

Groenplan

Ten behoeve van tegenprestatie project Camps te Swolgen

**Familie Camps
Swolgen**

**Locatie tegenprestatie nabij Krang
te Swartbroek**

**Gemeente Horst aan de Maas
Ing. R. Janssen
December 2010**

1. Inleiding

Ten behoeve van project Camps te Swolgen is aangegeven dat een tegenprestatie aan de orde zal zijn te Swartbroek. De gemeente Horst aan de Maas heeft hiermee ingestemd en ten behoeve van de formele goedkeuring is bijgaand plan nader uitgewerkt, zodat de gemeente Horst aan de Maas weet dat ook de tegenprestatie het gewenste kwaliteitsbeeld zal opleveren.

Onderstaand verwoordt de visie en het tegenprestatieplan van het perceel van 1,4 hectare nabij “De Krang”.

2. Visie definitieve Groenschets

De onderstaande visie geeft weer op welke wijze de tegenprestatie bijdraagt aan de kwaliteit van landschap en natuur op deze tegenprestatie locatie.

Landschap

Het gebied betreft een natte halfopen jonge heide-ontginning en vandaar is een halfopen invulling van het perceel wenselijk. De bestaande beplanting langs straatje wordt behouden en sluit aan op het dotterbloemgrasland. Door hier bij de poel enkele beplantingsstroken aan te leggen ontstaan er doorzichten van natuurgebied naar het achterliggende landbouwgebied. Vanaf het weggetje wordt het gebied erg fraai beleefd.

Natuur

De ontwikkeling van het extensief grasland, de poel en beplantingsstrook geven met het juiste beheer extra variatie aan de rand van het halfopen natuurgebied “De Krang”. Het biedt vanuit omgeving enorm veel schuil- en nestgelegenheid en geeft invulling aan de POG doelstelling op het perceel.

3. Groenplan en beplantingsplan

Op het bijgevoegde groenplan geeft weer hoe de visie vertaald is in uiteindelijke plan en de beplantingsindicatie.

A: Aan te planten beplantingsstroken

Hier wordt een strook aangeplant met breedte van ca 15 meter met hierin struiken en bomen groepsgewijs gemengd. In totaal vormen de stromen een oppervlakte van ruim 500 m².

Hier wordt een sortiment struiken en bomen zoals hieronder aangegeven aangeplant.

De bossagestroken bestaan uit de volgende soorten:

			Aantal per groep
20 %	<i>Alnus glutinosa</i>	Zwarte els	3
10 %	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	3
10 %	<i>Betula pendula</i>	Gewone berk	3
20 %	<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom	3
10 %	<i>Corylus avalana</i>	Gewone Hazelaar	1
15 %	<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse Roos	2
15 %	<i>Salix aurita</i>	Geoorde wilg	2

De onderlinge plantafstand is 1,50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

Door de het plantsoen zich spontaan te laten ontwikkelen en na 6 jaar het aandeel bomen te reduceren, ontstaat een dichte struikenzone met hierin om de ca. 6 meter een opgaande boom.

B: Aanleg kikkerpoel

Deze ligt in de noordhoek van het perceel.

Door een grove poel te maken met een doorsnede van 15 meter bij de insteek en een diepte van 3,00 meter, wordt een duurzaam natuurelement gecreëerd. Door aan de noordzijde een talud van 1 : 1 en de zuidzijde flauw talud van 1:3 worden vele gradiënten gecreëerd.

De vrijgekomen grond dient te worden afgevoerd of verwerkt onder de aan te planten stroken, zodat de laagte van de poel en omgeving behouden blijft en de poel in een natuurlijke laagte ligt.

Na de aanleg kan de vegetatie rond de poel zich spontaan ontwikkelen en door een 2-jaarlijks maaibeheer wordt voorkomen dat dezer dichtgroeit.

C: Beheer grasland en mantelzoom

Door het grasland 1 x per jaar te maaien en af te voeren in juli wordt een verschraling verkregen, wat leidt tot een kruidenrijker grasland. Door dit in te zaaien met een toepasselijk mengsel (zie www.greendal.nl) is het vertrekpunt extensief weiland al aanwezig.

Wel belangrijk is het maaien en afvoeren maaisel, zodat de gewenste vegetatie zich ook kan ontwikkelen.

Wanneer de ondergrond nog erg voedselrijk is kan gekozen worden om de eerste 5 jaar ook nog eind september te maaien en af te voeren, zodat hiermee verschraling versneld wordt.

Door de overgangszone langs de bestaande struwelen en nieuwe beplanting in een strook van 4 meter 1 x per 2 a 3 jaar te maaien ontstaat er een overgangszone, wat voor o.a vlinders erg aantrekkelijk is.

Indien begrazing aan de orde is, is het wenselijk een omrastering te creëren van Robiniapalen met prikkeldraad of Ursusgaas, zodat ook fysiek de inrichting oogt als een natuurlijker gebied. Hetzelfde geldt voor eventueel poorten welke geplaatst zoude worden om het perceel toegankelijk te maken.

4. Conclusie

Dit Groenplan ten behoeve van de tegenprestatie geeft duidelijk weer wat verstaan wordt onder de kwaliteit inrichting en beheer van het perceel.

Dit is voor de gemeente een garantie dat het na ondertekening ook juist wordt uitgevoerd en beheerd.

Gemeente Horst aan de Maas,
Ing. R. Janssen,
December 2010

Bestaande natuur

Zandweggetje met bermstruweel/bepplanting

Te ontwikkelen dotterbloemgrasland

Te ontwikkelen mantel-zoom

Te ontwikkelen beplantingsstroken

Groenplan *Tegenprestatie nabij "De Krang"* **Swartbroek**

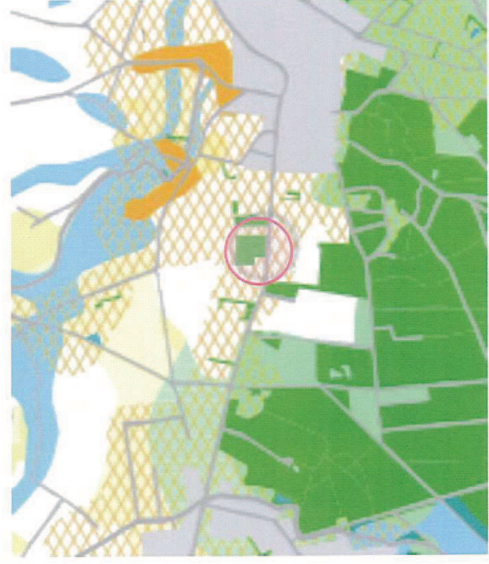
Schaal 1 : 1.250

Familie Camps
Swolgen

**Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing 'Bouwplan F.J.M. Camps'
Molenstraat ongenummerd, Swolgen - PNR 5864BV3-120509**

LIGGING

Het plangebied is gelegen aan de westelijke rand van de kern Swolgen. Het gebied ten noorden van het plangebied bestaat uit een tot bos doorgeschoten kerstbomenplantage. Het plangebied is daardoor zeer verscholen gesitueerd. Ten zuiden van het plangebied bevinden zich sportvelden en een uitgestrekt bosgebied.



het zeer verscholen gesitueerde plangebied



Het landschapskader Noord- en Midden Limburg rangschikt het gebied in Kaart 5, kwaliteitsimpuls als een zone voor het stimuleren van erfbeplanting en versterken van groenstructuren.

UITGANGSSITUATIE

Het plangebied is zoals genoemd in gebruik geweest als kerstbomen plantage. In de uit 2005 daterende luchtfoto is te zien dat het bos en de opgaande beplanting op buurerven aan de oost- en westkant, het gebied sowieso al sterk afschermt. Aan de noordzijde van het plangebied bevinden zich bovendien enkele uit de kluiten gewassen bomen die het zicht vanuit de noordzijde op het plangebied afschermt.

Verscholen en beeldbepalend...

De Molenstraat is nabij het plangebied voorzien van verkeersremmende maatregelen. Deze markeren in ruimtelijke zin de entree van Swolgen. Alhoewel het zicht op het plangebied zoals boven aangegeven sterk wordt beperkt door bos, bebouwing en beplanting in het gebied zelf en op aangrenzende erven, is het plangebied toch dusdanig geïsoleerd dat het als 'karakteristiek voor de westelijke in- en uitgang van Swolgen' zal worden ervaren.

Afscherming door aanwezig bos en groen op buurerven en de bomen ten Noorden van het plangebied



de westelijke in- en uitgang van Swolgen

plangebied

uitgroeïende plantage

FOTO'S

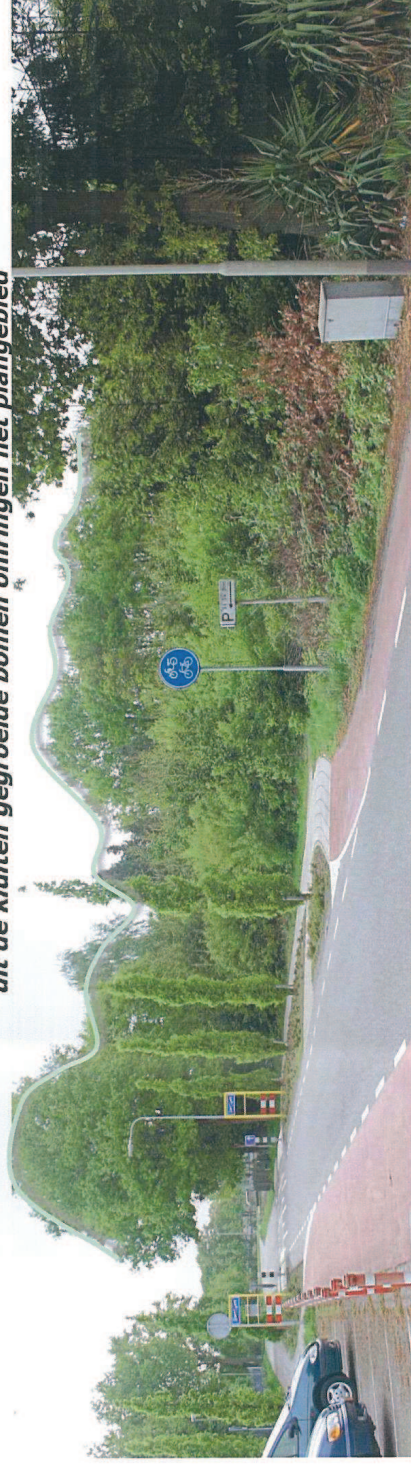
De foto's aan de rechterzijde van de pagina tonen van boven naar beneden het zicht op het plangebied vanaf het westen, zuiden en oosten. Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder. Zij tonen dat het plangebied verscholen is gesitueerd maar als 'karakteristiek voor de in- of uitgang van de kern van Swolgen' zal worden ervaren.



verkeersremmer en entree van Swolgen



uit de kluiten gegroeide bomen omringen het plangebied

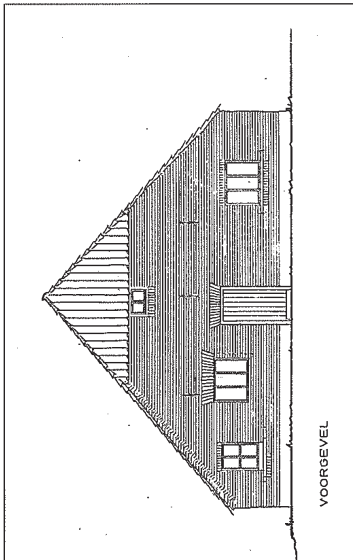


de 'uitgang' van Swolgen

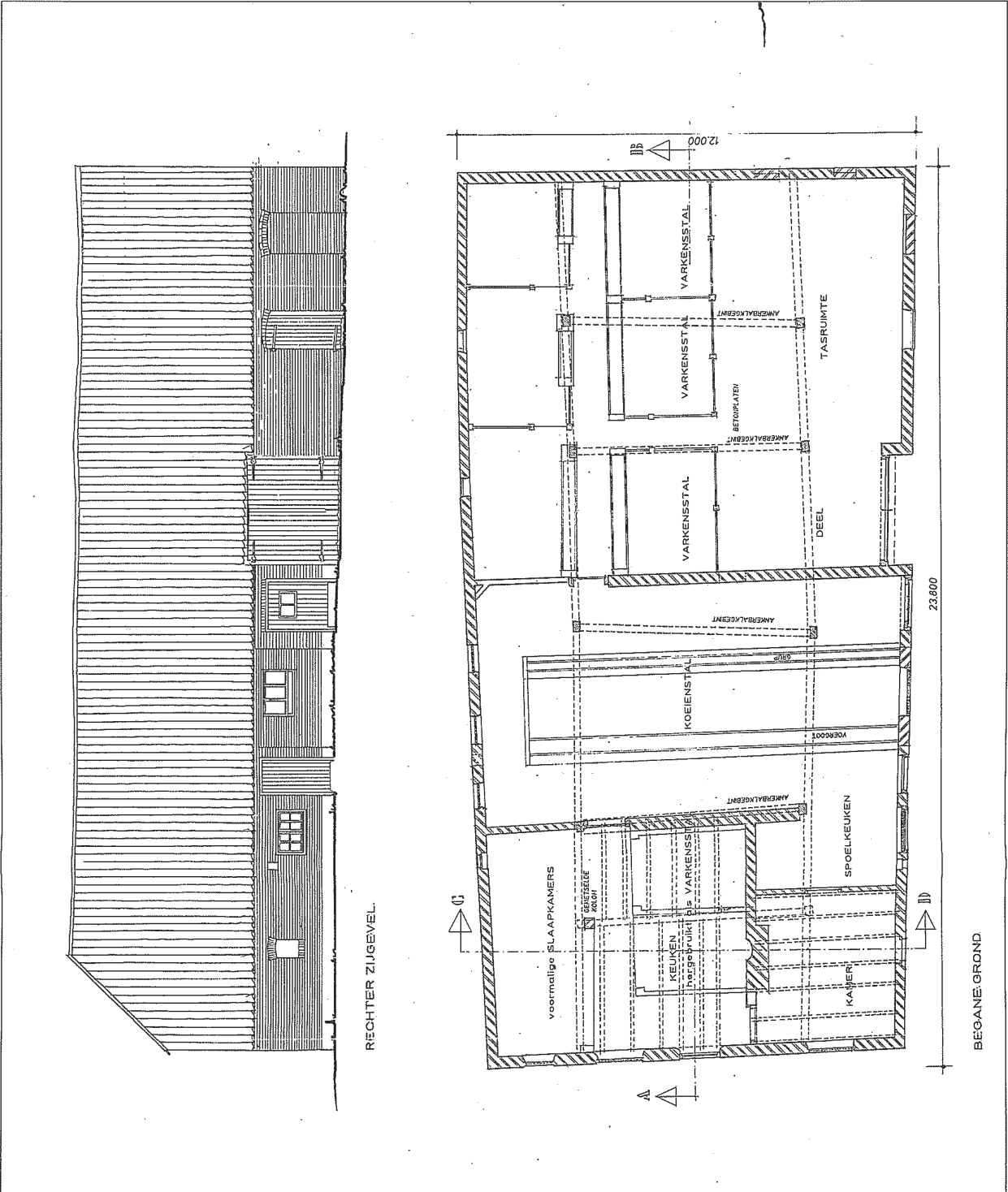
**Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing 'Bouwplan F.J.M. Camps'
Molenstraat ongenummerd, Swolgen - PNR 5864BV3-120509**

BOUWPLAN

Het bouwplan omvat de (gedeelte) herbouw van een elders in Swolgen gedemonteerde Hallehuisboerderij; zie de foto en de tekeningen rechts en hieronder. Het vigerende bestemmingsplan stond de herbouw en het gebruik als woonhuis op de oorspronkelijke lokatie in de weg.



VOORGEVEL



INPASSING – 1:1000

In het voorafgaande kwamen 2 zaken naar voren:

- a) Het plangebied is verscholen gelegen. Het wordt omzoomd door opgaande beplanting en bos.
- b) Het tekent de westelijke in- en uitgang van Swolgen.

Al aanwezig

Op grond hiervan is te concluderen dat het bouwplan als is ingepast en goed in zijn setting past. De tot bos uitgroeiende plantage vormt nu al een fraai decor. Het bosachtige sfeerbeeld past prima bij het bijzondere karakter van het te realiseren gebouw. Het gebouw neemt door zijn bijzondere karakter een passende, de entree van Swolgen kleurende positie, in.

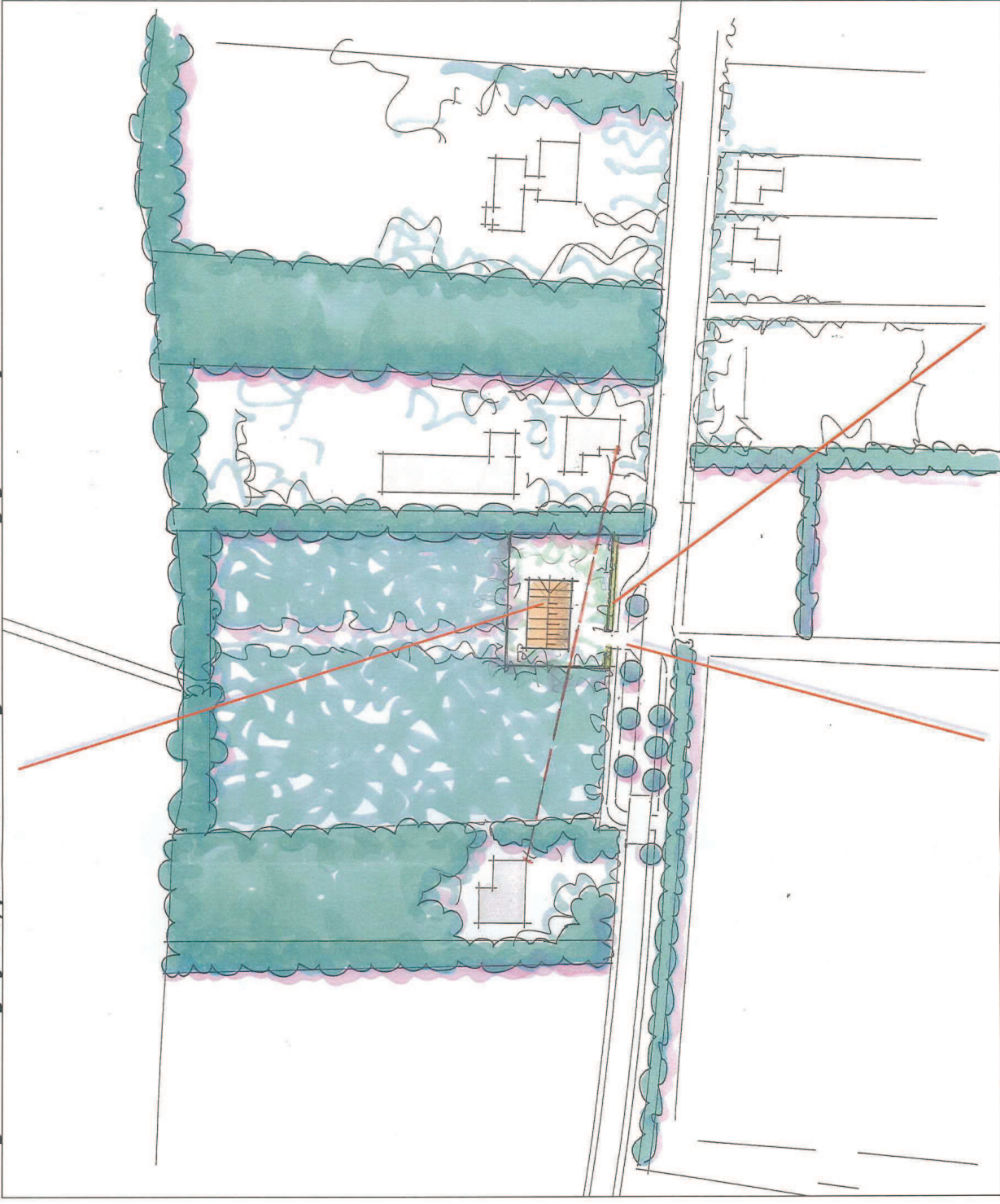
Positionering en rooilijn

Een enigszins terugwijkende positie geniet in dit licht de voorkeur; het gebouw komt nl. beter tot zijn recht als men het vanaf enige afstand mag bezien. Voorgesteld wordt het gebouw parallel aan de weg, achter de in de tekening aangegeven rooilijn en bij voorkeur aan de westzijde van de kavel te positioneren. Doel van laatstgenoemde is o.a. dat de huidige inrit goed kan worden benut. Gezien de (relatief complexe) verkeerstechnische situatie is deze namelijk bij voorkeur te handhaven.

Beukenhaag

Aan de zijde van de Molenstraat is de overgang van het erf naar de openbare weg passend vorm te geven. Hierbij is gekozen voor de toepassing van de Beuk (*Fagus sylvatica*) op grond van het gebiedseigen karakter en het volle winterbeeld. Zie de tekening rechts. In totaal zijn ongeveer 27 meter haag te realiseren: daarvoor zijn ongeveer 1.10 stuks bosplantsoen van 60/80 cm hoog benodigd. De haag is in stand te houden op een hoogte van 80-90 cm.

gebouw terugwijkend, parallel aan de weg en achter de aangegeven rooilijn realiseren



huidige inrit benutten, overgang naar de Molenstraat vormgeven met een Beukenhaag



ADVIESBURO VANDERBOOM^{BV} sinds 1971

**Zaadmarkt 87
7201 DC Zutphen**

telefoon
0575-544756

fax
0575-545648

website
www.vanderboomadvies.nl

e-mail
info@vanderboomadvies.nl

lid ONRI
K.v.K. 080-44086

**Geluidbelasting wegverkeer op
woning Molenstraat
te Swolgen
versie 14 juni 2010**



opdrachtnummer
10-086

datum
15 juni 2010

opdrachtgever
Econsultancy bv
Rapenstraat 21
5831 GJ Boxmeer

auteur
A.D. Postma



INHOUDSOPGAVE

	bladzijde
INHOUDSOPGAVE	I
SAMENVATTING	1
1 INLEIDING	3
2 GELUIDBELASTING WEGVERKEER.....	5
2.1 Verkeerscijfers	5
2.2 Rekenmodel	5
2.3 Resultaten	6
3 CONCLUSIES	7
3.1 Toetsing en hogere waarde	7
3.2 Maatregelen	7
3.3 Hogere waarde	8
3.4 Eis geluidwering	8
BIJLAGEN	

onderwerp

Geluidbelasting
woning

opdrachtnummer

10-086

bestand

10-086r1.doc

bladzijde

pagina i



SAMENVATTING

In opdracht van Econsultancy bv is een onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting door wegverkeer op een woning aan de Molenstraat te Swolgen. De nieuw te realiseren woning is gelegen binnen de bebouwde kom van Swolgen binnen de geluidzone van de Molenstraat op 13 meter uit de as van de weg. Een situatieoverzicht is weergegeven in tekening 1 in bijlage I.

