

## **Ruimtelijke onderbouwing**

**tbv een omgevingsvergunning  
voor het afwijken van het bestemmingsplan  
en voor de activiteit bouwen  
voor het project realiseren van een stierenstal  
aan de Venloseweg 38 in Sevenum.**

januari 2012



## INHOUDSOPGAVE

	Blz.	
1	INLEIDING	1
2	PROJECTBESCHRIJVING EN BESCHRIJVING LOCATIE	2
2.1	Project	2
3	BELEIDSKADER	4
3.1	Rijksbeleid	4
3.2	Provinciaal beleid	4
3.3	Limburgs kwaliteitsmenu	6
3.4	Natuurbeschermingswet	7
3.5	Gemeentelijk beleid	7
4	GEBEIDSPROFIEL	8
4.1	Algemeen	8
4.2	Gebiedsbeschrijving	8
4.3	Ruimtelijk-functionele structuur projectgebied en omgeving	8
4.3.1	Ruimtelijke hoofdstructuur en aanwezige bebouwing	8
4.3.2	Functies in en bij het projectgebied	8
4.4	Ruimtelijke effecten op korte en (middel)lange termijn	9
5	ONDERZOEKEN	10
5.1	Milieuzonering	10
5.1.1	Conclusie	10
5.2	Geluid	10
5.2.1	Algemeen	10
5.2.2	Wegverkeer	10
5.2.3	Industrielawaai	11
5.2.4	Conclusie	11
5.3	Bodem	11
5.3.1	Algemeen	11
5.3.2	Onderzoeksopzet	11
5.3.3	Afbakening locatie vooronderzoek	12
5.3.4	Verzamelde informatie	12
5.3.5	Conclusie vooronderzoek	12
5.4	Archeologie	13
5.4.1	Algemeen	13
5.4.2	Historische situatie en mogelijke verstoringen	13
5.4.3	Geomorfologische informatie	14
5.4.4	Verstoring van de bodem	14
5.4.5	Raadpleging IKAW	15
5.4.6	Archeologisch onderzoek in de omgeving	15
5.4.7	Conclusie	16



5.5	Flora en Fauna	17
5.6	Water	20
5.6.1	Inleiding	20
5.6.2	Beleidskader	20
5.6.3	Huidige situatie	21
5.6.4	Toekomstige situatie	22
5.6.5	Conclusie	23
5.7	Externe veiligheid	23
5.7.1	Bedrijven	23
5.7.2	Transport: vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg	23
5.7.3	Transport: vervoer van gevaarlijke stoffen over rail	23
5.7.4	Transport: vervoer van gevaarlijke stoffen over water	23
5.7.5	Vliegverkeer	23
5.7.6	Transport: ondergrondse buisleidingen	24
5.7.7	Conclusie:	24
5.8	Luchtkwaliteit	24
5.8.1	Europese richtlijnen en implementatie in Nederlandse regelgeving	24
5.8.2	Wet Luchtkwaliteit	24
5.8.3	Conclusie	26
5.9	Kabels en leidingen	26
5.10	Verkeerskundige aspecten	26
5.11	Energie en duurzaamheid	26
5.12	Landschappelijke inpassing	27
5.12.1	Inleiding	27
5.12.2	Visie	27
5.12.3	Landschapsschets	27
5.12.4	Investeringsraming	28
6	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID, PRIVAATRECHTELIJKE BEPERKINGEN	29
7	PROCEDURE EN OVERLEG	30
7.1	Algemeen	30
7.2	Overleg rijk, provincie en waterschap	30
7.3	Overleg maatschappelijke organisaties en burgers	30

## Bijlagen

Bijlage 1: Inrichting- en plangebied

Bijlage 2: Groenschets

Bijlage 3: Afschrift aanvraag Nbw-vergunning

## 1 INLEIDING

Vanaf het begin van de 20e eeuw is een gemengde veehouderij gesitueerd aan de Venloseweg 38.

Het bedrijf is gestart als familie bedrijf en is na een maatschapsperiode van een aantal jaren in 2000 overgegaan van vader op zoon, de huidige initiatiefnemer.

Het betreft een gemengd bedrijf waar de laatste jaren een specialisatie in de bedrijfsvoering heeft plaatsgevonden.

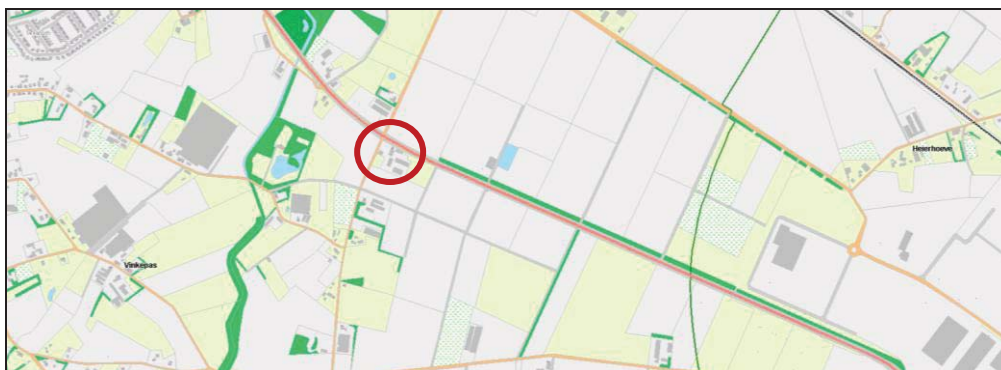
Het huidige bedrijf bestaat kort samengevat uit de volgende onderdelen

1. Rundveehouderij, roodvlees mesterij, luxe vleesstieren  
aanwezig circa 500 meststieren (uitbreiding naar 670)  
aankoop: weide dieren van 7 maanden  
verkoop: 30 maanden
2. Tuinbouw  
circa 6 hectare asperges.
3. Akkerbouw  
teelt granen, aardappelen, maïs en suikerbieren.  
opm.: alle verbouwde gewassen zijn voor eigen voederverzorging

In verband met de verdergaande specialisatie in de veehouderij en de aangescherpte milieunormering is het voornemen om in de nabije toekomst alle dieren milieuvriendelijk te huisvesten en de bedrijfsvoering zoveel als mogelijk gesloten oftewel duurzaam te laten zijn.

Dat wil zeggen dat alle verbouwde gewassen voor eigen voervoorziening zijn en tevens in eigen elektra voorzien wordt middels zonne-energie.

In onderstaande figuur is in de ligging van het bedrijf opgenomen.



Figuur 1: Ligging van het bedrijf.

Eind 2010 en begin 2011 hebben bespreking met de gemeente Horst aan de Maas en vertegenwoordigers van Klavertje 4 (DCGV, Development Company Greenport Venlo). De eindconclusie van deze besprekingen was dat alle partijen medewerking wilde verlenen aan de uitvoering van de besproken plannen. Dat wil zeggen een uitbreiding van het gemengde bedrijf op de huidige locatie met een rundveestal voor de huisvesting van meststieren. De te doorlopen procedures in het kader de Wet milieubeheer zijn inmiddels doorlopen en afgerond. Nu zijn nog een procedure van voor de activiteit bouwen en wijzing van de bestemming aan de orde.

## 2 PROJECTBESCHRIJVING EN BESCHRIJVING LOCATIE

In dit hoofdstuk wordt het project, beschreven, waarvoor een verzoek gedaan wordt voor het afwijken van de planologische regels op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### 2.1 Project

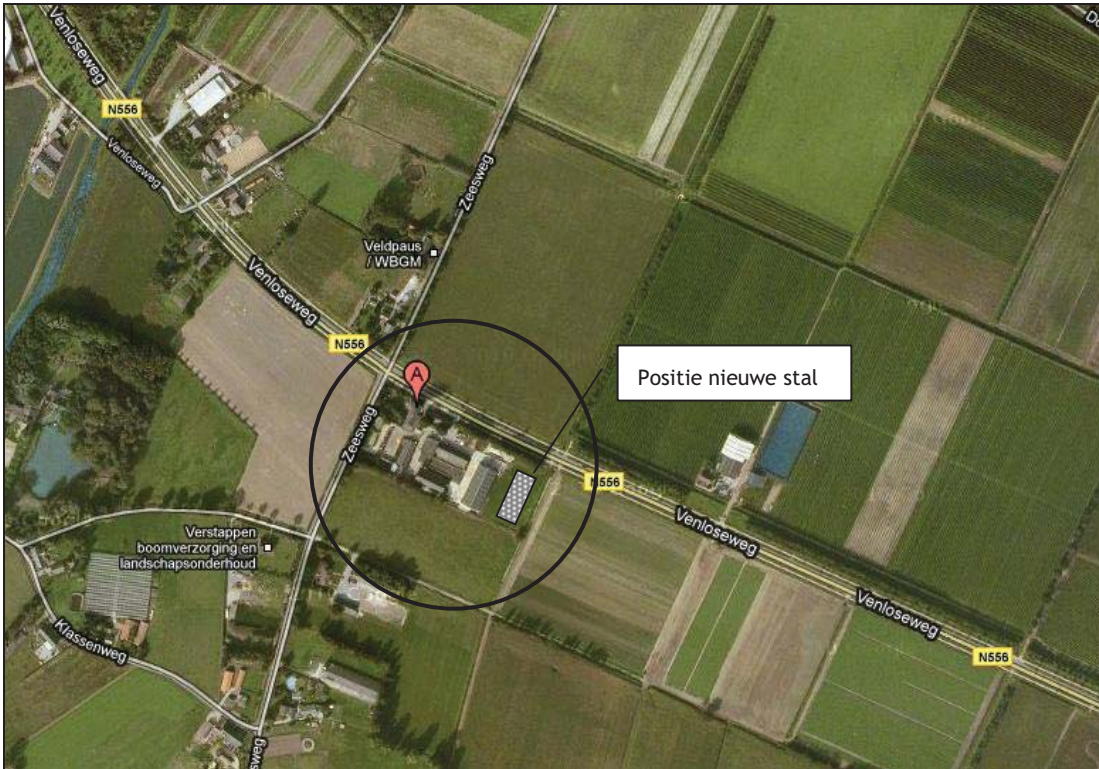
Het voorliggende plan voorziet in het realiseren van nieuwe vleesstierenstal welke plaats biedt voor circa 280 vleesstieren. Het aantal dieren na uitbreiding /verbouwing komt daarbij op 670 vleesstieren. Vanwege dierwelzijn is de doelstelling dat alles strostal wordt in plaats van roosterstallen.

Na realisatie van deze stal zijn alle plannen van de ondernemer gerealiseerd, verdere uitbreiding op deze locatie is dan ook zeer onwaarschijnlijk.

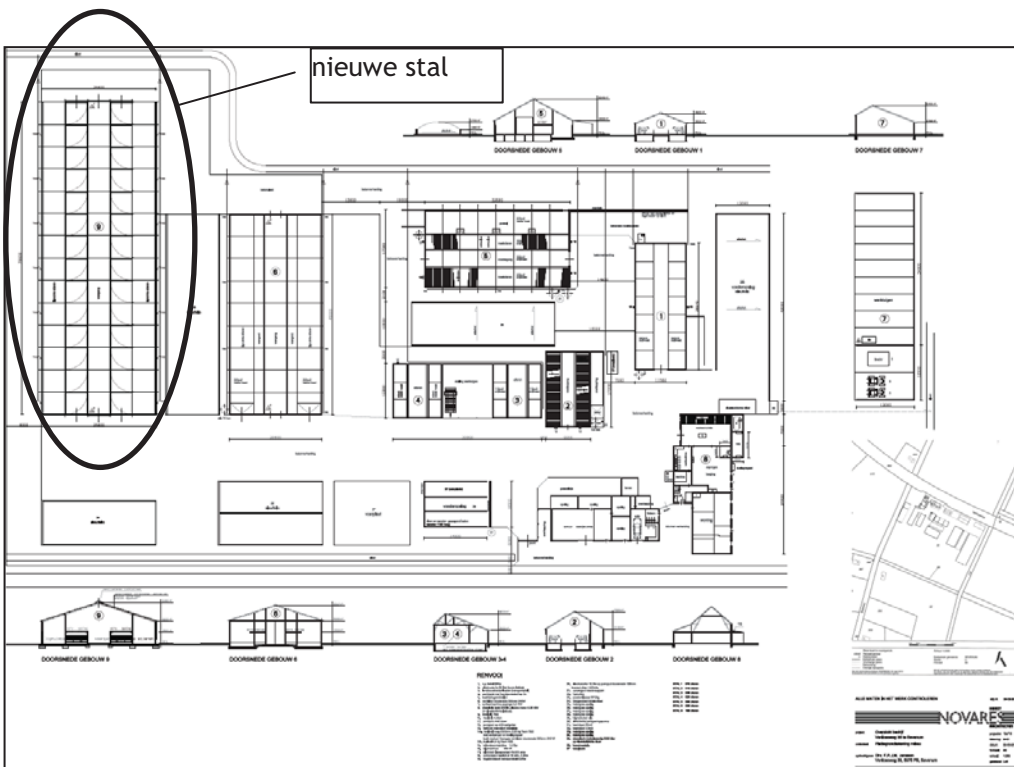
In onderstaande figuren 2, 3 en 4 is de ligging van het bedrijf in de omgeving en een overzichtssituatie opgenomen van het bedrijf in de nieuwe situatie.



Figuur 2: ligging bedrijf in de omgeving



Figuur 3: ligging bedrijf in de omgeving inclusief ligging nieuwe stal



Figuur 4: Overzicht nieuwe situatie

In bovenstaande figuur is de ligging van zowel de bestaande als nieuwe stallen opgenomen. Voor de maatvoering van de stallen wordt verwezen naar de tekening behorende bij de aanvraag voor omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.



### 3 BELEIDSKADER

#### 3.1 Rijksbeleid

De Nota Ruimte (2004) bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen: een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Op 17 januari 2006 heeft een meerderheid van de Eerste kamer ingestemd met de Nota ruimte. Deze nota werd op 17 mei 2005 al aangenomen door de Tweede kamer. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen.

Voor het buitengebied kiest het Rijk voor een algemene kwaliteitsaanpak, gericht op ruimte voor dynamiek en ontwikkeling - transformatie- en bescherming van waarden. Om de verschillende ruimtebehoeften in het buitengebied te kunnen accommoderen zal zuinig omgegaan moeten worden met de beschikbare ruimte en zullen functies met elkaar gecombineerd moeten worden. De waarden op het gebied van landschap, natuur en cultuurhistorie zijn uitgangspunt bij de invulling van deze strategie. Bescherming en ontwikkeling van natuur, landschap en cultuurhistorie zijn essentieel in waardevolle landschappen. Het niet verstedelijkte karakter staat voorop. Verrommeling en functieverlies van gebieden ondermijnen de ruimtelijke kwaliteit van een aantal landschappen van nationaal belang.

De basiskwaliteit is de ondergrens voor alle ruimtelijke plannen, dus datgene waar een ruimtelijk plan minimaal aan moet voldoen. De nota ruimte bevat hier generieke regels voor, waaraan alle betrokken partijen gebonden zijn. Het kan gaan om inhoudelijke, wettelijke eisen, procesmatige eisen of financiële eisen. In onderhavige onderbouwing wordt ingegaan op bovengenoemde punten.

Voor wat betreft landbouw heeft het kabinet er verder gekozen voor een economisch vitale grondgebonden landbouw die het buitengebied kan beheren. Het rijk ondersteunt de veranderingen in de landbouw onder andere door ruimtelijke ontwikkelingen in de richting van een duurzame productie te vergemakkelijken. Van provincies wordt verwacht dat zij in hun ruimtelijke plannen meer mogelijkheden voor een bredere bedrijfsvoering creëren en rekening houden met de eisen die de wereldmarkt stelt aan bedrijven.

