

Mariakapel Sevenum

Verantwoording en Status

Titel: Bouw Mariakapel, Kerkstraat 2 Sevenum
Opdrachtgever: Kerkbestuur van de parochie H.H. Fabianus en Sebastianus,
Kerkstraat 2 te Sevenum
Contactpersoon: De heer Th. Wedemeijer
Rapportnummer: 2010-RO-HRST
Gemeentelijke ID NL.IMRO.1507.PBSNKERKSTRAAT2-VA01

1^e ontwerp: 21 juni 2010
Definitief ontwerp: 7 oktober 2010
Vastgesteld: februari 2011
Opsteller: mr. J.C.M.G. Beusmans paraaf:
Controleur: mr. A.W.C.M. Jansen paraaf:

Colofon

Beusmans & Jansen

Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

Post-en kantooradres:

Van Vlattenstraat 159

5975 SE Sevenum

T/F: 077-3744817

M: 06-30202996/06-48800953

E: beusmans-jansen@kpnplanet.nl

I: www.beusmans-jansen.nl

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem gebruikt worden voor het doel waarvoor het is vervaardigd en met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening.

Inhoudsopgave

Toelichting	4
Hoofdstuk 1 INLEIDING	4
Hoofdstuk 2 PROJECT	6
2.1 Project	6
2.2 Architectonische kwaliteit	10
2.3 Overige projectonderdelen	10
Hoofdstuk 3 GEBIEDSPROFIEL	11
3.1 Gebiedsbeschrijving	11
3.2 Ruimtelijk-functionele structuur projectgebied en omgeving	12
Hoofdstuk 4 BELEIDSKADER	14
4.1 Rijksbeleid	14
4.2 Provinciaal beleid	15
4.3 Gemeentelijk beleid	16
Hoofdstuk 5 ONDERZOEK	17
5.1 Economische uitvoerbaarheid en planschade	17
5.2 Milieu	18
5.3 Milieuzonering	24
5.4 Waterhuishouding	25
5.5 Flora en fauna	28
5.6 Natuur en landschap	31
5.7 Cultuurhistorie en archeologie	32
5.8 Kabels en leidingen	34
5.9 Verkeer	34
Hoofdstuk 6 CONCLUSIE	35
Hoofdstuk 7 PROCEDURE	36
Hoofdstuk 8 PROJECTKAART	37

Toelichting

Hoofdstuk 1 INLEIDING

Het kerkbestuur van de parochie H.H. Fabianus en Sebastianus te Sevenum (hierna: initiatiefnemer) is voornemens om de bestaande kerk aan de Kerkstraat 2 te Sevenum uit te breiden met een Mariakapel.

Het projectgebied heeft in het vigerende bestemmingsplan "Kern Sevenum" deels de bestemming 'maatschappelijke doeleinden' en deels de bestemming 'begraafplaats' gekregen. Binnen de bestemming begraafplaats is slechts bebouwing toegestaan uitsluitend ten behoeve van het ter aarde bestellen van overledenen. De bouw van een Mariakapel valt hier niet onder.

Op 31 maart 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas schriftelijk te kennen gegeven dat er geen overwegende stedenbouwkundige bezwaren bestaan tegen het realiseren van het project. De gemeente is voornemens medewerking te verlenen door middel van het door de gemeenteraad (behoudens delegatie) nemen van een projectbesluit op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro).

In onderhavige ruimtelijke onderbouwning zal worden beoordeeld of het vanuit planologisch oogpunt wenselijk cq. aanvaardbaar is de Mariakapel op de voorgenomen locatie te realiseren.

Het projectbesluit dient een ruimtelijke onderbouwning te bevatten waarin (op basis van artikel 5.1.3 Besluit ruimtelijke ordening) zijn neergelegd:

- een verantwoording van de in het projectbesluit gemaakte keuze van bestemmingen;
- een beschrijving van de wijze waarop in het projectbesluit rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding;
- de uitkomsten van het overleg met andere (overheids-)instanties;
- de uitkomsten van alle noodzakelijke onderzoeken;
- een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het projectbesluit zijn betrokken (voor zover relevant).

Door de ruimtelijke onderbouwing wordt de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het project gemotiveerd. Deze ruimtelijke onderbouwing treft u hierbij aan.

In de navolgende hoofdstukken van deze ruimtelijke onderbouwing komen onder meer de volgende elementen aan de orde:

- ÿ Projectbeschrijving, architectonische kwaliteit en duurzaam bouwen;
- ÿ Gebiedsprofiel (bestaande uit een gebiedsbeschrijving en een beschrijving van de ruimtelijk-functionele structuur van het projectgebied en omgeving) alsmede de ruimtelijke effecten van het project op korte en (middel)lange termijn;
- ÿ Toetsing aan het geldende rijks-, provinciaal-, regionaal - en gemeentelijk ruimtelijk beleid;
- ÿ Financieel-economische uitvoerbaarheid, privaatrechtelijke beperkingen en planschade;
- ÿ Resultaten van een (ruimtelijk) onderzoek op het gebied van milieu (geluid, bodem, lucht, milieuzonering en externe veiligheid), waterhuishouding (waterparagraaf), natuur en landschap, flora en fauna, cultuurhistorie en archeologie, kabels en leidingen en verkeer;
- ÿ Procedure.

Hoofdstuk 2 PROJECT

2.1 Project

Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande kerk aan de Kerkstraat 2 te Sevenum uit te breiden met een Mariakapel. Het projectgebied is kadastraal bekend als gemeente Sevenum Sectie L2 nummers 2286, 2287 en 2291.

De uitbreiding vindt plaats aan de zuid-oostzijde van de kerk, achter het bestaande parochiezaaltje. Aan het parochiezaaltje vast komen een kantoorruimte en een entree/pantry welke entree mede toegang geeft voor de nieuw te realiseren Mariakapel.

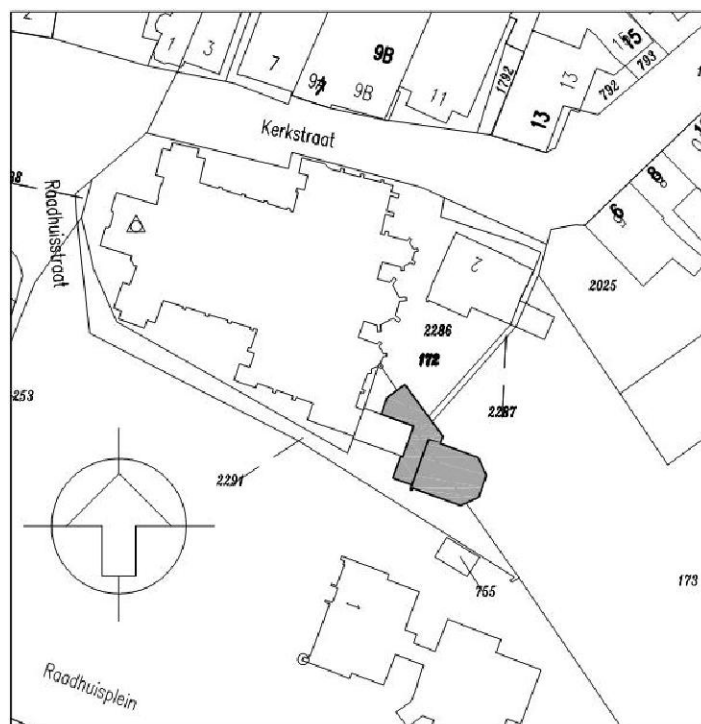
Deze Mariakapel staat bouwkundig los van de kerk, in die zin dat op momenten dat de kerk gesloten is, men toch de apart toegankelijke Mariakapel kunnen bezoeken.

Onder de Mariakapel is voorzien in een repetitieruimte.

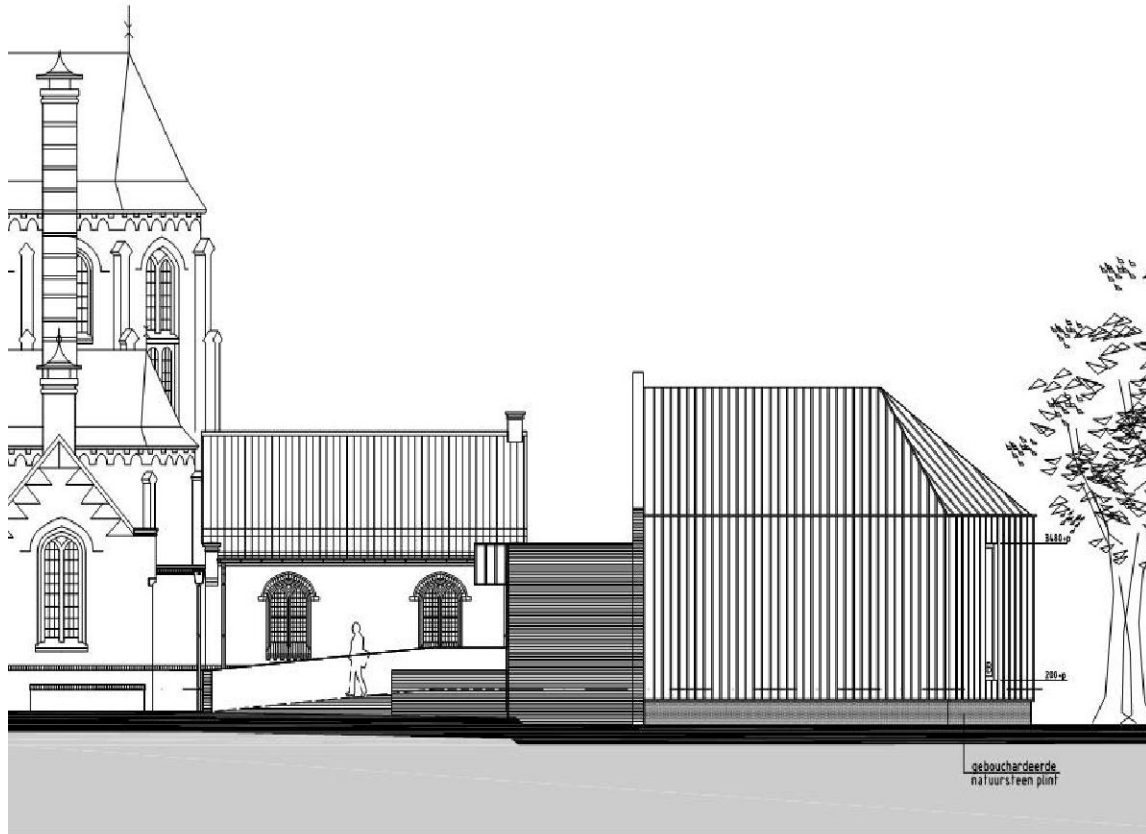
Langs het bestaande parochiezaaltje is een hellingbaan voorzien, zodat ook mindervaliden de Mariakapel makkelijk kunnen bereiken. De toegang naar de in de kelder gelegen repetitieruimte is voorzien via een trap van buitenaf.

