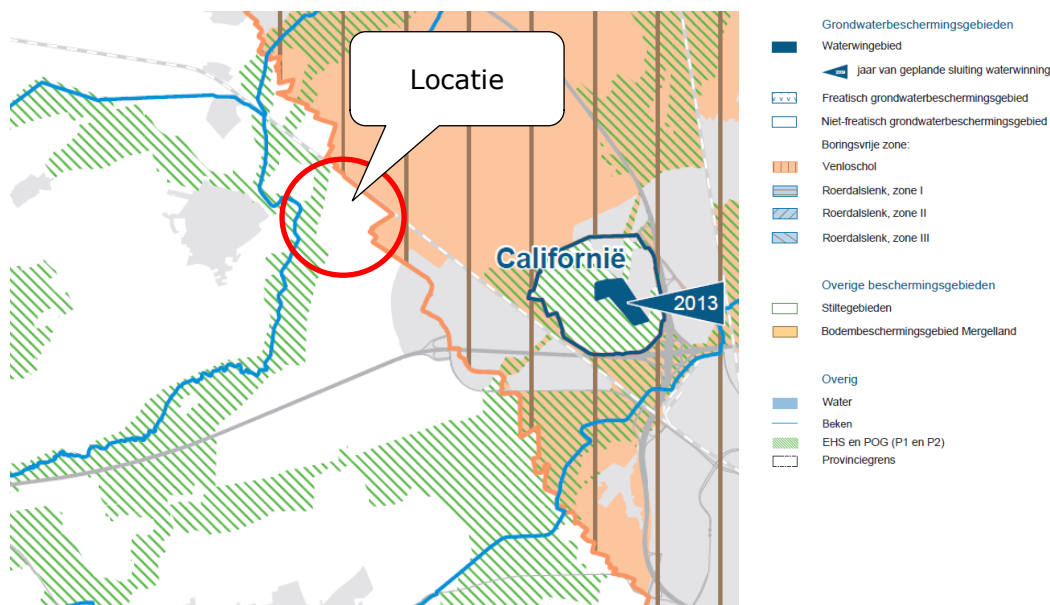
4.6 Waterparagraaf

Volgens de kaart 16 en 17 zijn er voor de locatie van initiatiefnemer geen beperkingen betreffende de eventuele beïnvloeding door grondwaterbeschermingsgebieden of andere beschermingsgebieden.



Kaart 16, POL kaart 2 blauw waarden

Bestemmingsplan : bestemmingsplan buitengebied Horst aan de Maas
 Kenmerk : NL.IMRO.1507.PBSNVENLOSEWEG53.VA01
 Horst aan de Maas : 2 oktober 2012



Kaart 17, POL kaart 3 kristallen waarden

4.6.1 Watertoets

Sinds 1 november 2003 zijn overheden wettelijk verplicht om de watertoetsprocedure toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is een instrument waarmee waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze worden meegewogen in de belangenafweging. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder zo vroeg mogelijk met elkaar in gesprek brengt. Alle ruimtelijke plannen die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding worden voor advies voorgelegd aan de waterbeheerders. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. De waterhuishoudkundige aspecten die in de watertoetsprocedure worden betrokken zijn de veiligheid, wateroverlast, watervoorziening, verdroging en riolering. Er wordt aandacht besteed aan zowel grondwater als oppervlaktewater en aan zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het watertoetsproces loopt van de locatiekeuze tot en met de inrichting en is van toepassing zowel in de stad als in landelijk gebied.

De watertoetsprocedure is verplicht voor alle bestemmingsplannen en projectbesluiten, inclusief uitwerkings- en wijzigingsplannen (zie het Besluit ruimtelijke ordening artikel 3.1.1). Voor plannen waarbij door de aard of omvang van het plan geen gevolgen voor de waterhuishouding te verwachten zijn, hoeft geen (pre)wateradvies te worden aangevraagd bij het watertoetsloket en bepaalt de gemeente zelf aan welke waterhuishoudkundige randvoorwaarden het plan moet voldoen.

Omdat door het realiseren van de plannen er geen verandering zal optreden in de waterhuishouding is geen (pre)wateradvies aangevraagd bij het watertoetsloket.

4.6.2 Afvalwater

Het voorgestelde initiatief zal geen invloed op afvalwaterstromen. Vervolg onderzoek is niet uitgevoerd.

4.6.3 Wateronttrekkingen

Het realiseren van het plan zal geen invloed hebben op de onttrekking van grondwater. Er worden fruitopstanden gerooit en vervangen door andere fruitopstanden waarbij deze worden overkapt tegen weersinvloeden en vogelvraat. Vervolg onderzoek heeft daarom niet plaatsgevonden.

4.7 Cultuurhistorie en Archeologie

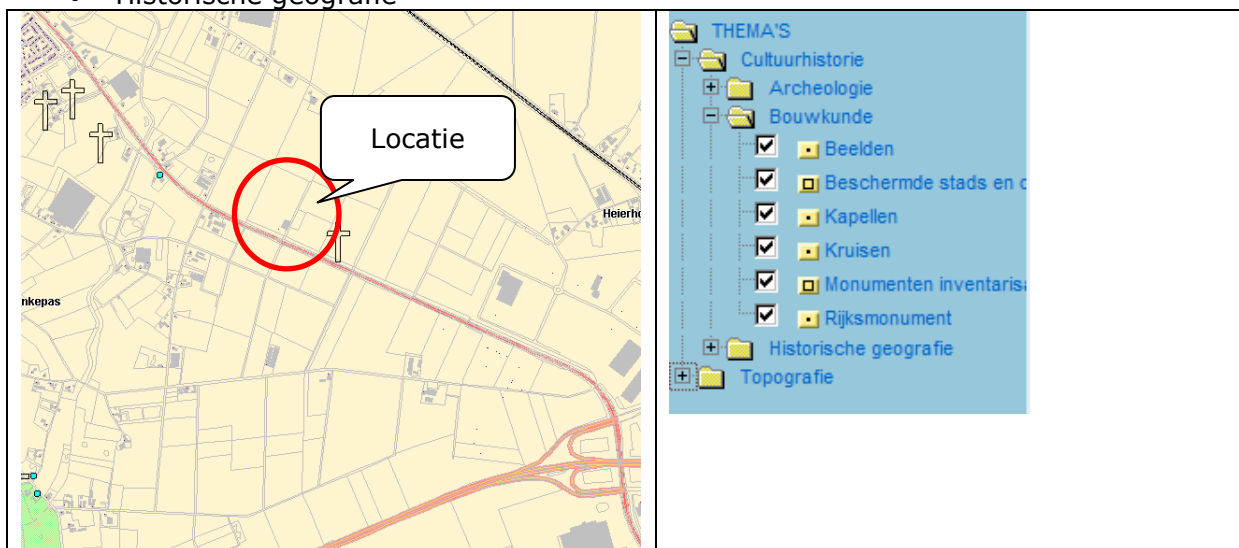
De provincie Limburg hecht veel waarde aan haar grote schat aan cultuurhistorie. Daarom heeft de Provincie het initiatief genomen om het archeologisch, bouwhistorisch, en de historische geografie te inventariseren, en voor de hele provincie Limburg te presenteren.

