

gemeente

HORST A/D MAAS



VENLO 2012 HOLLAND

De heer F.P.J.M. Janssen
Venloseweg 38
5975 PS SEVENUM



datum: 26 juli 2012

uw brief van:

doorkiesnr.: 077-4779560

bijlage: diverse

ons kenmerk: 12/0171964

uw kenmerk:

behandeld door: W. Gossens

onderwerp: omgevingsvergunning

Wabo kenmerk: WABO-2012-0101

Verzonden: 2 augustus 2012

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 30 januari 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van een nieuwe stal en een sleufsilo bij het agrarische bedrijf op het perceel kadastraal bekend als gemeente Sevenum, sectie U, nr 90. Plaatselijk is deze locatie bekend als Venloseweg 38 in Sevenum. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder kenmerk WABO-2012-0101 en bij het Omgevingsloket Online (OLO) geregistreerd onder nummer 314203.

Gelet op de bovenstaande omschrijving wordt omgevingsvergunning gevraagd voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- RO (afwijken van de bestemming).

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a en c, en artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Bouwbesluit 2003 en de gemeentelijke bouwverordening, om de omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van het hiervoor genoemde agrarische bedrijf Venloseweg 38.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en dat de overwegingen en voorschriften van deze vergunning worden nageleefd. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten, namelijk:

- Bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1, onder c, Wabo).

Horst, 26 juli 2012

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas

Namens dezen,

Josien den Teuling

Teammanager Vergunningen

1.4 Adviezen / Aanwijzing minister / Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in paragraaf 2.5 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, en gelet op de aard en omvang van de inrichting/aanvraag zijn er geen instanties/bestuursorganen aangewezen, waarnaar een aanvraag voor advies moet worden gezonden, dan wel waarbij een verklaring van geen bedenkingen moet worden aangevraagd. Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan, waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard, dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Voorafgaande aan deze aanvraag is door aanvrager bij Gedeputeerde Staten van Limburg (GS) een aanvraag om een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 ingediend (bij provincie ingekomen op 11 januari 2012). Gelet hierop geldt er in deze vergunningprocedure voor het onderdeel "gebiedsbescherming" geen aanhaakverplichting. Dat wil zeggen dat geen verklaring van geen bedenkingen bij GS hoeft te worden aangevraagd.

Advies DCGV

Het project is gelegen in het gebied 'Greenport Venlo' waarvoor op 5 januari 2012 het ontwerp van de structuurvisie Klavertje 4-gebied is gepubliceerd. In een overleg op 16 mei 2012 heeft Development Company Greenport Venlo (DCGV), die als gebiedsregisseur optreedt, haar advies toegelicht dat betrekking heeft op de vraag in hoeverre de gevraagde bedrijfsontwikkeling past in het beleid dat is neergelegd in de ontwerpstructuurvisie.

De aanvraag voor omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan houdt geen rekening met de ontwerpstructuurvisie Klavertje 4-gebied. Deze is kort voor indiening van de voorliggende aanvraag openbaar gemaakt. De drie betrokken gemeenten voor het Klavertje 4-gebied, waaronder Horst aan de Maas, willen het ruimtelijke beleid voor dit gebied in een gezamenlijke, intergemeentelijke structuurvisie concreet vastleggen. De projectlocatie ligt in het buitengebied van het Klavertje 4-gebied, in het deelgebied 'verwevingszone'. Door deze ommissie zijn in de ruimtelijke onderbouwing niet de hoofdlijnen van het ruimtelijke concept voor het Klavertje 4-gebied betrokken, zoals de kaders en de uitgangspunten voor de invulling en inrichting van deelgebieden, het beleid op het gebied van intensieve veehouderij, de strategie ten aanzien van ontwikkelingen in het buitengebied van Klavertje 4, en het beleid ten aanzien van duurzaamheid, milieuaspecten, landschap, water en energie.

In haar advies stelt DCGV dat:

- uitbreiding voor grondgebonden agrarische bedrijven in een 'verwevingszone' in de voorgenomen structuurvisie in principe mogelijk is tot 1,5 ha.
- ontwikkelingen in het buitengebied – buiten de 'robuuste groenstructuur' (RGS) – mogelijk blijven, mits de omgevingskwaliteit verbetert; dit is de ruimtelijke en landschapskwaliteit en de milieukwaliteit.
- er kansen liggen om het initiatief verder te verduurzamen.

In haar reactie merkt DCGV voorts op dat:

- de ontwerpstructuurvisie uitgaat van integrale verbetering van de omgevingskwaliteit, en de aanvraag slechts ziet op de gevraagde nieuwbouw/uitbreiding.
- milieu-informatie ontbreekt.

- de voor het initiatief (ook) vereiste vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet een risico vormt voor de haalbaarheid van de ontwikkeling, met name ten aanzien van de depositie van stikstof en ammoniak.
- de ontwerpprincipes uit het Landschapsplan Klavertje 4 niet zijn meegenomen in het Groenplan.

Wij overwegen in dit verband als volgt.

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan, er komt dan ook geen nieuwe bestemmingsregeling en evenmin een bouwkael. De bestemming blijft ongewijzigd maar er wordt wel ruimtelijk verantwoord meegewerkt aan het bouwvoornemen.

In de ruimtelijke onderbouwing zit een situatietekening van het plan- en inrichtingsgebied. Die heeft enkel betekenis om de locatie te duiden. Feitelijk gaat het bij een omgevingsvergunning om het concrete deel waarvoor vergunning wordt gevraagd, en waarvoor wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Ter voldoening aan eisen uit de ontwerpstructuurvisie en het Limburgs Kwaliteitsmenu met betrekking tot inpassing en kwaliteitsverbetering is vastgesteld dat de oppervlakte van het bebouwde gedeelte van de agrarische bedrijf inclusief de nieuwbouw 1,5 ha. bedraagt, zodat de referentiemaat niet wordt overschreden. Wel is in verband met de geldende ALN-bestemming (agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarde) en gelet op het Landschapsplan Klavertje 4, naast het basispakket uit het Kwaliteitsmenu, als een aanvullende verbetering, inpassing van de hele kavel nodig. Het hierop gebaseerde groen/inpassings- en verbeterplan is door de Stichting Kwaliteitscommissie Limburg positief beoordeeld onder de voorwaarde dat de stierenweide (die samen met het opgewaardeerde bestaande groen de kwaliteitsverbetering vormt) blijvend als open groene zone wordt ingericht. Deze voorwaarde wordt aan deze vergunning verbonden. Bij de toekomstige uitwerking van de structuurvisie in bestemmingsplannen kan via maatwerk het bouwvlak voor het agrarische bedrijf van aanvrager worden vastgelegd.

Voor het voorgenomen project is bij besluit van 8 september 2011, al een met een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu gelijk te stellen veranderingsvergunning op grond van de Wet milieubeheer verleend. Vastgesteld is dat de nu aangevraagde omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen en afwijken van het bestemmingsplan overeenkomt met de eerder al verleende omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu. Bij de beoordeling van die vergunning is vastgesteld dat de toe te passen stalsystemen ten minste moeten voldoen aan de criteria van de best beschikbare technieken (BBT) zoals opgenomen in van artikel 8.11, derde lid, Wm. De toepassing van het BBT-vereiste is ook in de Wabo opgenomen. Dit betekent dat de nieuw toe te passen stalsystemen voor wat betreft de ammoniakemissie moeten voldoen aan de maximale emissie-waarden zoals vastgelegd in het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting). Voor de vleesstieren die in verzoekers bedrijf worden gehouden waren bij vergunningverlening in 2011 en zijn ook op dit moment in die toepassingsregeling evenwel geen emissiearme stalsystemen opgenomen.

Het resultaat van milieuvergunningsproces en de bij de vergunning gestelde voorwaarden en voorschriften is dat de uitbreiding niet leidt tot ontoelaatbare nadelige milieu-effecten op de omgeving.