De oppervlakte van de nieuwe kapel met entree en kantoorruimte bedraagt circa 180 m².

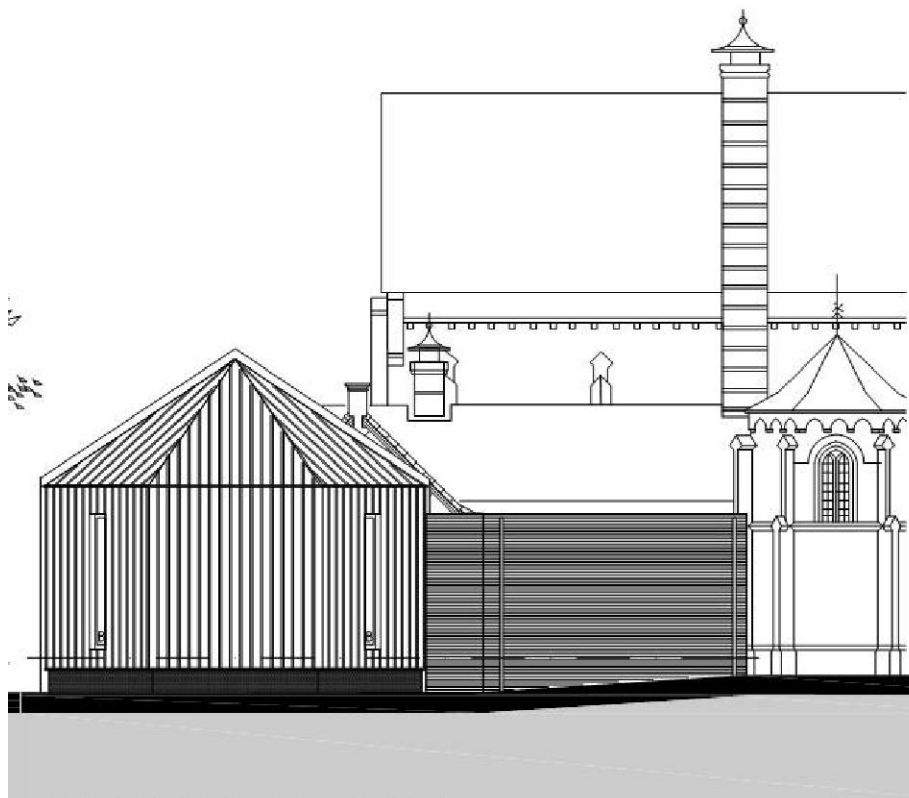
Op onderstaande figuren is de situatieschets op het perceel weergegeven, alsmede de aanzichten van de nieuwbouw.