De geluidbelasting is berekend met behulp van een rekenmodel op basis van de weg- en verkeersgegevens zoals aangeleverd door de provincie Gelderland. Tabel i geeft voor de Molenstraat een overzicht van de berekende invallende geluidbelasting Lden in 2020, incl. 5 dB aftrek ex. art. 110-g Wgh..

Punt	gevel	1,5 m	4,5 m	7,5 m
1	Voorgevel	61	61	61
2	Rechter zijgevel	57	57	57
3	Linker zijgevel	57	58	57

opdrachtnummer
10-086

datum
15 juni 2010

opdrachtgever
Econsultancy bv
Rapenstraat 21
5831 GJ Boxmeer

auteur
A.D. Postma

De geluidbelasting op de woning bedraagt 61 dB na aftrek van 5 dB ex art 110-g Wgh ten gevolge van wegverkeer op de Molenstraat. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee overschreden. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Het terugbrengen van de geluidbelasting tot onder de voorkeursgrenswaarde is op deze locatie niet mogelijk. Het vervangen van het wegdek is voor één woning een te dure oplossing. Het aanbrengen van een geluidscherm is uit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst.

Voor de woning dient een hogere waarde te worden aangevraagd voor wegverkeer van 61 dB.

Bij het bepalen van de benodigde geluidwering mag geen aftrek plaatsvinden ex. artikel 110-g Wgh. Bij een geluidbelasting van 66 dB zonder aftrek is een $G_{A,k}$ vereist van 33 dB dB. Voor de voorgevel en de zijgevels zijn aanvullende geluidwerende voorzieningen nodig.



T.b.v. de bouwaanvraag, nadat de tekeningen definitief zijn, dient een rapport te worden toegevoegd met de noodzakelijke geluidwerende voorzieningen.

onderwerp

Geluidbelasting
woning

opdrachtnummer

10-086

bestand

10-086r1.doc

bladzijde

pagina 2



1 INLEIDING

In opdracht van Econsultancy bv is een onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting door wegverkeer op een woning aan de Molenstraat te Swolgen. De nieuw te realiseren woning is gelegen binnen de bebouwde kom van Swolgen binnen de geluidzone van de Molenstraat op 13 meter uit de as van de weg. Een situatieoverzicht is weergegeven in tekening 1 in bijlage I.

De voorkeursgrenswaarde voor de etmaalwaarde van de geluidbelasting op de gevels van de woning t.g.v. een weg bedraagt 48 dB. De gemeente kan volgens art. 83, lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder (Wgh) voor woningen een hogere waarde vaststellen, in principe tot:

- 53 dB in buitenstedelijk gebied
- 63 dB in stedelijk gebied.

Een hogere waarde mag alleen worden vastgesteld als maatregelen om de geluidbelasting tot 48 dB te beperken onvoldoende doeltreffend zijn of als deze maatregelen ernstige bezwaren hebben van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard (Wgh art 110-a). De gemeente of provincie moet zelf motiveren waarom ze een hogere waarde wil vaststellen en waarom niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan.

De op de geplande woninggevels invallende geluidbelasting B_i kan worden bepaald met een rekenmodel, volgens het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2006. Deze methoden zijn gebaseerd op het berekenen van de geluidemissie (afhankelijk van het aantal en type voertuigen, het soort wegdek, de rijsnelheid en enkele correctiefactoren) en de geluidoverdracht tussen de weg en het immissiepunt (woninggevel).

Daarbij is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- situatieoverzicht en voorlopige uitgangspunten van de opdrachtgever,
- verkeerscijfers van de gemeente Horst aan de Maas.

onderwerp

Geluidbelasting
woning

opdrachtnummer

10-086

bestand

10-086r1.doc

bladzijde

pagina 3



Gevel

De geluidbelasting wordt bepaald voor de gevels van woningen. Het begrip gevel wordt hierbij volgens de Wet geluidhinder gedefinieerd als de uitwendige scheidingsconstructie met uitzondering van een constructie zonder te openen delen en een met in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructies en 33 dB.

In de praktijk betekent dit dat een uitwendige scheidingsconstructie zonder te openen delen geen "gevel" in de zin van de Wet geluidhinder is.

De geluidbelasting wordt berekend in hoofdstuk 2.

onderwerp

Geluidbelasting
woning

opdrachtnummer

10-086

bestand

10-086r1.doc

bladzijde

pagina 4



2 GELUIDBELASTING WEGVERKEER

2.1 Verkeerscijfers

Bij het berekenen van de geluidbelasting wordt uitgegaan van de verkeersintensiteit in de toekomstige situatie.

De weg- en verkeersgegevens zijn in tabel II.1 weergegeven. Bij de berekeningen is uitgegaan van tellingen van de verkeersintensiteit in 1998. Gerekend is met een jaarlijkse autonome groei van 2,0 % tussen 1998 en 2020. De woning ligt nog juist binnen de bebouwde kom. Voor een deel van de weg geldt een maximum snelheid van 50 km/uur en voor een deel geldt een maximumsnelheid van 80 km/uur.

TABEL II.1: overzicht weg- en verkeersgegevens	
	Wegvak
Omschrijving	Molenstraat
- etmaalintensiteit jaar 1998 (telgegevens)	3201
- etmaalintensiteit jaar 2019	4949
- daguurintensiteit [%]	6,6
- avonduurintensiteit [%]	3,8
- nachtuurintensiteit [%]	0,82
- perc. lichte motorvoertuigen dag/avond/nacht [%]	95
- perc. middelzware vrachtw dag/avond/nacht [%]	3
- perc. zware vrachtwagens dag/avond/nacht [%]	2
- rijsnelheid [km/uur]	50 / 80
- type wegdek	DAB
- verkeerregelinstantie binnen 150 m	nee
- obstakel binnen 100 meter	nee

onderwerp

Geluidbelasting
woning

opdrachtnummer
10-086

bestand
10-086r1.doc

bladzijde
pagina 5

2.2 Rekenmodel

De op de geplande woning invallende geluidbelasting B, kan worden bepaald met een rekenmodel, volgens het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2006. In deze situatie is binnen de randvoorwaarden gebruik gemaakt van rekenmethode II.



2.3 Resultaten

Tabel II.2 geeft voor de Molenstraat een overzicht van de berekende invallende geluidbelasting Lden in 2020, incl. 5 dB aftrek ex. art. 110-g Wgh.

TABEL II.2: overzicht berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) tgv de Molenstraat incl. aftrek van 5 dB				
Punt	gevel	1,5 m	4,5 m	7,5 m
1	Voorgevel	61	61	61
2	Rechter zijgevel	57	57	57
3	Linker zijgevel	57	58	57

Voor de invoergegevens in het model en de rekenresultaten wordt verwezen naar de berekeningen in bijlage II.

onderwerp

Geluidbelasting
woning

opdrachtnummer

10-086

bestand

10-086r1.doc

bladzijde

pagina 6



3 CONCLUSIES

3.1 Toetsing en hogere waarde

De geluidbelasting op de woning bedraagt 61 dB na aftrek van 5 dB ex art 110-g Wgh ten gevolge van wegverkeer op de Molenstraat. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee overschreden. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Hieronder zijn mogelijke maatregelen beschreven om de geluidbelasting op de woning te doen afnemen.

3.2 Maatregelen

Vergroten afstand tot de weg

Het vergroten van de afstand van de gevels tot de weg is slechts in beperkte mate mogelijk. Bovendien ligt de gevel van de woning in het doorgerekende geval in de rooilijn van de gevels van de naastgelegen woningen. Bij elke afstandverdubbeling neemt de geluidbelasting met ca. 3 dB af. De oplossing kan daardoor slechts in beperkte mate bijdragen aan de benodigde reductie van de geluidbelasting.

Maatregelen aan de bron

Door het toepassen van een stil wegdek zou de geluidbelasting met ca. 4 dB afnemen. Het vervangen van een wegdek is een taak van de wegbeheerder, de gemeente Horst aan de Maas. Het vervangen van het wegdek door een stille variant is geen kosteneffectieve oplossing om de geluidbelasting op één woning te doen afnemen.

Afscherming van de woning

Het afschermen van een woning met 2 woonlagen met een geluidscherm van ten minste 4,5 meter hoogte kan ca. 7 – 10 dB bijdragen aan de reductie van de geluidbelasting. Deze maatregel zou moeten worden getroffen op zo kort mogelijke afstand van de weg. Een afscherming met een dergelijke hoogte is op deze locatie binnen de bebouwde kom uit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst.

onderwerp

Geluidbelasting
woning

opdrachtnummer

10-086

bestand

10-086r1.doc

bladzijde

pagina 7



3.3 Hogere waarde

Het terugbrengen van de geluidbelasting tot onder de voorkeursgrenswaarde is op deze locatie niet mogelijk. Het vervangen van het wegdek is voor één woning een te dure oplossing. Het aanbrengen van een geluidscherm is uit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst.

Voor de woning dient een hogere waarde te worden aangevraagd voor wegverkeer van 61 dB.

3.4 Eis geluidwering

Volgens het Bouwbesluit moet de zgn. karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$ van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een woning ten minste gelijk zijn aan de invallende geluidbelasting verminderd met 33 dB; voor verblijfsruimten gelden 2 dB lagere waarden voor de geluidwering $G_{A;k}$. De voorschriften hebben tot doel de geluidbelasting binnenshuis in de verblijfsgebieden van een woning te beperken tot 33 dB.

Bij het bepalen van de benodigde geluidwering mag geen aftrek plaatsvinden ex. artikel 110-g Wgh. Bij een geluidbelasting van 66 dB zonder aftrek is een $G_{A;k}$ vereist van 33 dB. Voor de voorgevel en de zijgevels zijn aanvullende geluidwerende voorzieningen nodig.

T.b.v. de bouwaanvraag, nadat de tekeningen definitief zijn, dient een rapport te worden toegevoegd met de noodzakelijke geluidwerende voorzieningen.

A.D. Postma.

onderwerp

Geluidbelasting
woning

opdrachtnummer

10-086

bestand

10-086r1.doc

bladzijde

pagina 8



Bijlage I

Tekeningen

onderwerp

Geluidbelasting
woning

opdrachtnummer

10-086

bestand

10-086r1.doc

bladzijde

pagina 9



tekening 1

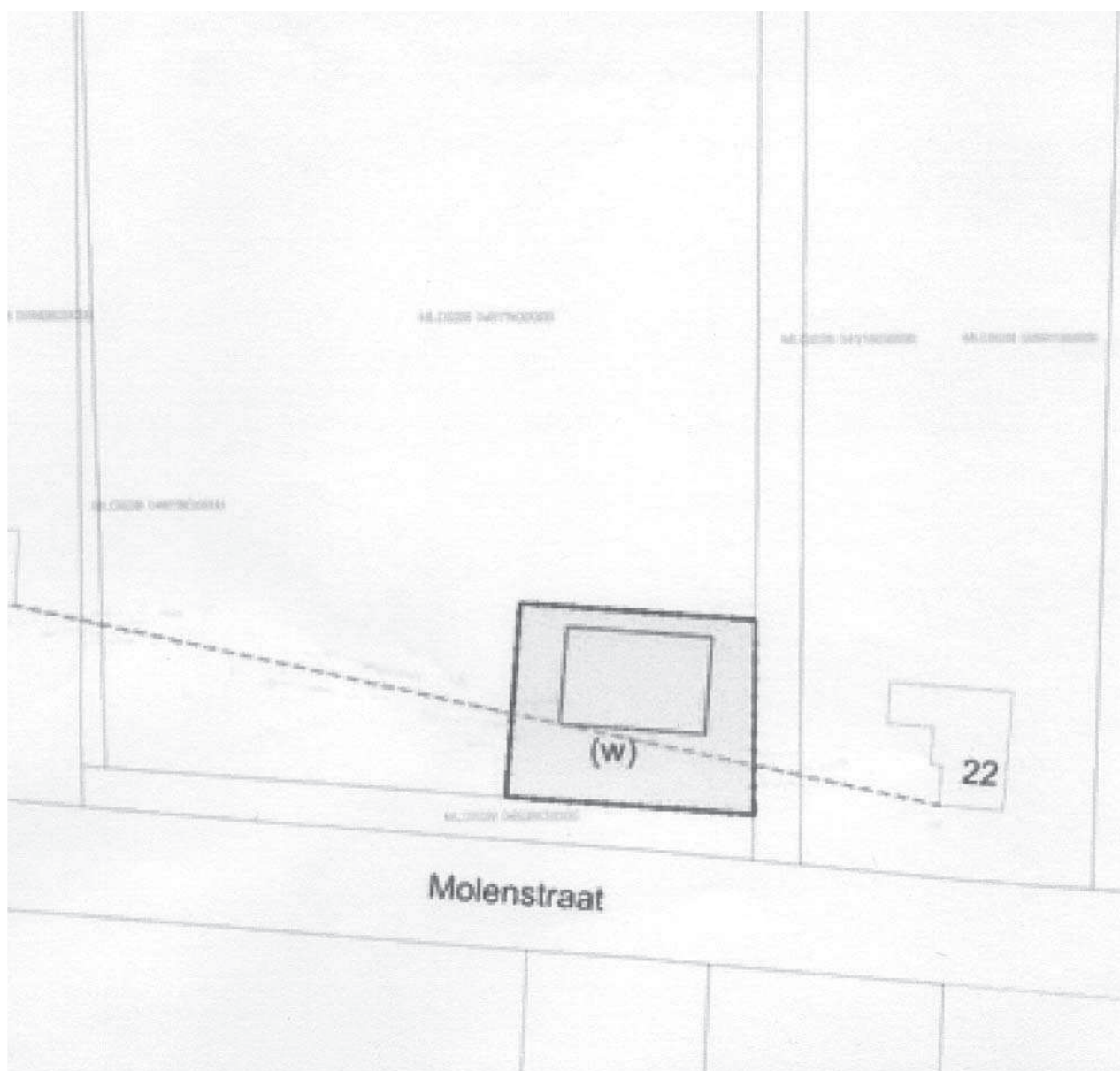
schaal 1:500

project-nummer : 10-086

versie : 14 juni 2010



Situatie-overzicht





Bijlage II

Berekeningen geluidbelasting en toelichting

opdrachtnummer

10-086

datum

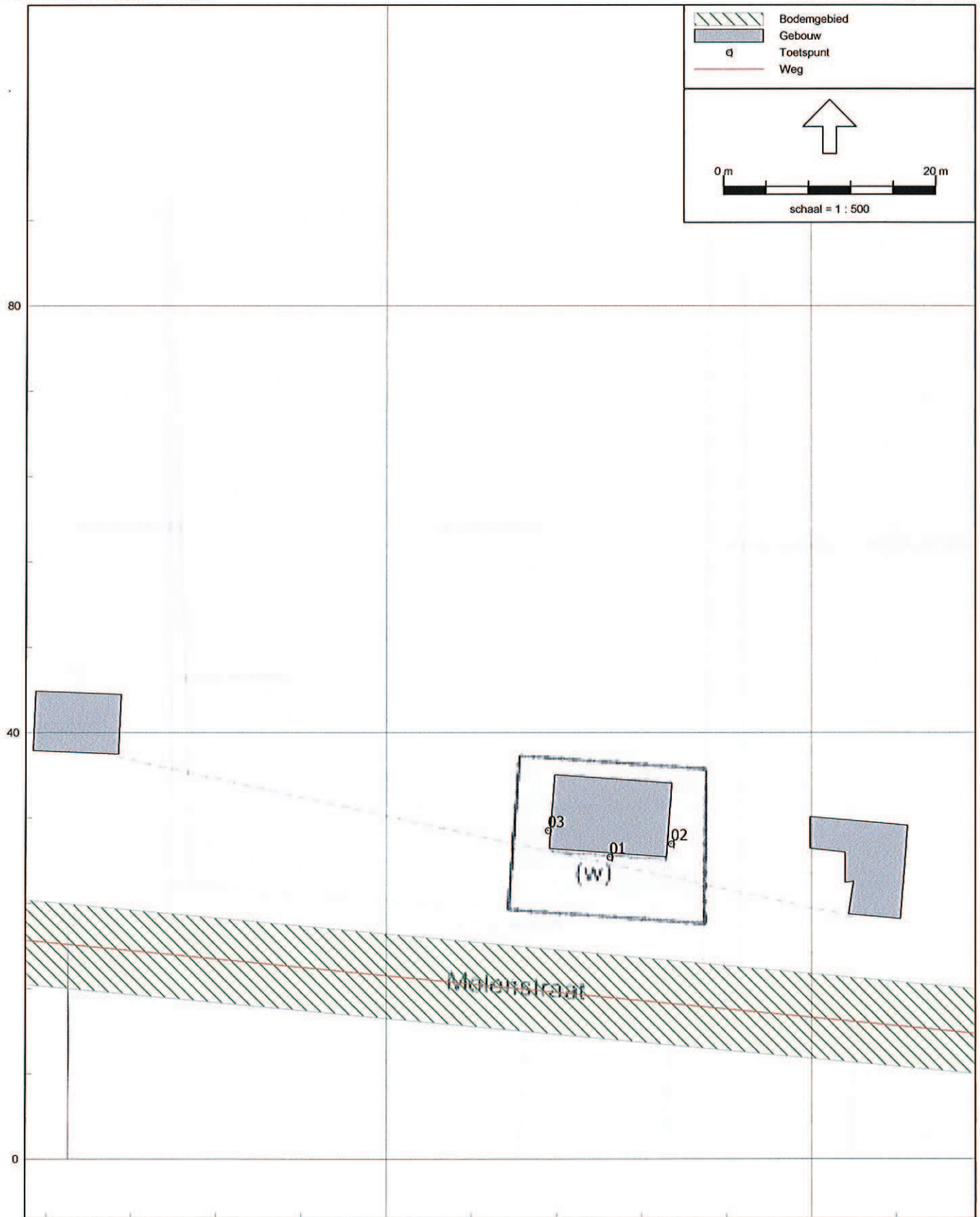
15 juni 2010

opdrachtgever

Econsultancy bv
Rapenstraat 21
5831 GJ Boxmeer

auteur

A.D. Postma



Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	voorgevel	1,50	68,8	51,4	43,0	66,0
01_B	voorgevel	4,50	69,1	51,7	43,3	66,3
01_C	voorgevel	7,50	68,8	51,4	42,9	65,9
02_A	r. zijgevel	1,50	64,8	47,4	38,9	61,9
02_B	r. zijgevel	4,50	65,2	47,8	39,4	62,3
02_C	r. zijgevel	7,50	65,0	47,6	39,1	62,1
03_A	l. zijgevel	1,50	65,0	47,6	39,2	62,2
03_B	l. zijgevel	4,50	65,5	48,1	39,7	62,7
03_C	l. zijgevel	7,50	65,3	47,8	39,4	62,4

Adviesburo Van der Boom bv Zutphen
10-086 Molenstraat Swolgen

Bijlage II 14 juni 2010
Lijst van wegen

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	ISO	H	ISO	M	HDef.	Invoertype	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR)	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	Totaal aantal	%Int.(D)	%Int.(A)	%Int.(N)	%Int.(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)
01	Molenstraat	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	WO	--	80	80	80	4949,00	6,60	3,80	0,82	--	--	--	--
01	Molenstraat	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	WO	--	50	50	50	4949,00	6,60	3,80	0,82	--	--	--	--

Adviesburo Van der Boom bv Zutphen
10-086 Molenstraat Swolgen

Bijlage II 14 juni 2010
Lijst van wegen

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2006

Naam	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)
01	--	95,00	3,00	2,00	--	95,00	3,00	2,00	--	95,00	3,00	2,00	--	--	--	--	--	310,30	5,64	0,81	--
01	--	95,00	3,00	2,00	--	95,00	3,00	2,00	--	95,00	3,00	2,00	--	--	--	--	--	310,30	5,64	0,81	--

Adviesburo Van der Boom bv Zutphen
10-086 Molenstraat Swolgen

Bijlage II 14 juni 2010
Lijst van wegen

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2006

Naam	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250
01	310,30	5,64	0,81	--	310,30	5,64	0,81	--	92,11	101,32	106,81	113,65	115,91	112,21	105,21	95,71	74,70	83,92	89,41
01	310,30	5,64	0,81	--	310,30	5,64	0,81	--	92,87	100,40	108,09	110,75	113,48	110,83	104,21	98,00	75,47	83,00	90,69

Adviesburo Van der Boom bv Zutphen
10-086 Molenstraat Swolgen

Bijlage II 14 juni 2010
Lijst van wegen

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2006

Naam	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500
01	96,24	98,51	94,80	87,81	78,31	66,28	75,50	80,99	87,82	90,09	86,38	79,39	69,89	--	--	--	--
01	93,35	96,08	93,43	86,81	80,59	67,05	74,57	82,26	84,93	87,66	85,01	78,39	72,17	--	--	--	--

Adviesburo Van der Boom bv Zutphen
10-086 Molenstraat Swolgen

Bijlage II 14 juni 2010
Lijst van bodemgebieden

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMWV-2006

Naam Omschr. Bf
01 hard 0,00

Adviesburo Van der Boom bv Zutphen
10-086 Molenstraat Swolgen

Bijlage II 14 juni 2010
Lijst van ontvangers

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMWV-2006

Naam	Omschr.	Maaiveld	HDef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	voorgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
02	r. zijgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
03	l. zijgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Adviesburo Van der Boom bv Zutphen
10-086 Molenstraat Swolgen

Bijlage II 14 juni 2010
Lijst van gebouwen

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMWV-2006

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Cp	Zwevend	Refi. 63	Refi. 125	Refi. 250	Refi. 500	Refi. 1k	Refi. 2k	Refi. 4k	Refi. 8k
01	woning nieuw	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	woning bestaand	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	woning bestaand	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Geomilieu V1.50

13-6-2010 15:26:07



Grenswaarden nieuwe woningen langs bestaande wegen

Wanneer de geluidbelasting op een nieuw te bouwen woning(en), door wegverkeer, in het zgn. maatgevende jaar (10 jaar na aanvraag vergunning) en na toepassing van de zgn. "tijdelijke aftrek" ex. art. 110-g Wgh, hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, kan alleen een bouwvergunning worden verleend als het bevoegd gezag een hogere grenswaarde heeft vastgesteld.