Op grond van het door de provincie gehanteerde vergunningenbeleid voor vergunningen op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 kan medewerking worden verleend als uit het onderzoek blijkt dat de ammoniakdepositie op de beschermde gebieden nergens een toename laat zien, dan wel dat de effecten van een berekende depositietoename worden weggenomen door het toepassing geven aan de zogenoemde externe-salderingsregeling waardoor een of meer milieuvergunning(en) van veehouderijbedrijven worden ingetrokken met ten minste eenzelfde depositie op vermelde beschermde

gebieden. De voorwaarden voor vergunbaarheid van die voor de uitoefening van de rundveehouderij vereiste (afzonderlijke) provinciale vergunning zijn niet onbereikbaar en bij aanvrager niet onbekend zodat de nu gevraagde bedrijfsontwikkeling in beginsel ook haalbaar moet worden geacht.

Wij hebben daarom geen bezwaren tegen vergunningverlening als nu gevraagd. Wij hebben hierbij in aanmerking genomen dat:

- aanvrager lange tijd een kader voor bedrijfsontwikkeling is onthouden door het uitblijven van een nieuwe bestemmingsregeling c.q. van reparatie van die regeling na het besluit van de provincie tot onthouding van goedkeuring aan agrarische bouwkavels als opgenomen in het door de gemeenteraad van Sevenum vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'.
- het concrete uitbreidingsplan van aanvrager voor de bestaande functie en bedrijvigheid al geruime tijd bekend is en als kansrijk is aangemerkt, en dat het opknippen daarvan in drie afzonderlijke besluittrajecten (te weten voor de milieuvergunning, de 'bouwvergunning' en de natuurbeschermingswetvergunning), na het verlenen van de milieuvergunning in 2011 en een in die periode ingenomen positief principestandpunt ten aanzien van het bouwvergunningproces, nu geen gevolg mag hebben dat niet recht doet aan de belangen die aanvrager daarbij heeft.
- het initiatief in aanmerking kan komen voor een bijdrage uit de rijksoverheidsfinancieringsregeling 'Integraal duurzame stal- en houderijsystemen' (IDSH), die (spoedige) realisering beoogt van de stallen die integraal duurzaam zijn uitgevoerd. Het gaat bij deze regeling om stal- en houderijsystemen die niet alleen in het landschap passen, en het dierenwelzijn sterk verbeteren, maar daarnaast beter zijn voor milieu, diergezondheid, energie en arbeidsomstandigheden. De IDSH is een tenderregeling, dat wil zeggen dat ingediende aanvragen worden gerangschikt op kwaliteit. Dit houdt onder meer een toetsing in de criteria dierenwelzijn en –gezondheid, milieu (ammoniak, fijn stof, energie), arbeidsomstandigheden, landschappelijke inpassing, en economisch en technisch perspectief.

Wij zijn hierom van mening dat vergunningverlening voldoende tegemoet komt aan belangrijke uitgangspunten die de ontwerpstructuurvisie stelt aan uitbreiding van het bestaande rundveebedrijf, zodat vergunningverlening geen ernstig nadelige gevolgen heeft voor de structuurvisie.

1.5 Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, sub 3 Wabo het vooroverleg als geregeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van toepassing. Dit betekent dat het plan, afhankelijk van de betrokken belangen, moet worden voorgelegd aan de VROM-Inspectie, Gedeputeerde Staten van Limburg en Waterschap Peel en Maasvallei.

Inspectie Leefomgeving en Transport

De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT; ontstaan uit een fusie van VROM-Inspectie en de Inspectie Verkeer en Waterstaat) heeft aangegeven alleen in gevallen waar rijksbelangen aan de orde zijn, op de hoogte te willen worden gebracht van de plannen. Dit is in hier niet het geval, zodat ILT is niet in het vooroverleg betrokken.

Gedeputeerde Staten van Limburg

Op 14 mei 2012 heeft de provincie Limburg aangegeven dat de aanvraag aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen en dat, indien deze adequaat verwerkt worden in de vergunning, er geen aanleiding zal zijn om in de verdere procedure een zienswijze in te dienen. De opmerkingen zijn verwerkt in deze vergunning. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken is toegezonden aan de provincie ter beoordeling. Een van de voorwaarden betreft een voorbehoud dat gemaakt wordt in verband met de behandeling door de provincie van een aanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet). En verder dat een inrichtingenplan (landschappelijke inpassing) met een garantieovereenkomst wordt afgesloten (welke tevens voorziet in een tegenprestatie) voordat het definitieve besluit wordt genomen.

De Stichting Kwaliteitscommissie Limburg heeft bij brief van 22 mei 2012 een positief advies uitgebracht over het voorliggende plan onder de voorwaarde dat de stierenweide blijvend als open groene zone ingericht wordt. De commissie stelt daarin dat deze weide met het opgewaardeerde bestaande groen de noodzakelijke kwaliteitsverbetering vormt; het plan om de stierenweide naast het bedrijf in te richten draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit maar ook aan het dierenwelzijn. Om de aanleg en instandhouding te borgen van bedoeld inrichtingenplan c.q. de landschappelijke inpassing een garantieovereenkomst afgesloten.

De bedrijfslocatie is niet gelegen in een zeer kwetsbaar gebied in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij of een zone van 250 meter daaromheen. Op een afstand van ruim 8000 meter liggen ten westen resp. ten noordoosten van de bedrijfslocatie de meest dichtbijgelegen zeer kwetsbare gebieden, dit betreft de Natura2000- en Nb-wetgebieden Mariapeel resp. Maasduinen. Alle overige relevante beschermingswaardige gebieden liggen op meer dan 10 kilometer.

Bij de beoordeling van de bij de provincie op 11 januari 2012 ingekomen vergunningaanvraag op grond van (artikel 19d/16 van) de Nb-wet wordt getoetst of het project/handeling, gelet op de instandhoudingsdoelstelling(en), de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten kan verslechteren of een significant versturend effect kan hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zure depositie leidt in voedselarme milieus, zoals die aanwezig zijn in de beide genoemde natuurgebieden, tot verrijking van het milieu (vermesting). Tevens neemt de zuurgraad toe (verzuring). Deze processen hebben een negatieve invloed op de natuurwaarden.

De bij de provincie ingediende aanvraag om Nb-wetvergunning heeft betrekking op het wijzigen, uitbreiden en exploiteren van een bestaande rundveehouderij gelegen aan de Venloseweg 38 in Sevenum.

Omdat die Nb-wetaanvraag voorafgaand aan het verzoek om omgevingsvergunning bij het bevoegd gezag is ingediend, is er geen sprake van zogenoemde incidentele integratie ('aanhaken') en worden de beide aanvragen zonder samenloop en dus afzonderlijk behandeld en beoordeeld.

Op grond van het door de provincie gehanteerde vergunningenbeleid kan medewerking worden verleend als uit het onderzoek (of de voorgenomen activiteit individueel, of cumulatief met andere activiteiten, invloed kan hebben op de instandhoudingswaarden van de betrokken natuurgebieden als gevolg van ammoniakemissie) blijkt dat de ammoniakdepositie op de beschermde gebieden nergens een toename laat zien, dan wel dat de effecten van een berekende depositietoename worden weggenomen door het toepassing geven aan de zogenoemde externe-salderingsregeling waardoor een

of meer milieuvergunning(en) van veehouderijbedrijven worden ingetrokken met ten minste eenzelfde depositie op vermelde beschermde gebieden.

Volgens informatie van de provincie wacht de behandeling van de aanvraag om Nb-wetvergunning op het verstrekken door verzoeker van nadere informatie die een goed beeld moet geven over de depositie op de beschermde gebieden en/of het toepassen van de externe-salderingsregeling.