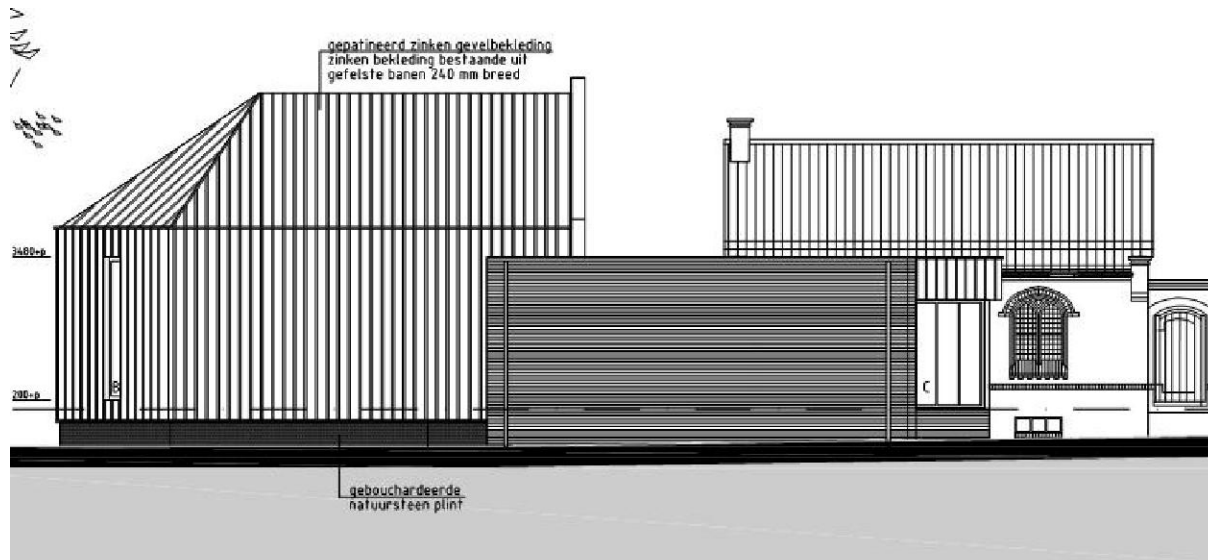
Figuur: situatieschets



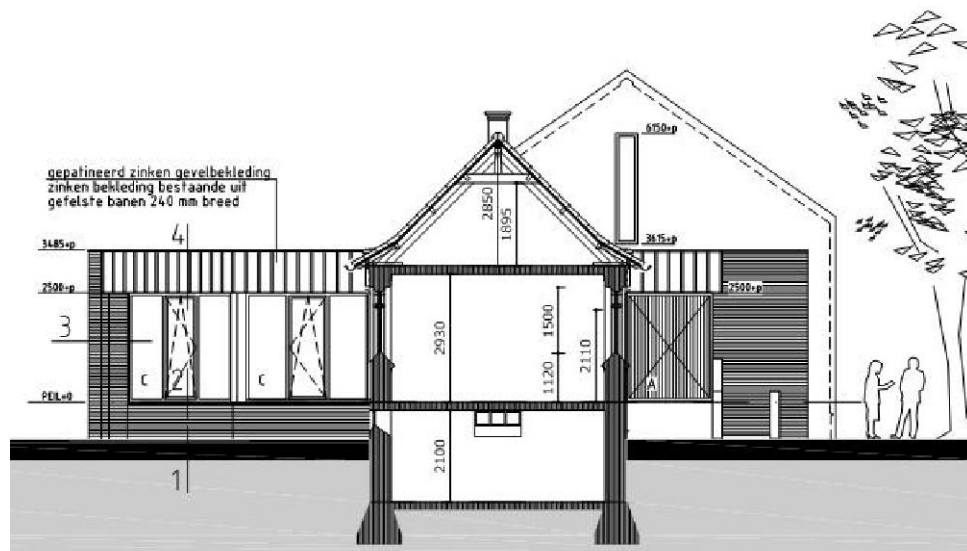
AANZICHT ZUIDZIJD UITBREIDING



AANZICHT OOSTZIJD UITBREIDING

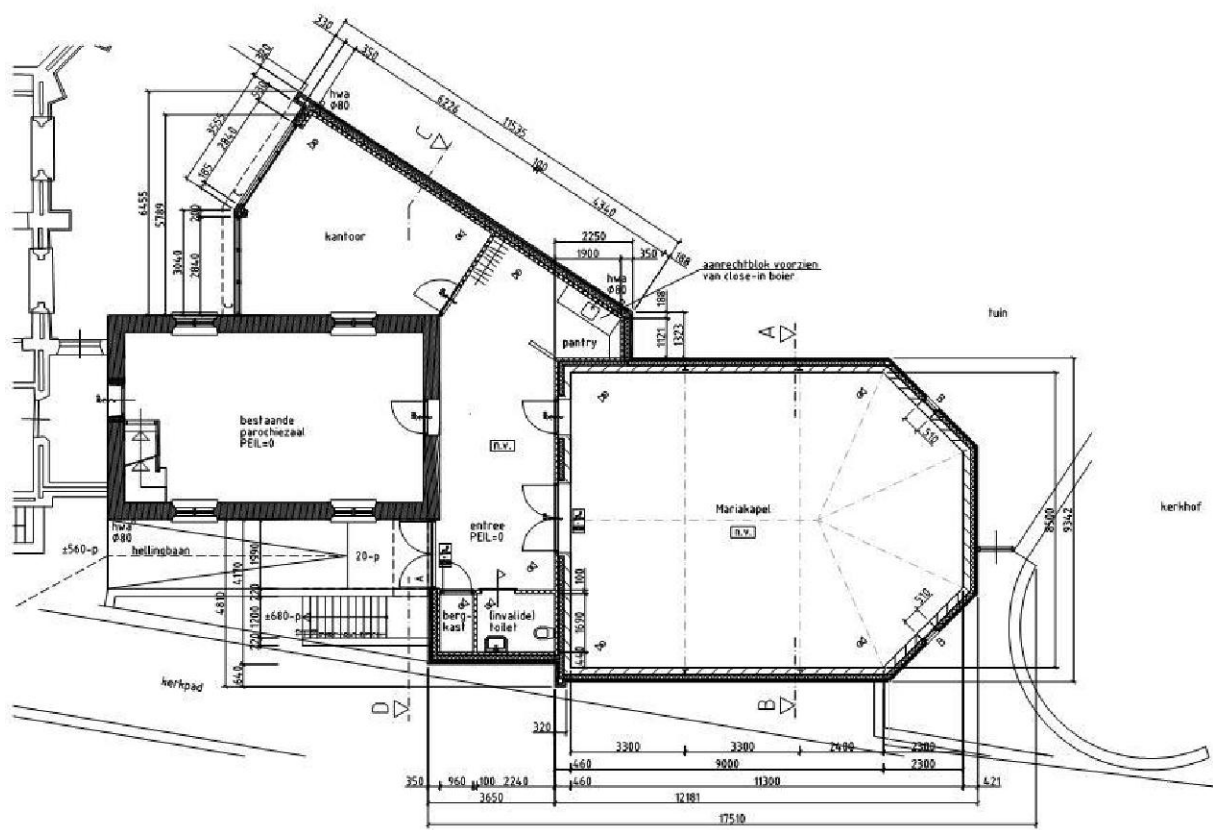


AANZICHT NOORDZIJDE UITBREIDING

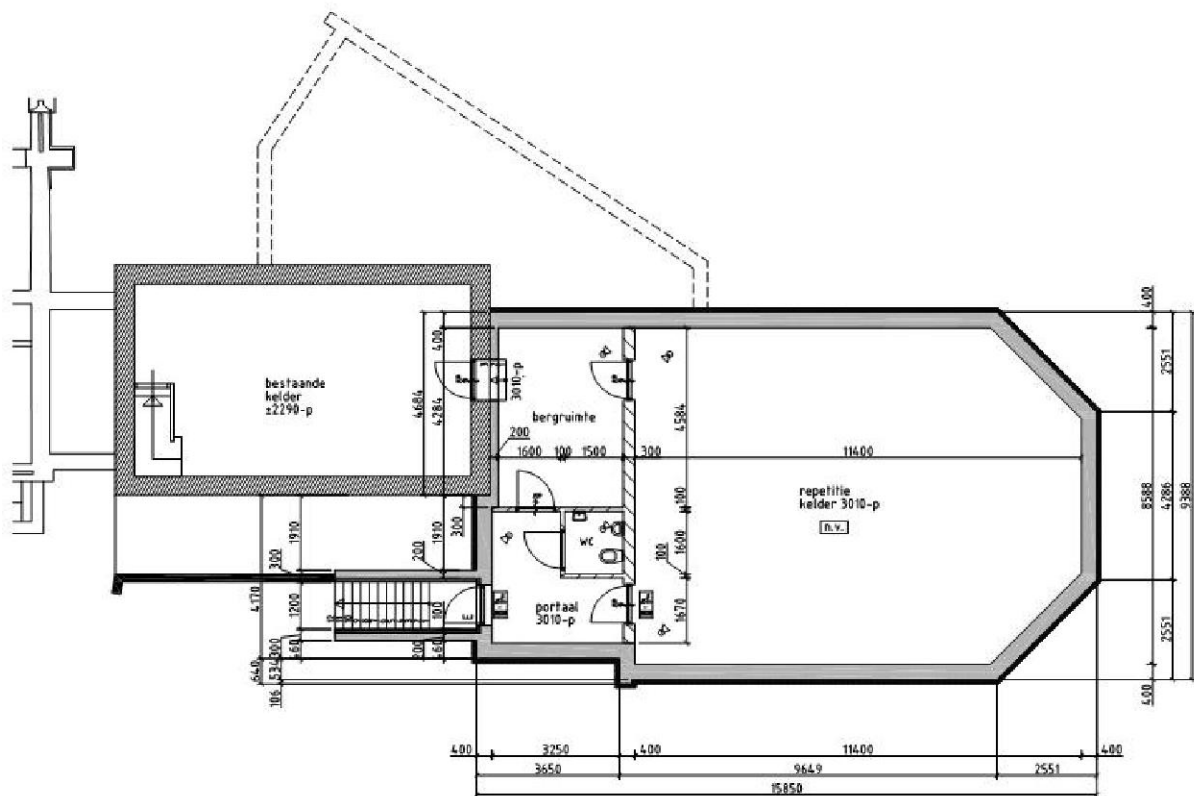


AANZICHT WESTZIJDE UITBREIDING / DOORSNEDE PAROCHIEZAAL

NB: de kantoorruimte welke aan de westzijde is geprojecteerd, is vanaf de openbare weg en de begraafplaats niet waarneembaar.



Figuur: indeling begane grond



Figuur: indeling kelder**Maatvoering van de nieuwbouw:**

Afmetingen (circa)	Mariakapel	Entree	Kantoor
Breedte (max.)	9,35 m	14,3 m	6,1 m
Diepte (max.)	12,2 m	5,4 m	7,4 m
Goot-/bouwhoogte	4 resp. 7,2 m	3,5 m	3,5 m
Diepte onder maaiveld	1,25 m	NVT	NVT
Oppervlakte	105 m ²	41 m ²	33

2.2 Architectonische kwaliteit

De bouwplan is voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie; deze commissie heeft beoordeeld dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

2.3 Overige projectonderdelen

Onderdelen van het onderhavige project waarop deze ruimtelijke onderbouwing ook betrekking heeft betreffen het bouwrijp maken van het projectgebied, de aanleg van hemelwaterafvoer en de ten behoeve van de nieuwbouw noodzakelijke kabels en leidingen.

Hoofdstuk 3 GEBIEDSPROFIEL

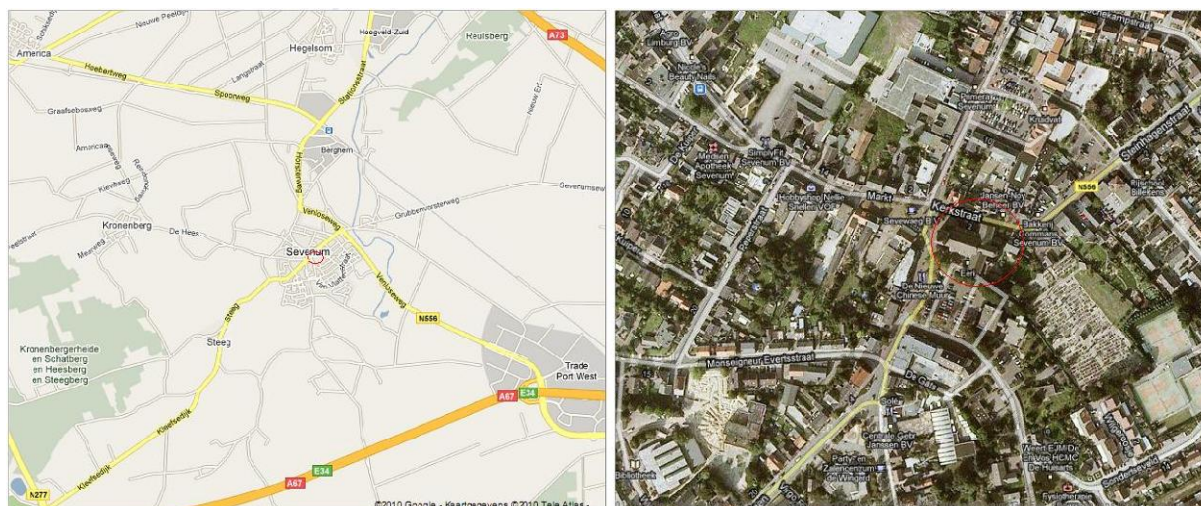
In dit hoofdstuk wordt het projectgebied en omgeving beschreven. Er wordt ingegaan op de ruimtelijk-functionele structuur ter plaatse. Er wordt beschreven of het project aansluit bij de bestaande bebouwing, de stedenbouwkundige structuur en aanwezige functies. Tenslotte wordt aandacht besteed aan de ruimtelijke gevolgen van het project op de omgeving op korte en (middel)lange termijn.

3.1 Gebiedsbeschrijving

Het projectgebied is kadastraal bekend als gemeente Sevenum, Sectie L2 nummers 2286, 2287 en 2291 en plaatselijk bekend als Kerkstraat 2 te Sevenum (gemeente Horst aan de Maas). Het projectgebied heeft een omvang van globaal 400 m².

De bebouwde oppervlakte binnen het projectgebied neemt toe met ongeveer 180 m². Het projectgebied is gelegen in de kern van het kerkdorp Sevenum, tussen de bestaande kerk, de begraafplaats en het voormalige gemeentehuis (toekomstige basisschool).

Onderstaand is op een plattegrond en een luchtfoto weergegeven waar het projectgebied zich bevindt. Tevens is er een foto van de rechter zijde van de kerk toegevoegd waarbij de Mariakapel aan de rechter zijde zal worden geprojecteerd.



Figuur: Plattegrond Sevenum met aanduiding projectgebied en luchtfoto.



Figuur: huidige bebouwing projectgebied



Figuur: huidige Mariakapel en ingang rechter zijbeuk en parochiezaaltje

3.2 Ruimtelijk-functionele structuur projectgebied en omgeving

Zoals bij veel andere peeldorpen ook het geval is, was de oorspronkelijke bebouwing van het dorp Sevenum met name geconcentreerd langs de hoofdwegen van en naar het dorp (zoals de Maasbreeseweg, Markt-Donckstraat-Horsterweg, Kerkstraat, Den Eigen-Peperstraat-De Hees). Binnen deze 'spinachtige' structuur van lintbebouwing, heeft gedurende vele jaren een proces van verdichting plaatsgebonden. Nieuwe woongebieden vulden de ruimten tussen de invalswegen op. Dit proces is in feite nog steeds aan de gang.

De bebouwing in de onmiddellijke omgeving van het projectgebied, gelegen in het hart van deze spinstructuur, bestaat uit maatschappelijke voorzieningen (kerk, voormalig gemeentehuis/toekomstige basisschool, voormalige bibliotheek), detailhandelsvestigingen met woningen op de verdieping, horecagelegenheden en reguliere woningen.

In functionele zin is het projectgebied en haar directe omgeving, zoals hiervoor gezegd, te kwalificeren als een dynamische kern. Het project brengt geen verandering in deze bestaande situatie, zij het dat het gebruik van het projectgebied ten behoeve van de maatschappelijke functie geïntensiveerd wordt.

Hoofdstuk 4 BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Het Rijk heeft de diverse afzonderlijke nota's op het desbetreffende ruimtelijk beleid samengevoegd tot één Nota Ruimte. De nota bevat daarmee niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in de 5e Nota over de Ruimtelijke Ordening zijn opgenomen, maar ook uit het Tweede Structuurschema Groene Ruimte en het Nationale Verkeers- en Vervoersplan. Voor het provinciaal beleid wordt gebruik gemaakt van Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) 2006 en de actualisatie 2008. In het kader van het gemeentelijk beleid wordt ingegaan op de relatie van het project met het geldende en toekomstige bestemmingsplan.

4.1 Rijksbeleid

In de Nota "Ruimte" wordt ruimte voor ontwikkeling als uitgangspunt centraal gesteld. Het kabinet gaat uit van een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid en een heldere verdeling van verantwoordelijkheden tussen Rijk en decentrale overheden. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk platteland.

Het beleid met betrekking tot de basiskwaliteit van steden, dorpen en bereikbaarheid kent vier pijlers:

- ÿ Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten;
- ÿ Bundeling van infrastructuur en vervoersstromen;
- ÿ Aansluiting van Nederland op de internationale netwerken van luchtvaart en zeevaart;
- ÿ Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid.

Voor alle vier de pijlers geldt dat de basiskwaliteit gehaald dient te worden.

Het onderhavige project heeft vooral betrekking op de eerste pijler. Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten betekent dat nieuwe bebouwing voor deze functies grotendeels geconcentreerd wordt gelokaliseerd, dat wil zeggen binnen bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters van bebouwing daarbuiten. Daarbij wordt aangesloten op bestaande ruimtelijke structuren.

Het project behelst de uitbreiding van de bestaande kerk in het centrum van Sevenum met een Mariakapel met kantoor en entreerimte. Door de ligging binnen de bebouwde kom, tussen de bestaande bebouwing is, wordt aan het vereiste van bundeling van verstedelijking voldaan.

4.2 Provinciaal beleid

POL 2006

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het provinciaal omgevingsplan Limburg (POL) 2006 vastgesteld en inmiddels is dit POL op onderdelen geactualiseerd.

Het POL wordt gezien als een structuurvisie.

Het project(gebied) ligt in het POL 2006 in perspectief 6 (plattelandskern).