De inventarisatie gegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg. Zij kunnen er toe bijdragen om de cultuurhistorische dimensie te betrekken bij ruimtelijke, toeristische en culturele ontwikkelingen en voornemens. Het is daarom de bedoeling om de gegevens verder te actualiseren en te complementeren.

Cultuurhistorische waarden

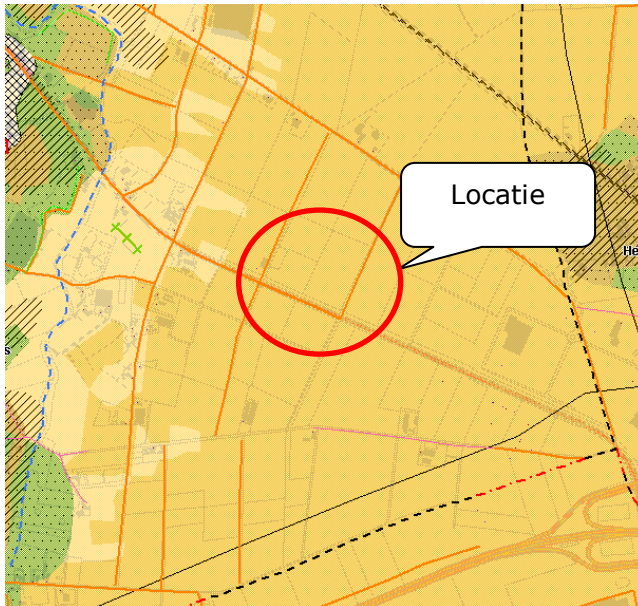
De Cultuur Historische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Archeologie, (wordt in de volgende paragraaf behandeld)
- Bouwkunde
- Historische geografie



Kaart 18, Cultuurhistorische waardekaart provincie Limburg, aandachtspunt Bouwkunde

Zoals hij de voorgaande kaart blijkt, zijn er in of nabij het plangebied geen bouwkundige waarden die mogelijk negatief beïnvloed zouden worden door de ontwikkelingen in het plangebied.



Cultuurlandschap

Zichtbaar op alle schaalniveau's

	Bos, heide, woeste grond
	Bouwland
	Bouwland, kampen
	Bouwland, veld
	Grasland
	Grasland, geperceleerd
	Grasland, ongeperceleerd
	Kern
	Nieuw cultuurland 1806/1840-1890
	Nieuw cultuurland 1890-1990
	Resterend, onontgonnen gebied 1990
	Water

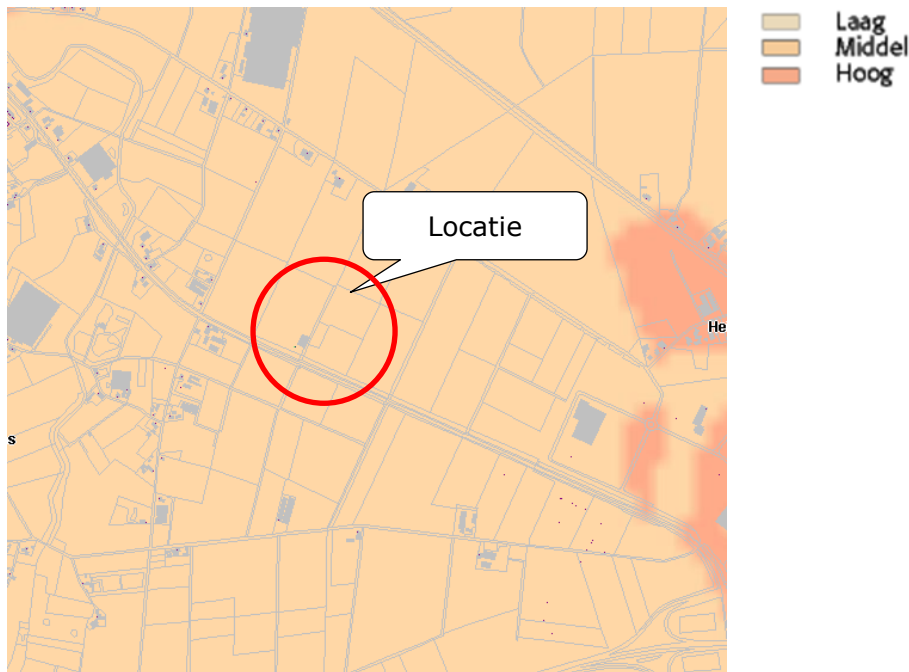
Kaart 19, Cultuurhistorische waardenkaart provincie Limburg, aandachtspunt Historische geografie.

De gronden nabij het plangebied zijn nieuw cultuurland 1890-1990 en hebben redelijke verkaveling mede door het feit dat het natte heidegronden zijn geweest. Het initiatief heeft hierop geen invloed.

Archeologische waarden

Het uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden die volgens de in beleidsnota "Springlevend Verleden. Beleidsnota Cultureel Erfgoed 2007-2012" in aanmerking komen, een nader onderzoek plaatsvinden naar archeologische waarden. Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen en de resultaten uit te werken.

De navolgende afbeelding is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart van Provincie Limburg. De locatie is gelegen binnen een gebied met een lage indicatieve archeologische verwachtingswaarde en er ligt binnen 50 meter van het plangebied geen Archeologisch terrein. Bijkomend is dat in het verleden door de ruilverkaveling de percelen reeds zijn diepgewoeld waardoor er al een fors verstoring is opgetreden. Om bovenliggende redenen is er geen archeologisch onderzoek uitgevoerd.



Kaart 20, Indicatieve archeologische waarden, Provincie Limburg

Conclusie:

De planlocatie is gelegen in een lage indicatieve archeologische verwachtingswaarde en er ligt binnen 50 meter van het plangebied geen Archeologisch terrein. Doordat de gronden in het verleden in het kader van de ruilverkaveling zijn diepgewoeld, is er reeds een forse verstoring van de onderliggende aardlagen opgetreden. Door het realiseren van de plannen zal er geen verdere verstoring van de grondlagen optreden. Een archeologisch onderzoek heeft om die rede niet plaatsgevonden.

4.8 Natuurwaarden en landschapswaarden

4.8.1 Ecologische Hoofdstructuur.

De gevraagde ontwikkeling is niet gelegen in de ecologische hoofdstructuur, zie paragraaf 3.3.1.1

4.8.2 Natuurbeschermingswet / Natura 2000

Beoordeeld moet worden of de uitbreiding en/of wijziging van de inrichting significante gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Natuurbeschermingswet beschermd moeten worden. De gangbare activiteiten binnen de onderneming veroorzaakt geen emissie van stoffen die van invloed kunnen zijn op Natura 2000 gebieden of de directe omgeving. Door het voorgenomen plan zal er geen negatieve emissies op de omgeving worden veroorzaakt. Het bedrijf heeft geen Natuurbeschermingswetvergunning (Nb-vergunning) nodig.