In de meeste gevallen zijn B&W bevoegd om een hogere waarde vast te stellen (Wgh art 110 a). Uitzonderingen zijn:

- de aanleg van een rijks- of provinciale weg of een hoofdspoorweg
- bij vaststellen of wijzigen van een zone rond een industrieterrein van regionale betekenis

Volgens art. 83 lid 1, 2 en 4 kan een hogere toelaatbare geluidbelasting worden vastgesteld voor nieuwe woningen langs een bestaande weg, van ten hoogste:

- 53 dB in buitenstedelijk gebied
- 58 dB voor een agrarische bedrijfswoning
- 63 dB in stedelijk gebied
- 68 dB voor een spoorweg

Een hogere waarde mag alleen worden vastgesteld als maatregelen om de geluidbelasting tot 50 dB(A) te beperken onvoldoende doeltreffend zijn of als deze maatregelen ernstige bezwaren hebben van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (Wgh art 110a) Met de wijziging van de Wet geluidhinder op 1 januari 2007 is het merendeel van de overige randvoorwaarden en criteria, waaronder een hogere waarde kan worden verleend, komen te vervallen. De gemeente of GS moet zelf motiveren waarom ze een hogere waarde wil vaststellen en waarom niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan.



Het bevoegd gezag kan geen hogere waarde vaststellen dan de maximale hogere waarden voor de betreffende situatie. Op grond van de Interimwet Stad en Milieu kan hier onder strikte voorwaarden van worden afgeweken.

B&W laten de vastgestelde hogere waarde zo snel mogelijk vastleggen in het kadaster.

Adviesburo Van der Boom
17-01-07

onderwerp

Geluidbelasting
woning

opdrachtnummer

10-086

bestand

10-086r1.doc



Öko Care

adviesbureau voor milieumanagement

Verkennend Bodemonderzoek
(BRL-SIKB 2000 volgens VKB-protocol 2001 en 2002)
voor de locatie Molenstraat ongenummerd te Swolgen
(Gemeente Horst aan de Maas)



certificaatnummer K41895/01

**Verkennd bodemonderzoek voor de
locatie Molenstraat ongenummerd te Swolgen
(Gemeente Horst aan de Maas)**

Opdrachtgever : Dhr. F. Camps
De Patrijs
5864 BV MEERLO

Steller : ing. H.D.M. van Hellemond
Öko-Care B.V.
Adviesbureau voor milieumanagement
Veldweg 11
5447 BH RIJKEVOORT
telefoon: 0485 - 371747
telefax : 0485 – 371879
Website: www.milieumanagement.nl
E-mail : H.van.Hellemond@milieumanagement.nl

2010/RS7556B/HVH

Paraaf projectleider*



ing. H.D.M. van Hellemond

Paraaf controle en vrijgave* :



Dr. A. J. Klarenberg

Datum : 7 april 2010

Datum : 7 april 2010

* Hiermee wordt verklaard dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL-SIKB 2000 en de gehanteerde protocollen (voor gekwalificeerde monsternemers zie Monsternemingsformulieren in Bijlagen).



Öko-Care B.V. is een door VROM en V&W aangewezen instantie voor monsterneming van bodem en grondwater in het kader van Bodemonderzoek. Zie lijst www.senternovem.nl/Bodemplus/

INHOUDSOPGAVE

BLZ

SAMENVATTING	4
1. INLEIDING EN DOELSTELLING	5
1.1. INLEIDING	5
1.2. DOELSTELLING	5
2. VOORONDERZOEK	5
2.1. ALGEMENE INFORMATIE	5
2.2. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	5
2.3. HYPOTHESE	6
3. BODEMONDERZOEK	6
3.1. ALGEMEEN	6
3.2. VELDWERK	6
3.3. CHEMISCH ONDERZOEK	7
4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10
5. LITERATUURLIJST	11

BIJLAGEN uit document ZS7556A:

1. Geografische ligging locatie
2. Situering boringen en peilbuis
3. Boorstaten
4. Analysecertificaten grondmonsters
5. Analysecertificaten grondwatermonster
6. Kopieën monsternemingsformulieren

SAMENVATTING

In verband met geplande nieuwbouw en de daar aan gekoppelde wijziging van de bestemming is op de locatie Molenstraat ongenummerd te Swolgen een bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN-5740. De onderzoekslocatie beslaat een oppervlakte van circa 600 m². Op de onderzoekslocatie zijn zes boringen verricht waarvan een boring is doorgezet tot 2 meter beneden maaiveld. Eén boring is doorgezet tot 1,5 meter beneden de heersende grondwaterspiegel en voorzien van een peilbuis. De overige boringen zijn doorgezet tot 0,5 meter beneden maaiveld. Het opgehaalde bodemmateriaal is beschreven en hiervan zijn mengmonsters samengesteld. Het grondwater is eveneens bemonsterd. De grondmeng- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd op de componenten zoals voorgeschreven in de NEN 5740. Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen beschreven in de BRL-SIKB 2000 / VKB-protocol 2001 en 2002.

In oorsprong is het bodemonderzoek op de locatie Molenstraat te Swolgen uitgevoerd in het kader van de aanvraag bouwvergunning. Gezien het feit, dat de rapportage tevens dient voor de onderbouwing van de wijziging van de bestemming van de locatie, is de huidige rapportage daar op aangepast.

Op grond van de analyseresultaten van het verzamelde bovengrondmengmonster en het grondwatermonster, wordt de hypothese 'niet-verdachte locatie' verworpen.

De overschrijding van het gehalte minerale olie ten opzichte van de bodemfunctieklasse "Wonen" vormt een formele belemmering voor de wijziging van de bestemming. Echter gezien de beperkte mate van de overschrijding van bovengenoemde functieklasse kan worden gesteld, dat een sanering van de verontreiniging met minerale olie niet doelmatig wordt geacht. Derhalve kan worden geconcludeerd, dat er geen belemmeringen van milieukundige aard bestaan voor de voorgenomen nieuwbouw op en de wijziging van de bestemming van de onderzoekslocatie.

Ten aanzien van de verhoogde concentratie zware metalen in het grondwater kan nog het volgende worden opgemerkt. In de provincie Limburg worden vaker verhoogde concentraties van enige metalen in het grondwater aangetroffen. Deze verhoogde waarden worden voornamelijk veroorzaakt door verzuring van de zandige gronden, waardoor metalen naar het grondwater uitspoelen.

1. INLEIDING EN DOELSTELLING

1.1. INLEIDING

Om te voorkomen dat er woningen en andere gebouwen worden gebouwd op een verontreinigde bodem is een verkennend bodemonderzoek naar mogelijke grond- en grondwaterverontreiniging gewenst.

In verband met de voorgenomen nieuwbouw op en de wijziging van de bestemming van de onderzoekslocatie, heeft Dhr. F. Camps aan Öko-Care B.V. uit Rijkevoort opdracht gegeven om op de locatie Molenstraat ongenummerd te Swolgen een verkennend bodemonderzoek uit te voeren.

1.2. DOELSTELLING

Doel van het onderzoek is om op korte termijn voldoende zekerheid te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem (grond en grondwater), welke vanuit het oogpunt van volksgezondheid en milieuhygiëne een belemmering zouden kunnen vormen voor het bij de bestemming behorende (toekomstige) gebruik van de locatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1. ALGEMENE INFORMATIE

De totale onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 600 m² en is gelegen aan de Molenstraat ongenummerd te Swolgen. De kadastrale kenmerken van de onderzoekslocatie zijn : Gemeente Meerlo-Wanssum, sectie B, nummers 4626 (ged) en 4627 (ged). De maaiveldhoogte bedraagt ca. NAP + 20,0 m. De topografische coördinaten zijn X = 205,225 en Y = 389,560.

Op de betreffende locatie worden kerstdennen gekweekt.

Er zijn bij de gemeente geen gegevens bekend die zouden kunnen duiden op een historische bodembelasting ter plaatse van de onderzoekslocatie en/of de directe omgeving. Voor zover bekend hebben er in het verleden geen bodembedreigende activiteiten of calamiteiten plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. Er zijn geen tanks voor opslag van brandstoffen in gebruik of in gebruik geweest. Gegevens van bodemonderzoek op de locatie of in de directe omgeving zijn niet voorhanden.

De onderzoekslocatie ligt aan de verbindingsweg tussen de dorpen Swolgen en Tienraij. Zuidelijk van de locatie liggen de bospercelen van de Tienraijsche en Swolgender Heide. Voor het overige is het gebruik in de omgeving overwegend agrarisch en wonen.

Voor het vooronderzoek zijn de richtlijnen conform de NVN 5725 gevolgd. Informatie is verkregen van het bestuur van de gemeente Meerlo-Wanssum/Horst aan de Maas en de opdrachtgever. Bij het vooronderzoek naar asbest is rekening gehouden met de richtlijnen van de NEN-5707. In de Bijlagen 1 en 2 is een overzicht van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Geologie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie (Slenk van Venlo) bestaat de aanwezige deklaag uit een pakket fijne zanden. Stratigrafisch gezien behoren deze afzettingen grotendeels tot de Formatie van Twente en afzettingen met een Pleistocene ouderdom. Onder deze deklaag bevindt zich het eerste watervoerend pakket. Dit pakket is voornamelijk opgebouwd uit matig fijne tot zeer grove zanden. In dit deel van de Slenk van Venlo wordt het eerste watervoerend pakket in het algemeen gevormd door de Formaties van Kreftenheye en Veghel. Onder dit eerste watervoerend pakket bevindt zich waarschijnlijk een scheidende laag. De scheidende laag wordt gevormd door de Venloklei. Onder de scheidende laag bevindt zich het tweede watervoerend pakket. Dit pakket is opgebouwd uit matig grove tot zeer grove zanden met plaatselijk fijn grind, behorend tot de Kiezeloölietformatie. Onder het tweede watervoerend pakket bevindt zich de hydrologische basis. De slecht doorlatende basis is voornamelijk opgebouwd uit fijne tot matig grove glauconietzanden.

Hydrologie

Het freatisch grondwater (het water onder de grondwaterspiegel in een relatief goed doorlatende laag en boven een eerste slecht doorlatende of ondoorlatende laag) bevindt zich op een diepte van circa 2,5 m-mv. Omtrent de verticale doorlatendheid of hydraulische weerstand van de deklaag zijn weinig gegevens bekend. Voor onderhavige locatie (zandig profiel) bedraagt de geschatte doorlaatfactor 5 tot 15 meter/etmaal. De transmissiviteit van het eerste en tweede watervoerend pakket bedraagt respectievelijk ongeveer 500 - 1.500 en meer dan 2.000 m²/dag. De doorlaatfactor (k) wordt geschat tussen 30 en 200 meter/etmaal. Omtrent de doorlaatbaarheid van de slecht doorlatende basis staan geen gegevens ter beschikking. Uit de monsterbeschrijvingen kan worden afgeleid dat de k-waarde minder bedraagt dan 15 meter/etmaal. Op basis van de isohypsen van zowel het freatische grondwater als het grondwater uit het eerste watervoerend pakket (d.d. 28 april 1975) kan gesteld worden dat het grondwater een westelijke stromingscomponent bezit.

Bovenstaande gegevens zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland, Slenk van Venlo, kaartblad 52oost, welke door de Dienst Grondwaterverkenning (DGV) van TNO in augustus 1978 is uitgebracht.

2.3. HYPOTHESE

Op grond van de verzamelde informatie in het vooronderzoek omtrent de aanwezigheid van verontreinigingen en het huidige gebruik van de onderzoekslocatie, wordt uitgegaan van een niet-verdachte locatie.

3. BODEMONDERZOEK

3.1. ALGEMEEN

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen beschreven in de BRL-SIKB 2000 / VKB-protocol 2001 en 2002. Onder certificaatnummer K41895/01 is Öko-Care B.V. gecertificeerd door KIWA N.V. Certificatie en Keuringen; de namen van de deelnemende (erkende) monsternemers zijn ingevuld op het monsternemingsformulier (zie Bijlagen). De veldwerkzaamheden, alsmede het chemisch onderzoek zijn uitgevoerd conform de Nederlandse Praktijkrichtlijnen (NPR 5741) voor bemonstering en analyse bij bodemverontreinigingsonderzoek van het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) of volgens de, op onderdelen, uitgebrachte normen van het NEN (Nederlands Normalisatie-instituut).

Bij de bespreking van de analyseresultaten van de grondmonsters wordt regelmatig gebruik gemaakt van een tweecijferige monstercode (bijvoorbeeld 1.1). Het eerste cijfer verwijst hierbij naar het nummer van de boring, terwijl het tweede cijfer de bemonsterde bodemlaag aangeeft.

3.2. VELDWERK

Op 4 juli 2008 zijn op de onderzoekslocatie de grondmonsters met een Edelmanboor verzameld. Onder de (grond)waterspiegel is, in het zandige profiel, een zuigerboor toegepast. De peilbuis is voorzien van 1,0 m filter en afgewerkt met grind en bentoniet.

In totaal zijn op de onderzoekslocatie zes boringen verricht. Boring 1 is doorgezet tot 1,5 meter beneden de heersende grondwaterspiegel (2,60 meter minus maaiveld) en voorzien van een peilbuis. Boring 2 is doorgezet tot 2,0 m-mv. De overige boringen (3 tot en met 6) zijn doorgezet tot 0,5 m-mv (de locatie van de boringen is aangegeven in Bijlage 2).

Het opgehaalde bodemmateriaal van de boringen is zintuiglijk onderzocht, bemonsterd en beschreven. Bemonstering heeft per te onderscheiden bodemlaag plaatsgevonden. Daar waar geen bodemlagen zijn te onderscheiden, is (alleen boven de grondwaterspiegel) per 0,5 meter boordiepte een representatief grondmonster genomen. Algemeen bestaat de grond ter plaatse van de onderzoekslocatie tot een diepte van circa 0,5 meter minus maaiveld uit matig fijn, zwak siltig, humushoudend zand. Vanaf 0,5 tot circa 4,0 m-mv wordt matig fijn, zwak siltig zand aangetroffen. In Bijlage 3 zijn de boorstaten opgenomen. De boringen zijn verspreid over de onderzoekslocatie uitgevoerd. Tijdens het uitvoeren van de

veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen relevante bijzonderheden waargenomen. Hierbij is in het bijzonder aandacht besteed aan het voorkomen van asbest in of op de bodem.

Na plaatsing van de peilbuis is deze goed schoongepompt. Op 16 juli 2008 is het grondwater ter plaatse van peilbuis PB-1 volgens de NEN 5744 bemonsterd. In Tabel 1 zijn de gegevens van de metingen in het veld opgenomen.

Tabel 1: Overzicht grondwatergegevens, gemeten in het veld

nummer peilbuis	grondwaterstand (m-mv)	onderkant peilfilter (m-mv)	EC (mS/cm)	pH
PB-1	2,60	4,10	245	4,8

De in het veld gemeten EC-waarde (elektrisch geleidingsvermogen) ligt binnen de normale variaties van de natuurlijke achtergrondwaarden. De pH-waarde (zuurgraad) ligt enigszins onder de natuurlijke achtergrondwaarde.

3.3. CHEMISCH ONDERZOEK

De chemische analyses zijn onder AS3000 uitgevoerd door het laboratorium van AL-West B.V. te Deventer. Dit is een geaccrediteerd Testlaboratorium (ISO 17025). Het laboratorium staat onder een constante kwaliteitsbewaking: de zogenaamde ringonderzoeken, die worden uitgevoerd in het kader van de accreditatie voor TESTEN (zie ook website RvA: www.rva.nl).

Toetsing van de analyseresultaten heeft plaatsgevonden aan de hand van het vernieuwde toetsingskader zoals gepubliceerd in de Staatscourant op 24 februari 2000. De toetsingswaarden, S-waarde en I-waarde, zijn afhankelijk van het gehalte aan lutum en organisch stof in de betreffende bodem. De betekenis van de gebruikte richtwaarden luidt als volgt:

S-waarde: *Streefwaarde*. Deze waarde geeft het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan. Indien de S-waarde niet wordt overschreden, is er geen sprake van verontreiniging van de bodem;

T-waarde: *Tussenwaarde*. Indien de mediaan van de streef- en interventiewaarde $[(S+I)/2]$ door één of meerdere van de geanalyseerde stoffen wordt overschreden, zal in de meeste gevallen een nader onderzoek gewenst zijn;

I-waarde: *Interventiewaarde*. Indien de I-waarde wordt overschreden, kan er sprake zijn van een ernstige bodemverontreiniging. Bij een ernstige bodemverontreiniging is in de meeste gevallen een nader onderzoek en mogelijk een saneringsonderzoek vereist.

Een eventuele overschrijding van de diverse waarden door de gemeten componenten wordt in de tabellen als volgt aangegeven:

- * geeft overschrijding van de S-waarde aan,
- ** geeft overschrijding aan van de T-waarde, en
- *** geeft een overschrijding aan van de I-waarde.

Grond

Uit de in het veld genomen separate grondmonsters zijn op het laboratorium van AL-West B.V. grondmengmonsters (gescheiden voor grondlaag en grondsoort) samengesteld. Ter bepaling van de algemene bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn twee grondmengmonsters samengesteld. De samenstelling hiervan is als volgt:

- Grondmengmonster GM-1: bovengrond van de boringen 1 tot en met 6 (grondmonsters 1.1 tot en met 6.1)
- Grondmengmonster GM-2: ondergrond van de boringen 1 en 2 (grondmonsters 1.2, 1.3, 1.4, 2.2, 2.3 en 2.4).

De grondmengmonsters zijn geanalyseerd op het analysepakket voor grond voor verkennend bodemonderzoeken conform de NEN-5740. Conform het Besluit Bodemkwaliteit worden in het **standaardpakket voor landbodem** naast organische stof (gloeiverlies) en lutum (fractie < 2 µm) de volgende parameters geanalyseerd: droge stof, 9 metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), Som-PCB's, Som PAK's en minerale olie (GC); het **standaardpakket grondwater** omvat de volgende parameters: 9 metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), minerale olie, vluchtige aromatische koolwaterstoffen (de som van benzeen, toluen, ethylbenzeen, som-xylenen [som o,m,p], styreen en naftaleen) en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (de som van vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis -1,2-dichlooretheen, som 1,2-dichlooretheen, 1,1-dichlooretheen, chloroform, 1,1,1-trichlooretheen, tetrachloormethaan, 1,2 dichlooretheen, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropan, 1,1-dichloorpropan, 1,3-dichloorpropan, som dichloorpropanen, 1,1,2-trichlooretheen, tetrachlooretheen en bromoform)

De analysesresultaten, zoals gerapporteerd door het laboratorium van AL-West B.V. zijn opgenomen in Bijlage 4 en in de tabel 2. In deze tabel zijn tevens de toetsingswaarden uit de Staatscourant (Staatscourant 39, 24 februari 2000) opgenomen.

Tabel 2: Analysesresultaten grondmengmonster GM-1 (bovengrond van de boringen 1 tot en met 6) en grondmengmonster GM-2 (ondergrond van de boringen 1 en 2). De gemeten gehalten zijn uitgedrukt in mg/kg droge stof.

Parameter	GM-1	S-waarde	I-waarde	GM-2	S-waarde	I-waarde
BODEM						
% organische stof (humus)	2,3	-	-	0,4	-	-
% lutum	2,8	-	-	0,7	-	-
METALEN						
barium (Ba)	<15	45,42	177,4	<15	45,42	177,4
cadmium (Cd)	<0,17	0,48	7,2	<0,17	0,42	6,3
kobalt (Co)	3,5 *	2,78	74,2	2,6	2,78	74,2
koper (Cu)	<5,0	18,06	95,3	<5,0	15,66	82,7
kwik (Hg)	<0,05	0,21	7,1	<0,05	0,20	6,7
lood (Pb)	<13	55,10	343,6	<13	51,10	318,6
molybdeen (Mo)	<1,5	3,00	200,0	<1,5	3,00	200,0
nikkel (Ni)	<3,0	12,80	76,8	<3,0	10,70	64,2
zink (Zn)	<17	61,85	318,1	<17	52,70	271,0
ORGANISCHE STOFFEN						
Pak-totaal (10 van VROM)	0,24	1,00	40,0	n.a.	1,00	40,0
PCB's (som 7)†	n.a.	0,005	0,2	n.a.	0,005	0,2
minerale olie ‡	60 *	11,50	1150,0	<20	10,00	1000,0

†) Som PCB's (= som polychloorbifenylen PCB 28, 52, 101, 118, 138, 153, 180)

‡) Indien minerale olie de bepalingsgrens overschrijdt, moet het chromatogram bij de analysesresultaten worden gevoegd.

Uit de analysesresultaten van grondmengmonster GM-1 blijkt dat de gehalten kobalt en minerale olie verhoogd zijn ten opzichte van de betreffende S-waarde.

Grondmengmonster GM-2 bevat voor geen der onderzochte parameters (ten opzichte van de S-waarde) verhoogde gehalten.

Grondwater

Het grondwatermonster uit de peilbuis PB-1 is geanalyseerd op het NEN 5740 analysepakket voor grondwater. Voor de samenstelling van de analysepakketten wordt verwezen naar pagina 7. De analyseresultaten, zoals gerapporteerd door het laboratorium van AL-West B.V. zijn opgenomen in Bijlage 5 en in Tabel 3. In deze tabel zijn tevens de toetsingswaarden uit de Staatscourant (Staatscourant 39, 24 februari 2000) opgenomen.

Tabel 3 : Analyseresultaten grondwatermonster PB-1 (concentratie in µg/liter).

Parameter	PB-1	S-waarde	I-waarde
Metalen			
barium (Ba)	200 *	50	625
cadmium (Cd)	2 *	0,4	6
kobalt (Co)	17	20	100
koper (Cu)	19 *	15	75
kwik (Hg)	<0,05	0,05	0,3
lood (Pb)	<10	15	75
molybdeen (Mo)	<3,0	5	300
nikkel (Ni)	13	15	75
zink (Zn)	380 *	65	800
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen			
benzeen	<0,20	0,2	30
tolueen	<0,30	7	1000
ethylbenzeen	<0,30	4	150
som -xylene	n.a.	0,2	70
styreen (vinylbenzeen)	<0,30	6	300
naftaleen	<0,05	0,01	70
Vluchtige gechlooreerde koolwaterstoffen			
vinylchloride	<0,10	0,01	5
1,1-dichlooretheen	<0,10	0,01	10
dichloormethaan	<0,20	0,01	1000
som 1,2-dichlooretheen	n.a.	0,01	20
1,1-dichloorethaan	<0,60	7	900
chloroform (trichloormethaan)	<0,60	6	400
1,1,1-trichloorethaan	<0,10	0,01	300
tetrachloormethaan (Tetra)	<0,10	0,01	10
1,2-dichloorethaan	<0,60	7	400
trichlooretheen (Tri)	<0,60	24	500
som dichloorpropanen	n.a.	0,8	80
1,1,2-trichloorethaan	<0,10	0,01	130
tetrachlooretheen (Per)	<0,10	0,01	40
Broomhoudende koolwaterstoffen			
bromoform (tribroommethaan)	<0,60	-	630
minerale olie			
	<100	50	600

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het grondwater ter plaatse van peilbuis PB-1 de concentraties barium, cadmium, koper en zink verhoogd zijn ten opzichte van de betreffende S-waarde.