#### 3.2 Provinciaal beleid

In het POL ligt het bedrijf in een gebied omschreven als 'werklandschap' en een gedeelte in een gebied omschreven als 'Provinciale ontwikkelingszone groen' (kaart 1 geactualiseerde POL 2011).

De POG omvat vooral landbouwgebieden als buffer rond de EHS, delen van steile hellingen met veel natuur en landschapselementen, ecologische verbindingzones, de beken met een specifiek ecologische functie (voor zover geen onderdeel van de EHS), hamsterkern leefgebieden, waterwingebieden met een natuurlijk karakter vanwege de waterbescherming en gronden die een natuurkarakter krijgen zoals bepaalde lopende ontgrondingen. Het zoekgebied van de Robuuste verbinding Schinveld-Mook maakt eveneens deel uit van de POG.

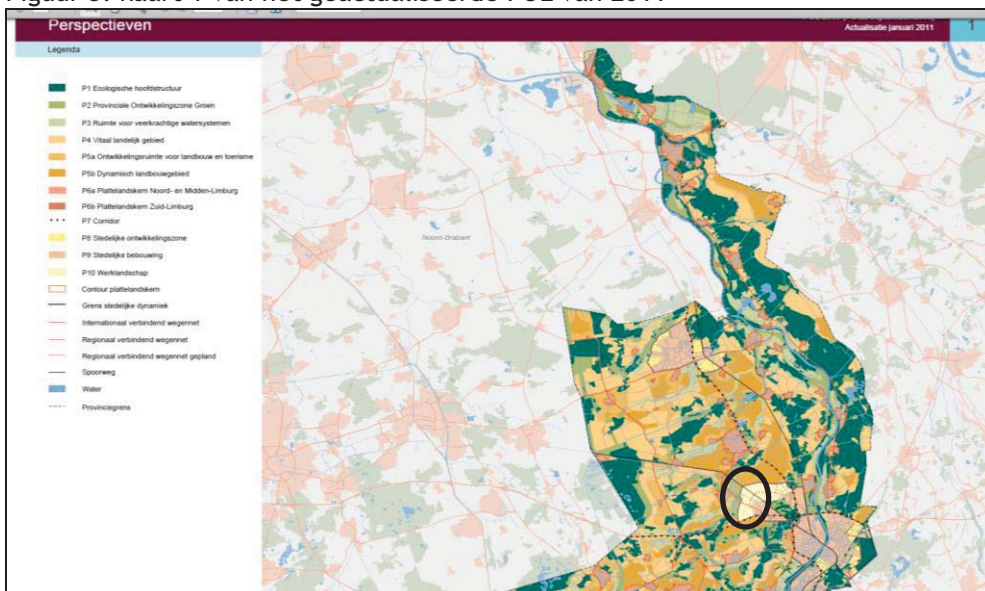
Niet alle gronden binnen P2 veranderen in natuur. Een groot deel van de gronden is blijvend landbouwgrond. Binnen de POG komen op bestemmingsplanniveau andere bestemmingen en functies voor variërend van infrastructuur, landbouwgronden tot militaire terreinen, woningen en toeristische voorzieningen e.d. De begrenzing van de POG is geen harde of precieze lijn.

In het Stimuleringsplan Bos, Natuur en landschap is het betreffende gebied aangewezen als 4.22 H omschreven als lage en lange heide zijnde een open cultuurlandschap.

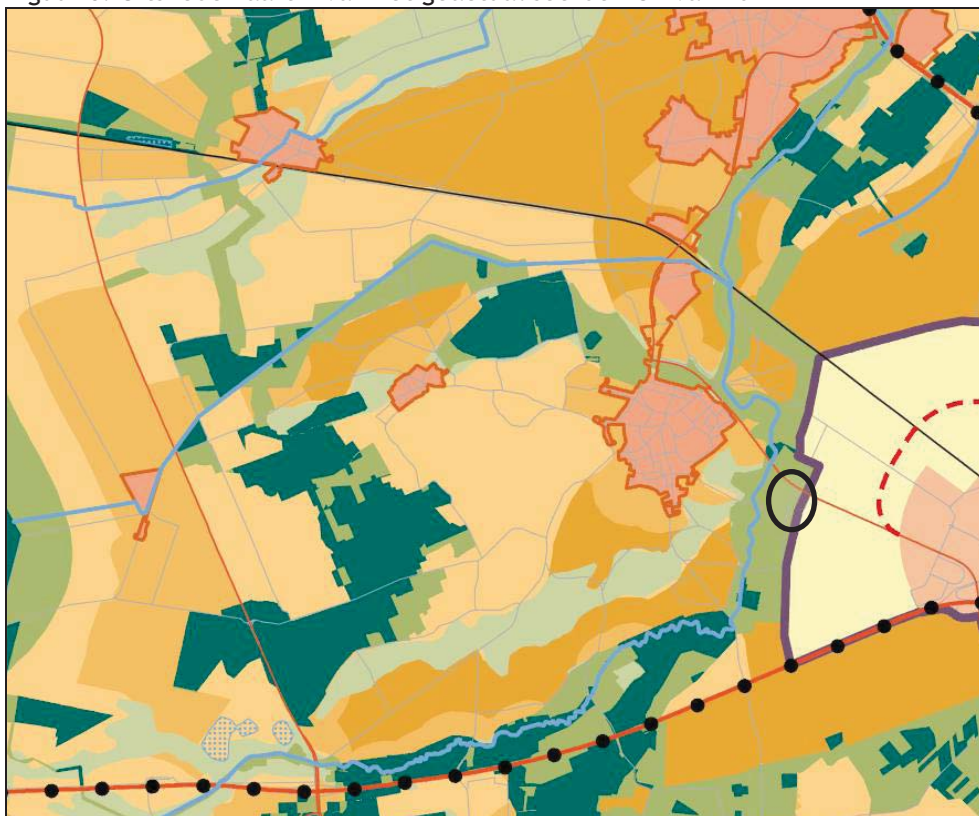
Verder heeft dit gebied op de POL-kaart een algemene aanduiding Greenport Venlo. Het plangebied is dan ook gelegen aan de rand van het werklandschap Klavertje vier.

In onderstaande figuren is de ligging van het bedrijf in het betreffende polgebied aangegeven.

Figuur 5: kaart 1 van het geactualiseerde POL van 2011

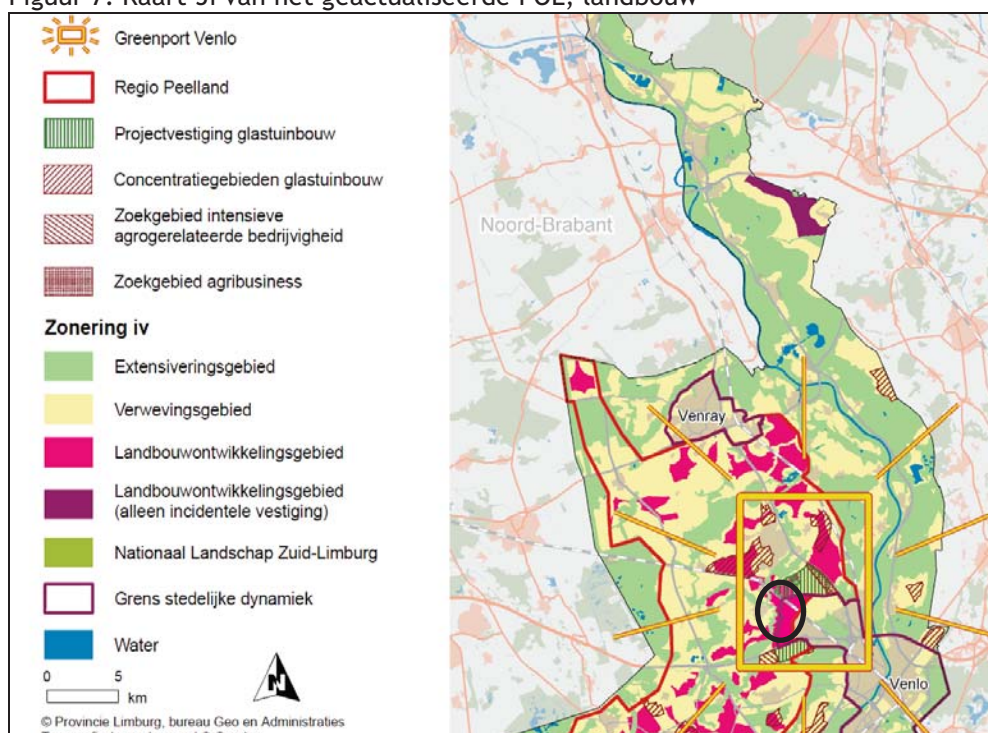


Figuur 6: Uitsnede kaart 1 van het geactualiseerde POL van 2011



Op kaart 1 van het geactualiseerde plan (POL) is het bedrijf verder gelegen in een gebied dat aangeduid is als een gebied waar landbouwontwikkeling mogelijk is.

Figuur 7: Kaart 5i van het geactualiseerde POL, landbouw



Uit bovenstaande kaarten blijkt dat de ontwikkeling van een bestaand bedrijf conform het POL geen belemmering oplevert.

### 3.3 Limburgs kwaliteitsmenu

Voor (ruimtelijke) ontwikkelingen buiten de zogenaamde rode contouren, waarvan in casu sprake is, is het Limburgs Kwaliteitsmenu van kracht. In dit Kwaliteitsmenu geeft de provincie de Limburgse gemeenten een handreiking op welke wijze zij om moeten gaan met ontwikkelingen in het buitengebied. Gemeenten dienen in een structuurvisie dit provinciale beleidskader te verwerken en aan te geven op welke wijze zij toepassing geven aan het Limburgs Kwaliteitsmenu.

In zijn algemeenheid betreft het Limburgs Kwaliteitsmenu een beleidsregel die onder voorwaarden ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Limburg toestaat. Daarbij dient sprake te zijn van “kwaliteitswinst”. Deze kwaliteitswinst kan op diverse wijzen tot stand komen, bijvoorbeeld door het realiseren van een landschappelijke inpassing, het slopen van bedrijfsbebouwing of glasopstanden, het realiseren van natuur of het leveren van een financiële bijdrage in een (gemeentelijk) groenfonds.

De provincie geeft in het Limburgs Kwaliteitsmenu richtlijnen en drempelwaarden voor het bepalen van de hoogte van de tegenprestatie bij verschillende soorten ruimtelijke ontwikkelingen.

Onderhavige ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing en aanvullende kwaliteitsverbetering. Dit is verder uitgewerkt in een beplantingsplan dat elders opgenomen is in deze toelichting. Hierin is ook het beplantingsplan verder uiteengezet.

#### Conclusie

Gelet op het vorenstaande kan worden gesteld dat vanuit provinciaal beleid geen bezwaren bestaan tegen onderhavig plan.

### 3.4 Natuurbeschermingswet

Artikel 19d, eerste lid, van Nbwet bepaalt dat het verboden is zonder vergunning, of in strijd met aan die vergunning verbonden voorschriften of beperkingen, projecten of andere handelingen te realiseren, onderscheidenlijk te verrichten, die gelet op de instandhoudingdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Derhalve is vooruitlopend op deze aanvraag voor een omgevingsvergunning een aanvraag voor een vergunning op grond van artikel 19d van de Natuurbeschermingswet ingediend voor een rundveehouderijbedrijf op de locatie Venloseweg 38 te Sevenum.

Deze aanvraag is ingediend op 10 januari 2012. Het aanhaken van de Nbw bij de Wabo is dan niet van toepassing. Een afschrift van deze aanvraag is opgenomen in de bijlagen.

### 3.5 Gemeentelijk beleid

Het voorliggende project is gelegen binnen het gebied waarvoor het bestemmingsplan "buitengebied 1998" geldt.

Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Sevenum op 2 maart 1998. Deels goedgekeurd door GS van Limburg op 20 oktober 1998 en onherroepelijk geworden met de uitspraak van de raad van state van 19 december 2001. Omdat goedkeuring is onthouden aan de medewerking van het agrarisch bouwblok geldt ter plaatse alleen de hoofdbestemming "agrarische gebied met een landschappelijke en/of natuurwaarden".

De gemeenteraad van de voormalige gemeente Sevenum was voornemens om het gebied waarin de locatie gelegen is ook mee te nemen in de algehele herziening van het bestemmingsplan buitengebied en voor de locatie Venloseweg 38 in Sevenum was daartoe voorzien in een bouwkaai. Echter vanwege de ontwikkeling van het Klavertje 4 gebied, is besloten om dat gebied buiten het bestemmingsplan buitengebied te laten.

Hierdoor is het bestemmingsplan van 1998 nog steeds van toepassing. Met de uitbreiding wordt echter aansluiting gezocht bij het bestemmingsplan buitengebied Sevenum zoals dat is vastgesteld op 31 maart 2009 en goedgekeurd door GS op 1 december 2009.

Voorliggende locatie is echter bij de definitieve besluitvorming van het bestemmingsplan Sevenum vanwege de ligging in het werklandschap Klavertje 4 buiten dit bestemmingsplan gelaten.

Hiermee is het voornoemde bestemmingsplan, zijnde het bestemmingsplan buitengebied 1998, van toepassing.

## 4 GEBIEDSPROFIEL

### 4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt het projectgebied en omgeving beschreven. Er wordt ingegaan op de ruimtelijk/functionele structuur ter plaatse. Er wordt beschreven of het project aansluit bij de bestaande bebouwing, de stedenbouwkundige structuur en aanwezige functies. Tenslotte wordt aandacht besteedt aan de ruimtelijke gevolgen van het project op de omgeving op korte en (middel)lange termijn.

### 4.2 Gebiedsbeschrijving

Het projectgebied bevindt is gesitueerd in het buitengebied tussen de kern van Sevenum en het bedrijventerrein in Venlo. Het betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Sevenum, sectie U nummers 90 en 91, plaatselijk bekend als Venloseweg 38 te Sevenum. Het totale perceel heeft een oppervlakte van circa 15.000 m<sup>2</sup>. Het projectgebied, gelegen in de provinciale weg die de verbinding vormt tussen Sevenum en Venlo, betreft een relatief klein gedeelte van het gehele perceel, te weten circa 1.400 m<sup>2</sup>. Aangezien de functies waarop deze ruimtelijke onderbouwning betrekking heeft, plaatsvinden direct aansluitend aan de bestaande bebouwing zal de impact beperkt zijn.

### 4.3 Ruimtelijk-functionele structuur projectgebied en omgeving

#### 4.3.1 Ruimtelijke hoofdstructuur en aanwezige bebouwing

Het project bevindt zich in een gebied te omschrijven als jonge heide ontginning. De heide ontginningen zijn de jongste ontginningen op de zandgronden. Gedeeltelijk betreft het natte heideontginningen en gedeeltelijk droge.

In de natte gebieden moest voorafgaand aan de ontginning eerst ontwaterd worden. Vandaar dat deze planmatiger en grootschaliger van opzet zijn dan de drogere heideontginningen. Deze gebieden kenmerken zich van een grote mate van openheid vergelijkbaar met de veenontginningen. Het belangrijkste verschil is de dekzandbodem in dit gebied. Het gebied ten oosten van de kern Sevenum richting Venlo is een typisch voorbeeld van een jonge heideontginning.

#### 4.3.2 Functies in en bij het projectgebied

##### *Kernkwaliteiten*

##### Landschapsecologie

Door de grootschalige landbouwkundige inrichting en het ontbreken van landschapselementen is de natuurwaarde beperkt.

##### Cultuurhistorie

Het halfopen landschap op de jonge ontginningen is vanuit cultuurhistorisch perspectief waardevol als voorbeeld voor een meer recente ontginning.

##### Visueel-ruimtelijk

Het geometrisch lijnenspel van rechte wegen is kenmerkend. Het wegenpatroon is recht maar staat meestal niet loodrecht op elkaar. Met opgaande beplanting kan dit patroon worden versterkt. Daartussen bevinden zich open ruimten.

