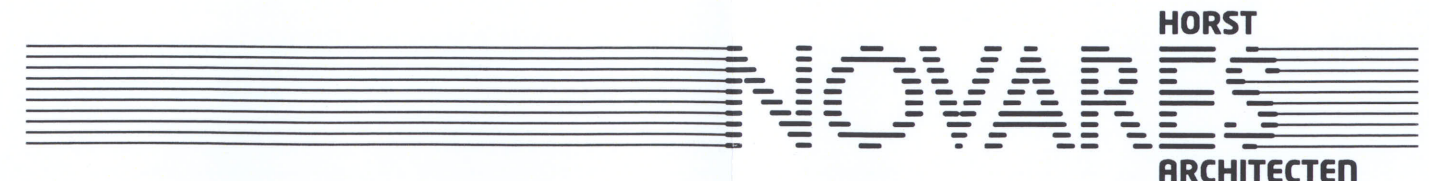




- = opslagruimte
- = sanitair- / wasgebouwtje
- = sanitair-units campingplaatsen
- = bestaand logiesgebouw
- = bestaande woning beheerder



project: OPRICHTEN CAMPING
 Venloseweg 110 te Horst
 onderdeel: TERREINTEKENING
 opdrachtgever: Maatschap Cuppen-Lenssen
 Venloseweg 110, 5961 NB Horst

projectnr: 10-720
 tekening: T-02
 datum: 29-09-2010
 formaat: A1
 schaal: 1:1000
 getekend: LvH

**RAPPORT VERKENNEND BODEMONDERZOEK
CONFORM NEN 5740 en
BRL SIKB 2000, VKB-protocol 2001/2002**

**PROJECT
ENV-07091311**

(tijdelijke verblijfsaccommodatie voor poolse werknemers)

**uitgevoerd 1 en 13 september,
rapportage 25 oktober 2007**

**Opdrachtgever:
Familie Cuppen**

**Ligging Locatie:
Venloseweg 110
te Horst**

Uitvoering:

AQUATEST

Zwarten I

5527 AN Hapert

**Envicon Solutions
Prickart 14
6351 AG Bochoitz
Tel: 0454041359**

Tel: 0497-385024

Fax: 0497-388904

Web-site: www.aquatest.nl

AQUATEST

Onderzoek & Advisering



BRL 2000



BRL 1000



NEN-ISO-9001:2000

EN-304

Samenvatting en conclusies

In opdracht van de familie Cuppen werd door ENVICON Solutions, een verkennend bodemonderzoek verricht op een perceel gelegen aan de Venloseweg 110 te Horts. Aanleiding tot dit onderzoek zijn nieuwbouwplannen ter plaatse (bouw chalets). Het te onderzoeken perceel beslaat een oppervlakte van ca. 2 ha.

De doelstelling van het verkennend bodemonderzoek is om na te gaan of op deze locatie sprake is van een verontreiniging van de bodem en/of grondwater. De resultaten van het verkennend bodemonderzoek dienen tevens voor het vaststellen van de bodem nul-situatie.

De opzet van het onderzoek is gebaseerd op de Nederlandse norm "Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" (NEN 5740, januari 1998).

Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform NVN 5725. In het gemeente archief zijn van de betreffende locatie (landbouwgrond) geen gegevens bekend. Het onderzoek is uitgevoerd conform protocol BRL SIKB 2000 en VKB-protocollen 2001/2002 (kwalibo).

Onderzoekopzet
Het vooronderzoek geeft geen aanwijzingen voor een specifieke bodemverontreiniging.

Derhalve is de onderzoeksstrategie gevolgd voor een onverdachte grootschalige locatie (ONV-GR).

Het onderzoek werd conform de daartoe in NEN 5740 gegeven richtlijnen uitgevoerd op 1 en 13 september 2007.

Opmerking
Naast de streefwaarden hanteert de overheid bodemgebruikswaarden als toetsingscriteria voor bouwaanvragen. Voor EOX is geen bodemgebruikswaarde vastgesteld.

Alle overige aangegeven parameters in de bodem zijn lager dan de streefwaarden (toetsing aan de BGW I overbodig).

Conclusies: Verkennd bodemonderzoek

bovengrond

Geconcludeerd kan worden dat de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd is met EOX.

De overschrijding van de streefwaarde is marginaal. Een oorzaak voor deze geringe overschrijding is niet aan te wijzen. Bij landbouwgrond worden wel vaker lichte verontreinigingen aangetoond met EOX. Een uitsplitsing dient uitgevoerd te worden bij een waarde voor EOX van 3 mg/kg ds of hoger.

Het uitvoeren van een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

ondergrond

In de ondergrond is geen verontreiniging aangetoond.

grondwater

In het grondwater zijn verontreinigingen aangetoond met zware metalen, toluëen, ethylbenzeen en xylenen. Enkel voor chroom wordt de tussenwaarde overschreden.

Verontreinigingen met zware metalen in het grondwater worden in midden- en noord Limburg regelmatig aangetoond (verzuring van de zandgronden). Voor de geringe verontreiniging met enkele aromaten is geen oorzaak aan te wijzen. Het betreft zeer waarschijnlijk een achtergrondniveau. In alle drie de peilbuizen worden deze aangetoond in dezelfde orde van grootte.

De hypothese onverdacht kan, ondanks de verontreinigingen, gehandhaafd blijven.

Slotopmerkingen

De lichte verontreinigingen zijn, ons inziens, geen belemmering voor de geplande nieuwbouw. De uiteindelijke beslissing hierover ligt bij het bevoegde gezag.

Tevens dient dit onderzoek als nul-situatie.

Inhoudsopgave

1	1. Inleiding
2	2. Vooronderzoek conform NVN 5725
2	2.1 Locatiebeschrijving, vroeger, huidig en toekomstig gebruik
2	2.2 Aangrenzende percelen
3	2.3 Geologie en hydrologie
4	2.4 Conclusies vooronderzoek
5	3. Opzet onderzoek
5	3.1 Algemeen
5	3.2 Veldwerk
6	3.3 Laboratoriumonderzoek
7	4. Onderzoekresultaten
7	4.1 Zintuiglijke waarnemingen
7	4.2 Toetsingscriteria
7	4.3 Analyseresultaten
7	4.4 Bespreking resultaten
15	5. Samenvatting en conclusies

Bijlagen

a.	Topografische locatie
b.	Kadastrale situatie
c.	Boorlocaties
d.	Boorprofielen
e.	Berekening streef-, toetsing- en interventiewaarde
f.	Analyseresultaten
g.	Toetsingstabel

Anteur P. Dehmer



1. Inleiding

In opdracht van de familie Cuppen werd door ENVICON Solutions, een verkennend bodemonderzoek verricht op een perceel gelegen aan de Venloseweg 110 te Horts. Aanleiding tot dit onderzoek zijn nieuwbouwplannen ter plaatse (bouw chalets). Het te onderzoeken perceel bestaat een oppervlakte van ca. 2 ha.

De doelstelling van het verkennend bodemonderzoek is om na te gaan of op deze locatie sprake is van een verontreiniging van de bodem en/of grondwater.

De resultaten van het verkennend bodemonderzoek dienen tevens voor het vaststellen van de bodem nul-situatie.

De opzet van het onderzoek is gebaseerd op de Nederlandse norm "Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" (NEN 5740, januari 1998).

Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform NVN 5725. In het gemeente archief zijn van de betreffende locatie (landbouwgrond) geen gegevens bekend. Het onderzoek is uitgevoerd conform protocol BRL SIKB 2000 en VKB-protocollen 2001/2002 (kwalibo).

2. Vooronderzoek conform NVN 5725

2.1 Locatiebeschrijving, vroeger en huidig gebruik

De locatie is gelegen ten zuidoosten van het centrum van Horst. In de bijlage 'Topografische locatie' wordt de onderzoekslocatie duidelijk aangegeven.

De autosnelweg A73 bevindt zich ca. 100 meter ten noorden van de locatie.

Huidig en vroeger gebruik

Op een deel van de onderzoekslocatie bevinden zich een twintigtal stacaravans (chalets). Daarnaast is er een toegangsweg naar een achtergelegen werkplaats/berging. De aanwezige chalets bevinden zich hier ca. 4 jaar.

Zowel de toegangsweg (blijft ongewijzigd), de werkplaats en de berging vallen buiten de onderzoekslocatie. Verder valt ook het voortrein (vijver, logiesgebouw en het woonhuis) buiten de onderzoekslocatie.

Tussen de chalets bevinden zich voetpaden van betonplaten.

Het grootste deel van de onderzoekslocatie is van oudsher in gebruik als landbouwgrond.

Zover bekend is het terrein nooit aangevuld of opgehoogd. In de periode 1992 tot 2002 was hier een camping gevestigd en vóór 1992 was de gehele locatie in gebruik als landbouwgrond.

(Ondergrondse) olietanks

Ter plaatse heeft zich geen ondergrondse olietank bevonden.

Oppervlaktewater

Aan de oostzijde van het perceel grenst een beek, de Lange Vensche loop.

2.2 Alle aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie

Aan de zuidwestzijde van de locatie grenst een agrarisch veebedrijf.

De overige aangrenzende percelen zijn in gebruik als landbouwgrond/bevinden zich woonhuizen.

2.3 Geologie en hydrologie

De coördinaten van het perceel zijn:

X: 203.250 - 203.450

Y: 383.300 - 383.450

Het perceel is gelegen op ca. 24 m +NAP.

Freatisch grondwater bevindt zich op een diepte van ca. 2 m minus maaield.

De stromingsrichting van dit water is globaal noordoostelijk gericht. Door lokale

specifieke omstandigheden kan deze stromingsrichting plaatselijk worden beïnvloed.

De locatie bevindt zich ten noorden van de Tegelenbreuk.

De deklaag bestaat ter plaatse uit een laag zand (Nuenengroep) met een dikte van ca. 3 meter, gevolgd door de formatie van Veghel (zand en grind, laagdikte ca. 15 meter).

De locatie ligt niet in een grondwater-winn-/beschermingsgebied.

Bovenstaande gegevens zijn ontleend aan:

- Grote Provincie Atlas Limburg, schaal 1:25000, Topografische Dienst, Wolters - Noordhoff Atlasproducties Groningen.
- Grote Historische Provincie Atlas, Limburg 1837-1844, schaal 1:25000, Wolters-Noordhoff Atlasproducties, Groningen, 1992, ISBN 900196270X
- Historische Atlas Limburg, Chromotopografische Kaart des Rijks, schaal 1:25000, Robas Producties, 1989, ISBN 9072770064 geb.
- RGD i.s.m. DGV/TNO, 1985, kaartblad Limburg, bijlagen 1, 4 en 23.
- Provinciale Milieuvordering, 1995, bijlage 6

2.3 Conclusies vooronderzoek

Het vooronderzoek geeft geen aanwijzingen voor een specifieke bodemverontreiniging.

Derhalve is de onderzoekstrategie gevolgd voor een onverdachte grootschalige locatie (ONV-GR).

Het onderzoek werd conform de daartoe in NEN 5740 gegeven richtlijnen uitgevoerd op 1 en 13 september 2007.

Verkenkend bodemonderzoek volgens NEN 5740 op een perceel gelegen aan de Venloseweg 110 te Horst. Uitgevoerd in september 2007.

3. Opzet onderzoek

3.1 Algemeen

De onderzoekspopzet is gebaseerd op de in NEN 5740 beschreven onderzoekstrategie.

3.2 Veldwerk (uitgevoerd door P.C.J. Dohmen van Aquatest, kwalibo gecertificeerd)

Op deze locatie werden in totaal 24 boringen verricht (zie bijlage "Boorlocaties").

De boringen 1 t/m 24 werden tot een diepte van 0,5 meter geplaatst. Van deze bovenste laag werden telkens representatieve grondmonsters genomen.

De boringen 1,4,13,16,18,22 en 24 werden verdiept tot 2 meter. Er werden representatieve grondmonsters genomen van de trajecten 50-100 cm, 100-150 cm en 150-200 cm.

De boringen 1, 13 en 24 werden verder verdiept tot ruim onder het grondwaterniveau. Vervolgens werd een peilbuis geplaatst en werden m.b.v. een slangpomp (minimaal 1 week later) grondwatermonsters genomen.

Van alle boringen werden profielbeschrijvingen gemaakt. De vrijkomende grond werd per halve meter boordiepte ter plaatse zintuiglijk onderzocht.

De genomen grondmonsters zijn afzonderlijk verpakt, geconserveerd en gekoeld naar het laboratorium vervoerd.

3.3 Laboratoriumonderzoek

Samenstellen mengmonsters.

- van alle monsters van het traject 0-50 cm (bovengrond), werden in het laboratorium, na voorbehandeling volgens NVN 5730 en NEN 5751, 2 mengmonsters samengesteld.
1A t/m 5A en 8A t/m 12A
13A t/m 18A en 21A t/m 24A
codering Mm1
codering Mm2
- van de monsters van de trajecten 50-100 cm, 100-150 cm en 150-200 cm (ondergrond) van de diepe boringen werden in het laboratorium, na voorbehandeling volgens NVN 5730 en NEN 5751, 2 mengmonsters samengesteld.
1BCD, 4BCD, 13BCD en 16B
16CD, 18BCD, 22BCD en 24CD
codering Mm3
codering Mm4
- grondwater uit de peilbuizen 1, 13 en 24

De toevoegingen A, B, C en D hebben, tenzij expliciet vermeld, betrekking op de bemonsterde bodemlagen van respectievelijk: 0-50 cm, 50-100 cm, 100-150 cm en 150-200 cm.

Uitgevoerde analyses.

- de mengmonsters Mm1 t/m Mm4 werden, conform NEN 5740, geanalyseerd op:
 - o gehalte aan droge stof
 - o gehalte organische stof (van twee mengmonsters)
 - o gehalte lutum (van twee mengmonsters)
 - o zware metalen (lood, zink, cadmium, koper, arseen, nikkel, kwik en chroom)
 - o extraheerbare organohalogeenverbindingen (EOX)
 - o minerale olie
 - o Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (de 10 PAK's uit de leidraad bodembescherming).
- het grondwater werd bemonsterd op:
 - o PH en geleiding (in-situ Envicon)
 - o zware metalen (lood, zink, cadmium, koper, arseen, nikkel, kwik en chroom)
 - o VOCI
 - o benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en nftaleen (BTEXN)
 - o minerale olie

De analyses werden verricht door het Sterilaboratorium "Analytico" te Barneveld.

4. Onderzoekresultaten

4.1 Zintuiglijke waarnemingen

Locatiebeschrijving

De onderzoekslocatie wordt in de bijlage 'Boorlocaties' aangegeven.