4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van het hiervoor beschreven verkennend bodemonderzoek voor de locatie Molenstraat ongenummerd te Swolgen wordt het volgende geconcludeerd:

- in grondmengmonster GM-1 (bovengrond bij de boringen 1 tot en met 6) zijn de gehalten kobalt en minerale olie verhoogd ten opzichte van de betreffende S-waarde;
- in grondmengmonster GM-2 (ondergrond bij de boringen 1 en 2) zijn geen verhoogde gehalten (ten opzichte van de S-waarde) van de onderzochte parameters aangetroffen;
- het grondwater bij peilbuis PB-1 bevat concentraties barium, cadmium, koper en zink die verhoogd zijn ten opzichte van de betreffende S-waarde.

Op grond van de analyseresultaten van het verzamelde bovengrondmengmonster en het grondwatermonster, wordt de hypothese 'niet-verdachte locatie' verworpen.

De overschrijding van het gehalte minerale olie ten opzichte van de bodemfunctieklasse "Wonen" vormt een formele belemmering voor de wijziging van de bestemming. Echter gezien de beperkte mate van de overschrijding van bovengenoemde functieklasse kan worden gesteld, dat een sanering van de verontreiniging met minerale olie niet doelmatig wordt geacht. Derhalve kan worden geconcludeerd, dat er geen belemmeringen van milieukundige aard bestaan voor de voorgenomen nieuwbouw op en de wijziging van de bestemming van de onderzoekslocatie.

Ten aanzien van de verhoogde concentratie zware metalen in het grondwater kan nog het volgende worden opgemerkt. In de provincie Limburg worden vaker verhoogde concentraties van enige metalen in het grondwater aangetroffen. Deze verhoogde waarden worden voornamelijk veroorzaakt door verzuring van de zandige gronden, waardoor metalen naar het grondwater uitspoelen.

Bij eventuele afvoer van uitkomende grond dient rekening gehouden te worden met het Besluit Bodemkwaliteit. Hergebruik van de grond buiten de onderzoekslocatie is afhankelijk van de kwaliteit van de partij ontgraven grond en de gemeente waar deze wordt toegepast. Voor de verwerking van partijen grond (> 50 m³) als bodem of een grootschalige bodemtoepassing buiten de onderzoekslocatie geldt een meldingsplicht van minimaal 5 dagen voor toepassing bij het bevoegd gezag. Bij hergebruik als bodem worden de partij grond getoetst aan de kwaliteit en de functie van de ontvangende bodem.

De (eventueel) aangetroffen (half)verhardingslagen maken geen onderdeel uit van dit bodemonderzoek en zijn niet onderzocht. Onderzoek naar de kwaliteit van deze (bouw)stoffen vallen buiten de scope van dit bodemonderzoek. Bij de afvoer van het puin en hergebruik elders dient het puin conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit te worden onderzocht. Bij hergebruik van het gebroken steenpuin op locatie of elders dient o.a. in verband met de mogelijke aanwezigheid van o.a. asbest zowel met de eisen van de Wet Milieubeheer als ook die van de Arbeidsomstandighedenregeling rekening te worden gehouden. Zo mag het gehalte aan asbest in het (on)gebroken steenpuin de wettelijke norm niet overschrijden.

Het onderzochte perceel is geen eigendom van Öko-Care B.V., noch heeft zij belangen in de aankoop of verkoop hiervan.

5. LITERATUURLIJST

- Bodemonderzoek Milieuvergunning en BSB met protocol voor gecombineerd bodemonderzoek (ISBN 90-12-08118-1) Sdu Uitgeverij Koninginnegracht, Den Haag, oktober 1993.
- Grondwaterkaart van Nederland, Slenk van Venlo, Dienst Grondwaterverkenning (DGV) van TNO, augustus 1978.
- Topografische kaart van Nederland Blad 52E (ISBN 90-350-0524-4), Topografische Dienst Nederland, 1991.
- NEN 5707 Bodem- Inspectie, monsterneming en analyse van asbest en bodem (ICS 13.080.01), Nederlands Normalisatie-instituut, mei 2003.
- NVN 5725 Bodem. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek. (ICS 13.080.01), Nederlands Normalisatie-instituut, oktober 1999.
- NEN 5740 Bodem-Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek (ICS 13.080.01), Nederlands Normalisatie-instituut, oktober 1999.
- Staatscourant 39, 24 februari 2000.
- BRL-SIKB 2000, 3 maart 2005 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek.
- VKB-protocol 2001, 3 maart 2005 Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen.
- VKB-protocol 2002, 3 maart 2005 Het nemen van grondwatermonsters.
- Besluit Bodemkwaliteit, 1 april 2007. Besluit van 22 november 2007, houdende regels inzake de kwaliteit van de bodem (Besluit bodemkwaliteit), Staatsblad 469:1-173.
- Circulaire Bodemsanering 2009, 7 april 2009. Staatscourant 67.

BIJLAGE 1

GEOGRAFISCHE LIGGING LOCATIE



Legenda

- Pijl geeft de globale ligging aan van de locatie



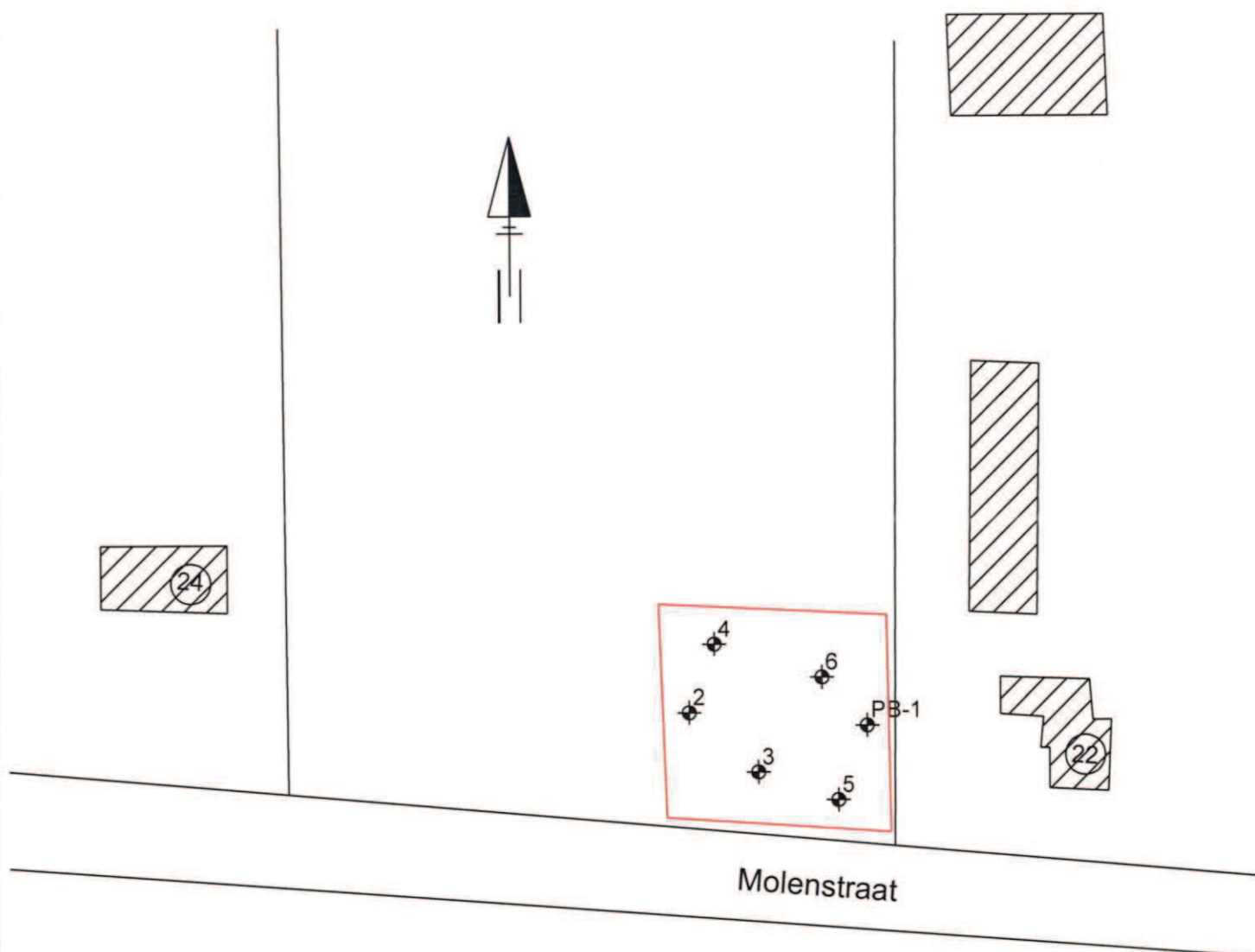
adviesbureau voor milieumanagement
Adviesbureau voor milieumanagement
 Veldweg 11
 5447 BH RIJKEVOORT

Geografische ligging locatie

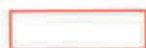
Geografische aanduiding locatie
 op de topografische kaart nr. 52E
Schaal 1: 25.000

BIJLAGE 2

SITUERING BORINGEN EN PEILBUIS



Legenda



onderzoekslocatie

- Nummers geven de boorpunten aan
- Nummer met PB geeft de boring met peilbuis aan

Öko-Care BV

Adviesbureau voor
milieumanagement
Veldweg 11
5447 BH Rijkevoort

Situering boorpunten en peilbuis

Verkennd bodemonderzoek
voor de locatie Molenstraat (ongenummerd)
te Swolgen

Opdrachtgever: Dhr. F. Camps

Schaal 1:750

Rapportnr.: S-7556A

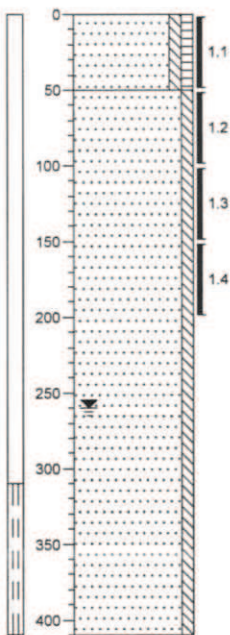
BIJLAGE 3
BOORSTATEN

getekend volgens NEN 5104

Boring: 1

Datum:

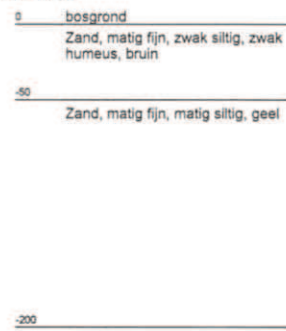
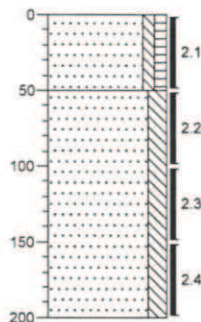
04-07-2008



Boring: 2

Datum:

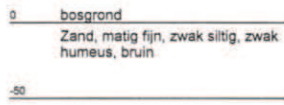
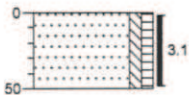
04-07-2008



Boring: 3

Datum:

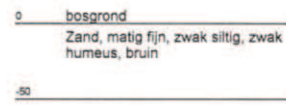
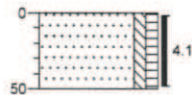
04-07-2008



Boring: 4

Datum:

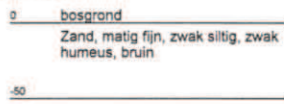
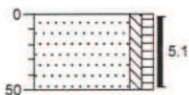
04-07-2008



Boring: 5

Datum:

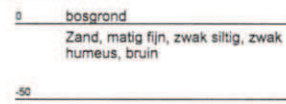
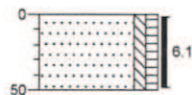
04-07-2008



Boring: 6

Datum:

04-07-2008



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	grind, siltig
	grind, zwak zandig
	grind, matig zandig
	grind, sterk zandig
	grind, uiterst zandig

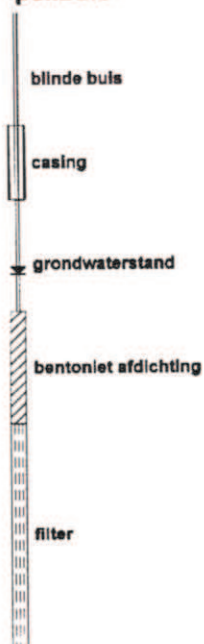
zand

	zand, kleifig
	zand, zwak siltig
	zand, matig siltig
	zand, sterk siltig
	zand, uiterst siltig

veen

	veen, mineraalarm
	veen, zwak kleifig
	veen, sterk kleifig
	veen, zwak zandig
	veen, sterk zandig

peilbuis



monsters



overig

▲ bijzonder bestanddeel

≡ grondwaterstand tijdens boren



klei

	klei, zwak siltig
	klei, matig siltig
	klei, sterk siltig
	klei, uiterst siltig
	klei, zwak zandig
	klei, matig zandig
	klei, sterk zandig

leem

	leem, zwak zandig
	leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	lichte geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

Olle

	lichte olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

BIJLAGE 4

ANALYSECERTIFICATEN GRONDMONSTERS

**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

ÖKO-CARE B.V.
H. van Hellemond
VELDWEG 11
5447 BH RIJKEVOORT

Datum 16.07.2008
Relatiernr 35004449
Opdrachtnr. 90592
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT**Opdracht 90592 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever 35004449 ÖKO-CARE B.V.
Referentie S-7556 Camps
Opdrachtacceptatie 10.07.08
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd conform de eisen, zoals in AS-SIKB 3000 'Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek en de daarbij behorende protocollen, laatste versies. Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken. Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport. Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice. Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 0570/699760
Klantenservice



VERBODEN KUN- EN HANDELSMERKEN

DEUTSCHER
ANALYTIKERBUND
PROFESSIOMÄSSIG

DAP

DAP-PL-3198-09



AL-West B.V.

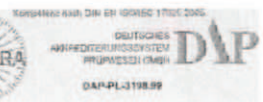
Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Blad 2 van 3

Opdracht 90592 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
573211	09.07.2008	1.1 + 2.1 + 3 + 4 + 5 + 6 (GM-1)
573212	09.07.2008	1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.2 + 2.3 + 2.4 (GM-2)

	Eenheid	573211 1.1 + 2.1 + 3 + 4 + 5 + 6 (GM-1)	573212 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.2 + 2.3 + 2.4 (GM-2)
Algemene monstervoorbehandeling			
Koningswater ontsluiting		++	++
Voorbehandeling conform AS3000		++	++
Mengmonster samenstellen (6 monsters)		++	++
IJzer (Fe2O3)	% ds	<5,0	<5,0
Klassiek Chemische Analyses			
Organische stof	% ds	2,3 ^{x)}	0,4 ^{x)}
Droge stof (Ds)	%	93,6	96,5
Fracties			
Fractie < 2 µm	% ds	2,8	<1,0
Metalen			
Barium (Ba)	mg/kg Ds	<15	<15
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,17	<0,17
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	3,5	2,6
Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	<5,0
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	<13	<13
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0
Zink (Zn)	mg/kg Ds	<17	<17
PAK			
Anthraceen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,026	<0,010
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	0,022	<0,010
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,018	<0,010
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,015	<0,010
Chryseen	mg/kg Ds	0,033	<0,010
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,038	<0,010
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,068	<0,010
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,021	<0,010
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	0,24 ^{x)}	n.a.
Minerale olie			
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	60	<20
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	<2,0
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	10	<2,0





AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 90592 Bodem / Eluaat

Blad 3 van 3

	Eenheid	573211 1.1 + 2.1 + 3 + 4 + 5 + 6 (GM-1)	573212 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.2 + 2.3 + 2.4 (GM-2)
Minerale olie			
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	16	<2,0
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	14	<2,0
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	12	2,8
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	6,0	<2,0
Polychloorbifenylen			
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
Som PCB (7 Ballschmiter)	mg/kg Ds	n.a.	n.a.

Verklaring: "<" of n.a. betekent kleiner dan de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%.

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 0570/699760

Klantenservice

Toegepaste methoden

Grond

conform AS 3000 / WaBo: conform NEN 5719: Voorbehandeling conform AS3000

conform AS 3000 / WaBo: conform NEN 6966: Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) IJzer (Fe2O3) Koper (Cu)
Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn)

conform AS 3000 / WaBo: conform NEN-EN 12880: Droge stof (Ds)

conform AS 3000 / WaBo: conform NEN-ISO 16772: Kwik (Hg)

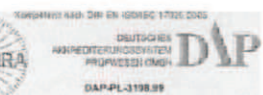
conform AS 3000 / WaBo: eigen methode: Koolwaterstof fractie C10-C40 Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16
Koolwaterstof fractie C16-C20 Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28
Koolwaterstof fractie C28-C32 Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40
Som PAK (VROM) Som PCB (7 Ballschmiter)

conform AS 3000 / WaBo: eigen methode: Fractie < 2 µm

conform AS 3000 en NEN 5754; WaBo: NEN-EN-12879: Organische stof

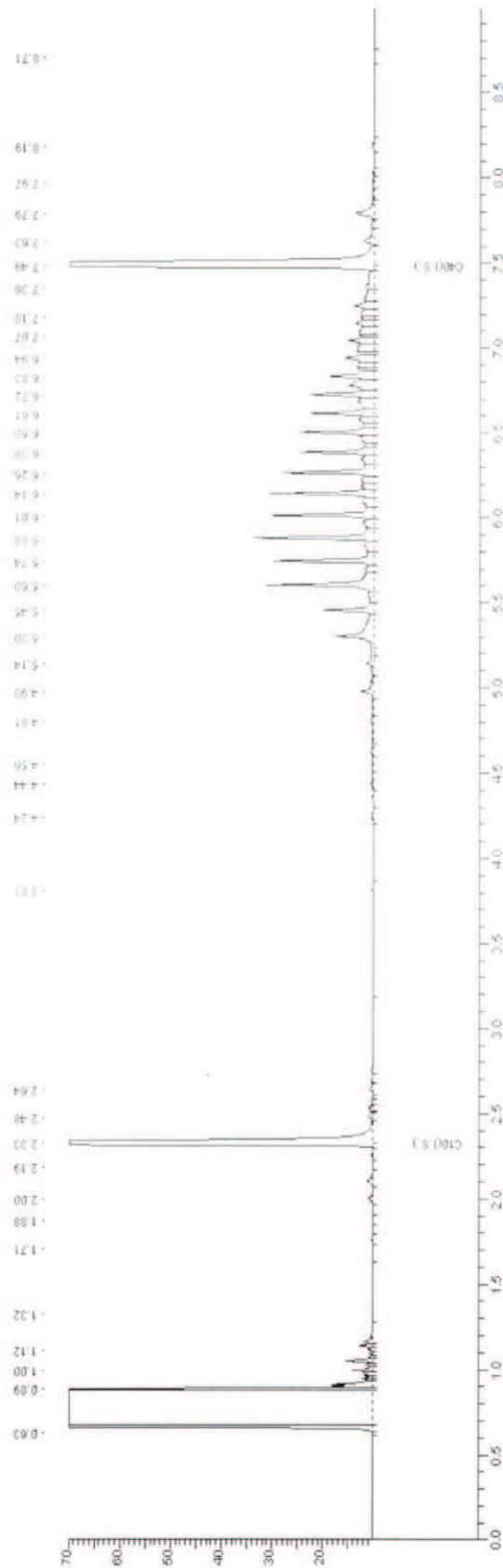
conform AS 3000/NEN 6961/NEN-EN 13657/ISO 11466: Koningswater ontsluiting

eigen methode: Mengmonster samenstellen (6 monsters)



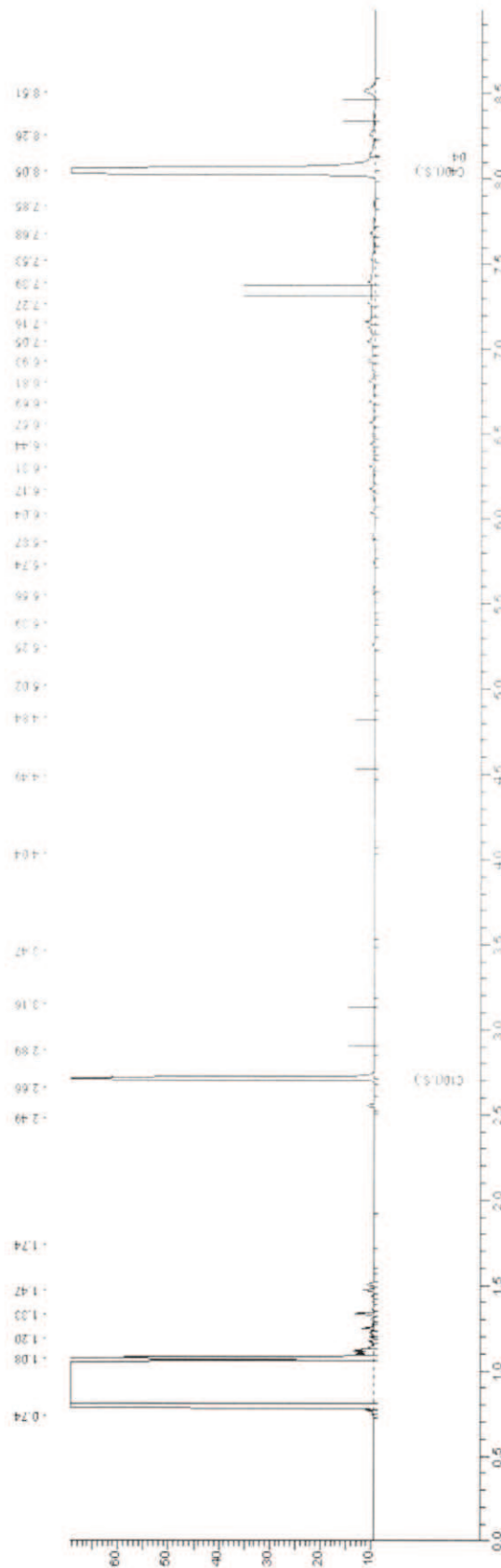


Chromatogram for Order No. 90592, Analysis No. 573211, created at 15.07.2008 14:27:06





Chromatogram for Order No. 90592, Analysis No. 573212, created at 14.07.2008 21:47:05



BIJLAGE 5

ANALYSECERTIFICATEN GRONDWATERMONSTER

**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

ÖKO-CARE B.V.
H. van Hellemond
VELDWEG 11
5447 BH RIJKEVOORT

Datum 22.07.2008
Relatiernr 35004449
Opdrachtnr. 91510
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT**Opdracht 91510 Water**

Opdrachtgever 35004449 ÖKO-CARE B.V.
Referentie S-7556 Camps
Opdrachtacceptatie 17.07.08
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd conform de eisen, zoals in AS-SIKB 3000 'Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek en de daarbij behorende protocollen, laatste versies. Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken. Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport. Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice. Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 0570/699760
Klantenservice



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Blad 2 van 3

Opdracht 91510 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
576964	PB-1	16.07.2008	

Eenheid 576964
PB-1

Metalen

Barium (Ba)	µg/l	200
Cadmium (Cd)	µg/l	2,0
Cobalt (Co)	µg/l	17
Koper (Cu)	µg/l	19
Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
Lood (Pb)	µg/l	<10
Molybdeen (Mo)	µg/l	<3,0
Nikkel (Ni)	µg/l	13
Zink (Zn)	µg/l	380

Aromaten

Benzeen	µg/l	<0,20
Tolueen	µg/l	<0,30
Ethylbenzeen	µg/l	<0,30
<i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
<i>o</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
Naftaleen	µg/l	<0,050
Styreen	µg/l	<0,30
Som Xylenen	µg/l	n.a.

