

Burgemeester en Wethouders hebben op 6 juni 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het gebruik van het winkelpand aan de Venrayseweg 151b te Horst, kadastraal bekend als Horst sectie D nummer 1353. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk WABO-2011-0651.

Ontwerpbesluit

De teammanager van de afdeling Vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het mandaatbesluit, heeft besloten namens het college van burgemeester en wethouders, gelet op artikel 2.1 en 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de **activiteit afwijken van het bestemmingsplan**. Het gaat hierbij om het wijzigen van het gebruik van het winkelpand aan de Venrayseweg 151b te Horst. Het pand ligt binnen de bestemming "bedrijfsdoeleinden" en is mede bestemd voor "agrowarehousing poeliers en eierproducten". De wijziging van het gebruik ziet op het feit dat het pand gebruikt gaat worden voor een winkel voor ruitersportartikelen.

Overwegingen

Het project is gelegen in het bestemmingsplan "Venrayseweg". Voor het plangebied geldt de bestemming "Bedrijfsdoeleinden". De grond behorende bij de Venrayseweg 151 is mede bestemd voor "agrowarehousing poeliers en eierproducten". De aangevraagde activiteit is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat er sprake is van een andersoortig bedrijf, namelijk een winkel in ruitersportartikelen.

In het bestemmingsplan zijn geen afwijkingsbevoegdheden opgenomen waarmee het voorgenomen plan mogelijk kan worden gemaakt. Voor de activiteit is zodoende een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit wordt geconcludeerd dat de activiteit bijdraagt aan een goede ruimtelijke ordening. Om deze reden zijn wij voornemens om voor de aangevraagde activiteit de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit planologisch strijdig gebruik en is getoetst aan artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3° van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3° Wabo het vooroverleg als geregeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. Dit vooroverleg is echter alleen aan de orde als er een provinciaal belang, rijksbelang, dan wel belang voor het waterschap, is. In onderhavig geval is

dat niet aan de orde, er wordt niets bijgebouwd, uitsluitend het gebruik wijzigt. Daarnaast is de gebruikswijziging van dusdanige aard dat er sprake is en blijft van een winkel, alleen in andersoortige artikelen. Voorleggen van het plan aan de VROM-Inspectie, Gedeputeerde Staten van Limburg en het Waterschap Peel en Maasvallei is niet nodig.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is bepaald dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad hiervoor vooraf een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen dient af te geven. In artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is opgenomen dat de raad categorieën van gevallen kan aanwijzen, waarin een verklaring van bedenkingen niet vereist is.

De volgende categorieën van gevallen zijn aangewezen door de raad:

1. Een ontwikkeling die reeds concreet in een visie is afgekaderd;
2. Een ontwikkeling die valt binnen de onder de oude WRO vastgestelde gebieds- en structuurvisies (denk aan structuurvisie Centrum Horst en de gebiedsvisie LOG Witveldweg);
3. De ontwikkeling van nieuwe woningbouwlocaties of de bouw van clusters, wanneer er sprake is van minder dan 5 woningen;
4. De ontwikkeling van bestaande industriële vestigingen;
5. De ontwikkeling van bestaande bedrijven, mits er geen sprake is van een substantiële bedrijfsontwikkeling of nieuwvestiging in het buitengebied.

Als algemene randvoorwaarde geldt dat de ontwikkeling niet maatschappelijk gevoelig mag zijn. De aanvraag valt binnen bovenstaande categorieën en is niet maatschappelijk gevoelig. Een specifieke verklaring van geen bedenkingen is niet vereist.

Toezending ontwerpomgevingsvergunning

De ontwerpomgevingsvergunning is op grond van artikel 3.12 lid 4 Wabo juncto artikel 6.12 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht toegestuurd aan de VROM-Inspectie en aan Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg. Er zijn geen reacties gekomen van de betrokken instanties.

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| ▪ Ruimtelijke onderbouwing | 9 juli 2011 |
| ▪ Aanvraagformulier | 22 juni 2011 |
| ▪ Tekening | 22 juli 2011 |

Inwerkingtreding

De beschikking treedt conform artikel 6.1 lid 2 Wabo in werking na afloop van de beroepstermijn.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen en bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit algemene bepalingen omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, aan de heer J.J.G.H. Philipsen, Kranestraat 81, 5961 GX te Horst de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan" voor de functieverandering van het bestaand gebouw naar een winkel voor ruitersportartikelen op het perceel Venrayseweg 151 te Horst, kadastraal bekend gemeente Horst, sectie D, nummer 1353 onder de bepaling dat de bij de aanvraag ingediende en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Horst,

Datum besluit: 13 oktober 2011

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,
namens dezen,

De teammanager Vergunningen,



Mw. J.G. den Teuling

Beroep

Belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerpbesluit (tijdig) zienswijzen hebben ingediend alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij met betrekking tot het ontwerpbesluit geen dan wel niet tijdig een zienswijze hebben ingebracht, kunnen tegen dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Roermond. Het beroepschrift moet u, gedateerd, gemotiveerd en ondertekend en voorzien van een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht, sturen naar de Rechtbank Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn voor het indienen van een beroepschrift is zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van deze rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

