

Ruimtelijke onderbouwing

Ten behoeve van de uitbreiding van een agrarisch loonwerkbedrijf, gelegen aan de Zandterweg 26 in Lottum, gemeente Horst aan de Maas, dient een aangrenzend weiland bij het bedrijfsperceel te worden betrokken. Aangezien deze ontwikkeling conform het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk is, wordt hiervoor een omgevingsvergunning aangevraagd. Met de onderhavige, mede voor deze procedure noodzakelijke ruimtelijke onderbouwing, wordt de afwijking van het bestemmingsplan verantwoord.



luchtfoto plangebied ruimtelijke onderbouwing

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	1
1.1. Aanleiding	1
1.2. Beoogde situatie	2
2. PROJECTBESCHRIJVING EN BESCHRIJVING LOCATIE	3
2.1. Projectbeschrijving	3
2.2. Beschrijving locatie	5
3. RIJKSBELEID	7
3.1. Nota Ruimte	7
3.2. Natura 2000	7
4. PROVINCIAAL BELEID	9
4.1. Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL)	9
Bedrijfsuitbreiding conform Limburgs Kwaliteitsmenu	10
4.2. Reconstructieplan Noord en Midden Limburg	12
5. GEMEENTELIJK BELEID	13
5.1. Bestemmingsplan Buitengebied deelgebied 3	13
6. ONDERZOEK	16
6.1. Milieuhinder	16
6.2. Geluidhinder	16
6.3. Bodem	16
6.4. Leidingen en infrastructuur	17
6.5. Archeologie	17
6.6. Flora en Faunaonderzoek	19
6.7. Natuur en landschap	20
6.8. Waterparagraaf	21
6.9. Externe veiligheid	22
6.10. Luchtkwaliteit	23
6.11. Verkeerskundige aspecten	24
6.12. Beschermd en beeldbepalende elementen	24
7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	25
7.1. Financiële haalbaarheid	25
7.2. Maatschappelijke haalbaarheid	25
7.3. Conclusie	25
8. PROCEDURE	26
BIJLAGEN	27

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Aan de Zandterweg 26 te Lottum, gemeente Horst aan de Maas, is een agrarisch loonwerkbedrijf gelegen. De eigenaren, de gebr. De Boer, zijn voornemens het bedrijf verder uit te breiden, zodat kan worden meegegaan met de voortgaande schaalvergroting die in de afgelopen jaren in de loonwerkbranche is opgetreden. De voorgenomen ontwikkeling omvat ondermeer de bouw van een nieuwe loods.

Gepaard gaand met de uitbreiding van het machinepark, met bovenal steeds grotere machines en werktuigen, heeft enkele jaren geleden door middel van een procedure ex artikel 19 WRO reeds een kleinschalige uitbreiding van het bedrijfsperceel plaatsgevonden. Deze situatie is inmiddels vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan voor het buitengebied. Naast de schaalvergroting in de loonwerkactiviteiten heeft ook een verbreding van de activiteiten plaatsgevonden in de vorm van de realisatie van een koolzaadoliemolen aan de overzijde van de weg. Ook deze situatie is inmiddels in het vigerende bestemmingsplan planologisch vastgelegd.

De onderhavige uitbreiding die de initiatiefnemers willen initiëren, past nochtans niet binnen de mogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan biedt. De gemeente Horst aan de Maas heeft echter als reactie op het ingediende verzoek d.d. 19 november 2010 laten weten in principe bereid te zijn om toch medewerking te verlenen aan het planvoornemen. Hiervoor is wel een ruimtelijke procedure noodzakelijk ex artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Ten behoeve hiervan wordt de onderhavige ruimtelijke onderbouwning opgesteld, ter verantwoording van de nieuwe voorgestane ruimtelijke, planologische en stedenbouwkundige situatie.

Deze ruimtelijke onderbouwning bevat in ieder geval de volgende elementen:

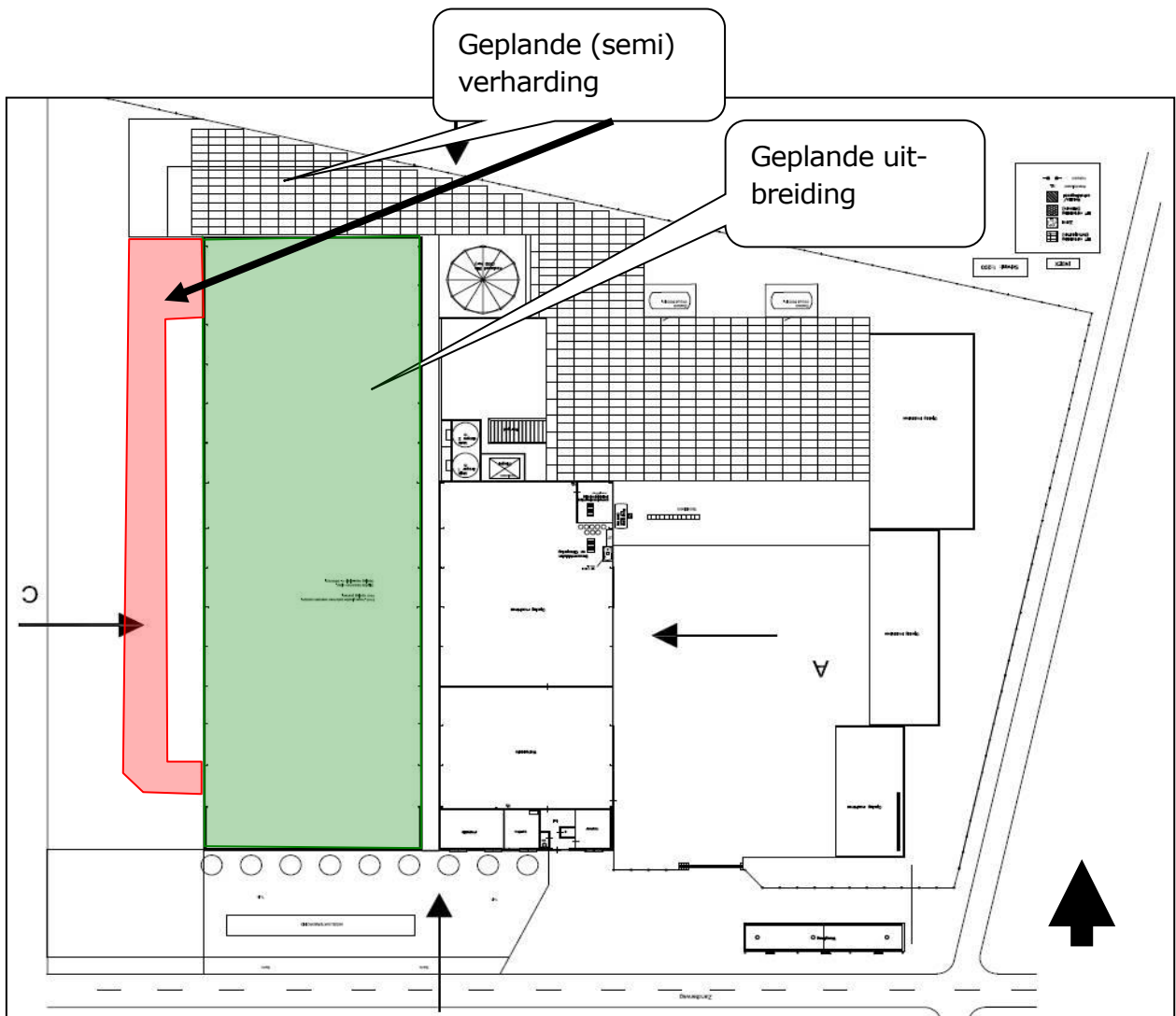
- toetsing aan beleidskaders van Rijk, provincie en gemeente (bestaand en in ontwikkeling);
- toetsing aan wettelijke kaders;
- beschrijving van de omgeving en de relatie met de omgeving;
- beschrijving van het project (incl. motivering en verhouding met geldende bestemmingsplan);
- integrale stedenbouwkundige, ruimtelijke, landschappelijke en cultuurhistorische motivering en afweging;
- toetsing aan relevante milieuaspecten;
- waterparagraaf;
- conclusies van de noodzakelijke onderzoeken;
- beschrijving overige aspecten (zoals duurzaamheid, parkeren, kabels en leidingen, civielrechtelijke aspecten etc.);
- financieel-economische uitvoerbaarheid;
- maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2. PROJECTBESCHRIJVING EN BESCHRIJVING LOCATIE