Chloorhoudende koolwaterstoffen

1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,60
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,60
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,60
Vinylchloride	µg/l	<0,10
Dichloormethaan	µg/l	<0,20
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,60
<i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
<i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	n.a.
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30
Som Dichloorpropanen	µg/l	n.a.



KWARTIER KAN-DBI EN HOGEC 1702/2008

DEUTSCHES
AKKREDITIERUNGSGESAMT
PROFESSOR KMSH

DAP

DAP-PL-0198.09

**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Blad 3 van 3

Opdracht 91510 Water

Eenheid 576964
PB-1

Minerale olie

Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<100
Koolwaterstof fractie C10-C12	µg/l	<20
Koolwaterstof fractie C12-C16	µg/l	<20
Koolwaterstof fractie C16-C20	µg/l	<10
Koolwaterstof fractie C20-C24	µg/l	<10
Koolwaterstof fractie C24-C28	µg/l	<10
Koolwaterstof fractie C28-C32	µg/l	<10
Koolwaterstof fractie C32-C36	µg/l	<10
Koolwaterstof fractie C36-C40	µg/l	<10

Broomhoudende koolwaterstoffen

Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,60
-----------------------------	------	-------

Verklaring: "<" of n.a. betekent kleiner dan de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

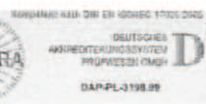
++ Deze handeling is uitgevoerd.

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 0570/699760**Klantenservice**Toegepaste methoden

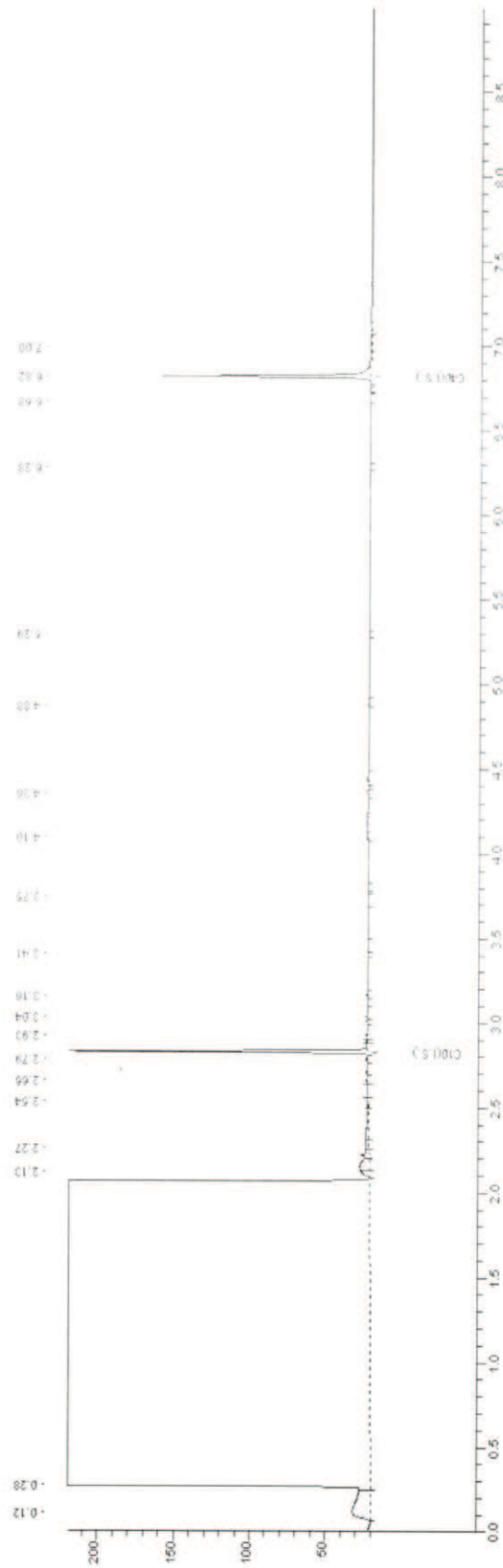
conform AS 3000: Tetrachlooretheen (Per) Tetrachloormethaan (Tetra) Tribroommethaan (bromoform) Trichlooretheen (Tri) 1,1-Dichloorethaan 1,1-Dichlooretheen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan 1,2-Dichloorethaan Benzeen Toluoen Ethylbenzeen Naftaleen Styreen Vinylchloride Dichloormethaan Trichloormethaan (Chloroform) Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen Som Xylenen Som Dichloorpropanen Koolwaterstof fractie C10-C40 Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20 Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32 Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

conform AS 3000: Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn)





Chromatogram for Order No. 91510, Analysis No. 576964, created at 18.07.2008 15:37:03



Handwritten signature

BIJLAGE 6
KOPIEËN MONSTERNEMINGSFORMULIEREN

Bijlage 6-1: Monsternemingsplan Bodemonderzoek BRL-SIKB 2000*

(informatie verstrekt door opdrachtgever, verkregen uit vooronderzoek)

PROJECTGEGEVENS*

Projectnummer	S-7556
Projectnaam	
Locatie, gemeente	Molenstraat (ongenummerd) te Swolgen
Opdrachtgever + adres	Dhr. F. Camps
Contactpersoon + telefoon	
Protocollen BRL-SIKB 2000	<input checked="" type="checkbox"/> VKB-protocol 2001 <input checked="" type="checkbox"/> VKB-protocol 2002
Uitvoerende organisatie	eigen beheer (Öko-Care B.V., Rijkevoort)
Uitvoeringsdatum	200704

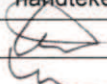
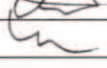
LOCATIEGEGEVENS*

Opdrachtgever:	Eigenaar / Huurder / Overheid / Architect / Aannemer / Projectontwikkelaar /
Oppervlakte locatie:	600. m ² Deellocaties: ja / neen
Oppervlakte deellocaties	Deellocatie 1: m ² ; Deellocatie 2: m ² ; Deellocatie 3: m ²
Bijzonderheden locatie	
Coördinaten, hoogte en kaart	X = 205,225 en Y = 389,560 ; Hoogte : 20,0 m + NAP ; Top Kaart : 52E
Grondwaterstromingsrichting	oost
Grondsoort(en)	zand / leem / veen / klei / overige
Bijmengingen	bijmengingen verwacht: ja / neen

MONSTERNEMING VERKENNEND BODEMONDERZOEK

H. van Hellemond		20080704	H. van Hellemond	Bovengrond	Ondergrond	Grondwater
1 onverdacht	4	1	1	1	1	1
2						
3						
Kaart	<input checked="" type="checkbox"/> locatie <input type="checkbox"/> indeling boorpunten en positie peilbuis(zen)					
KLIC-melding	Ja / Neen, <input checked="" type="checkbox"/> info eigenaar kabels en leidingen op perceel					
Toegang en tijdstip						
Afwijkingen	Motivatie:					
Foto's	<input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Neen					

KWALITEITSCONTROLE MONSTERNEMINGSPLAN

	Naam	handtekening [†]	datum
Projectleider	H. van Hellemond		20080704
gekwalificeerd monsternemer 2001 2002	S. Malenovic		20080704
gekwalificeerd monsternemer 2001 2002			
gekwalificeerd monsternemer 2001 2002			

[†] Hiermee wordt verklaard dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever zal worden uitgevoerd conform de eisen van de BRL-SIKB 2000 en de gehanteerde protocollen.

* doorstrepen wat niet van toepassing is

Bijlage 6-2: Monsternemingsformulier Bodemonderzoek BRL-SIKB 2000*
(informatie verkregen uit monsterneming)

PROJECTGEGEVENS*

Projectnummer	S-7556
Projectnaam	
Locatie, gemeente	Molenstraat (ongenummerd) te Swolgen
Opdrachtgever + adres	Dhr. F. Camps
Contactpersoon + telefoon	
Protocollen BRL-SIKB 2000	<input type="checkbox"/> VKB-protocol 2001 <input checked="" type="checkbox"/> VKB-protocol 2002
Uitvoerende organisatie	eigen beheer (Öko-Care B.V., Rijkevoort)
Uitvoeringsdatum	2008704

LOCATIEGEGEVENS*


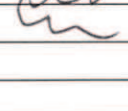
Oppervlakte locatie:	600 m ² Deellocaties: ja / <u>neen</u>
Oppervlakte deellocaties	Deellocatie 1: m ² ; Deellocatie 2: m ² ; Deellocatie 3: m ²
Bijzonderheden locatie	
Coördinaten, hoogte en kaart	X = 205,225 en Y = 389,560 ; Hoogte : 20,0 m + NAP ; Top Kaart : 52E

Boorstaat	<input checked="" type="checkbox"/> aantal <u>.....</u>
Bijmengingen	bijmengingen: ja / <u>neen</u>
Verontreinigingen / olietank	verontreinigingen: ja / <u>neen</u> olietank: ja / <u>neen</u> aantal:
Asbest (visueel)	asbest aangetroffen: ja / <u>neen</u>

MONSTERNEMING VERKENNEND BODEMONDERZOEK

(Deel)Locatie en strategie NEN 5740	Boringen tot 0,5 m-mv	Boringen tot grondwater	Boringen met peilbuis	Aantal te analyseren monsters		
				Bovengrond	Ondergrond	Grondwater
1 onverdacht	4	1	1	1	1	1
2						
3						
Geplande datum monsterneming Grondwater	20080716. (minimaal 7 dagen na plaatsen peilbuis)					
Kaart	<input checked="" type="checkbox"/> indeling boorpunten en positie peilbuis(zen)					
Afwijkingen	Motivatie:					
Foto's	<u>Ja / Neen</u>					

KWALITEITSCONTROLE MONSTERNEMINGSFORMULIER

	Naam	handtekening [†]	datum
Projectleider	H. van Hellemond		20080704
gekwalificeerd monsternemer 2001 2002	S. Malenovic		20080704
gekwalificeerd monsternemer 2001 2002			
gekwalificeerd monsternemer 2001 2002			

[†] Hiermee wordt verklaard dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL-SIKB 2000 en de gehanteerde protocollen.



Öko Care

adviesbureau voor milieumanagement

Verkennend Bodemonderzoek
(BRL-SIKB 2000 volgens VKB-protocol 2001 en 2002)
voor de locatie Molenstraat ongenummerd te Swolgen
(Gemeente Horst aan de Maas)



certificaatnummer K41895/01

**Verkennd bodemonderzoek voor de
locatie Molenstraat ongenummerd te Swolgen
(Gemeente Horst aan de Maas)**

Opdrachtgever : Dhr. F. Camps
De Patrijs
5864 BV MEERLO

Steller : ing. H.D.M. van Hellemond
Öko-Care B.V.
Adviesbureau voor milieumanagement
Veldweg 11
5447 BH RIJKEVOORT
telefoon: 0485 - 371747
telefax : 0485 – 371879
Website: www.milieumanagement.nl
E-mail : H.van.Hellemond@milieumanagement.nl

2010/RS7556B/HVH

Paraaf projectleider*



ing. H.D.M. van Hellemond

Paraaf controle en vrijgave* :



Dr. A. J. Klarenberg

Datum : 7 april 2010

Datum : 7 april 2010

* Hiermee wordt verklaard dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL-SIKB 2000 en de gehanteerde protocollen (voor gekwalificeerde monsternemers zie Monsternemingsformulieren in Bijlagen).



Öko-Care B.V. is een door VROM en V&W aangewezen instantie voor monsterneming van bodem en grondwater in het kader van Bodemonderzoek. Zie lijst www.senternovem.nl/Bodemplus/

INHOUDSOPGAVE

BLZ

SAMENVATTING	4
1. INLEIDING EN DOELSTELLING	5
1.1. INLEIDING	5
1.2. DOELSTELLING	5
2. VOORONDERZOEK	5
2.1. ALGEMENE INFORMATIE	5
2.2. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	5
2.3. HYPOTHESE	6
3. BODEMONDERZOEK	6
3.1. ALGEMEEN	6
3.2. VELDWERK	6
3.3. CHEMISCH ONDERZOEK	7
4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10
5. LITERATUURLIJST	11

BIJLAGEN uit document ZS7556A:

1. Geografische ligging locatie
2. Situering boringen en peilbuis
3. Boorstaten
4. Analysecertificaten grondmonsters
5. Analysecertificaten grondwatermonster
6. Kopieën monsternemingsformulieren

SAMENVATTING

In verband met geplande nieuwbouw en de daar aan gekoppelde wijziging van de bestemming is op de locatie Molenstraat ongenummerd te Swolgen een bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN-5740. De onderzoekslocatie beslaat een oppervlakte van circa 600 m². Op de onderzoekslocatie zijn zes boringen verricht waarvan een boring is doorgezet tot 2 meter beneden maaiveld. Eén boring is doorgezet tot 1,5 meter beneden de heersende grondwaterspiegel en voorzien van een peilbuis. De overige boringen zijn doorgezet tot 0,5 meter beneden maaiveld. Het opgehaalde bodemmateriaal is beschreven en hiervan zijn mengmonsters samengesteld. Het grondwater is eveneens bemonsterd. De grondmeng- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd op de componenten zoals voorgeschreven in de NEN 5740. Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen beschreven in de BRL-SIKB 2000 / VKB-protocol 2001 en 2002.

In oorsprong is het bodemonderzoek op de locatie Molenstraat te Swolgen uitgevoerd in het kader van de aanvraag bouwvergunning. Gezien het feit, dat de rapportage tevens dient voor de onderbouwing van de wijziging van de bestemming van de locatie, is de huidige rapportage daar op aangepast.

Op grond van de analyseresultaten van het verzamelde bovengrondmengmonster en het grondwatermonster, wordt de hypothese 'niet-verdachte locatie' verworpen.

De overschrijding van het gehalte minerale olie ten opzichte van de bodemfunctieklasse "Wonen" vormt een formele belemmering voor de wijziging van de bestemming. Echter gezien de beperkte mate van de overschrijding van bovengenoemde functieklasse kan worden gesteld, dat een sanering van de verontreiniging met minerale olie niet doelmatig wordt geacht. Derhalve kan worden geconcludeerd, dat er geen belemmeringen van milieukundige aard bestaan voor de voorgenomen nieuwbouw op en de wijziging van de bestemming van de onderzoekslocatie.

Ten aanzien van de verhoogde concentratie zware metalen in het grondwater kan nog het volgende worden opgemerkt. In de provincie Limburg worden vaker verhoogde concentraties van enige metalen in het grondwater aangetroffen. Deze verhoogde waarden worden voornamelijk veroorzaakt door verzuring van de zandige gronden, waardoor metalen naar het grondwater uitspoelen.

1. INLEIDING EN DOELSTELLING

1.1. INLEIDING

Om te voorkomen dat er woningen en andere gebouwen worden gebouwd op een verontreinigde bodem is een verkennend bodemonderzoek naar mogelijke grond- en grondwaterverontreiniging gewenst.

In verband met de voorgenomen nieuwbouw op en de wijziging van de bestemming van de onderzoekslocatie, heeft Dhr. F. Camps aan Öko-Care B.V. uit Rijkevoort opdracht gegeven om op de locatie Molenstraat ongenummerd te Swolgen een verkennend bodemonderzoek uit te voeren.

1.2. DOELSTELLING

Doel van het onderzoek is om op korte termijn voldoende zekerheid te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem (grond en grondwater), welke vanuit het oogpunt van volksgezondheid en milieuhygiëne een belemmering zouden kunnen vormen voor het bij de bestemming behorende (toekomstige) gebruik van de locatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1. ALGEMENE INFORMATIE

De totale onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 600 m² en is gelegen aan de Molenstraat ongenummerd te Swolgen. De kadastrale kenmerken van de onderzoekslocatie zijn : Gemeente Meerlo-Wanssum, sectie B, nummers 4626 (ged) en 4627 (ged). De maaiveldhoogte bedraagt ca. NAP + 20,0 m. De topografische coördinaten zijn X = 205,225 en Y = 389,560.

Op de betreffende locatie worden kerstdennen gekweekt.

Er zijn bij de gemeente geen gegevens bekend die zouden kunnen duiden op een historische bodembelasting ter plaatse van de onderzoekslocatie en/of de directe omgeving. Voor zover bekend hebben er in het verleden geen bodembedreigende activiteiten of calamiteiten plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. Er zijn geen tanks voor opslag van brandstoffen in gebruik of in gebruik geweest. Gegevens van bodemonderzoek op de locatie of in de directe omgeving zijn niet voorhanden.

De onderzoekslocatie ligt aan de verbindingsweg tussen de dorpen Swolgen en Tienraij. Zuidelijk van de locatie liggen de bospercelen van de Tienraijsche en Swolgender Heide. Voor het overige is het gebruik in de omgeving overwegend agrarisch en wonen.

Voor het vooronderzoek zijn de richtlijnen conform de NVN 5725 gevolgd. Informatie is verkregen van het bestuur van de gemeente Meerlo-Wanssum/Horst aan de Maas en de opdrachtgever. Bij het vooronderzoek naar asbest is rekening gehouden met de richtlijnen van de NEN-5707. In de Bijlagen 1 en 2 is een overzicht van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Geologie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie (Slenk van Venlo) bestaat de aanwezige deklaag uit een pakket fijne zanden. Stratigrafisch gezien behoren deze afzettingen grotendeels tot de Formatie van Twente en afzettingen met een Pleistocene ouderdom. Onder deze deklaag bevindt zich het eerste watervoerend pakket. Dit pakket is voornamelijk opgebouwd uit matig fijne tot zeer grove zanden. In dit deel van de Slenk van Venlo wordt het eerste watervoerend pakket in het algemeen gevormd door de Formaties van Kreftenheye en Veghel. Onder dit eerste watervoerend pakket bevindt zich waarschijnlijk een scheidende laag. De scheidende laag wordt gevormd door de Venloklei. Onder de scheidende laag bevindt zich het tweede watervoerend pakket. Dit pakket is opgebouwd uit matig grove tot zeer grove zanden met plaatselijk fijn grind, behorend tot de Kiezeloölietformatie. Onder het tweede watervoerend pakket bevindt zich de hydrologische basis. De slecht doorlatende basis is voornamelijk opgebouwd uit fijne tot matig grove glauconietzanden.

Hydrologie

Het freatisch grondwater (het water onder de grondwaterspiegel in een relatief goed doorlatende laag en boven een eerste slecht doorlatende of ondoorlatende laag) bevindt zich op een diepte van circa 2,5 m-mv. Omtrent de verticale doorlatendheid of hydraulische weerstand van de deklaag zijn weinig gegevens bekend. Voor onderhavige locatie (zandig profiel) bedraagt de geschatte doorlaatfactor 5 tot 15 meter/etmaal. De transmissiviteit van het eerste en tweede watervoerend pakket bedraagt respectievelijk ongeveer 500 - 1.500 en meer dan 2.000 m²/dag. De doorlaatfactor (k) wordt geschat tussen 30 en 200 meter/etmaal. Omtrent de doorlaatbaarheid van de slecht doorlatende basis staan geen gegevens ter beschikking. Uit de monsterbeschrijvingen kan worden afgeleid dat de k-waarde minder bedraagt dan 15 meter/etmaal. Op basis van de isohypsen van zowel het freatische grondwater als het grondwater uit het eerste watervoerend pakket (d.d. 28 april 1975) kan gesteld worden dat het grondwater een westelijke stromingscomponent bezit.

Bovenstaande gegevens zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland, Slenk van Venlo, kaartblad 52oost, welke door de Dienst Grondwaterverkenning (DGV) van TNO in augustus 1978 is uitgebracht.

2.3. HYPOTHESE

Op grond van de verzamelde informatie in het vooronderzoek omtrent de aanwezigheid van verontreinigingen en het huidige gebruik van de onderzoekslocatie, wordt uitgegaan van een niet-verdachte locatie.

3. BODEMONDERZOEK

3.1. ALGEMEEN

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen beschreven in de BRL-SIKB 2000 / VKB-protocol 2001 en 2002. Onder certificaatnummer K41895/01 is Öko-Care B.V. gecertificeerd door KIWA N.V. Certificatie en Keuringen; de namen van de deelnemende (erkende) monsternemers zijn ingevuld op het monsternemingsformulier (zie Bijlagen). De veldwerkzaamheden, alsmede het chemisch onderzoek zijn uitgevoerd conform de Nederlandse Praktijkrichtlijnen (NPR 5741) voor bemonstering en analyse bij bodemverontreinigingsonderzoek van het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) of volgens de, op onderdelen, uitgebrachte normen van het NEN (Nederlands Normalisatie-instituut).

Bij de bespreking van de analyseresultaten van de grondmonsters wordt regelmatig gebruik gemaakt van een tweecijferige monstercode (bijvoorbeeld 1.1). Het eerste cijfer verwijst hierbij naar het nummer van de boring, terwijl het tweede cijfer de bemonsterde bodemlaag aangeeft.

3.2. VELDWERK

Op 4 juli 2008 zijn op de onderzoekslocatie de grondmonsters met een Edelmanboor verzameld. Onder de (grond)waterspiegel is, in het zandige profiel, een zuigerboor toegepast. De peilbuis is voorzien van 1,0 m filter en afgewerkt met grind en bentoniet.

In totaal zijn op de onderzoekslocatie zes boringen verricht. Boring 1 is doorgezet tot 1,5 meter beneden de heersende grondwaterspiegel (2,60 meter minus maaiveld) en voorzien van een peilbuis. Boring 2 is doorgezet tot 2,0 m-mv. De overige boringen (3 tot en met 6) zijn doorgezet tot 0,5 m-mv (de locatie van de boringen is aangegeven in Bijlage 2).