In onderstaande afbeelding zijn de meest nabijgelegen gebieden ten opzichte van de inrichting aangegeven



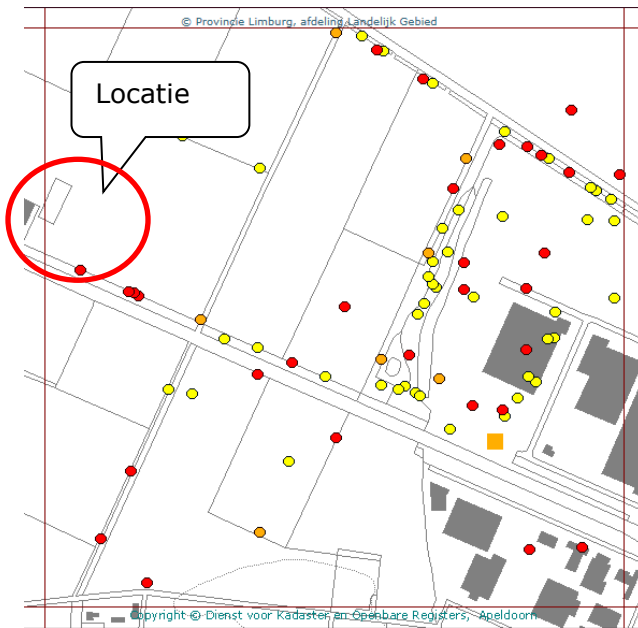
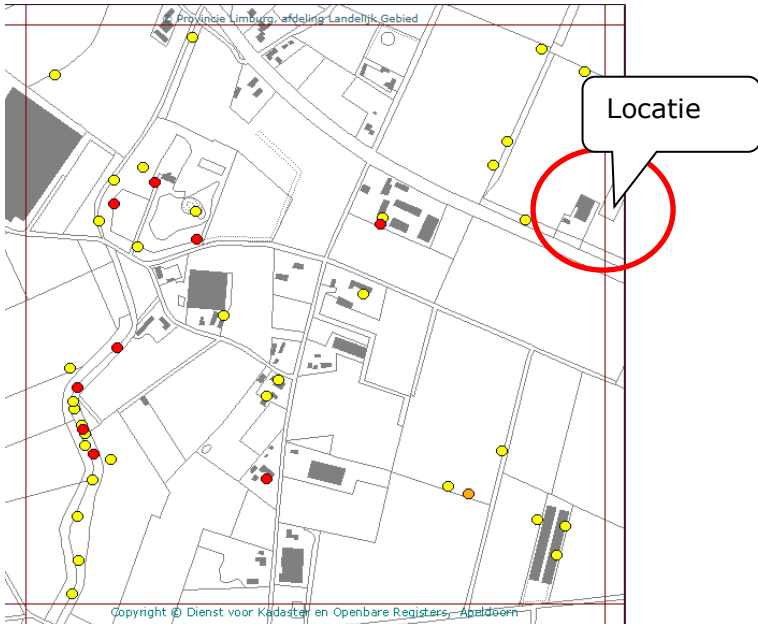
Kaart 21, Natura 2000 gebieden, De gearceerde gebieden zijn niet alleen aangemerkt als habitatgebied maar ook voor de vogelrichtlijn.

4.8.3 Soortenbescherming

In de omgeving van de activiteit zijn op grond van het broedvogelonderzoek van Provincie Limburg van drie rode lijst soorten territoria aangetroffen. Het gaat hier om de zomertortel; spotvogelt; patrijs. Van de schaarse soorten zijn in de omgeving van de activiteit twee territoria aangetroffen. Dit betreft een territorium van de grasmus en de grote lijster.

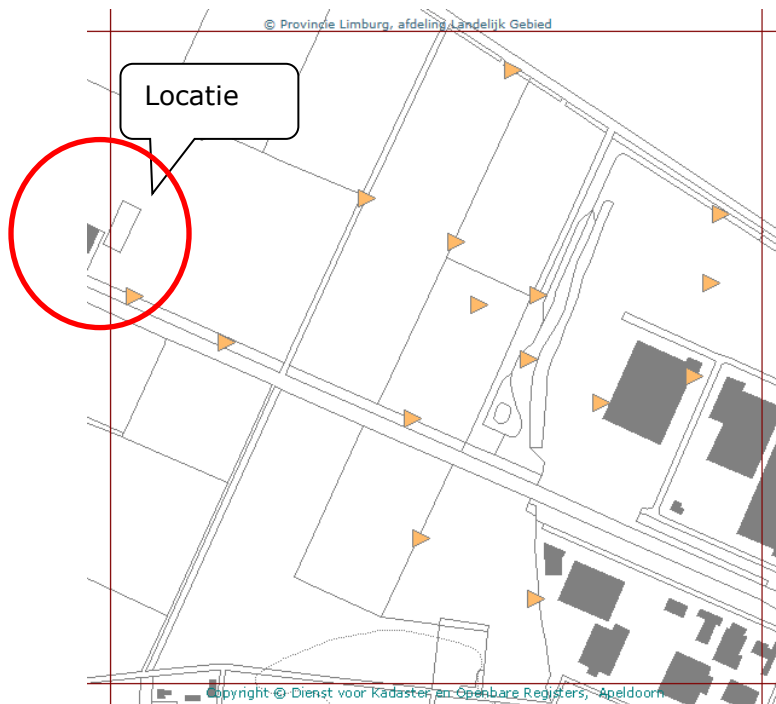
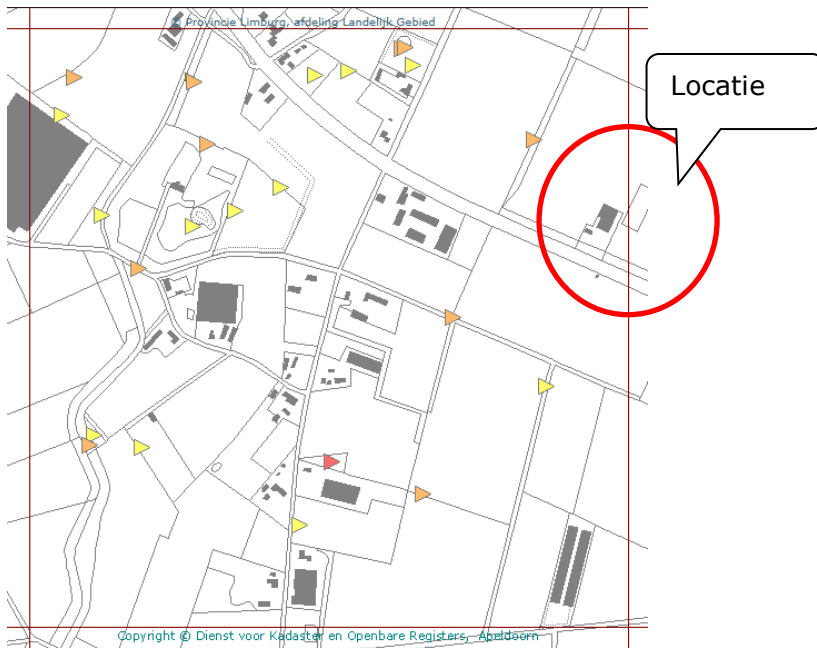
De territoria bevinden zich aan de randen van de percelen van initiatiefnemer. Op de exacte planlocatie zijn geen territoria van vogels aangetroffen.

Kaart 22, Aanwezige diersoorten in het plangebied (kilometerhok)



Kaart 22a, Beschermde broedvogels.

Bestemmingsplan : bestemmingsplan buitengebied Horst aan de Maas
 Kenmerk : NL.IMRO.1507.PBSNVENLOSEWEG53.VA01
 Horst aan de Maas : 2 oktober 2012



Kaart 22b, Beschermde soorten en planten. Alle waarnemingen dateren van voor 2002.