Plattelandskernen zijn overwegend kleinschalig van karakter. De vitaliteit van deze dorpen en stadjes moet behouden blijven. Met het oog daarop wordt ruimte geboden voor de opvang van de woningbehoefte van de eigen bevolking en voor de groei van lokaal, lokaal en, in een enkel geval, ook regionaal georiënteerde bedrijvigheid. Het in stand houden van winkels en publieksvoorzieningen in plattelandskernen vraagt de nodige aandacht, net als de bereikbaarheid per openbaar vervoer, zodat sociaal-culturele voorzieningen (ook in de stadsregio's) goed bereikbaar zijn. Grootschalige economische activiteiten en voorzieningen met een stedelijk karakter horen in principe niet thuis in plattelandskernen. Voor plattelandskernen wordt een terughoudend groeibeleid gevoerd, enerzijds gebaseerd op het bundelingsbeleid voor wonen, werken en mobiliteit, anderzijds gebaseerd op het contourenbeleid voor plattelandskernen.

Het POL 2006 heeft ter plaatse aan het projectgebied geen blauwe-, groene- of kristallen waarden toegekend.

Hieruit volgt dat de uitbreiding van de kerk niet in strijd is met het provinciale beleid, doch hier zelfs heel goed in past.

Limburgs kwaliteitsmenu:

In januari 2010 hebben Gedeputeerde Staten de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. Samen met deze POL-aanvulling hebben GS tevens de ontwerp-beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld.

De POL-aanvulling richt zich op een partiële herziening van het POL2006 op de volgende punten:

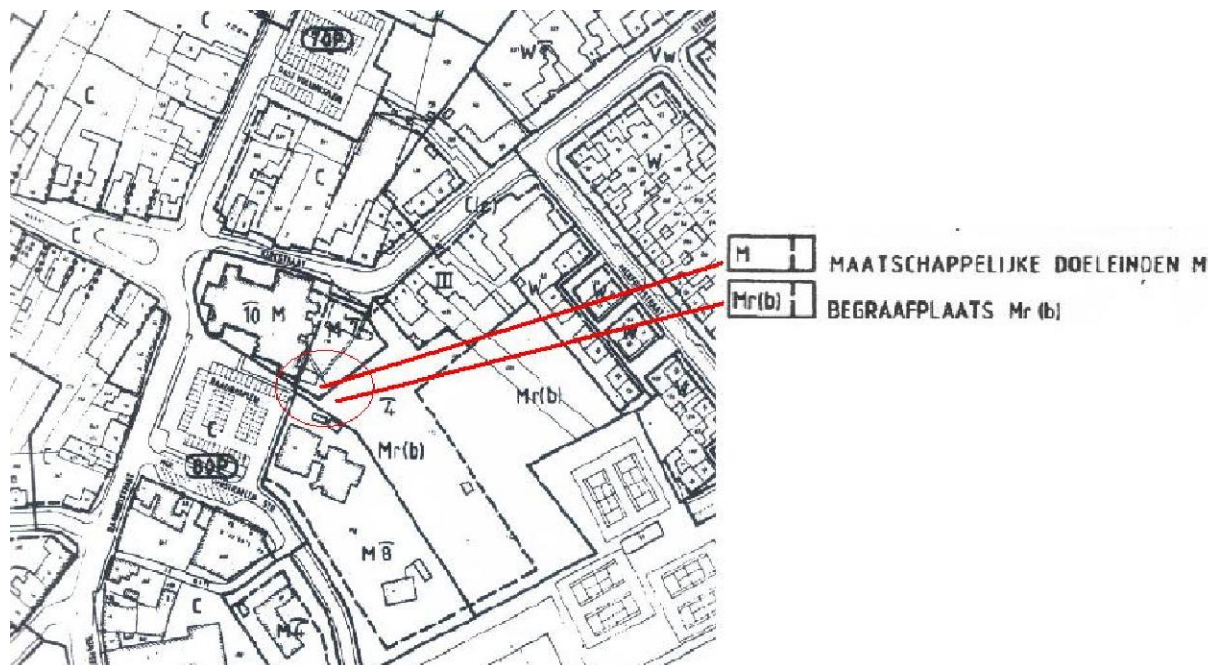
- ÿ Provinciale regie en sturing op woningvoorraadontwikkeling
- ÿ Provinciale regie en sturing op ontwikkeling werklocaties
- ÿ Selectieve provinciale sturing op verstedelijkingsprocessen
- ÿ Ruimte voor nieuwe clusters van bebouwing in landelijk gebied (nee, tenzij)

- ÿ Het verbinden van nieuwbouw of uitleglocaties met revitalisering en/of herstructurering (woongebieden, werklocaties, glastuinbouw).
- ÿ Selectieve provinciale sturing op gebiedsontwikkelingen
- ÿ Verankeren van het Limburgs Kwaliteitsmenu

Deze POL-aanvulling is de opvolger van het contourenbeleid; gelet op het feit dat er voorwaarden worden gesteld aan ontwikkelingen in het buitengebied en het bouwplan in casu is gelegen binnen de op de POL-kaart aangeduide pattelandskern, is dit project ook niet in strijd met dit provinciale beleid.

4.3 Gemeentelijk beleid

Het projectgebied heeft in het vigerende bestemmingsplan "Kern Sevenum", vastgesteld op 12 maart 1990 en goedgekeurd op 3 juli 1990, deels de bestemming 'maatschappelijke doeleinden' en deels de bestemming 'begraafplaats' gekregen. Binnen de bestemming begraafplaats is slechts bebouwing toegestaan uitsluitend ten behoeve van het ter aarde bestellen van overledenen. De bouw van een Mariakapel en kantoor valt hier niet onder. Verder worden binnen deze bestemming nagenoeg alle bouwvoorschriften overschreden.



Figuur: plankaart bestemmingsplan "Kern Sevenum"

Het beoogde bouwplan kan gerealiseerd worden door middel van het door de gemeenteraad (behoudens delegatie) nemen van een projectbesluit op grond van artikel 3.10 van de Wro.

Hoofdstuk 5 ONDERZOEK

5.1 Economische uitvoerbaarheid en planschade

De realisatie van het project geschiedt voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding. Verder zijn de gronden eigendom van de parochie H.H. Fabianus en Sebastianus, namens wie initiatiefnemer optreedt. Deze gronden zijn niet belast met beperkt zakelijke rechten van derden.

De kans op verzoeken om planschadevergoeding (artikel 6.1 Wro) is niet aannemelijk, omdat het projectgebied omsloten wordt door:

1. de bestaande kerk, zijnde eigendom van het bisdom namens wie initiatiefnemer handelt;
2. het voormalige gemeentehuis van Sevenum, nu eigendom van de nieuwe gemeente Horst aan de Maas, zonder wiens medewerking het projectbesluit niet genomen kan worden;
3. de begraafplaats; een separaat toegankelijke Mariakapel zal de functie van begraafplaats in kwalitatieve zin niet beperken, doch eerder doen toenemen. In kwantitatieve zin neemt de ruimte voor begraafplaats af. Een claim wegens te lijden directe planschade is echter niet aannemelijk, nu initiatiefnemer ook de begraafplaats beheert;
4. de zij- en achtertuin van de Kerkstraat 6a welke grenst aan de begraafplaats. Vanaf de zijtuin is de nieuwe Mariakapel weliswaar waarneembaar, doch gelet op het feit dat er op de erfgrans een scheidingsmuur van circa 2 meter is opgericht en de afstand tot de Mariakapel ongeveer 30 meter bedraagt, is er geen sprake van een zodanige planschade door vermindering van uitzicht dat deze voor vergoeding in aanmerking zou komen.

Het is tegenwoordig gebruikelijk dat een initiatiefnemer door de gemeente verzocht wordt een planschadeverhaalovereenkomst af te sluiten om eventueel door de gemeente uit te keren planschadevergoedingen af te wentelen op de initiatiefnemer van een project waarvoor ontheffing van het bestemmingsplan moet worden verleend. Dit is ook het standpunt van de gemeente Horst aan de Maas. Vooraleer de vrijstelling zal worden verleend, dient de planschadeovereenkomst door beide partijen ondertekend te zijn.

Daarnaast zullen op basis van de Grondexploitatiewet alle door de gemeente Horst aan de Maas te maken kosten welke terug zijn te voeren op dit project, middels een vooraf af te sluiten overeenkomst worden verhaald.

5.2 Milieu

5.2.1 Algemeen

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van een goede ruimtelijke ordening kan een milieubelasting ook worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Milieu-aspecten worden daartoe integraal en in een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte. De integratie van het milieubeleid in andere beleidssectoren leidt ertoe dat de milieuaspecten van dit plan niet alleen in deze paragraaf aan de orde komen. Daarom wordt in het onderstaande alleen ingegaan op de meest belangrijke milieudoelstellingen.

5.2.2 Geluidhinder

Wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendstandplaatsen). Uit art. 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De zonebreedte is afhankelijk van het gebied (stedelijk of buitenstedelijk) en het aantal rijstroken. Binnen de zones moet een akoestisch onderzoek worden verricht. De maximaal toelaatbare geluidsbelasting voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bedraagt in die zone 48 dB (art. 82 Wgh).

In casu is er primair geen sprake van toevoeging van een geluidsgevoelig gebouw; secundair is het project gelegen binnen een 30 km-zone. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai is derhalve niet noodzakelijk.

5.2.3 Bodemkwaliteit

Ingevolge het bepaalde in artikel 8 lid 2 sub c van de Woningwet jo. art. 2.4.1. van de gemeentelijke Bouwverordening, is het verboden om bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven, waarvoor een reguliere bouwvergunning vereist is en die de grond raken dan wel waarvan het bestaande niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd, te bouwen op verontreinigde grond. Teneinde de kwaliteit van de bodem zeker te stellen dient in zo'n geval op grond van artikel 40a lid 1 Woningwet jo. artikel 8 lid 4 Woningwet jo. artikel 2.1.5 van de gemeentelijke bouwverordening in combinatie met de artikelen 4 lid 1 en 1.2.6 onder e van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning (Biab), een onderzoeksrapport naar de kwaliteit van bodem en grondwater overlegd te worden.

In juli 2010 is door Econsultancy BV een verkennend bodemonderzoek (rapportnummer 10061428) uitgevoerd. Op basis hiervan is geconcludeerd dat, gelet op de aard en mate van de verontreiniging, er géén reden is voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor de nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

Gelet hierop kan derhalve geconcludeerd worden dat de bodem geschikt is voor onderhavige functiewijziging.

Het verkennend bodemonderzoek is separaat bij dit bestemmingsplan gevoegd.