Veldwaarnemingen

- het hoofbestanddeel van de bodem is zand.
- puin en/of kooltes werden niet aangetroffen
- grondwater werd aangetroffen op een diepte van ca. 2 m minus maaiveld.

4.2 Toetsingscriteria

De analysesresultaten zijn getoetst aan de richtwaarden uit de Leidraad Bodembescherming. Hierin worden indicatieve waarden gegeven voor de concentraties van een aantal verontreinigende stoffen in grond en grondwater.

De toetsingswaarden zijn in drie niveaus onder te verdelen:

- Streefwaarden, overschrijding wordt een lichte verhoging genoemd.
- Toetsingswaarden, overschrijding wordt een matige verhoging genoemd.
- Interventiewaarden, overschrijding wordt een sterke verhoging genoemd.

Deze waarden dienen voor een bepaald bodemtype te worden berekend aan de hand van het gehalte aan organische stof en lutum. (Voor berekeningsmethode wordt verwezen naar bijlage "Uitleg en berekening streef-, toetsings- en interventiewaarden").

4.3 Analyseresultaten

Bovengrond

De gehalten aan lutum en organische stof voor het onderzochte bodemtype zijn:

% lutum	3,3
% org stof*	3,8

* Indien het org. stofgehalte > 2%, dient de waarde 2 gehanteerd te worden.

De uitkomsten van de berekeningen van de streef-, toetsing- en interventiewaarden zijn in onderstaande tabellen weergegeven. Deze worden vergeleken met de analyseresultaten.

Bovengrond

De gehalten aan lutum en organische stof voor het onderzochte bodemtype zijn:

% lutum	3,3
% org stof	3,8

De uitkomsten van de berekeningen van de streef-, toetsing- en interventiewaarden zijn in onderstaande tabellen weergegeven. Deze worden vergeleken met de analysesresultaten.

Analysesresultaten mengmonster Mm1 (bovengrond, boring 1 t/m 5 en 8 t/m 12)

(bodemlaag 0 - 50 cm)

Analysesresultaten in vergelijking met de streef-, toetsing-, en interventiewaarden

stof	analysesresultaten (mg/kg d.s.)	streefwaarde (mg/kg d.s.)	toetsingswaarde (mg/kg d.s.)	interventiewaarde (mg/kg d.s.)
Chroom	< 15	56,6	135,8	215,1
Nikkel	< 2	13,3	46,6	79,8
Koper	11,0	19,3	60,5	101,7
Zink	34,0	65,6	201,5	337,4
Cadmium	0,35	0,50	4,1	7,7
Lood	11,0	57,1	206,6	356,0
Arsen	< 3	17,8	25,8	33,8
Kwik	0,05	0,22	3,7	7,2
PAK's VROM(10)	0,45	1,0	20,5	40,0
Minerale olie	< 50	19,0	959,5	1900,0
EOX	0,20	0,3 (1)		

Opmerkingen:

(1) referentiewaarde

Alle opgegeven waarden in mg/kg ds. Tenzij anders aangegeven

* : concentratie tussen de streefwaarde en het criterium nader onderzoek
 ** : concentratie tussen het criterium nader onderzoek en de interventiewaarde
 *** : overschrijding interventiewaarde

> : concentratie kleiner dan de detectielimiet

Bovengrond

De gehaltes aan lutum en organische stof voor het onderzochte bodemtype zijn:

% lutum	3.3
% org stof	3.8

De uitkomsten van de berekeningen van de streef-, toetsing- en interventiewaarden zijn in onderstaande tabellen weergegeven. Deze worden vergeleken met de analysesresultaten.

Analysesresultaten mengmonster Mm2 (bovengrond, boring 13 t/m 18 en 21 t/m 24) (bodemiaag 0 - 50 cm)
Analysesresultaten in vergelijking met de streef-, toetsing-, en interventiewaarden

stof	analysesresultaten (mg/kg d.s.)	streefwaarde (mg/kg d.s.)	toetsingswaarde (mg/kg d.s.)	interventiewaarde (mg/kg d.s.)
Chroom	< 15	56.6	135.8	215.1
Nikkel	< 2	13.3	46.6	79.8
Koper	8.0	19.3	60.5	101.7
Zink	29.0	65.6	201.5	337.4
Cadmium	0.33	0.50	4.1	7.7
Lood	11.0	57.1	206.6	356.0
Arsen	< 4	17.8	25.8	33.8
Kwik	< 0.05	0.22	3.7	7.2
PAK's VROM(10)	0.22	1.0	20.5	40.0
Minerale olie	< 50	19.0	959.5	1900.0
EOX	0.5*	0.3 (1)		

Opmerkingen:

(1) referentiewaarde

* :concentratie tussen de streefwaarde en het criterium nader onderzoek

** :concentratie tussen het criterium nader onderzoek en de interventiewaarde

*** :overschrijding interventiewaarde

> :concentratie kleiner dan de dedectielimiet

Ondergrond

De gehaltes aan lutum en organische stof voor het onderzochte bodemtype zijn:

% lutum	2.2
% org stof	2

De uitkomsten van de berekeningen van de streef-, toetsing- en interventiewaarden zijn in onderstaande tabellen weergegeven. Deze worden vergeleken met de analysesresultaten.

Analysesresultaten mengmonster Wm3 (ondergrond, boring 1,4,13 en 16)

(bodemlaag 50 - 200 cm)

Analysesresultaten in vergelijking met de streef-, toetsing-, en interventiewaarden

stof	analysesresultaten (mg/kg d.s.)	streefwaarde (mg/kg d.s.)	toetsingswaarde (mg/kg d.s.)	interventiewaarde (mg/kg d.s.)
Chroom	< 15	54.4	130.6	206.7
Nikkel	< 2	12.2	42.7	73.2
Koper	< 4	17.5	55.0	92.5
Zink	< 12	59.6	183.1	306.5
Cadmium	< 0.15	0.46	3.7	7.0
Lood	< 5	54.2	196.1	338.0
Arsen	< 3	16.7	24.2	31.6
Kwik	< 0.04	0.21	3.6	7.0
PAK's VROM(10)	< 0.1	1.0	20.5	40.0
Minerale olie	< 50	10.0	505.0	1000.0
EOX	< 0.1	0.3 (1)		

Opmerkingen:

(1) referentiewaarde

Alle opgegeven waarden in mg/kg d.s. Tenzij anders aangegeven

* :concentratie tussen de streefwaarde en het criterium nader onderzoek

** :concentratie tussen het criterium nader onderzoek en de interventiewaarde

*** :overschrijding interventiewaarde

> :concentratie kleiner dan de detectielimiet

Ondergrond

De gehalten aan lutum en organische stof voor het onderzochte bodemtype zijn:

% lutum	2.2
% org stof	2

De uitkomsten van de berekeningen van de streef-, toetsing- en interventiewaarden zijn in onderstaande tabellen weergegeven. Deze worden vergeleken met de analysesresultaten.

Analysesresultaten mengmonster Mm4 (ondergrond, boring 16,18,22 en 24)

(bodemlaag 50 - 200 cm)

Analysesresultaten in vergelijking met de streef-, toetsing-, en interventiewaarden

stof	analysesresultaten (mg/kg d.s.)	streefwaarde (mg/kg d.s.)	toetsingswaarde (mg/kg d.s.)	interventiewaarde (mg/kg d.s.)
Chroom	< 16	54.4	130.6	206.7
Nikkel	< 3	12.2	42.7	73.2
Koper	< 5	17.5	55.0	92.5
Zink	< 13	59.6	183.1	306.5
Cadmium	< 0.16	0.46	3.7	7.0
Lood	< 6	54.2	196.1	338.0
Arsen	< 4	16.7	24.2	31.6
Kwik	< 0.05	0.21	3.6	7.0
PAK's VROM(10)	< 0.1	1.0	20.5	40.0
Minerale olie	< 50	10.0	505.0	1000.0
EOX	< 0.1	0.3 (1)		

Opmerkingen:

(1) referentiewaarde

Alle opgegeven waarden in mg/kg ds. Tenzij anders aangegeven

* :concentratie tussen de streefwaarde en het criterium nader onderzoek

** :concentratie tussen het criterium nader onderzoek en de interventiewaarde

> :concentratie kleiner dan de dedectielimiet

Grondwater

Analyseresultaten Grondwatermonster peilbuis 1 (instromend)

Project: 07091411 Diepte: 170 cm -mv pH = 6,1 EC = 490 µS
 Analyseresultaten in vergelijking met de streef-, toetsing- en interventiewaarden voor grondwater.

Stof	Analyseresultaat µg/l	Streefwaarde µg/l	toetsingswaarde µg/l	Interventiewaarde µg/l
Chroom	10*	1,0	15,5	30
Nikkel	16*	15,0	45	75
Koper	32*	15,0	45	75
Zink	120*	65,0	433	800
Arsen	4	10,0	35,0	60
Cadmium	1*	0,4	3,2	6
Lood	17*	15,0	45	75
Kwik	< 0,02	0,1	0,2	0,3
Benzeen	< 0,2	0,2	15,1	30
Toluen	1,1*	0,2	500	1000
Ethylbenzeen	0,8*	0,2	75,1	150
Xylenen	4,1*	0,2	35,1	70
Naftaleen	< 0,2	0,1	35,1	70
minerale olie	< 50	50,0	325	600
cis 1,2Dichlooretheen	< 0,5	0,01(d)		
Trichloormethaan	< 0,1	0,01(d)	200	400
1,2 Dichloorpropaan	< 0,5			
1,1,1 Trichloorethaan	< 0,1			
1,2-Dichloorethaan	< 0,1	0,01(d)	200	400
Tetrachloormethaan	< 0,1	0,01(d)	5	10
Trichlooretheen	< 0,1	0,01(d)	250	500
Tetrachlooretheen	< 0,1	0,01(d)	20	40
Monochloorbenzeen	< 0,1	0,01(d)	90	180
1,2 Dichloorbenzeen	< 0,1	0,01(d)	25	50
1,3 Dichloorbenzeen	< 0,1	0,01(d)	25	50
1,4 Dichloorbenzeen	< 0,1	0,01(d)	25	50

Verkennd bodemonderzoek volgens NEN 5740 op een perceel gelegen aan de Venloseweg 110 te Horst. Uitgevoerd in september 2007.

Analyseresultaten Grondwatermonster peilbuis 13 (uitstromend)

Project: 07091311

Diepte: 150 cm -mv

pH = 5,8

EC = 290 µS

Analyseresultaten in vergelijking met de streef-, toetsing- en interventiewaarden voor grondwater.

Stof	Analyseresultaat µg/l	Streefwaarde µg/l	toetsingswaarde µg/l	Interventiewaarde µg/l
Chroom	18**	1,0	15,5	30
Nikkel	13	15,0	45	75
Koper	41*	15,0	45	75
Zink	290*	65,0	433	800
Arsen	4	10,0	35,0	60
Cadmium	1,8*	0,4	3,2	6
Lood	24*	15,0	45	75
Kwik	< 0,02	0,1	0,2	0,3
Benzeen	< 0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	1,1*	0,2	500	1000
Ethylbenzeen	1,1*	0,2	75,1	150
Xylenen	5,8*	0,2	35,1	70
Naftaleen	< 0,2	0,1	35,1	70
minerale olie	< 40	50,0	325	600
cis 1,2Dichlooretheen	< 0,5	0,01(d)		
Trichloormethaan	< 0,1	0,01(d)	200	400
1,2 Dichloorpropaan	< 0,5			
1,1,1 Trichloorethaan	< 0,1			
1,2-Dichloorethaan	< 0,1	0,01(d)	200	400
Tetrachloormethaan	< 0,1	0,01(d)	5	10
Trichlooretheen	< 0,1	0,01(d)	250	500
Tetrachlooretheen	< 0,1	0,01(d)	20	40
Monochloorbenzeen	< 0,1	0,01(d)	90	180
1,2 Dichloorbenzeen	< 0,1	0,01(d)	25	50
1,3 Dichloorbenzeen	< 0,1	0,01(d)	25	50
1,4 Dichloorbenzeen	< 0,1	0,01(d)	25	50

Verkennd bodemonderzoek volgens NEN 5740 op een perceel gelegen aan de Venloseweg 110 te Horst. Uitgevoerd in september 2007.

Analyseresultaten Grondwatermonster peilbuis 24

Diepte: 160 cm -mv pH = 6,2 EC = 380 µS

Analyseresultaten in vergelijking met de streef-, toetsing- en interventiewaarden voor grondwater.

Stof	Analyseresultaat µg/l	Streefwaarde µg/l	toetsingswaarde µg/l	Interventiewaarde µg/l
Chroom	9,7*	1,0	15,5	30
Nikkel	6	15,0	45	75
Koper	32*	15,0	45	75
Zink	53	65,0	433	800
Arsen	3	10,0	35,0	60
Cadmium	< 0,1	0,4	3,2	6
Lood	17*	15,0	45	75
Kwik	< 0,02	0,1	0,2	0,3
Benzeen	< 0,2	0,2	15,1	30
Toluene	0,7*	0,2	500	1000
Ethylbenzeen	0,6*	0,2	75,1	150
Xylenen	3,2*	0,2	35,1	70
Naftaleen	< 0,2	0,1	35,1	70
minerale olie	< 40	50,0	325	600
cis 1,2Dichlooretheen	< 0,5	0,01(d)		
Trichloormethaan	< 0,1	0,01(d)	200	400
1,2 Dichloorpropaan	< 0,5			
1,1,1 Trichloorethaan	< 0,1			
1,2-Dichloorethaan	< 0,1	0,01(d)	200	400
Tetrachloormethaan	< 0,1	0,01(d)	5	10
Trichlooretheen	< 0,1	0,01(d)	250	500
Tetrachlooretheen	< 0,1	0,01(d)	20	40
Monochloorbenzeen	< 0,1	0,01(d)	90	180
1,2 Dichloorbenzeen	< 0,1	0,01(d)	25	50
1,3 Dichloorbenzeen	< 0,1	0,01(d)	25	50
1,4 Dichloorbenzeen	< 0,1	0,01(d)	25	50

Verkennd bodemonderzoek volgens NEN 5740 op een perceel gelegen aan de Venloseweg 110 te Horst. Uitgevoerd in september 2007.

4.4 Bespreking resultaten

Bovengrond

In mengmonster Mm1 zijn alle aangetoonde concentraties lager dan de streefwaarden.

In de mengmonster Mm2 is de aangetoonde concentratie aan EOX hoger dan de streefwaarde.