In het plangebied zijn geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten en planten.

Zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen waarnemingen bekend van zoogdieren die een nadere bescherming behoeven.

Amfibieën

Er zijn in het kilometerhok geen waarnemingen bekend van amfibieën die een nadere bescherming behoeven.

Bestemmingsplan : bestemmingsplan buitengebied Horst aan de Maas
 Kenmerk : NL.IMRO.1507.PBSNVENLOSEWEG53.VA01
 Horst aan de Maas : 2 oktober 2012

Door het jarenlange gebruik van de betrokken locatie als landbouwgrond is de kans op de aanwezigheid van bijzondere planten- en diersoorten op de locatie zeer beperkt. De plantensoorten op de locatie worden grotendeels door mensen gereguleerd. Voor diersoorten geldt dat er gedurende een lange reeks van jaren een dusdanige verstoring plaatsvond, verkeer en menselijke activiteit, dat de betreffende locatie niet geschikt is als leefgebied. Deze locatie is geen geschikt vestigings- en/of permanent leefgebied voor soorten uit de eerste en tweede categorie. Hooguit zullen een of meer van de algemeen voorkomende beschermde soorten hier bij tijd en wijle verblijven.

Conclusie:

Op de planlocatie komen geen beschermde dieren voor. Door het jaren lang gebruik als fruitteeltgronden komen er geen beschermde planten in het plangebied voor.

4.9 Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied liggen geen kabels of leidingen, die ten behoeve van het gebruik en/of de veiligheid planologische bescherming behoeven. Kabels en Leidingen vormen daarmee geen belemmering voor het planvoornemen vormen.

4.10 Verkeer en infrastructuur

Het plangebied is gelegen aan de Venloseweg te Sevenum. De ontsluiting vindt plaats via de A67, Venloseweg. Als gevolg van de gevraagde ontwikkeling zal het aantal verkeersbewegingen niet toenemen. Binnen een betrekkelijk korte tijd kunnen producten, zonder overlast te veroorzaken voor derden, Via de A67 van en naar het bedrijf worden gebracht.

Vanwege de totale omvang van het bedrijf, minder dan 500 werknemers, is een preventieplan voor het beperken van verkeer- en vervoerbewegingen niet nodig.

4.11 Brandveiligheid

Gezien de aard van de voorgenomen overkapping zijn er geen aanvullende maatregelen nodig in het kader van brandveiligheid.

4.12 Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan.

Reinigingswater:

Het reinigingswater vanuit de loods wordt binnen de locatie opgevangen en verwerkt.

TL-Lampen:

De kapotte TL-lampen (klein chemisch afval) worden 1x/jr afgevoerd naar een erkende inzamelaar.

Papier en metaal:

Oud papier wordt maandelijks afgevoerd via een erkend inzamelaar. Op jaarbasis bedraagt het ca. 500 kg. Oud ijzer wordt jaarlijks opgehaald door een erkend inzamelaar en bedraagt ca. 100 kg op jaarbasis.

Huishoudelijk afval:

Dit wordt opgeslagen in een container en 1 keer per 2 weken opgehaald door een erkend inzamelaar.

4.13 Bedrijfstijden

In principe is de arbeidsfilm voor het bedrijf niet vlak. De grootste arbeidsdruk is in de oogstperiode van de producten. Doordat er 1,7 ha appels wordt vervangen door kersen, pruimen en abrikozen zal de piek in het bedrijf iets afnemen omdat de oogst periode van deze vruchten eerder in het jaar is dan van appels.

De meeste werkzaamheden worden binnen normale werktijden uitgevoerd.

4.14 Wijze vaststellen milieubelasting

De milieubelasting van de inrichting is beperkt. Het bedrijf voldoet aan de eisen binnen de AmvB en heeft een relatieve geïsoleerde ligging. De uitstoot van het bedrijf in de vorm van schadelijke stoffen is nihil. Een uitvoerig onderzoek is niet uitgevoerd omdat er geen aanleiding is dat er sprake zal zijn van een buitengewone milieubelasting.

4.15 Toekomstige ontwikkelingen

Afhankelijk van de rendementsontwikkeling van de appels kunnen er in de toekomst verdere aanpassingen plaatsvinden in de plantopstanden en de daarbij behorende installaties. Forse investeringen (uitbreidings en/of diepte) zijn in de nabije toekomst niet te verwachten.

4.16 MER-(beoordelings)plicht

In dit geval betreft dit bestemmingsplan de activiteit van een fruitteeltbedrijf. Op grond van de beschreven kenmerken van deze activiteit en de gekozen locatie zijn er geen zodanige milieugevolgen dat het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is.

In dit hoofdstuk is ingegaan op de gevolgen van het project op het gebied van geluid, luchtkwaliteit (fijnstof, stikstof, stikstofdepositie), bodem, water, externe veiligheid, archeologie, groen (natuur, landschappelijke inpassing en flora & fauna) en verkeer en parkeren.

De conclusie van de in dit hoofdstuk uitgevoerde toetsing is dat zich bij de onderhavige inrichting geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen voordoen die noodzaken tot een nadere m.e.r.-beoordeling. De belangrijkste overwegingen hierbij zijn dat de negatieve milieugevolgen, met inachtneming van de ligging en de kenmerken van het project, zeer beperkt van omvang zijn.

Op grond hiervan wordt geconcludeerd dat een m.e.r. geen meerwaarde heeft en een nadere beoordeling daarover ten tijde van de vergunningverlening niet nodig is

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Grondexploitatie en financiële uitvoerbaarheid

In dit plan wordt uitsluitend de realisatie van een overkapping voor fruitbomen ten behoeve van een bestaand bedrijf mogelijk gemaakt. Voor het overige worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

De uitvoering van het plan is in particuliere handen. Het project heeft dan ook geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën. Het betreft hier een aanpassing van een bestaand agrarisch bedrijf van een bestaande tak. In de onderhavige situatie is sprake van een procedure binnen de omgevingsvergunning onderdeel bouw (basis artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)).

Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

5.2 Maatschappelijke haalbaarheid

De uitgangspunten voor het beleid, zijn terug te vinden in het vigerende bestemmingsplan en het nieuwe bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Sevenum, vastgesteld in 2009. Over het beleid is reeds consensus bereikt. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Horst aan de Maas heeft in haar schrijven van 10 november 2011 (principeverzoek fruitbedrijf van Enckevort Sevenum) aangegeven in te kunnen stemmen met de voorgenomen ontwikkelingen, zie bijlage 3.

Gezien het voorgaande wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

Bijlagen

1. LOCATIES INITIATIEFNEMER
2. BELEIDSREGEL TEELTONDERSTEUNENDE VOORZIENINGEN 2011
3. BRIEF GEMEENTE HORST AAN DE MAAS VAN 10 NOVEMBER 2011
4. VERSLAG COMMISSIE AGRARISCHE VESTIGINGEN
5. BRIEF GEMEENTE HORST AAN DE MAAS VAN 11 AUGUSTUS 2011
6. DIVERSE FOTO'S LOCATIE

1. Locaties initiatiefnemer



2. Beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen 2011

Beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen 2011

Gedeputeerde Staten van Limburg,

Gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL 2006); gezien het advies d.d. 5-12-2011 van de Provinciale Commissie Omgevingsvraagstukken Limburg (PCOL), overwegen dat het wenselijk is het beleid voor teeltondersteunende voorzieningen zoals vastgelegd in respectievelijk de beleidsregels hagelnetten (2004) en teeltondersteunende voorzieningen (2005) te vereenvoudigen en samen te voegen tot één nieuwe beleidsregel. Deze voorliggende beleidsregel treedt in de plaats van de genoemde eerdere beleidsregels en zal geïntegreerd worden in het POL 2013.