De omstandigheid dat het vergunningenbeleid van de provincie verlening van een Nb-wetvergunning in principe mogelijk maakt, geeft naar ons oordeel in dit stadium voldoende zekerheid dat de rundveehouderij en de uitbreiding daarvan geen (significante) negatieve effecten zal veroorzaken op de instandhoudingsdoelstellingen van genoemde Natura 2000-gebieden. Wij tekenen hierbij aan dat het niet verlenen door de provincie van de gevraagde Nb-wetvergunning gevolgen heeft voor het in gebruik mogen nemen van de stierenstal c.q. voor het exploiteren van de bestaande rundveehouderij.

Aanvullend merken wij in dit verband het volgende op.

In het kader van de in september 2011 door ons verleende vergunning op grond van de Wet milieubeheer (Wm) is vastgesteld dat de toe te passen stalsystemen ten minste moeten voldoen aan de criteria van de best beschikbare technieken (BBT) zoals opgenomen in van artikel 8.11, derde lid, Wm. De toepassing van het BBT-vereiste is ook in de Wabo opgenomen. Dit betekent dat de nieuw toe te passen stalsystemen voor wat betreft de ammoniakemissie moeten voldoen aan de maximale emissiewaarden zoals vastgelegd in het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting). Voor de vleesstieren die in verzoekers bedrijf worden gehouden waren bij vergunningverlening in 2011 en zijn ook op dit moment geen aangewezen emissiearme stalsystemen beschikbaar. Naast de depositie kunnen ook andere aangevraagde handelingen significante effecten veroorzaken op de natuurwaarden van de Natura 2000-gebieden. De aanvraag heeft echter geen betrekking op hinderlijk geluid, lichtbronnen en/of andere zaken die een mogelijke verstoring van (dier)soorten in de genoemde Natura 2000-gebieden zouden kunnen veroorzaken. Op een afstand van meer dan 4000 meter kan immers niet worden gesproken van beïnvloeding van dit gebied door de aangevraagde activiteiten.

Waterschap Peel en Maasvallei

Het Watertoetsloket van het waterschap Peel en Maasvallei heeft bij brief van 26 mei 2012 een wateradvies gegeven met betrekking tot het uitbreiden van het onderhavig agrarisch bedrijf Venloseweg 38. In het advies (kenmerk 2012.09211) wijst het Watertoetsloket op het belang van de naast het perceel van initiatiefnemer/verzoeker gelegen watergang Hackers Koy en meer in het bijzonder op het vrijhouden van overhangende beplanting of snoeiafval van de watergang tot één meter uit de insteek. Ingestemd kan worden met het bergen en infiltreren van schoon hemelwater op eigen terrein. Gewezen wordt op de bepalingen van het Lozingenbesluit Open Teelt en Veehouderij (en het Activiteitenbesluit) die het niet toegestaan om verontreinigd (hemel)water te infiltreren, waartoe ook percolaatwater of perssappen afkomstig van sleufsilos, en afstromend hemelwater van verontreinigde erfverhardingen worden gerekend. Geadviseerd wordt om geen uitlopende bouwmaterialen toe te passen en het gebruik van strooizout of bestrijdingsmiddelen tot het noodzakelijke minimum te beperken.

In de voor de inrichting geldende milieuvergunningen (revisievergunning van 6 december 2006 en veranderingsvergunning van 8 september 2011) zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot percolaatwater of perssappen, afstromend hemelwater van verontreinigde erfverhardingen en de opslag van bestrijdingsmiddelen.

In deze omgevingsvergunning wordt het advies overgenomen om geen uitlopende bouwmaterialen toe passen.

1.6 Ontwerpbesluit omgevingsvergunning, inzage en zienswijzen

Op 7 juni 2012 is het ontwerpbesluit tot verlening van deze omgevingsvergunning vastgesteld. Dat ontwerpbesluit is op grond van artikel 3.12, lid 4 Wabo juncto artikel 6.12, lid 1 Bor op 6 juni 2012 aangeboden aan het Waterschap Peel en Maasvallei en aan Gedeputeerde Staten van Limburg.

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben na openbare kennisgeving met ingang van 8 juni t/m 19 juli 2012 (gedurende zes weken) ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis te Horst. De stukken waren ook in elektronische vorm te raadplegen via de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en waren ook digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

De provincie heeft bij brief van 19 juli 2012 bericht dat de ontwerp-omgevingsvergunning geen aanleiding geeft voor het indienen van zienswijzen. Tijdens genoemde periode zijn ook geen andere schriftelijke zienswijzen ingekomen. Er is daarom geen aanleiding om ons besluit te heroverwegen, dan wel om de gevraagde omgevingsvergunning alsnog te weigeren.

1.7 Toezending besluit omgevingsvergunning

Dit besluit tot verlening van de omgevingsvergunning wordt overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.13 Bor aangeboden aan ILT, het Waterschap Peel en Maasvallei en aan Gedeputeerde Staten van Limburg.

1.8 Inwerkingtreding omgevingsvergunning en rechtsmiddelen

Indien u zich niet kunt verenigen met het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning dan kunt u een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift is 6 weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd (art 6:8 lid 4 Awb).

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Dit besluit wordt openbaar bekend gemaakt. De kennisgeving van de verleende omgevingsvergunning wordt overeenkomstig artikel 3:12 Awb en artikel 6.14 Bor geplaatst in het gemeentelijk huis-aan-huisblad en in de Staatscourant.

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ligt met ingang van 3 augustus 2012 gedurende de beroepstermijn van zes weken ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. De openingstijden van de informatiehoek zijn van maandag 08.30 – 20.00 uur en van dinsdag tot en met vrijdag van 08.30-17.00 uur.

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken zijn tevens vanaf 3 augustus 2012 te raadplegen op de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) en op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1507.PBSNVENLOSEWEG38-VA01).

De omgevingsvergunning treedt overeenkomstig artikel 6.1, lid 2, sub b Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien er gedurende de beroepstermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt overeenkomstig artikel 6.1, lid 3 Wabo het besluit niet in werking voordat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

1.9 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO ingekomen 30 januari 2012
- Ruimtelijke onderbouwing tbv omgevingsvergunning met datum januari 2012
- situatietekening Novares 17 jan 12 nieuwbouw stierenstal
Venloseweg 38 Sevenum ingekomen 30 januari 2012
- Tekening B1-2 ingekomen 30 januari 2012
- Tekening B-01 ingekomen 30 januari 2012
- Tekening B-02 ingekomen 30 januari 2012
- Tekening B-03 ingekomen 30 januari 2012
- Kadastrale kaart aanduiding—29 ingekomen 30 januari 2012
- Bestektekening—26 ingekomen 30 januari 2012
- Fotoblad—28 ingekomen 30 januari 2012
- Advies Kwaliteitscommissie Limburg met datum 22 mei 2012
- Advies vooroverleg ex 3.1.1 Bro van Provincie Limburg met datum 14 mei 2012
- Wateradvies Waterschap Peel en Maasvallei met datum 26 april 2012

2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'bouwen' aan artikel 2.10, en de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' aan artikel 2.12 van de Wabo. Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen bouwen

2.2.1 Bouwen

- Het bouwplan (eventueel onder nadere voorwaarden)¹ voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- Het bouwplan is in overeenstemming met de bepalingen van de gemeentelijke verordening;
- Het bouwplan is getoetst aan de criteria beschreven in de welstandsnota, vastgesteld door de gemeenteraad op 22 juni 2004. Bij de toetsing van het plan is rekening gehouden met het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk op zichzelf als ook in verband met de omgeving. De bouwmeester is van oordeel dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand indien de licht groene kleur in topgevels achterwege blijft. Het bouwmeesteradvies is als voorschrift in deze vergunning overgenomen.

¹ Indien er nadere voorwaarden worden gesteld, dan worden deze in de paragraaf voorschriften als van toepassing zijnde voorschrift(en) geformuleerd.

