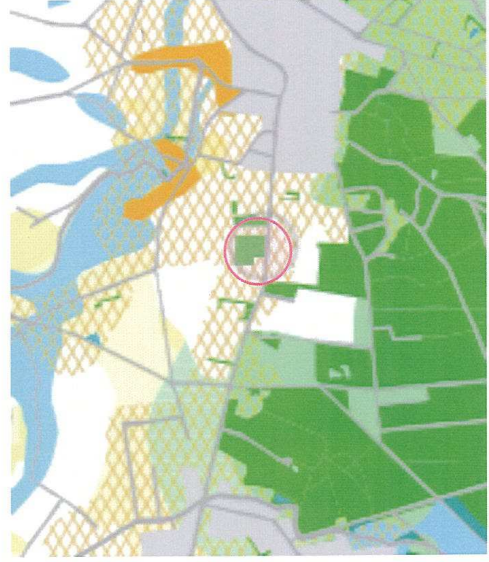
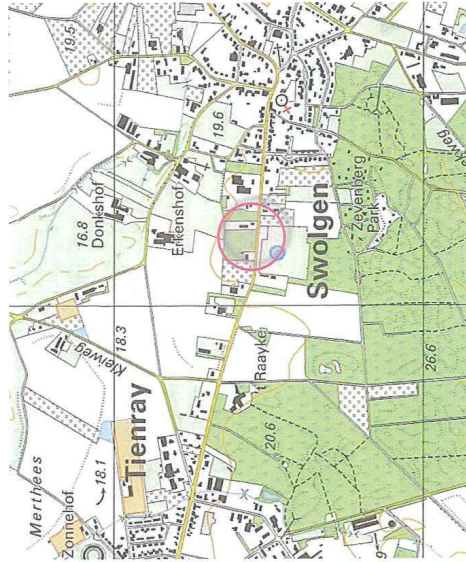


**Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing 'Bouwplan F.J.M. Camps'  
Molenstraat ongenummerd, Swolgen - PNR 5864BV3-120509**

**LIGGING**

Het plangebied is gelegen aan de westelijke rand van de kern Swolgen. Het gebied ten noorden van het plangebied bestaat uit een tot bos doorgeschoten kerstbomenplantage. Het plangebied is daardoor zeer verscholen gesitueerd. Ten zuiden van het plangebied bevinden zich sportvelden en een uitgestrekt bosgebied.



*het zeer verscholen gesitueerde plangebied*



Het landschapskader Noord- en Midden Limburg rangschikt het gebied in Kaart 5, kwaliteitsimpuls als een zone voor het stimuleren van erfbeplanting en versterken van groenstructuren.