Het opgehaalde bodemmateriaal van de boringen is zintuiglijk onderzocht, bemonsterd en beschreven. Bemonstering heeft per te onderscheiden bodemlaag plaatsgevonden. Daar waar geen bodemlagen zijn te onderscheiden, is (alleen boven de grondwaterspiegel) per 0,5 meter boordiepte een representatief grondmonster genomen. Algemeen bestaat de grond ter plaatse van de onderzoekslocatie tot een diepte van circa 0,5 meter minus maaiveld uit matig fijn, zwak siltig, humushoudend zand. Vanaf 0,5 tot circa 4,0 m-mv wordt matig fijn, zwak siltig zand aangetroffen. In Bijlage 3 zijn de boorstaten opgenomen. De boringen zijn verspreid over de onderzoekslocatie uitgevoerd. Tijdens het uitvoeren van de

veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen relevante bijzonderheden waargenomen. Hierbij is in het bijzonder aandacht besteed aan het voorkomen van asbest in of op de bodem.

Na plaatsing van de peilbuis is deze goed schoongepompt. Op 16 juli 2008 is het grondwater ter plaatse van peilbuis PB-1 volgens de NEN 5744 bemonsterd. In Tabel 1 zijn de gegevens van de metingen in het veld opgenomen.

Tabel 1: Overzicht grondwatergegevens, gemeten in het veld

nummer peilbuis	grondwaterstand (m-mv)	onderkant peilfilter (m-mv)	EC (mS/cm)	pH
PB-1	2,60	4,10	245	4,8

De in het veld gemeten EC-waarde (elektrisch geleidingsvermogen) ligt binnen de normale variaties van de natuurlijke achtergrondwaarden. De pH-waarde (zuurgraad) ligt enigszins onder de natuurlijke achtergrondwaarde.

3.3. CHEMISCH ONDERZOEK

De chemische analyses zijn onder AS3000 uitgevoerd door het laboratorium van AL-West B.V. te Deventer. Dit is een geaccrediteerd Testlaboratorium (ISO 17025). Het laboratorium staat onder een constante kwaliteitsbewaking: de zogenaamde ringonderzoeken, die worden uitgevoerd in het kader van de accreditatie voor TESTEN (zie ook website RvA: www.rva.nl).

Toetsing van de analyseresultaten heeft plaatsgevonden aan de hand van het vernieuwde toetsingskader zoals gepubliceerd in de Staatscourant op 24 februari 2000. De toetsingswaarden, S-waarde en I-waarde, zijn afhankelijk van het gehalte aan lutum en organisch stof in de betreffende bodem. De betekenis van de gebruikte richtwaarden luidt als volgt:

S-waarde: *Streefwaarde*. Deze waarde geeft het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan. Indien de S-waarde niet wordt overschreden, is er geen sprake van verontreiniging van de bodem;

T-waarde: *Tussenwaarde*. Indien de mediaan van de streef- en interventiewaarde $[(S+I)/2]$ door één of meerdere van de geanalyseerde stoffen wordt overschreden, zal in de meeste gevallen een nader onderzoek gewenst zijn;

I-waarde: *Interventiewaarde*. Indien de I-waarde wordt overschreden, kan er sprake zijn van een ernstige bodemverontreiniging. Bij een ernstige bodemverontreiniging is in de meeste gevallen een nader onderzoek en mogelijk een saneringsonderzoek vereist.

Een eventuele overschrijding van de diverse waarden door de gemeten componenten wordt in de tabellen als volgt aangegeven:

- * geeft overschrijding van de S-waarde aan,
- ** geeft overschrijding aan van de T-waarde, en
- *** geeft een overschrijding aan van de I-waarde.

Grond

Uit de in het veld genomen separate grondmonsters zijn op het laboratorium van AL-West B.V. grondmengmonsters (gescheiden voor grondlaag en grondsoort) samengesteld. Ter bepaling van de algemene bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn twee grondmengmonsters samengesteld. De samenstelling hiervan is als volgt:

- Grondmengmonster GM-1: bovengrond van de boringen 1 tot en met 6 (grondmonsters 1.1 tot en met 6.1)
- Grondmengmonster GM-2: ondergrond van de boringen 1 en 2 (grondmonsters 1.2, 1.3, 1.4, 2.2, 2.3 en 2.4).

De grondmengmonsters zijn geanalyseerd op het analysepakket voor grond voor verkennend bodemonderzoeken conform de NEN-5740. Conform het Besluit Bodemkwaliteit worden in het **standaardpakket voor landbodem** naast organische stof (gloeiverlies) en lutum (fractie < 2 µm) de volgende parameters geanalyseerd: droge stof, 9 metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), Som-PCB's, Som PAK's en minerale olie (GC); het **standaardpakket grondwater** omvat de volgende parameters: 9 metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), minerale olie, vluchtige aromatische koolwaterstoffen (de som van benzeen, toluen, ethylbenzeen, som-xylenen [som o,m,p], styreen en naftaleen) en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (de som van vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis -1,2-dichlooretheen, som 1,2-dichlooretheen, 1,1-dichlooretheen, chloroform, 1,1,1-trichlooretheen, tetrachloormethaan, 1,2 dichlooretheen, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropan, 1,1-dichloorpropan, 1,3-dichloorpropan, som dichloorpropanen, 1,1,2-trichlooretheen, tetrachlooretheen en bromoform)

De analysesresultaten, zoals gerapporteerd door het laboratorium van AL-West B.V. zijn opgenomen in Bijlage 4 en in de tabel 2. In deze tabel zijn tevens de toetsingswaarden uit de Staatscourant (Staatscourant 39, 24 februari 2000) opgenomen.

Tabel 2: Analysesresultaten grondmengmonster GM-1 (bovengrond van de boringen 1 tot en met 6) en grondmengmonster GM-2 (ondergrond van de boringen 1 en 2). De gemeten gehalten zijn uitgedrukt in mg/kg droge stof.

Parameter	GM-1	S-waarde	I-waarde	GM-2	S-waarde	I-waarde
BODEM						
% organische stof (humus)	2,3	-	-	0,4	-	-
% lutum	2,8	-	-	0,7	-	-
METALEN						
barium (Ba)	<15	45,42	177,4	<15	45,42	177,4
cadmium (Cd)	<0,17	0,48	7,2	<0,17	0,42	6,3
kobalt (Co)	3,5 *	2,78	74,2	2,6	2,78	74,2
koper (Cu)	<5,0	18,06	95,3	<5,0	15,66	82,7
kwik (Hg)	<0,05	0,21	7,1	<0,05	0,20	6,7
lood (Pb)	<13	55,10	343,6	<13	51,10	318,6
molybdeen (Mo)	<1,5	3,00	200,0	<1,5	3,00	200,0
nikkel (Ni)	<3,0	12,80	76,8	<3,0	10,70	64,2
zink (Zn)	<17	61,85	318,1	<17	52,70	271,0
ORGANISCHE STOFFEN						
Pak-totaal (10 van VROM)	0,24	1,00	40,0	n.a.	1,00	40,0
PCB's (som 7)†	n.a.	0,005	0,2	n.a.	0,005	0,2
minerale olie ‡	60 *	11,50	1150,0	<20	10,00	1000,0

†) Som PCB's (= som polychloorbifenylen PCB 28, 52, 101, 118, 138, 153, 180)

‡) Indien minerale olie de bepalingsgrens overschrijdt, moet het chromatogram bij de analysesresultaten worden gevoegd.

Uit de analysesresultaten van grondmengmonster GM-1 blijkt dat de gehalten kobalt en minerale olie verhoogd zijn ten opzichte van de betreffende S-waarde.

Grondmengmonster GM-2 bevat voor geen der onderzochte parameters (ten opzichte van de S-waarde) verhoogde gehalten.

Grondwater

Het grondwatermonster uit de peilbuis PB-1 is geanalyseerd op het NEN 5740 analysepakket voor grondwater. Voor de samenstelling van de analysepakketten wordt verwezen naar pagina 7. De analyseresultaten, zoals gerapporteerd door het laboratorium van AL-West B.V. zijn opgenomen in Bijlage 5 en in Tabel 3. In deze tabel zijn tevens de toetsingswaarden uit de Staatscourant (Staatscourant 39, 24 februari 2000) opgenomen.

Tabel 3 : Analyseresultaten grondwatermonster PB-1 (concentratie in µg/liter).

Parameter	PB-1	S-waarde	I-waarde
Metalen			
barium (Ba)	200 *	50	625
cadmium (Cd)	2 *	0,4	6
kobalt (Co)	17	20	100
koper (Cu)	19 *	15	75
kwik (Hg)	<0,05	0,05	0,3
lood (Pb)	<10	15	75
molybdeen (Mo)	<3,0	5	300
nikkel (Ni)	13	15	75
zink (Zn)	380 *	65	800
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen			
benzeen	<0,20	0,2	30
tolueen	<0,30	7	1000
ethylbenzeen	<0,30	4	150
som -xylene	n.a.	0,2	70
styreen (vinylbenzeen)	<0,30	6	300
naftaleen	<0,05	0,01	70
Vluchtige gechlooreerde koolwaterstoffen			
vinylchloride	<0,10	0,01	5
1,1-dichlooretheen	<0,10	0,01	10
dichloormethaan	<0,20	0,01	1000
som 1,2-dichlooretheen	n.a.	0,01	20
1,1-dichloorethaan	<0,60	7	900
chloroform (trichloormethaan)	<0,60	6	400
1,1,1-trichloorethaan	<0,10	0,01	300
tetrachloormethaan (Tetra)	<0,10	0,01	10
1,2-dichloorethaan	<0,60	7	400
trichlooretheen (Tri)	<0,60	24	500
som dichloorpropanen	n.a.	0,8	80
1,1,2-trichloorethaan	<0,10	0,01	130
tetrachlooretheen (Per)	<0,10	0,01	40
Broomhoudende koolwaterstoffen			
bromoform (tribroommethaan)	<0,60	-	630
minerale olie			
	<100	50	600

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het grondwater ter plaatse van peilbuis PB-1 de concentraties barium, cadmium, koper en zink verhoogd zijn ten opzichte van de betreffende S-waarde.

4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van het hiervoor beschreven verkennend bodemonderzoek voor de locatie Molenstraat ongenummerd te Swolgen wordt het volgende geconcludeerd:

- in grondmengmonster GM-1 (bovengrond bij de boringen 1 tot en met 6) zijn de gehalten kobalt en minerale olie verhoogd ten opzichte van de betreffende S-waarde;
- in grondmengmonster GM-2 (ondergrond bij de boringen 1 en 2) zijn geen verhoogde gehalten (ten opzichte van de S-waarde) van de onderzochte parameters aangetroffen;
- het grondwater bij peilbuis PB-1 bevat concentraties barium, cadmium, koper en zink die verhoogd zijn ten opzichte van de betreffende S-waarde.

Op grond van de analyseresultaten van het verzamelde bovengrondmengmonster en het grondwatermonster, wordt de hypothese 'niet-verdachte locatie' verworpen.

De overschrijding van het gehalte minerale olie ten opzichte van de bodemfunctieklasse "Wonen" vormt een formele belemmering voor de wijziging van de bestemming. Echter gezien de beperkte mate van de overschrijding van bovengenoemde functieklasse kan worden gesteld, dat een sanering van de verontreiniging met minerale olie niet doelmatig wordt geacht. Derhalve kan worden geconcludeerd, dat er geen belemmeringen van milieukundige aard bestaan voor de voorgenomen nieuwbouw op en de wijziging van de bestemming van de onderzoekslocatie.

Ten aanzien van de verhoogde concentratie zware metalen in het grondwater kan nog het volgende worden opgemerkt. In de provincie Limburg worden vaker verhoogde concentraties van enige metalen in het grondwater aangetroffen. Deze verhoogde waarden worden voornamelijk veroorzaakt door verzuring van de zandige gronden, waardoor metalen naar het grondwater uitspoelen.

Bij eventuele afvoer van uitkomende grond dient rekening gehouden te worden met het Besluit Bodemkwaliteit. Hergebruik van de grond buiten de onderzoekslocatie is afhankelijk van de kwaliteit van de partij ontgraven grond en de gemeente waar deze wordt toegepast. Voor de verwerking van partijen grond (> 50 m³) als bodem of een grootschalige bodemtoepassing buiten de onderzoekslocatie geldt een meldingsplicht van minimaal 5 dagen voor toepassing bij het bevoegd gezag. Bij hergebruik als bodem worden de partij grond getoetst aan de kwaliteit en de functie van de ontvangende bodem.

De (eventueel) aangetroffen (half)verhardingslagen maken geen onderdeel uit van dit bodemonderzoek en zijn niet onderzocht. Onderzoek naar de kwaliteit van deze (bouw)stoffen vallen buiten de scope van dit bodemonderzoek. Bij de afvoer van het puin en hergebruik elders dient het puin conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit te worden onderzocht. Bij hergebruik van het gebroken steenpuin op locatie of elders dient o.a. in verband met de mogelijke aanwezigheid van o.a. asbest zowel met de eisen van de Wet Milieubeheer als ook die van de Arbeidsomstandighedenregeling rekening te worden gehouden. Zo mag het gehalte aan asbest in het (on)gebroken steenpuin de wettelijke norm niet overschrijden.

Het onderzochte perceel is geen eigendom van Öko-Care B.V., noch heeft zij belangen in de aankoop of verkoop hiervan.

5. LITERATUURLIJST

- Bodemonderzoek Milieuvergunning en BSB met protocol voor gecombineerd bodemonderzoek (ISBN 90-12-08118-1) Sdu Uitgeverij Koninginnegracht, Den Haag, oktober 1993.
- Grondwaterkaart van Nederland, Slenk van Venlo, Dienst Grondwaterverkenning (DGV) van TNO, augustus 1978.
- Topografische kaart van Nederland Blad 52E (ISBN 90-350-0524-4), Topografische Dienst Nederland, 1991.
- NEN 5707 Bodem- Inspectie, monsterneming en analyse van asbest en bodem (ICS 13.080.01), Nederlands Normalisatie-instituut, mei 2003.
- NVN 5725 Bodem. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek. (ICS 13.080.01), Nederlands Normalisatie-instituut, oktober 1999.
- NEN 5740 Bodem-Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek (ICS 13.080.01), Nederlands Normalisatie-instituut, oktober 1999.
- Staatscourant 39, 24 februari 2000.
- BRL-SIKB 2000, 3 maart 2005 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek.
- VKB-protocol 2001, 3 maart 2005 Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen.
- VKB-protocol 2002, 3 maart 2005 Het nemen van grondwatermonsters.
- Besluit Bodemkwaliteit, 1 april 2007. Besluit van 22 november 2007, houdende regels inzake de kwaliteit van de bodem (Besluit bodemkwaliteit), Staatsblad 469:1-173.
- Circulaire Bodemsanering 2009, 7 april 2009. Staatscourant 67.

BIJLAGE 1

GEOGRAFISCHE LIGGING LOCATIE



Legenda

- Pijl geeft de globale ligging aan van de locatie



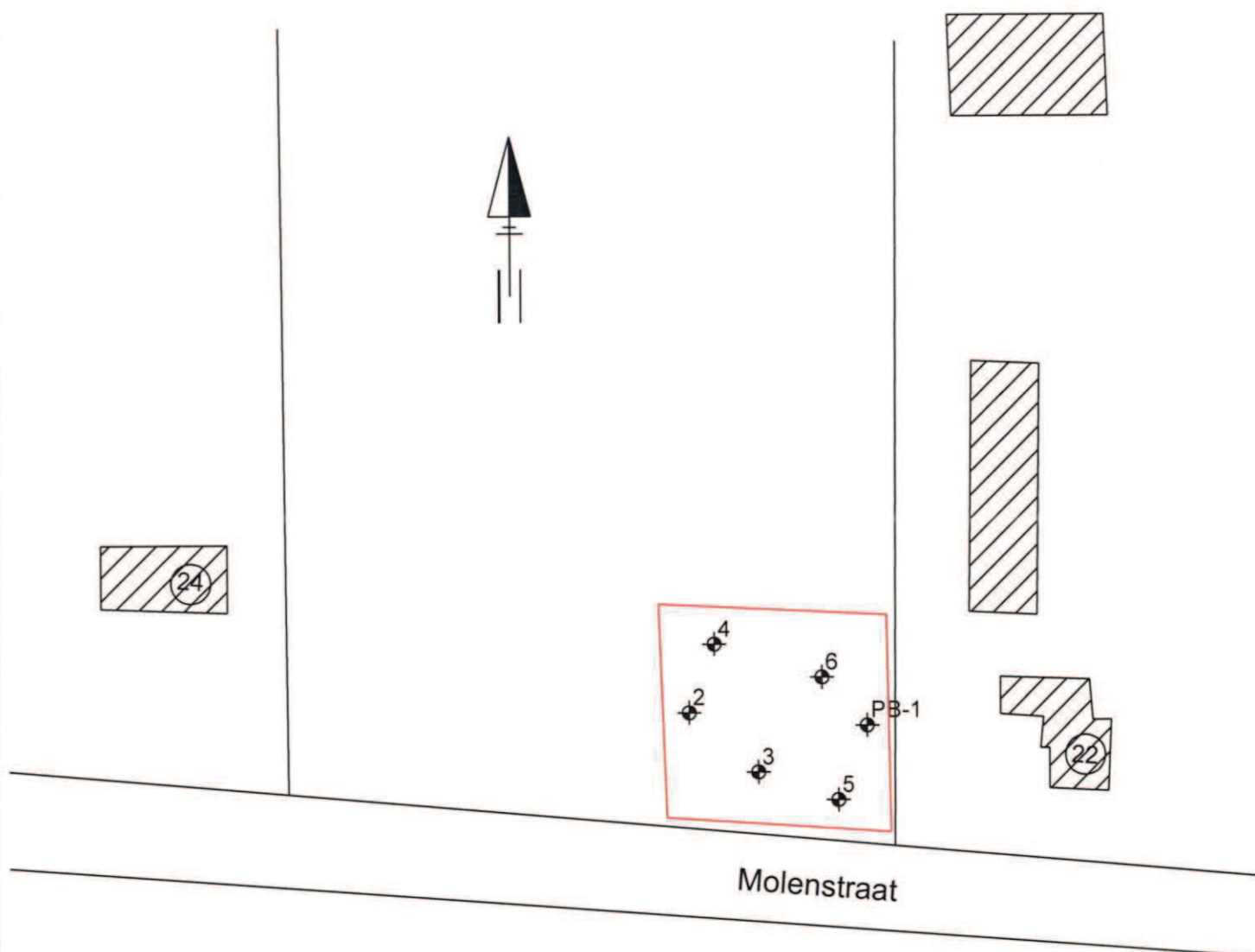
adviesbureau voor milieumanagement
Adviesbureau voor milieumanagement
 Veldweg 11
 5447 BH RIJKEVOORT

Geografische ligging locatie

Geografische aanduiding locatie
 op de topografische kaart nr. 52E
Schaal 1: 25.000

BIJLAGE 2

SITUERING BORINGEN EN PEILBUIS



Legenda



onderzoekslocatie

- Nummers geven de boorpunten aan
- Nummer met PB geeft de boring met peilbuis aan

Öko-Care BV

Adviesbureau voor
milieumanagement
Veldweg 11
5447 BH Rijkevoort

Situering boorpunten en peilbuis

Verkennd bodemonderzoek
voor de locatie Molenstraat (ongenummerd)
te Swolgen

Opdrachtgever: Dhr. F. Camps

Schaal 1:750

Rapportnr.: S-7556A

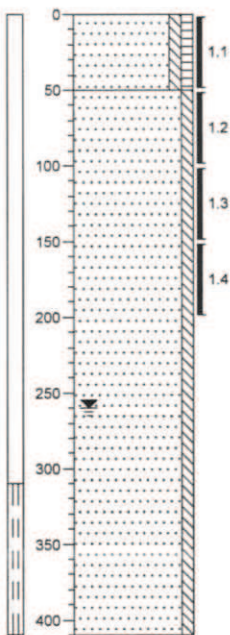
BIJLAGE 3
BOORSTATEN

getekend volgens NEN 5104

Boring: 1

Datum:

04-07-2008

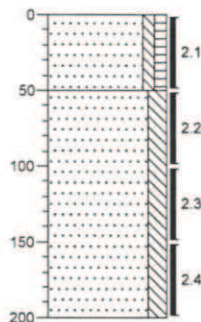


0	bosgrond
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin
-50	Zand, matig fijn, zwak siltig, geel
-410	

Boring: 2

Datum:

04-07-2008

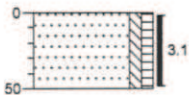


0	bosgrond
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin
-50	Zand, matig fijn, matig siltig, geel
-200	

Boring: 3

Datum:

04-07-2008

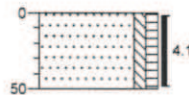


0	bosgrond
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin
-50	

Boring: 4

Datum:

04-07-2008

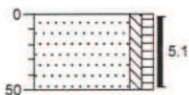


0	bosgrond
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin
-50	

Boring: 5

Datum:

04-07-2008

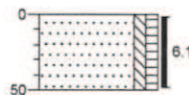


0	bosgrond
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin
-50	

Boring: 6

Datum:

04-07-2008



0	bosgrond
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin
-50	

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	grind, siltig
	grind, zwak zandig
	grind, matig zandig
	grind, sterk zandig
	grind, uiterst zandig

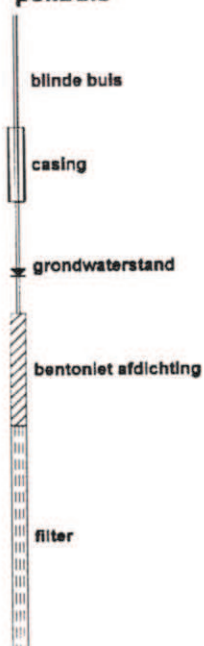
zand

	zand, kleifig
	zand, zwak siltig
	zand, matig siltig
	zand, sterk siltig
	zand, uiterst siltig

veen

	veen, mineraalarm
	veen, zwak kleifig
	veen, sterk kleifig
	veen, zwak zandig
	veen, sterk zandig

peilbuis



monsters



klei

	klei, zwak siltig
	klei, matig siltig
	klei, sterk siltig
	klei, uiterst siltig
	klei, zwak zandig
	klei, matig zandig
	klei, sterk zandig

leem

	leem, zwak zandig
	leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	lichte geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

Olle

	lichte olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

BIJLAGE 4

ANALYSECERTIFICATEN GRONDMONSTERS

**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

ÖKO-CARE B.V.
H. van Hellemond
VELDWEG 11
5447 BH RIJKEVOORT

Datum 16.07.2008
Relatiernr 35004449
Opdrachtnr. 90592
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT**Opdracht 90592 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever 35004449 ÖKO-CARE B.V.
Referentie S-7556 Camps
Opdrachtacceptatie 10.07.08
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd conform de eisen, zoals in AS-SIKB 3000 'Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek en de daarbij behorende protocollen, laatste versies. Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken. Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport. Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice. Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 0570/699760
Klantenservice





AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Blad 2 van 3

Opdracht 90592 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
573211	09.07.2008	1.1 + 2.1 + 3 + 4 + 5 + 6 (GM-1)
573212	09.07.2008	1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.2 + 2.3 + 2.4 (GM-2)

	Eenheid	573211 1.1 + 2.1 + 3 + 4 + 5 + 6 (GM-1)	573212 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.2 + 2.3 + 2.4 (GM-2)
Algemene monstervoorbehandeling			
Koningswater ontsluiting		++	++
Voorbehandeling conform AS3000		++	++
Mengmonster samenstellen (6 monsters)		++	++
IJzer (Fe2O3)	% ds	<5,0	<5,0
Klassiek Chemische Analyses			
Organische stof	% ds	2,3 ^{x)}	0,4 ^{x)}
Droge stof (Ds)	%	93,6	96,5
Fracties			
Fractie < 2 µm	% ds	2,8	<1,0
Metalen			
Barium (Ba)	mg/kg Ds	<15	<15
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,17	<0,17
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	3,5	2,6
Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	<5,0
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	<13	<13
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0
Zink (Zn)	mg/kg Ds	<17	<17
PAK			
Anthraceen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,026	<0,010
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	0,022	<0,010
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,018	<0,010
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,015	<0,010
Chryseen	mg/kg Ds	0,033	<0,010
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,038	<0,010
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,068	<0,010
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,021	<0,010
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	0,24 ^{x)}	n.a.
Minerale olie			
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	60	<20
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	<2,0
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	10	<2,0



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 90592 Bodem / Eluaat

Blad 3 van 3

	Eenheid	573211 1.1 + 2.1 + 3 + 4 + 5 + 6 (GM-1)	573212 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.2 + 2.3 + 2.4 (GM-2)
Minerale olie			
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	16	<2,0
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	14	<2,0
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	12	2,8
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	6,0	<2,0
Polychloorbifenylen			
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
Som PCB (7 Ballschmitter)	mg/kg Ds	n.a.	n.a.