2.2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat de uitbreiding van het rundveebedrijf niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Sevenum'. Het bouwplan wordt verleend met de vereiste afwijking en de bijbehorende uitgebreide procedure.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo kan een omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo, indien die activiteit in strijd is met het bestemmingsplan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De ruimtelijke onderbouwing met bijlagen maken deel uit van het besluit. In aanmerking genomen onze hiervoor opgenomen overwegingen naar aanleiding van de in het kader van het vooroverleg ingekomen opmerkingen en adviezen, zijn wij van oordeel dat de ruimtelijke onderbouwing, in samenhang met het voorafgaand in dit besluit gestelde, voldoende informatie omvat en een goede motivering vormt voor de afwijking van het bestemmingsplan. Gelet hierop en gezien de ruimtelijke onderbouwing met de daarbij behorende bijlagen wordt dan ook geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

2.3 Overwegingen milieu

Het veranderen van een inrichting (verandering)

De aanvraag heeft ook betrekking op een verandering van de inrichting. Voor het voorgenomen project is bij besluit van 8 september 2011, al een met een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu gelijk te stellen veranderingsvergunning op grond van de Wet milieubeheer verleend. Vastgesteld is dat de nu aangevraagde omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen en afwijken van het bestemmingsplan overeenkomt met de eerder al verleende omgevingsvergunning (milieu).

2.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit bouwen zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

2.5 VOORSCHRIFTEN

Aan deze omgevingsvergunning zijn voor de activiteiten 'bouwen' en 'afwijken van het bestemmingsplan' voorschriften verbonden.

Afwijken van het bestemmingsplan

De in de ruimtelijke onderbouwing en meer in het bijzonder in het groen/Inpassingsplan opgenomen stierenweide wordt blijvend als open groene zone ingericht en in stand gehouden.

Bouwen

- Bouwverordening
- Bouwbesluit
- Algemeen

Bouwverordening

Het bouwen moet geschieden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.

Het team Vergunningen moet ten minste twee weken vóór het aanbrengen van enig constructieonderdeel in het bezit zijn van de statische tekening(en) en berekening(en) welke betrekking hebben op het constructieonderdeel. Hiermee worden bijvoorbeeld de geprefabriceerde systeemvloer(en) bedoeld. Deze worden ter instemming toegezonden aan de gemeente met aanwijzing team Vergunningen, t.a.v. de administratie omgevingsvergunningen.

De houder van de vergunning moet aan burgemeester en wethouders een schriftelijke kennisgeving sturen van het gereed zijn voor ingebruikname van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Een gereedmeldingformulier hebben wij bijgevoegd en moet binnen twee weken na het gereedkomen van het bouwplan worden toegezonden aan de gemeente.

Bouwbesluit:

Aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit. Op advies van de brandweer gelden voor de op het eigen terrein aanwezige geboorde put de volgende voorwaarden:

- Waterlevering minimaal 60 m³ per uur
- Aanbevolen doorsnee boring 0,4 meter
- Aanbevolen doorsnee put en filters 0,2 meter
- Afwerking stijgbuis bovengronds met haakse bocht en 4" Storz koppeling op ± 0,6 meter (hart) boven maaiveld of afwerking stijgbuis ondergronds met 4" Storz koppeling in ruime ondergrondse put met putdeksel op maaiveld niveau.
- Deze voorziening/put dient door vergunninghouder te worden onderhouden en gecontroleerd op voldoende debiet.

Algemeen:

De aanvang van werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen, moeten ten minste twee werkbare werkdagen voor aanvang worden gemeld aan de behandelende ambtenaar. De aanvang van het storten van betononderdelen dient twee werkbare werkdagen van te voren worden gemeld bij de bouwinspecteur van de handhavingsdienst op het telefoonnummer 0478-523333;

Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens, voor zover nodig, door de gemeentelijke landmeetkundige dienst (077) 477 95 01:

- de hoogte van de weg ter plaatse is aangegeven.

De houder van de omgevingsvergunning moet zorgdragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningen ter inzage wordt gegeven.

Om negatieve effecten op het milieu zoveel mogelijk te voorkomen wordt geadviseerd om geen uitlopende bouwmaterialen toe passen.

Referentienummer

Datum ontvangst

Formuliersversie
2011.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	314203
Aanvraagnaam	Aanvraag Omgevingsvergunning, Venloseweg 38
Uw referentiecodel	-
Ingediend op	30-01-2012
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Aanvraag bouwvergunning en wijziging bestemmingsplan voor de realisatie van een nieuwe stal
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Bouwkosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	eventueel ontbrekende worden later ingediend indien dit noodzakelijk mocht zijn.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
Telefoonnummer:	077 4779777
Faxnummer:	077 4779750
E-mailadres algemeen:	gemeente@horstaandemaas.nl
Website:	www.horstaandemaas.nl
Contactpersoon:	J. den Teuling

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager

Burgerservicenummer 160235443
Geslacht Man
 Vrouw
 Weet niet
Voorletters FPJM
Voorvoegsels -
Achternaam Janssen

2 Verblijfsadres

Postcode 5975 PS
Huisnummer 38
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Venloseweg
Woonplaats SEVENUM

3 Correspondentieadres

Adres Venloseweg 38
5975 PS SEVENUM

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 077 4671380
E-mailadres ferd.janssen@hetnet.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	5975 PS
Huisnummer	38
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Venloseweg
Plaatsnaam	SEVENUM
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Toelichting op locatie	-

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

oprichten stierenstal

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [[url=http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied](http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied)]bijlage[[url](#)].

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1796

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12931

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3608

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5404

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. agrarische bestemming

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. agrarische bebouwing

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m2)	B1 VO (m2)	B2 GO (m2)	B2 VO (m2)	B3 GO (m2)	B3 VO (m2)	B4 GO (m2)	B4 VO (m2)	B5 GO (m2)	B5 VO (m2)
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										1754

9 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt



Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	-	

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
- Nee

11 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)?

150000,00

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bij de goedkeuring van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 1998" is goedkeuring onthouden aan de medebestemming "Agrarisch bouwblok", waardoor ter plaatse alleen de hoofdbestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden" geldt. Op grond van die hoofdbestemming mag er niet gebouwd worden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agriscche doeleinden, grasland

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agriscche bebouwing, stierenstal

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

In afwijking van het bestemmingsplan een stierenstal bouwen ten behoeve van de uitbreiding van het te plaatse aanwezige agrarisch bedrijf.

