

gemeente

HORST A/D MAAS

A. van der Meij
Stationsstraat 134
5963 AB HEGELSOM

datum: 22 maart 2011
uw brief van:
doorkiesnr.: 077-4779585
bijlage:

ons kenmerk: Z(RB)-2010.000560
uw kenmerk:
behandeld door: S. Philipsen
onderwerp: reguliere bouwvergunning

Geachte heer Van der Meij

VERZONDEN 24 MAART 2011

Verzonden:

Nummer: Z(RB)-2010.000560

PROJECTBESLUIT EX ARTIKEL 3.10 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

BESLUIT TOT VERLENING VAN REGULIERE BOUWVERGUNNING DE VERBOUW VAN EEN LANGGEVELBOERDERIJ AAN DE ST. JORISWEG 24 TE HEGELSOM

De teammanager van de sector Vergunningen van de gemeente Horst aan de Maas;

Gezien de aanvraag
ingekomen d.d.

: 29 september 2010

van

: De heer A. van der Meij
St. Jorisweg
5963 ND Hegelsom

om vergunning tot

: **het verbouwen van een langgevelboerderij**

op het perceel kadastraal
bekend gemeente

: Horst, sectie T, nummer 914

plaatselijk bekend

: St. Jorisweg 24 te Hegelsom

Overwegende dat:

de heer A. van der Meij heeft een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het verbouwen van een langgevelboerderij te Hegelsom;

de aanvraag betrekking heeft op een perceel gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Deel 2" met de bestemming "woondoeleinden";

de aanvraag voor het verbouwen van de langgevelboerderij strijdig met deze bestemming is, omdat de inhoud te groot is;

aan de aanvraag planologische medewerking kan worden verleend middels het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het bestemmingsplan "Buitengebied Deel 2" buiten toepassing wordt gelaten;

het verzoek conform het bepaalde in artikel 3.10, lid 2 Wet ruimtelijke ordening is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit ontwerpbesluit;

het verzoek overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening niet exploitatieplanplichtig is;

middels publicatie in het gemeentelijk huis-aan-huis blad en de gemeentelijke website overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening ervan kennis is gegeven dat door burgemeester en wethouders ten behoeve van het verzoek voor de verbouw van een langgevelboerdrij een projectbesluit wordt voorbereid;

op grond van artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening geen vooroverleg met de VROM-inspectie is gevoerd omdat geen sprake is van Nationaal belang; vooroverleg is gevoerd met de provincie Limburg en dat zij met het plan instemmen; dat vooroverleg is gevoerd met het waterschap en dat zij heeft ingestemd met het opstarten van de procedure omdat de toename van de verharding onder de ondergrens van 2.000 m² blijft;

de aanvraag de procedure als bedoeld in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening heeft doorlopen;

de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (UOV) als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is doorlopen en de kennisgeving van het ontwerpprojectbesluit en de ontwerpbouwvergunning is gepubliceerd in het gemeentelijk huis-aan-huis blad, in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl, het ontwerpprojectbesluit en de ontwerpbouwvergunning met ingang van 13 januari 2011 voor een periode van zes weken ter inzage is gelegd en een ieder gedurende een periode van zes weken in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen;

er gedurende de periode van zes weken geen zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbesluit zijn ingediend;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het nemen van een projectbesluit en verlenen van een bouwvergunning voor het verbouwen van de langgevelboerderij verzetten;

gelet op het besluit van 26 februari 2010 van de gemeenteraad, in werking getreden op 5 maart 2010, waarin de beslissingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening aan het college van burgemeester en wethouders is gedelegeerd;

gelet op het besluit van 16 maart 2010 van het college van burgemeester en wethouders waarin is besloten om de bevoegdheid tot het nemen van besluiten als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening te mandateren aan de teammanager Vergunningen;

Bouwbesluit

het aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan aan de voorschriften van het Bouwbesluit voldoet, mits de eisen van de brandweer in acht worden genomen en tekeningen en berekeningen van de leverancier c.q. installateur aangaande de toevoer van de verse lucht en afvoer van binnenlucht volgens NEN 1087 overlegd worden;

gemeentelijke bouwverordening

het aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening;

welstandseisen

het uiterlijk van de langgevelboerderij zowel op zichzelf als in verband met de omgeving getoetst is aan de criteria beschreven in de welstandsnota, dat de dorpsbouwmeester een positief advies heeft gegeven over het bouwplan; wij hebben ingestemd met het advies van de bouwmeester en dat wij dan ook van oordeel zijn dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening, de Algemene wet bestuursrecht alsmede de mandateringsregeling gemeente Horst aan de Maas;

Besluit:

1. met toepassing van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Buitengebied" buiten toepassing te laten ten behoeve van het verbouwen van een langgevelboerderij aan de St. Jorisweg 24 te Hegelsom, kadastraal bekend Horst sectie T, nummer 914, en het projectbesluit vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag bouwvergunning en ruimtelijke onderbouwning;
2. een reguliere bouwvergunning te verlenen voor het verbouwen van een langgevelboerderij overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraag, beschrijving met tekening(en) en berekening(en);

Horst,

Datum besluit: 22 maart 2011

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas
Namens dezen,

De teammanager Vergunningen,



Mw. J. B. den Teuling

Beroep

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht ligt het projectbesluit ex. artikel 3.10 van de Wet op de ruimtelijke ordening en het besluit tot verlening van bouwvergunning en alle daarop betrekking hebben de stukken met ingang van 18 februari 2011 voor een ieder ter inzage:

- op maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur in de informatiehoek in het gemeentehuis van Horst aan de Maas, Wilhelminaplein 6 in Horst;
- desgevraagd na telefonische afspraak op een ander tijdstip.

Gedurende de ter inzage termijn van het besluit kunnen belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerpprojectbesluit en het ontwerpbesluit tot verlening van de bouwvergunning (tijdig) zienswijzen hebben ingediend alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat zij met betrekking tot het ontwerpprojectbesluit en het ontwerpbesluit tot het verlenen van de bouwvergunning geen dan wel niet tijdig een zienswijze hebben ingebracht tegen dit projectbesluit en besluit tot verlening van bouwvergunning een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het projectbesluit en de bouwvergunning niet op. Indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 960, 6040 AZ Roermond.