5.2.4 Luchtkwaliteit

Wetgeving

Tot 15 november 2007 was in Nederland het Besluit luchtkwaliteit (BLK 2005) van kracht. Het BLK 2005 bood overheden de mogelijkheid om projecten doorgang te laten vinden in gebieden waar de grenswaarden worden overschreden, op voorwaarde dat de luchtkwaliteit door het project per saldo niet slechter wordt. Het BLK 2005 eiste dat een verslechtering gecompenseerd moest worden door voldoende maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren. Dit noemen we projectsaldering. In de opvolger van het BLK 2005, de Wijziging van de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5.2 van de Wet milieubeheer; "Wet Luchtkwaliteit"), wordt de programma-aanpak geïntroduceerd. Alle projecten binnen een programmagebied kunnen hierdoor doorgang vinden mits de Nederlandse overheden voldoende maatregelen nemen om overal in het gebied aan de grenswaarden te voldoen. De programma-aanpak is gekoppeld aan inwerkingtreding van de nieuwe Europese richtlijn voor luchtkwaliteit. Die

maakt het mogelijk dat de normen voor fijn stof en stikstofdioxide op een later tijdstip (waarschijnlijk vijf jaar) worden gehaald. De Wet Luchtkwaliteit wordt verder uitgewerkt in nadere regelgeving zoals een Algemene Maatregel van Bestuur (Besluit "Niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)") en Ministeriële Regelingen (Regeling "Niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)"). Ook is op 16 januari 2009 de AMvB die gericht is op het voorkomen van de bouw van zogenoemde 'gevoelige bestemmingen', zoals kinderdagverblijven en scholen, binnen een bepaalde afstand van (snel)wegen in gebieden die (nog) niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen, in werking getreden. Zo wil het Rijk de gezondheid van kwetsbare bevolkingsgroepen beschermen tegen een relatief verhoogd gezondheidsrisico.

Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)

De programma-aanpak uit de Wet krijgt vorm in gebieden waar de luchtkwaliteit de Europese normen overschrijdt (overschrijdingsgebieden). Gezamenlijk wordt gewerkt door gemeenten, WGR+-regio's, provincies en Rijk, aan dit Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit. In dit 5-jarige programma inventariseren alle overheden alle grote ruimtelijke ontwikkelingen en brengen ze alle uitvoerbare en kosteneffectieve maatregelen in kaart om de luchtkwaliteit te verbeteren. Het resultaat hiervan is een positieve balans van enerzijds projecten die de luchtkwaliteit verslechteren en anderzijds een groot pakket maatregelen die ervoor zorgen dat overal aan de normen voor luchtkwaliteit wordt voldaan. Het Rijk coördineert de ontwikkeling van het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De Europese Commissie heeft laten weten in te stemmen met het Nederlandse verzoek tot uitstel voor het voldoen aan de luchtkwaliteitsnormen (derogatie EC). Daarmee geeft de Commissie aan vertrouwen te hebben in de Nederlandse aanpak en in het NSL. Het tijdstip waarop aan de normen voor fijn stof (PM10) moet worden voldaan wordt uitgesteld tot 11 juni 2011 (drie jaar na inwerkingtreding van de nieuwe richtlijn) en dat voor de jaargrenswaarde voor stikstofdioxide (NO₂) wordt voor Nederland 1 januari 2015.

Kleine en grote projecten

De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en grote' projecten. Kleine projecten dragen niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'betekende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen). Wat het begrip 'in betekende mate' precies inhoudt, staat in het Besluit "Niet in betekende mate bijdragen (lucht-kwaliteitseisen)". Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten - die jaarlijks meer dan 3 procent van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van PM10 en NO₂ bijdragen - een 'betekend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3 procent bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing.

Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

Dit is een Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 31 oktober 2007, nr. DJZ2007004707, houdende regels omtrent de aanwijzing van categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen als bedoeld in artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer (Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)).

Het gaat hierbij om de volgende categorieën:

- ÿ inrichtingen
- ÿ infrastructuur
- ÿ kantoorlocaties
- ÿ woningbouwlocaties

Voor woningbouw geldt dat woningbouwprojecten van netto niet meer dan 1500 woningen (in geval van één ontsluitingsweg) niet in betekende mate bedragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit (art. 4 lid 1 Besluit NIBM jo. art. 4 lid 2, bijlage 3B.2 Regeling NIBM).

Het onderhavige project van de bouw van een Mariakapel en kantoorruimte is, in vergelijking tot de bouw van 1500 woningen en de verkeersaantrekkende werking welke hiermee gepaard gaat, zo kleinschalig dat dit zonder meer valt onder de Regeling NIBM. Het project zelf is te kleinschalig om in betekende mate bij te dragen aan een verandering/verslechtering van de luchtkwaliteit.

Luchtkwaliteit vormt in deze zin derhalve geen belemmering voor het plan.

5.2.5 Externe veiligheid

Bedrijven in omgeving

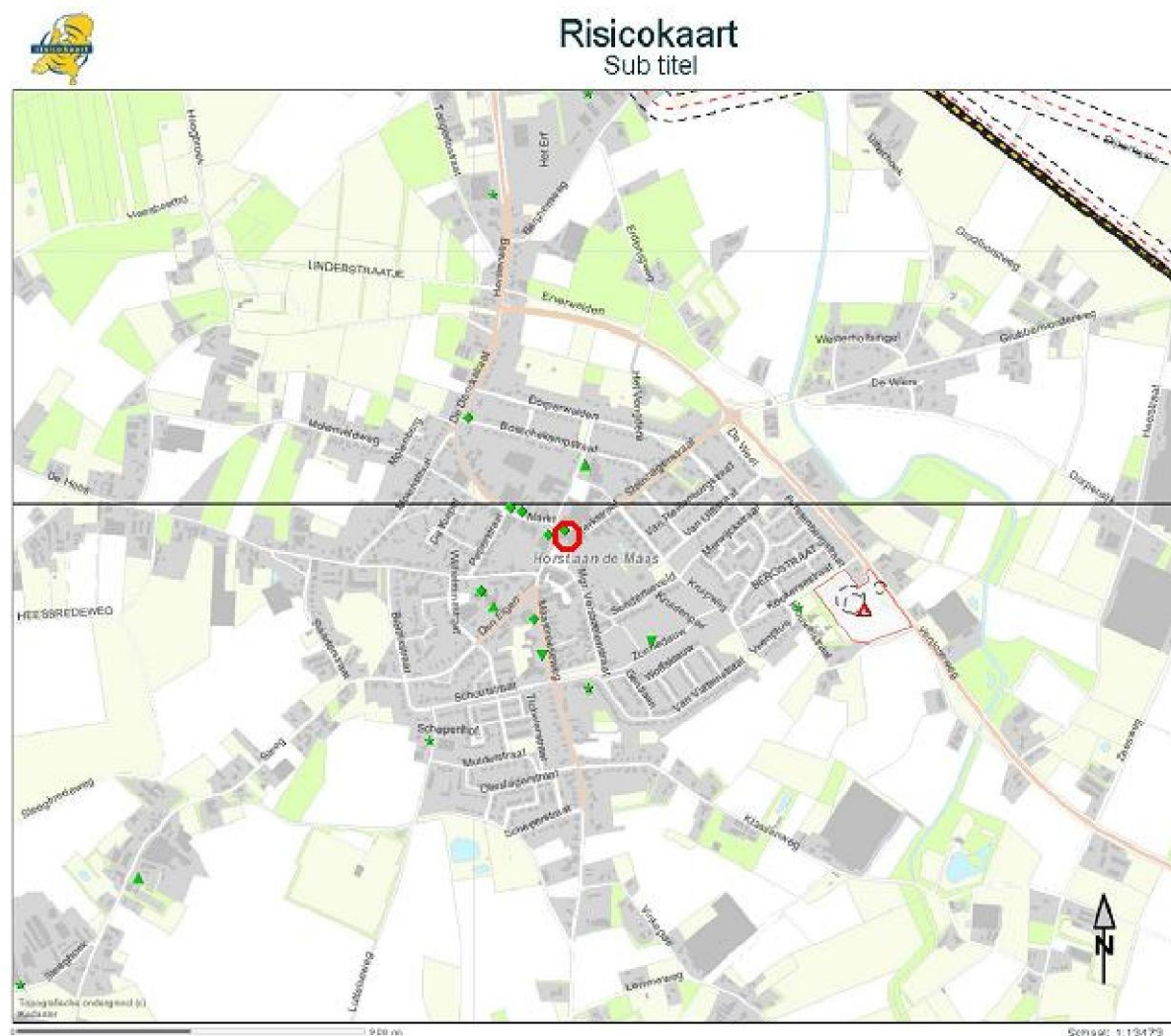
De veiligheid rond bedrijven wordt gereguleerd in de vigerende milieuvergunning (of een geldende Algemene Maatregel van Bestuur) en het Besluit externe veiligheid inrichtingen van 21 oktober 2004 (Bevi). In het Bevi worden specifieke regels opgenomen voor specifieke risicovolle inrichtingen. Het gaat hierbij onder meer om inrichtingen in het kader van het Besluit risico's zware ongevallen 1999, LPG-tankstations, inrichtingen waar gevaarlijke (afval)stoffen of bestrijdingsmiddelen in emballage van meer dan 10.000 kg worden opgeslagen, inrichtingen met een koel-of vriesinstallatie met meer dan 400 kg ammoniak. In het Bevi heeft iedere risicovolle inrichting een veiligheidszone gekregen. Dit heet de plaatsgebonden risicocontour (PR-contour). Binnen deze contour mogen nieuwe kwetsbare objecten (zoals woningen, scholen, ziekenhuizen, grootschalige kantoren, hotels, winkelscentra, campings) of beperkt kwetsbare objecten (zoals verspreid liggende woningen, bedrijfswoningen dan wel bedrijfsgebouwen van derden, kleinere kantoren, hotels en

winkels, sporthallen, zwembaden) niet of niet zonder meer worden opgericht. Het Bevi gaat uit van een PR-contour 10-6/jr. Het kan gaan om inrichtingen waarbij door middel van een vaste afstand wordt voldaan aan deze contour (zogenaamde "categoriale inrichtingen") en inrichtingen waarbij deze contour individueel moet worden berekend (Quantitative Risk Assessment (QRA)). Dit is geregeld in Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi).

Bij het nemen van een planologische besluit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan of een projectbesluit) moet het bevoegd gezag deze contour in acht nemen voor kwetsbare objecten. Hierbij geldt de PR-contour 10-6/jr. als grenswaarde. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de contour als richtwaarde, d.w.z. in principe moet PR 10-6/jr. aangehouden worden, maar er mag gemotiveerd van worden afgeweken. Indien een kwetsbaar object wordt gerealiseerd binnen de PR-contour 10-6/jr. is dat alleen acceptabel indien aan de planologische maatregel of de milieuvergunning zodanige voorwaarden worden verbonden dat binnen 3 jaar de PR-contour 10-6/jr. gehaald wordt. Tot die tijd geldt dan de PR-contour 10-5/jr. als grenswaarde.

Naast het plaatsgebonden risico kent het Bevi ook het groepsgebonden risico (GR). Het groepsgebonden risico geeft aan wat de kans is op een ongeval met ten minste 10, 100 of 1000 dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde bron. Het aantal personen dat in de omgeving van de bron verblijft bepaalt daardoor mede de hoogte van het groepsrisico. Voor het GR geldt geen harde juridische norm (zoals de PR-contour 10-6/jr. wel is) maar een zogenaamde oriënterende waarde. Het berekende groepsrisico wordt weergegeven in een curve, waarbij de kans op een ongeval wordt uitgezet tegen het aantal mensen dat daarbij omkomt. In dezelfde grafiek wordt de oriënterende waarde uitgezet. Als die wordt overschreden door een ruimtelijke ontwikkeling moet dat worden verantwoord. Hiermee wordt in beeld gebracht of en in welke mate het bevoegd gezag het GR wel of niet aanvaardbaar vindt, al dan niet na het nemen van maatregelen.