Ondergrond

In de mengmonsters Mm3 en Mm4 zijn alle aangetoonde concentraties lager dan de streefwaarden.

Grondwater

In het grondwater zijn lichte verontreinigingen aangetoond met zware metalen, toluen, ethylbenzeen en xyleen. Enkel voor chroom wordt in peilbuis 13 de tussenwaarde overschreden.

5. Samenvatting en conclusies

In opdracht van de familie Cuppen werd door ENVICON Solutions, een verkenkend bodemonderzoek verricht op een perceel gelegen aan de Venloseweg 110 te Horts. Aanleiding tot dit onderzoek zijn nieuwbouwplannen ter plaatse (bouw chalets). Het te onderzoeken perceel beslaat een oppervlakte van ca. 2 ha.

De doelstelling van het verkenkend bodemonderzoek is om na te gaan of op deze locatie sprake is van een verontreiniging van de bodem en/of grondwater.

De resultaten van het verkenkend bodemonderzoek dienen tevens voor het vaststellen van de bodem nul-situatie.

De opzet van het onderzoek is gebaseerd op de Nederlandse norm "Onderzoeksstrategie bij verkenkend onderzoek" (NEN 5740, januari 1998).

Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform NVN 5725. In het gemeente archief zijn van de betreffende locatie (landbouwgrond) geen gegevens bekend.

Het onderzoek is uitgevoerd conform protocol BRL SIKB 2000 en VKB-protocollen 2001/2002 (kwalibo).

Onderzoeksopzet

Het vooronderzoek geeft geen aanwijzingen voor een specifieke bodemverontreiniging.

Derhalve is de onderzoeksstrategie gevolgd voor een onverdachte grootschalige locatie (ONV-GR).

Het onderzoek werd conform de daartoe in NEN 5740 gegeven richtlijnen uitgevoerd op 1 en 13 september 2007.

Uit het onderzoek blijkt het volgende:

Zie paragraaf 4.4.

Opmerking

Naast de streefwaarden hanteert de overheid bodemgebruikswaarden als toetsingscriteria voor bouwaanvragen. Voor EOX is geen bodemgebruikswaarde vastgesteld.

Alle overige aangegevoerde parameters in de bodem zijn lager dan de streefwaarden (toetsing aan de BGW I overbodig).

Conclusies

Verkenkend bodemonderzoek

bovengrond

Geconcludeerd kan worden dat de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd is met EOX.

De overschrijding van de streefwaarde is marginaal. Een oorzaak voor deze geringe overschrijding is niet aan te wijzen. Bij landbouwgrond worden wel vaker lichte verontreinigingen aangetoond met EOX. Een uitsplitsing dient uitgevoerd te worden bij een waarde voor EOX van 3 mg/kg ds of hoger.

Het uitvoeren van een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

ondergrond

In de ondergrond is geen verontreiniging aangetoond.

grondwater

In het grondwater zijn verontreinigingen aangetoond met zware metalen, toluene, ethylbenzeen en xylenen. Enkel voor chroom wordt de tussenwaarde overschreden.

Verontreinigingen met zware metalen in het grondwater worden in midden- en noord Limburg regelmatig aangetoond (verzuring van de zandgronden). Voor de geringe verontreiniging met enkele aromaten is geen oorzaak aan te wijzen. Het betreft zeer waarschijnlijk een achtergrondniveau. In alle drie de peilbuizen worden deze aangetoond in dezelfde orde van grootte.

De hypothese onverdacht kan, ondanks de verontreinigingen, gehandhaafd blijven.

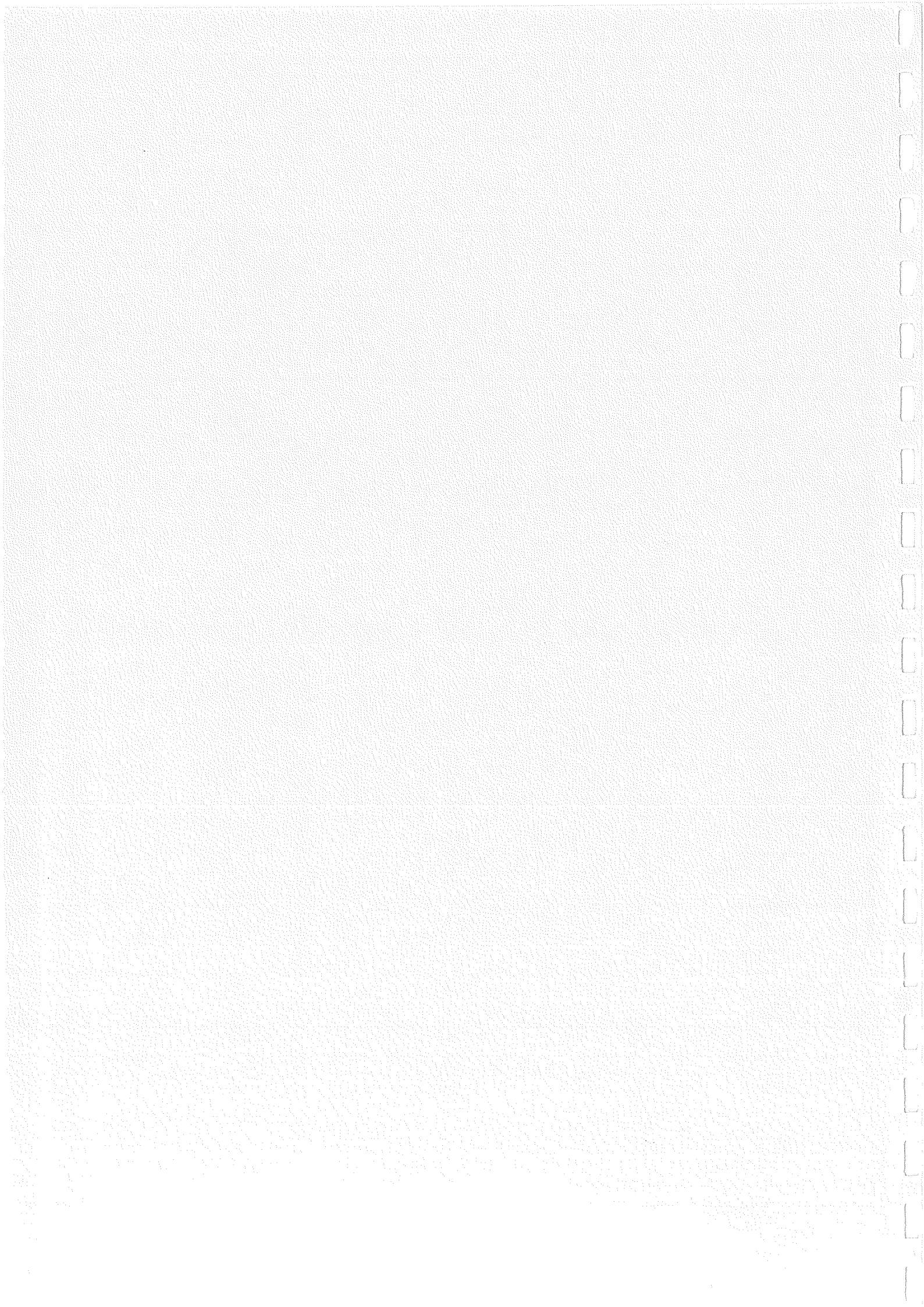
Slotopmerkingen

De lichte verontreinigingen zijn, ons inziens, geen belemmering voor de geplande nieuwbouw. De uiteindelijke beslissing hierover ligt bij het bevoegde gezag.

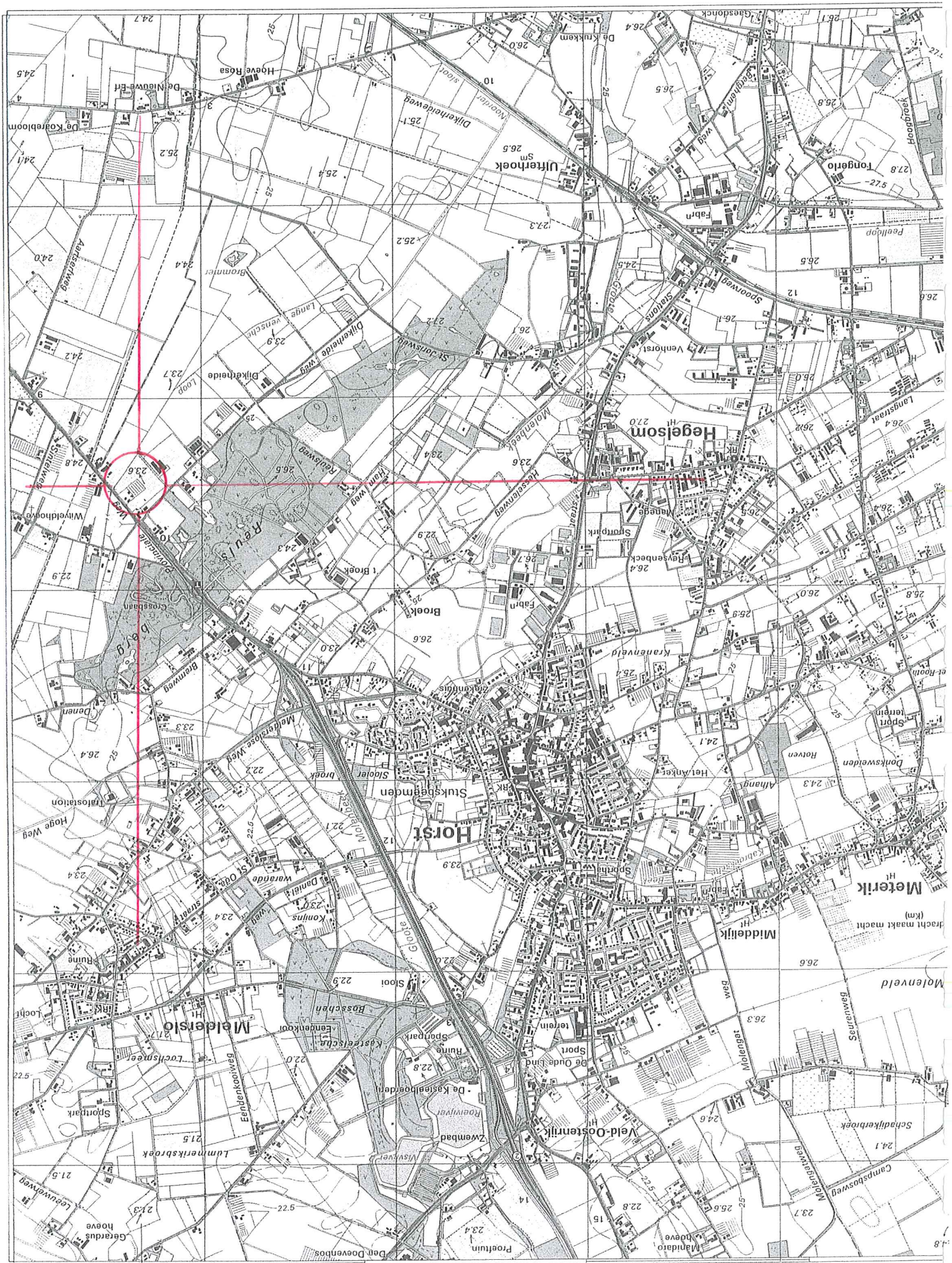
Tevens dient dit onderzoek als nul-situatie.

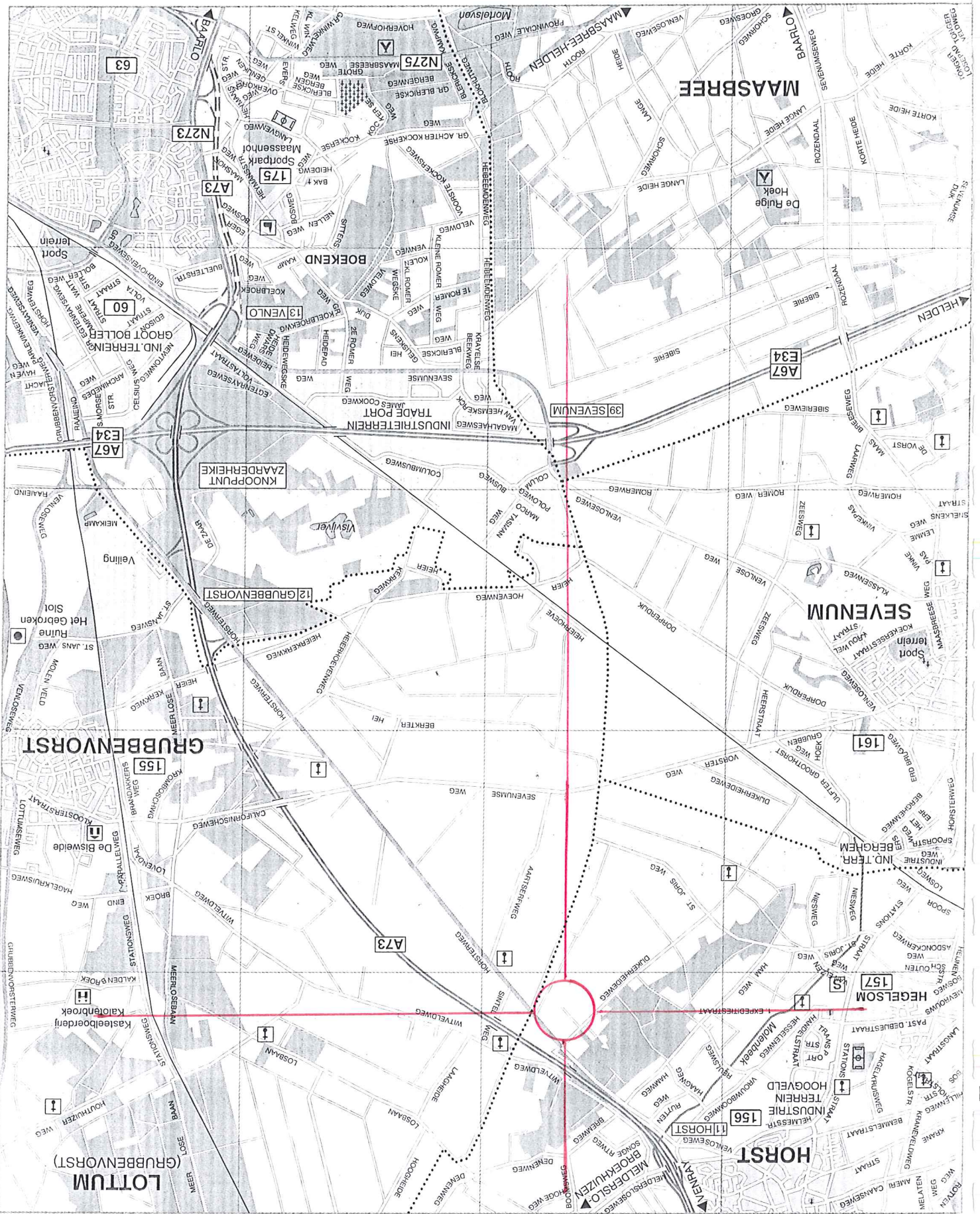
Bijlagen

- a. Topografische locatie
- b. Kadastrale situatie
- c. Boorlocaties
- d. Boorprofielen
- e. Berekening streef-, toetsing- en interventiewaarden
- f. Analyseresultaten
- g. Toetsingstabel