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

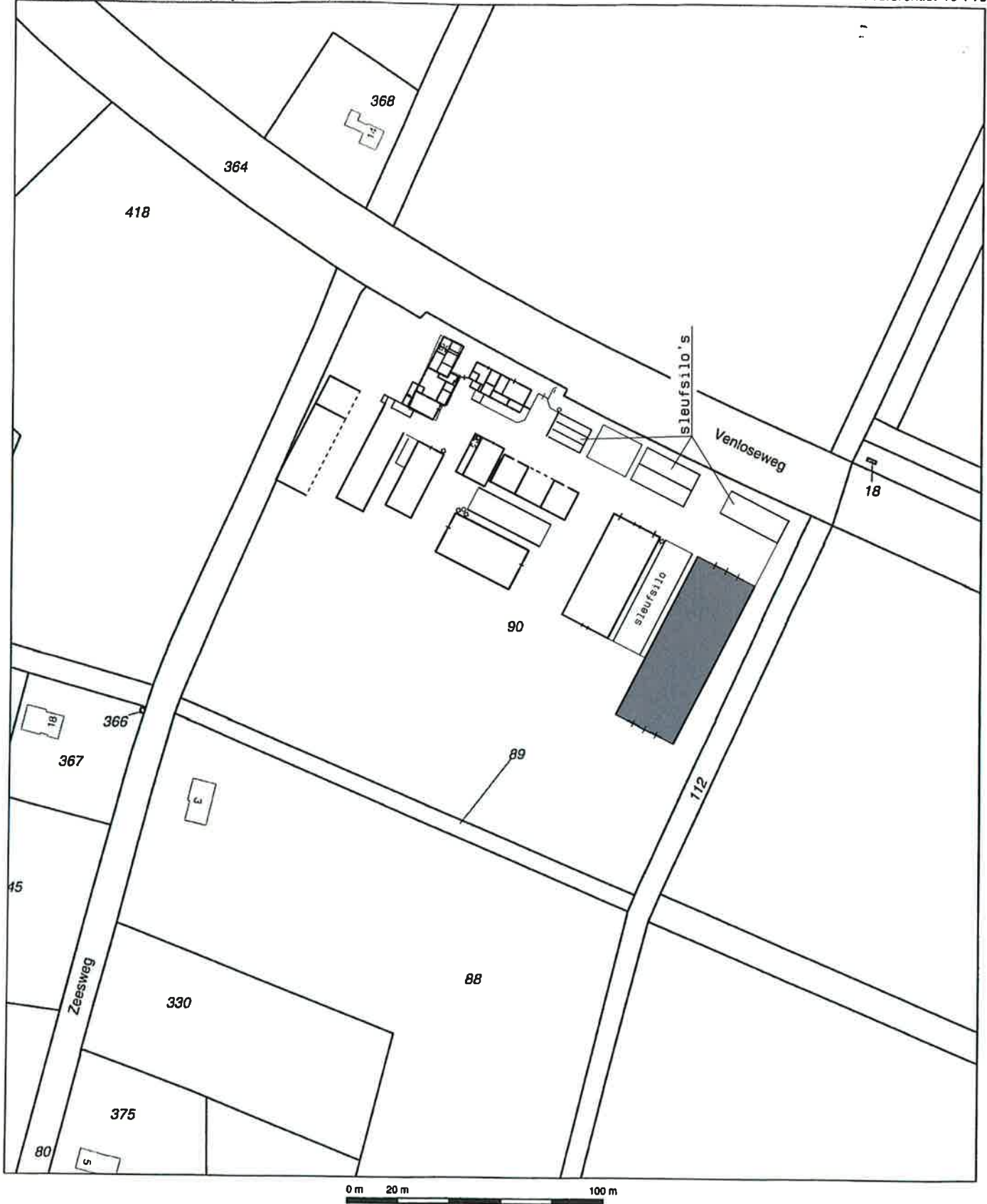
- Ja
- Nee


Bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
10716-B-02-20120112	Plattegrond of doorsnedetekening Geveltekening	30-01-2012	In behandeling
10716-B-03-20120112	Detailtekening	30-01-2012	In behandeling
10716-fotoblad	Kleurenfoto's	30-01-2012	In behandeling
10716-S-04-20101124	Situatietekening	30-01-2012	In behandeling
10716-B-01-20120112	Plattegrond of doorsnedetekening	30-01-2012	In behandeling
10716-S-05-20120117	Situatietekening	30-01-2012	In behandeling
12-007	Overig	30-01-2012	In behandeling
t_NL150738-ON01	Overig	30-01-2012	In behandeling
NL150738-ON01	Overig	30-01-2012	In behandeling

Nieuwbouw stierenstal aan de Venloseweg 38 te Sevenum i.o.v.
Dhr. F.P.J.M. Janssen, Venloseweg 38, 5975 PB Seveum.





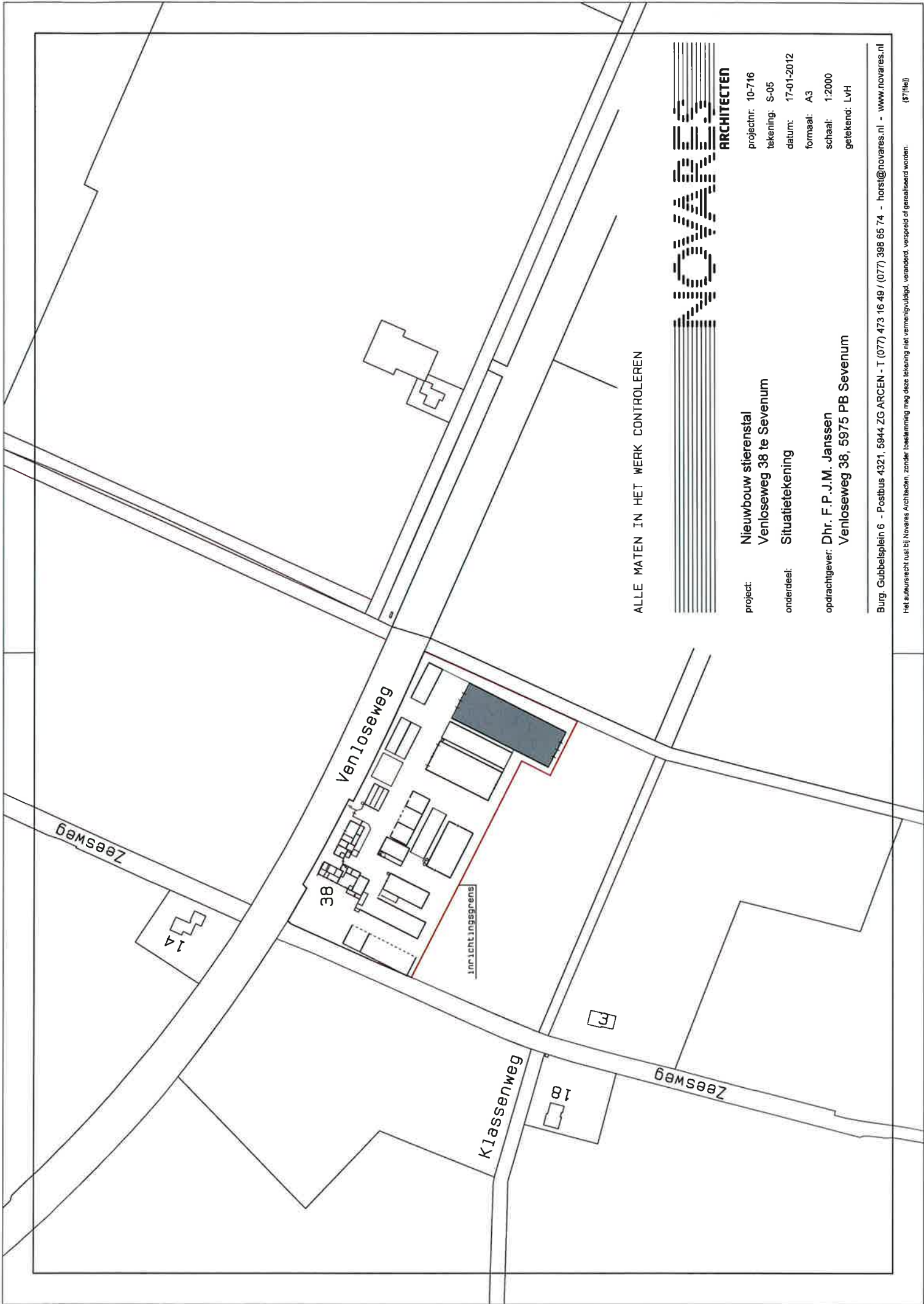
Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		SEVENUM
25	Huisnummer	Sectie		U
—	Kadastrale grens	Perceel	90	
---	Voorlopige grens			
▭	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, ROERMOND, 26 maart 2010
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Oppervlakte bebouwde gedeelte incl uitbreiding van agrar bedrijf Venloseweg 38 Sevenum
Digitaal gemeten in NedOffice bedraagt 1,5 ha.





ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN



project: Nieuwbouw stierenslal
Venloseweg 38 te Sevenum
onderdeel: Situatietekening

projectnr: 10-716
tekening: S-05
datum: 17-01-2012
formaat: A3
schaal: 1:2000
getekend: LVH

opdrachtgever: Dhr. F. P. J. M. Janssen
Venloseweg 38, 5975 PB Sevenum

Burg. Gubbelsplein 6 - Postbus 4321, 5944 ZG ARGEN - T (077) 473 16 49 / (077) 398 65 74 - horst@novares.nl - www.novares.nl

Het auteursrecht rust bij Novares Architecten, zonder toestemming mag deze tekening niet verspreid, veranderd, verspreid of gereproduceerd worden.

(87/104)



12/0092925



INGEKOMEN 27 APR. 2012

Waterschap
Peel en Maasvallei

uw kenmerk:
uw brief van: 16 april 2012

Gemeente Horst aan de Maas
W.J. Gossens
Postbus 6005
5960 AA HORST

ons kenmerk: 2012.09211
datum: 26 april 2012
verzonden: 26 APR 2012

onderwerp: wateradvies Venloseweg 38 te Sevenum

Geachte heer Gossens,

Op 16 april 2012 heeft het Watertoetsloket Peel en Maasvallei uw verzoek om een advies op de omgevingsvergunning 'Stierenstal Venloseweg 38' te Sevenum. Het voornemen bestaat om het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van een bedrijfsuitbreiding. Hierbij wordt een nieuwe stal (ca. 1800 m²) en sleufsilos mogelijk gemaakt.

Langs de perceelgrens ligt de Hackers Koy. Dit is een watergang in beheer bij het Waterschap Peel en Maasvallei. Aan de overzijde van deze watergang is een onderhoudspad van 3,5 meter gelegen. Op het onderhoudspad en de watergang tot één meter uit de insteek, is de Keur van het Waterschap Peel en Maasvallei van toepassing. Aan het gebruik van deze gronden kunnen beperkingen worden gesteld in belang van de naastgelegen watergang.

Wij merken op dat in het groenplan langs de Hackers Koy een groensingel en knotbomen zijn voorzien. Wij verwachten dat u te alle tijde zorgt dat de watergang tot één meter uit de insteek vrij blijft van overhangende beplanting of snoeiafval.


Volledigheidshalve merken wij op dat in de waterparagraaf niet nader wordt ingegaan op het verwerken van hemelwater. Wij kunnen instemmen met het bergen en infiltreren van schoon hemelwater op eigen terrein. Wel betreuren wij dat het onderdeel 'waterkwaliteit' niet wordt aangehaald in de onderbouwing.

Conform het Lozingenbesluit Open Teelt en Veehouderij, en straks het Activiteitenbesluit, is het niet toegestaan verontreinigd (hemel)water te infiltreren. Hiertoe worden ook percolaatwater of perssappen afkomstig van sleufsilos, en afstromend hemelwater van verontreinigde erfverhardingen gerekend. Wij verwachten dat u hierop toeziet.

Tot slot adviseren wij u geen uitlogende bouwmaterialen toe te passen, en het gebruik van strooizout of bestrijdingsmiddelen tot het noodzakelijke minimum te beperken.

Behoudens onze opmerkingen, kunnen wij instemmen met deze vergunningaanvraag. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Menno Stevens via 06-31759730 of via menno.stevens@wpm.nl

Namens het watertoetsloket,



J. L. G. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk Initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. mw. K. Thissen (Gemeente Horst a/d Maas, postbus 6005, 6960 AA, Horst)



Waterschap
Peel en Maasvallei

ARCHIEF
Corsa-nr. 2012.09211
Project
i.a.a. K. Thissen (gem)

uw kenmerk:
uw brief van: 16 april 2012

Gemeente Horst aan de Maas
W.J. Gossens
Postbus 6005
5960 AA HORST

ons kenmerk: 2012.09211
datum: 26 april 2012
verzonden:

26 APR 2012

onderwerp: wateradvies Venloseweg 38 te Sevenum

Geachte heer Gossens,

Op 16 april 2012 heeft het Watertoetsloket Peel en Maasvallei uw verzoek om een advies op de omgevingsvergunning 'Stierenstal Venloseweg 38' te Sevenum. Het voornemen bestaat om het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van een bedrijfsuitbreiding. Hierbij wordt een nieuwe stal (ca. 1800 m²) en sleufsilos mogelijk gemaakt.

Langs de perceelgrens ligt de Hackers Koy. Dit is een watergang in beheer bij het Waterschap Peel en Maasvallei. Aan de overzijde van deze watergang is een onderhoudspad van 3,5 meter gelegen. Op het onderhoudspad en de watergang tot één meter uit de insteek, is de Keur van het Waterschap Peel en Maasvallei van toepassing. Aan het gebruik van deze gronden kunnen beperkingen worden gesteld in belang van de naastgelegen watergang.

Wij merken op dat in het groenplan langs de Hackers Koy een groensingel en knotbomen zijn voorzien. Wij verwachten dat u te alle tijde zorgt dat de watergang tot één meter uit de insteek vrij blijft van overhangende beplanting of snoeiafval.


Volledigheidshalve merken wij op dat in de waterparagraaf niet nader wordt ingegaan op het verwerken van hemelwater. Wij kunnen instemmen met het bergen en infiltreren van schoon hemelwater op eigen terrein. Wel betreuren wij dat het onderdeel 'waterkwaliteit' niet wordt aangehaald in de onderbouwing.

Conform het Lozingenbesluit Open Teelt en Veehouderij, en straks het Activiteitenbesluit, is het niet toegestaan verontreinigd (hemel)water te infiltreren. Hiertoe worden ook percolaatwater of perssappen afkomstig van sleufsilos, en afstromend hemelwater van verontreinigde erfverhardingen gerekend. Wij verwachten dat u hierop toeziet.

Tot slot adviseren wij u geen uitlogende bouwmaterialen toe te passen, en het gebruik van strooizout of bestrijdingsmiddelen tot het noodzakelijke minimum te beperken.

Behoudens onze opmerkingen, kunnen wij instemmen met deze vergunningaanvraag. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Menno Stevens via 06-31759730 of via menno.stevens@wpm.nl

Namens het watertoetsloket,



L.C. (Leen) Oosterom,
Coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. mw. K. Thissen (Gemeente Horst a/d Maas, postbus 6005, 6960 AA, Horst)



Gemeente Horst a.d. Maas	
Reg. nr.	
Ingekomen 15 MEI 2012	
Afd.	Afgedaan.
College van burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas Afdeling Ruimte, team vergunningen De heer W. Gossens Postbus 6005 5960 AA HORST	



12/0097588

Bureau RON
Ons kenmerk 2012/22058
Vpl. nummer
Email rj.paulussen@prvlimburg.nl
Bijlage(n)

Behandeld R.J. Paulussen
Uw kenmerk
Doorkiesnummer (043) 389 73 95
Faxnummer (043) 389 79 77
Maastricht 14 mei 2012

VERZONDEN 14 MEI 2012

Onderwerp

Advies ex artikel 6.18 Bor juncto 3.1.1 Bro vooroverleg omgevingsvergunning "Stierenstal Venloseweg 38 Sevenum", hierna te noemen de vergunning

Geacht College,

De bovenvermelde vergunning heb ik via elektronische weg op 27 maart 2012 ontvangen. De vergunning is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van de vergunning aanleiding geeft tot het maken opmerkingen. Indien u in de vergunning onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van de vergunning een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

Er is door de initiatiefnemer een aanvraag gedaan in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Deze aanvraag is niet compleet. Hiervan is de initiatiefnemer in kennis gesteld. Derhalve wordt vooralsnog een voorbehoud gemaakt voor dit onderdeel. Ik adviseer u om hieromtrent contact op te nemen met de rayonecoloog, de heer N. Oosterveen.