Te hanteren definities

Agrarisch bedrijf: een bedrijf dat middels bedrijfsmatige activiteiten gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of houden van dieren.

Bouwvlak: een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken zijn toegelaten.

Kaart hellingklassen teeltondersteunende voorzieningen: op deze kaart (www.limburg.nl) zijn twee gemiddelde hellingklassen voor het buitengebied in Zuid-Limburg opgenomen. In de hellingklasse 4% is in deze beleidsregel het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen uitgesloten.

Ondersteunend glas: agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden voornamelijk bestaan uit glas of een ander vergelijkbaar materiaal dienend tot het (op)kweken, vermeerderen of overwinteren van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen. Boogkassen en daarmee visueel vergelijkbare voorzieningen welke langer dan 6 maanden aanwezig zijn worden tevens beschouwd als ondersteunend glas. Indien de standaardopbrengst in deze bedrijfsgebouwen meer dan 50% deel uitmaakt van het totale bedrijfsinkomen dat door het betreffende agrarisch bedrijf genereert wordt, dan wordt ondersteunend glas beleidsmatig niet meer beschouwd als 'ondersteunend glas' maar als glastuinbouw.

Permanente teeltondersteunende voorziening: overkapping van de teelt is meer dan 6 maanden in het jaar aanwezig.

Teeltondersteunende voorzieningen: voorzieningen/constructies inclusief containervelden met als doel het gewas te forceren tot meer groei en of de oogst te spreiden. Het gaat daarbij om zowel het vervroegen als het verlaten van de teelt ten opzichte van de normale open teelt en/of het beschermen van het gewas tegen weers invloeden, ziekten en plagen hetgeen leidt tot een beter kwaliteit van het product. De teeltondersteunende voorzieningen dienen ter ondersteuning van de vollegrondsteelt.

Tijdelijke teeltondersteunende voorziening: overkapping is maximaal 6 maanden of korter in het jaar aanwezig (al dan niet in een aaneengesloten periode).

Zuid-Limburg: het gebied ten zuiden van de grens stedelijke dynamiek van de gemeente Sittard-Geleen.

Criteria ten aanzien van de locatie en inpassing van teeltondersteunende voorzieningen in relatie tot de bestemming agrarisch bedrijf.

- alle gebouwen en bouwwerken zoals bedrijfswoning, stallen, loodsen, waterbassins, mestopslag, kassen (inclusief ondersteunend glas), silo's en permanente teeltondersteunende voorzieningen moeten binnen het bouwvlak van de bestemming agrarisch bedrijf worden opgericht uitgezonderd containervelden en hagelnetten. Voor zover tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen niet binnen het bestaande bouwvlak van de bestemming 'agrarisch bedrijf' opgericht kunnen worden, kan voor deze vormen van teeltondersteunende voorzieningen de bestemming 'agrarisch bedrijf' uitgebreid worden;
- hagelnetten mogen ook buiten de bestemming agrarisch bedrijf opgericht worden in een bestemming agrarisch of agrarisch met waarden;
- via een afweging volgens de 'module agrarische nieuwvestiging en uitbreiding' uit het Limburgs Kwaliteitsmenu d.d. 12-01-2010 dienen de maatregelen bepaald te worden voor een goede landschappelijke inpassing (maatwerk) en waterinfiltratie danwel retentie waarbij tevens de (eventuele) kwaliteitsverbeterende maatregelen bepaald worden;
- de landschappelijke inpassing, eventuele kwaliteitsverbeterende maatregelen en de instandhouding daarvan dienen op grond van recente jurisprudentie bij voorkeur publiekrechtelijk vastgelegd te worden in de regels van een bestemmingsplan danwel in een omgevingsafwijkingsbesluit. Dit in plaats van de tot nu toe gangbare privaatrechtelijke overeenkomst met de initiatiefnemer. Voor alle tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen die buiten het bouwvlak binnen de bestemming agrarisch bedrijf opgericht worden geldt dat een 'opruimbepaling' opgenomen dient te worden in de regels van het bestemmingsplan danwel het omgevingsafwijkingsbesluit. Deze bepaling houdt in dat de tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen niet meer dan 6 maanden in het jaar aanwezig mogen zijn en na de teelt opgeruimd en van het veld verwijderd dienen te worden;
- vanwege de koppeling van het beleid voor teeltondersteunende voorzieningen met de agrarische module voor nieuwvestiging en uitbreiding (uitgezonderd hagelnetten) is bij aanvragen voor het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen advies verplicht van een onafhankelijke regionale kwaliteitscommissie. Voor het oprichten van hagelnetten is het niet verplicht advies in te winnen bij een dergelijk commissie maar wordt gemeenten geadviseerd dit wel te vragen zeker in landschappelijk waardevolle gebieden. Het niet laten doorlopen van de hagelnetten tot aan de grond aan de randen van de percelen met hagelnetten blijft een verplichte maatregel voor landschappelijke inpassing van deze hagelnetten.

Uitsluitende en gebiedsspecifieke criteria ten aanzien van ecologisch en landschappelijk kwetsbare gebieden

- het oprichten van tijdelijke en permanente teeltondersteunende voorzieningen is niet toegestaan in de beekdalen van Limburg (zie POL-kaart 4c, actualisatie 2011), in het stroomvoerend en bergend regime volgens "Bijlage 1: Kaartbladen bij Beleidsregels grote rivieren" en in Zuid-Limburg niet op hellingen > 4% volgens de kaart hellingklassen teeltondersteunende voorzieningen;
- het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen in Zuid-Limburg in hellingen < 4% is mogelijk mits dit niet ten koste gaat van de karakteristieke openheid van de plateaus.

Een hulpmiddel bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van voorzieningen in open gebieden is de Landschapsvisie Zuid-Limburg;

- het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen in Noord- en Midden Limburg is mogelijk mits dit niet ten koste gaat van de karakteristieke openheid van de agrarische gebieden met weinig bebouwing, waaronder de oud bouwlandgebieden. Een hulpmiddel hierbij wat betreft de beoordeling van de toelaatbaarheid is het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg;
- bij aanvragen voor teeltondersteunende voorzieningen die geheel danwel gedeeltelijk in de droogdalen en laagtes van Limburg worden opgericht is er extra aandacht nodig voor de ruimtelijke afweging.