Topografische locatie (1989)

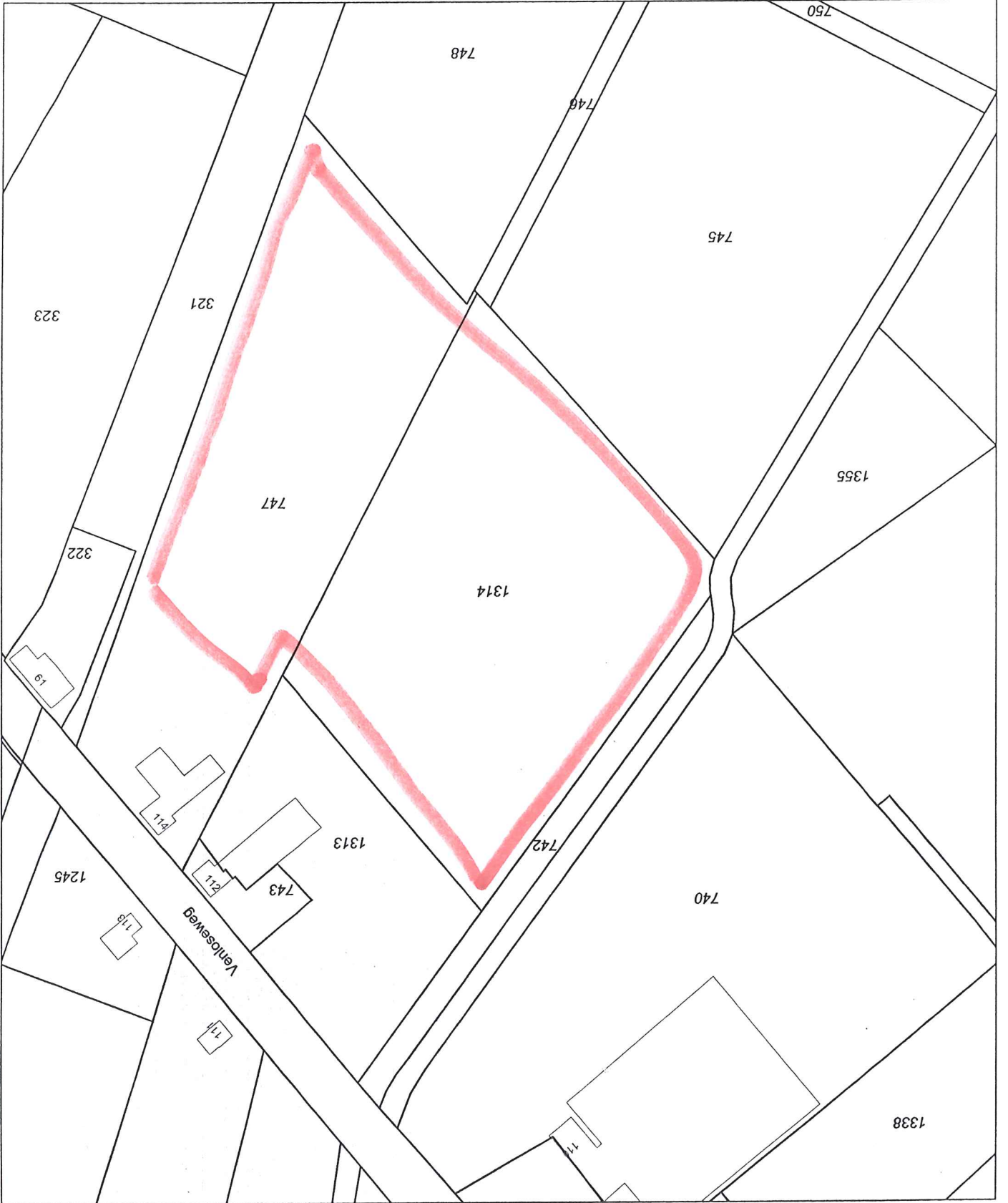




A B C D

27	28	29
21	22	23
17	18	19

Kadastrale situatie



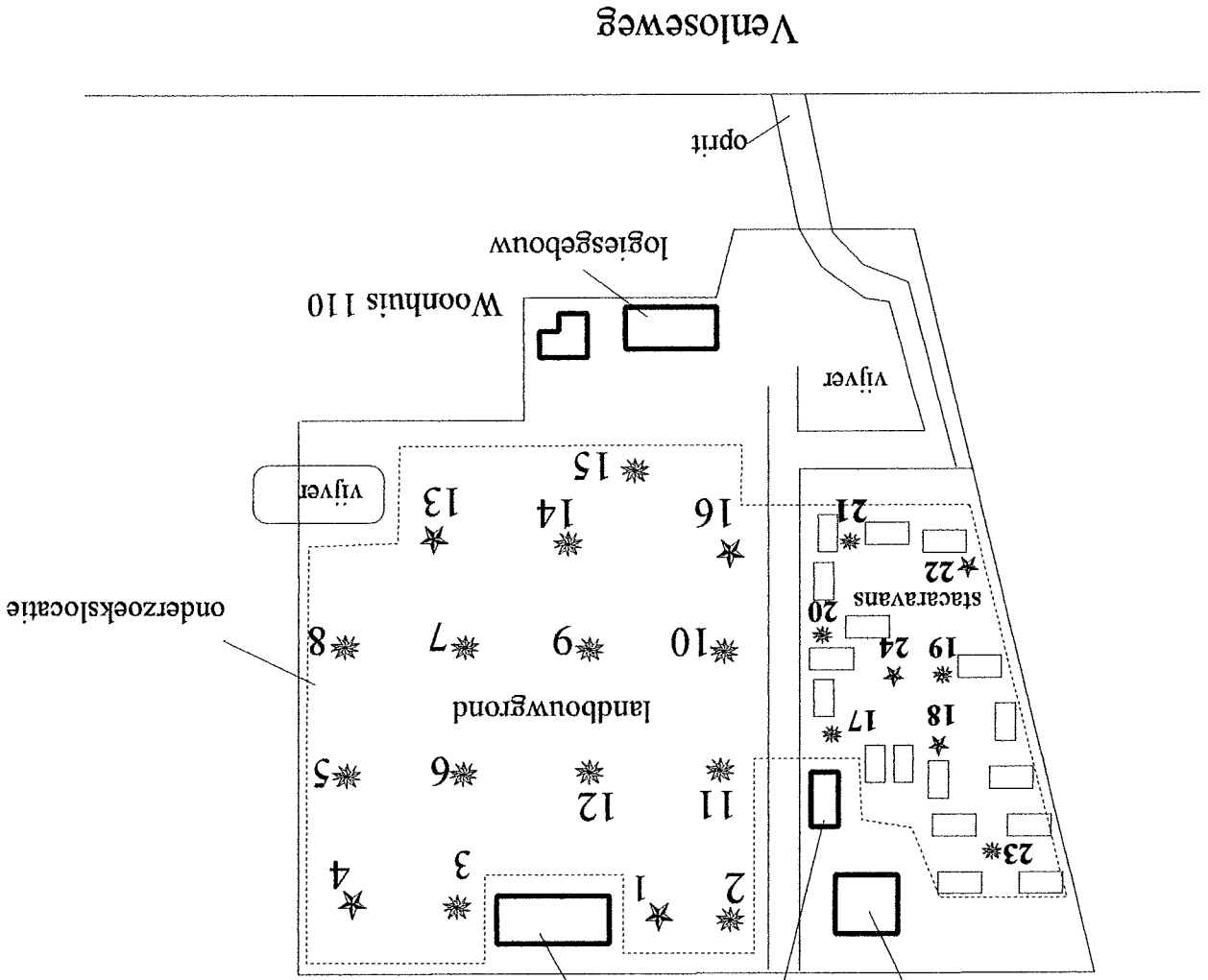
Deze kaart is noordgericht
12345
Perceelnummer
25
Huisnummer
Kadastrele grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:2000
Kadastrele gemeente
HORST
T
1314
Perceel

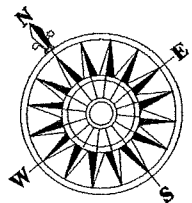


Voor een eensluidend uitbrekkel, ROERMOND, 23 oktober 2007
Da bewaarder van het kadaster en de openbare registers
An dit uitbrekkel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Boorlocaties



Legenda	
	Grind
	beton
	Klinkers/tegels
	0 - 200 cm - mv
	0 - 60 cm - mv



schal 1 op 2000

Aquatest bv

Venloseweg

oprit

logiesgebouw

Woonhuis 110

vijver

vijver

onderzoeklocatie

landbouwgrond

stacaravans





berging








wc/douche

werkplaats

Boorprofielen

Betekenis van afkortingen

	: Blinde buis
	: Klei-afdichting
	: Filter
	: Grondwaterst.

	G/g : grind/grindig
	Z/z : zand/zandig
	L/s : leem/siltig
	K/k : klei/kleilig
	V/h : veen/humeus
	m : mineraal arm
	Overig

Mate van verontreiniging

1	: licht/zwak	2	: matig
3	: sterk	4	: uiterst

Zandmediaan

Z(105)	: uiterst fijn zand	Z(150)	: zeer fijn zand
Z(210)	: matig fijn zand	Z(300)	: matig grof zand
Z(420)	: zeer grof zand	Z(2000)	: uiterst grof zand
ZF	: fijn zand	ZG	: grof zand

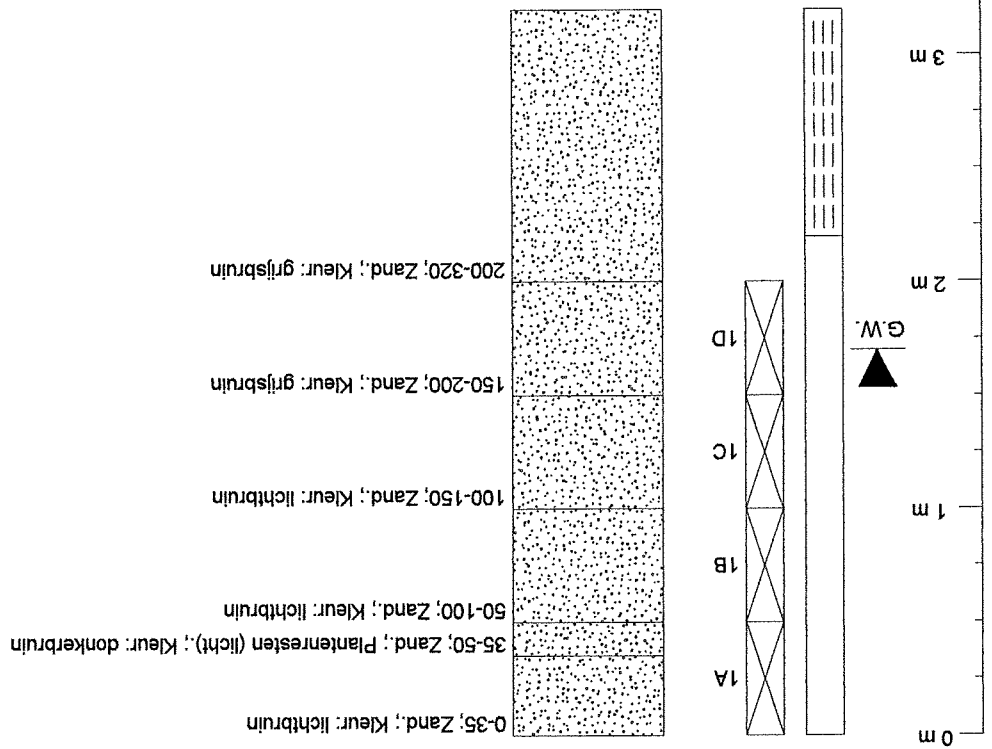
Grindmediaan

G(5,6)	: fijn grind	G(16)	: matig grof grind
G(63)	: zeer grof grind		

Projectcode	07091411
Projectnaam	Cuppen-Lenzen te Horst
Beschrijver	Paul Dohmen
Boortijlma	Aquatest bv
Boornummer	1
Boormethode	Edelmanboor
Locatie	Venloseweg 110
Datum	9/14/2007
Globale grondwaterstand	170 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