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728

Bereikbaar via:
Lijr 1 (richting De Heeg)



Er ontbreekt een advies van de gemeentelijke/regionale Kwaliteitscommissie en een privaatrechtelijke overeenkomst. Deze stukken dienen uiterlijk bij de tervisielegging van het ontwerpplan bij de stukken te zijn gevoegd.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Secretariaat : p/a

Breeweg 3

6305 AS Schin op Geul

Schin op Geul, 22 mei 2012

Betreft: Adviesaanvraag in het kader van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu voor de nieuwbouw van een stierenstal op de agrarische bouwkvavel ten behoeve van het bedrijf F. Janssen, Venloseweg 38, Sevenum, gemeente Horst aan de Maas (Plan K12-06).

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 1 mei 2012.

Aanwezig is dhr. J. Claessens van de gemeente Horst aan de Maas.

De voorzitter verwelkomt dhr. Claessens en biedt gelegenheid het plan toe te lichten. Aan de hand van fotobeelden wordt de situatie rond de agrarische bouwkvavel verduidelijkt. Ten aanzien van de waterloop heeft de initiatiefnemer het waterschap geconsulteerd en overeenstemming bereikt over de uitvoering van het plan. De nieuwbouw wordt gesitueerd op een compact ingerichte bouwkvavel.

De kwaliteitsverbeterende maatregelen komen niet sterk naar voren in het plan. Mede door de compacte bouwkvavel inrichting is de groene weide in combinatie met het groen rondom de woning de enige ruimte waar de kwaliteitsverbetering gestalte kan krijgen.

De commissie is van mening dat de open weide naast de bouwkvavel, gezien de fotobeelden, ter plaatse een belangrijke landschapskwaliteit is door de open doorkijken. Deze waardevolle kenmerken dienen behouden te blijven voor het gebied waar toch al veel ontwikkelingen spelen.

Advies (Plan K12-06):

De commissie adviseert positief op het voorliggende plan onder de voorwaarde dat de stierenweide blijvend als open groene zone ingericht wordt. Deze weide vormt met het opgewaardeerde bestaande groen de noodzakelijke kwaliteitsverbetering. Het plan om de stierenweide naast het bedrijf in te richten draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit maar ook aan het dierenwelzijn.

De verdere uitwerking van het plan kan op basis van de gemeentelijke regelgeving door de groenmeester afgehandeld worden.

De Kwaliteitscommissie Limburg,
De Voorzitter van de commissie,
Namens deze,

Mevr. ir. J.M.M. Jongeling - Rooth

M.W.J. Schormans, secretaris.

provincie limburg



12/0172083

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Horst aan de Maas
Afdeling Ruimte, team Vergunningen
De heer W. Gossens
Postbus 6005
5960 AA HORST AAN DE MAAS

Gemeente Horst a.d. Maas	
Reg. nr.	
Ingekomen 23 JUL 2012	
Afd.	Afgedaan.

Cluster/Bureau RON
E-mail imd.vossen@prvlimburg.nl
Ons kenmerk 2012/35636
Vpl. nummer
Bijlage(n)

Behandeld I.M.D. Vossen
Telefoon 043 389 74 02
Faxnummer 043 389 79 77
Uw kenmerk
Maastricht 19 juli 2012

VERZONDEN 19 JULI 2012

Onderwerp

Ontwerp-omgevingsvergunning 'Venloseweg 38 Sevenum'
Artikel 3.12 Wabo jo. artikel 6.12 Bor

Geacht college,

Uw elektronisch bericht inzake de terinzagelegging van de bovenvermelde ontwerp-omgevingsvergunning hebben wij op donderdag 7 juni 2012 in goede orde ontvangen.

De beoordeling van de ontwerp-omgevingsvergunning geef geen aanleiding tot het indienen van zienswijzen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,


ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 381 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728

Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**



Garantieovereenkomst landschappelijke inpassing

Garantieovereenkomst landschappelijke inpassing

**Gemeente Horst aan de Maas
&
F.P.J.M. Janssen, Venloseweg 38, Sevenum**

Vervolg: Garantieovereenkomst landschappelijke inpassing
gemeente Horst aan de Maas en F.P.J.M. Janssen, Venloseweg 38, Sevenum

Garantieovereenkomst

Gemeente Horst aan de Maas

Partijen

1. De gemeente Horst aan de Maas, vertegenwoordigd door ir. C.H.C. van Rooij, burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Horst aan de Maas, hierna te noemen de **gemeente**
2. de heer F.P.J.M. Janssen, Venloseweg 38, 5975 PS Sevenum
hierna, te noemen de **initiatiefnemer**

tezamen te noemen **partijen**

Overwegende:

Dat Gedeputeerde Staten van Limburg op 15 juli 2003 de POL-uitwerking "Bouwkavel op Maat Plus (BOM+)" hebben vastgesteld;

Dat in het kader van BOM+ met agrarische bedrijfsontwikkelingen die planologische consequenties hebben en niet passen in het geldende bestemmingsplan slechts kan worden ingestemd indien daar een passende verbetering van de omgevingskwaliteit tegenover staat;

Dat Gedeputeerde Staten van Limburg op 12 januari 2010 de Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu hebben vastgesteld, waarmee de POL-uitwerking BOM+ is komen te vervallen;

Dat om zowel de ontwikkeling van landbouwbedrijven te blijven faciliteren alsook de kwaliteit van het landschap te verbeteren, in het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu landschappelijke maatregelen en eventuele verdergaande kwaliteitsverbeterende maatregelen worden gevraagd van agrarische bedrijven die willen uitbreiden en/of die zich nieuw willen vestigen;

Dat de initiatiefnemer voornemens is om het gemengde agrarische bedrijf, gelegen aan de Venloseweg 38, 5975 PS Sevenum, uit te breiden;

Vervolg: Garantieovereenkomst landschappelijke inpassing
gemeente Horst aan de Maas en F.P.J.M. Janssen, Venloseweg 38, Sevenum

Dat deze uitbreiding behelst het oprichten van een stierenstal, groot ca. 75 x 25 meter, die plaats biedt aan ca. 280 vleesstieren, en een sleufsilo van ca. 12 x 44 meter, op het perceel kadastraal bekend als gemeente Sevenum, sectie U, nr. 90, plaatselijk bekend Venloseweg 38 in Sevenum;

Dat het betreffende perceel voor wat betreft de plankaart is gelegen in een gebied waarvoor de gemeenteraad van de gemeente Sevenum het bestemmingsplan "Buitengebied 1998" heeft vastgesteld, waarin het perceel is bestemd als "Agrarische doeleinden met landschappelijke en/of natuurwaarden";

Dat de op te richten bebouwing niet is gelegen binnen een agrarisch bouwblok en het voorgenomen bouwplan daarom niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan omdat op het perceel bestemd als "Agrarische doeleinden met landschappelijke en/of natuurwaarden" geen bebouwing mag worden opgericht;

Dat bij toepassing van het Limburgs Kwaliteitsmenu onder nader te stellen randvoorwaarden (de tegenprestatie) vanuit landschappelijk oogpunt kan worden ingestemd met de beoogde bouwwerken en dat de referentiemaat van 1,5 hectare voor een agrarische bouwkaavel, waaraan voor dit project aansluiting is gezocht, ook na realisering van de bouwwerken niet wordt overschreden;

Dat de initiatiefnemer ten behoeve van de beoogde bouwwerken bij de gemeente een verzoek heeft ingediend om ten behoeve van de verwezenlijking van dat initiatief een omgevingsvergunning te verlenen voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en dat in die procedure de tegenprestatie als bedoeld in het Limburgs Kwaliteitsmenu een onderdeel is;

Dat bij genoemde tegenprestatie de aard en omvang van de tegenprestatie zijn weergegeven, de locatie (c.q. onroerende zaak) waarop de tegenprestatie wordt verricht, alsmede de wijze waarop de tegenprestatie wordt geëffectueerd en onderhouden;

Dat genoemd beleidskader tevens inhoudt dat de uitvoering van de tegenprestatie door deze overeenkomst privaatrechtelijk wordt vastgelegd;

komen het volgende overeen:

Artikel 1

- a. De initiatiefnemer verplicht zich om voorafgaande of gelijktijdig met de bouw van de loods, doch uiterlijk 18 maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en c dan wel onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor dat project de tegenprestatie te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden; de genoemde tegenprestatie, in de vorm van de door de heer ing. R. Janssen in januari 2012 opgestelde groenschets c.q. landschappelijk inpassingsplan is aan deze overeenkomst gehecht en maakt daarvan deel uit;

Vervolg: Garantieovereenkomst landschappelijke inpassing
gemeente Horst aan de Maas en F.P.J.M. Janssen, Venloseweg 38, Sevenum

- b. De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dat wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;
- c. Vervreemding van de onroerende zaak waarop de tegenprestatie is verricht, dan wel de vestiging van welk recht dan ook daarop laat de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de initiatiefnemer ten aanzien van de tegenprestatie onverlet.