#### 4.4 Ruimtelijke effecten op korte en (middel)lange termijn

In het bestemmingsplan buitengebied is de opgave voor de toekomst geformuleerd. Voor het buitengebied kan mede in relatie tot aanwezige beleidskaders die voor het gebied gelden, gemeentelijke uitgangspunten en het karakter van het gebied de volgende hoofddoelstelling worden geformuleerd:

*Het versterken en ontwikkelen van de plattelandseconomie en het agreatieve karakter van het buitengebied in samenhang met het versterken van de omgevingskwaliteit en identiteit van het gebied.*

Dit is nader uit te splitsen in :

1. Behoud en versterking van de ecologische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied;
2. Versterken van een duurzame plattelandseconomie door ruimte te bieden aan agreatieve ontwikkelingen;
3. Bevorderen van een economisch gezonde en duurzame landbouwsector.

Het project sluit hier volledig op aan en heeft -zowel op korte als op (middel)lange termijn - geen negatieve ruimtelijke effecten op de omgeving.

## 5 ONDERZOEKEN

### 5.1 Milieuzonering

Vanaf het eind van de jaren '80 wordt voor milieuzonering gebruik gemaakt van de VNG-lijst "Bedrijven en milieuzonering". Zoals de naam al doet vermoeden is deze bedrijvenlijst opgesteld door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Voor vrijwel alle bedrijfstypen en -activiteiten, elk met een eigen SBI-code, geeft deze lijst voor de milieuaspecten geur, stof (luchtkwaliteit), geluid en gevaar 'afstandswaarden'. Deze milieuaspecten zijn bepalend voor de vraag in hoeverre tussen een belastende en een gevoelige functie verweving mogelijk is, dan wel ruimtelijke scheiding noodzakelijk is. De afstandswaarden in de lijst zijn bepaald ten opzichte van een rustige woonwijk en zijn indicatief. Door middel van een goede motivatie kan dus van deze afstanden afgeweken worden (zie ook Raad van State-uitspraak 200201659/1).

In de nabijheid van het projectgebied zijn enkele agrarische bedrijven en enkele burgerwoningen gelegen. Deze bedrijven worden door de realisatie van de nieuwe stal niet in hun bedrijfsvoering belemmerd. Het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen wordt eveneens niet aangetast. Uit de recente vergunningverlening waarin de nieuwe stal opgenomen is blijkt dat voldaan wordt aan alle milieukwaliteitseisen.

#### 5.1.1 Conclusie

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan geconcludeerd worden dat zowel vanuit de Wet milieubeheer als vanuit een goede ruimtelijke ordening de milieuzonering geen belemmering vormt voor het onderhavige initiatief.

### 5.2 Geluid

#### 5.2.1 Algemeen

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidsgevoelige functies zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

#### 5.2.2 Wegverkeer

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendstandplaatsen). Uit art. 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De zonebreedte is afhankelijk van het gebied (stedelijk of buitenstedelijk) en het aantal rijstroken. Binnen de zones moet een akoestisch onderzoek worden verricht. De maximaal toelaatbare geluidsbelasting voor

woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bedraagt in die zone 48 dB (art. 82 Wgh).

Het projectgebied is gelegen aan Venloseweg, waar een maximum snelheid is toegestaan van 80 km per uur. Gelet op het feit dat het project niet de realisatie van een geluidsgevoelig gebouw betreft, is het doen van een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk.

### 5.2.3 Industrielawaai

De relevante geluidbronnen binnen de inrichting zijn mobiele bronnen. Dit zijn het gebruik van de tractor, shovel en heftruck gedurende respectievelijk 0,5, 0,5 en 0,25 uur per dag. De bijdrage van deze mobiele bronnen in combinatie met de grote afstand tot de geluidsgevoelige bestemmingen zorgen er voor dat voldaan kan worden aan de huidige normstelling van de Wet milieubeheer. Uit een indicatief geluidonderzoek naar het Industrielawaai, uitgevoerd in het kader van de aanvraag om een milieuvergunning blijkt dan ook dat voldaan wordt aan de normstelling zoals deze van toepassing is in het kader van de Wet milieubeheer.

### 5.2.4 Conclusie

Op basis van het uitgevoerde geluidonderzoek kan geconcludeerd worden dat zowel vanuit de Wet milieubeheer als vanuit een goede ruimtelijke ordening geluid geen belemmering vormt voor het onderhavige initiatief.

## 5.3 Bodem

### 5.3.1 Algemeen

De Wet bodembescherming (Wbb) vormt het wettelijk kader bij de bepaling van de mate en de ernst van een bodemverontreiniging. Conform de Wbb wordt op grond van de mate en omvang van een verontreiniging in grond en/of grondwater bepaald of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hierop is de principiële noodzaak tot sanering gebaseerd. In de Wbb wordt op basis van risico's voor mens en ecosysteem onderscheid gemaakt tussen spoedeisende en niet spoedeisende sanering. Bij eerst genoemde dient binnen vier jaar gestart te worden met de sanering; bij laatstgenoemde kan gewacht worden totdat op de locatie een herinrichting en/of bestemmingswijziging aan de orde is.

Voor onderdeel bouwen en het onderdeel afwijken van de bestemming moet worden aangetoond dat de bodemkwaliteit goed genoeg is voor de geplande (nieuwe) bestemming (bodemgeschiktheidsverklaring). Pas als de bodem schoon genoeg is bevonden mag gebouwd worden.

### 5.3.2 Onderzoeksopzet

Op de locatie is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd. Voor de onderzoekslocatie geldt dat een onderzoek tot basisniveau is uitgevoerd, waarbij onder andere gegevens over ondergrondse tanks, bodemonderzoeken, vervallen Hinderwetvergunningen en vergunningen in het kader van de Wet milieubeheer zijn geraadpleegd.



### 5.3.3 Afbakening locatie vooronderzoek

Het onderzoeksgebied voor het vooronderzoek wordt gevormd door de locatie waar de nieuwe stal voorzien is. In figuur 1 van paragraaf 2.1 is dit gebied weergegeven.

### 5.3.4 Verzamelde informatie

#### **Huidige situatie**

De onderzoekslocatie ligt in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas aan de rand van Sevenum. Het oppervlak van het terrein bedraagt 1750 m<sup>2</sup>. De coördinaten volgens het RD-stelsel zijn x= 201.724 en y= 379.637.

De onderzoekslocatie is eigendom van de initiatiefnemer.

#### **Historie tot op heden**

De onderzoekslocatie wordt gebruikt als landbouwgrond. De onderzoekslocatie en de omgeving zijn tot op heden in gebruik geweest als agrarisch gebied. In het gebied zijn, voor zover bekend, geen gedempte sloten aanwezig.

Er zijn geen (bodembedreigende) bedrijfsactiviteiten in de directe omgeving van het onderzoeksterrein uitgevoerd.

Op de locatie en in de nabijheid van de locatie ligt geen stortplaatsen heeft ook geen stortplaats gelegen.

Op de locatie zijn voor geen onder/bovengrondse olie tanks aanwezig geweest.

#### **Toekomstige situatie**

Het onderzoeksgebied is bestemd voor de realisatie van een nieuwe potstal. Het onderzoeksgebied blijft tussentijds landbouwgrond.

#### **Geologie, geohydrologie en bodemopbouw**

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 1 voor het gebied Sevenum en omgeving.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0 - 3	Formatie van Boxtel	Fijn tot zeer fijn geel zand
3 - 25	Formatie van Beegden	Matig fijn tot grof bruin, grijs zand, plaatselijk grindig

Tabel 1: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

De stroming van het freatisch grondwater is volgens het Grondwaterplan Limburg (Provinciale Waterstaat Limburg, rapport GB 2008, oktober 1985) in noordoostelijke richting en bevindt zich op een hoogte van circa 25,5 m+ NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

### 5.3.5 Conclusie vooronderzoek

Tijdens het vooronderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden dat binnen de grenzen van de onderzoekslocatie activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk de

kwaliteit van de bodem nadelig hebben beïnvloed. Het terrein werd als niet verdacht worden beschouwd ten aanzien van lokale bronnen van bodemverontreiniging. Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat vanuit een goede ruimtelijke ordening de bodem geen belemmering vormt voor het onderhavige initiatief.

## 5.4 Archeologie

### 5.4.1 Algemeen

Het doel van het bureauonderzoek is het verwerven van informatie, aan de hand van bestaande bronnen, over bekende of te verwachten archeologische waarden binnen het omschreven plangebied. Dit gebeurt aan de hand van bestaande bronnen, over bekende of verwachte archeologische waarden, binnen een omschreven gebied. Dit omvat de aan- of afwezigheid, het karakter en de omvang, de datering, gaafheid en conservering en de relatieve kwaliteit van de archeologische waarden en aardwetenschappelijke gegevens. Het resultaat is een standaardrapport met een gespecificeerde verwachting volgens de normen zoals beschreven in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA versie 3.2), op basis waarvan een beslissing genomen kan worden ten aanzien van (eventueel) vervolgonderzoek. Het streven vanuit de Monumentenwet 1988 is archeologische waarden in situ te behouden. Mocht dit niet mogelijk zijn, dan dienen er maatregelen getroffen worden dat de archeologische waarden naar behoren onderzocht kunnen worden.

Het onderzoek bestond uit:

- het bestuderen van diverse kaarten waaronder de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW), de geomorfologische kaart en de bodemkaart;
- het uitvoeren van een beperkt literatuuronderzoek;
- het bestuderen van relevante rapporten over eerder uitgevoerd archeologisch onderzoek in de directe omgeving;
- het raadplegen van oude topografische kaarten (Historische topografische Atlas 1811-1832, Bonnenkaarten circa 1905) en de kadastrale kaarten uit 1832.
- het inventariseren van verstoringen ([www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl) en Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN))
- opvragen van aanvullende informatie bij lokale historische verenigingen en amateurarcheologen.

### 5.4.2 Historische situatie en mogelijke verstoringen

Op de kadasterkaart van 1811-1832 is te zien hoe nagenoeg het hele plangebied bestaat uit heidegrond, met verspreid enkele wegen, paden en bos (zie figuur 5). Het gebied is niet in percelen verdeeld. Verspreid in de heide liggen tientallen poelen.

Historische en archeologische gegevens tonen aan dat het onderzoeksgebied na de Romeinse tijd grotendeels onbewoond was.

Pas in de Late Middeleeuwen kwamen verspreid over het onderzoeksgebied ontginningen voor. Die ontginningen hadden een dubbel effect op eventuele archeologische waarden.

Eenzijds was er ontbossing en begrazing, wat zorgde voor verstuiwing. Zandkorrels, die niet worden vastgehouden door vegetatie, zijn makkelijk transporteerbaar door de wind.

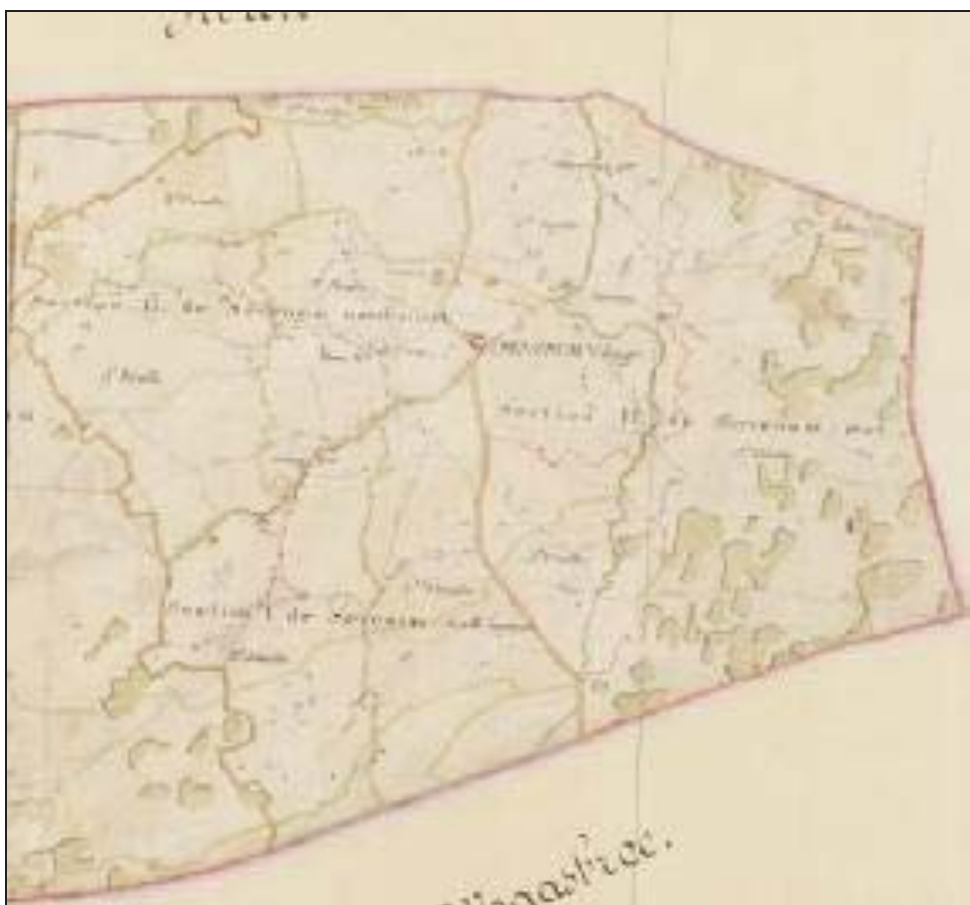
Door deze verstuiwing kunnen archeologische waarden in het verleden aan het oppervlak zijn komen liggen, waardoor ze sneller vatbaar waren voor verstoring als gevolg van menselijke ingrepen. Anderzijds werden op sommige terreinen tijdens de

ontginning mest en plaggen opgebracht. Hierdoor ontstonden dikke eerdgronden, die een extra bescherming boden voor de eventuele archeologische waarden in de ondergrond.

De ontginningen zorgden ervoor dat de wind beter vat kreeg op de zandbodem. Lokaal werd zand verstoven, om elders te worden afgezet. Dit houdt in dat sommige oude bodems, ondanks menselijke ingrepen, goed bewaard bleven onder een zandpakket.

Andere oude bodems kwamen bloot te liggen en werden sneller verstoord door mens en natuur.

In het plangebied hebben, meer recent, tuinbouw en infrastructuur een grote impact gehad op de ondergrond. In paragraaf 5.4.5 wordt verder op de verstoring in het plangebied ingegaan.



Figuur 5: historische topografische kaart

#### 5.4.3 Geomorfologische informatie

Geomorfologisch gezien gaat het om een dekzandvlakte. Er zijn geen vondstmeldingen of waarnemingen uit de omgeving bekend. De locatie valt binnen een veel groter gebied waarvoor in 2010 een archeologisch bureauonderzoek is gedaan t.b.v. de realisatie van een windmolenpark en een bio-energiecentrale in het gebied Klavertje Vier.