Volgens de Risicokaart Limburg liggen in de directe omgeving van het projectgebied (binnen een straal van 700 meter) geen risicovolle inrichtingen.



Figuur: Risicokaart Provincie Limburg

Aan de Venloseweg 16 te Sevenum (op 700 meter van het projectgebied) ligt benzineservicestation de Weel. Bij deze inrichting hoort een risicoafstand van 35 meter (PR 10-6/jr.). Het project ligt derhalve ruim buiten deze risicocontour.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of binnenwateren is geregeld in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (WVGS) en de daarop gebaseerde Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Op basis van deze circulaire kunnen langs wegen, spoorwegen en vaarwegen PR-contouren 10-6 en 10-5 en het GR bepaald worden. De juridische binding van deze contouren voor bestaande en nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten is grotendeels gelijk aan het Bevi. Dat geldt ook voor de rol van het GR.

Het rijk heeft in begin 2003 nieuwe risicoatlassen uitgebracht voor het transport van gevaarlijke stoffen over rijkswegen, spoorwegen en vaarwegen. De atlassen geven gerelateerd aan het aantal/de hoeveelheid vervoerde gevaarlijke stoffen, inzicht in (bijna) knelpunten ten aanzien van in voorbereiding zijnde risiconormering. In en in de directe nabijheid van het projectgebied is vervoer van gevaarlijke stoffen niet toegestaan. Voor zover het gaat om het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn met name de rijks- en spoorwegen van belang. In de regio Venlo zijn dit de A67 en A73. Voor deze wegen is de PR-contour 10^{-6} /jr. niet berekenbaar geweest. Dit houdt in dat voor dit aspect geen knelpunt aanwezig is. Ook de oriënterende waarde van het groepsrisico wordt niet overschreden. Het projectgebied bevindt zich verder ruim 1,5 km verwijderd van de spoorlijn Eindhoven-Venlo. Ten aanzien van het plaatsgebonden risico blijkt dat de PR-contour 10^{-6} /jr. is gelegen op 10 meter van de as van de spoorlijn. Het projectgebied ligt hier ruim achter. Het groepsrisico is minder dan de oriënterende waarde, zodat op dit punt geen knelpunt aanwezig is.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect Externe Veiligheid geen belemmering vormt voor het uitvoeren van dit project.

5.3 Milieuzonering

Bij de beoordeling of de uitbreiding van de kerk met een Mariakapel en kantoor vanuit planologisch oogpunt aanvaardbaar is, dient ook bekeken te worden of er bedrijven in de omgeving van het projectgebied zijn gelegen welke in hun bedrijfsvoering belemmerd kunnen worden door het project, dan wel of er functies in de omgeving zijn welke negatieve invloed zouden kunnen hebben op cq. ondervinden van het project.

Er is beoordeeld of het projectgebied is gelegen binnen de richtafstanden zoals bedoeld in de Handreiking Bedrijven en Milieuzonering van de VNG, van omliggende functies. Gebleken is dat bij de functies in de omgeving een richtafstand hoort van 10 meter. Hieraan wordt richting alle huidige nabijgelegen functies voldaan.

In de toekomst zal het voormalige Sevenumse gemeentehuis in gebruik genomen gaan worden door een basisschool. Bij een basisschool hoort, in verband met geluid, een richtafstand van 30 meter. De feitelijke afstand zal 16 meter bedragen. Echter, gelet op het feit dat aan de kerkzijde van de toekomstige basisschool geen speelgelegenheid zal zijn en de Mariakapel aan de zuidzijde geen gevelopeningen heeft, is het niet aannemelijk dat de bezoekers van de Mariakapel overlast zullen ondervinden van het geluid van de toekomstige school.

Omgekeerd leidt onderhavig project niet tot extra hinder naar de omgeving; weliswaar hoort (in een rustige woonomgeving) bij een kerk ook een richtafstand van 30 meter vanwege mogelijke geluidsoverlast, doch er bevindt zich nog een klok, noch een geluidsinstallatie in deze Mariakapel. De kapel zal uitsluitend worden gebruikt om in rust en stilte te bidden; in de regel zullen hier geen missen worden opgedragen. De repetitieruimte is geheel ondergronds, in de kelder. De enige gevelopening betreft de toegangsdeur. Hieruit blijkt dat de geluidsuitstraling vanuit de nieuwbouw nihil is. Daarenboven is er sprake van een dynamische dorpskern en geen rustige woonwijk, waardoor de richtafstand met één afstandsstap mag worden teruggebracht. Dat betekent dat in casu uitgegaan mag worden van een richtafstand van 10 meter. Deze afstand wordt aan alle zijden gehaald.

5.4 Waterhuishouding

5.4.1 Waterbeleid

Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Peel en Maasvallei. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Horst aan de Maas als het waterschap dient binnen het projectgebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden. Concreet betekent dit dat er sprake moet zijn van gescheiden schoon- en vuilwaterstromen die afzonderlijk worden verwerkt. Vanuit het waterschap Peel en Maasvallei gelden daarbij de volgende uitgangspunten:

- ÿ afkoppelen van 100% van het verhard oppervlak, waarbij de beslisboom verantwoord afkoppelen van toepassing is;
- ÿ de trits vasthouden-bergen-afvoeren is van toepassing, waarbij hergebruik dan wel infiltratie van schoon regenwater de voorkeur heeft;
- ÿ verontreiniging van het water dient door bronmaatregelen voorkomen te worden;
- ÿ grondwateroverlast dient voorkomen te worden;
- ÿ een gelimiteerde afvoer naar het oppervlaktewatersysteem is toegestaan.

Infiltratie, buffering en afvoer

Onderstaand is aangegeven hoe met deze aspecten wordt omgegaan.

5.4.2 Waterhuishoudkundige situatie

In het door de (voormalige) gemeente Sevenum op 25 februari 2008 vastgestelde Integraal Waterplan valt te lezen dat het projectgebied een gebied is waar onderzoek wordt gedaan naar de mogelijkheden voor een nieuwe waterloop (door Ghanaplein), waarbij het RWA-stelsel afgekoppeld zal worden. Verder zijn er binnen het projectgebied geen kansen en bedreigingen genoemd. Dit wil zeggen dat op de gebruikelijke wijze het hemelwater dat afkomstig is van de nieuw te realiseren Mariakapel met kantoor, kan worden geïnfiltreerd/afgevoerd.

Kenmerken van het watersysteem

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het projectgebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, ecosysteem, hemel- en afvalwater.

Grondwater

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat textureel gezien hoofdzakelijk uit zwarte enkeerdgronden en fijn zand. Het grondwater zit diep.

De ondergrond ter plaatse is volledig geëgaliseerd. Uit de POL-kaart 'Kristallen waarden' blijkt dat het projectgebied niet gelegen is een grondwater- of ander beschermingsgebied.

Ecosystemen

Het projectgebied ligt niet in een bijzonder droog of nat ecosysteem in het kader van de Flora- en faunawet. Tevens is het niet gelegen in een hydrologisch gevoelig natuurgebied.

Oppervlaktewater

In het projectgebied bevindt zich geen oppervlaktewater. In de toekomst wordt er ook niet voorzien in de aanleg van oppervlaktewater met een specifieke gebruikswaarde. In het projectgebied bevinden zich ook geen zuiveringstechnische werken.

Hemel- en afval water

Binnen het projectgebied zal het afvoerend verhard oppervlak toenemen met circa 180 m².

De waterdoorlatendheid van de bodem in het projectgebied (K-waarde) bedraagt 0,45-0,75 m/dag. Dit betekent dat water bij een gemiddelde grondwaterstand normaal kan infiltreren.

In het projectgebied zal worden gekozen voor infiltratie van hemelwater, via een infiltratieput/grindkoffer.

Kwantiteitsberekening

Neerslag T=10: 43 mm neerslag/m²

Neerslag T=100: 84 mm neerslag/m²

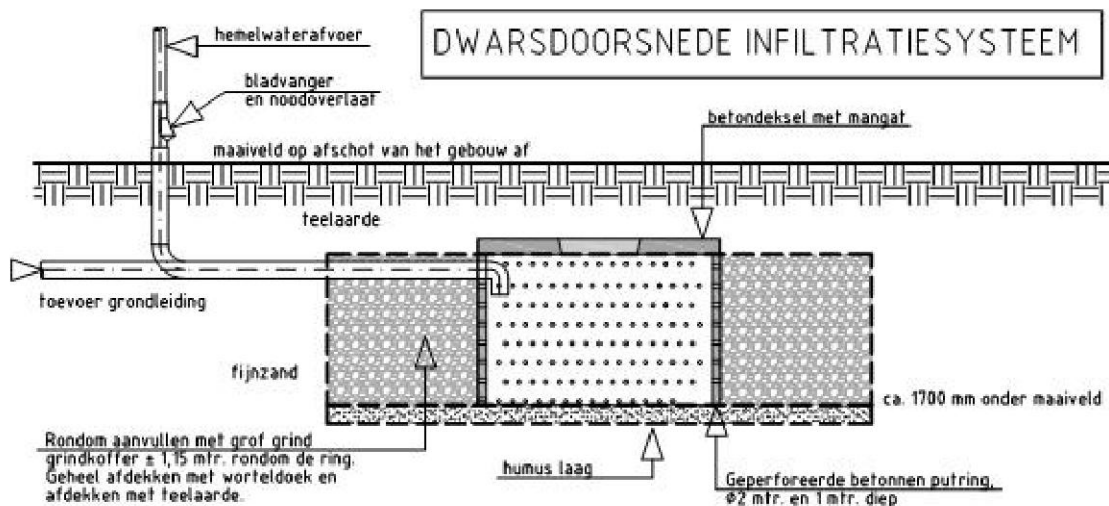
Te infiltreren/af te voeren:

Te infiltreren/af te voeren:

180 m² x 0,043 m=7,7 m³

180 m² x 0,084 m= 15 m³

De inhoud van het infiltratiesysteem (putring + grindkoffer) bedraagt 7,54 m³. Gelet op de totale hoeveelheid te infiltreren hemelwater bij een bui van T=100 dienen er derhalve twee infiltratiesystemen te worden aangelegd, met een totale bergingscapaciteit van 15,08 m³. De maximale grondwaterstand ligt op ca. 1700 mm beneden het maaiveld. Overstort zal plaatsvinden via straatkolken naar het aansluitend maaiveld.



De exacte locatie van de infiltratiesystemen zal in overleg met de initiatiefnemer worden bepaald.