2.1. Projectbeschrijving

Het bestaande agrarische loonwerkbedrijf aan de Zandterweg 26 te Lottum bestaat uit een gedeelte aan de zuidzijde van de Zandterweg (circa 3.000 m²) en een gedeelte aan de noordzijde (circa 7.500 m²). Het noordelijke gedeelte zal aan de westzijde worden uitgebreid met circa 3.000 m², waarmee het totale noordelijke deel van het bedrijf circa 10.500 m² groot gaat worden. Het bestaande noordelijke deel is gelegen op het gehele perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Grubbenvorst, sectie H, nummer 750 en op een gedeelte van het perceel met nummer 751. Het zuidelijke deel van het plangebied omvat twee percelen, kadastraal bekend als gemeente Grubbenvorst, sectie H, nummers 779 en 1064. Als gevolg van de uitbreiding zal het gehele perceel met nummer 751 onderdeel gaan uitmaken van het bedrijf.

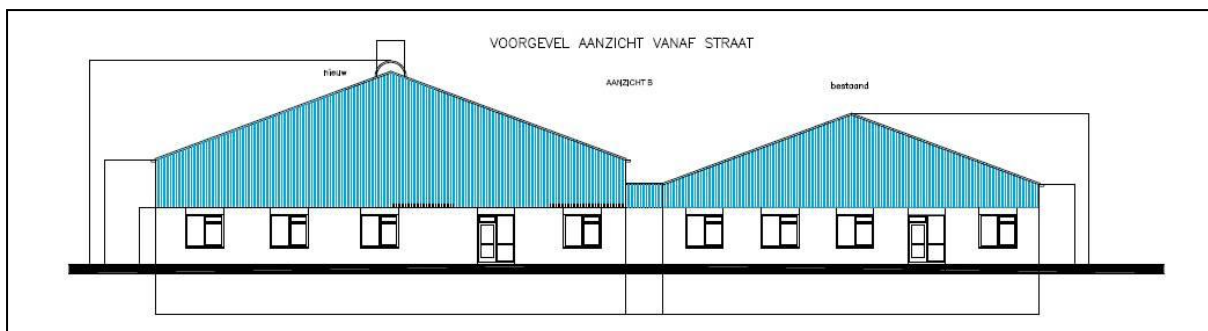
Door de uitbreiding wordt de bouw van een nieuwe loods op het terrein van het bedrijf mogelijk. Deze loods meet circa 25 bij 75 meter en ligt voor ongeveer de helft binnen het bestaande bedrijfsperceel en voor de andere helft in het bij het bedrijf te betrekken terrein. De locatie waar de loods is geprojecteerd, is nu nog in gebruik als weiland, evenals de rest van het perceel met nummer 751. Op de onderstaande afbeelding is de voorgestelde ligging van de nieuwe loods globaal weergegeven.



Voorstel situering nieuwe loods

De nieuwe loods heeft een oppervlakte van circa 1.875 m² en komt parallel aan de bestaande loods te liggen, op circa 2 meter afstand daarvan. Het gebouw krijgt een goothoogte van circa 5,5 meter en een nokhoogte van circa 10,5 meter. Daarmee krijgt het gebouw een voldoende grote omvang om in de toename aan opslagbehoefte te kunnen voorzien en kan het bedrijf gelijke tred houden met het voortgaande proces van schaalvergroting in de loonwerkbranche. De nieuwe loods wordt ontsloten via de oostzijde over het bestaande bedrijfsperceel. Aan de noordzijde van deze loods zal een verharding van ca 250 m² worden gerealiseerd en aan de westzijde van de loods een semiverharding van ca 500 m².

De bestaande bedrijfsgebouwen op zowel het noordelijke als zuidelijke gedeelte van het terrein van het agrarische loonwerkbedrijf blijven ongewijzigd. De bestaande, naast de nieuwe loods gelegen loods heeft een goothoogte van circa 4,2 meter en een nokhoogte van circa 8 meter. Daarmee heeft deze loods een iets kleinere omvang dan de nieuwe loods, maar is evenwel wat betreft maatvoering vergelijkbaar te noemen.



doorsneden nieuwe loods en bestaande loods op het terrein

2.2. Beschrijving locatie

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas, aan de rand van een bedrijventerrein, op een afstand van circa 500 m ten zuidwesten van de kern Lottum. De directe omgeving kenmerkt zich door een afwisseling van bedrijven, burgerwoningen en een aantal agrarische bedrijven, waarvan een groot deel boomkwekerijen. Door deze grote mate van functiemenging en de afwezigheid van duidelijke dragende elementen, heeft de omgeving van het plangebied geen duidelijke structuur.

Het gedeelte van het plangebied waar de nieuwe loods wordt ingepast, bestaat uit een omheind weiland en wordt momenteel gebruikt voor het laten grazen van paarden. Het weiland wordt ontsloten op de Zandterweg, evenals het bestaande gedeelte van het terrein van het agrarische loonwerkbedrijf. Via de Zandterweg zijn de Grubbenvorsterweg en de Horsterdijk bereikbaar, de doorgaande wegen richting respectievelijk Grubbenvorst en Horst. Van daaruit is de rijksweg A73 te bereiken, welke deel uitmaakt van de hoofdwegenstructuur binnen de gemeente Horst aan de Maas.



ligging locatie ten zuidwesten van Lottum

Ter plaatse van de nieuw in te passen loods is zoals gezegd momenteel geen bebouwing aanwezig, op het overige gedeelte van het plangebied echter wel. In het noordelijke deelgebied zijn een grote loods en enkele kleinere loodsen aanwezig met een gezamenlijke oppervlakte van circa 1.850 m². Ook ten zuiden van de Zandterweg is nog bedrijfsbebouwing aanwezig alsmede een bedrijfswoning. De bestaande bebouwing is ten hoogste 8 meter hoog. Deels wordt de bestaande kavel omgeven door afschermend groen, welke mede is aangeplant ten behoeve van de landschappelijke inpassing van de voorheen gerealiseerde uitbreiding van het bedrijf.

3. RIJKSBELEID

3.1. Nota Ruimte

De Nota Ruimte (VROM, 2006) bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen: een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen.

Voor het buitengebied kiest het Rijk voor een algemene kwaliteitsaanpak, gericht op ruimte voor dynamiek en ontwikkeling - transformatie- en bescherming van waarden. Om de verschillende ruimtebehoeften in het buitengebied te kunnen accommoderen zal zuinig omgegaan moeten worden met de beschikbare ruimte en zullen functies met elkaar gecombineerd moeten worden. De waarden op het gebied van landschap, natuur en cultuurhistorie zijn uitgangspunt bij de invulling van deze strategie.

De nota ondersteunt gebiedsgerichte, integrale ontwikkelingen waarin alle betrokkenen participeren. Het accent verschuift van toelatingsplanologie naar ontwikkelingsplanologie.

Het planvoornemen gaat uit van het vergroten van een bestaand loonwerkbedrijf aansluitend aan een bestaand industrieterrein in het aansluitend overwegend agrarische buitengebied rondom de kern Lottum. Door de uitbreiding ter plaatse worden andere, waardevolle open gebieden behoed voor nieuwe ongewenste ontwikkelingen. Door de landschappelijke inpassing worden ter plaatse aanwezige waarden behouden. Er wordt aandacht besteed aan de erfbeplanting en het versterken van groenstructuren. Hiermee past het planvoornemen binnen het rijksbeleid zoals verwoord in de Nota Ruimte.

3.2. Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van natuurgebieden met als doel het ontwikkelen en in stand houden van soorten en ecosystemen die belangrijk zijn voor Europa. Deze gebieden zijn aangewezen op basis van de Natuurbeschermingswet en de Vogel- en Habitatrichtlijnen.