#### 5.4.4 Verstoring van de bodem

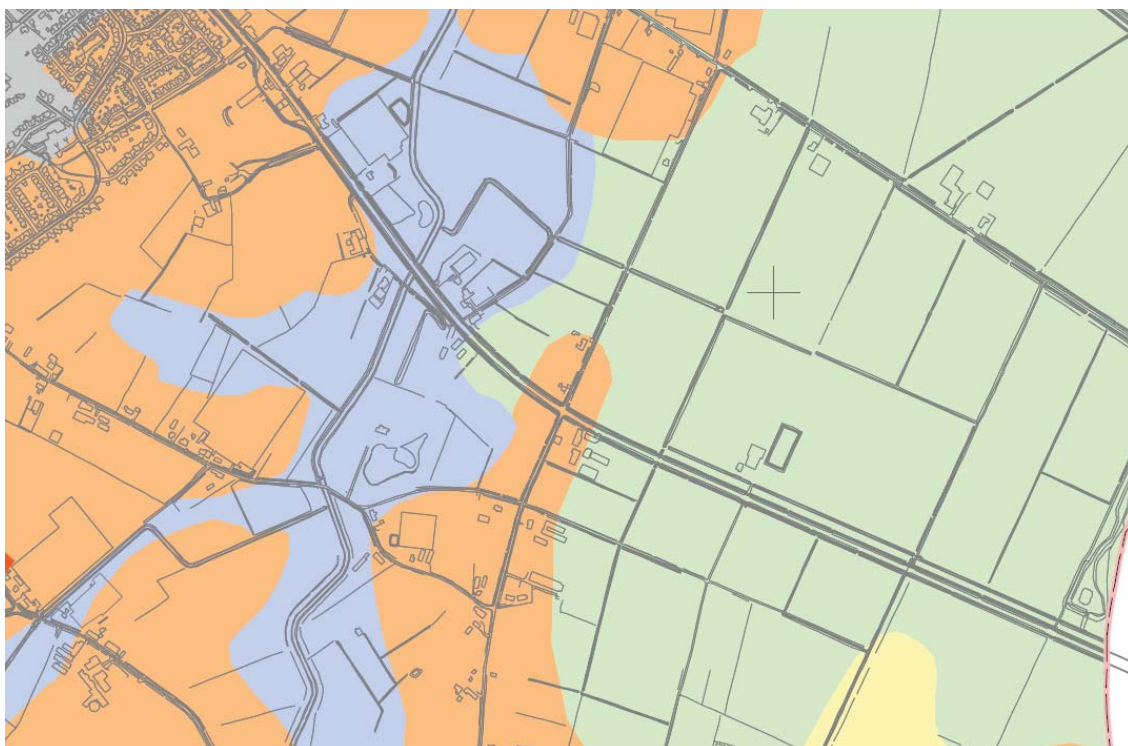
Vanwege de teelt van asperges op betreffend onderzoeksterrein is de bodem in het recente verleden reeds 1 meter gediepspit. Verder is het perceel ook meerdere malen van circa 0,5 tot 1,0 meter met de kraan omgezet.

Het nieuwe nog te realiseren gebouw heeft een fundering welke maximaal tot 1,0 meter - maaiveld gesitueerd zal worden. Het betreft immers een strostal met een ondiepe pot (opslag stromest in stal).

Tenslotte is het gebied is in het verleden in verband met de ruilverkaveling herverkaveld, omgezet en geëgaliseerd.

#### 5.4.5 Raadpleging IKAW

Uit deze kaart, waarvan uitsneden in onderstaande figuur 6 is opgenomen, blijkt dat het bedrijf op basis van deze kaart in een overgangsgebied ligt waar een lage en middelhoge archeologische verwachtingswaarde van toepassing is. De nieuwe schuur ligt echter in een gebied met een lage verwachtingswaarde.



Figuur 6: IKAW

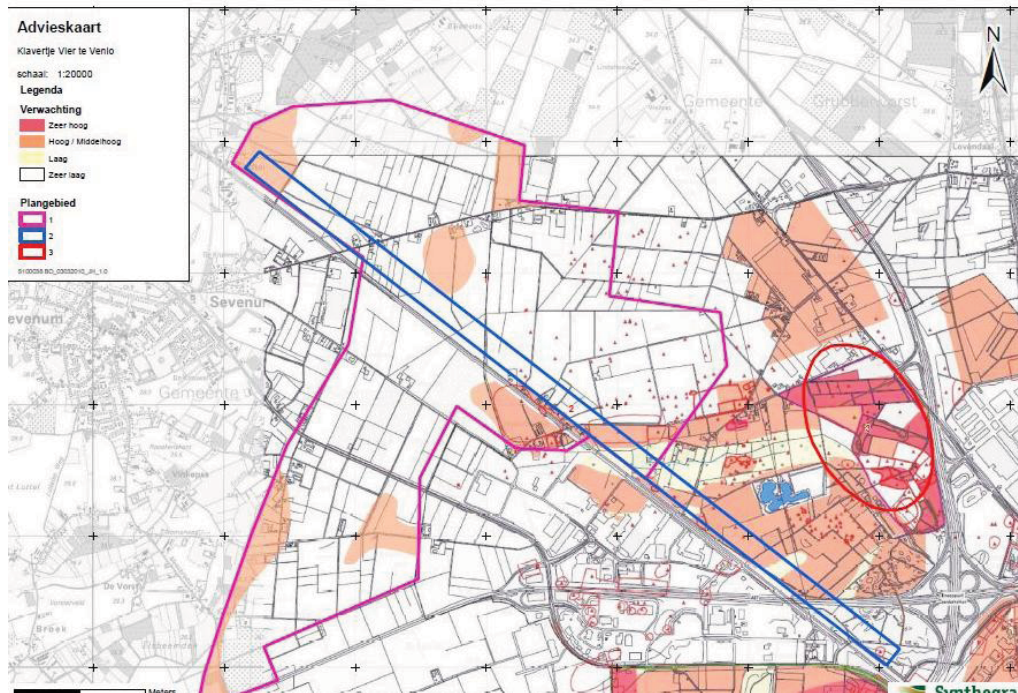
Verder blijkt uit de oude IKAW dat in de omgeving van het plangebied in het verleden een tweetal vondsten zijn gedaan.

#### 5.4.6 Archeologisch onderzoek in de omgeving

Uit het archeologische bureauonderzoek t.b.v. Klavertje Vier (onderzoek februari 2010, eindrapport januari 2011) blijkt uit bijlage 12 (beleidskaart) die de resultaten visualiseert (zie figuur 7), dat de archeologische verwachting voor het plangebied zeer laag is.

Voor de gemeente Venlo heeft men de bestaande gemeentelijke archeologische beleidskaart gebruikt. Voor de gemeente Horst a/d Maas heeft men de landelijke IKAW aangepast conform de systematiek van de Venlose beleidskaart. Volgens het beleid van Venlo gelden in gebieden met een zeer lage verwachting geen restricties m.b.t. planvorming/-realisatie. Wat betreft Horst a/d Maas vermeldt het rapport in noot 40 het volgende: "Het gemeentelijk beleid zal zijn gebaseerd op de

gemeentelijke verwachtingskaart van Horst aan de Maas die vooralsnog in concept aanwezig is.



Figuur 7: beleidskaart archeologisch onderzoek klavertje 4

#### 5.4.7 Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie kan geconcludeerd worden dat voor dit plan met een bureauonderzoek volstaan kan worden.

Op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek kan geconcludeerd worden dat vanuit een goede ruimtelijke ordening de archeologie geen belemmering vormt voor het onderhavige initiatief. Tenslotte kan opgemerkt dat er geen archeologisch terrein of monument binnen een straal van 50 meter ligt, de locatie niet in een provinciaal archeologisch aandachtsgebied ligt en het oppervlak van de nieuwe uitbreiding minder dan 2500 m<sup>2</sup> is waardoor op basis van het bestaande beleid van de gemeente Horst aan de Maas een uitgebreid archeologisch vooronderzoek tevens niet noodzakelijk is.

## 5.5 Flora en Fauna

De Nederlandse natuurbescherming kent twee aspecten, te weten gebieds- en soortbescherming.

Een van de belangrijkste kaders voor gebiedsbescherming wordt gevormd door de Natuurbeschermingswet. Deze wet regelt de bescherming van gebieden die als staat- of beschermend natuurmonument zijn aangewezen. Wanneer in of in de directe nabijheid van een aangewezen gebied een activiteit plaatsvindt, die leidt tot nadelige gevolgen van het natuurgebied, dan dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd. Dankzij de Natuurbeschermingswet voldoet Nederland grotendeels aan de eisen van de Europese Habitatrictlijn. Onder de Natuurbeschermingswet vallen dus de speciale beschermingszones volgens de Vogel- en Habitatrictlijn, gebieden deel uitmakende van de Ecologische Hoofdstructuur, beschermde natuur- en staatsnatuurmonumenten.

Soortbescherming vindt zijn wettelijk kader in de Flora- en faunawet (Ffw); hierdoor worden de in deze wet aangemerkte soorten beschermd, ongeacht waar deze planten en dieren zich bevinden. Om de instandhouding van de beschermde soorten te waarborgen moeten negatieve effecten op de instandhouding worden voorkomen. Hiertoe zijn in de wet verschillende verbodsbepalingen geformuleerd en zijn de soorten onderverdeeld in drie categorieën:

- categorie 1: Bij activiteiten die te kwalificeren zijn als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt voor de soorten in deze categorie een vrijstelling voor artikel 8 t/m 12 van de Ffw. Er hoeft voor deze activiteiten geen ontheffing te worden aangevraagd;
- categorie 2: Bij activiteiten die te kwalificeren zijn als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt voor de soorten in deze categorie een vrijstelling voor artikel 8 t/m 12 van de Ffw, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Deze gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf worden opgesteld en ingediend voor goedkeuring. Is er geen goedgekeurde gedragscode aanwezig, dan dient ontheffing aangevraagd te worden;
- categorie 3: Bij activiteiten die te kwalificeren zijn als ruimtelijke ontwikkelingen, geldt voor soorten in deze categorie geen vrijstelling. Ook niet op basis van een gedragscode. Hiervoor is een ontheffing nodig.

Ontheffingaanvragen op basis van categorie 1 en 2 worden getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort' (de zogenaamde lichte toets). Ontheffingaanvragen op basis van categorie 3 krijgen te maken met de 'uitgebreide toets'. Dit houdt in dat wordt getoetst op drie criteria, te weten 1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang, 2) er is geen alternatief en 3) doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort. Aan alle criteria moet worden voldaan.

Gezien de beperkte omvang van de voorgenomen wijziging is een quickscan Flora en fauna uitgevoerd. Deze quickscan is opgebouwd uit een veldbezoek, het vergelijken van de aangetroffen biotopen met habitateisen van beschermde planten- en diersoorten en een bronnenonderzoek.

Uit het bronnenonderzoek is gebleken dat het plangebied niet is aangewezen als, of ligt in de nabijheid van een Natura 2000-gebied, een Wetland of Beschermd - of Staatsnatuurmonumenten. Daarnaast is het plangebied (of een deel daarvan) niet aangewezen als EHS.

Bij het uitgevoerde veldonderzoek zijn de soorten of soortgroepen Flora, Vogels, Zoogdieren, Reptielen en amfibieën, Vlinders en Libellen, Mieren en kevers en Vissen geïnventariseerd.

### ***Beschrijving ontwikkelingen***

De realisatie van de nieuwe stal kan gevolgen hebben voor eventueel voorkomende natuurwaarden, planten- en diersoorten.

#### Gebieden

Uit de quickscan blijkt dat er geen gebieden binnen of in de directe omgeving van het plangebied zijn aangewezen als Natura 2000-gebied, Beschermd- of Staatsnatuurmonument of EHS-gebied.

#### Soorten

Uit het veldonderzoek en de analyse van de effecten van de ingreep op beschermde soorten is gebleken dat het niet noodzakelijk is om maatregelen te treffen om mogelijke schade te voorkomen.

#### *Vogels*

Indien broedende vogels (FFlijst 2/3) aanwezig zijn, kunnen versturende werkzaamheden als herinrichting van de speelplaats en de landbouwgronden, verwijderen van beplanting niet plaatsvinden zonder hinder te veroorzaken. Wanneer er geen broedende vogels aanwezig zijn kunnen de werkzaamheden wel plaats vinden. Door de landbouwgronden voor het broedseizoen voor vogels ongeschikt te maken en te houden en door beplanting en bebouwing voor het broedseizoen te verwijderen, wordt voorkomen dat vogels er zullen gaan broeden. Indien zo gehandeld wordt dan treden er geen effecten op ten aanzien van vogels. Wanneer de werkzaamheden in het geheel plaatsvinden buiten het broedseizoen worden geen nadelige effecten verwacht op vogels.

Een uitzondering op bovenstaande wordt gevormd door mogelijk aanwezige hollenbroeders.

Deze maken jaarlijks gebruik van dezelfde nestlocatie. Om deze reden geldt dat de betreffende broedholte niet verwijderd mag worden. Indien dit toch noodzakelijk is zijn compenserende, soortspecifieke maatregelen aan de orde.

Uit de natuurgegevens van de provincie Limburg blijkt dat in het gebied alleen de zwarte roodstaartmees en de matkop voorkomt. Verder is in de nabijheid de grasmus en de holenduif aangetroffen. Dit betreft waarnemingen van 2010.

Te behoeve van de voorgenomen bouw worden echter geen broedplaatsen aangetast. De aanwezigheid van deze soorten vormt derhalve geen belemmering.



**Figuur 8: kaart natuurgegevens provincie Limburg**

#### *Vleermuizen*

Het onderzoeksgebied wordt niet door vleermuizen (FFlijst 3) benut als foerageergebied, vliegroute (bomenrijen) en verblijfsplaatsen (bebouwing en holle bomen).

#### **Conclusie**

##### *Gebiedsbescherming*

De uitgevoerde quickscan maakt duidelijk dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen effecten optreden voor Natura 2000-gebieden, Beschermde- of Staatsnatuurmonumenten of EHS-gebieden.

##### *Soortenbescherming*

Wat betreft de effecten op de aanwezige en te verwachten beschermde soorten, is de verwachting dat er geen overtreding van de verbodsbepalingen FF-wet aan de orde zijn voor de soortgroep planten, zoogdieren, amfibieën tabel 1 en vogels met niet-jaarrond beschermde nesten. Temeer omdat in de analyse van de gebiedsbescherming is beoordeeld dat de bomenkap niet nodig zal zijn en er houtopstanden en groen worden toegevoegd.

Algeheel is de conclusie ten aanzien van de gebiedsbescherming dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling geen wezenlijk negatief effect zal hebben op de beschermde habitats binnen het plangebied. Ten aanzien van de soortbescherming is de verwachting dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling geen wezenlijk negatieve invloed op de regionale instandhouding van beschermde soorten heeft.



## 5.6 Water

### 5.6.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer.

De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het uitvoeren van een watertoets betreft de waterbeheerders actief bij ruimtelijke besluitvormingsprocessen en geeft water een duidelijke plek binnen de ruimtelijke ordening. Hierdoor worden waterbeheerders actief betrokken bij de ruimtelijke besluitvormingsprocessen en krijgt water een duidelijke plek in de ruimtelijke ordening.

Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

### 5.6.2 Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan van waterschap Peel en Maasvallei, het POL2006, het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën. De meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

#### *Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)*

Het waterbeleid in het POL2006 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

### *Waterschap Peel en Maasvallei*

Het Integraal Waterbeheersplan 'Orde in water' van Waterschap Peel en Maasvallei (IWBP) beschrijft de uitwerking van het provinciale (oppervlakte)waterbeleid door het waterschap, zoals is vastgelegd in het POL2006. Het plan is richtinggevend voor het te voeren beleid en beheer van het waterschap gedurende de planperiode 2010-2015. Het waterbeheer wordt in al zijn samenhangen bekeken met als belangrijke uitgangspunten de watersysteembenadering en de waterketenbenadering. Bij de integrale afwegingen zijn er een aantal leidende principes: veiligheid, integraal waterbeheer, duurzaamheid, water als medeordenend principe, niet afwentelen op anderen, omgevingsgericht werken, geen verslechtering en doelmatig en effectief. Extra inspanningen worden geleverd op het realiseren van duurzaam stedelijk waterbeheer waaronder het nadrukkelijk beïnvloeden van de ruimtelijke ordening vanuit waterhuishoudkundige principes in samenwerking met de gemeentes. Ook het samenwerken in de waterketen met de gemeentes en de verdere sanering van schadelijke rioolwateroverstorten staan hoog op de agenda. Bij nieuwbouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het afkoppelbaar verhard oppervlak van het riool.

