

gemeente

HORST A/D MAAS

Projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Het college van Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas heeft op 4 september 2008 een verzoek ontvangen van:

M.G.P. van den Beuken
De Hees 32
5975 NM SEVENUM

in verband met het uitbaten van een wijnwinkel, het verkopen van spijzen voor consumptie ter plaatse, een magazijn ten behoeve van de wijnwinkel en van het wijnproeflokaal en uitbreiding van het buitenterras op het perceel De Hees 32 te Sevenum kadastraal bekend als gemeente Sevenum, sectie R, nr. 31.

Overwegingen ten aanzien van:

Bestemmingsplan

- Het onderhavige pand is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Sevenum". Het perceel heeft de bestemming "Wonen" met de aanduidingen "5 vakantieappartementen" en "wijnproeflokaal";
- Het verstrekken van spijzen aan anderen dan de gasten van de vakantieappartementen past niet binnen de reikwijdte van het bestemmingsplan;
- Het verkopen van wijn voor consumptie elders valt niet binnen de reikwijdte van het bestemmingsplan;
- De oppervlakte van het terras valt niet binnen de reikwijdte van het bestemmingsplan;
- Het magazijn, voor zover in gebruik voor de verkoop van flessen wijn niet voor consumptie ter plaatse, valt niet binnen de reikwijdte van het bestemmingsplan;
- Gelet op de strijdigheid met het bestemmingsplan heeft de aanvraag betrekking op gebruik van opstallen en gronden waarvoor slechts met toepassing van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Wro), waarmee het bestemmingsplan "Kern Sevenum" buiten toepassing wordt gelaten, medewerking kan worden verleend;

Artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening.

- Op 2 augustus 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan het opstarten van een procedure om te komen tot een projectbesluit voor onderhavige voornemen;
- Middels een publicatie op 16 september 2010 in het gemeentelijke huis-aan-huis blad en de gemeentelijke website overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ervan kennis is gegeven dat door Burgemeester en wethouders ten behoeve van het gebruik van opstallen en gronden aan De Hees 32 te Sevenum een projectbesluit wordt voorbereid;

gemeente

HORST A/D MAAS

- Het verzoek om projectbesluit is, conform het bepaalde in artikel 3.10, lid 2 Wro voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit ontwerpbesluit;
- De aanvraag overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) niet exploitatieplanplichtig is;
- Op basis van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening heeft de gemeenteraad de bevoegdheid om ten behoeve van de realisering van het onderhavige initiatief een projectbesluit te verlenen;
- Op 25 november 2008 heeft de gemeenteraad de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit op grond van artikel 3.10 lid 4 Wro aan het college van burgemeester en wethouders gedelegeerd;
- Op grond van het bepaalde in artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken (van 17 september 2010 tot en met 28 oktober 2010) gedurende zes weken ter inzage gelegen;
- Gedurende deze termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerp naar voren brengen;
- Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht.

Het exploitatieplan

- Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het besluit begrepen gronden is niet vereist;
- Gezien artikel 6.12, lid 2, sub a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 van het Bro is geen exploitatieplan vereist.

Gelet op de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de mandatenlijst van de gemeente Horst aan de Maas;

Besluiten:

- I. Met toepassing van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Buitengebied Sevenum" buiten toepassing te laten en een projectbesluit vast te stellen ten behoeve van het uitbreiden van het gebruik van opstallen en gronden op het perceel kadastraal bekend als gemeente Sevenum, sectie R, nr. 31, met de navolgende activiteiten; 1) wijnwinkel, 2) terras, 3) verkopen van spijzen voor consumptie ter plaatse en 4) een magazijn ten behoeve van de winkel en het wijnproeflokaal, overeenkomstig de bij dit projectbesluit behorende aanvraag en ruimtelijke onderbouwing;
- II. Er zal geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening worden vastgesteld voor het onderhavige bouwplan;

Horst, 2 november 2010

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,
Namens deze,


J.G. den Teuling
Teammanager Vergunningen.