Het ministerie van Landbouw Natuur en Visserij neemt hierin in het voortouw, door Natura 2000-gebieden aan te wijzen. Bij het aanwijzen van een gebied wordt op basis van enkel ecologische argumenten bepaald welke natuurwaarden op welke locatie geholpen moeten worden en welke doelstellingen daarbij behaald moeten worden.

Voor ieder definitief aangewezen natuurgebied dient een beheersplan opgesteld te worden met een looptijd van zes jaar. Een dergelijk beheersplan wordt opgesteld in goed overleg met eigenaren, beheerders en betrokken overheden (met name gemeenten, waterschappen en provincies). Het plan geeft weer wat er moet gebeuren om de gestelde doelen te bereiken en wie daarvoor verantwoordelijk is.

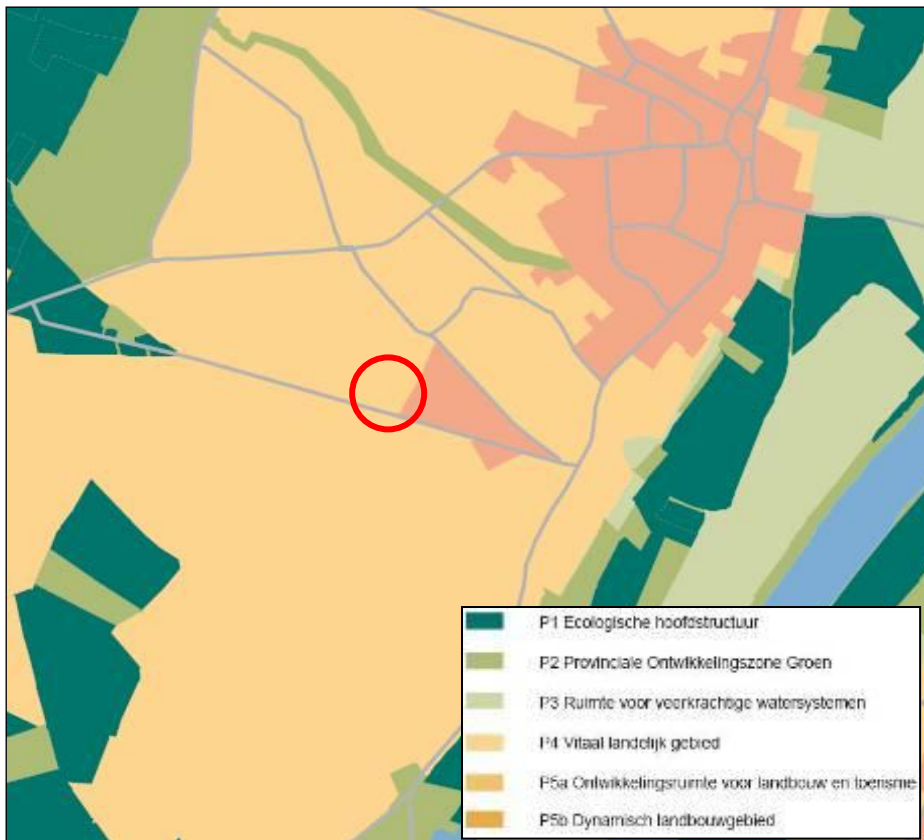
Natura 2000 komt terug op bepalingen in de Natuurbeschermingswet. Gemeenten zijn derhalve verplicht om beheersplannen ten aanzien van Natura 2000-gebieden door te laten werken in het betreffende bestemmingsplan, indien een dergelijk gebied (gedeeltelijk) binnen het plangebied valt.

Op ruim 1700 meter ten oosten van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied Maasduinen. Op 15 km ten westen van de locatie is het natura 2000 gebied Mariapeel gelegen en op 13 km ten noordwesten van de locatie het gebied Boschhuizerbergen. Deze afstanden zijn ruim genoeg om aan te kunnen nemen dat van het planvoornemen geen nadelige invloeden uitgaan ten aanzien van deze gebieden.

4. PROVINCIAAL BELEID

4.1. Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL)

In het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 'Ruimte voor Limburg' (POL2006, vastgesteld d.d. 22 september 2006, actualisatie januari 2011) is het plangebied aangeduid als perspectief P4 Vitaal landelijk gebied. Dit perspectief omvat gebieden die voornamelijk gedomineerd worden door de landbouw met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan omgevingskwaliteiten. Het belangrijkste doel is het behouden van de landschappelijke kwaliteit en identiteit ter plaatse. Daarbij zijn, afhankelijk van de omgevingskwaliteiten, ontwikkelingsmogelijkheden voor de (verbrede) landbouw, toeristische sector en kleinschalige dienstverlenende bedrijven aanwezig.



uitsnede POL-kaart (P4)

Versterking van de landschappelijke kwaliteit geldt hierbij als randvoorwaarde voor verdere kwaliteitsontwikkeling van landbouw, toerisme en recreatie. Economische ontwikkelingen van landbouw, recreatie en toerisme worden als kans en voorwaarde gezien voor het behoud en de versterking van (met name) de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten in een grote variëteit aan landbouwgebieden.

De uitbreiding van een agrarisch hulp- en nevenbedrijf binnen perspectief P4 Vitaal landelijk gebied past in de visie voor dit gebied. Een verdere ontwikkeling van de een dergelijk bedrijf is hierbinnen mogelijk, mits zorg gedragen wordt voor een versterking van de omgevingskwaliteit. Door middel van het door Ron Janssen (groenmees-

ter) opgesteld landschappelijk inpassingsplan, wordt voorzien in de vereiste bijdrage aan de versteviging van de landschappelijke kwaliteiten van het gebied.

Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is een instrument om noodzakelijke of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied, welke vaak leiden tot een verminderde omgevingskwaliteit, mogelijk te maken door tevens een deel kwaliteitsverbetering in dat buitengebied toe te voegen. Het Limburgs Kwaliteitsmenu vervangt een aantal oude regelingen, waaronder de BOM+ regeling. Via de systematiek van het Limburgs Kwaliteitsmenu kan de doorontwikkeling van functies gepaard gaan met respect voor cultuurhistorie en landschappelijke kwaliteit én versterking van de omgevingskwaliteiten.

Om dit doel te bereiken dienen gemeenten het kwaliteitsmenu op gemeentelijk niveau uit te werken en in het gemeentelijke beleid, de structuurvisie, vast te leggen. De gemeente Horst aan de Maas is momenteel nog bezig met het opstellen van een dergelijke structuurvisie, deze zal waarschijnlijk in 2011 gereed komen. Vooralsnog sluit de gemeente met haar beleid derhalve integraal aan bij het Limburgs Kwaliteitsmenu. Het planvoornemen is opgezet conform de eisen die het Limburgs Kwaliteitsmenu. De ontwikkeling wordt ingepast op basis van een landschappelijk inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken. Daarnaast worden voorzieningen getroffen voor de afkoppeling van hemelwater.

Bedrijfsuitbreiding conform Limburgs Kwaliteitsmenu

Het planvoornemen dient op een ruimtelijke en landschappelijke kwalitatieve wijze te worden ingepast in de omgeving. In het Limburg Kwaliteitsmenu (LKM) wordt een module gegeven voor de nieuwvestiging en uitbreiding van ondermeer agrarische hulp- en nevenbedrijven, zoals het betreffende agrarische loonwerkbedrijf. Het planvoornemen dient derhalve te voldoen aan de in deze module gegeven voorwaarden. Kort samengevat geldt dat als basis voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van o.a. agrarische hulp- en nevenbedrijven:

- de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
- ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit in de vorm van infiltratie dan wel retentie zal zijn.

Onder deze voorwaarden worden bedrijfsontwikkelingen derhalve mogelijk gemaakt, waarbij tegelijkertijd als tegenprestatie de omgevingskwaliteit wordt verbeterd.