Bouwmaterialen

De gemeente Horst aan de Maas streeft naar het terugdringen van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Dit aspect is als aanbeveling opgenomen in het pakket duurzaam bouwen en tevens in het gemeentelijk beleid ten aanzien van hemelwaterinfiltratie bij nieuwbouwprojecten. Van de initiatiefnemer wordt daarom gevraagd geen gebruik te maken van uitlogende bouwmaterialen.

Concluderend kan gesteld worden dat door onderhavig project geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik en de waterhuishouding.

5.4.3 Wateradvies

Vooroverleg met het waterschap is noodzakelijk in geval een project door middel van een projectbesluit (ofwel positieve bestemming in bestemmingsplan) wordt gerealiseerd en het project een toename van het nieuw afvoerend verhard oppervlak beslaat van meer dan 2000 m² of waarbij het projectgebied is gelegen in specifieke aandachtsgebieden. In casu doet zich dergelijke situatie niet voor.

5.5 Flora en fauna

5.5.1 Flora- en faunawet

In april 2002 is de Flora- en faunawet (Ff) in werking getreden. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn die de bescherming van soorten betreft geïmplementeerd. Op basis van de Ff-wet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde dier- en plantensoorten. In de artikelen 8 t/m 12 van de Ff-wet is vastgelegd welke handelingen ten aanzien van beschermde soorten verboden zijn. Bij ontwikkelingen waarbij een schadelijk effect optreedt voor beschermde soorten is een ontheffing nodig op grond van artikel 75 Ff. Bij de ontheffingverlening geldt voor bepaalde soorten een lichte toets en voor andere soorten een uitgebreide toets.

De beschermde soorten kunnen worden verdeeld in:

- strengbeschermden soorten
- overige beschermde soorten
- algemeen beschermde soorten

Strengbeschermden soorten

Het betreft hier Rode lijst-soorten (bijlage IV Habitatrichtlijn), alle vogelsoorten in Nederland (behalve exoten) en inheemse plant- en diersoorten die genoemd zijn in bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten/tabel 3 van de Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet.

Aantasting van strengbeschermden soorten is alleen mogelijk na ontheffing ex art. 75 Ff. Hiervoor geldt de zogenaamde uitgebreide toets. Dat wil zeggen dat ontheffing alleen wordt verleend als:

- ÿ er geen alternatief is voor de geplande activiteit
- ÿ er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang
- ÿ de activiteit niet leidt tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding van de soort

Overige beschermde soorten

Het betreft hier de soorten die genoemd zijn in tabel 2 van de Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet. Aantasting van deze soorten is alleen mogelijk na ontheffing, doch hier geldt slechts een lichte toets. Ontheffing is mogelijk indien de activiteit niet leidt tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding van de soort .

Algemeen beschermde soorten

Het betreft hier de soorten die genoemd zijn in tabel 1 van de Regeling vrijstelling

beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet. Als een initiatiefnemer activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik of een ruimtelijke ontwikkeling, geldt een algemene vrijstelling voor de soorten uit tabel 1. Wel blijft te allen tijde de algemene zorgplicht uit art. 2 Ff op de initiatiefnemer rusten. Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd, blijft wel ontheffing noodzakelijk. Hiervoor geldt de lichte toets.

5.5.2 Quick scan flora en fauna

De omgeving van het projectgebied is op dit moment bebouwd en in gebruik voor maatschappelijke doeleinden. Water is binnen het projectgebied niet aanwezig.

Voor de verkenning van de omgeving van het projectgebied is gebruik gemaakt van gegevens afkomstig van "Het Natuurloket" en de natuurgegevens van de provincie Limburg. Het Natuurloket maakt melding van een aantal soorten planten en broedvogels binnen het kilometervak waarin het projectgebied gelegen is. Het kilometervak is overigens slecht tot matig onderzocht op het voorkomen van beschermde en/of bedreigde soortgroepen.

Uit het Dassenbeschermingsplan Limburg van het Ministerie van LVN is bovendien gebleken dat het projectgebied niet is gelegen in een (potentieel) dassenleefgebied.

Onderstaand is weergegeven welke planten- en diersoorten voorkomen in het kilometervak waarbinnen het projectgebied is gelegen.

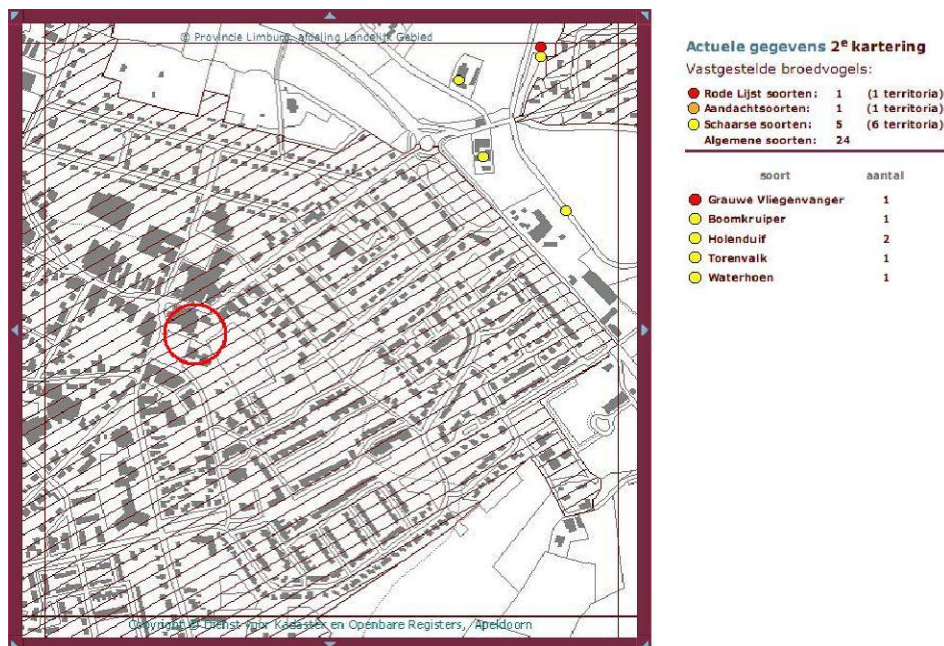
Gegevens afkomstig van het Natuurloket:

Soortgroep	Rapportage voor kilometerhok X:200 / Y:380				Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*	
	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*				RL*
Vaatplanten	1				1	goed	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren	7	6		6	1	matig	51-100%	1997-2007
Broedvogels			3		2	slecht	0%	1996-2007
Watervogels						niet		96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën	2					matig	51-100%	1992-2007
Vissen		1		1	1	goed	26-50%	1992-2007
Dagvlinders						redelijk		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						matig		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						slecht		1993-2007

Zoals te zien is in de rapportage bevinden zich in dit kilometervak enkele beschermde soorten; het betreffen voornamelijk de zogenaamde algemeen beschermde soorten.

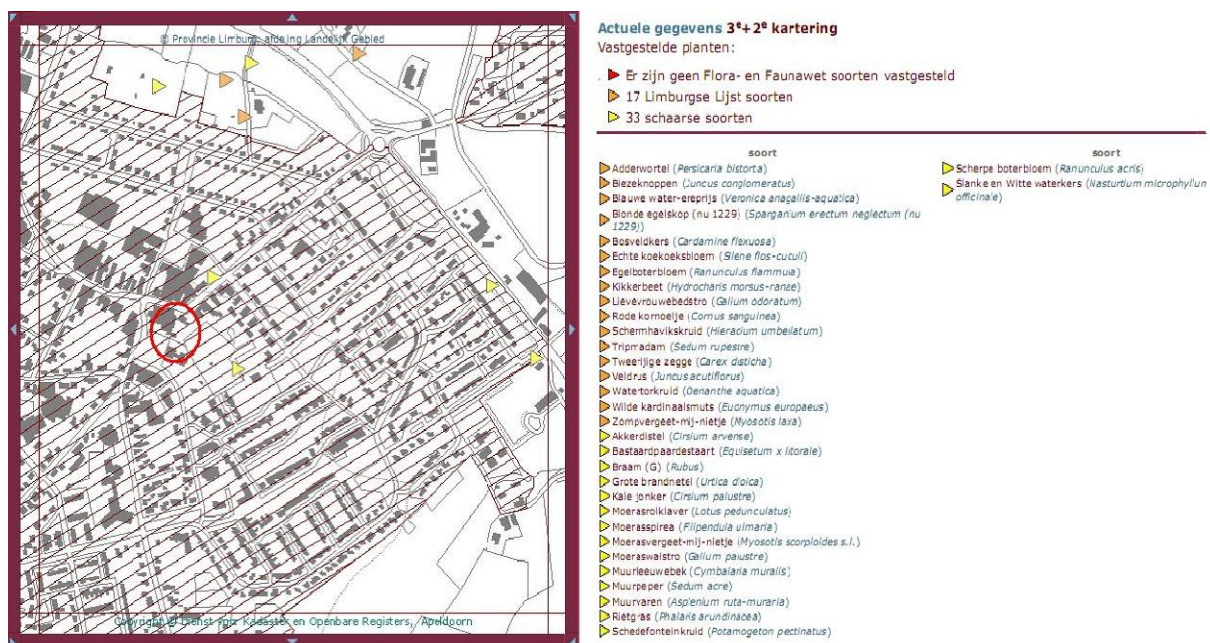
Natuurgegevens afkomstig van de provincie Limburg:

Vastgestelde broedvogels:



Binnen het projectgebied aan de Kerkstraat 2 zijn geen broedvogels aangetroffen. Het is echter altijd zo dat werkzaamheden of gebruik van ruimte waarbij vogels worden gedood of verontrust, of waardoor hun nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen worden verstoord, verboden zijn.

Vastgestelde bijzondere plantensoorten:



In het projectgebied zelf komen geen beschermde plantensoort voor.

Op basis van de gegevens van het Natuurloket in combinatie met de natuurgegevens zoals die bij de provincie Limburg bekend zijn, kan geconcludeerd worden dat het project niet zal leiden tot een aantasting van beschermde soorten. De beschermde soorten als aangeduid in de tabel van het Natuurloket zijn terug te vinden in en nabij het stroomgebied van de Blakterbeek, in het noordoosten van het kilometervak.

Gelet op het bovenstaande is een verstoring van flora en fauna door onderhavig project niet te verwachten, waardoor er geen noodzaak is tot het uitvoeren van een uitgebreidere toets als bedoeld in de Flora- en faunawet.

In de Flora- en faunawet is wel een algemene zorgplicht opgenomen.

Artikel 2, lid 1 luidt:

Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

Artikel 2, lid 2 luidt:

De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden geveegd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden geveegd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, op zodanige wijze gebeurt dat het lijden zo beperkt mogelijk is.

5.6 Natuur en landschap

Uit de POL-kaart 4b (Groene waarden) blijkt dat het projectgebied en de directe omgeving niet gekenmerkt wordt door de aanwezigheid van waardevolle groene elementen.