Verklaring: "<" of n.a. betekent kleiner dan de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%.

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 0570/699760

Klantenservice

Toegepaste methoden

Grond

conform AS 3000 / WaBo: conform NEN 5719: Voorbehandeling conform AS3000

conform AS 3000 / WaBo: conform NEN 6966: Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) IJzer (Fe2O3) Koper (Cu)
Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn)

conform AS 3000 / WaBo: conform NEN-EN 12880: Droge stof (Ds)

conform AS 3000 / WaBo: conform NEN-ISO 16772: Kwik (Hg)

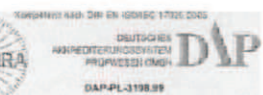
conform AS 3000 / WaBo: eigen methode: Koolwaterstof fractie C10-C40 Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16
Koolwaterstof fractie C16-C20 Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28
Koolwaterstof fractie C28-C32 Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40
Som PAK (VROM) Som PCB (7 Ballschmitter)

conform AS 3000 / WaBo: eigen methode: Fractie < 2 µm

conform AS 3000 en NEN 5754; WaBo: NEN-EN-12879: Organische stof

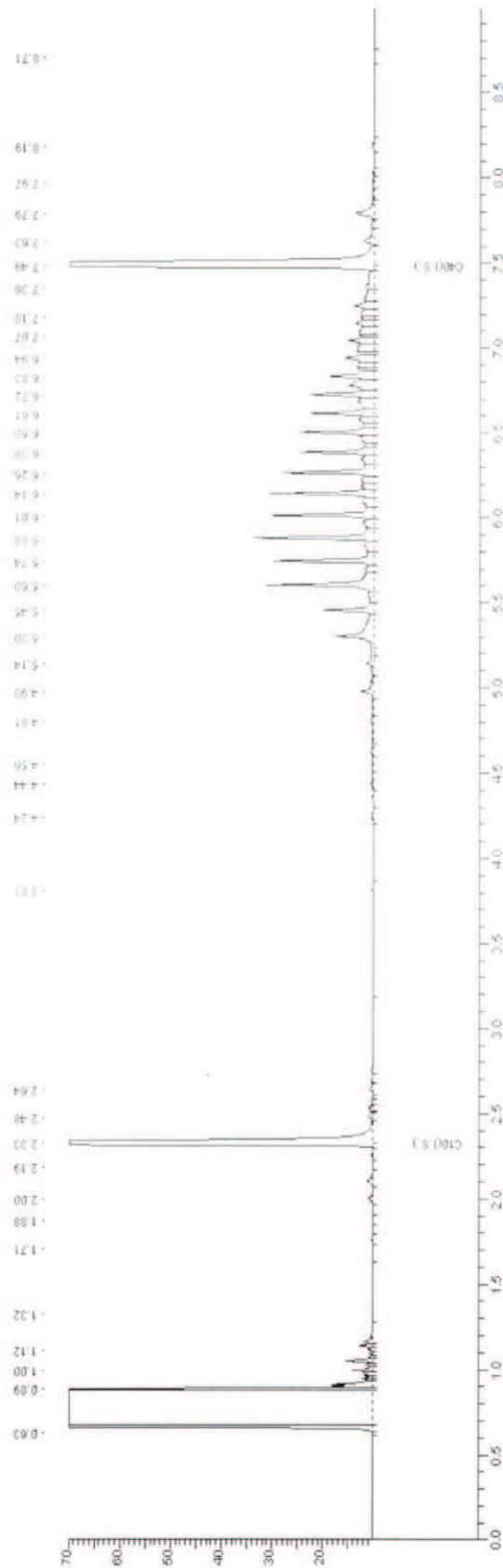
conform AS 3000/NEN 6961/NEN-EN 13657/ISO 11466: Koningswater ontsluiting

eigen methode: Mengmonster samenstellen (6 monsters)



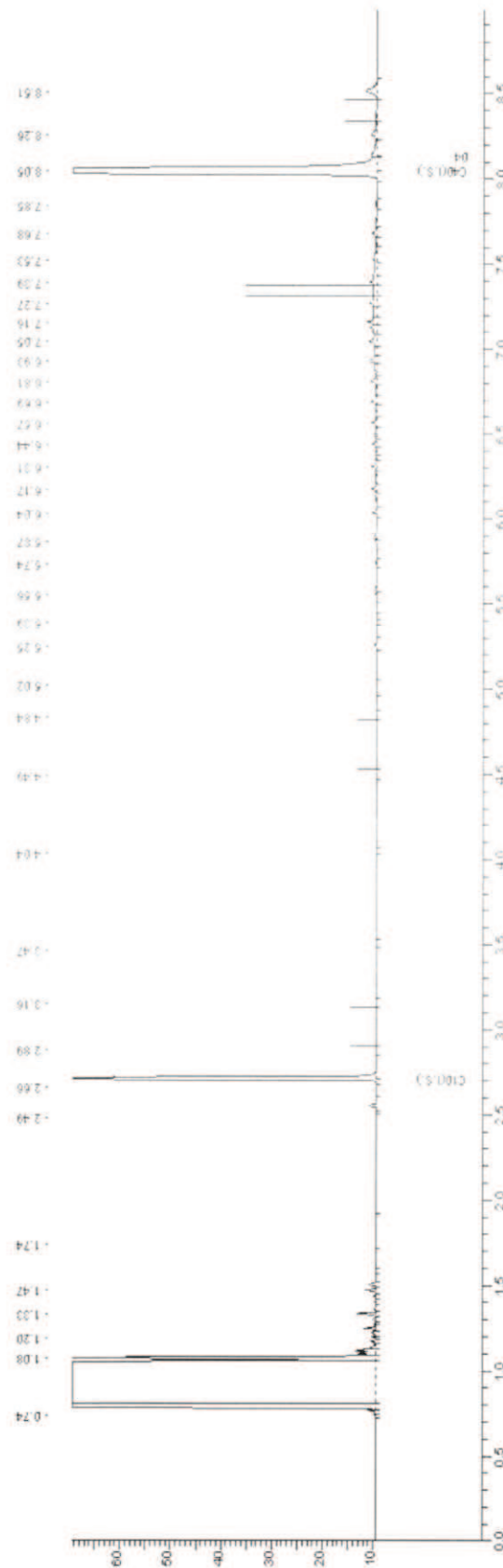


Chromatogram for Order No. 90592, Analysis No. 573211, created at 15.07.2008 14:27:06





Chromatogram for Order No. 90592, Analysis No. 573212, created at 14.07.2008 21:47:05



BIJLAGE 5

ANALYSECERTIFICATEN GRONDWATERMONSTER

**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

ÖKO-CARE B.V.
H. van Hellemond
VELDWEG 11
5447 BH RIJKEVOORT

Datum 22.07.2008
Relatiernr 35004449
Opdrachtnr. 91510
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT**Opdracht 91510 Water**

Opdrachtgever 35004449 ÖKO-CARE B.V.
Referentie S-7556 Camps
Opdrachtacceptatie 17.07.08
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd conform de eisen, zoals in AS-SIKB 3000 'Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek en de daarbij behorende protocollen, laatste versies. Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken. Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport. Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice. Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 0570/699760
Klantenservice



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Blad 2 van 3

Opdracht 91510 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
576964	PB-1	16.07.2008	

Eenheid 576964
PB-1

Metalen

Barium (Ba)	µg/l	200
Cadmium (Cd)	µg/l	2,0
Cobalt (Co)	µg/l	17
Koper (Cu)	µg/l	19
Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
Lood (Pb)	µg/l	<10
Molybdeen (Mo)	µg/l	<3,0
Nikkel (Ni)	µg/l	13
Zink (Zn)	µg/l	380

Aromaten

Benzeen	µg/l	<0,20
Tolueen	µg/l	<0,30
Ethylbenzeen	µg/l	<0,30
<i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
<i>o</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
Naftaleen	µg/l	<0,050
Styreen	µg/l	<0,30
Som Xylenen	µg/l	n.a.

Chloorhoudende koolwaterstoffen

1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,60
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,60
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,60
Vinylchloride	µg/l	<0,10
Dichloormethaan	µg/l	<0,20
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,60
<i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
<i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	n.a.
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30
Som Dichloorpropanen	µg/l	n.a.



KWARTIER KAN-DBI EN IGWEC 1702/2008

DEUTSCHES
AKKREDITIERUNGSGESAMT
PROFESSOR KMSH

DAP

DAP-PL-0198.09

**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Blad 3 van 3

Opdracht 91510 Water

Eenheid 576964
PB-1

Minerale olie

Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<100
Koolwaterstof fractie C10-C12	µg/l	<20
Koolwaterstof fractie C12-C16	µg/l	<20
Koolwaterstof fractie C16-C20	µg/l	<10
Koolwaterstof fractie C20-C24	µg/l	<10
Koolwaterstof fractie C24-C28	µg/l	<10
Koolwaterstof fractie C28-C32	µg/l	<10
Koolwaterstof fractie C32-C36	µg/l	<10
Koolwaterstof fractie C36-C40	µg/l	<10

Broomhoudende koolwaterstoffen

Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,60
-----------------------------	------	-------

Verklaring: "<" of n.a. betekent kleiner dan de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 0570/699760**Klantenservice**Toegepaste methoden

conform AS 3000: Tetrachlooretheen (Per) Tetrachloormethaan (Tetra) Tribroommethaan (bromoform) Trichlooretheen (Tri) 1,1-Dichloorethaan 1,1-Dichlooretheen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan 1,2-Dichloorethaan Benzeen Toluoen Ethylbenzeen Naftaleen Styreen Vinylchloride Dichloormethaan Trichloormethaan (Chloroform) Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen Som Xylenen Som Dichloorpropanen Koolwaterstof fractie C10-C40 Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20 Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32 Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

conform AS 3000: Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn)

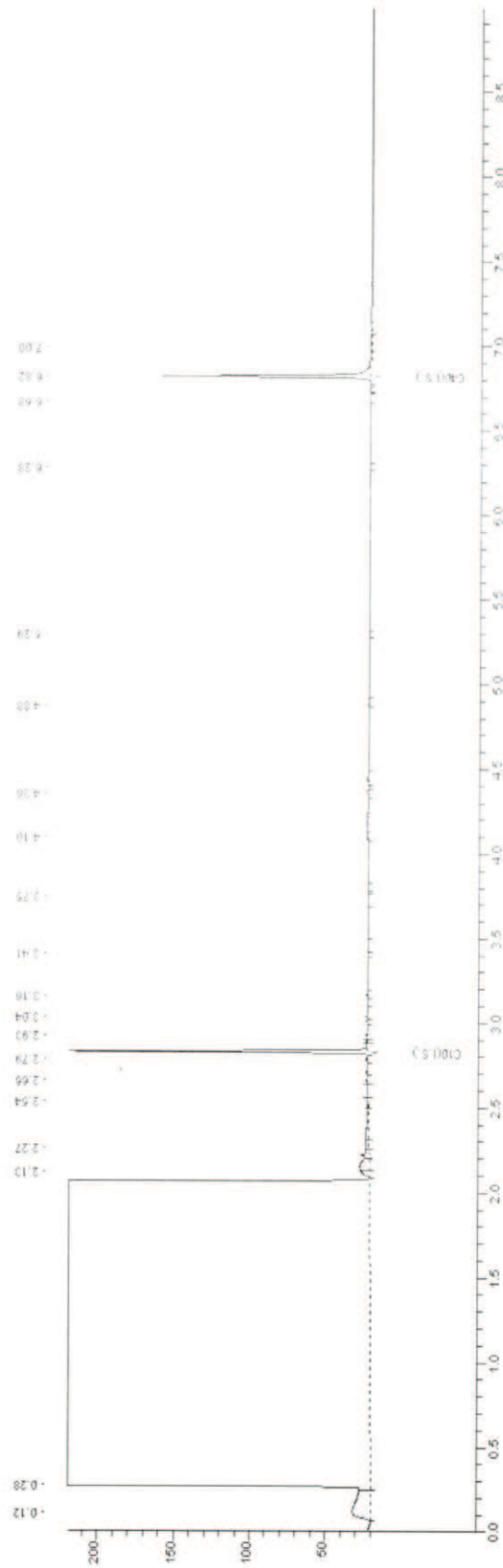


DEUTSCHE
AKKREDITIERUNGSGESAMTSCHAFT
FÜR PROBEANALYTIK
DAP-PL-3198.02

DAP



Chromatogram for Order No. 91510, Analysis No. 576964, created at 18.07.2008 15:37:03



BIJLAGE 6
KOPIEËN MONSTERNEMINGSFORMULIEREN

Bijlage 6-1: Monsternemingsplan Bodemonderzoek BRL-SIKB 2000*

(informatie verstrekt door opdrachtgever, verkregen uit vooronderzoek)

PROJECTGEGEVENS*

Projectnummer	S-7556
Projectnaam	
Locatie, gemeente	Molenstraat (ongenummerd) te Swolgen
Opdrachtgever + adres	Dhr. F. Camps
Contactpersoon + telefoon	
Protocollen BRL-SIKB 2000	<input checked="" type="checkbox"/> VKB-protocol 2001 <input checked="" type="checkbox"/> VKB-protocol 2002
Uitvoerende organisatie	eigen beheer (Öko-Care B.V., Rijkevoort)
Uitvoeringsdatum	200704

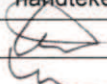
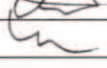
LOCATIEGEGEVENS*

Opdrachtgever:	Eigenaar / Huurder / Overheid / Architect / Aannemer / Projectontwikkelaar /
Oppervlakte locatie:	600. m ² Deellocaties: ja / neen
Oppervlakte deellocaties	Deellocatie 1: m ² ; Deellocatie 2: m ² ; Deellocatie 3: m ²
Bijzonderheden locatie	
Coördinaten, hoogte en kaart	X = 205,225 en Y = 389,560 ; Hoogte : 20,0 m + NAP ; Top Kaart : 52E
Grondwaterstromingsrichting	oost
Grondsoort(en)	zand / leem / veen / klei / overige
Bijmengingen	bijmengingen verwacht: ja / neen

MONSTERNEMING VERKENNEND BODEMONDERZOEK

H. van Hellemond		20080704	H. van Hellemond	Bovengrond	Ondergrond	Grondwater
1 onverdacht	4	1	1	1	1	1
2						
3						
Kaart	<input checked="" type="checkbox"/> locatie <input type="checkbox"/> indeling boorpunten en positie peilbuis(zen)					
KLIC-melding	Ja / Neen, <input checked="" type="checkbox"/> info eigenaar kabels en leidingen op perceel					
Toegang en tijdstip						
Afwijkingen	Motivatie:					
Foto's	<input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Neen					

KWALITEITSCONTROLE MONSTERNEMINGSPLAN

	Naam	handtekening [†]	datum
Projectleider	H. van Hellemond		20080704
gekwalificeerd monsternemer 2001 2002	S. Malenovic		20080704
gekwalificeerd monsternemer 2001 2002			
gekwalificeerd monsternemer 2001 2002			

[†] Hiermee wordt verklaard dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever zal worden uitgevoerd conform de eisen van de BRL-SIKB 2000 en de gehanteerde protocollen.

* doorstrepen wat niet van toepassing is

Bijlage 6-2: Monsternemingsformulier Bodemonderzoek BRL-SIKB 2000*
(informatie verkregen uit monsterneming)

PROJECTGEGEVENS*

Projectnummer	S-7556
Projectnaam	
Locatie, gemeente	Molenstraat (ongenummerd) te Swolgen
Opdrachtgever + adres	Dhr. F. Camps
Contactpersoon + telefoon	
Protocollen BRL-SIKB 2000	<input type="checkbox"/> VKB-protocol 2001 <input checked="" type="checkbox"/> VKB-protocol 2002
Uitvoerende organisatie	eigen beheer (Öko-Care B.V., Rijkevoort)
Uitvoeringsdatum	2008704

LOCATIEGEGEVENS*

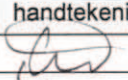
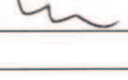
Oppervlakte locatie:	600 m ² Deellocaties: ja / <u>neen</u>
Oppervlakte deellocaties	Deellocatie 1: m ² ; Deellocatie 2: m ² ; Deellocatie 3: m ²
Bijzonderheden locatie	
Coördinaten, hoogte en kaart	X = 205,225 en Y = 389,560 ; Hoogte : 20,0 m + NAP ; Top Kaart : 52E

Boorstaat	<input checked="" type="checkbox"/> aantal <u>.....</u>
Bijmengingen	bijmengingen: ja / <u>neen</u>
Verontreinigingen / olietank	verontreinigingen: ja / <u>neen</u> olietank: ja / <u>neen</u> aantal:
Asbest (visueel)	asbest aangetroffen: ja / <u>neen</u>

MONSTERNEMING VERKENNEND BODEMONDERZOEK

(Deel)Locatie en strategie NEN 5740	Boringen tot 0,5 m-mv	Boringen tot grondwater	Boringen met peilbuis	Aantal te analyseren monsters		
				Bovengrond	Ondergrond	Grondwater
1 onverdacht	4	1	1	1	1	1
2						
3						
Geplande datum monsterneming Grondwater	20080716. (minimaal 7 dagen na plaatsen peilbuis)					
Kaart	<input checked="" type="checkbox"/> indeling boorpunten en positie peilbuis(zen)					
Afwijkingen	Motivatie:					
Foto's	<u>Ja / Neen</u>					

KWALITEITSCONTROLE MONSTERNEMINGSFORMULIER

	Naam	handtekening [†]	datum
Projectleider	H. van Hellemond		20080704
gekwalificeerd monsternemer 2001 2002	S. Malenovic		20080704
gekwalificeerd monsternemer 2001 2002			
gekwalificeerd monsternemer 2001 2002			

[†] Hiermee wordt verklaard dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL-SIKB 2000 en de gehanteerde protocollen.

Bram Derikx

Van: Marion Zijlema [mzijlema@hklimburg.nl]
Verzonden: maandag 25 mei 2009 11:52
Aan: Bram Derikx
CC: h.groeneveld@meerlo-wanssum.nl
Onderwerp: Quickscan 09045 Molenstraat ong. Swolgen
Bijlagen: Archiskaart Molenstraat ong. Swolgen 20090525.pdf; situatieschets.jpg

Geachte heer Derikx,

Naar aanleiding van uw verzoek voor het uitvoeren van een quickscan van 20 mei jl. met betrekking tot de locatie "Molenstraat ong." te Swolgen, stuur ik u hierbij de quickscan op.

Op basis van de door u verstrekte gegevens en de door mij geraadpleegde gegevens, moet ik concluderen dat conform provinciaal archeologiebeleid archeologisch vóóronderzoek in het plangebied niet noodzakelijk is. Hoewel het plangebied een hoge en middelhoge verwachting heeft voor het aantreffen van archeologische waarden, is het plangebied kleiner dan 2500 m² (ca. 550 m²), en ligt het op meer dan 50 m afstand van een archeologisch monument of waarneming.

U dient er wel rekening mee te houden dat gemeenten volgens de Monumentenwet 1988 bij de afgifte van aanleg-, bouw- en sloopvergunningen (voorzover in bestemmingsplannen voorgeschreven), ontheffingen (art. 3.6, eerste lid onder c, 3.22 of 3.23 Wro) en projectbesluiten (art. 3.10, eerste lid onder f Wro) rekening dienen te houden met archeologie. Bij deze projecten moeten gemeenten zich afvragen of er een archeologisch rapport moet worden overgelegd (tenzij het plangebied kleiner is dan 100 m²).

Daarnaast is het zo dat indien tijdens de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, op grond van de meldingsplicht conform de monumentenwet 1988 (art. 53) contact opgenomen moet worden met de minister. Daarnaast is het raadzaam contact op te nemen met de gemeente en de Provincie Limburg (dr. G.C.M. Jansen).

Een cc van deze quickscan zal tevens worden verzonden naar diegene die bij de gemeente Meerlo-Wanssum contactpersoon is voor de archeologie (dhr. H. Groeneveld) en een afschrift naar de provincie Limburg (mevr. G.C.M. Janssen).

N.B. Als u problemen heeft met het afdrukken van de Archiskaart raad ik u aan, na het kiezen van de juiste printer, onder de knop geavanceerd > printen als afbeelding aan te vinken.

Met vriendelijke groet,

drs. M. (Marion) Zijlema
Consulent Steunpunt Archeologie & Monumentenzorg Limburg

Huis voor de Kunsten Limburg

Postbus 203
6040 AE ROERMOND
T 0475 399281
F 0475 399298
www.sam-limburg.nl

**HUIS VOOR
DE KUNSTEN
LIMBURG**



Gemeente Meerlo-Wanssum, Swolgen, Molenstraat ong.