In geval van ontwikkelingen in gebieden met meer dan alleen een agrarische waarde worden in het LKM daarnaast nog aanvullende eisen gesteld. In dat geval geldt een aanvullende kwaliteitsverbetering, waarbij de volledige kavel dient te worden ingepast. Aangezien als gevolg van de eerder gerealiseerde uitbreiding reeds een landschappelijke inpassing van de bestaande kavel heeft plaatsgevonden, heeft de ge-

meente Horst aan de Maas aangegeven dat deze aanvullende kwaliteitsverbetering vooralsnog niet wordt vereist. Ook de ligging van het plangebied direct grenzend aan een bedrijventerreinen het feit dat het bedrijf een totale omvang krijgt van minder dan 1,5 ha heeft bij deze beslissing meegespeeld. De reguliere inpassing van de kavel conform het basispakket LKM wordt in dit geval als afdoende beschouwd om ter plaatse een voldoende hoge ruimtelijke kwaliteit te bereiken.



Ten behoeve van het inpassingsplan is met name gelet op het verbeteren van de omgevingskwaliteit ter plaatse. Door groenmeester Ron Janssen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. De voorgenomen inrichting geldt als tegenprestatie voor de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten met een loods. Door de gekozen beplanting af te stemmen op de geplande ontwikkeling en aan te laten sluiten op de aanwezig beplanting, wordt van de locatie 1 geheel gemaakt, waarbij de gewenste situatie integreert in de omgeving.

Het inpassingsplan is als bijlage 1 bijgevoegd.

Landschappelijke inpassing en omgang met hemelwater

Naast de landschappelijke inpassing van de locatie is in het inpassingsplan ook voorzien in een voorziening voor de opvang van hemelwater. In de zuidwest hoek van het uitgebreide perceel wordt een infiltratievijver aangelegd aansluitend aan de infiltratievoorziening welke is aangelegd ten behoeve van de vorige aanpassing van de kavel.

Daarnaast zal aan de westzijde van de nieuwe kavel een infiltratiesloot worden aangelegd. Voor een verdere uitwerking van de waterparagraaf zie paragraaf 6.8.

4.2. Reconstructieplan Noord en Midden Limburg

Op 5 maart 2004 is door Provinciale Staten van Limburg het reconstructieplan Noord- en Midden Limburg vastgesteld en op 1 juni 2004 goedgekeurd door de minister van LNV en de staatssecretaris van VROM. Op 17 februari 2006 hebben Provinciale Staten de Wijziging van het reconstructieplan vastgesteld. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer hebben de Wijziging op 30 maart 2006 goedgekeurd.

Het reconstructieplan is een nadere uitwerking van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL). Met het reconstructieplan wordt een integrale en gebiedsgerichte aanpak van problemen beoogd. Wettelijk gezien moet een reconstructieplan voorzien in een zonering van de intensieve veehouderij.

Het project betreft de ontwikkeling van een agrarisch hulp- en nevenbedrijf en heeft in die hoedanigheid geen raakvlakken met het Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg.

5. GEMEENTELIJK BELEID

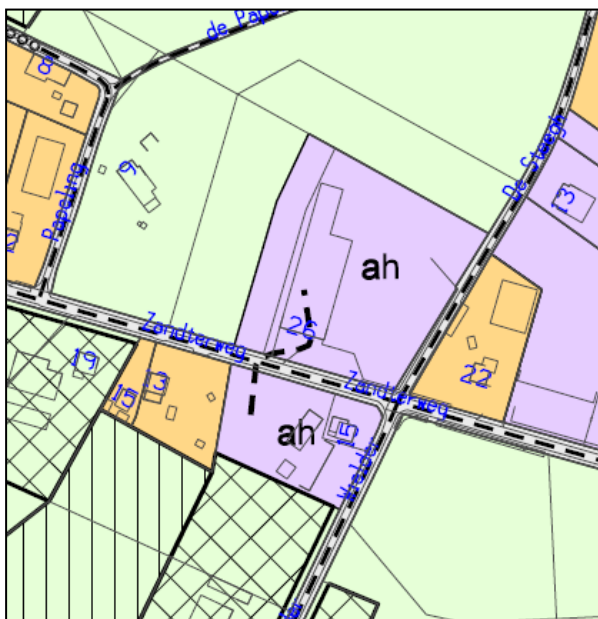
De huidige gemeente Horst aan de Maas is door de fusie met de voormalige gemeente Sevenum en het Meerlose deel van de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum op 1 januari 2010 nog een jonge gemeente. Als gevolg hiervan heeft de gemeente op dit moment nog geen structuurvisie of ander beleidsstuk gereed dat gemeentedeckend is. De structuurvisie wordt echter in 2011 verwacht.

Het ruimtelijke beleid ter plaatse wordt daardoor overwegend bepaald door het vigerende bestemmingsplan, waarop het onderhavige ruimtelijke onderbouwing is gebaseerd.

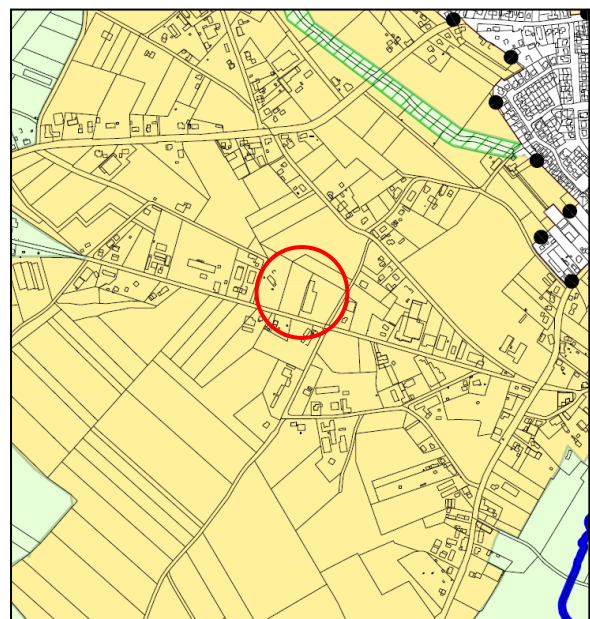
5.1. Bestemmingsplan Buitengebied deelgebied 3

Het plangebied is gelegen binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 3', dat door de raad van de (oude) gemeente Horst aan de Maas is vastgesteld op 10 november 2009 en op 1 januari 2010 in werking is getreden. In feite bestaat het plangebied uit twee deelgebieden, één ten noorden van de Zandterweg en één ten zuiden daarvan. De bedrijfskavel aan de Zandterweg 26 (noordzijde) is in het bestemmingsplan echter gekoppeld aan de kavel aan de Wielder 15 (zuidzijde), zodat sprake is van één plangebied.

Ter plaatse van het plangebied zijn conform het vigerende bestemmingsplan twee bestemmingen van toepassing. Enerzijds betreft het de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' met de aanduiding 'agrarisch hulpbedrijf' aan de oost- en zuidzijde van het plangebied, anderzijds de bestemming 'Agrarische doeleinden met landschappelijke- en natuurwaarden' aan de westzijde. Op de ontwikkelingenkaart is het plangebied aangeduid als 'verwevingsgebied met bovengrens bouwkaavel'.



uitsnede vigerende plankaart



uitsnede ontwikkelingenkaart

Het planvoornemen gaat uit van een uitbreiding van het bestaande aan de Zandterweg 26 (en Wielder 15) aanwezige agrarische loonwerkbedrijf op een perceel dat momenteel als weiland in gebruik is. Op het deel van het perceel met de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden', staat het bestemmingsplan niet-agrarische bedrijven en horecabedrijven met bijbehorende bouwwerken toe. Gelet op de genoemde doeleinden is de uitoefening van een agrarisch hulpbedrijf reeds toegestaan binnen deze bestemming, bovenal ook omdat het gebied is aangeduid als 'agrarisch hulpbedrijf'.

Het vigerende bestemmingsplan staat ter plaatse het momenteel aanwezige oppervlak aan bebouwing toe, hetgeen circa 1.850 m² bedraagt. Abusievelijk staat in de planregels echter een oppervlak van ten hoogste 1.345 m² aangegeven. De gemeente Horst aan de Maas heeft ten aanzien hiervan laten weten dat het in het bestemmingsplan genoemde oppervlak aan bebouwing onjuist is, aangezien het momenteel aanwezige oppervlak (circa 1.850 m²) immers legaal tot stand is gekomen.