#### 5.6.3 Huidige situatie

Het plangebied ligt ten zuiden van de kern Sevenum en is gesitueerd in het werklandschap Klavertje 4 en wordt gekenmerkt door landbouw. Rondom en binnen het plangebied zijn sloten aanwezig. De omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door landbouw en infrastructuur.

Ten westen van het plangebied ligt een waterloop. In onderstaande figuur zijn de hoofdwaterlopen opgenomen.

Het huidige terrein is in gebruik als agrarisch gebied. Het is dus onverhard en hoeft niet af te wateren op sloten of riolering.

Het gebied kent geen ecologische functie en er zijn geen ecologische ambities. Het plangebied ligt niet in, en grenst niet aan, een beschermd gebied.

De gemiddelde hoogte van het maaiveld is ter plaats van het plangebied circa 25,5 m + NAP.

In de directe omgeving zijn geen TNO-peilbuizen of metingen uitgevoerd die inzicht geven in het meerjarig verloop van het grondwater. In de omgeving van het plangebied zijn enkele grondwateronttrekkingen ten behoeve van beregening aanwezig. Het plangebied ligt niet in een waterwingebied of boringvrije zone.



Figuur 9: Hoofdwaterwegen

Het enig afvalwater dat vrijkomt is het hemel/dakwater van de nieuw te bouwen stal. Dit betreft schoon water.

#### 5.6.4 Toekomstige situatie

Het enig water dat vrijkomt is het hemel/dakwater van de nieuw te bouwen stal. Dit betreft schoon water wat ter plaatse in de bodem geïnfiltreerd zal worden. De uitvoering van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling zal leiden tot een toename van het verhard oppervlak. De toename van verhard oppervlak en het nieuwe waterbeleid hebben door de infiltratie echter geen gevolgen voor het watersysteem.

### 5.6.5 Conclusie

Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding is, gezien de te treffen maatregelen, niet te verwachten. Concluderend kan daarom worden gesteld dat bij de realisatie geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

## 5.7 Externe veiligheid

In wet- en regelgeving met betrekking tot het thema externe veiligheid wordt onderscheidt gemaakt in diverse risicobronnen. Zo wordt voor wat betreft de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen getoetst aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor, water, door de lucht en door buisleidingen wordt getoetst aan de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (circulaire RNVGS). Voor buisleidingen geldt ook de circulaire “Zonerings hogedruk aardgastransportleidingen”.

Voor het plangebied is in kaart gebracht wat de externe risico's zijn rondom het plangebied en zijn deze aspecten in kaart gebracht.

### 5.7.1 Bedrijven

Voor bedrijven geldt als het gaat om de aanwezigheid van risico's het besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Op basis van de Provinciale Risicokaart kan geconcludeerd worden, dat in de nabijheid van het plangebied zich geen risicovolle bedrijven bevinden welke een nadelige invloed kunnen hebben op de voorgenomen ontwikkeling.

### 5.7.2 Transport: vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

De beoordeling is uitgevoerd op basis van de circulaire “Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen” van de provincie Limburg. Het plangebied ligt geheel buiten het risico- en invloedgebieden van de voor het transport van gevaarlijke stoffen gevaarlijke stoffen relevante relaties.

### 5.7.3 Transport: vervoer van gevaarlijke stoffen over rail

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen spoorlijnen gelegen waarover gevaarlijke stoffen getransporteerd worden.

### 5.7.4 Transport: vervoer van gevaarlijke stoffen over water

Binnen en in de nabijheid van het plangebied zijn geen vaarwegen aanwezig waarover gevaarlijke stoffen getransporteerd worden.

### 5.7.5 Vliegverkeer

Het plangebied ligt buiten de direct gangbare aanvlieg- en opstijgroutes van het luchtvaartterrein.

### 5.7.6 Transport: ondergrondse buisleidingen

Op basis van de informatie van de gemeente Horst aan de Maas, de N.V. Gasunie, de “Stichting buisleidingenstraat Rotterdam” en “Stichting Klic” (Kabels en Leidingen informatiecentrum) bevinden zich geen ondergrondse buisleidingen, hogedruk gasleidingen of brandstofleidingen, binnen of in de nabijheid van het plangebied.

### 5.7.7 Conclusie:

Op basis van de overgelegde en bekende gegevens van het plan en de beschouwde aspecten zijn er ten aanzien van het thema externe veiligheid geen belemmeringen aanwezig voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

## 5.8 Luchtkwaliteit

### 5.8.1 Europese richtlijnen en implementatie in Nederlandse regelgeving

Op Europees niveau zijn afspraken gemaakt om de schadelijke gevolgen van de luchtverontreiniging voor de gezondheid van de mens en het milieu als geheel te voorkomen of te verminderen.

De grondbeginselen staan in de Kaderrichtlijn 96/62/EG betreffende de beoordeling en het beheer van de luchtkwaliteit uit 1996. De richtlijn is gericht op de instandhouding van goede luchtkwaliteit en in andere gevallen het verbeteren daarvan, adequate informatievoorziening aan de bevolking en gemeenschappelijke methoden en criteria om de luchtkwaliteit te beoordelen.

Deze kaderrichtlijn is de basis van de dochterrichtlijnen, waarin de luchtkwaliteitsnormen zijn vastgelegd. De eerste dochterrichtlijn 1999/30/EG geeft grenswaarden voor zwavel- en stikstofdioxide, stikstofoxiden, lood en zwevende deeltjes (PM10). De grenswaarden voor benzeen en koolmonoxide staan in de tweede dochterrichtlijn 2000/69/EG. En in de derde dochterrichtlijn 2002/3/EG zijn grenswaarden voor ozon opgenomen. De vierde dochterrichtlijn 2004/107/EG stelt eisen met betrekking tot zware metalen zoals PAK, cadmium, arseen, nikkel en kwik.

De ‘Wet luchtkwaliteit’ is een implementatie van enkele van de bovengenoemde richtlijnen. De ‘Wet luchtkwaliteit’ bevat grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels voor bepaalde luchtverontreinigende stoffen. Verder geeft de ‘Wet luchtkwaliteit’ aan op welke termijn deze normen gelden en gehaald moeten worden en welke bestuursorganen verantwoordelijk zijn voor het halen van die normen.

### 5.8.2 Wet Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is hoofdstuk 5, onder titel 5.2, verder genoemd de Wet luchtkwaliteit, in werking getreden (Stb. 2007, 434) en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. De aanleiding hiervan is de maatschappelijke discussie die ontstaan is als gevolg van de directe koppeling tussen ruimtelijke ordeningsprojecten en luchtkwaliteit. De directe koppeling had tot gevolg dat veel geplande (en als noodzakelijk of gewenst ervaren) projecten geen doorgang konden vinden in overschrijdingsgebieden. Bovendien moest voor ieder klein project met

betrekking tot luchtkwaliteit een uitgebreide toets gedaan worden. Met de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het Rijk, provincies en gemeenten werken in het NSL-programma samen aan maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren tot de normen, ook in gebieden waar nu de normen voor luchtkwaliteit niet worden gehaald (overschrijdingsgebieden). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

In artikel 4 van het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM)<sup>1</sup> bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Concreet betekent dat op basis van de Regeling NIBM een nieuwe woningbouwlocatie in ieder geval NIBM is indien:

- 1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg
- 3.000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling

Wanneer projecten wel in betekende mate bijdrage aan de luchtkwaliteit dient luchtonderzoek uitgevoerd te worden, waarbij getoetst wordt aan de normen.

Kort samengevat dienen bouwplannen te worden beoordeeld op basis van de 'Wet luchtkwaliteit' c.q. artikel 5.16 van de Wet milieubeheer. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt
- een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL.

Naast toetsing aan de 'Wet luchtkwaliteit' dient altijd te worden onderzocht of sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Tevens dient het plan getoetst te worden aan het Besluit gevoelige bestemmingen milieubeheer. Dit besluit is er op gericht te voorkomen dat door de bouw van een

---

<sup>1</sup> Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM<sub>10</sub>) of stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m<sup>3</sup> voor zowel PM<sub>10</sub> als NO<sub>2</sub>.

gevoelige bestemming op een plek met een (dreigende) grenswaardenoverschrijding voor luchtkwaliteit het aantal ter plaatse verblijvende personen gaat toenemen.

Het onderhavige project is met de interne functiewijziging zo kleinschalig dat dit zonder meer valt onder de Regeling NIBM. Het project is te kleinschalig om in betekende mate bij te dragen aan een verandering/verslechtering van de luchtkwaliteit

### 5.8.3 Conclusie

Op basis van het uitgevoerde luchtkwaliteitstoets kan geconcludeerd worden dat zowel vanuit de Wet milieubeheer als vanuit een goede ruimtelijke ordening de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het onderhavige initiatief.

## 5.9 Kabels en leidingen

Het projectgebied is niet gelegen binnen een (hinder)zone of werkstrook van hoofdleidingen of kabels.

Er liggen geen hoofdleidingen voor olie, gas of water en geen hoogspanningsleidingen in of nabij het projectgebied. Het projectgebied bevindt zich verder niet binnen een straalpad of radarverstoringgebied.

Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat kabels en leidingen geen belemmering vormen voor het onderhavige initiatief.

## 5.10 Verkeerskundige aspecten

De verkeersontsluiting is voornamelijk via de Zeesweg op de Venloseweg. Het aantal verkeersbewegingen en de ontsluiting is, in relatie tot de functie en de breedte van de wegen, zodanig dat deze geen invloed hebben op de verkeersveiligheid of leiden tot een verslechtering hiervan. Tevens zijn er voldoende parkeervoorziening op het terrein van de inrichting aanwezig. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat verkeer geen belemmering vormt voor het onderhavige initiatief.

## 5.11 Energie en duurzaamheid

Het klimaat verandert. Dit komt onder andere door de toename van het gebruik van fossiele brandstoffen in de 1 ingezet op duurzaamheid en cradle tot cradle. Ook ruimtelijke ontwikkeling kan en moet worden ingezet om de doelstellingen uit het klimaatbeleid te bereiken, en hiermee grote energiebesparings- of duurzaamheidswinsten te boeken als dit mogelijk is. Dit kan niet alleen door het gebruik van milieuvriendelijke materialen of waterbesparende maatregelen, maar bijvoorbeeld ook door rekening te houden met de oriëntatie van de bebouwing (opvang zonlicht en zonnewarmte).

In de ontwikkelingsplannen zal daarom rekening worden gehouden met de juiste dakhelling waardoor in de nabije toekomst gebruik gemaakt kan worden van zonnecellen op het dak van het nieuwe gebouw.

Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat duurzaamheid geen belemmering vormt voor het onderhavige initiatief

## 5.12 Landschappelijke inpassing

### 5.12.1 Inleiding

Voor de landschappelijk inpassing is door plattelandscoöperatie Peel en Maas regio een landschapsschets opgesteld conform het limburgs kwaliteitsmenu. Hiervan is verslag gedaan in en rapportage van januari 2012. Deze rapportage is opgenomen in de bijlage.

Vanuit het dierenwelzijn heeft de overheid te kennen gegeven deze vernieuwingsimpulsen en kwaliteit te willen ondersteunen. Dit is de aanvraag Investerings in integraal duurzame stallen en houderijsystemen.

Naast de inrichting van de stallen heeft de ondernemer ook de wens om voor de dieren in te zetten op maximale welzijnsmogelijkheden buiten de stal in de weide. Daarnaast wil de ondernemer een duurzame bijdrage leveren ten behoeve van de beleving en de educatie van het wel en wee op zijn bedrijf. Onderstaande visie geeft weer op welke wijze dit ingezet wordt.

### 5.12.2 Visie

Vanuit de ondernemer is het wenselijk dat de dieren zich op hun gemak voelen. Door hun oorspronkelijke gebied (waar ze veelal geboren zijn) als referentie te nemen, zal een kleinschalig en gevarieerd landschap voor de dieren een "lustoord" zijn. Hier kunnen ze van alles ondereen en op een vriendelijke wijze verder opgroeien. Dit zal met hagen, bomen, poel, etc. wat ook verantwoord is in het omliggende en oorspronkelijke cultuurlandschap alhier. Daarnaast biedt dit ook een mooie gelegenheid om voor voorbijgangers kennis te nemen van het wel en wee van de dieren.

### 5.12.3 Landschapsschets

De landschappelijke inpassing/verbetering van het erf en omliggend cultuurlandschap dient ook een bijdrage te leveren aan de landschapskwaliteit/landschapscultuur van het geheel in zijn omgeving. Het doel hierbij is ook de structuur van het landschap te versterken en de herkenbaarheid en aantrekkelijkheid te vergroten. Het dient echter ook te passen bij de bedrijfstak met vleesvee.

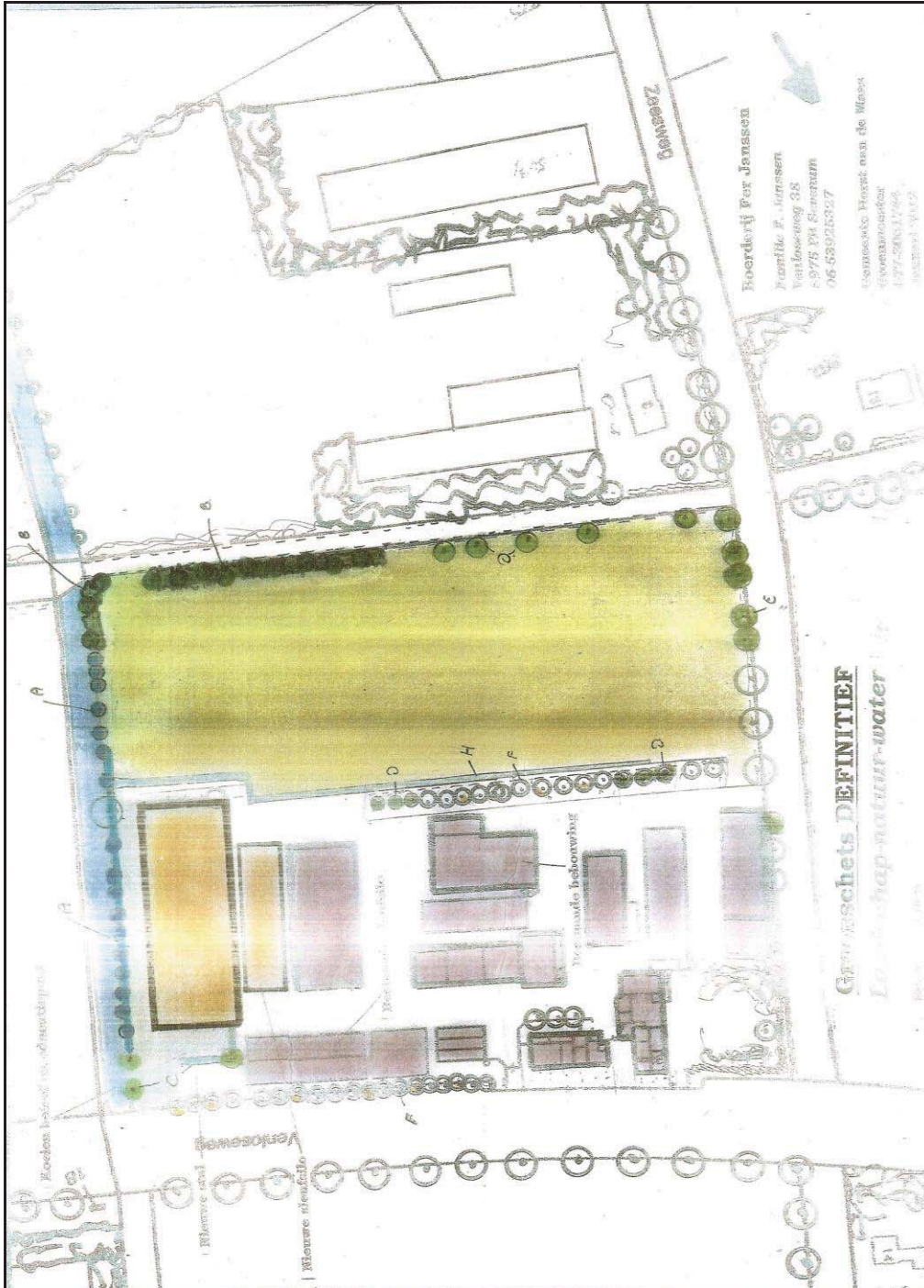
De locatie is gelegen in een kamponginning, waarbij het ook wenselijk is dit plaatje in de nieuwe situatie na te streven. De nieuwe locatie dient daarbij geïntegreerd te worden in het landschappelijk geheel.