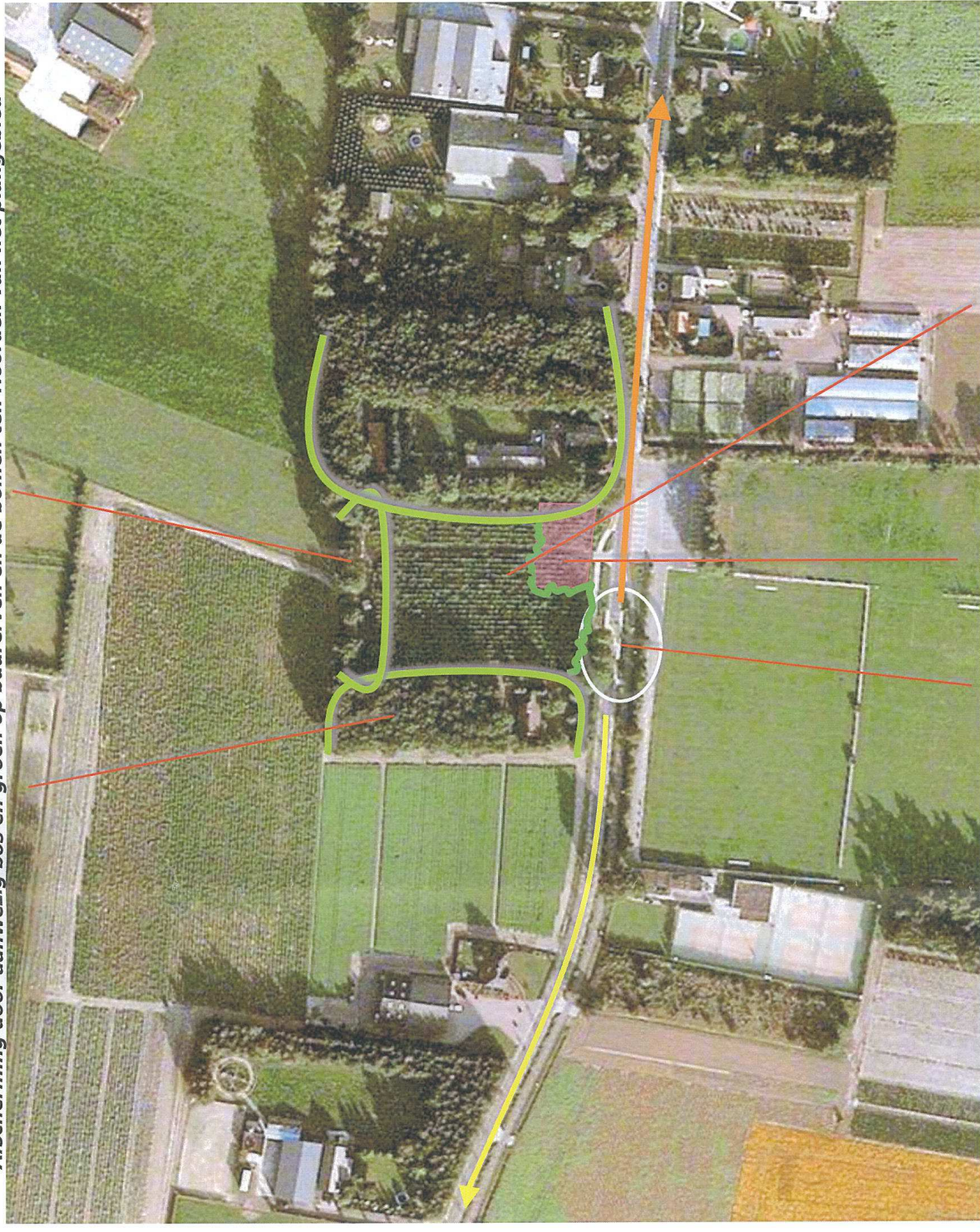
### UITGANGSSITUATIE

Het plangebied is zoals genoemd in gebruik geweest als kerstbomen plantage. In de uit 2005 daterende luchtfoto is te zien dat het bos en de opgaande beplanting op buurerven aan de oost- en westkant, het gebied sowieso al sterk afschermt. Aan de noordzijde van het plangebied bevinden zich bovendien enkele uit de kluiten gewassen bomen die het zicht vanuit de noordzijde op het plangebied afschermt.

### Verscholen en beeldbepalend...

De Molenstraat is nabij het plangebied voorzien van verkeersremmende maatregelen. Deze markeren in ruimtelijke zin de entree van Swolgen. Alhoewel het zicht op het plangebied zoals boven aangegeven sterk wordt beperkt door bos, bebouwing en beplanting in het gebied zelf en op aangrenzende erven, is het plangebied toch dusdanig geïsoleerd dat het als 'karakteristiek voor de westelijke in- en uitgang van Swolgen' zal worden ervaren.

**Afscherming door aanwezig bos en groen op buurerven en de bomen ten Noorden van het plangebied**



**de westelijke in- en uitgang van Swolgen**

**plangebied**

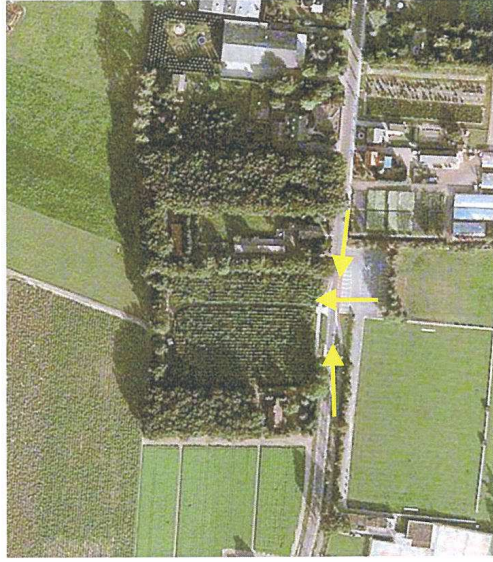
**uitgroeïende plantage**



**Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing 'Bouwplan F.J.M. Camps'  
Molenstraat ongenummerd, Swolgen - PNR 5864BV3-120509**

**FOTO'S**

De foto's aan de rechterzijde van de pagina tonen van boven naar beneden het zicht op het plangebied vanaf het westen, zuiden en oosten. Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder. Zij tonen dat het plangebied verscholen is gesitueerd maar als 'karakteristiek voor de in- of uitgang van de kern van Swolgen' zal worden ervaren.



**verkeersremmer en entree van Swolgen**



**uit de kluiten gegroeide bomen omringen het plangebied**



**de 'uitgang' van Swolgen**





**INPASSING – 1:1000**

In het voorafgaande kwamen 2 zaken naar voren:

- Het plangebied is verscholen gelegen. Het wordt omzoomd door opgaande beplanting en bos.
- Het tekent de westelijke in- en uitgang van Swolgen.

**Al aanwezig**

Op grond hiervan is te concluderen dat het bouwplan als is ingepast en goed in zijn setting past. De tot bos uitgroeiende plantage vormt nu al een fraai decor. Het bosachtige sfeerbeeld past prima bij het bijzondere karakter van het te realiseren gebouw. Het gebouw neemt door zijn bijzondere karakter een passende, de entree van Swolgen kleurende positie, in.

**Positionering en rooilijn**

Een enigszins terugwijkende positie geniet in dit licht de voorkeur; het gebouw komt nl. beter tot zijn recht als men het vanaf enige afstand mag bezien. Voorgesteld wordt het gebouw parallel aan de weg, achter de in de tekening aangegeven rooilijn en bij voorkeur aan de westzijde van de kavel te positioneren. Doel van laatstgenoemde is o.a. dat de huidige inrit goed kan worden benut. Gezien de (relatief complexe) verkeerstechnische situatie is deze namelijk bij voorkeur te handhaven.

**Beukenhaag**

Aan de zijde van de Molenstraat is de overgang van het erf naar de openbare weg passend vorm te geven. Hierbij is gekozen voor de toepassing van de Beuk (*Fagus sylvatica*) op grond van het gebiedseigen karakter en het volle winterbeeld. Zie de tekening rechts. In totaal zijn ongeveer 27 meter haag te realiseren: daarvoor zijn ongeveer 1.10 stuks bospplantsoen van 60/80 cm hoog benodigd. De haag is in stand te houden op een hoogte van 80-90 cm.

*gebouw terugwijkend, parallel aan de weg en achter de aangegeven rooilijn realiseren*



*huidige inrit benutten, overgang naar de Molenstraat vormgeven met een Beukenhaag*