Ook al bedraagt het toegestane oppervlak 1.850 m² en geen 1.345 m², met dit oppervlak biedt het bestemmingsplan desalniettemin onvoldoende uitbreidingsmogelijkheden om de gewenste bouw van een nieuwe loods met bijbehorende verhardingen mogelijk te maken. Aangezien de nieuwe loods een oppervlakte van circa 1.875 m² heeft en er (semi)verharding wordt aangebracht, is de oprichting en aanleg daarvan conform het bestemmingsplan niet mogelijk.

Binnen het gedeelte van het plangebied waarop de bestemming 'Agrarische doeleinden met landschappelijke- en natuurwaarden' van toepassing is, zijn de gronden bestemd voor:

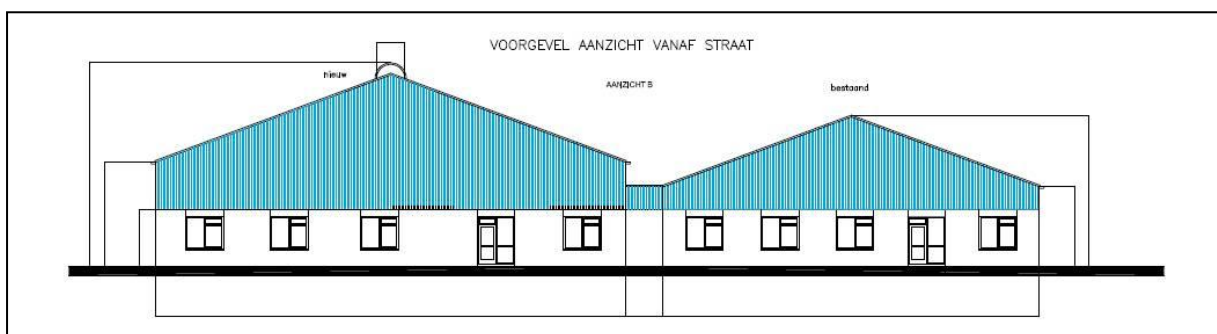
- duurzaam agrarisch (bedrijfsmatig) grondgebruik;
- behoud en ontwikkeling van landschappelijke waarden;
- behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorische, architectonische en aardkundige waarden;
- behoud en ontwikkeling van ecologische waarden;
- behoud en herstel van aanwezige poelen en watergangen;
- behoud en ontwikkeling van recreatief medegebruik;
- paden en landwegen;
- bestaande perceelontsluitingen;
- voorzieningen van openbaar nut.

Zoals blijkt is ter plaatse van de bestemming 'Agrarische doeleinden met landschappelijke- en natuurwaarden' het gebruik van de gronden voor bedrijfsdoeleinden in geen enkele geval toegestaan, ongeacht de oppervlakte van de nieuwe loods en verhardingen.

Zowel binnen de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' als binnen de bestemming 'Agrarische doeleinden met landschappelijke- en natuurwaarden' zijn geen ontheffingsmogelijkheden of wijzigingbevoegdheden opgenomen die doorgang zouden kunnen verlenen aan het planvoornemen. De gemeente Horst aan de Maas heeft echter aangegeven toch medewerking te willen verlenen aan het initiatief voor de uitbreiding van

het agrarische loonwerkbedrijf. Aangezien het plan niet mogelijk is binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan, dient hiervoor in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning te worden aangevraagd (procedure ex artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wabo). De toestemming voor de afwijking van het vigerende bestemmingsplan is één van de onderdelen van de omgevingsvergunning waaraan invulling moet worden gegeven. Ten behoeve hiervan wordt de onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld, ter verantwoording van de nieuwe voorgestane ruimtelijke, planologische en stedenbouwkundige situatie.

De gemeente Horst aan de Maas heeft echter als reactie op het ingediende verzoek d.d. 19 november 2010 laten weten in principe bereid te zijn om medewerking te verlenen aan het planvoornemen bijlage 2.



doorsneden nieuwe loods en bestaande loods op het terrein

Het schetsplan van de geplande loods is aan de gemeentelijke bouwmeester voorgelegd en op 8 februari 2011 akkoord bevonden.

6. ONDERZOEK

6.1. Milieuhinder

Op het loonwerkbedrijf van de gebroeders de Boer is momenteel het besluit Landbouw van toepassing. Ook in de nieuwe situatie is het besluit van toepassing op de bedrijfsactiviteiten. In de onderhavige situatie wordt voldaan aan de in het besluit opgenomen afstanden van 50 m tot woningen behorende tot de categorie I en II en 25 m tot woningen behorende tot de categorie III, IV en V. Binnen deze afstanden zijn geen woningen gelegen. Ten oosten van de locatie is op ca 27 m een woning gelegen aan de Zandterweg 22, dit betreft een cat III woning. Ten zuid westen van de locatie zijn 2 cat III woningen (Zandterweg 13 en 15) gelegen op ca 50 m afstand. De cat III woning aan de Papeling 9 is op ca 40 m ten westen van de locatie gelegen. De overige woningen in de omgeving zijn op ca 100 m en meer van de bedrijfslocatie gelegen. Ten oosten van de bedrijfslocatie is verder een bedrijventerrein gelegen met bijbehorende parkeerplaatsen.

Voor het onderdeel geluid heeft een onderzoek plaatsgevonden zoals in de volgende paragraaf wordt weergegeven waaruit blijkt dat aan de geluidsnormen zal worden voldaan.

6.2. Geluidhinder

Voor uitbreidingsplannen geldt dat in het kader van de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek noodzakelijk is om aan te tonen, dat de geluidsbelasting voldoet aan de wettelijke geluidgrenswaarde. Aangezien de uitbreiding van de bedrijfskavel geen betrekking heeft op de realisering van nieuwe geluidsgevoelige functies, wordt het uitvoeren van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï niet nodig geacht. Voor de geplande bedrijfsactiviteiten is wel een akoestisch onderzoek uitgevoerd door milieuvadvisiebureau G & O consult. In dit rapport wordt geconcludeerd dat in de representatieve bedrijfssituatie er geen overschrijdingen optreden van de geluidsgrenswaarden van 45 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld geluidniveau en 70 dB(A) voor het maximaal geluidniveau. De indirecte hinder voldoet niet aan de grenswaarde van 50 dB(A), maar wel aan de absolute grenswaarde van 55 dB(A). Geconcludeerd wordt dan ook dat de geplande ontwikkeling vergunbaar is.

Het akoestisch onderzoek is als bijlage 3 bijgevoegd.

6.3. Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden. Het planvoornemen gaat uit van het vergroten van een bestaand agrarisch hulpbedrijf.

Bij de vrijstellingsprocedure voor de vorige ontwikkeling van het bedrijf is in 2008 een historisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat er geen verkennend onderzoek noodzakelijk werd geacht. Het beoogde perceel is altijd in gebruik geweest als

landbouwgrond waarop geen verdachte activiteiten of calamiteiten hebben plaats gevonden. Hiervan is ook niets gebleken in 2008. Derhalve wordt een verkennend onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Het historisch onderzoek is als bijlage 4 bijgevoegd.

6.4. Leidingen en infrastructuur

Op de voorgenomen locatie zijn geen leidingen en infrastructuur gelegen welke de voorgenomen activiteit belemmeren en omgekeerd.

6.5. Archeologie

Uitgangspunt is het archeologisch erfgoed in situ (op de oorspronkelijke vindplaats) te beschermen. Op Europees niveau is daarvoor door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn verplichtingen aangegaan. Voor archeologisch waardevolle terreinen zoals aangegeven op de Archeologische monumentenkaart Limburg en voor gebieden met een (middel)hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed moeten bij voorgenomen ruimtelijke activiteiten de archeologische waarden door middel van vooronderzoek in kaart worden gebracht.

