

HORST A/D MAAS

Projectbesluit ex artikel 3.10 Wro

Het college van Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas heeft op 10 februari 2009 een verzoek ontvangen van:

**Lucassen Beheer BV
Helenaveenseweg 5
5975 MS SEVENUM**

in verband met het oprichten van een bedrijfsruimte en dus de uitbreiding van de agrarische bouwkaavel aan de Helenaveenseweg 5 te Sevenum op het perceel kadastraal bekend als gemeente Sevenum, sectie V, nr. 347 en nr. 348.

Overwegingen ten aanzien van:

Bestemmingsplan

- Het onderhavige pand is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Sevenum". Het perceel heeft de bestemming "Agrarisch-Bouwblok" en de bestemming "Agrarisch";
- Het voornemen voldoet niet aan de planregels van het vigerende bestemmingsplan.
- Gelet op de strijdigheid met het bestemmingsplan heeft de aanvraag betrekking op bouwwerken waarvoor slechts vergunning kan worden verleend, nadat een projectbesluit is verleend als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Wro), waarmee het bestemmingsplan "Buitengebied Sevenum" buiten toepassing wordt gelaten;

Artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening.

- Op 2 juni 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan het opstarten van een procedure om te komen tot een projectbesluit voor onderhavig voornemen;
- Middels een publicatie op 15 april 2010 in het gemeentelijke huis-aan-huis blad, de Staatscourant en de gemeentelijke website overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ervan kennis is gegeven dat door Burgemeester en wethouders ten behoeve van het oprichten van een bedrijfsruimte aan de Helenaveenseweg 5 te Sevenum een projectbesluit wordt voorbereid;
- De aanvraag, tevens verzoek om projectbesluit, conform het bepaalde in artikel 3.10, lid 2 Wro is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit ontwerpbesluit;
- De aanvraag overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) niet exploitatieplanplichtig is;
- Op basis van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening heeft de gemeenteraad de bevoegdheid om ten behoeve van de realisering van het onderhavige (bouw)plan een projectbesluit te verlenen;

HORST A/D MAAS

- Op 25 november 2008 heeft de gemeenteraad de bevoegdheid de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit op grond van artikel 3.10 lid 4 Wro aan het college van burgemeester en wethouders gedelegeerd;
- Op grond van het bepaalde in artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken (van 16 april 2010 tot en met 27 mei 2010) gedurende zes weken ter inzage gelegen;
- Gedurende deze termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerp naar voren brengen;
- Gedurende genoemde termijn is er één schriftelijke zienswijze kenbaar gemaakt;
- Naar aanleiding van de zienswijzen is een verslag gemaakt;
- Het zienswijzenverslag en de ingekomen zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om van ons voornemen om medewerking te verlenen aan het oprichten van een landbouwloods af te wijken;
- Naar aanleiding van de zienswijzen is de ruimtelijke onderbouwing op twee punten aangepast;
- De aangepaste ruimtelijke onderbouwing en het zienswijzenverslag zijn onderdeel van dit besluit;

Het exploitatieplan

- Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het besluit begrepen gronden is niet vereist;
- Gezien artikel 6.12, lid 2, sub a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 van het Bro is geen exploitatieplan vereist.

Gelet op de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluiten:

- I. Met toepassing van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Buitengebied Sevenum" buiten toepassing te laten en een projectbesluit vast te stellen ten behoeve van de bouw van een bedrijfsruimte met inbegrip van aanverwante voorzieningen en werken op het perceel kadastraal bekend als gemeente Sevenum, sectie V, nr. 347 en nr. 348, overeenkomstig de bij dit projectbesluit behorende aanvraag, ruimtelijke onderbouwing en zienswijzenverslag;
- II. Er zal geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening worden vastgesteld voor het onderhavige bouwplan;

Horst, 9 november 2010

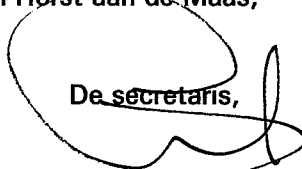
Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,



ir. C.H.C. van Rooij

De secretaris,



mr. drs. A.P.M. ter Voert