

Bijlage 1

cc BP
DB
MNE

provincie limburg



RvR Looy/291
INGEKOMEN 14 APR 2009

Ruimte voor Ruimte Limburg Beheer BV
T.a.v. W.P.J. Beurgens
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Afdeling RO
Ons kenmerk CAS200900006884
DOC200900035148

Uw kenmerk 2009/133u
Bijlage(n)

Behandeld R.J. Paulussen
Telefoon (043) 389 7395
Fax
Email rj.paulussen@prvlimburg.nl
Maastricht 9 april 2009
Verzonden

VERZONDEN 10 APR. 2009

Onderwerp

Principeverzoek Ruimte voor Ruimte tweede tranche (volnummer HO:060)

Door RvR Limburg Beheer B.V. is een potentiële Ruimte voor Ruimte-locatie voor de ontwikkeling van één compensatiewoning tweede tranche voorgelegd, ter beoordeling van de kansrijkheid hiervan. Het betreft de locatie St. Jorisweg te Hegelsom in de gemeente Horst aan de Maas.

De locatie is door de rayonplanoloog van de betreffende gemeente zijnde de heer R. Paulussen als principeaanvraag getoetst, uitgaande van paragraaf 3.2 1. van het POL in samenhang met de POL-aanvulling Contourenbeleid.

Op basis van deze beoordeling is gebleken, dat de betreffende locatie wel voldoet aan de voorwaarde ligging in de directe nabijheid van een bebouwingsconcentratie, bij voorkeur aansluitend op de bebouwde kom, niet is gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en niet is gelegen binnen het waterbergend winterbed van de Maas.

Op basis van het voorgaande kan de voorgedragen locatie worden aangeduid als kansrijk. De door mij gehanteerde terminologie in mate van kansrijkheid is in eerdere brieven aan u kenbaar gemaakt. Ik ga er vanuit dat deze terminologie voor u duidelijk is.

Andere meer locatiespecifieke aspecten, bijvoorbeeld op het gebied van milieu, cultuurhistorie, natuur en landschap zijn niet door de rayonplanoloog getoetst. De gemeente zal zelf bij een eventuele aanvraag

Praat mee over Limburg! www.limburg.nl/burgerforum

Bezoekadres:
Limburg/aan 10
NL-6220 GA Maastricht

Postbus 6700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99 Bankrekening
Fax + 31 (0)43 381 80 99 Rabobank
www.limburg.nl 13.25.75.728

Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)
Lijn 3 (richting Heugem)
Lijn 8 (richting Heer)
Lijn 57 (richting Gulpen)