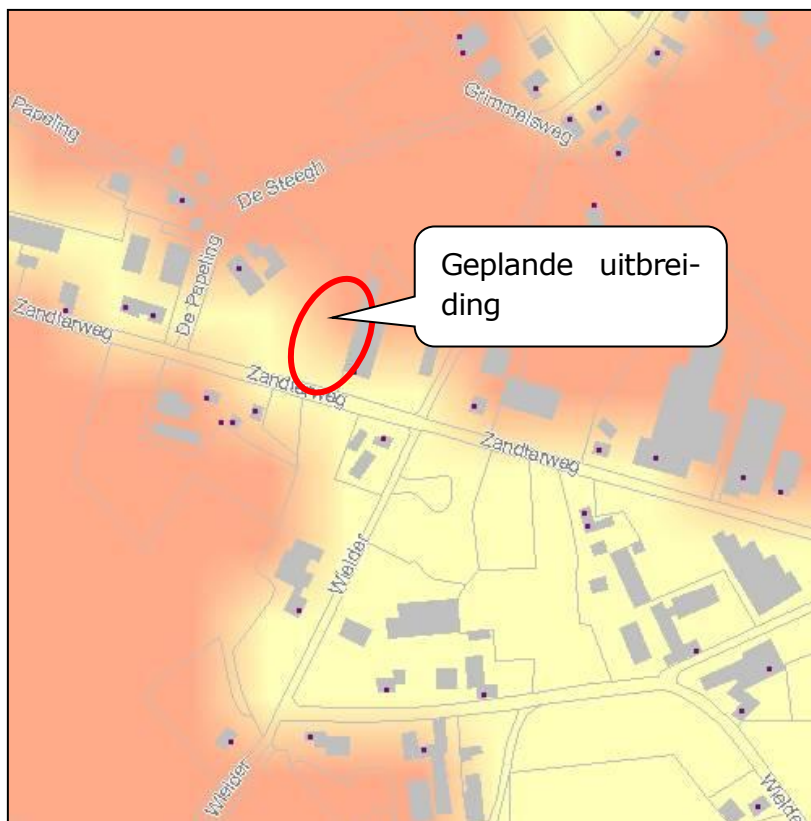
Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen.

De locatie wordt op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) deels aangemerkt als gebied met een hoge trefkans en deels als gebied met lage trefkans. De locatie is gelegen in het provinciaal archeologisch aandachtsgebied Maasdal.

Voor zover bekend is binnen een straal van 50 m van de projectlocatie geen sprake is van een archeologische vindplaats. Het project heeft een grotere oppervlakte dan 2500 m², derhalve is archeologisch vooronderzoek noodzakelijk. Het onderhavige plan is voorgelegd aan het Steunpunt Archeologie en Monumentenzorg en aan de gemeente. Door de gemeente is geconcludeerd dat een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Een dergelijk onderzoek is dan ook op 26 april 2011 uitgevoerd door ArcheoPro. Het betrof een Inventariserend Veldonderzoek Overig (IVO-O) met bureaustudie. Met het bureauonderzoek wordt gekomen tot een gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel. Met het veldonderzoek wordt het verwachtingsmodel getoetst aan veldwaarnemingen, waarbij de vraagstelling wordt beantwoord of binnen het plangebied archeologische waarden aanwezig zijn. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op twee plaatsen archeologische indicatoren aangetroffen, waaronder twee artefacten (schrabbers) van Rijckholtvuursteen. Bovendien is uit het veldonderzoek gebleken dat binnen het oostelijk deel van het plangebied de bodem niet of nauwelijks verstoord is en zijn er in vier boringen onder de ploegvoor archeologische indicatoren aangetroffen bestaande uit verbrand leem, houtskool en twee stuks natuursteen, vermoedelijk fragmenten van kookstenen.

Naar aanleiding van deze bevindingen is in eerste instantie een proefsleuvenonderzoek voorgesteld. Nadien is in overleg met de beoordelaar van het rapport een aanvulling op het rapport opgesteld waarin wordt voorgesteld om te streven naar een mogelijkheid om de archeologische waarden te behouden in plaats van op te graven en te bergen. Geadviseerd wordt om een archeologische (dubbel)bestemming op het plangebied te leggen zodat de gebruiksbeperkingen worden verankerd en dat in geval van toekomstig grondverzet alsnog archeologisch vervolgonderzoek moet worden uitgevoerd. Ook in geval van toekomstige sloopwerkzaamheden op het terrein dient te worden verzekerd dat de betonpoeren zonder extra bodemverstoring worden verwijderd dan wel dat alsnog eerst een vervolgonderzoek wordt verricht. Omdat er in de onderhavige situatie geen sprake is van een wijziging van het bestemmingsplan maar van een ruimtelijke procedure ex artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in combinatie met een omgevingsvergunning bouwen, wordt deze aanbeveling niet in de vorm van een (dubbel)bestemming opgenomen maar worden er aan de omgevingsvergunning voorwaarden verbonden waarmee hetzelfde doel wordt bereikt.

Het archeologisch onderzoek is als bijlage 5 bijgevoegd.



uitsnede archeologische verwachtingskaart



Uitsnede provinciale archeologische aandachtsgebiedenkaart

6.6. Flora en Faunaonderzoek

Op basis van de Flora- en Faunawet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde planten- en diersoorten. In de wet is vastgelegd welke handelingen ten aanzien van beschermde soorten verboden zijn. Als de uitvoering van het plan een of meerdere verboden handelingen met zich meebrengt, is ontheffing nodig van de verbodsbepalingen.

De beschermde soorten worden als volgt onderscheiden:

- algemeen voorkomende soorten
- niet bedreigde maar wel minder algemeen voorkomende soorten
- de rode lijst-soorten

Als soorten uit de derde categorie door het project schade zullen leiden, is het de vraag of het project wel doorgang kan vinden. Bij soorten uit de tweede categorie zal in ieder geval aangetoond moeten worden dat geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Pas dan zal ontheffing verkregen kunnen worden. Voor de soorten uit de eerste categorie geldt een algemene vrijstelling, waarbij de algemene zorgplicht uit de Flora- en Faunawet centraal staat.

Om te kunnen beoordelen of er beschermde soorten voorkomen in (de omgeving van) het plangebied is door Faunaconsult een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Op 31 maart jl. is daartoe het plangebied bezocht en beoordeeld op aanwezigheid en mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren. Uit dit onderzoek is ge-

bleken dat er geen (sporen van) streng beschermde zoogdieren zijn aangetroffen. In het plangebied zelf zijn geen beschermde vogelsoorten aangetroffen. Wel is er aan de overzijde van de weg op ca 70 m van het plangebied een torenvalkenkast gesitueerd, waarin op dat moment een mannetje aanwezig was en waarvan bekend is dat daar eerder in gebroed is. Er zijn geen streng beschermde plantensoorten aangetroffen omdat de biotoop daarvoor ongeschikt is. Er zijn geen reptielen aangetroffen omdat de biotoop daarvoor ongeschikt is. In de infiltratiesloot is gezocht naar vissen en amfibieën. Deze zijn niet aangetroffen omdat het water ongeschikt is als voortplantingswater. Wel kan de omgeving van de sloot als landhabitat worden gebruikt door algemene soorten.

De effecten van de voorgenomen ontwikkeling op algemeen voorkomende soorten kunnen niet helemaal voorkomen worden, het foerageergebied van deze soorten zal deels verdwijnen en ook zullen er holen en individuen van algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën verdwijnen. Daarnaast zal het fourageergebied van enkele algemeen voorkomende beschermde vogels deels verdwijnen. In de directe omgeving van deze locatie zijn echter voldoende andere fourageergebieden aanwezig. Door het treffen van maatregelen (kort houden vegetatie en geen inzaai perceel) wordt echter voorkomen dat broedgevallen in de akker zullen plaatsvinden.