Filter- Bodem-
buis monster
Bodem-
onderzoek

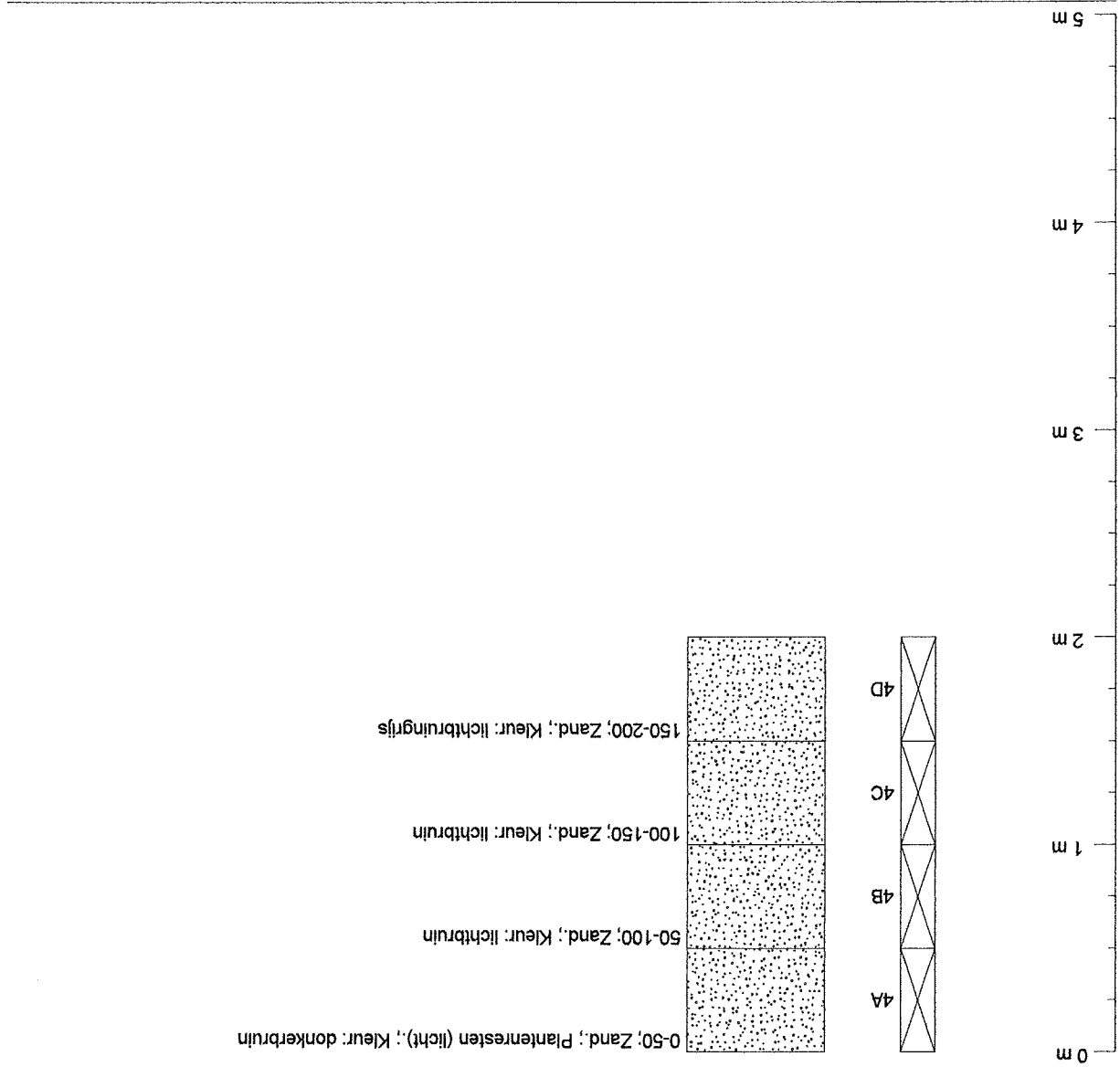


pH	
EGV	µS/cm
Temperatuur	°C
Grondwatermonsterng:	9/14/2007
Grondwaterstand	170 cm-mv
Diepte	320 cm-mv
Perforatie	220-320 cm-mv
Monstermermingsfilter	

Projectcode	07091411	Projectnaam	Cuppen-Lenzen te Horst	Boornummer	4	Locatie	Venloseweg 110	Datum	9/14/2007	Globale grondwaterstand	170 cm-mv
Beschrijver	Paul Dohmen	Boortype	Aquatest bv	Boormethode	Edelmanboor	Maatveldhoogte					

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

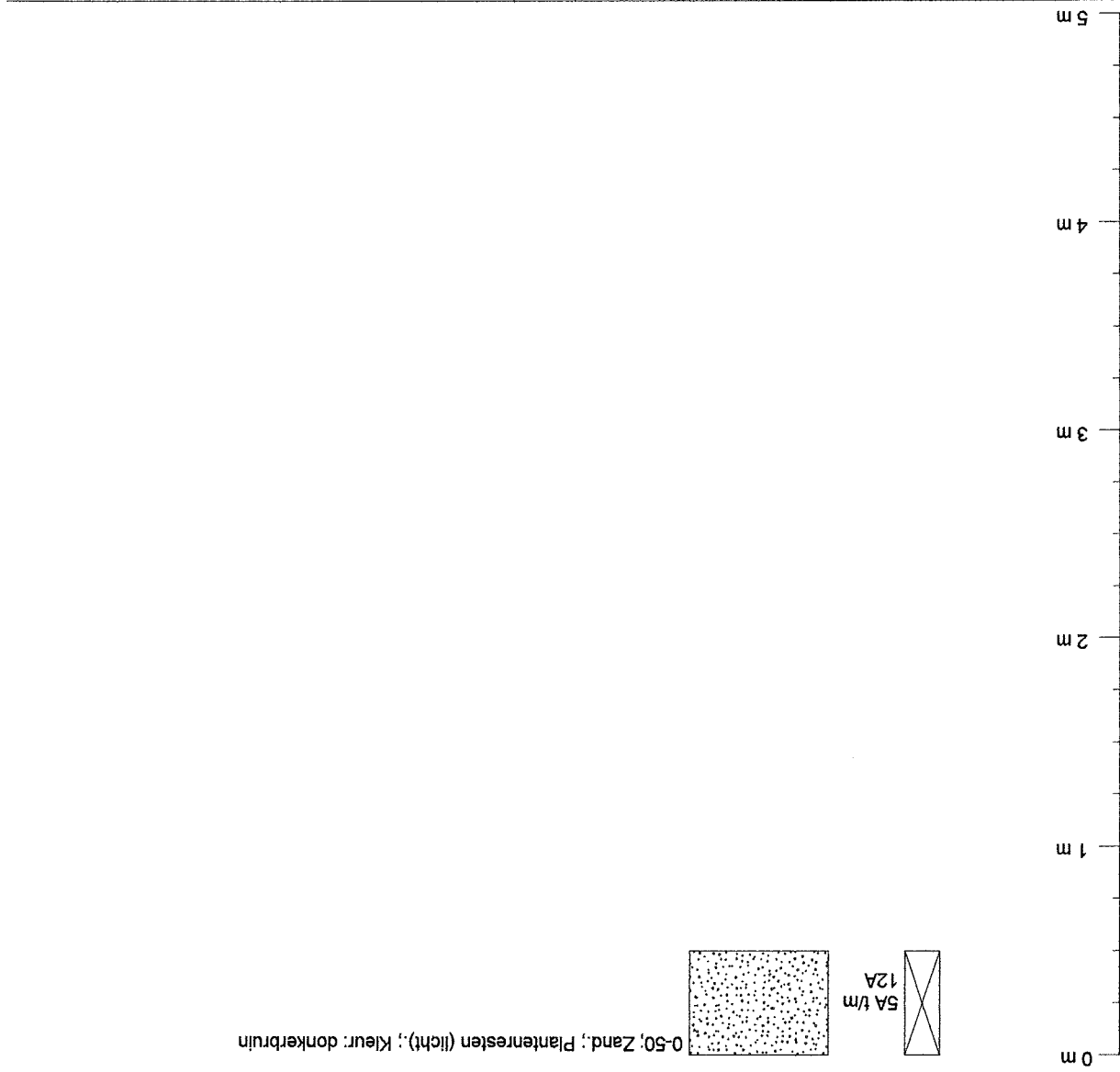
Bodem-
monster
onderzoek



Projectcode	07091411	Projectnaam	Cuppen-Lenzen te Horst
Beschrijver	Paul Dohmen	Boortijma	Aquatest bv
Boornummer	5 t/m 12	Boormethode	Edelmanboor
Locatie	Venloseweg 110	Maiveldhoogte	
Datum	9/14/2007	Globale grondwaterstand	170 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

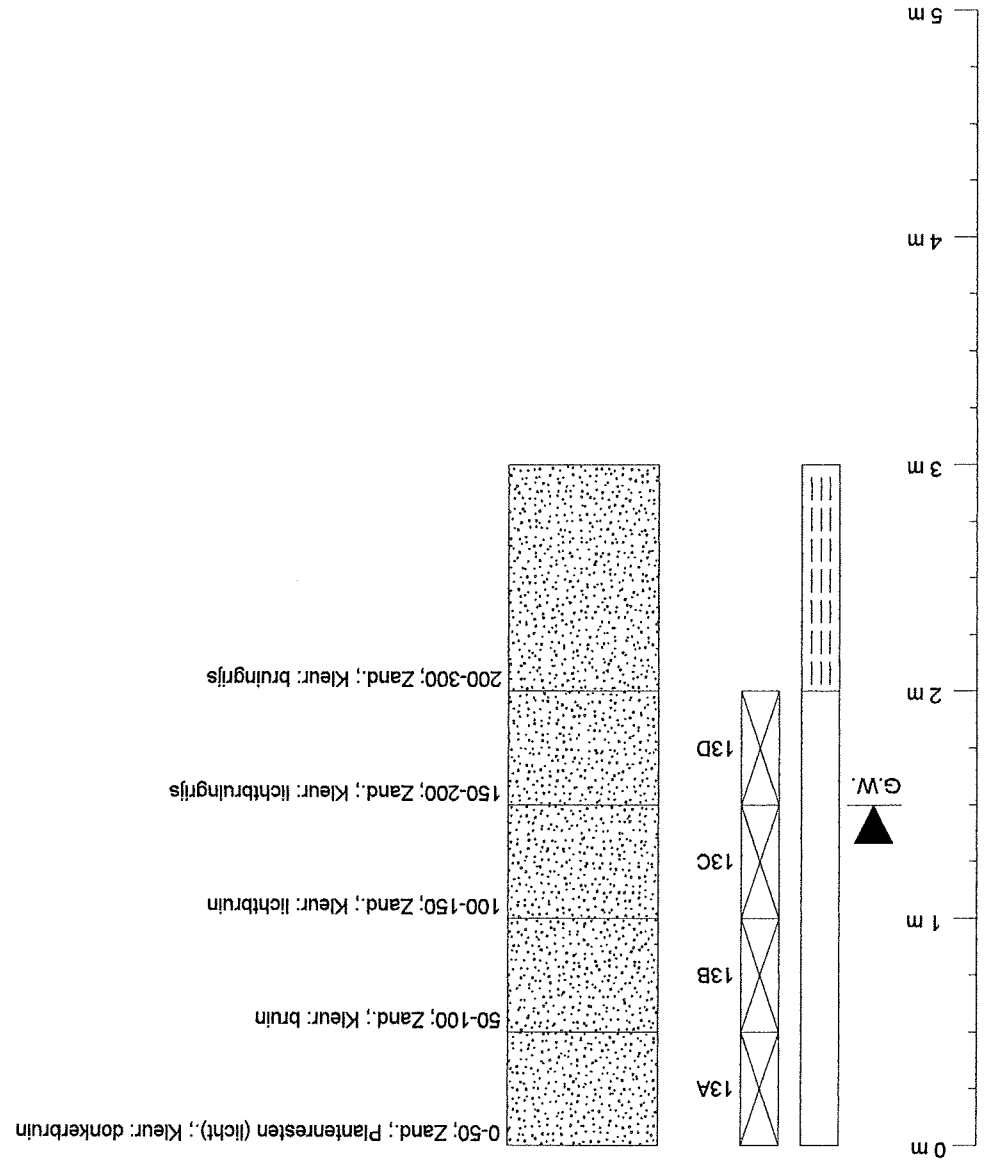
Bodem-
monster
Bodem-
onderzoek



Projectcode	07091411	Projectnaam	Cuppen-Lenzen te Horst	Boornummer	13	Boormethode	Edelmanboor	Maatveldhoogte	170 cm-mv	Globale grondwaterstand	
Beschrijver	Paul Dohmen	Boortfirma	Aquatest bv								
Datum	9/14/2007	Locatie	Venloseweg 110								

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

Filter- Bodem-
buis monster-
Bodem-
onderzoek

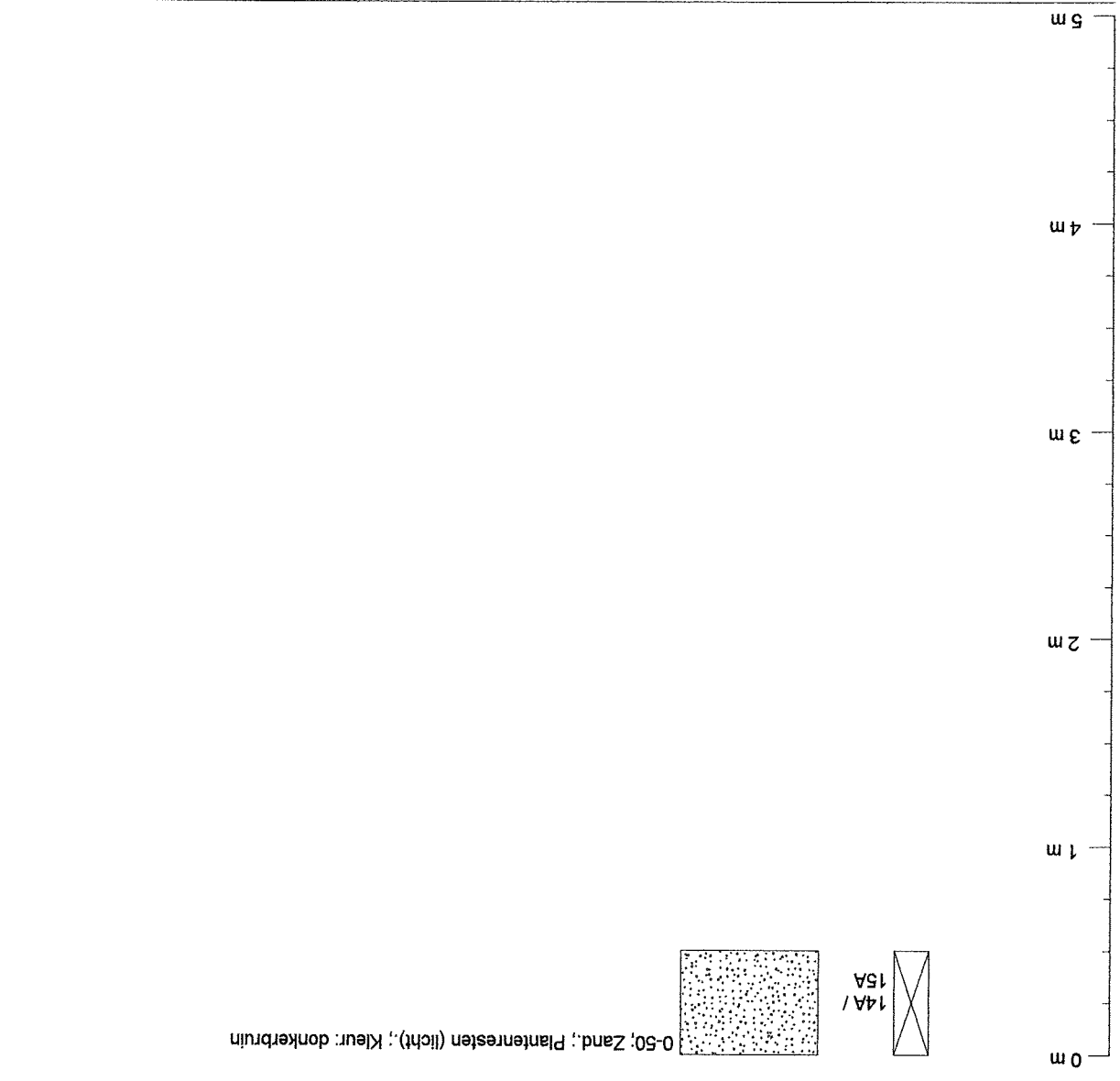


pH		EGV	$\mu\text{S/cm}$	Temperatuur	$^{\circ}\text{C}$	Grondwaterstand	150 cm-mv	Diepte	300 cm-mv	Monsteremingsfilter	Perforatie 200-300 cm-mv
<i>Grondwaterbemonsting: 9/14/2007</i>											