provincie limburg



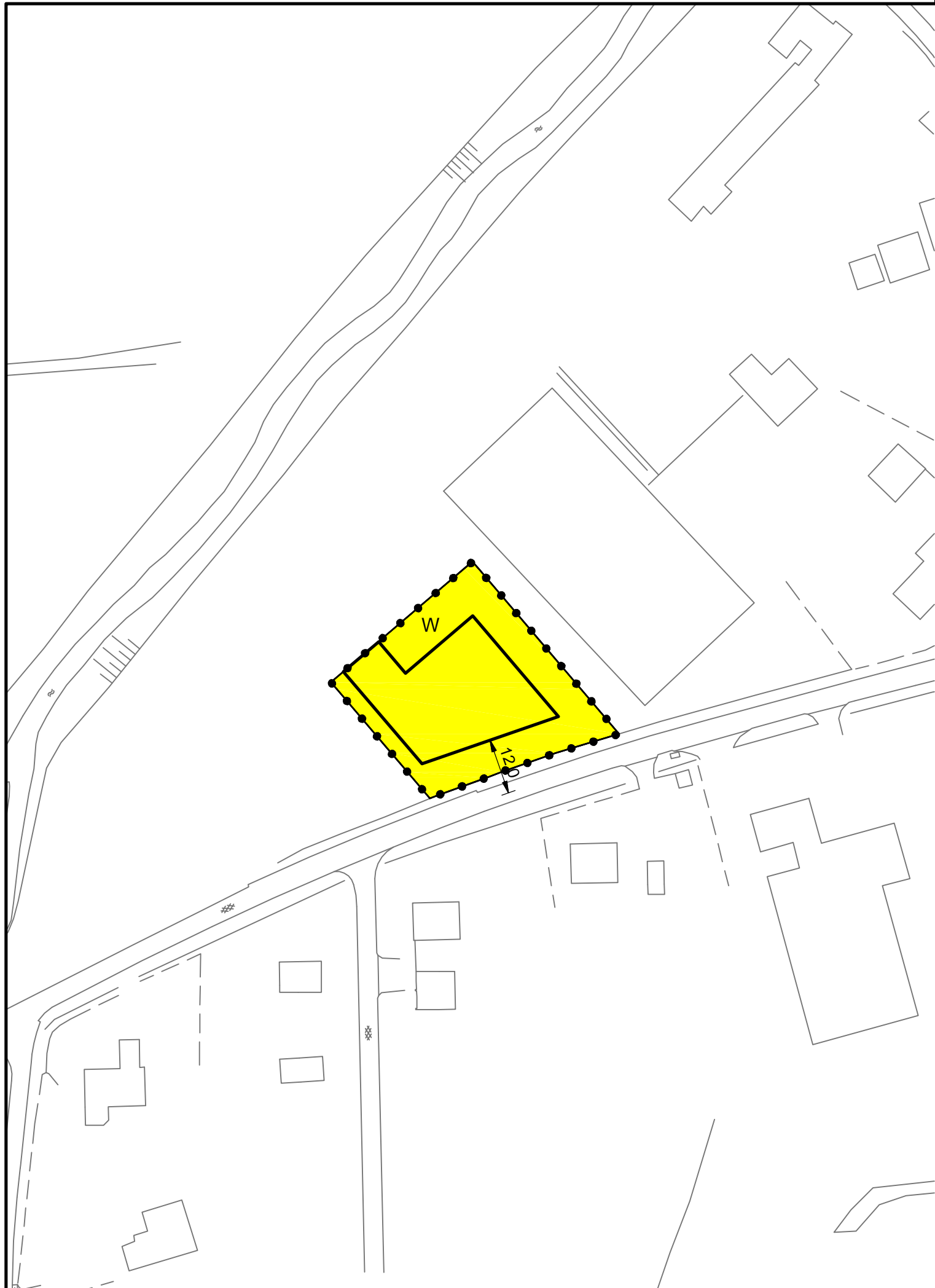
voor de compensatiewoning(en) moeten onderbouwen of er nog andere criteria, zoals opgenomen in de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg in het geding zijn.

Ik ga ervan uit dat de inhoud van deze brief met de gemeente Horst aan de Maas wordt gecommuniceerd.

b.a. Rubingh

Ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage 2



LEGENDA

Plangebied



Bestemmingen



Aanduidingen

Bouwvlak



0 10 20 30 40m

D0	10-02-2010	ONTWERP	M.F.
C0	25-11-2009	DEFINITIEF	M.F.
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER

RvR Beheer B.V.

PROJECTOMSCHRIJVING

Projectbesluit Sint Jorisweg (HO.060)

TEKENINGOMSCHRIJVING

Verbeelding

NL.IMRO.1507.PBHSSTJORISWEGRVR-ON01

STATUS

DEFINITIEF

TEKENAAR

M. Fransen

PROJECTLEIDER

M.M.T.C. Caris

TEKENINGNUMMER

200163-PB_HO.060

ORANJEWOUD OOSTERHOUT
Beneluxweg 7
4900 AA Oosterhout

HEERENVEEN
DEVENTER
ALMERE
CAPELLE A/D IJSSEL
OOSTERHOUT

SCHAAL

1:1000

FORMAAT

A3

BLAD IN BLADEN

1/1

WIJZ.NR

D0

postbus 40
tel. (0162) 487000
fax (0162) 451141

