

gemeente

**HORST**  
**A/D**  
**MAAS**

**Ontwerp- projectbesluit ex. artikel 3.10 van de Wet op de ruimtelijke ordening.**

**Ontwerpbesluit tot verlening van reguliere bouwvergunning**

Het college van burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas:

Gezien de bouwaanvraag  
tevens het verzoek tot het nemen van een  
Projectbesluit ingekomen op d.d.:

Van: F.J.M. Camps  
Molenstraat 22a  
5866 AB Swolgen

Om toestemming voor: het oprichten van een woning

Op het perceel kadastraal bekend gemeente: Meerlo, sectie B, nr 4703,  
plaatselijk bekend Molenstraat, tussen huisnummer 22  
en 24.

**Overwegende dat:**

de bouwaanvraag ziet op het verkrijgen van een bouwvergunning voor het oprichten van een woning op het perceel Molenstraat, tussen huisnummer 22 en 24;

het bouwplan niet in overeenstemming is met de voorschriften behorende bij de bestemming "Agrarische doeleinden A" van het bestemmingsplan "Buitengebied";

de aanvraag, conform artikel 46, lid 3 van de Woningwet ook mede wordt geacht een verzoek tot een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10;

het bestemmingsplan "Buitengebied" geen mogelijkheid biedt om medewerking te verlenen aan dit bouwplan met toepassing van een binnenplanse ontheffing;

medewerking verleend kan worden aan dit bouwplan met toepassing van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet op de ruimtelijke ordening, juncto artikel 5.1.3 Besluit op de Ruimtelijke Ordening;

het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;

het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening;

het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan is getoetst aan de criteria beschreven in de welstandsnota, vastgesteld door de gemeenteraad op 22 juni 2004. De bouwmeester is van oordeel dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;

voor het onderhavige project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waarin het project ruimtelijk goed wordt onderbouwd;

vervolg

de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijk beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieuaspecten, verkeers- en vervoersaspecten en de maatschappelijke uitvoerbaarheid;

er gelet op artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg is gepleegd met de provincie;

er geen overleg met het waterschap is gepleegd, gezien de uitzonderingenlijst;

er geen overleg is gepleegd met de VROM-Inspectie aangezien er geen nationale belangen aan de orde zijn;

er geen opmerkingen zijn geplaatst door de betrokken besturen en diensten;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het projectbesluit verzetten;

het vaststellen van een grondexploitatieplan in de zin van art. 6.12 lid 1 Wro voor het onderhavige projectbesluit niet noodzakelijk is aangezien:

a: het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, de grondexploitatiekosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer;

b het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 , eerste lid , onder c, 4, onderscheidenlijk 5 Wro, niet noodzakelijk is,

c: het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d Wro, niet noodzakelijk is;

voor het verhalen van planschade een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten zal worden;

dat er een procedure tot vaststelling van een hogere grenswaarde wegverkeerlawaaai als bedoeld in de Wet geluidhinder wordt gevoerd;

op       besloten is om medewerking te verlenen aan deze aanvraag om bouwvergunning met toepassing van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wro;

het ontwerpbesluit en de ontwerp-bouwvergunning, het verzoek en anderen daarop betrekkinge stukken ter inzage heeft gelegen, vanaf       , voor een ieder, op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

er wel/geen schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen en er wel/geen mondelinge zienswijzen zijn ontvangen;

er derhalve wel/geen bezwaar ontmoet de gevraagde vrijstelling te verlenen;

gelet op het besluit van 25 november 2008 van de gemeenteraad, waarin de beslissingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het onderhavige verzoek aan het college van burgemeester en wethouders is gedelegeerd;

vervolg

gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening alsmede de Mandateringsregeling gemeente Horst aan de Maas;

### **O n t w e r p b e s l u i t:**

1. met toepassing van artikel 3.10 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen ten behoeve van een bouwvergunning voor het oprichten van een woonhuis op het perceel Molenstraat, tussen huisnummer 22 en 24;
2. bouwvergunning te verlenen voor het oprichten van een woning op het perceel Molenstraat, tussen huisnummer 22 en 24 overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraag, beschrijving met tekening(en) en berekening(en) onder de voorwaarden zoals aangegeven in Bijlage A. bij dit besluit en behoudens rechten van derden;
3. gelet op art. 6.12 lid 2 Wro, geen exploitatieplan vast te stellen;
4. aan het projectbesluit de voorwaarden te verbinden dat met betrekking tot de landschappelijke inpassing de erfgrens met de zijpercelen en het achterperceel aangeplant dienen te worden met een natuurlijke haag van minimaal 1,75 meter hoog en aan de voorzijde met een natuurlijke haag van minimaal 50 centimeter hoog. Wat betreft de soortkeuze kan gekozen worden uit de sortimentslijst van Stichting Horster Landschap.
5. op grond van het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerpbesluit om een projectbesluit te nemen en bouwvergunning te verlenen publiceren en gedurende een periode van zes weken ter inzage leggen.
6. de ruimtelijke onderbouwing als bijlage toe te voegen aan dit projectbesluit

Horst,

Datum besluit: 11-10-2010

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,  
namens dezen,

De teammanager Vergunningen,



Mw. G. den Teuling

#### Zienswijzen

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerp- projectbesluit ex. artikel 3.10 van de Wet op de ruimtelijke ordening en het ontwerpbesluit tot verlening van reguliere bouwvergunning en alle daarop betrekking hebben de stukken met ingang van voor een ieder ter inzage:

- op maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur in de informatiehoek in het gemeentehuis van Horst aan de Maas, Wilhelminaplein 6 in Horst;
- desgevraagd na telefonische afspraak op een ander tijdstip.

Gedurende de ter inzage termijn van het ontwerpbesluit kunnen belanghebbenden mondeling of schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken bij het College van burgemeester en wethouders, Postbus 6005, 5900 AA Horst.