Met het nieuwe plan zoals opgenomen in de bijlage ontstaat er kamer met daarin de gebouwen en een open weiland waarin de dieren kunnen verblijven zonder de aanplant te beschadigen.

In figuur 10 is weergegeven op welke wijze het bedrijf in de nieuwe situatie globaal wordt ingericht. Een weide met nabij de nieuwe stal een kleinschalig landschap, met knusse ruimtes en variatie, wat uitloopt naar een groter en opener weiland. Dit alles geeft de dieren ruime mogelijkheden. Het geheel past binnen het provinciaal en gemeentelijk landschapsbeleid.



Naast de inzet voor dierenwelzijn is de voorzijde ook geschikt voor bezoekers/voorbijgangers is de wens, zodat zij het welzijnsvriendelijke leven van de dieren ervaren en er iets van opsteken. Dit geeft het geheel een extra impuls.



Figuur 10: Schets landschappelijke inpassing

## **6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID, PRIVAATRECHTELIJKE BEPERKINGEN**

De realisatie van het project geschiedt voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding. Verder zijn de gronden eigendom van de initiatiefnemer. Deze gronden zijn niet belast met beperkt zakelijke rechten van derden. De bestemming en gebruik van de gronden is en blijft agrarisch.

In het onderhavige plan zijn er geen kosten die door de gemeente op de initiatiefnemer moeten worden verhaald, anders dan de legeskosten.

Deze drempel, in combinatie met het feit dat de naar derden toe merkbare planologische gevolgen van de vrijstelling minimaal zijn, leidt tot de globale conclusie dat de kans op vergoedbare planschade claims gering is.

## 7 PROCEDURE EN OVERLEG

### 7.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag voor de activiteit planologisch strijdig gebruik dient getoetst te worden aan artikel 2.12 eerste lid onder a, onder 3 van de Wabo.

### 7.2 Overleg rijk, provincie en waterschap

De inspectie VROM heeft een lijst samengesteld met gevallen waarin vooroverleg gepleegd dient te worden. Het gaat hier om gevallen waarin nationale belangen spelen. Komt een project of activiteit niet voor op deze lijst dan hoeft er geen vooroverleg plaats te vinden. Onderhavig project komt niet voor op de lijst van VROM-inspectie. Er hoeft derhalve geen vooroverleg met het Rijk plaats te vinden.

Er heeft vooroverleg plaatsgevonden met de DCGV en de gemeente Horst aan de Maas vanwege de ligging in het werklandschap klavertje vier. Tevens heeft in het kader van de Wet natuurbescherming overleg plaats gevonden met de provincie en is een inmiddels een vergunning aanvraag in het kader van de natuurbeschermingswet ingediend bij de provincie Limburg waardoor een verklaring van geen bedenking achterwege kan blijven in deze procedure. Een aanvraag in het kader van deze natuurbeschermingswet is inmiddels in behandeling bij de provincie.

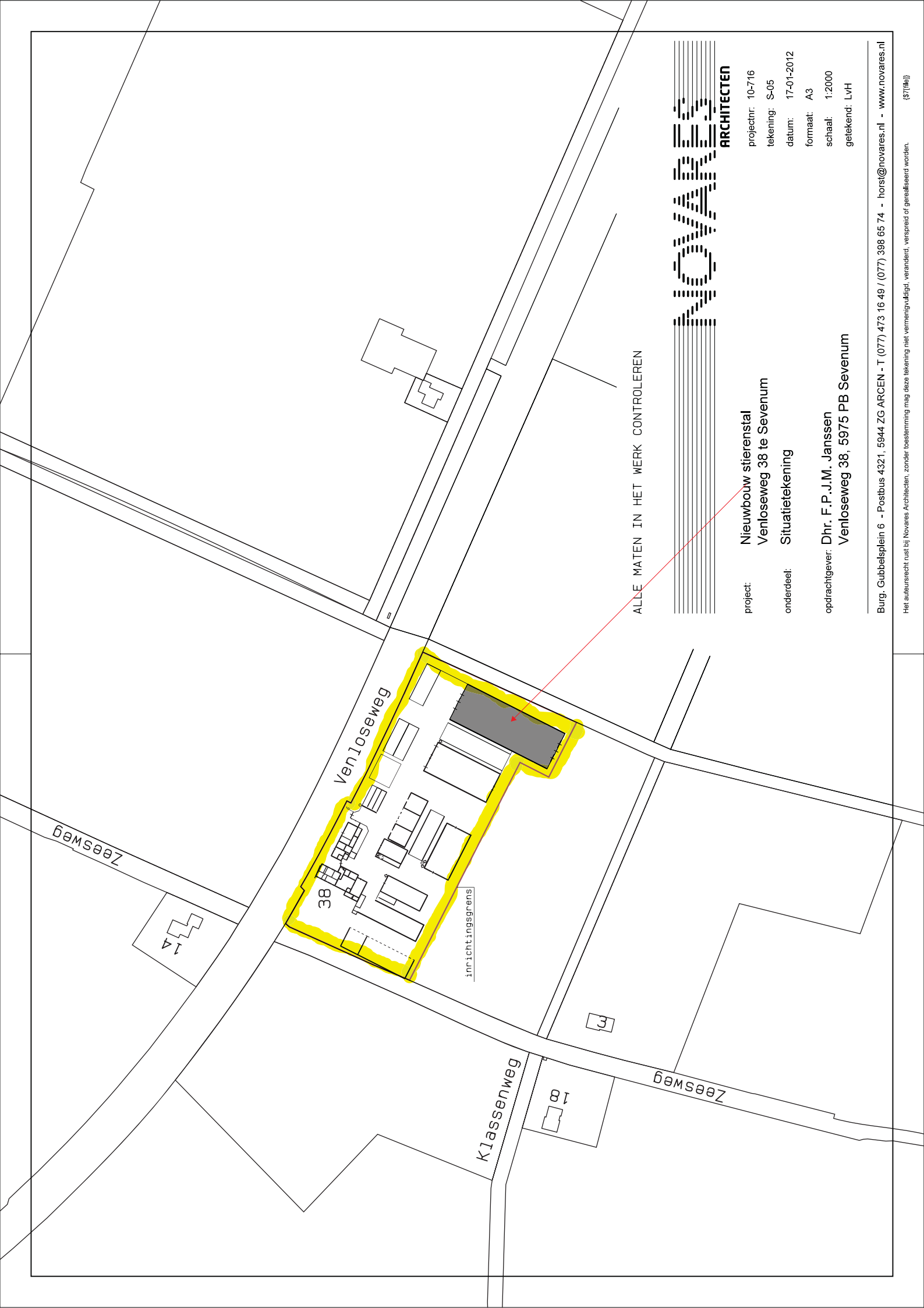
Met het Waterschap is vooroverleg gevoerd. Het Waterschap geeft aan dat het plan valt onder de ondergrens die geldt in het kader van de Watertoets. Dergelijke projecten hebben waterhuishoudkundig vrijwel geen effecten. Het Waterschap heeft aangegeven plannen die onder de ondergrens vallen niet meer inhoudelijk te toetsen.

Hiermee is voldaan aan de bepaling omtrent het vooroverleg met het Rijk, Provincie en waterschap.

### 7.3 Overleg maatschappelijke organisaties en burgers

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is vooroverleg noodzakelijk. Dit vooroverleg is alleen aan de orde als provinciaal belang, rijksbelang dan wel het belang voor het waterschap aan de orde is. In dit kader is geen aanvullend overleg noodzakelijk. De voorgenomen stal wordt gebouwd op een bestaand bedrijf. De procedure voor milieuvergunning is inmiddels doorlopen. Omwonenden zijn daarmee geïnformeerd en er vindt verder ook geen substantiële wijziging plaats. Omwonenden zijn bekend met de voorgenomen bouwplannen. Maatschappelijke organisaties zijn geen betrokken partij in deze.





ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN



project: Nieuwbouw stierenstal  
Venloseweg 38 te Sevenum

projectnr: 10-716

tekening: S-05

datum: 17-01-2012

formaat: A3

schaal: 1:2000

getekend: Lvh

onderdeel: Situatietekening

opdrachtgever: Dhr. F.P.J.M. Janssen  
Venloseweg 38, 5975 PB Sevenum

Burg. Gubbelsplein 6 - Postbus 4321, 5944 ZG ARCEN - T (077) 473 16 49 / (077) 398 65 74 - horst@novares.nl - www.novares.nl

Het auteursrecht rust bij Novares Architecten, zonder toestemming mag deze tekening niet verspreiden, verspreiden, verspreiden of gereproduceerd worden.

(\$7file)

## Bijlage 2: Groenschets

# ***Definitief Groenschets***

***Landschap-natuur-water***

**Ten behoeve van uitbreiding  
vleesveebedrijf met stal en sleuvsilo**

**Dhr. F.R.J.M. Janssen  
Venloseweg 38  
5975 PB Sevenum  
06-53816919  
[Ferd.janssen@hetnet.nl](mailto:Ferd.janssen@hetnet.nl)**

Gemeente Horst aan de Maas  
Groenmeester  
077-3061744  
Januari 2012

## **1. Inleiding**

Het bedrijf van dhr. Janssen wil graag zijn bedrijf gereed maken voor de toekomst. Vanuit verdere specialisatie, aangescherpte milieunormeringen en dierenwelzijn, wil de ondernemer zijn bedrijf gesloten en duurzaam maken.

Vanuit een eigen voerverzorging en een zonne-energiesysteem wil het bedrijf zich richten op een gesloten bedrijf. Het gemengde bedrijf heeft hier voor een uitbreiding nodig met een rundveestapel voor de huisvesting van zijn dieren.

De dieren in deze nieuwbouwstal en in de bestaande stallen worden gehuisvest op stro.

De gemeente heeft aangegeven dat men wil meewerken en de procedure wil vervolgen. Hierbij is de LKM eis vanuit de gemeente/provincie, dat bij het bouwplan een landschapsplan met beplantingsplan bijgevoegd dient te worden. Het beleid van de gemeente is gebaseerd op het verkrijgen van kwaliteit voor de ondernemer en voor de omgeving. De gemeente vraagt aandacht voor een landschappelijke inpassing/integratie in het grotere geheel. Hierbij is als basis wenselijk het bestaande groen (natuur en landschap) vast te leggen en te beoordelen in de nieuwe situatie en aan te geven op welke wijze het landschapsplaatje compleet gemaakt kan worden.

Daarnaast wil de ondernemer een duurzame bijdrage leveren ten behoeve van de beleving en de educatie van het wel en wee op zijn bedrijf.

Dit uiteindelijke plan dient er ook voor te zorgen dat er een "tegenprestatie" wordt geleverd met behoud van en eventueel mogelijke verbetering van de omgevingskwaliteit van dit landschap aan de rand van het gebied Klavertje 4. Dit plan dient in verhouding te staan tot de aard en de omvang van de ingreep.

Er is afgesproken om het gehele project in kaart te brengen en over het geheel te bekijken wat er aan wensen zijn, om het te laten voldoen aan de kwaliteitscriteria. Hierbij wordt de impact van de uitbreiding als basis genomen voor de hoeveelheid groen op deze locatie.

Het nieuwe groen dient duurzaam behouden te worden, dus men dient te voorkomen dat het vee het groen vernield.

De Groenmeester van de gemeente Horst is gevraagd een totaal Groenschets uit te brengen als advies/kader voor het landschapsplan/beplantingsplan. Dit is reeds eerder besproken met de ondernemer en staat hieronder verder uitgewerkt.

Onderstaande beschrijving geeft kort aan op welke wijze het project ligt binnen het beleid en op welke wijze de Groenschets invulling geeft aan de landschappelijke integratie en kwaliteitsimpuls erf- en cultuurlandschap.

## **2. Ligging en situatie**

Het project is gelegen aan de Venloseweg en is het laatste bedrijf aan deze zijde (aan de Venloseweg) aan de rand van het gebied Klavertje 4. Het ligt ook op de grens van een halfopen gebied en het open heideontginningslandschap, waar in de toekomst het nieuwe werklandschap zal ontstaan. (zie kaartje 1)

Deze historische boerderij is van oorsprong een kampontinginning aan deze ontginningsas op de rand van het verder gelegen woeste gebied.

Op deze locatie liggen naast de oudere boerderij met authentiek schuurtje een verzameling bestaande gebouwen en sleufsilos geclusterd. Hier omheen is deels bestaand groen aanwezig. De groene uitstraling is voor de onderneming ook het



visitekaartje en past bij de bedrijfstak met vleesvee in een aantrekkelijke groene omgeving.

De achterzijde grenst aan het open gebied wat in de toekomst omgevoerd wordt naar een intensief werklandschap en compleet kan veranderen.

### **3. Doelstelling en uitgangspunten Groenschets**

Het doel is door middel van een juiste vormgeving/kleur van de uitbreiding, samen met een juiste inpassing van het geheel, een bijdrage te leveren aan en passend binnen de gewenste landschappelijke kwaliteit van het erf en het omliggende cultuurlandschap. Dit is voor de gemeente een randvoorwaarde voor verdere medewerking en dient op maat van het project te geschieden.

Het doel is om een reële inpassing/integratie te creëren, waarbij het behoud en versterken van het bestaande groen de basis vormt en aan moet sluiten met nieuw groen in de nieuwe situatie.

Hierbij wordt gekeken naar het totale perceel vanuit de landschappelijke omgeving en vanuit het feit dat de ondernemer zich gaat richten op zonne-energie.

Het doel hierbij is aansluiting te vinden bij het provinciaal en gemeentelijk beleid en hiermee de gewenste landschappelijke streefbeelden te realiseren. Daarnaast kunnen andere suggesties gedaan worden ter verbetering van de omgevingskwaliteit.

### **4. Beleid**

Vanuit het beleid zijn enkele beleidsstukken zeer relevant.

Dit is achtereenvolgens:

- # Groene waarden uit POL
- # Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap
- # Landschapskader en LOP

### **5. Provinciaal en gemeentelijk Groenbeleid**

Op de Groene waarden kaart vanuit het POL is het project deels gelegen in de POG randzone en grotendeels in het witte gebied.

Een goede landschappelijke inpassing, aankleding, versterking en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteit gelden in dit witte gebied als randvoorwaarde.

Vanuit de POG inkleuring is het wenselijk om voor de groene zone (POG) rond het Molenbeekdal een meerwaarde te creëren.

Dit sluit ook aan op het Stimuleringsplan wat is opgesteld vanuit de Provincie en waarin staat aangegeven welke natuurwaarden aanwezig zijn in bepaalde gebieden en welke maatregelen wenselijk zijn om de kwantiteit en kwaliteit van bos, natuur en landschap te vergroten cq. te verbeteren.

Het project gelegen is in een wit gebied. Hier zijn vanuit het Stimuleringsplan geen specifieke aandachtspunten.

Het landschapskader van de provincie Limburg geeft aan hoe het landschap is opgebouwd en op welke wijze nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan de herkenbaarheid.