Projectcode	07091411	Projectnaam	Cuppen-Lenzen te Horst	Boorfirm	Aquatest bv	Beschrijver	Paul Dohmen
Boornummer	14 en 15	Boormethode	Edelmanboor	Maatvelddoogte		Datum	9/14/2007
Locatie	Venloseweg 110	Globale grondwaterstand	170 cm-mv				

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

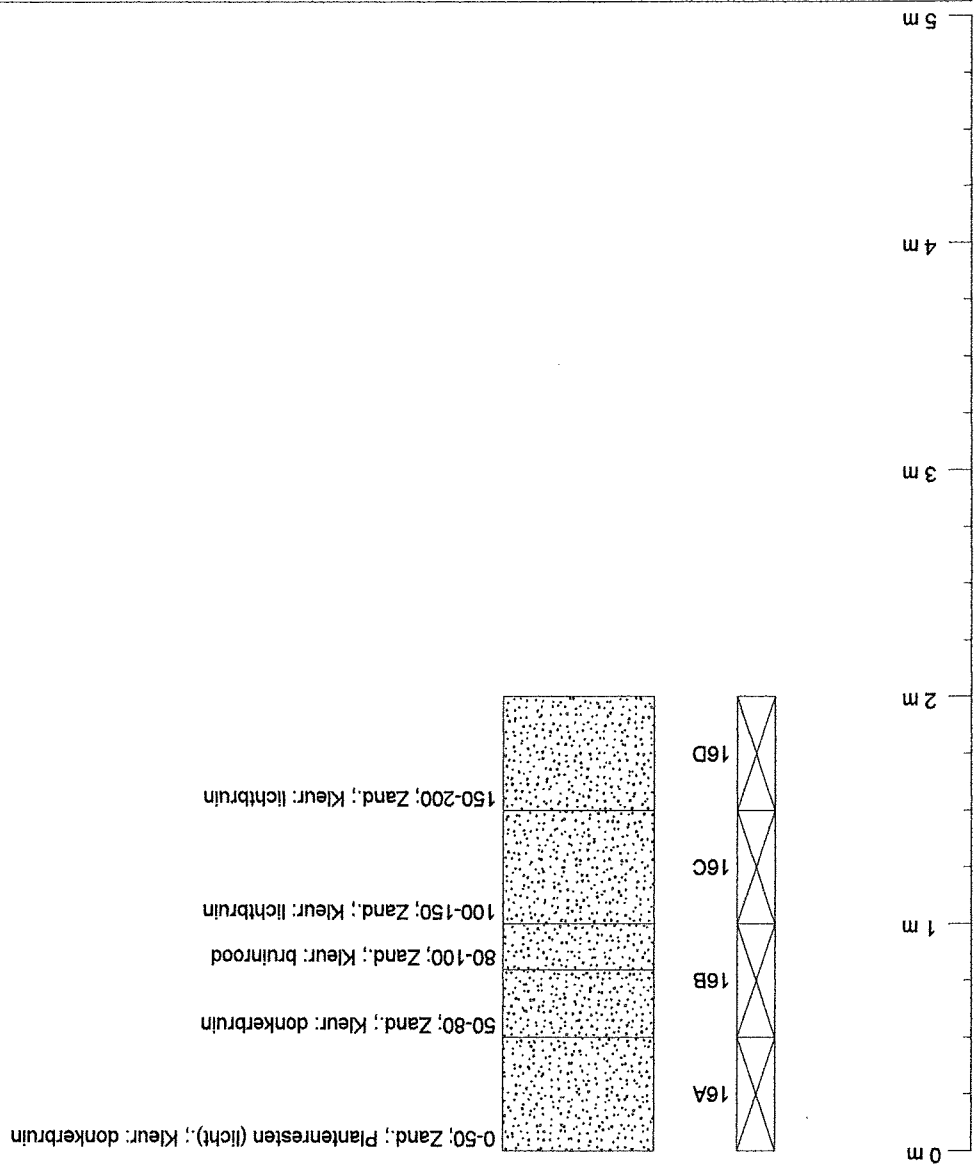
Bodem-
monster
Bodem-
onderzoek

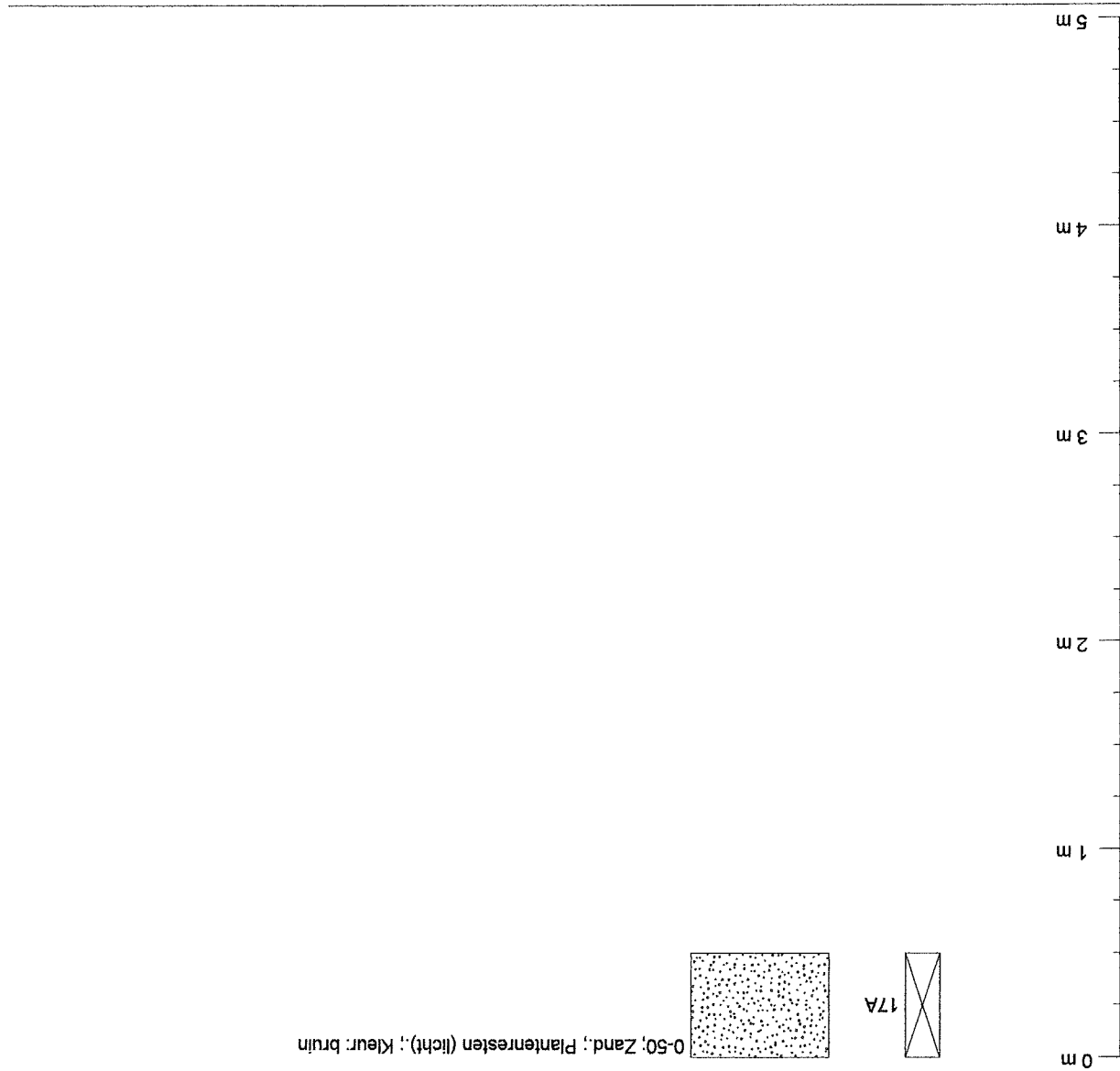


Projectcode	07091411	Projectnaam	Cuppen-Lenzen te Horst	Boortijver	Paul Dohmen
Boornummer	16	Boormethode	Edelmanboor	Beschrijving	Aquatest bv
Locatie	Venloseweg 110	Maatveldhoogte		Boortijper	
Datum	9/14/2007	Globale grondwaterstand	170 cm-mv		

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

Bodem-
monster
Bodem-
onderzoek





Bodem-
monster
onderzoek

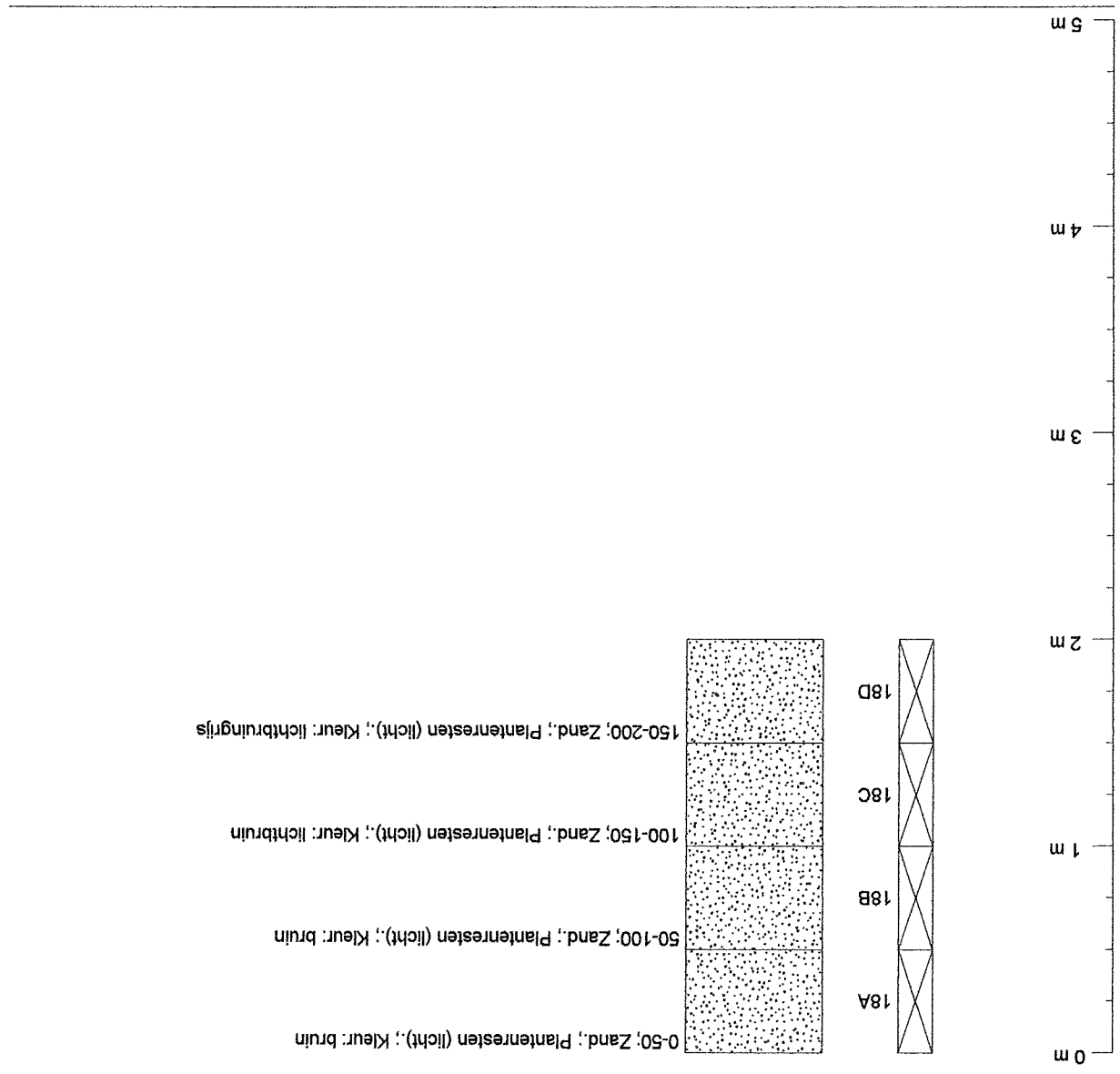
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

Projectcode	07091411	Projectnaam	Cuppen-Lenzen te Horst	Boormethode	Edelmanboor	Maatveldhoogte	170 cm-mv	Globale grondwaterstand	170 cm-mv
Beschrijver	Paul Dohmen	Boorfirma	Aquatest bv	Boornummer	17	Locatie	Venloseweg 110	Datum	9/14/2007

Projectcode	07091411	Projectnaam	Cuppen-Lenzen te Horst	Boornummer	18	Locatie	Venloseweg 110	Datum	9/14/2007	Globale grondwaterstand	170 cm-mv
Beschrijver	Paul Dohmen	Boorforma	Aquatest bv	Boormethode	Edelmanboor	Maatveldhoogte					

