

Ontwerpprojectbesluit ex artikel 3.10 Wro en ontwerpbesluit reguliere bouwvergunning

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het verzoek

ingekomen d.d. : 29 september 2010

van : A. van der Meij
Stationsstraat 134
5963 AB Hegelsom

om toestemming voor : het verbouwen van een langgevelboerderij

op (delen van de)
percelen kadastraal
bekend gemeente : Horst, sectie T, nummer 914

plaatselijk bekend : St. Jorisweg 24 te Hegelsom

overwegende dat:

de heer A. van der Meij heeft een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het verbouwen van een langgevelboerderij te Hegelsom;

de aanvraag betrekking heeft op een perceel gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Deel 2" met de bestemming "woondoeleinden";

de aanvraag voor het verbouwen van de langgevelboerderij strijdig met deze bestemming is, omdat de inhoud te groot is;

aan de aanvraag planologische medewerking kan worden verleend middels het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het bestemmingsplan "Buitengebied Deel 2" buiten toepassing wordt gelaten;

het verzoek conform het bepaalde in artikel 3.10, lid 2 Wet ruimtelijke ordening is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit ontwerpbesluit;

het verzoek overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening niet exploitatieplanplichtig is;

middels publicatie in het gemeentelijk huis-aan-huis blad en de gemeentelijke website overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening ervan kennis is gegeven dat door burgemeester en

wethouders ten behoeve van het verzoek voor de verbouw van een langgevelboerdrij een projectbesluit wordt voorbereid;

op grond van artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening geen vooroverleg met de VROM-inspectie is gevoerd omdat geen sprake is van Nationaal belang; vooroverleg is gevoerd met de provincie Limburg en dat zij met het plan instemmen; dat vooroverleg is gevoerd met het waterschap en dat zij heeft ingestemd met het opstarten van de procedure omdat de toename van de verharding onder de ondergrens van 2.000 m² blijft;

de aanvraag de procedure als bedoeld in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening heeft doorlopen;

de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (UOV) als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is doorlopen en de kennisgeving van het ontwerpprojectbesluit en de ontwerpbouwvergunning is gepubliceerd in het gemeentelijk huis-aan-huis blad, in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl, het ontwerpprojectbesluit en de ontwerpbouwvergunning met ingang van 13 januari 2011 voor een periode van zes weken ter inzage is gelegd en een ieder gedurende een periode van zes weken in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen;

er gedurende de periode van zes weken wel/geen zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbesluit zijn ingediend;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het nemen van een projectbesluit en verlenen van een bouwvergunning voor het verbouwen van de langgevelboerderij verzetten;

gelet op het besluit d.d. 25 november 2008 van de gemeenteraad waarin de beslissingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening aan het college van burgemeester en wethouders is gedelegeerd;

gelet op het besluit d.d. 2 februari 2010 van het college van burgemeester en wethouders waarin is besloten om de bevoegdheid tot het nemen van besluiten als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening te mandateren aan de teammanager Vergunningen;

B o u w b e s l u i t

het aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan aan de voorschriften van het Bouwbesluit voldoet, mits de eisen van de brandweer in acht worden genomen en tekeningen en berekeningen van de leverancier c.q. installateur aangaande de toevoer van de verse lucht en afvoer van binnenlucht volgens NEN 1087 overlegd worden;

g e m e e n t e l i j k e b o u w v e r o r d e n i n g

het aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening;

w e l s t a n d s e i s e n

het uiterlijk van de langgevelboerderij zowel op zichzelf als in verband met de omgeving getoetst is aan de criteria beschreven in de welstandsnota, dat de dorpsbouwmeester een positief advies heeft gegeven over het bouwplan; wij hebben ingestemd met het advies van de bouwmeester en dat wij dan ook van oordeel zijn dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening, de Algemene wet bestuursrecht alsmede de mandateringsregeling gemeente Horst aan de Maas;

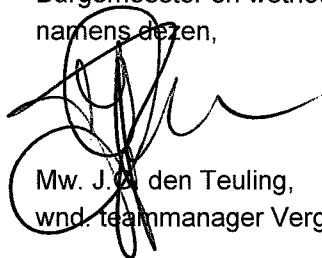
besluit:

1. met toepassing van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Buitengebied" buiten toepassing te laten ten behoeve van het verbouwen van een langgevelboerderij aan de St. Jorisweg 24 te Hegelsom, kadastraal bekend Horst sectie T, nummer 914; en het concept projectbesluit vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag bouwvergunning en ruimtelijke onderbouwing;
2. concept reguliere bouwvergunning te verlenen voor het verbouwen van een langgevelboerderij overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraag, beschrijving met tekening(en) en berekening(en);

Horst,

Datum besluit: 5 januari 2011

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,
namens de(en),



Mw. J. den Teuling,
wnd. teammanager Vergunningen

Legeskosten:

p.m.

Zienswijzen

De kennisgeving van het ontwerpprojectbesluit en de ontwerpbouwvergunning wordt overeenkomstig artikel 3.11 Wro jo. artikel 3.12 Awb geplaatst in het gemeentelijk huis-aan-huis blad, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Ingevolge de Awb ligt het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken met ingang van 13 januari 2011 tijdens de kantooruren gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Horst aan de Maas, Wilhelminaplein 6 te Horst. De stukken zijn ook digitaal in te zien via www.horstaandemaas.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze periode van zes weken kunnen ten aanzien van het buiten toepassing verklaren van het bestemmingsplan middels het nemen van een projectbesluit en het ontwerpbesluit tot verlening van reguliere bouwvergunning mondeling of schriftelijk gemotiveerde zienswijzen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 6005, 5960 AA Horst.