(Geleidelijke) omschakeling naar glastuinbouw

In de opengrondstuinbouw wordt in toenemende mate gebruik gemaakt van ondersteunend glas. Op het moment dat de teelt in ondersteunend glas qua bedrijfsinkomen uitgedrukt in Standaard Opbrengst (SO) niet meer ondergeschikt is aan het bedrijfsinkomen dat gehaald wordt uit de opengrondstuinbouw (50% van het totale bedrijfsinkomen), dan wordt dit beschouwd als nieuwvestiging danwel omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf. In deze situaties is deze beleidsregel niet van toepassing maar het glastuinbouwbeleid zoals opgenomen in het POL en de module glastuinbouw uit het Limburgs Kwaliteitsmenu. Enige uitzondering hierop zijn specifieke bedrijfstakken in de boomteeltsector (en in mindere mate) de fruitteeltsector. Gemeenten kunnen voor deze bedrijven in Noord- en Midden Limburg specifieke concentratiegebieden aanwijzen met een minimale omvang van 25 ha. Het gaat daarbij om specifieke vormen van boom- en fruitteeltbedrijven waarbij de opengrondstuinbouw steeds minder grondgebonden is en gecombineerd wordt met de teelt in kassen. Bij voorkeur dienen deze bedrijven zich echter te vestigen in concentratiegebieden voor de glastuinbouw binnen het perspectief p5b (dynamisch landbouwgebied) zoals aangeduid in het POL.

3. Brief gemeente Horst aan de Maas van 10 november 2011

gemeente
**HORST
A/D
MAAS**

ONTVANGEN 11 NOV 2011
**FLO
RIA
DE**
HORTICULTURAL
WORLD EXPO
VENLO 2012 HOLLAND

Arvalis Adviseurs
t.a.v. de heer ing. J.R.A.M. Hoebink
Postbus 5043
5800 GA VENRAY

VERZONDEN 10 NOV. 2011

datum: 10 november 2011	ons kenmerk: WABO-2011-0122
uw brief van:	uw kenmerk:
doorkiesnr.: 077-4779558	behandeld door: K. Thissen
Bijlage: 1	onderwerp: Principeverzoek Fruitbedrijf Van Enckevort Sevenum

Geachte heer Hoebink,

Op 17 februari 2011 hebben wij via de mail een eerste notitie over de ontwikkelingsplannen voor Fruitbedrijf Van Enckevort op de locatie Venloseweg 53 in Sevenum mogen ontvangen. Deze ontwikkelingsplannen hebben betrekking op het plaatsen van hagelnetten/vogelnetten in verband met een wijziging in de teelten van het bedrijf. In aanvulling op de notitie hebben wij op 25 juli 2011 een bedrijfsontwikkelingsplan ontvangen. Dit bedrijfsontwikkelingsplan is op 23 augustus 2011 ter advisering voorgelegd aan de Commissie Agrarische Vestigingen. De Commissie Agrarische Vestigingen heeft bij brief van 21 oktober 2011 een positief advies uitgebracht. Een afschrift van dit advies is als bijlage bij deze brief gevoegd.

In deze brief willen wij u informeren over de beoordeling van uw principeverzoek en het vervolg van de procedure.

Beoordeling

Bestemmingsplan

Het fruitteeltbedrijf van Van Enckevort is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied 1998" van de voormalige gemeente Sevenum geldt. De locatie ligt in dat gedeelte van het voormalig Sevenums grondgebied dat binnen het werklandschap van Klavertje 4 is gelegen, waardoor de locatie niet is meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Sevenum. De locatie is bestemd als "Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden". Daarnaast is de locatie gelegen in een gebied dat is aangeduid als "Grootschalig open gebied". Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 1998" is aan het fruitteeltbedrijf een agrarische bouwkvavel toegekend, maar aan (praktisch) alle agrarische bouwkvavels is goedkeuring onthouden door Gedeputeerde Staten, dus ook aan de bouwkvavel op de locatie Venloseweg 53. Ter plaatse geldt dus alleen de hoofdbestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden". Het plaatsen van hagelnetten/vogelnetten gedurende een aantal maanden per jaar is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan.

Beleidsregel hagelnetten

De provincie Limburg hanteert een "Beleidsregel hagelnetten". Deze beleidsregel is opgesteld omdat het oprichten van hagelnetten buiten agrarische bouwkvavels in afwijking is van het provinciaal beleid. In de beleidsregel hagelnetten is het volgende bepaald:

- Hagelnetten mogen niet tot aan de grond doorlopen;

Postbus 6005 / 5960 AA Horst
Bezoekadres:
Wilhelminaplein 6, Horst

T 077 - 477 97 77
F 077 - 477 97 50

Banknr. 28.50.31.295
IBAN NL63BNGH0285031295
BIC BNGHNL2G

www.horstaandemaas.nl
E gemeente@horstaandemaas.nl
E facturen@horstaandemaas.nl

- Er moet zicht zijn op continuïteit van het bedrijf;
- De locaties waarop hagelnetten worden geplaatst moeten beschreven worden;
- Er moet sprake zijn van aanwezige beplanting, windschermen, bosjes;
- Er moet aandacht worden besteed aan het gebruik van (constructie)materiaal voor de netten;
- Wat is de aangevraagde oppervlakte;
- Wat is de ligging ten opzichte van wegen, paden, dorpen en bebouwing.

Beleid in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied

Het nieuwe bestemmingsplan zoals dit voor het voormalig grondgebied van Sevenum is vastgesteld (behalve dus voor het gebied van Klavertje 4 waarin het fruitbedrijf van Van Enkevort ligt) biedt de mogelijkheid om aansluitend aan de agrarische bouwkaavel een onbebouwde bouwkaavel te realiseren ten behoeve van een omkeerbare voorziening zoals bijvoorbeeld containerteelt, stellingen en tijdelijke boogkappen.

Voor het plaatsen van hagelnetten is een bevoegdheid opgenomen om af te wijken van het bestemmingsplan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- De hagelnetten zijn noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf;
- Het is redelijkerwijs niet mogelijk om deze voorzieningen binnen de agrarische bouwkaavel op te richten;
- De hoogte van de hagelnetten mag niet meer bedragen dan 4 meter;
- De hagelnetten mogen maximaal 6 maanden per jaar aanwezig zijn en de netten zelf dienen na de teelt te worden opgeruimd;
- Uit oogpunt van landschappelijke inpasbaarheid mogen hagelnetten, voor zover gelegen binnen de aanduiding "beekdal" of "potentieel beekdal" niet doorlopen tot aan de grond.

Omdat dit nieuwe bestemmingsplan niet geldt voor de locatie Venloseweg 53, kunnen wij hier formeel niet aan toetsen, maar we gebruiken het wel als richtlijn voor de toetsing van het principeverzoek.

Motivering

De plaatsing van hagelnetten/vogelnetten is, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 4 meter, in overeenstemming met het gemeentelijk beleid zoals dit is opgenomen in het in 2009 door de gemeenteraad van Sevenum vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied", welk bestemmingsplan wij als richtlijn bij de beoordeling van uw principeverzoek hanteren. Uit de aangeleverde stukken is alleen niet duidelijk geworden wat de hoogte van de hagelnetten/vogelnetten is.

Het perceel Venloseweg 53 is in ieder geval aan alle kanten afgeschermd door een windsingel. Aan de kant van de Venloseweg en aan de kant richting Sevenum is dit een behoorlijk forse windsingel en aan de achterkant en de kant richting Trade Port is dit ook nog een flinke windsingel. Gelet op de aanwezigheid van de windsingels zullen de te plaatsen hagelnetten geen afbreuk doen aan het landschap ter plaatse.