Het project is gelegen in het halfopen lint/cluster bebouwing waar men de inzet voor groenstructuren en erfbplantingen nastreeft. Dit halfopen groene lint en cluster vormt een groene rand langs het nieuwe werklandschap Klavertje 4.

Het LandschapsOntwikkelingsPlan van de gemeente Horst aan de Maas geeft aan dat het project gelegen is in een zône waar uitbreiding met erfbeplantingen wenselijk is. Dit draagt tevens bij aan het kleinschalige landschap rond het dal van de Groote Molenbeek.

## **6. Historie van het gebied**

Op kaart 3 is te zien het project in 1900 al te herkennen was als een kampontring aan de Venloseweg. Een open enclave met boerderij, omgeven door een akker en hoogstamboomgaard. Verder was deze kampontring op de grens van het beekdal en het heidelandschap omgeven met woeste gronden met heide en bosschages. De straat vormde destijds al een as in het landschap als verbinding door het verder nog onontgonnen gebied.

## **7. Huidige aanwezige natuur- en landschapswaarden**

Het bedrijf is gelegen aan het eind van het halfopen in het lint van de Venloseweg. De achterzijde wordt gevormd door het toekomstige werklandschap Klavertje 4, wat momenteel een halfopen landbouwgebied is. De overige zijden aan Venloseweg en Zeesweg zijn ingekaderd met bomenrijen, waar uitdunning wenselijk zou zijn. De verdere omgeving van bedrijf wordt gevormd door andere bebouwing/bedrijven die met hun erfbeplantingen en de verbindende laan Zeesweg en Venloseweg een halfopen aantrekkelijk geheel vormen op de grens van het beekdal Groote Molenbeek.

Qua natuurwaarden vormt de bestaande beplanting op het erf een meerwaarde in het halfopen landschap op de grens van het halfopen beekdalgebied en het opener landbouwgebied. De bestaande bomenrijen, bermsloten, waterlopen en erven in de omgeving zijn hier belangrijk voor het verkrijgen van natuurwaarden.

Het huidige water van het gebouw wordt geïnfiltreerd in de infiltratiesloot op de grens van het erf aan de zuidzijde.

## **8. Visie Groenschets**

De onderstaande visie geeft weer op welke wijze de groenschets bijdraagt aan de kwaliteit van landschap en natuur op en in de omgeving van het project.

### ***Landschap***

De landschappelijke inpassing/verbetering van het erf en omliggende cultuurlandschap dient ook een bijdrage te leveren aan de landschapskwaliteit/landschapsstructuur van het geheel in zijn omgeving. Het doel hierbij is ook de structuur van het landschap te versterken en de herkenbaarheid en aantrekkelijkheid te vergroten. Het dient echter ook te passen bij de bedrijfstak met vleesvee.

Deze locatie is een boerderij in een kampontring, waarbij het ook wenselijk is dit plaatje in de nieuwe situatie na te streven. Vandaar het als eerste wenselijk is om het bestaande groen te behouden en goed te beheren.

Gezien de uitbreiding met de nieuwe stal dient deze ook landschappelijk geïntegreerd te worden in het grotere geheel. Met een gemengde haag met knotbomen langs de stal (ivm ruimte), verder een nieuwe singel en deels knotbomen en aanvulling met bomenrij langs (Potlood)straatje en Zeesweg, ontstaat er een

kamer waarin de gebouwen van het bedrijf liggen en het vee de ruimte heeft in het open weiland (en zo niets kunnen vernielen).

Daarnaast zijn aanvullingen wenselijk die het compleet maken. Door bij de nieuwe stal een aantrekkelijk educatiepunt te maken en de bestaande eikenrij langs het bedrijf verder aan te vullen, wordt het een compleet en afgerond plaatje.

De voorzijde van de boerderij is voorzien met veel groen en erg mooi gelegen en dit dient behouden te blijven bij het authentieke oude boerderijgebouw.

### ***Natuur en water***

Door behoud en beheer van de bestaande beplanting en de aanleg van de gemengde haag met knotbomen, singels, knotbomen en bomenrijen op de rand van het perceel, ontstaan er op terrein veel randen en zodoende ook ecologische waarden.

Door het beheer van de bestaande elementen op het erf en de nieuwe landschapselementen rond de kavel behoud je ook een enclave van een gevarieerde ecologische randzone van het verder toekomstige dynamische landschap.

Mogelijk zijn er met een lokale vogelwerkgroep nog meer kleine ecologische ideeën (uilenkasten) te creëren. Al deze groenelementen vormen een meerwaarde als schuil- en nestgelegenheid voor veel soorten vogels, dieren en planten, zeker aan de rand van het Molenbeekdal.

Vanuit de Watertoets zal het regenwater van de nieuwe bebouwing geloosd dienen te worden op de infiltratiesloot op het perceel en hier infiltreren en langzaam afgevoerd worden op de Waterschapssloot.

### **Beleving en dierenwelzijn**

Vanuit de ondernemer is het wenselijk dat de dieren zich op hun gemak voelen.

Door hun oorspronkelijke gebied (waar ze veelal geboren zijn) als referentie te nemen, zal een kleinschalig omzoomd landschap voor de dieren, een rustieke omgeving vormen en de benodigde schaduw geven.

Daarnaast biedt een beleef- en educatiepunt een mooie gelegenheid om voorbijgangers kennis te maken met deze sector.

## **9. Groenschets en beplantingsindicatie**

Bijgevoegde groenschets geeft weer wat er aan bestaand groen aanwezig is en wat het advies is om het geheel te vervolmaken.

### **A: Aan te planten gemengde haag met knotbomen langs nieuwe stal en knotbomen langs beekloop**

Het feit dat de ruimte langs de stal beperkt is (ivm pad brandveiligheid) wordt hier een gemengde haag met knotbomen aangeplant. Dit zijn op onderlinge afstand van 4 a 5 meter knotwilgen (IVM zonnecollectoren op stal). Deze worden als paal in de grond gezet en om de 4 jaar geknot en het snoeihout kan verwerkt worden als houtril in deze randzone.

In de gemengde haag worden 4 stuks per meter aangeplant en deze gemengde losse haag wordt een keer per 2 jaar geknipt op hoogte van 1,80 meter.

Daarnaast wordt een deel langs de beekloop juist alleen aangeplant met de knotwilgen op onderlinge afstand van ca. 4 meter, zodat vanaf het weiland een doorkijk is naar het nu nog open gebied.

De gemengde haag bestaat uit de volgende soorten:

Rhamnus frangula

Vuilboom

Cornus sanguinea	Gewone kornoelje
Corylus avalana	Gewone Hazelaar
Ligustrum vulgare	Gewone liguster
Viburnum opulus	Gelderse Roos
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts

Hoeveelheid:

90 meter gemengde haag met 19 knotwilgen

8 Knotwilgen op het open deel tussen gemengde haag en singel

**B: Aan te planten nieuwe singel langs rand perceel**

Het feit dat beplanting juist in de rand wenselijk is (ivm veevernieling) worden beide singels (met toegangspoort) op deze plekken gesitueerd met een breedte van 4 meter met hierin struiken en bomen. Dit zijn opgaande bomen op onderlinge afstand van 7 meter. Door de opgaande bomen na 8 jaar te dunnen zullen uiteindelijk op onderlinge afstand van 14 meter de bomen kunnen uitgroeien. Door als opgaande bomen Essen te planten wordt een minimum aan overlast verkregen. De volgende soorten zijn in de singel van 4 meter breedte (3 rijen) wenselijk:

De struikensingel bestaat uit de volgende soorten:

			<u>Aantal per groep</u>
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom	5
10 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2
10 %	Corylus avalana	Gewone Hazelaar	3
5 %	Ligustrum vulgare	Gewone liguster	3
25 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5
20 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	4
10 %	Amelanchier lamarckii	Drents krenteboompje	3

De onderlinge plantafstand is 1,50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

In de nieuwe singel langs zandpad worden op onderlinge afstand van ca. 7 meter Essen (Fraxinus excelsior) geplant met een maat van 14-16. Deze worden na 8 jaar uitgedund en kunnen dan uitgroeien tot volwassen bomen.

Hoeveelheid:

100 x 4 meter = 400 m<sup>2</sup> singel met opgaande bomen

**C: Aanplant gemengde haag met bomen rondom educatiepunt**

Op deze plek, wat voor bezoekers vanaf de straat makkelijk te zien is, kan een soort informatiepunt voor het bedrijf gecreëerd worden, middels een bord en eventueel zitgelegenheid. Door een haag aan te leggen en enkele bomen ontstaat er een bijzondere plek. In deze gemengde haag met een hoogte van 1,50 meter staan de volgende struiken geplant:

De gemengde haag bestaat uit de volgende soorten:

20 %	Prunus spinosa	Sleedoorn
20 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom
20 %	Cornus sanguinea	Rode Kornoelje
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos

Er staan 4 stuks per meter en aanplant heeft maat van 60-80. De haag wordt 1x per jaar geknipt op een hoogte van 1,50 meter, zodat het een groene omkadering vormt van de parkeervoorziening.

In de haag en langs de beekloop bij ingang worden 3 bomen aangeplant, zijnde 3 *Castanea sativa* (Tamme kastanje). Dit zijn fraaie bomen, waar een bezoeker ook nog een vrucht van kan oppeuzelen.

Hoeveelheid:

25 meter gemengde haag

3 bomen

**D: Aanplant bomen langs perceelsgrens en aanvullen bomenrij**

Langs dit zandpaadje is aan een zijde de bestaande houtsingel van buurman gelegen en is wenselijk dit paadje hier te begeleiden met enkele toevallige bomen die buiten het raster staan.

Dit zijn: 3 *Fraxinus excelsior* Gewone es

2 *Alnus glutinosa* Zwarte els

De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14 en zullen buiten raster staan ivm vernieling door het vee.

Daarnaast wordt in de bestaande bomenrij langs bestaande bebouwing op de open plekken de eiken aangevuld. Dit zijn 6 eiken (*Quercus robur*) met maat 12-14 en staan eveneens buiten het raster.

Hoeveelheid:

5 + 6 bomen

**E: Aanplant bomen in laan gemeenteberm**

De Zeesweg vormt een mooie laan en om deze te vervolmaken is het wenselijk om enkele bomen ism gemeente toe te voegen om het gehele kader rond 't bedrijf compleet te maken.

Dit zijn 6 *Quercus robur* met maat 14-16 en staan op 8-12 meter onderlinge afstand.

Hoeveelheid:

6 bomen

**F: Controle en uitdunnen bestaande bomenopstand**

De bestaande bomenrij langs Venloseweg en langs bedrijfsgebouwen dient ism gemeente beoordeeld te worden en zonodig uitgedund te worden, zodat de toekomstbomen hier volledig kunnen uitgroeien. Hierbij kunnen ze wel in mekaar vergroeien, maar enige ruimte is wenselijk en ism gemeente kan dit vakkundig beoordeeld worden. Hiermee wordt ook de bestaande boomopstand duurzaam behouden.

**G: Aanvulling nestgelegenheden creëren**

Daar het een oude plaats is aan de rand van beekdalgebied, zou het wenselijk zijn te bezien of er in de nieuwe situatie nestgelegenheden gecreëerd kan worden voor bijvoorbeeld uilen. Dit is wenselijk samen te bekijken met een lokale vogelwerkgroep. Dit ook in relatie tot het beoogde uilencompensatieperceel aan de overzijde van de Zeesweg.

**H: Behoud infiltratiegreppel**

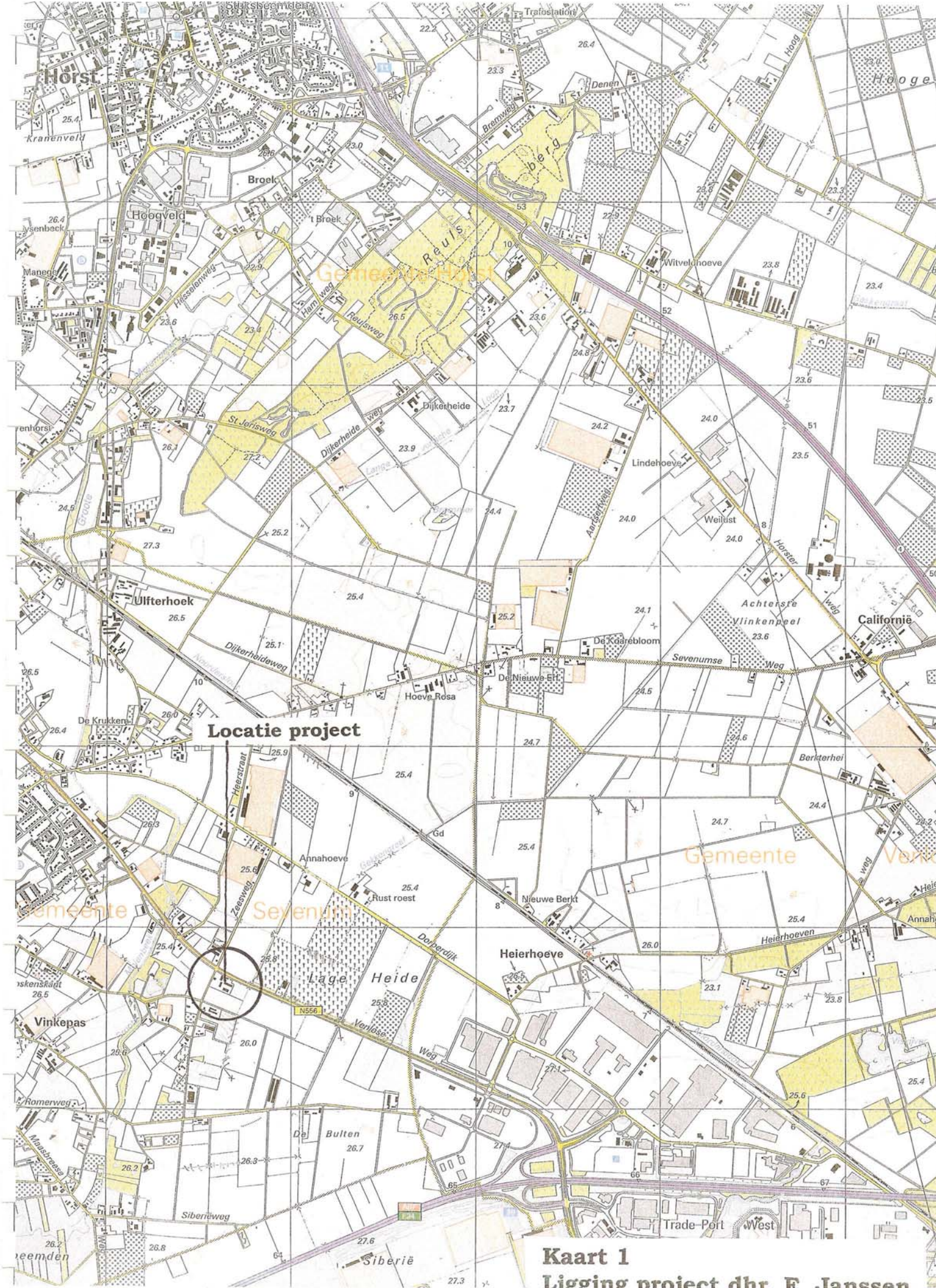
De bestaande infiltratiegreppel op het perceel is voldoende voor de opvang en infiltratie van het regenwater van de nieuwe bebouwing. De ondernemer zal dit

nader onderbouwen ten behoeve van de Watertoets. Deze infiltratiesloot heeft naast een functionele waarde ook een ecologische meerwaarde.  
Het beheer is 1 keer per 2 jaar maaien van de vegetatie en maaisel afvoeren, zodat in de winter enige schuilgelegenheid aanwezig is.