Artikel 2

De initiatiefnemer verbindt zich de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolgers, op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van een beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens vervanging van de naam van de initiatiefnemer door die van de nieuwe (gebruiks- of genots-) gerechtigde en diens rechtsopvolgers.

Artikel 3

De initiatiefnemer zal een onmiddellijk opeisbare en niet voor compensatie vatbare boete verschuldigd zijn van € 5.000,-- voor iedere week dat hij in gebreke is te voldoen aan de bepalingen uit deze overeenkomst, met een maximum van € 100.000,--, onverminderd het recht van de gemeente op nakoming of volledige schadevergoeding. De initiatiefnemer zal zich niet met het beroep op overmacht aan het betalen van de boete kunnen onttrekken.

Artikel 4

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen – onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden – verplicht om medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van de aan deze overeenkomst gehechte tegenprestatie; Gedeputeerde Staten van Limburg worden van meet af aan bij dergelijke aanpassing betrokken en daarover geïnformeerd.

Artikel 5

Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen.

Vervolg: Garantieovereenkomst landschappelijke inpassing
gemeente Horst aan de Maas en F.P.J.M. Janssen, Venloseweg 38, Sevenum

Artikel 6

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden, zullen partijen in onderling overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gerede partij het geschil voorleggen aan de rechter. Het bepaalde in artikel 4, laatste volzin, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Opgemaakt in tweevoud,

Aldus overeengekomen en ondertekend,

De gemeente,

De initiatiefnemer,

Ir. C.H.C. van Rooij

de heer F.P.J.M. Janssen,

Burgemeester,




Plaats Horst

d.d. 23-07-2012

Plaats

Sevenum

d.d.



Een kopie van deze overeenkomst wordt als bijlage gevoegd bij de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en c dan wel onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Bijlage: groenschets/landschappelijke inpassing, opgesteld in januari 2012 door de heer ing. R. Janssen.

Gemeente
HORST
A/D
MAAS

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

Planschadeverhaalsovereenkomst

ex artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening

project omgevingsvergunning realisering stal/sleufsilos aan de Venloseweg 38 in Sevenum

De ondergetekenden,

1. De gemeente Horst aan de Maas, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester ir. C.H.C. van Rooij, in zijn hoedanigheid van burgemeester, handelend ter uitvoering van een besluit van burgemeester en wethouders, hierna te noemen "de gemeente",

en

2. de heer F.P.J.M. Janssen, Venloseweg 38, 5975 PS Sevenum, hierna te noemen "de verzoeker",

In aanmerking nemende dat:

- de verzoeker op 30 januari 2012 met een aanvraag om omgevingsvergunning bij de gemeente een verzoek heeft ingediend om een planologische maatregel te nemen ten aanzien van het door de gemeenteraad van Sevenum vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied 1998" ten behoeve van de verwezenlijking van een project;
- de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- er evenwel uit de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker wordt verzocht, planschade kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;
- de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade en de verschuldigde wettelijke rente volledig aan de gemeente te compenseren;
- de gemeente een 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade' heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- planologische maatregel: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- verzoek: het verzoek om een planologische maatregel;

gemeente
**HORST
A/D
MAAS**

Vervolg planschadeverhaalsovereenkomst project omgevingsvergunning realisering stal/sleufsilos Venloseweg 38 Sevenum

- c. planschade: schade als bedoeld in artikelen 6.1 en 6.3 Wet ruimtelijke ordening;
- d. aanvraag: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

Artikel 2

De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 4

1. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade, en de door de gemeente te vergoeden redelijkerwijs gemaakte kosten voor rechtsbijstand en andere deskundige bijstand en de verschuldigde wettelijke rente die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komen en die voortvloeien uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.
2. Naast de betaling als bedoeld in het vorige lid is de verzoeker gehouden de kosten van de planschadebeoordelingscommissie, voor zover deze verband houden met de planologische maatregel, aan de gemeente te vergoeden.

Artikel 5

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade'.

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade, en door de gemeente te vergoeden redelijkerwijs gemaakte kosten voor rechtsbijstand en andere deskundige bijstand en verschuldigde wettelijke rente, die voortvloeien uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming en overige kosten als hiervoor genoemd, schriftelijk aan de verzoeker meedelen. De gemeente doet daarbij tevens opgave van de kosten van de planschadebeoordelingscommissie, voor zover deze verband houden met de planologische maatregel.

Vervolg planschadeverhaalsovereenkomst project omgevingsvergunning realisering stal/sleufsilos Venloseweg 38 Sevenum

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4, eerste en tweede lid, bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer 28.50.31.295 ten name van de gemeente Horst aan de Maas onder vermelding van "planschadekosten project omgevingsvergunning realisering stal Venloseweg 38 in Sevenum".

Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 9

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 10

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.


Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud.

De gemeente,

De verzoeker,

Ir. C.H.C. van Rooij

de heer F.P.J.M. Janssen


Plaats *Horst*
d.d. *23-07-2012*


Plaats *Sevenum*
d.d. 

gemeente

HORST A/D MAAS

Besluit omgevingsvergunning stierenstal en sleufsilos Venloseweg 38 in Sevenum

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ingevolge de artikelen 3:41 en 3:44 Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend dat zij een besluit tot verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c en onder e Wabo juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wabo hebben genomen voor:

- Het bouwen van een stierenstal en een sleufsilos, en het handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening voor het agrarisch bedrijf op het perceel kadastraal bekend gemeente Sevenum, sectie U, nummer 90, plaatselijk bekend Venloseweg 38 in Sevenum.

De aanvraag, beschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 3 augustus 2012 gedurende zes weken (t/m 13 september 2012) ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis te Horst. De openingstijden van de informatiehoek zijn gelijk aan de openingstijden van het gemeentehuis, te weten maandag van 08.30 tot 20.00 en dinsdag tot en met vrijdag van 08.30 tot 13.00 uur.

De stukken zijn ook in elektronische vorm te raadplegen via de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl (klik op gemeentehuis en vervolgens op bekendmakingen) en is ook digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1507.PBSNVENLOSEWEG38-VA01).

Overeenkomstig de artikelen 3:12 en 3:44 Awb juncto artikel 6:14 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is de kennisgeving van het besluit tot verlening van omgevingsvergunning ook geplaatst in de Staatscourant.

Indien u zich niet kunt verenigen met het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning dan kan een gemotiveerd beroepschrift worden ingediend bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift is 6 weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd (art 6:8 lid 4 Awb). Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

De omgevingsvergunning treedt overeenkomstig artikel 6.1, lid 2, sub b Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt overeenkomstig artikel 6.1, lid 3 Wabo het besluit niet in werking voordat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Horst, 2 augustus 2012

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

ir. C.H.C. van Rooij, burgemeester mr. drs. A.P.M. ter Voert, secretaris