

gemeente

# HORST A/D MAAS

Kerkbestuur Parochie Fabianus &  
Sebastianus  
Kerkstraat 2  
5975 BH Sevenum

datum: 2011-02-15

uw brief van:

doorkiesnr.: 077-4779585

bijlage(n):

ons kenmerk: Z(RB)-2010.000062

uw kenmerk:

behandeld door: S. Philipsen

onderwerp: projectbesluit ex artikel 3.10 Wro en besluit tot verlening van reguliere bouwvergunning

**Verzonden:**

**Nummer:** Z(RB)-2010.000062

**PROJECTBESLUIT EX ARTIKEL 3.10 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING**

**BESLUIT TOT VERLENING VAN REGULIERE BOUWVERGUNNING VERGROTEN KERKGEBOUW MET MARIAKAPEL**

De teammanager van de sector Vergunningen van de gemeente Horst aan de Maas;

Gezien de bouwaanvraag

Tevens het verzoek tot het

nemen van een Projectbesluit

ingekomen d.d.

: 18 maart 2010

van

: Kerkbestuur Parochie Fabianus & Sebastianus

Kerkstraat 2

5975 BH Sevenum

om vergunning tot

: **het vergroten van een kerkgebouw met een Mariakapel**

op het perceel kadastraal

bekend gemeente

: Sevenum, sectie L2, nummers 2286, 2287 en 2291

plaatselijk bekend

: Kerkstraat (toegang Raadhuisplein)

**Overwegende dat:**

de bouwaanvraag ziet op het verkrijgen van een bouwvergunning voor het vergroten van een bestaand kerkgebouw met een Mariakapel;

het bouwplan niet in overeenstemming is met de voorschriften behorende bij de geldende bestemming "Maatschappelijke doeleinden M" en "begraafplaats Mr(b)" van het geldende bestemmingsplan "Kern Sevenum";

de aanvraag, conform artikel 46, lid 3 van de Woningwet ook mede wordt geacht een verzoek tot een projectbesluit te zijn als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening;

het bestemmingsplan "Kern Sevenum" geen mogelijkheid biedt om medewerking te verlenen aan dit bouwplan met toepassing van een binnenplanse ontheffing of wijziging;

medewerking verleend kan worden aan dit bouwplan met toepassing van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet op de ruimtelijke ordening, juncto artikel 5.1.3 Besluit ruimtelijke ordening;

het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;

het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening;

het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan is getoetst aan de criteria beschreven in de welstandsnota, vastgesteld door de gemeenteraad op 22 juni 2004. De bouwmeester is van oordeel dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand (22 december 2009);

voor het onderhavige project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waarin het project ruimtelijk goed wordt onderbouwd;

de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijk beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieuaspecten, verkeers- en vervoersaspecten en de maatschappelijke uitvoerbaarheid;

er gelet op artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg is gepleegd met de provincie en de provincie geen opmerkingen heeft (geen provinciaal belang aanwezig is);

er geen overleg met het waterschap is gepleegd, gezien de uitzonderingslijst;

er overleg is gepleegd met de VROM-Inspectie doch de Inspectie op 25 november 2010 heeft laten weten dat er geen nationale belangen aan de orde zijn;

er geen opmerkingen zijn geplaatst door de betrokken besturen en diensten;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het projectbesluit verzetten;

het vaststellen van een grondexploitatieplan in de zin van art. 6.12 lid 1 Wro voor het onderhavige projectbesluit niet noodzakelijk is aangezien:

a: het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, de grondexploitatiekosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer;

b het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 , eerste lid , onder c, 4, onderscheidenlijk 5 Wro, niet noodzakelijk is,

c: het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d Wro, niet noodzakelijk is;

voor het verhalen van planschade een planschadeverhaalsovereenkomst is gesloten;

op 29 maart 2010 van gemeentewege besloten is om medewerking te verlenen aan deze aanvraag om bouwvergunning met toepassing van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wro;

het ontwerpbesluit en de ontwerp-bouwvergunning, het verzoek en anderen daarop betreffende stukken ter inzage heeft gelegen, vanaf 16 december 2010, voor een ieder, op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

er geen schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen en er geen mondelinge zienswijzen zijn ontvangen;

er derhalve geen bezwaar ontmoet de gevraagde vrijstelling te verlenen;

gelet op het besluit van 26 februari 2010 van de gemeenteraad, in werking getreden op 5 maart 2010, waarin de beslissingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening aan het college van burgemeester en wethouders is gedelegeerd;

gelet op het besluit van 16 maart 2010 van het college van burgemeester en wethouders waarin is besloten om de bevoegdheid tot het nemen van besluiten als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening te mandateren aan de teammanager Vergunningen;

gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening alsmede de Mandateringsregeling gemeente Horst aan de Maas;

## **B e s l u i t :**

1. met toepassing van artikel 3.10 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen ten behoeve van een bouwvergunning voor het vergroten van een kerkgebouw met een Mariakapel aan het Raadhuisplein (Kerkstraat) kadastraal bekend gemeente Sevenum, sectie L2, nrs. 2286, 2287 en 2291;
2. bouwvergunning te verlenen voor het vergroten van een kerkgebouw met een Mariakapel aan het Raadhuisplein (Kerkstraat) kadastraal bekend gemeente Sevenum, sectie L2, nrs. 2286, 2287 en 2291 overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraag, beschrijving met tekening(en) en berekening(en) onder de voorwaarden zoals aangegeven in Bijlage A. bij dit besluit en behoudens rechten van derden;
3. gelet op art. 6.12 lid 2 Wro, geen exploitatieplan vast te stellen;
4. op grond van het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het besluit om een projectbesluit te nemen en bouwvergunning te verlenen te publiceren en gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen;

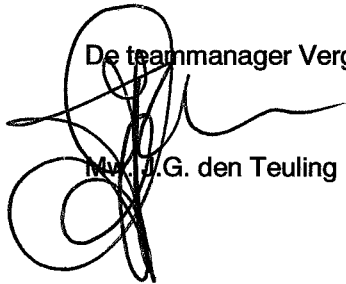
5. de ruimtelijke onderbouwing als bijlage toe te voegen aan dit projectbesluit.

Horst,

Datum besluit: 15 februari 2010

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,  
namens dezen,

De teammanager Vergunningen,



M. J.G. den Teuling

#### Beroep

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht ligt het projectbesluit ex. artikel 3.10 van de Wet op de ruimtelijke ordening en het besluit tot verlening van bouwvergunning en alle daarop betrekking hebben de stukken met ingang van 18 februari 2011 voor een ieder ter inzage:

- op maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur in de informatiehoek in het gemeentehuis van Horst aan de Maas, Wilhelminaplein 6 in Horst;
- desgevraagd na telefonische afspraak op een ander tijdstip.

Gedurende de ter inzage termijn van het besluit kunnen belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerpprojectbesluit en het ontwerpbesluit tot verlening van de bouwvergunning (tijdig) zienswijzen hebben ingediend alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat zij met betrekking tot het ontwerpprojectbesluit en het ontwerpbesluit tot het verlenen van de bouwvergunning geen dan wel niet tijdig een zienswijze hebben ingebracht tegen dit projectbesluit en besluit tot verlening van bouwvergunning een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het projectbesluit en de bouwvergunning niet op. Indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 960, 6040 AZ Roermond.