### **10. Conclusie**

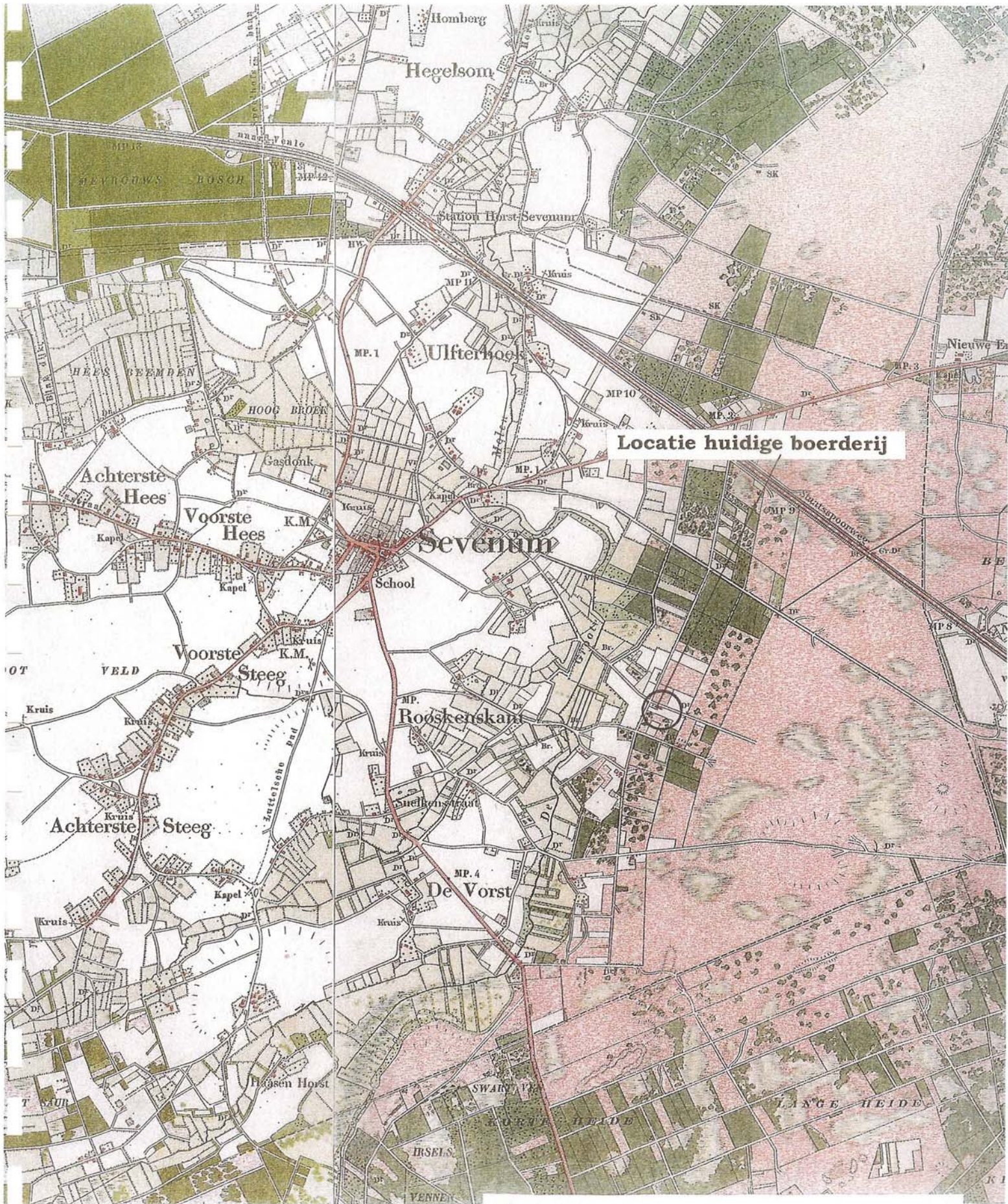
De definitieve Groenschets en beschrijving is een onafhankelijk advies en draagt bij aan de kwaliteitsimpuls van project en de omgeving. De gemeente hoopt dat dit advies bijdraagt aan het gezamenlijk nastreven van een mooi plaatje en dit verder te ontwikkelen.

Gemeente Horst aan de Maas,  
Ing. R. Janssen, Januari 2012



**Locatie project**

**Kaart 1**  
**Ligging project dhr. F. Janssen**  
**1 : 25.000**



Kaart 2 Historische kaart ca. 1900  
1 : 25.000

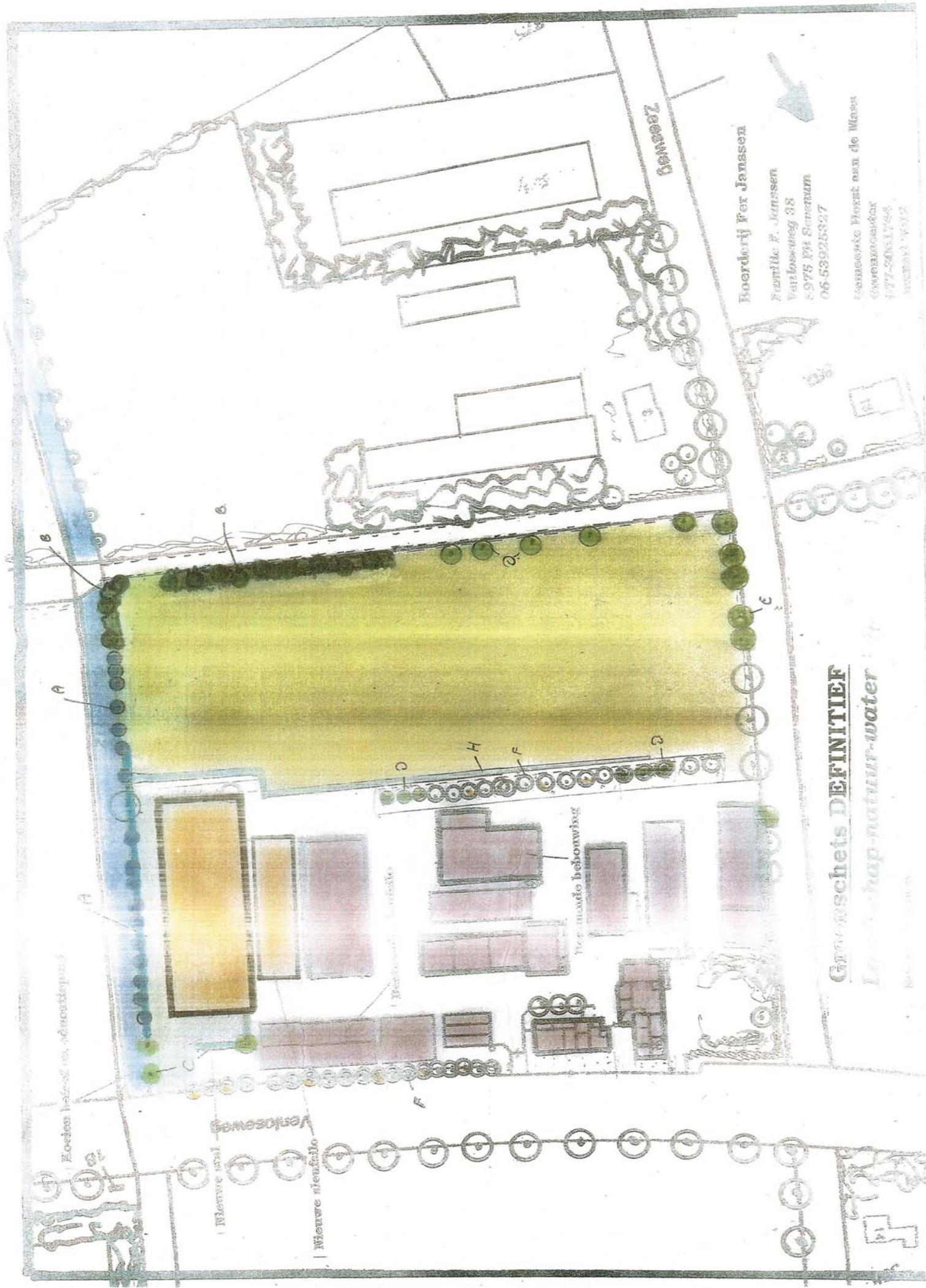


Locatie



Openhouden of ontwikkelen groenstructuren

Stimuleren erfbeplanting en ontwikkelen groenstructuren



Boerderij Fer Janssen

Maritje F. Janssen  
 Van Loosdrechtweg 38  
 3975 PK Sanderum  
 06-53925327

gemeente Ploert aan de Maas  
 Gemeentebestuur  
 1777-20031744  
 1777-20031744

**Gemeenschaps DEFINITIEF**  
 Landschap-natuur-water

Bestaan bestaand en nieuw

Nieuwe straat  
 Nieuwe sleufwalle  
 Venkoseweg

Bestaand  
 Nieuwe bebouwing

A

B

C

D

E

F

G

H

**Bijlage 3: Aanvraag Nbw-vergunning**

College van Gedeputeerde Staten  
van Limburg  
Postbus 5700  
6202 MA MAASTRICHT

Datum: 9 januari 2012  
Plaats: Sevenum  
Betreft: aanvraag NB-wet vergunning

Geacht College,

Hierbij doe ik u een aanvraag voor een vergunning op grond van artikel 19d van de Natuurbeschermingswet toekomen voor ons rundveehouderijbedrijf op de locatie Venloseweg 38 te Sevenum.

Ik wens op deze locatie een NB-wet vergunning aan te vragen voor het in de aanvraag vermelde aantal dieren (reeds verleende milieuvergunning). Deze vergunning komt overeen met een ammoniakemissie van 4939,2 kg ammoniak.

Er is sprake van een locatie met Rundvee (vleesstieren).

Bijgevoegd is (in vijf vouden) een aanvraagformulier en een kopie van de verleende milieuvergunning.

Het bedrijf is gelegen binnen 10 km van de Mariapeel en de Maasduinen

Als er naar aanleiding van deze aanvraag nog vragen zijn, ben ik graag bereid een en ander toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

F.P.J.M. Janssen  
Venloseweg 38  
5975 SE SEVENUM  
Tel 077 467 1380



Gemeente Horst a.d. Maas	
Reg. nr.	
Ingekomen	16 JAN 2012
Afd.	Afgedaan.

College van burgemeester en wethouders van  
de gemeente Horst aan de Maas  
Postbus 6005  
5960 AA HORST

**Afdeling** VGS  
**Zaaknummer** 2012-0050  
**Ons kenmerk** 2012/2021

**Uw kenmerk**  
**Bijlage(n)** div.

**Behandeld** Mw. J.M.P. Schuffelen  
**Telefoon** (043) 389 75 44  
**Fax** (043) 389 78 11  
**E-mail** jmp.schuffelen@prvlimburg.nl  
**Maastricht** 12 januari 2012  
**Verzonden**

**13 JAN. 2012**

## Onderwerp

Vergunningaanvraag ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998

Geacht college,

Op 11 januari 2012 hebben wij een aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 19d / artikel 16 van de Natuurbeschermingswet 1998 ontvangen.

De aanvraag, geregistreerd onder nummer 2012-0050 en een kopie van de ontvangstbevestiging doen wij u hierbij toekomen.

Op grond van artikel 44, derde lid, Natuurbeschermingswet 1998 kunt u binnen acht weken na verzending van deze brief bij ons college uw zienswijze naar voren brengen. Ten behoeve van de voortgang van de voorbereidingsprocedure verzoeken wij u ons binnen 2 weken te berichten of u al dan niet gebruik zal maken van de gelegenheid een zienswijze naar voren te brengen.

Tevens berichten wij u dat op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is. Dit in aanvulling op de in hoofdstuk VIII van de Natuurbeschermingswet 1998 genoemde voorbereiding. Tevens is de kring van inspraakgerechtigden verruimd tot eenieder. Dit betekent dat eenieder zijn zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren kan brengen.

Omdat door toepassing van afdeling 3.4 Awb de in de Natuurbeschermingswet 1998 gestelde beslistermijn van 13 weken in het algemeen te kort is om een definitief besluit te nemen op de aanvraag, verlengen wij de beslistermijn eenmalig met 13 weken.



Wij verzoeken u bij alle volgende correspondentie het aangehaalde registratienummer te vermelden.

Op de provinciale website: [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) staat een lijst van aanvragen die in behandeling zijn. Deze lijst wordt periodiek bijgewerkt.

Ook kunt u op deze website vergunningsbesluiten raadplegen.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

ing. E.A.P.H. Haesen  
clusterhoofd Water, Bodem en Natuur  
afdeling Vergunningen en Subsidies



F.P.J.M. Janssen  
Venloseweg 38  
5975 SE SEVENUM

**Afdeling** VGS  
**Zaaknummer** 2012-0050  
**Ons kenmerk** 2012/2019

**Uw kenmerk**  
**Bijlage(n)** -

**Behandeld** Mw. J.M.P. Schuffelen  
**Telefoon** (043) 389 75 44  
**Fax** (043) 389 78 11  
**E-mail** jmp.schuffelen@prvlimburg.nl  
**Maastricht** 12 januari 2012  
**Verzonden** **13 JAN. 2012**

## Onderwerp

Bericht van ontvangst

Geachte heer, mevrouw,

Op 11 januari 2012 hebben wij uw aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 19d / artikel 16 van de Natuurbeschermingswet 1998 ontvangen.

Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer 2012-0050.

Op de voorbereiding van de beschikking op uw aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit in aanvulling op de in hoofdstuk VIII van de Natuurbeschermingswet 1998 genoemde voorbereiding. Tevens is de kring van inspraakgerechtigden verruimd tot een ieder. Dit betekent dat een ieder zijn zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren kan brengen.

Omdat door toepassing van afdeling 3.4 Awb de in de Natuurbeschermingswet 1998 gestelde beslistermijn van 13 weken in het algemeen te kort is om een definitief besluit te nemen op een aanvraag, verlengen wij de beslistermijn eenmalig met 13 weken. Dit betekent dat wij uiterlijk binnen een termijn van 26 weken na ontvangst van uw aanvraag een besluit zullen nemen op uw aanvraag.

Uiteraard streven wij ernaar om de beslistermijn zo kort mogelijk te houden.



Wij verzoeken u bij alle volgende correspondentie het aangehaalde registratienummer te vermelden.

Op de provinciale website: [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) staat een lijst van aanvragen die in behandeling zijn. Deze lijst wordt periodiek bijgewerkt. Ook kunt u op deze website vergunningsbesluiten raadplegen.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

ing. E.A.P.H. Haesen  
clusterhoofd Water, Bodem en Natuur  
afdeling Vergunningen en Subsidies





2012/1880

11-1-2012

VGSW

7-3-2012

College van Gedeputeerde Staten  
van Limburg  
Postbus 5700  
6202 MA MAASTRICHT

Provincie Limburg	MP
Ingek.	11 JAN. 2012
DOCnr.	
Afd.	VGSW

Datum: 9 januari 2012  
Plaats: Sevenum  
Betreft: aanvraag NB-wet vergunning

Geacht College,

Hierbij doe ik u een aanvraag voor een vergunning op grond van artikel 19d van de Natuurbeschermingswet toekomen voor ons rundveehouderijbedrijf op de locatie Venloseweg 38 te Sevenum.

Ik wens op deze locatie een NB-wet vergunning aan te vragen voor het in de aanvraag vermelde aantal dieren (reeds verleende milieuvergunning). Deze vergunning komt overeen met een ammoniakemissie van 4939,2 kg ammoniak.

Er is sprake van een locatie met Rundvee (vleesstieren).

Bijgevoegd is (in vijf voud) een aanvraagformulier en een kopie van de verleende milieuvergunning.

Het bedrijf is gelegen binnen 10 km van de Mariapeel en de Maasduinen

Als er naar aanleiding van deze aanvraag nog vragen zijn, ben ik graag bereid een en ander toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

F.P.J.M. Janssen  
Venloseweg 38  
5975 SE SEVENUM  
Tel 077 467 1380