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

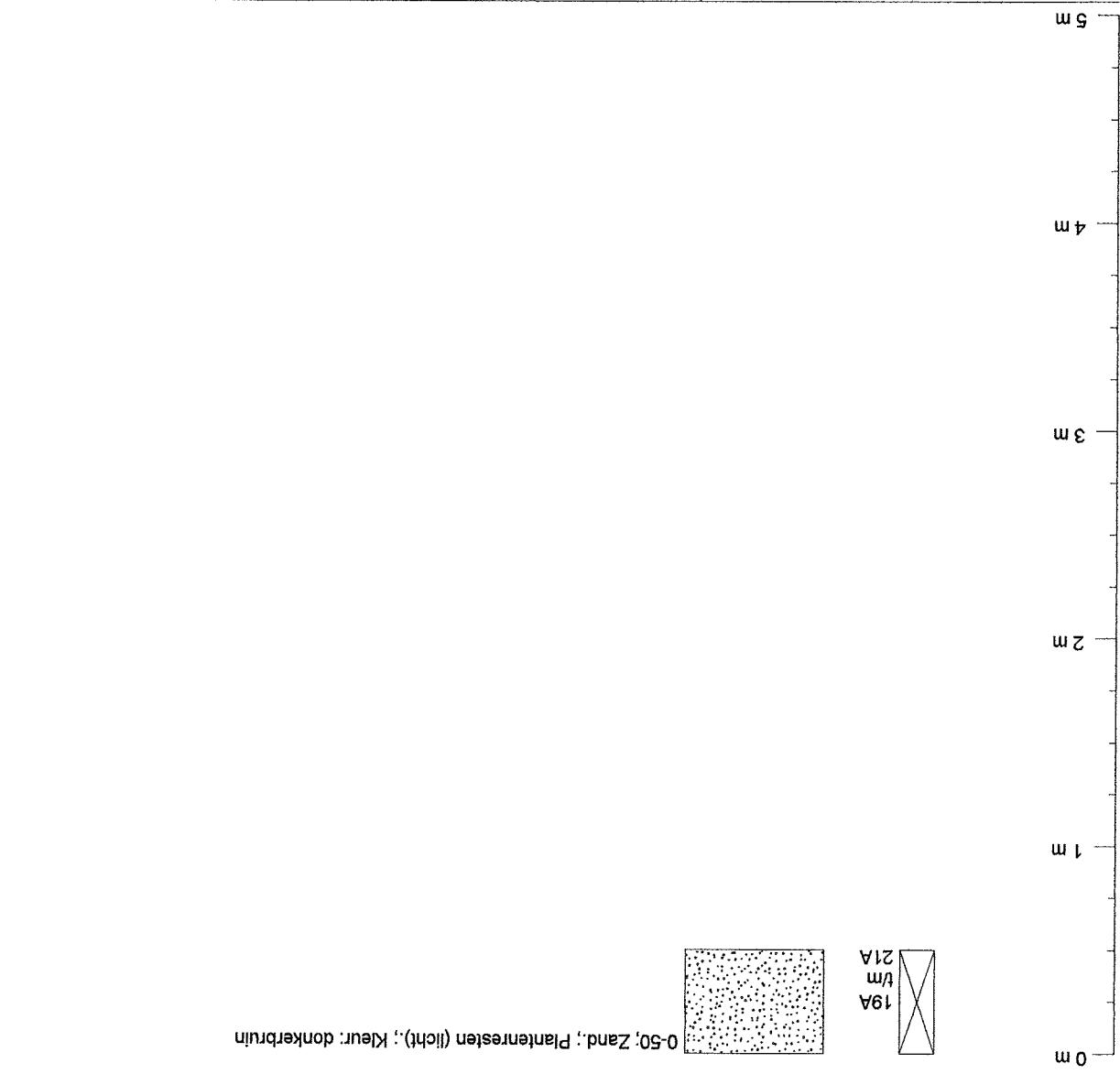
Bodem-
monster
onderzoek



Projectcode	07091411	Projectnaam	Cuppen-Lenzen te Horst
Beschrijver	Paul Dohmen	Boortfirma	Aquatest bv
Boornummer	19/20/21	Boormethode	Edelmanboor
Locatie	Venloseweg 110	Maatveldhoogte	170 cm-mv
Datum	9/14/2007	Globale grondwaterstand	

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

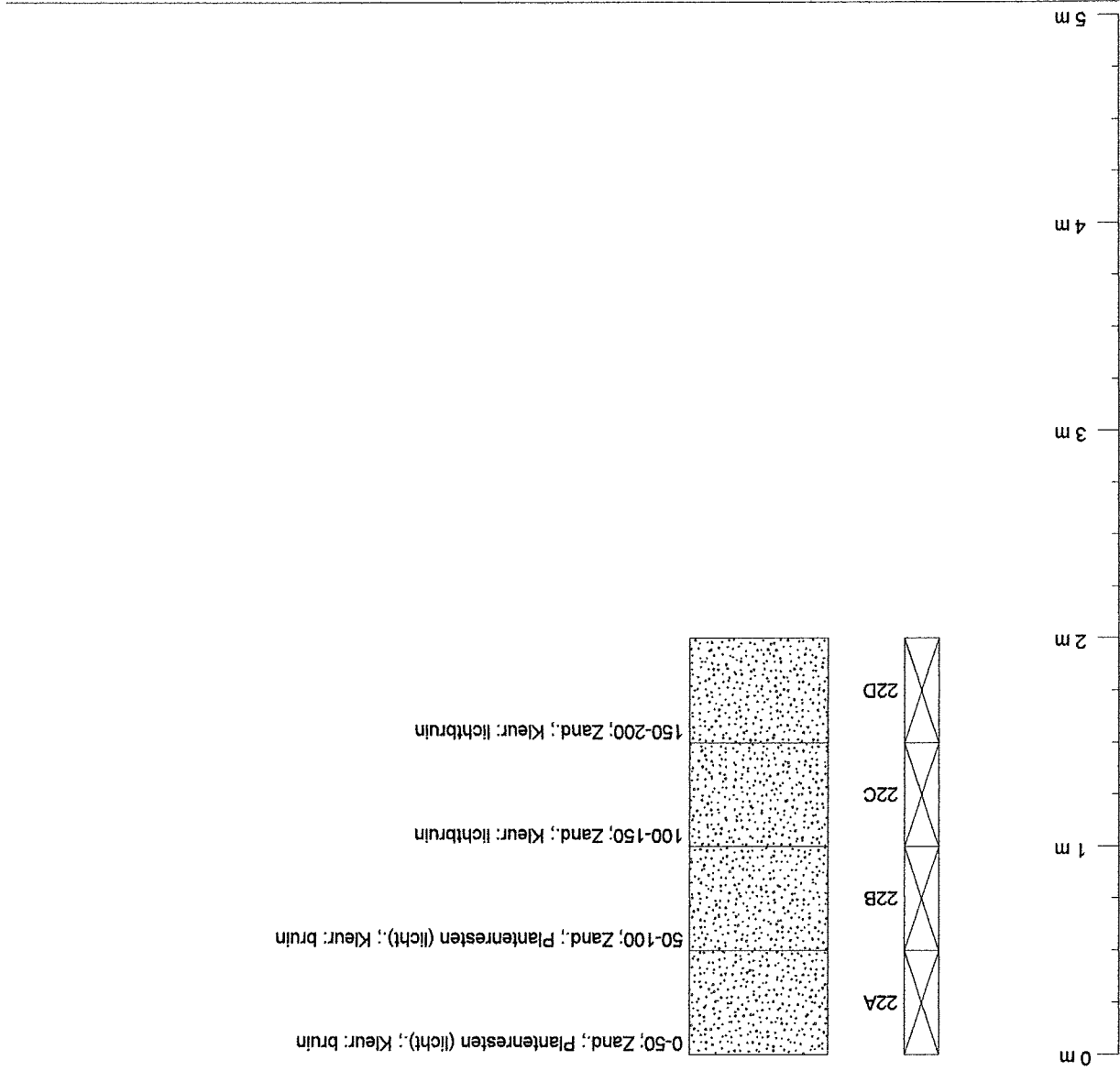
Bodem-
monster
Bodem-
onderzoek



Projectcode	07091411
Projectnaam	Cuppen-Lenzen te Horst
Beschrijver	Paul Dohmen
Boortype	Aquatest bv
Boornummer	22
Boormethode	Edelmanboor
Locatie	Venloseweg 110
Datum	9/14/2007
Globale grondwaterstand	170 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

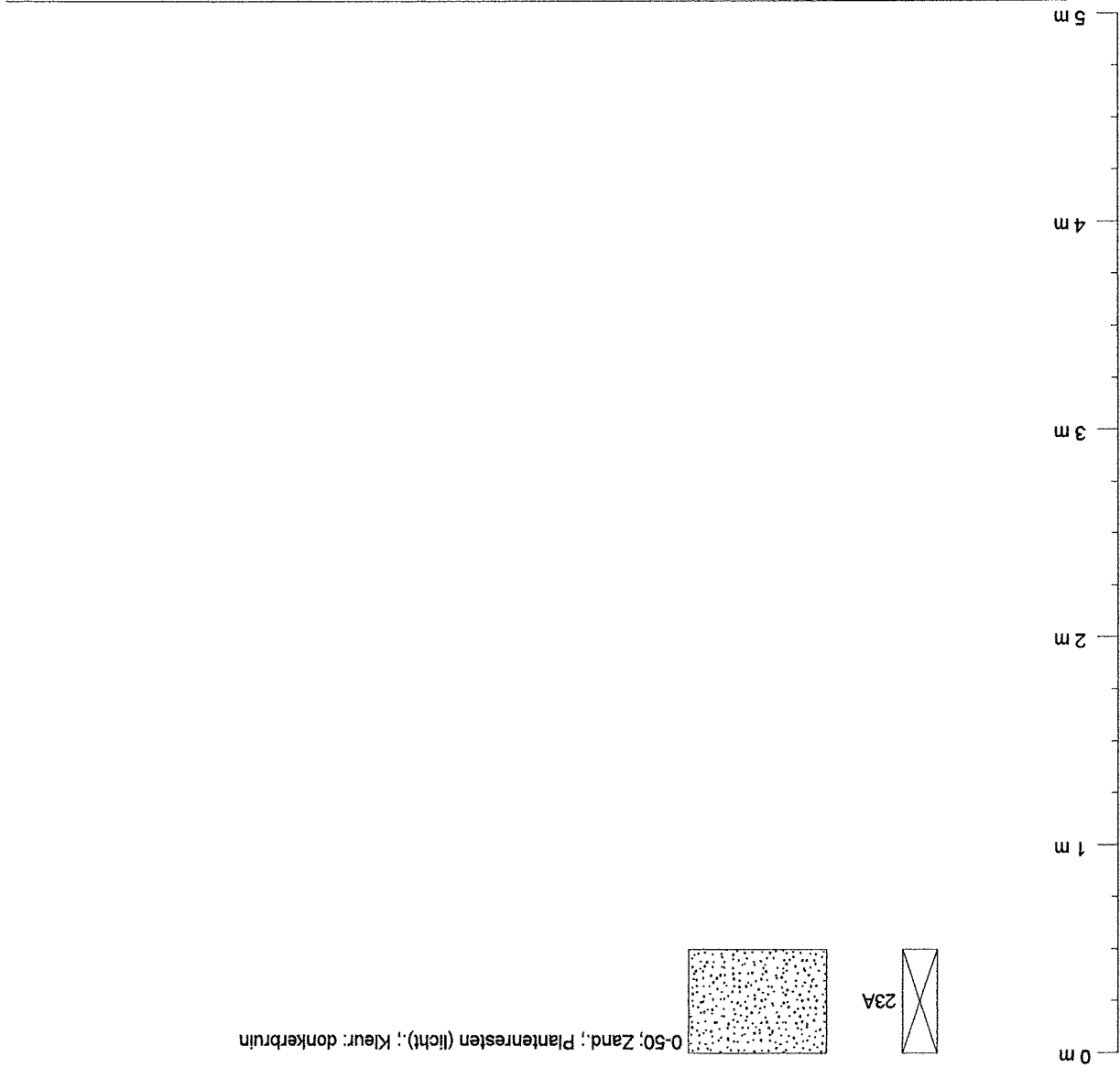
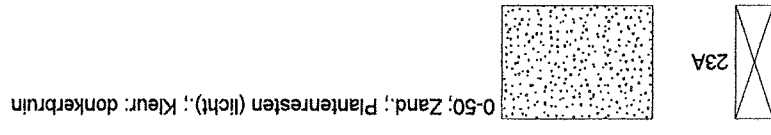
Bodem-
monster
Bodem-
onderzoek



Projectcode	07091411	Projectnaam	Cuppen-Lenzen te Horst	Boornummer	23	Locatie	Venloseweg 110	Datum	9/14/2007	Globale grondwaterstand	170 cm-mv
Beschrijver	Paul Dohmen	Boorfirma	Aquatest bv	Boormethode	Edelmanboor	Maiveldhoogte					

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

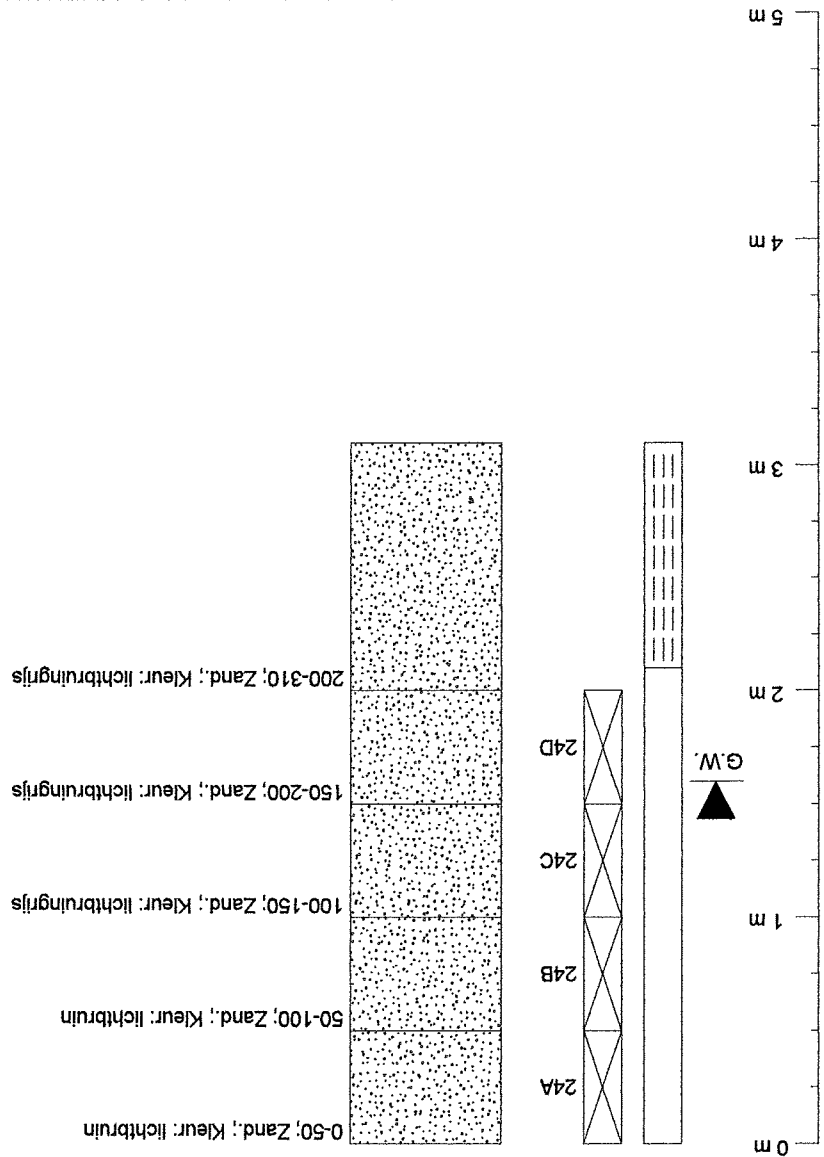
Bodem-
monster
Bodem-
onderzoek



Projectcode	07091411	Projectnaam	Cuppen-Lenzen te Horst
Beschrijver	Paul Dohmen	Boorfirma	Aquatest bv
Boornummer	24	Boormethode	Edelmanboor
Locatie	Venloseweg 110	Maatveldhoogte	
Datum	9/14/2007	Globale grondwaterstand	170 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

Filter- Bodem-
buis monster-
Bodem-
onderzoek



pH		EGV	µS/cm	Temperatuur	°C	Grondwaterstand	160 cm-mv	Diepte	310 cm-mv	Monsteremingsfilter	Perforatie 210-310 cm-mv
<i>Grondwaterbemonstering: 9/14/2007</i>											

Berekening streef-/toetsing- en interventiewaarde

Berekening streef-, toetsings- en interventiewaarden

De gevonden concentraties worden getoetst aan de richtwaarden uit de Leidraad Bodembescherming. Hierin worden indicatieve waarden gegeven voor de concentraties van een aantal verontreinigende stoffen in grond en grondwater.

