

## **Projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening**

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het verzoek  
ingekomen d.d.:

2 februari 2009

van:

Ruimte voor Ruimte Beheer B.V.  
Postbus 5700  
6202 MA MAASTRICHT

om toestemming voor:

het realiseren van een Ruimte voor Ruimte kavel voor één  
woning

op (delen van de )  
percelen kadastraal  
bekend gemeente:

Horst, sectie T, nummer 971 (ged.)

plaatselijk bekend:

St. Jorisweg ong. te Hegelsom

overwegende dat:

het verzoek betrekking heeft op een perceel gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 1997" met de bestemming "Agrarisch gebied - A"; het verzoek niet binnen de gebruiks- en bouwvoorschriften past omdat het realiseren van een woning ter plaatse niet is toegestaan;

dat inmiddels het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied", deelgebied 2, is vastgesteld waarbinnen het perceel de bestemming "Agrarische doeleinden met landschappelijke- en natuurwaarden" met aanduiding 'beekdal' heeft; het verzoek niet binnen de gebruiks- en bouwvoorschriften past omdat het realiseren van een woning ter plaatse niet is toegestaan;

aan het verzoek planologische medewerking kan worden verleend middels het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening, waarmee de bestemmingsplannen "Buitengebied 1997" en "Buitengebied" buiten toepassing worden gelaten;

het verzoek conform het bepaalde in artikel 3.10, lid 2 Wet ruimtelijke ordening is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing van bureau Oranjewoud met projectnummer 200163, revisie 02 en datum 18 januari 2010, welke onderbouwing integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;

het verzoek overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening exploitatieplanplichtig is tenzij het verhaal van kosten anderszins verzekerd is; dat in dit geval het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

middels publicatie in het gemeentelijk huis-aan-huis blad en op de gemeentelijke website overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening ervan kennis is gegeven dat door burgemeester en wethouders ten behoeve van het verzoek voor het realiseren van een Ruimte voor Ruimte kavel voor één woning een projectbesluit wordt voorbereid;

## vervolg Projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

---

op grond van artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg met de VROM-inspectie niet noodzakelijk is, dat de provincie Limburg per brief van 4 februari 2010 heeft aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, dat het Waterschap Peel en Maasvallei eveneens geen opmerkingen heeft gemaakt;

met het verzoek de procedure als bedoeld in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening is doorlopen;

de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is doorlopen en de kennisgeving van het ontwerpprojectbesluit is gepubliceerd in het gemeentelijk huis-aan-huis blad, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website, het ontwerpprojectbesluit met ingang van 12 februari 2010 voor een periode van zes weken ter inzage is gelegd en een ieder gedurende een periode van zes weken in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen tegen het ontwerpprojectbesluit in te dienen;

er gedurende de periode van zes weken geen zienswijzen met betrekking tot het ontwerpprojectbesluit zijn ingediend;

het projectbesluit is ten opzichte van het ontwerpbesluit op de volgende onderdelen gewijzigd:

- de maximale inhoud voor het hoofdgebouw is vergroot van 1000 m<sup>3</sup> naar 1250 m<sup>3</sup>.
- de maximale hoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde is vergroot van 3 naar 4 meter.

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich met het nemen van een projectbesluit voor het realiseren van een Ruimte voor Ruimte kavel voor één woning verzetten;

gelet op het besluit d.d. 25 november 2008 van de gemeenteraad waarin de beslissingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening aan het college van burgemeester en wethouders is gedelegeerd;

gelet op het besluit d.d. 2 februari 2010 van het college van burgemeester en wethouders waarin is besloten om de bevoegdheid tot het nemen van besluiten als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening te mandateren aan de teammanager Vergunningen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht alsmede de mandateringsregeling gemeente Horst aan de Maas;

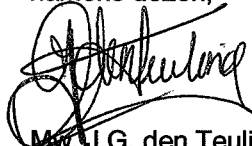
**besluit:**

met toepassing van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening de bestemmingsplannen "Buitengebied 1997" en "Buitengebied" buiten toepassing te laten ten behoeve van het realiseren van een Ruimte voor Ruimte kavel voor één woning aan de St. Jorisweg ong. te Hegelsom, kadastraal bekend Horst sectie T, nummer 971 (ged.); en het projectbesluit vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing, regels en verbeelding;

Horst,

Datum besluit: 12 april 2010

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,  
namens dezen,



M.w. J.G. den Teuling,  
wnd. teammanager Vergunningen

**Beroep**

Op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen het besluit gemotiveerd beroep instellen bij de rechtbank te Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken en vangt aan met ingang van de dag na verzenddatum van het besluit.

Een ingediend beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorts kunt u, na het maken van beroep, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank te Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

