

gemeente

# HORST A/D MAAS

## Projectbesluit ex artikel 3.10 Wro

Het college van Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas heeft op 17 november 2009 een verzoek ontvangen van:

**Mevrouw Hendriks en de heer T. de Waard**  
**Steeg 34**  
**5975 CE SEVENUM**

in verband met de splitsing van het pand aan de Steeg 34 te Sevenum op het perceel kadastraal bekend als gemeente Sevenum, sectie R, nr. 256 in twee wooneenheden.

### Overwegingen ten aanzien van:

#### **Bestemmingsplan**

- Het onderhavige pand is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied". Het perceel heeft de bestemming "Wonen" met de aanduiding "5 vakantieappartementen (va)";
- Het voornemen voldoet niet aan de planregels van het vigerende bestemmingsplan.
- Gelet op de strijdigheid met het bestemmingsplan heeft de aanvraag betrekking op bouwwerken waarvoor slechts vergunning kan worden verleend, nadat een projectbesluit is verleend als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Wro), waarmee het bestemmingsplan "Buitengebied" buiten toepassing wordt gelaten;

#### **Artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening.**

- Op 15 december 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan het opstarten van een procedure om te komen tot een projectbesluit voor onderhavig voornemen;
- Middels een publicatie op 8 april 2010 in het gemeentelijke huis-aan-huis blad, de Staatscourant en de gemeentelijke website overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ervan kennis is gegeven dat door Burgemeester en wethouders ten behoeve van de woningsplitsing van het pand aan de Steeg 34 te Sevenum een projectbesluit wordt voorbereid;
- De aanvraag, tevens verzoek om projectbesluit, conform het bepaalde in artikel 3.10, lid 2 Wro is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit ontwerpbesluit;
- De aanvraag overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) niet exploitatieplanplichtig is;
- Op basis van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening heeft de gemeenteraad de bevoegdheid om ten behoeve van de realisering van het onderhavige (bouw)plan een projectbesluit te verlenen;

- Op 25 november 2008 heeft de gemeenteraad de bevoegdheid de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit op grond van artikel 3.10 lid 4 Wro aan het college van burgemeester en wethouders gedelegeerd;
- Op grond van het bepaalde in artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken (van 9 april 2010 tot en met 20 mei 2010) gedurende zes weken ter inzage gelegen;
- Gedurende deze termijn is er één schriftelijke zienswijze bij burgemeester en wethouders ingediend;
- De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om af te wijken van het voornemen om ten behoeve van het initiatief tot woningsplitsing een projectbesluit te nemen;
- Het zienswijzenverslag maakt onderdeel uit van dit besluit en wordt als bijlage toegevoegd;
- Naar aanleiding van de zienswijze wordt de ruimtelijke onderbouwning op één punt aangepast; het parkeren vindt niet, zoals ten onrechte in de ruimtelijke onderbouwning wordt vermeld, naast de nieuwe woning plaats maar achter het pand, op het daar aanwezige parkeerterrein;
- Ten behoeve van de realisering van het voornemen dienen burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde 54 dB voor het pand vast te stellen;
- De ontwerp-beschikking hogere grenswaarde heeft van 9 april 2010 tot en met 20 mei 2010 ter inzage gelegen.
- Gedurende de genoemde periode zijn er geen zienswijzen met betrekking tot de beschikking hogere grenswaarden bij burgemeester en wethouders kenbaar gemaakt.

### **Het exploitatieplan**

- Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het besluit begrepen gronden is niet vereist;
- Gezien artikel 6.12, lid 2, sub a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 van het Bro is geen exploitatieplan vereist.

Gelet op de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

### **Besluiten:**

- I. Met toepassing van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Buitengebied" buiten toepassing te laten en een projectbesluit vast te stellen ten behoeve van een woningsplitsing van het pand aan de Steeg 34 te Sevenum op het perceel kadastraal bekend als gemeente Sevenum, sectie R, nr. 256, overeenkomstig de bij dit projectbesluit behorende aanvraag en (op het punt van parkeren gewijzigde) ruimtelijke onderbouwning;
- II. Er zal geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening worden vastgesteld voor het onderhavige bouwplan;

Horst, 22 september 2010,

De burgemeester,

De secretaris,

ir. C.H.C. van Rooij

mr. drs. A.P.M. ter Voert