5.7 Cultuurhistorie en archeologie

5.7.1 Cultuurhistorie

Kaart 4g van het POL 2006 geeft de cultuurhistorische waarden van gronden in Limburg aan. Deze cultuurhistorische waarden worden bepaald door de aanwezigheid van historisch bouwkunst (rijks - en/of gemeentelijke monumenten), historische stedenbouw (historische ruimtelijke structuren), oude of jonge cultuurlandschappen, archeologische vindplaatsen en/of archeologische verwachtingswaarden.

Volgens de genoemde kaart is het projectgebied een gebied met (zeer) hoge cultuurhistorische waarden. Het project betreft geen rijks- of gemeentelijk monument. Ook kent het projectgebied geen specifieke historisch-stedenbouwkundige waarde. Het projectgebied maakt wel deel uit van een overwegend oud cultuurlandschap (nml. oude kern). Bovendien betreft het een gebied met hoge archeologische verwachtingswaarden (zie 5.7.2).

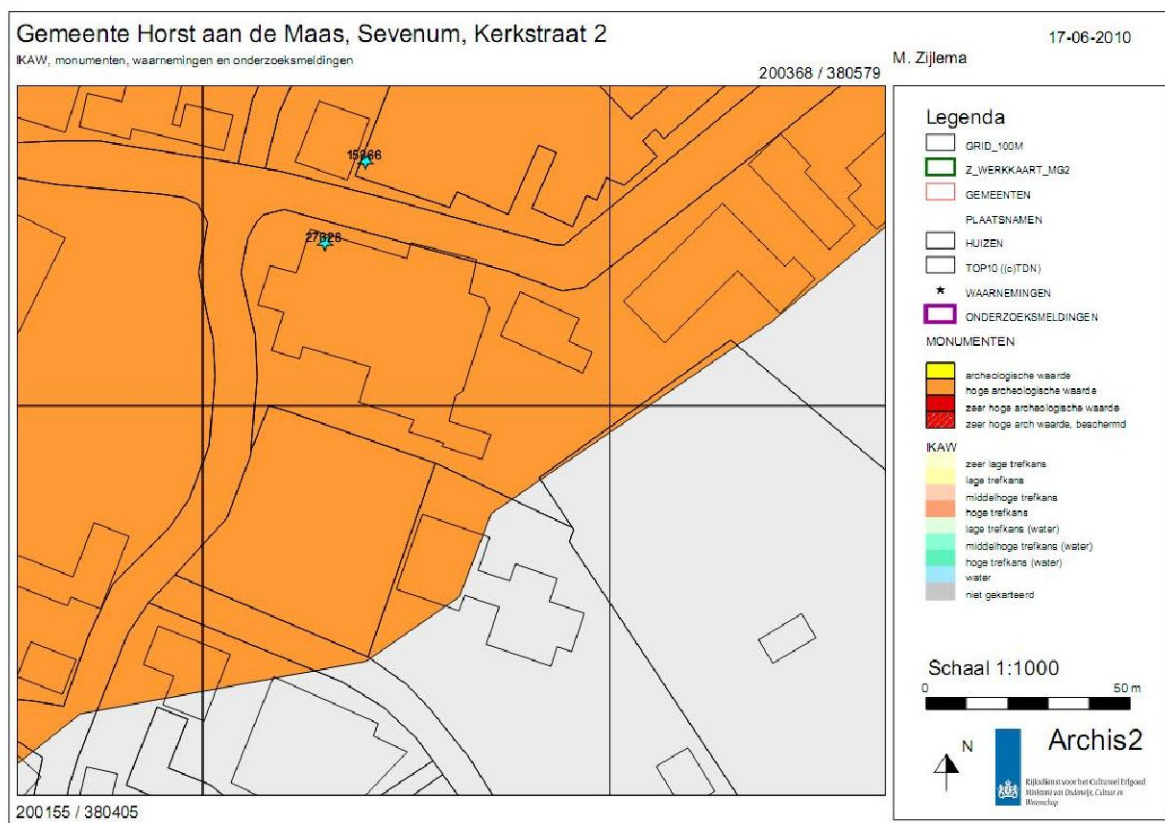
5.7.2 Archeologie

Quick scan

Het betreft een gebied met niet gekarteerde archeologische verwachtingswaarden volgens kaart 4h van het POL 2006.

Ten aanzien van archeologie is het uitgangspunt dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde, in principe een nader onderzoek plaatsvinden in de vorm van een Aanvullende Archeologische Inventarisatie (AAI) of een archeologische begeleiding van de bouw.

Medio juni 2010 is door het Steunpunt Archeologie en Monumenten een quick scan uitgevoerd. Geconcludeerd is dat conform provinciaal archeologiebeleid archeologisch vóóronderzoek in het plangebied noodzakelijk is. Hoewel het plangebied (ca 180 m²) in een gebied met een onbekende verwachting ligt en kleiner is dan 2500 m², ligt het gedeeltelijk binnen een archeologisch monument van hoge archeologische waarde, de oude dorpskern van Sevenum (monumentnr. 16453). Daarnaast grenst het plangebied aan de Kerk van de H.H. Fabianus en Sebastianus. Hier heeft Glazema in 1948 een opgraving uitgevoerd ter plaatse van de in de Tweede Wereldoorlog verwoeste kerk. Hierbij zijn voorgangers van de kerk en een waterput aangetroffen (waarnemingsnrs. 15366 en 27328). Gezien het feit dat het plangebied aan een kerk grenst is het zeer wel mogelijk dat er graven worden aangetroffen.



De archeologische (verwachtings-)waarde van het plangebied dient te worden onderzocht door middel van archeologisch vooronderzoek. Het archeologisch vóóronderzoek dient te bestaan uit een bureauonderzoek (met archiefonderzoek en de analyse van oude kaarten) voor het hele plangebied, met als aanvulling eventueel verkennende boringen/proefputjes.

In september 2010 is een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd door Econsultancy BV (rapportnummer 10091695).

Econsultancy adviseert om de aanleg van de bouwput archeologisch te begeleiden, protocol opgraven. Aangezien de kelder van de aanbouw tot 1 m onder maaiveld aangelegd wordt, worden eventuele archeologische waarden op grotere diepte niet verstoord. Bij de werkzaamheden kunnen echter nog wel archeologische resten uit de Middeleeuwen tot en met Nieuwe tijd, menselijke begravingen en gebouwresten, aangetroffen worden. Er dient wel rekening mee gehouden te worden dat het opgraven van menselijke skeletresten een tijdsconsumerende bezigheid is en bij het aantreffen van grote aantallen er vertraging van de bouw kan plaats vinden.

Het integrale rapport is separaat bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Indien tijdens graafwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, geldt de meldingsplicht op grond van de Monumentenwet.

5.8 Kabels en leidingen

Het projectgebied is niet gelegen binnen een (hinder)zone of werkstrook van hoofdleidingen of kabels. Er liggen geen hoofdleidingen voor olie, gas of water en geen hoogspanningsleidingen in of nabij het projectgebied. Voordat met eventuele (ondergeschikte) graafwerkzaamheden een aanvang wordt gemaakt, zal initiatiefnemer een Klic-melding doen, zodat ook rekening gehouden kan worden met de ligging van de gebruikelijke leidingen en kabels.

5.9 Verkeer

Het projectgebied bevindt zich aan de Kerkstraat 2 te Sevenum. Bezoekers van de Mariakapel en ondergelegen repetitieruimte, zullen hun auto parkeren aan het Raadhuisplein alwaar circa 80 parkeerplaatsen zijn, inclusief parkeerplaatsen voor invaliden, nabij het kerkpad. Naast de kerk, aan de zuidgevel, bevinden zich ook fietsenrekken. Zowel de fietsenstalling als de bestaande parkeerplaatsen zijn voldoende ruim in relatie tot het aantal bezoekers van de Mariakapel. De repetitiekelder zal voornamelijk gebruikt worden na sluitingstijd van de nabijgelegen winkels en na de weekmarkt welke op donderdagmiddag op het Raadhuisplein staat; hierdoor zullen zich ook op deze momenten geen parkeerproblemen voordoen. Volgens de CROW-normen zijn maximaal 3 parkeerplaatsen per 100 m² vloeroppervlak van een sociaal-cultureel verenigingsgebouw, waarmee de repetitieruimte van minder dan 100 m² te vergelijken is, verplicht. Deze ruimte is aan het Raadhuisplein ruimschoots aanwezig.

De projectlocatie wordt goed ontsloten via de Kerkstraat-Steinhagenstraat richting Grubbenvorst, via de Markt-De Donckstraat richting Horst, via de Raadhuisstraat-Maasbreeseweg richting Maasbree en via de Raadhuisstraat-Mgr. Evertsstraat richting Kronenberg en de omgeving van het Luttel.

Nabij het projectgebied is een bushalte voor het openbaar vervoer, te weten aan het Julianaplein en aan de Steinhagenstraat, beiden op loopafstand van het projectgebied.

Op korte afstand (2,5 km) ligt verder nog het treinstation Horst-Sevenum (richting Venlo en Deurne).

Hoofdstuk 6 CONCLUSIE

Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen beletselen zijn om het project doorgang te laten vinden. Het betreft de uitbreiding van de bestaande parochiekerk met een separaat toegankelijke Mariakapel met kantoor en onderliggende repetitieruimte.

Het project heeft geen negatieve gevolgen voor de omgeving; er staat derhalve niets aan de uitvoering van het project in de weg.

Hoofdstuk 7 PROCEDURE

Projectprocedure:

Indien wordt besloten medewerking te verlenen aan het verzoek tot het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 Wro, dient afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op de voorbereiding van het projectbesluit te worden toegepast met dien verstande dat de aanvraag en het ontwerp-projectbesluit zes weken ter inzage liggen en dat gedurende de termijn van terinzagelegging een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijzen kenbaar kan maken. Hierna dient binnen twaalf weken na afloop van de termijn van terinzagelegging een definitief projectbesluit genomen te worden.

Tegen het projectbesluit staan voor belanghebbenden, die in de ontwerpfase zienswijzen hebben ingediend, dan wel kunnen aantonen redelijkerwijs hiertoe niet in staat te zijn geweest, beroep open bij de rechtbank. Tegen de uitspraak van de rechtbank staat de mogelijkheid open tot het instellen van hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het ontwerp van het projectbesluit heeft met ingang van 16 december 2010 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Hoofdstuk 8 PROJECTKAART

Op basis van artikel 4 juncto artikel 9 van de Regeling Standaarden ruimtelijke ordening dient een aanvraag om een projectbesluit vergezeld te gaan van een duidelijke situatieschets van het gebied waarop de aanvraag betrekking heeft.

Het projectbesluit is gebaseerd op de bouwtekeningen zoals in hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd; de indelingen zoals daar genoemd zijn bepalend voor het projectbesluit.

Op de volgende pagina is de projectkaart weergegeven welke duidelijk, zowel analoog als digitaal (IMRO-gecodeerd) de omvang van het projectgebied weergeeft.