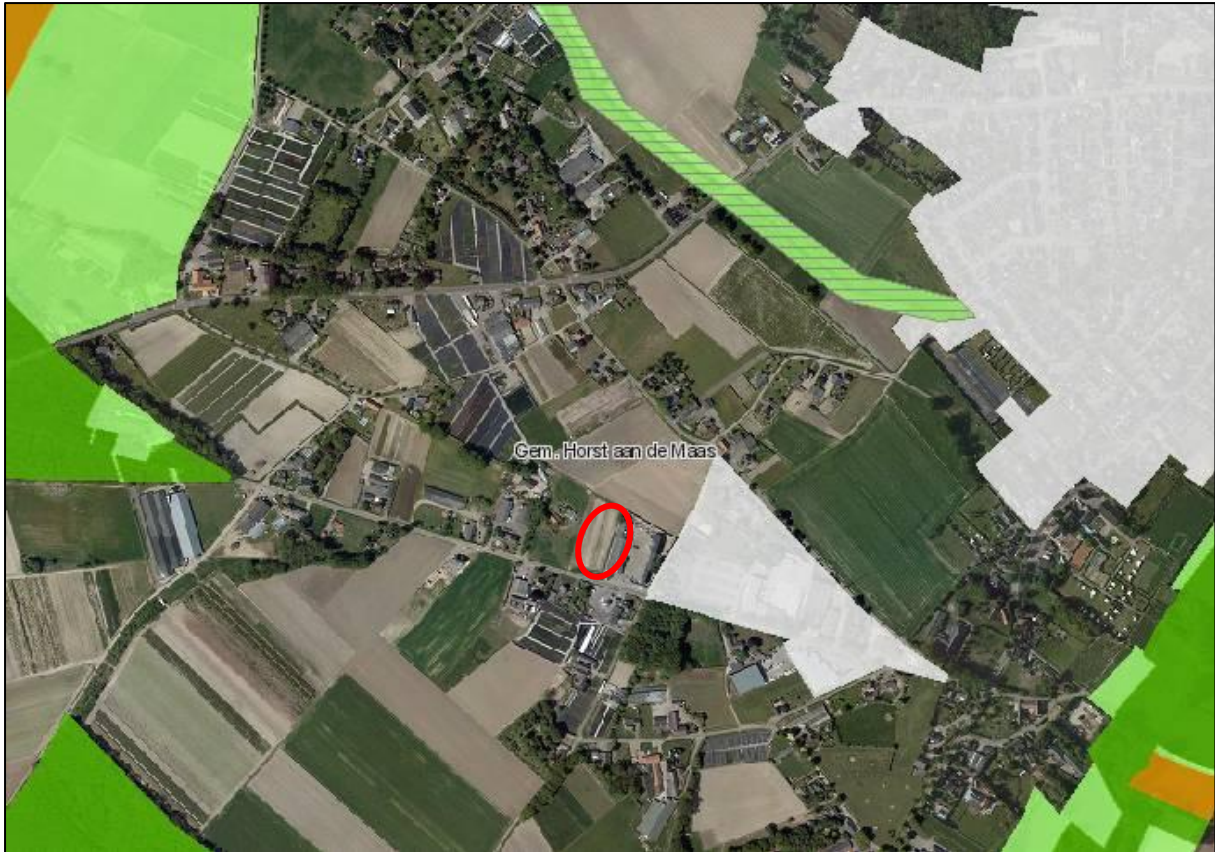
Zoals reeds aangegeven bevindt zich op ca 70 m van het plangebied een torenvalkenkast, waarin jaarlijks wordt gebroed. Tussen de kast en het plangebied bevinden zich een huis en tuin, een bedrijventerrein en een weg. Het is daardoor niet te verwachten dat de bouw van de loods een dusdanige verstoring zal zijn, dat dit leidt tot het mislukken van het broedsel. De directe omgeving, met name ten zuiden van de torenvalkenkast biedt voldoende alternatief foerageergebied om het broeden succesvol te laten zijn.

Het natura 2000 gebied Maasduinen bevindt zich op ca 1,8 km aan de overzijde van de maas. Op deze afstand kan geen sprake meer zijn van directe effecten door geluid of visuele hinder op de aanwezige soorten en habitats.

De quickscan flora en fauna is als bijlage 6 bijgevoegd

6.7. Natuur en landschap

De onderhavige projectlocatie maakt geen onderdeel uit van de EHS (ecologische hoofdstructuur) of POG (provinciale ontwikkelingszone groen) zoals deze in het POL is vastgesteld. Ten westen van de locatie Zandterweg 26 en ten oosten van de locatie is de EHS gelegen ter plaatse van het hier aanwezige bosgebied. Het plangebied ligt op voldoende afstand van deze waardevolle gebieden.



ligging EHS-gebieden in de omgeving (donkergroen)

6.8. Waterparagraaf

Het planvoornemen gaat uit van de uitbreiding van een bestaand loonwerkbedrijf, waarbij een nieuwe loods met bijbehorende verharding worden gerealiseerd, aanvullend op de reeds bestaande bebouwing. Het totale oppervlak aan verharding neemt daarmee toe, waarmee het planvoornemen invloed uitoefent op het totale waterbergende vermogen van het plangebied.

Door het waterschap Peel en Maasvallei is aangegeven dat voor projecten met een verhard oppervlak aan nieuwbouw van minder dan 2.000 m² de toetsing wordt overgelaten aan de betreffende gemeente. Aangezien de uitbreiding aan verharding binnen het plangebied meer dan 2000 m² zal bedragen, zal het plan worden ingediend bij het waterschap.

Het hemelwater afkomstig van de (semi)verharding zal deels rechtstreeks in de grond en deels in de naastgelegen sloot/ vijver infiltreren. Indien de infiltratie niet direct zal plaatsvinden, zal het hemelwater indirect in de infiltratiesloot/ -vijver terecht komen.

Aan gebouwen (1875 m²) en verharding (250 m²) wordt 2125 m² gerealiseerd. Om een T = 100 bui (84 mm) te kunnen opvangen, is een voorziening nodig van 178,5 m³. Hiervoor wordt een infiltratiesloot gerealiseerd met een breedte van 3 m op maaiveldniveau en 1 m op de bodem en een diepte van 1 m. De sloot krijgt een leng-

te van 90 m, waardoor 180 m³ kan worden opgevangen. Dit is voldoende om het hemelwater van de geplande gebouwen en verharding op te kunnen vangen.

De semiverharding krijgt een oppervlakte van ca 500 m². Het hemelwater dat hierop terecht komt zal deels rechtstreeks in de bodem infiltreren, hetzij op de aangrenzende grond infiltreren.

In de kaarten behorende bij de stroomgebiedsvisie van het waterschap Peel en Maasvallei (Noordwestelijk maasterras) wordt grondsoort op de locatie aangeduid als droge zandgronden. Er is sprake van een infiltratiegebied. De gemiddeld hoogste grondwaterstand alsmede de laagste grondwaterstand bedraagt respectievelijk 140-80 cm -mv en > 200 cm -mv.

Volgens de gegevens van het waterschap kaart bodem doorlaatbaarheid bedraagt de k-waarde 0,45 tot 0,75 m per dag en is matig te noemen. Toch levert de afvoer van hemelwater geen probleem op omdat het water altijd op het eigen perceel in de bodem kan trekken.

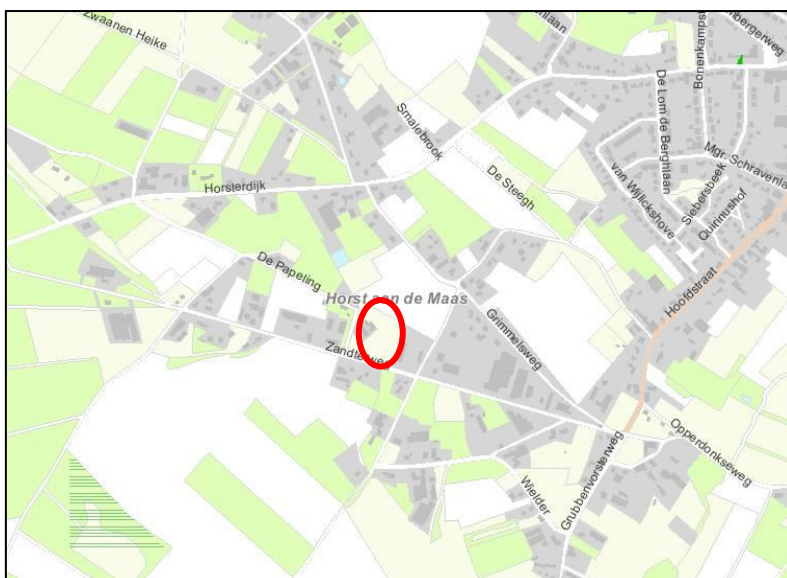
Het wateradvies van het waterschap Peel en Maasvallei is als bijlage 7 bijgevoegd.

Het huishoudelijk afvalwater zal op de riolering geloosd worden.

De planlocatie is niet in het winterbed van de Maas gelegen.