IKAW, monumenten, waarnemingen en onderzoeksmeldingen

205394 / 389625

M. Zijlema

25-05-2009



Legenda

Z_WERKKAART_MG2

GRID_100M

GEMEENTEN

PLAATSNAMEN

HUZEN

TOP10 ((e)TDN)

* WAARNEMINGEN

ONDERZOEKSMELDINGEN

MONUMENTEN

archeologische betekenis

archeologische waarde

hoge archeologische waarde

zeer hoge archeologische waarde

zeer hoge arch waarde, beschermd

IKAW

zeer lage trekans

lage trekans

middelhoge trekans

hoge trekans

lage trekans (water)

middelhoge trekans (water)

hoge trekans (water)

water

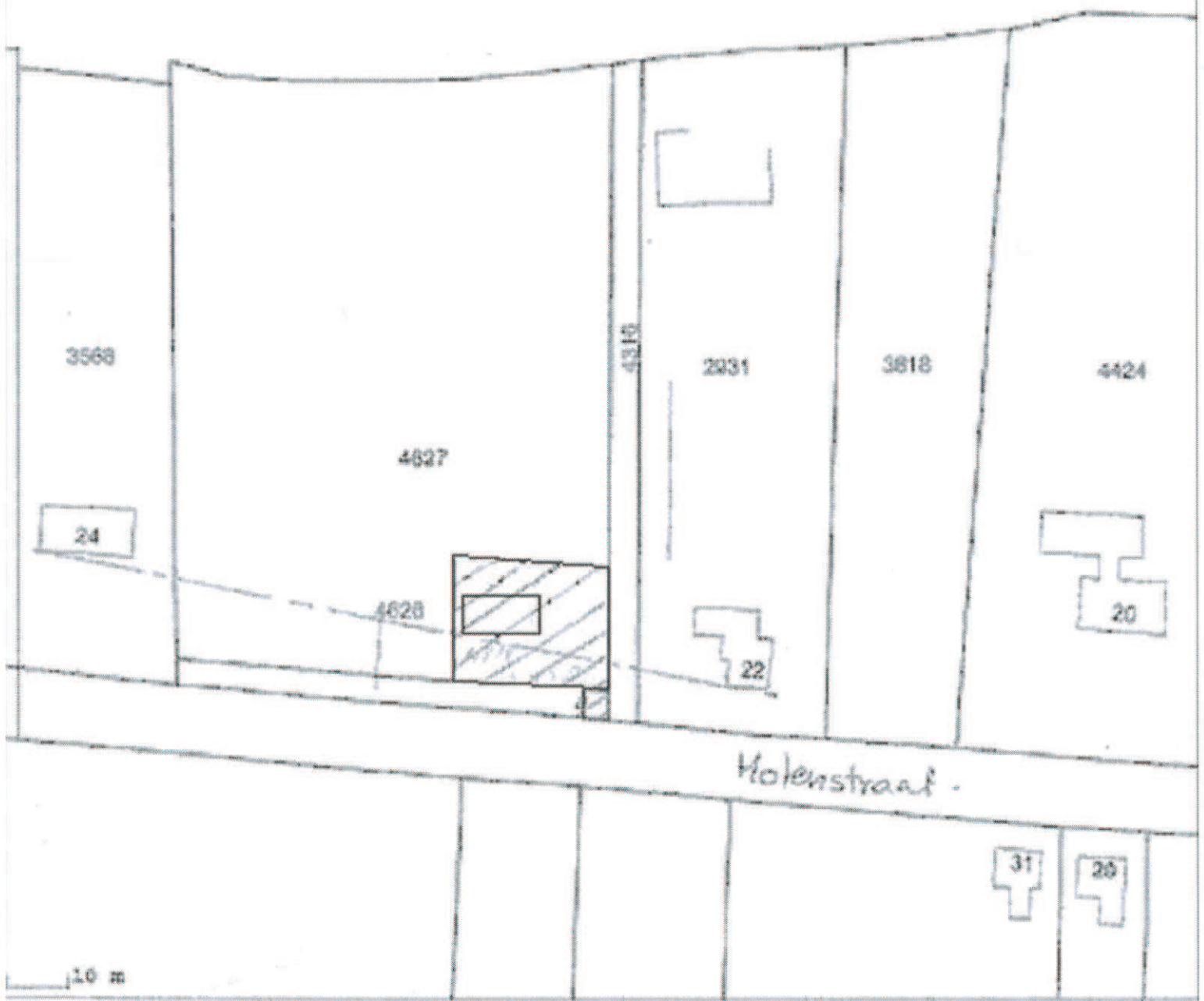
niet gekarteerd

Schaal 1:1000



N

Archis2

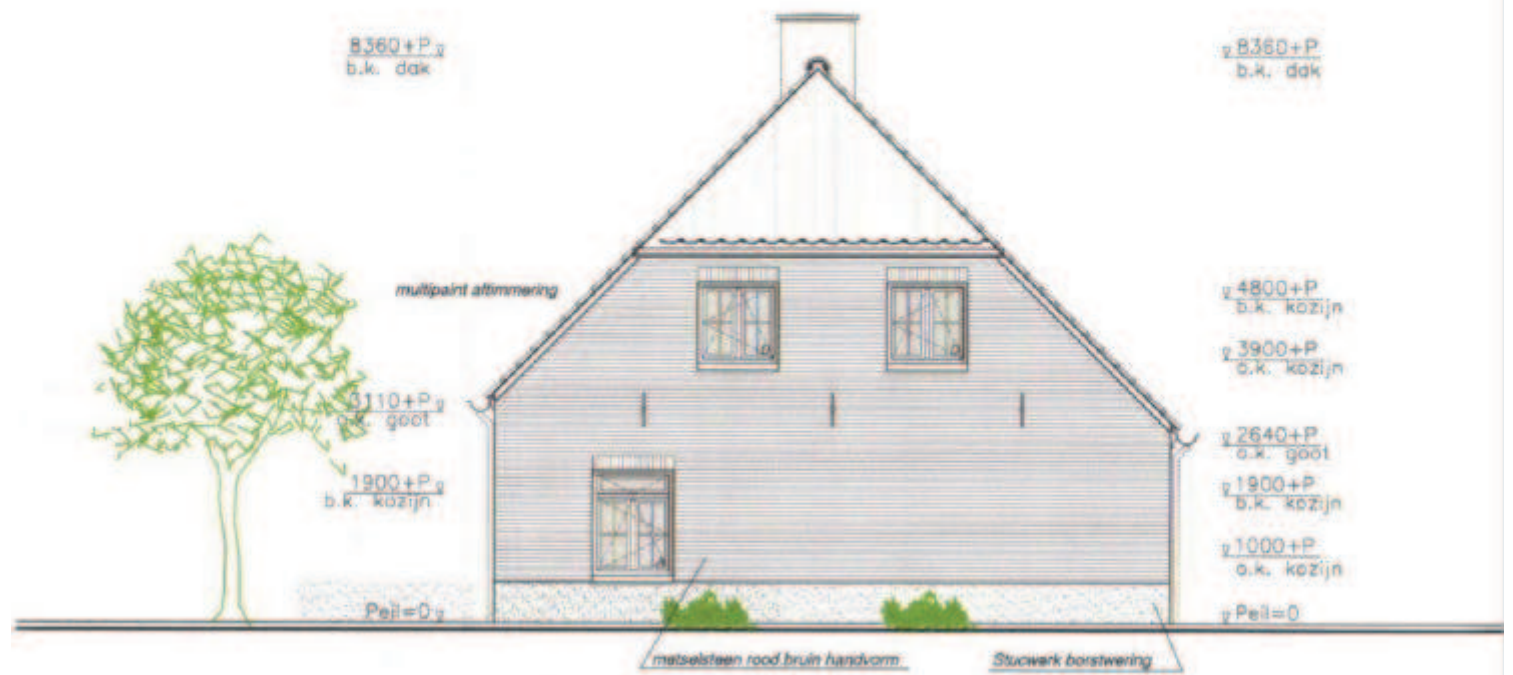


Merklo Sectie B

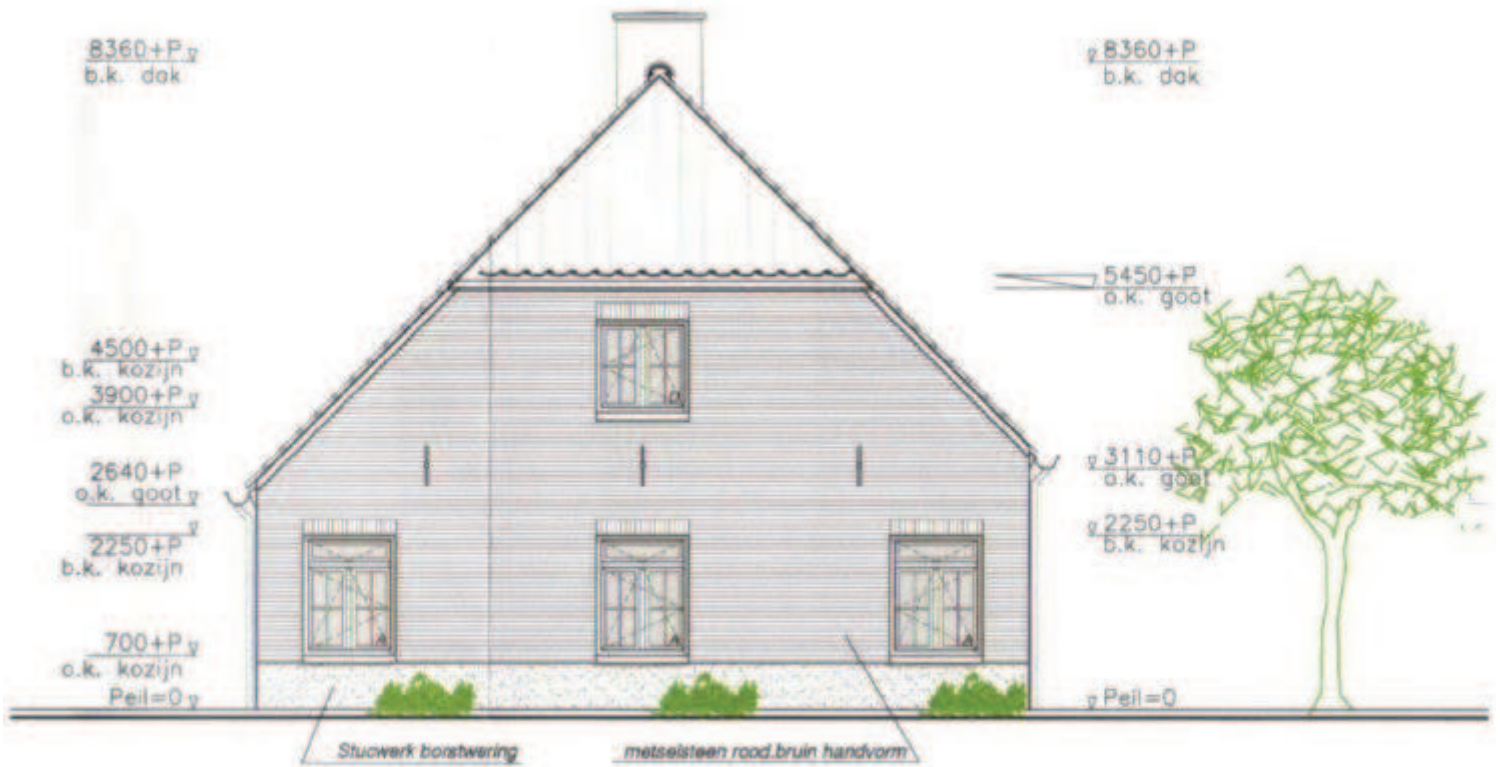
1:1000



Voorgevel



Rechter Zijgevel



Linker Zijgevel



8360+P
D.K. dak

8360+P
D.K. dak

640+P
goot

640+P
D.K. goot

0 K. goot
2640+P

2387+P
D.K. kozijn

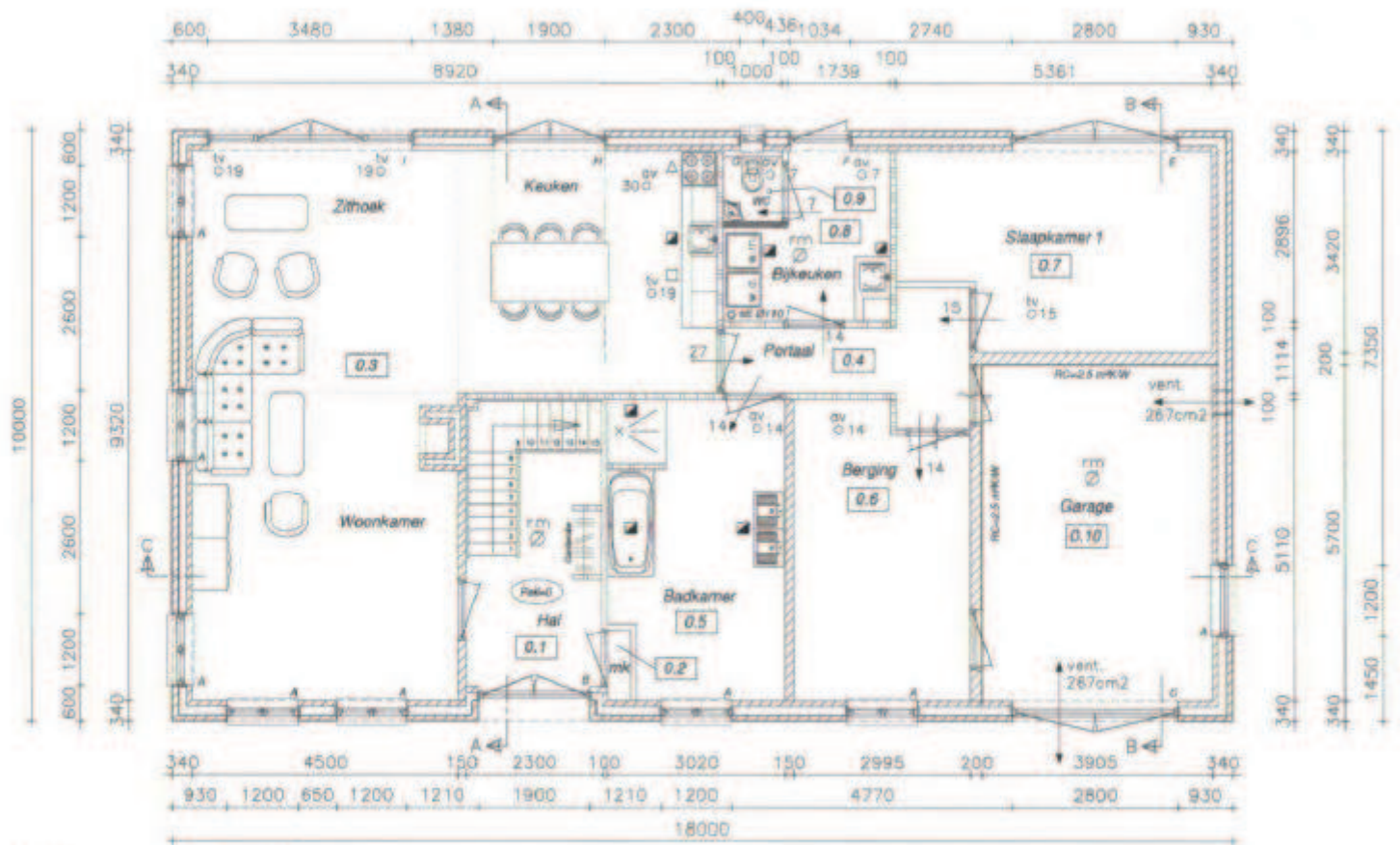
Peil=0

Peil=0

metaalrood drain handvorm

Stucwerk boelwoning

Achtergevel



Begane Grond

Detail 10

VELUX geseitje
ECK-TF gootstuk

Velux vast dakvenster

Extra laag

Bordring
190x70mm

VELUX geseitje
ECK-TF gootstuk
Multiplex afwerking

2655+P

Isolatie

Isolatie 100 mm

2367+P

Rolloop

Mwerking

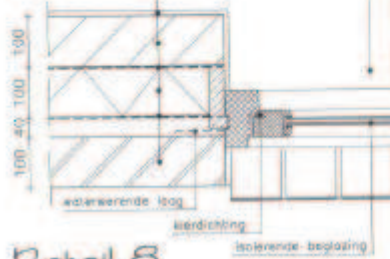
Muurplaat

Stucwerk

Gevel Constructie
RC=0.54 m²/KW

- stucwerk
- binnenmuur
- dampremmende laag
- minerale wol 100 mm
- waterwerende en
garnsdorplende laag
- buitenmuur

Vensterbank



Detail 8

isolerende beglazing

Detail 9

Gegevens gemeente

Dossiernummer

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend

in voud

vrom 01012004/3262

Indienen bij dienst of afdeling

[Naam dienst of afdeling]

Gemeente Horst a.d. Maas
Ingekomen

29 JUL 2010

14-12-2009

Verzendadres

gemeente Meerlo Wanssum

Beatrixstraat 2

Meerlo

[e-mailadres]

Aanvraag bouwvergunning

1. Gegevens van de aanvrager

Vraagt u de vergunning >
aan namens een rechts-
persoon? Vul dan bij 1a de
naam van de rechts-
persoon in en bij 1b de
naam van degene die
vertegenwoordigings-
bevoegd is.
Bij een particuliere aan-
vraag hoeft u 1b dus niet
in te vullen

- 1a Naam en voorletters dhr Camps Man Vrouw
- 1b Vertegenwoordiger
rechtspersoon
- 1c Correspondentieadres Molenstraat 22
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
- 1d Postcode en plaats 5866AB Swolgen
- 1e Telefoon overdag
- 1f Faxnummer
- 1g E-mailadres
- 1h Bent u eigenaar huurder
 anders, namelijk

2. Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting >
welke bouwvergunning
u nodig heeft.
In bijlage 1 ziet u welke
documenten u moet
meesturen

- 2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?
- Lichte bouwvergunning
- Reguliere bouwvergunning
- Reguliere bouwvergunning fase 1
- Reguliere bouwvergunning fase 2
- datum afgifte bouwvergunning fase 1
- (registratie)nummer bouwvergunning fase 1
- 2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?
- Ja, ga naar 2c Nee, ga naar 3
- 2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?
- 2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

U heeft uw eerdere >
bouwplannen bijvoor-
beeld gewijzigd

3. Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

Kijk voor deze informatie >
in de koopakte van het
pand of het perceel of
neem contact op met het
kadaster

- 3a Straat en huisnummer Molenstraat ongenummerd
Postcode en plaats 5866AB Swolgen
- 3b Kadastrale aanduiding
- Gemeente Meerlo Wanssum
- Sectie en nummer
- 3c Eigendomssituatie perceel/kavel
- Eigen grond Erfpacht Huur

Het gaat om de situatie >
op het moment dat u de
bouwvergunning aan-
vraagt

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

- Het gaat om het geheel gedeeltelijk → plaatsen
 vernieuwen
 veranderen
 oprichten
 vergroten

→ van woning

Ruimte voor toelichting:

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet.
 Zie ook de toelichting

4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk? _____

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.
 Zie de toelichting

5 Gebruik van het bouwwerk

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? _____

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? wonen

Zie de toelichting bij bezettingsgraadklasse: streep door wat niet van toepassing is

5c Geef in de onderstaande tabel de gebruiksfunctie, de bezettingsgraadklasse, de gebruiksoppervlakte en de vloeroppervlakte, na uitvoering van de werkzaamheden, aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse	Gebruiksoppervlakte m ²	Vloeroppervlakte verblijfsgebied in m ²
Wonen	n.v.t.	264 m ²	153 m ²
Bijeenkomst	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Cel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Gezondheidszorg	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Industrie	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Kantoor	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Logies	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Onderwijs	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Sport	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Winkel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Overige gebruiksfuncties	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Bouwwerk geen gebouw zijnde	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		

5d en 5e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen _____ Aantal huurwooneenheden _____

Aantal koopwoningen _____ Aantal koopwooneenheden _____

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

Ja Nee

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

6a en 6b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

- Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 180 m²
 Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 180 m²
 Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 950 m³
 Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? Stuur een bijlage mee. Heeft het bouwwerk andere bijzondere onderdelen of materialen of gaat het om een bouwwerk dat geen gebouw is? Vul die dan in op de lege regels in het schema

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood/bruin
• Plint gebouw	cement	grijs
• Gevelbekleding		
• Borstweringen		
Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen en ramen	meranti	wit
• Deuren		donker groen
• Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	keramische pannen	herfstkleur

Informeert u uw gemeente of dit mogelijk is

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- Ja Nee

8 Kosten

Zie de toelichting

8 Aanneemsum of raming van de kosten (exclusief BTW) € 220.000,-

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

Zie de toelichting

- U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
 U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
 U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
 Nog niet bekend, ga naar vraag 10

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte
kopie van inschrijving
KvK bij

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam

Adres

Meer aannemers of
onderaannemers?
Stuur een bijlage mee.
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

9c Gegevens onderaannemer

Naam

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- Nee Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- Monumentenvergunning
 - Vergunning Kernenergiewet
 - Milieuvergunning
 - Vergunning Wet ziekenhuisvoorzieningen
 - Sloopvergunning

11 Machtiging

Heeft u bij een aanvraag
eerste fase een
machtiging afgegeven
(aan bijvoorbeeld een
architect of bouwonder-
nemer)? Vul hier dan
opnieuw de gegevens
van de gemachtigde in

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

- Nee Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres
in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

Bouwburo Van Loo

bouwkundig adviseur

Lottumseweg 2a

5872AB Broekhuizen

077-4638080

info@apkvoorwoning.nl

12 Handtekening

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum

Handtekening aanvrager

12b Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Verleenden bouwvergunning met projectbesluit ex. artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening Molenstraat, tussen huisnummer 22 en 24 te Swolgen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas maken bekend dat zij een projectbesluit op grond van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening hebben genomen en bouwvergunning hebben verleend aan de heer F.J.M. Camps, voor het oprichten van een woonhuis op het perceel Molenstraat, tussen huisnummer 22 en 24 te Swolgen, kadastraal bekend gemeente Meerlo, sectie B, nr 4703.

Belanghebbenden, die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn, kunnen binnen zes weken na verzending van het besluit beroep instellen bij de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Deze mogelijkheid staat alleen open voor belanghebbenden:

- die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet tot het inbrengen van zienswijzen in staat zijn geweest.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kan daarnaast een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van deze rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

De bekendmaking van het besluit vindt tevens plaats op onze website én in de staatscourant. De verleende bouwvergunning en projectbesluit, kunnen op afspraak worden ingezien. Tevens zijn het besluit en de bijbehorende stukken vanaf 1 juli 2011 te raadplegen op onze website, www.horstaandemaas.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Horst, 30 juni 2011

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

ir. C.H.C. van Rooij, burgemeester
mr. drs. A.P.M. ter Voert, secretaris