Mits wordt voldaan aan de provinciale beleidsregel hagelnetten en de uitgangspunten voor hagelnetten zoals deze in het in 2009 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied" zijn opgenomen, zijn wij in principe bereid om mee te werken aan het plaatsen van de hagelnetten/vogelnetten.

Procedure

Ten behoeve van het plaatsen van de hagelnetten/vogelnetten dient u een aanvraag om omgevingsvergunning in te dienen voor in ieder geval de activiteit bouwen en voor de activiteit gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan. U wordt tevens geadviseerd om via de Activiteitenbesluit Internet Module na te gaan of ook voor de activiteit milieu een aanvraag dan wel melding moet worden ingediend. Ten behoeve van de plaatsing van de toekomstige kennisgevingen op RO-online zult u nog een Gml-bestand moeten indienen van de locatie waarop de hagelnetten/vogelnetten worden gerealiseerd.

Mits de aanvraag wordt voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, kan vervolgens met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de aanvraag in procedure worden gebracht. Conform artikel 3.10 Wabo is de uitgebreide voorbereidingsprocedure op de aan te vragen omgevingsvergunning van toepassing.

Indien u de procedure op wilt starten zal er een formele aanvraag om omgevingsvergunning worden ingediend. Deze aanvraag moet voorzien zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing. Op de ruimtelijke onderbouwing zijn de eisen die gesteld zijn aan de toelichting van een bestemmingsplan van toepassing verklaard (artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht). De noodzakelijke onderzoeken dienen gebaseerd te zijn op actuele onderzoeksgegevens. De ruimtelijke onderbouwing met eventuele bijlagen zal worden beoordeeld en zodra de ruimtelijke onderbouwing met eventuele bijlagen akkoord zijn bevonden (al dan niet na aanpassing/aanvulling), kan de uitgebreide procedure worden opgestart. Deze procedure ziet er globaal gezien als volgt uit:

- Wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening en artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht. De opmerkingen in het kader van het wettelijk vooroverleg kunnen leiden tot aanvulling/aanpassing van de aanvraag;
- Het nemen van een ontwerpbesluit op de aanvraag om omgevingsvergunning, welk ontwerpbesluit overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht zal worden gepubliceerd en voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage zal worden gelegd;
- Indien er zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbesluit worden ingediend, zal er eventueel een hoorzitting worden gehouden en zullen de zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming. Zienswijzen kunnen leiden tot aanpassing of weigering van de omgevingsvergunning;
- Het nemen van een definitief besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning, welk besluit ook weer moet worden gepubliceerd en gedurende een periode van zes weken ter inzage moet worden gelegd;
- Met betrekking tot het definitieve besluit kan door belanghebbenden beroep bij de rechtbank en vervolgens hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend.

Planschadeverhaalsovereenkomst

Een aanvullende voorwaarde voor het opstarten van een omgevingsvergunningsprocedure om af te wijken van het bestemmingsplan, is dat er een planschadeverhaalsovereenkomst wordt gesloten. Nadat wij alle voor de procedure noodzakelijke stukken hebben ontvangen en akkoord hebben bevonden, zullen wij ter ondertekening een planschadeverhaalsovereenkomst toesturen.

Leges

Overeenkomstig de legestabel die van toepassing is op het moment dat de aanvraag om omgevingsvergunning wordt ontvangen, worden voor de noodzakelijke omgevingsvergunningsprocedure legeskosten in rekening gebracht. Deze legeskosten zijn verschuldigd ongeacht de uitkomst van de procedure. De geldende legesverordening kunt u inzien op de gemeentelijke website.

Informatie

Wij willen u erop wijzen dat een antwoord op een principeverzoek niet openstaat voor bezwaar en beroep. De inhoud van deze brief betreft geen formeel besluit in het kader van de Algemene wet bestuursrecht. Een formeel besluit kan slechts worden genomen op een aanvraag om omgevingsvergunning.

Daarnaast willen wij u erop wijzen dat dit oordeel tot stand is gekomen op basis van de ons bekende gegevens en de huidige regelgeving. Het principestandpunt in deze brief vervalt indien de regelgeving wijzigt en/of indien niet binnen een jaar na datum verzending van deze brief, een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend.

Tot slot maken wij u er nogmaals op attent dat adviezen van Rijk, provincie en Waterschap, tijdens de procedure ingebrachte zienswijzen en eventueel beroep en hoger beroep kunnen leiden tot wijzigingen dan wel tot een andere uitkomst van de procedure dan voorzien.

Informatie over de behandeling van uw aanvraag is te verkrijgen bij mevrouw K. Thissen, telefoonnummer: 077-4779558, mailadres: k.thissen@horstaandemaas.nl.

Fruitbedrijf Van Enckevort krijgt van ons een afschrift van deze brief toegestuurd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,
namens dezen,

De teammanager Vergunningen,



Mw. J. Olden Teuling

schap. Het fruit wordt vanaf het bedrijf verkocht aan de handel, aan particulieren (huisverkoop) en een gedeelte wordt afgezet via de veiling.

Fruitbedrijf Van Enckevort vraagt medewerking voor de plaatsing van hagel- en vogelnetten boven een oppervlakte van 1,7 hectare grond ter bescherming van de kwetsbare teelten op het aan te planten perceel, kadastraal bekend gemeente Sevenum, sectie T, nummer 64 behorende bij het fruitbedrijf aan de Venloseweg 53 in Sevenum. Het bestemmingsplan staat het realiseren van hagel- en vogelnetten nu niet toe.

Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie is 1,70 hectare appelen gerooid en inmiddels gedeeltelijk aangeplant met zoete kersen, pruimen en abrikozen. Aangezien deze gewassen, maar vooral de kersen, zeer gevoelig zijn voor regen en hagel en bovendien voor vogelvraat, wil de aanvrager ter bescherming van het gewas het perceel overkappen met hagel- en vogelnetten en het gewas in de oogsttijd bovendien met plasticfolie afschermen.

Continuïteit

Gezien de leeftijd van de ondernemer, de opzet van het bedrijf, de gespreide afzet van fruit, de verbreding van het assortiment, de omvang van het bedrijf nu en vooral na de aanplant van de kersen, pruimen en abrikozen, het in het bedrijf geïnvesteerde en voor de hagel- en vogelnetten te investeren kapitaal en de opleiding en ervaring van de ondernemer, is de continuïteit van het bedrijf voldoende verzekerd.

Volwaardigheid/noodzaak

De omvang van het bedrijf bedraagt nu afgerond 94 Nge en is daarmee volwaardig. Nadat de appelen gerooid zijn en de nieuwe aanplant in productie is, bedraagt de omvang 108,34 Nge en is daarmee ruim volwaardig. Het is de bedoeling om de kersen, pruimen en abrikozen vooral door middel van huisverkoop af te zetten en dan is de omvang van het bedrijf zeker hoger.