6.9. Externe veiligheid

Met betrekking tot externe veiligheid wijzigt de externe veiligheidssituatie niet door het planvoornemen. Op de Risicokaart van het Interprovinciaal Overleg (IPO) is te zien dat in de directe omgeving geen risicovolle inrichtingen zijn gelegen.



uitsnede risicokaart

De risicocontouren van andere in de wijdere omgeving aanwezige risicovolle inrichtingen en leidingen zijn op grote afstand van het plangebied gelegen en vormen daarmee evenmin een belemmering voor de voorgenomen uitbreiding.

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen'. In de nabijheid van het plangebied komen geen rail- en wegtransportroutes voor uit de lijsten met aandachtspunten of knelpunten voor het plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). Onderzoek is dan ook niet aan de orde. In deze situatie zijn geen veranderingen voorzien. In de nabijheid van het plangebied zijn geen rijks-, spoor- en waterwegen gelegen met een invloedsgebied dat reikt tot aan het plangebied.

6.10. Luchtkwaliteit

Hoofdstuk vijf van de Wet milieubeheer vormt het kader voor de beoordeling van de luchtkwaliteit in de buitenlucht. De Wet milieubeheer spreekt van grenswaarden en plandrempels. Grenswaarden zijn normen waaraan in een bepaald jaar voldaan dient te worden. Plandrempels zijn normen die jaarlijks strenger worden en langzaam groeien naar het niveau van de uiteindelijk te bereiken grenswaarde.

De milieukwaliteitseisen voor luchtkwaliteit hebben tot doel het beschermen van de mens en het milieu tegen de schadelijke effecten van vervuilende stoffen in de buitenlucht. Voor diverse stoffen zijn grenswaarden opgenomen. De luchtkwaliteit wordt bepaald door de aanwezige stoffen in de achtergrondconcentratie, bijdrage vanwege industriële en agrarische activiteiten en de bijdrage vanwege emissies van het verkeer.

Op basis van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen' van kracht. In dit besluit wordt geregeld welke nieuwe ontwikkelingen van een dermate beperkte omvang zijn dat de invloed van deze plannen op de lokale luchtkwaliteit niet meer individueel getoetst hoeft te worden.

Voor projecten die de hoeveelheid fijn stof en stikstofdioxide in de lucht met maximaal 3% verhogen hoeven geen aanvullende maatregelen getroffen te worden. Het project draagt dan niet in betekende mate (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.

Dit project valt niet onder de lijst van categorieën van gevallen, zoals opgenomen in de Regeling NIBM, die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Volgens voorschrift 1 B.1 (categorie landbouwinrichtingen) zijn aangewezen: a) akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt; b) inrichtingen die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd zijn voor witloftrek of de teelt van eetbare paddestoelen of andere gewassen in een gebouw; c) permanente en niet verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen; d) permanente en verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen, mits niet groter dan 0,7ha; e) kinderboerderijen.

In dat geval moet beoordeeld worden of het project niet tot een overschrijding van de grenswaarden leidt.

De huidige activiteit vertoont veel vergelijking met de bovengenoemde bedrijfscategorieën. Er kan dan ook gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling is aan te merken als NIBM

Zodanig is het plan als niet significant aan te merken voor de lokale luchtkwaliteit. De voorgestane ontwikkeling is daarmee niet in strijd met het bepaalde in de Wet milieubeheer.

6.11. Verkeerskundige aspecten

De ontsluiting van het loonwerkbedrijf zal gelijk aan de huidige situatie plaatsvinden via een oprit naar de Zandterweg. De uitbreiding van het bedrijf zal leiden tot een geringe toename aan verkeersbewegingen ter plaatse. Deze is echter verwaarloosbaar klein en zal niet leiden tot verkeersoverlast. In het akoestisch rapport is uitgegaan van 20 extra tractorbewegingen ten opzichte van de uitgangssituatie. Vanaf de Zandterweg en de daarmee verbonden overige lokale wegen zijn de naburige kernen Horst en Grubbenvorst bereikbaar. Vanuit Horst en Grubbenvorst is de A73 te bereiken, welke deel uitmaakt van de hoofdinfrastructuur van de gemeente Horst aan de Maas.

Parkeren ten behoeve van het loonwerkbedrijf vindt geheel plaats op eigen terrein, zoals dat ook in de bestaande situatie reeds het geval is. Hiervoor biedt het perceel voldoende ruimte. De tractoren kunnen worden geparkeerd in de daarvoor bestemde loodsen alsmede op het terrein zelf. Het open terrein zelf heeft een oppervlakte van meer dan 2750 m² waarop voertuigen geparkeerd kunnen worden. Er is dus voldoende ruimte voorhanden.

6.12. Beschermd en beeldbepalende elementen

Binnen het plangebied zijn geen rijksmonumenten of gebouwen die zijn opgenomen in het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) aanwezig. Op de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Limburg heeft het plangebied op de deelkaart Cultuurhistorische elementen gedeeltelijk de aanduiding 'gebied met sedert 1830 weinig verandert verkavelingspatroon'. Op de deelkaart Cultuurlandschap ligt het zuidelijke deel van het plangebied binnen de aanduiding 'nieuw cultuurlandschap'. Het noordelijke gedeelte heeft de aanduiding 'bouwland, veld'. De vergroting van de bestaande bouwkaavel veroorzaakt geen veranderingen en/of verstoringen in of aan de aanwezige cultuurhistorisch waardevolle elementen in het plangebied en de directe omgeving daarvan.

7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

7.1. Financiële haalbaarheid

Het planvoornemen betreft de uitbreiding van een bestaand loonwerkbedrijf, waarbij wordt voldaan aan de condities en voorwaarden die het Limburg Kwaliteitsmenu stelt ten aanzien van dergelijke bedrijfsontwikkelingen. De uitvoering van het bouwplan is geheel in particuliere handen. De gronden waarop het project gerealiseerd wordt, zijn in volledige eigendom van de initiatiefnemer. Hierdoor zijn geen economische belemmeringen te verwachten. Het project heeft dan ook geen nadelige gevolgen voor de gemeentelijke financiën.

7.2. Maatschappelijke haalbaarheid

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas, aan de rand van een bedrijventerrein met in de directe omgeving een aantal (voormalige bedrijfs-)woningen. Gelet op het gegeven dat het planvoornemen de vergroting van een reeds bestaand bedrijf betreft en sprake is van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering ter plaatse, mag aangenomen worden dat tegen het planvoornemen geen overwegende bezwaren bestaan.

7.3. Conclusie

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande niet leiden tot overwegende planologische bezwaren.

8. PROCEDURE

Aangezien het plan niet mogelijk is binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan, dient hiervoor in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning te worden aangevraagd (procedure ex artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wabo). De toestemming voor de afwijking van het vigerende bestemmingsplan is één van de onderdelen van de omgevingsvergunning waaraan invulling moet worden gegeven.

De omgevingsvergunning doorloopt de algemene uniforme voorbereidingsprocedure zoals deze in de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb) is vastgelegd. Dit betekent dat er eerst een ontwerp besluit wordt genomen door het bevoegd gezag waarna dit besluit gedurende 6 weken ter inzage ligt. Een ieder kan in deze periode naar keuze een schriftelijke of mondelinge zienswijze (gemotiveerd) naar voren brengen bij het bestuursorgaan.

Daarna zal het definitieve besluit genomen worden welk eveneens 6 weken ter inzage zal liggen. Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn beroep instellen bij de rechtbank Roermond, Postbus 950,6040 AZ Roermond en eventueel nadien hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zienswijzen PM

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Inpassingsplan
- Bijlage 2: principebesluit B en W
- Bijlage 3: Akoestisch onderzoek
- Bijlage 4: Bodemonderzoek
- Bijlage 5: Archeologisch onderzoek pm
- Bijlage 6: Quickscan flora en fauna
- Bijlage 7: Wateradvies pm

Bijlage 1: Inpassingsplan

Bijlage 2: principebesluit B en W

Bijlage 3: Akoestisch onderzoek

Bijlage 4: Bodemonderzoek

Bijlage 5: Archeologisch onderzoek

Bijlage 6: Quicksan flora en fauna

Bijlage 7: Wateradvies