Ten behoeve van de realisatie van het gebied het Klavertje 4 project is het voormalig grondgebied van de gemeente Sevenum voor zover gelegen binnen het toekomstig Klavertje 4-gebied niet meegenomen in de herziening van het bestemmingsplan buitengebied in 2009. Hierdoor geldt ter plaatse nog steeds het bestemmingsplan "Buitengebied 1998" waarin onder meer goedkeuring is onthouden aan de in dat bestemmingsplan voor de locatie Venloseweg 53 opgenomen agrarische bouwkaavel. Vanwege de realisatie van Klavertje 4 is er sprake van geweest dat de provincie Limburg het gehele bedrijf inclusief de bijbehorende grond aan zou kopen, waardoor de verdere ontwikkeling van het bedrijf heeft stilgelegen. De aankoop van het fruitbedrijf door de provincie is evenwel niet doorgestaan en vooruitlopend op de bestemmingsplanprocedure voor het Klavertje 4-gebied wil het bedrijf zich verder gaan ontwikkelen.

Omdat het rendement van het fruitbedrijf onder druk staat, heeft de ondernemer besloten om een deel van de appelopstanden te vervangen door beter renderende teelten. Gekozen is voor kersen, pruimen en abrikozen. Dit zijn goed renderende teelten, mits een kwalitatief goed gewas geoogst kan worden. In dit verband is het overkappen van het perceel en het afschermen met netten en plasticfolie absoluut noodzakelijk.

Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens, de bezichtiging van het bedrijf en het overleg met de ondernemer, is de Commissie Agrarische Vestigingen, gelet op vorenstaande, van oordeel dat de continuïteit van het bedrijf voldoende is aangetoond, dat het bedrijf meer dan volwaardig wordt en dat de noodzaak voor de hagel- en vogelnetten voldoende is onderbouwd.

Alles overwegende kan de commissie dan ook voor de plaatsing van de hagel- en vogelnetten ten behoeve van Fruitbedrijf Van Enckevort op de locatie Venloseweg 53 in Sevenum een positief advies afgeven.

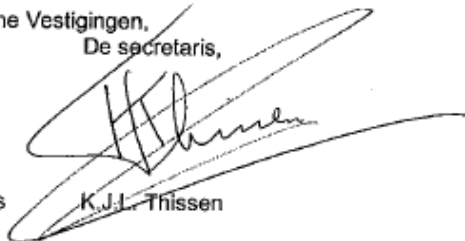
Tot slot merken wij op dat alle overige aspecten die bij deze zaak aan de orde kunnen komen (bestemmingsplan, tegenprestatie in het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu, milieu, bodem, geluid etc.) niet direct in deze advisering zijn betrokken.

Hoogachtend,
Commissie Agrarische Vestigingen,
De voorzitter,

De secretaris,



W.G.F.M. Jenniskens



K.J.L. Thissen

5. Brief gemeente Horst aan de Maas van 11 augustus 2011

**HORST
A/D
MAAS**

ONTVANGEN 12 AUG 2011

Arvalis Adviseurs
t.a.v. de heer J. Hoebink / K. Bartels
Postbus 5043
5800 GA VENRAY

VERZONDEN 11 AUG. 2011

datum: 11 augustus 2011 ons kenmerk: WABO-2011-0122
uw brief van: 22 JULI 2011 uw kenmerk: 20112207/jh/v
doorkleefnr.: (077) 47 79 558 behandeld door: K. Thissen
Bijlage: onderwerp: Principeverzoek hagelnet/vogelnet Venloseweg 53 Sevenum

Geachte heer Hoebink, heer Bartels,

Op 25 juli 2011 hebben wij uw brief ontvangen waarin u namens de heer J. van Enckevort, Venloseweg 53 in Sevenum, verzoekt of wij bereid zijn om mee te werken aan de plaatsen van een hagelnet/vogelnet ten behoeve van de kersenteelt op de locatie Venloseweg 53 in Sevenum.

Alvorens wij een principestandpunt innemen ten aanzien van het opstarten van een procedure zal aangetoond moeten worden dat het hagelnet/vogelnet noodzakelijk is voor de continuïteit of de ontwikkeling van het fruitbedrijf van de heer Van Enckevort. Hierover dient van tevoren een onafhankelijke, agrarische deskundige te worden gehoord.

Bij besluit van 21 augustus 2001 heeft ons college besloten tot het instellen van een onafhankelijke Commissie Agrarische Vestigingen ter beoordeling van onder meer de volwaardigheid van en noodzaak van nieuwe agrarische bedrijfsvestigingen, uitbreidingen c.q. vormveranderingen van agrarische bouwkvelds. Het door u ingediende bedrijfsontwikkelingsplan en een bedrijfsbezoek zijn voor de Commissie Agrarische Vestigingen de basis om een advies aan ons college uit te brengen.

Het bedrijfsontwikkelingsplan wordt op dinsdag 23 augustus aanstaande door de Commissie Agrarische Vestigingen behandeld. Eén van de heren van de Commissie Agrarische Vestigingen zal een dezer dagen contact opnemen met de heer Van Enckevort voor het maken van een afspraak om het plan door te spreken. Het advies dat deze onafhankelijke Commissie Agrarische Vestigingen aan ons college van burgemeester en wethouders uitbrengt, is een verplicht onderdeel van de noodzakelijke planologische procedure en zal meewegen in de afweging of medewerking kan worden verleend aan de gewenste realisatie van het hagelnet/vogelnet op de locatie Venloseweg 53 in Sevenum.

Nadat de Commissie Agrarische Vestigingen schriftelijk advies aan ons heeft uitgebracht en het college van burgemeester en wethouders een standpunt heeft ingenomen op dat advies in relatie tot de gevraagde realisatie van het hagelnet/vogelnet, zult u door ons geïnformeerd worden over het vervolg van de procedure.

Postbus 6005 / 5960 AA Horst
Bezoekadres:
Wilhelminaplein 6, Horst

T 077 – 477 97 77
F 077 – 477 97 50

Banknr. 28.50.31.295
IBAN NL63BNGH0285031295
BIC BNGHNL2G

www.horstaandemaas.nl
E gemeente@horstaandemaas.nl
E facturen@horstaandemaas.nl

Ik vertrouw erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. De heer Van Enkevort krijgt een afschrift van deze brief.

Met vriendelijke groet,

consulent vergunningen A,



Karin Thiseen

6. Diverse foto's locatie



Foto 1: aanzicht op bestaande bebouwing gezien vanaf de Venloseweg



Foto 2: Groenstrook SBB aan de Venloseweg

7. Advies Provincie Limburg

provincie limburg



College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Horst aan de Maas
Postbus 8005
Afdeling Ruimte, team Vergunningen
t.a.v. K. Thissen
5960 AA HORST

Gemeente Horst a.d. Maas	
Reg. nr.	
Ingekomen 25 JUN 2012	
Afd.	Algedaan.

Bureau RON
Ons kenmerk 2012/30934
Vpl. nummer
Email rj.paulussen@prvlimburg.nl
Bijlage(n)

Behandeld R.J. Paulussen
Uw kenmerk
Doorkiesnummer (043) 389 7395
Faxnummer (043) 389 7977
Maastricht 22 juni 2012

VERZONDEN 22 JUN 2012

Onderwerp

Advies ex artikel 6.18 Bor juncto 3.1.1 Bro vooroverleg omgevingsvergunning "Overkapping fruitopstanden Venloseweg 53", hierna te noemen de vergunning

Geacht College,

De bovenvermelde vergunning heb ik via elektronische weg op 14 juni 2012 ontvangen. De vergunning is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van de vergunning geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien u de vergunning op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het besluit een zienswijze in te dienen.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

b.a.

Ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling



12/0120874

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 60 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728

Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)