De toetsingswaarden zijn in drie niveau's onder te verdelen:

- Streefwaarden. Dit zijn de gemiddelden van mogelijke (al dan niet natuurlijke) achtergrondconcentraties. Ze zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling (achtergrondconcentraties) dan wel, als het milieuvriende stoffen betreft, detectiegrenzen. Overschrijding van de Streefwaarde wordt een lichte verhoging genoemd. Deze zijn het gemiddelde van de betreffende streefwaarde van een stof en de voor die stof geldende (hierna te bespreken) interventiewaarde. Bij overschrijding van deze gemiddelde concentratie dient een nader onderzoek - bij voorkeur op korte termijn - te worden uitgevoerd. Overschrijding van deze toetsingswaarde wordt een matige verhoging genoemd.
- Toetsingswaarden. De interventiewaarden geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een ernstige verontreiniging. Boven deze waarde dient een saneringsonderzoek - bij voorkeur op korte termijn - te worden uitgevoerd (nadat het nader onderzoek is afgerond). Overschrijding van de interventiewaarde wordt een sterke verhoging genoemd.
- Interventiewaarden. De streef-, toetsings- en interventiewaarden voor een bepaald bodemtype worden berekend aan de hand van het gehalte organische stof en lutum¹. De waarden van de standaardbodem staan vermeld in bijlage "Toetsingstabel".

¹ grondfractie met een korrelgrootte van 0 tot 2 µm

Streefwaarden

Metalen

De streefwaarden voor metalen worden berekend met behulp van voor ieder metaal karakteristieke formules, die afhankelijk zijn van het gehalte aan lutum en organische stof.

Deze formules zijn:

arsen:	$15 + 0,4 * (L + H)$
cadmium:	$0,4 + 0,007 * (L + 3 * H)$
nikkel:	$10 + L$
chrom:	$50 + (2 * L)$
koper:	$15 + 0,6 * (L + H)$
kwik:	$0,2 + 0,0017 * ((2 * L) + H)$
lood:	$50 + L + H$
zink:	$50 + 1,5 * ((2 * L) + H)$

L = lutum (%)
H = organische stof (%)

Organische verbindingen

De streefwaarden voor organische verbindingen zijn berekend met de formule:

$$S^{bod} = S^{st} * \frac{\% \text{ org. stof}}{10}$$

S^{st} = streefwaarde voor een standaardbodem
 S^{bod} = streefwaarde voor de te beoordelen bodem
 % org. stof = gemeten % org. stof in de bodem

toetsingswaarden

De toetsingswaarden voor zowel metaal als organische stof wordt berekend door de streefwaarde en de interventiewaarde voor de betreffende stof te sommeren en vervolgens te delen door 2.

Interventiewaarden

Metalen

Voor de berekening van de interventiewaarden voor metalen wordt gebruik gemaakt van de formule:

$$I_{bod} = I_{st} * \frac{A + (B * \% lutum) + (C * \% org. stof)}{A + (B * 25) + (C * 10)}$$

Hierin is:
 I_{bod} = interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg)
 I_{st} = interventiewaarden voor de standaardbodem (mg/kg)
 = gemeten % lutum in de te onderzoeken bodem
 = gemeten % organische stof in de te onderzoeken bodem
 = stofafhankelijke constanten voor de metalen A, B en C

METAAL	A	B	C
arsen	15	0,4	0,4
cadmium	0,4	0,007	0,021
chrom	50	2	0
koper	15	0,6	0,6
kwik	0,2	0,0034	0,0017
lood	50	1	1
nikkel	10	1	0
zink	50	3	1,5

Organische verbindingen

De interventiewaarden voor organische verbindingen zijn berekend met de formule:

$$I_{bod} = I_{st} * \frac{\% org. stof}{10}$$

I_{bod} = interventiewaarde voor de te beoordelen bodem
 I_{st} = interventiewaarde voor een standaardbodem
 = gemeten % org. stof in de bodem

Analyseresultaten



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 226772
 Project omschrijving : 07091311 Venloseweg 110
 Opdrachtgever : Envicon BV

Monstereferenties
 3874134 = Mm1:1A+2A+3A+4A+5A+8A+9A+10A+11A+12A
 3874135 = Mm2:13A+14A+15A+16A+17A+18A+21A+22A+23A+24A
 3874136 = Mm3:1B+1C+1D+4B+4C+4D+13B+13C+13D+16B

Opgegeven bemon.datum	14/09/2007	21/09/2007	21/09/2007
Ontvangstdatum opdracht	Onbekend	21/09/2007	21/09/2007
Monstercode	3874136	3874135	3874134
Matrix	Grond	Grond	Grond

Algemeen onderzoek - fysisch

% droogrest	84,3	85,3	
% organische stof (gec. voor lutum)	3,8		
% lutumgehalte (pipetmethode)	3,3		

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-AES:			
Q arsen (As)	< 4	< 3	
Q cadmium (Cd)	0,33	0,35	
Q chroom (Cr)	< 15	< 15	
Q koper (Cu)	8	11	
Q kwik (Hg) FIAS/Fims	< 0,05	0,05	
Q lood (Pb)	11	11	
Q nikkel (Ni)	< 2	< 2	
Q zink (Zn)	29	34	
Q 12	< 12		
Q 2	< 2		
Q 5	< 5		
Q 0,04	< 0,04		
Q 4	< 4		
Q 15	< 15		
Q 0,15	< 0,15		
Q 3	< 3		

Organische parameters - niet aromatisch

Q minerale olie (flonstil clean-up)	< 50	< 50	< 50
-------------------------------------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Q niftaleen	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Q acenafyleen	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Q acenafteen	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Q fluoreen	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Q fenanthreen	< 0,03	< 0,03	< 0,03
Q anthracen	< 0,01	< 0,01	< 0,01
Q fluoranthreen	< 0,01	< 0,01	< 0,01
Q pyreen	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Q benz(a)anthracen	< 0,10	< 0,10	< 0,10
Q chryseen	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Q benzo(b)fluoranthreen	< 0,03	< 0,03	< 0,03
Q benzo(k)fluoranthreen	< 0,07	< 0,07	< 0,07
Q benzo(a)pyreen	< 0,04	< 0,04	< 0,04
Q dibenz(a,h)anthracen	< 0,01	< 0,01	< 0,01
Q benzo(g,h,i)peryleen	< 0,22	< 0,22	< 0,22
Q indeno(1,2,3cd)pyreen	< 0,05	< 0,05	< 0,05
som PAK (EPA)	< 0,61	< 0,61	< 0,61
som PAK (10)	< 0,45	< 0,45	< 0,45
Organische parameters - gehalogeneerd (EOX) ex tr. org. halogeen	0,20	0,50	< 0,1

Polycyclische koolwaterstoffen:

- Dit analyse-certificaat is nog niet gevalideerd.
 - De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RVA geaccrediteerd (registratienummer L086).

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 226772

Project omschrijving : 07091311 Venloseweg 110

Opdrachtgever : Envicon BV

Monsterreferenties
 3874137 = Mm4:16C+16D+18B+18C+18D+22B+22C+24B+24C+24D

Opgaveven bemon.datum : 14/09/2007
 Ontvangstdatum opdracht : 21/09/2007
 Monstercode : 3874137
 Matrix : Grond

Algemeen onderzoek - fysisch

droogrest : 86,1 %
 organische stof (gec. voor lutum) : 0,3 %
 lutumgehalte (pipetmethode) : 2,2 % (m/ds)

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-AES:
 arseen (As) : < 4 mg/kg ds
 cadmium (Cd) : < 0,16 mg/kg ds
 chroom (Cr) : < 16 mg/kg ds
 koper (Cu) : < 5 mg/kg ds
 kwik (Hg) FIAS/Fims : < 0,05 mg/kg ds
 lood (Pb) : < 6 mg/kg ds
 nikkel (Ni) : < 3 mg/kg ds
 zink (Zn) : < 13 mg/kg ds

Organische parameters - niet aromatisch

minerale olie (florisil clean-up) : < 50 mg/kg ds

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:
 nftaleen : < 0,05 mg/kg ds
 acenafyleen : < 0,05 mg/kg ds
 acenafteen : < 0,05 mg/kg ds
 fluoreen : < 0,05 mg/kg ds
 fenanthreen : < 0,01 mg/kg ds
 anthracen : < 0,01 mg/kg ds
 fluorantheen : < 0,01 mg/kg ds
 pyreen : < 0,01 mg/kg ds
 benz(a)anthracen : < 0,01 mg/kg ds
 chryseen : < 0,01 mg/kg ds
 benzo(b)fluorantheen : < 0,02 mg/kg ds
 benzo(k)fluorantheen : < 0,01 mg/kg ds
 benzo(a)pyreen : < 0,01 mg/kg ds
 dibenz(a,h)anthracen : < 0,01 mg/kg ds
 benzo(ghi)peryleen : < 0,02 mg/kg ds
 indeno(1,2,3cd)pyreen : < 0,02 mg/kg ds
 som PAK (EPA) : < 0,25 mg/kg ds
 som PAK (10) : < 0,12 mg/kg ds

Organische parameters - gehalogeneerd

extr. org. halogeen (EOX) : < 0,1 mg/kg ds

- Dit analyse-certificaat is nog niet gevalideerd.
 - De met een 'O' gemerkte analyses zijn door RVA geaccrediteerd (registratienummer L086).


ANALYSECERTIFICAAT

 Project code : 226781
 Project omschrijving : 07091411 Venloseweg 110 Horst
 Opdrachtgever : Envicon BV

Monsterverenties

 3874156 = grondwater peilbuis 1
 3874157 = grondwater peilbuis 13
 3874158 = grondwater peilbuis 24

Opgegeven bemon.datum	Opvangstadium opdracht	Monstercode	Matrix
14/09/2007	21/09/2007	3874156	Grondwater
14/09/2007	21/09/2007	3874157	Grondwater
14/09/2007	21/09/2007	3874158	Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

µg/l	µg/l	µg/l	µg/l
4	1,0	10	32
18	1,8	18	41
3	4	9,7	32
< 0,1	1,8	9,7	< 0,02
32	41	32	17
µg/l	µg/l	µg/l	µg/l
arsen (As)	cadmium (Cd)	chromium (Cr)	koper (Cu)
µg/l	µg/l	µg/l	µg/l
1,0	10	32	32
1,8	18	41	41
4	9,7	32	32
1,0	1,8	10	10
1,8	1,8	18	18
10	10	10	10
32	32	32	32
µg/l	µg/l	µg/l	µg/l
kwik (Hg) FIAS/Fims	lood (Pb)	nikkel (Ni)	zink (Zn)
< 0,02	< 0,02	16	120
17	17	16	120
24	24	13	290
< 0,02	< 0,02	13	290
17	17	6	53
53	53	6	53

Organische parameters - niet aromatisch

µg/l minerale olie (florisil clean-up)

< 50 < 50 < 50

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

µg/l	µg/l	µg/l	µg/l
benzeen	0,2	0,2	0,2
toluene	1,1	1,1	1,1
ethylbenzeen	0,8	0,8	0,8
xylenen (som o+m+p)	4,1	4,1	4,1
naftaleen	< 0,2	< 0,2	< 0,2
som aromaten BTEX	8,0	8,0	8,0

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

µg/l	µg/l	µg/l	µg/l
dichloormethaan	< 1,0	< 1,0	< 1,0
1,1-dichloorethaan	< 0,5	< 0,5	< 0,5
1,2-dichloorethaan (trans)	< 0,5	< 0,5	< 0,5
1,2-dichloorethaan (cis)	< 0,5	< 0,5	< 0,5
1,2-dichloorpropaan	< 0,5	< 0,5	< 0,5
trichloormethaan	< 0,1	< 0,1	< 0,1
tetrachloormethaan	< 0,1	< 0,1	< 0,1
1,1,1-trichloorethaan	< 0,1	< 0,1	< 0,1
1,1,2-trichloorethaan	< 0,1	< 0,1	< 0,1
trichlooretheen	< 0,1	< 0,1	< 0,1
tetrachlooretheen	< 0,1	< 0,1	< 0,1
som C+T dichlooretheen	< 0,5	< 0,5	< 0,5
som chlooralifaten	< 2,1	< 2,1	< 2,1
Chloorbenzenen (vluchtig):			
monochloorbenzenen	< 0,2	< 0,2	< 0,2
1,2-dichloorbenzenen	< 0,2	< 0,2	< 0,2
1,3-dichloorbenzenen	< 0,2	< 0,2	< 0,2
1,4-dichloorbenzenen	< 0,2	< 0,2	< 0,2
som dichloorbenzenen VKW	< 0,3	< 0,3	< 0,3

Toetsingsstabel

Toetsingstabel NEN 5740

Streef- en interventiewaarden voor een standaardbodem				
Stof	Grond/sediment (mg/kg d.s.)		Grondwater (µg/l)	
	streefwaarde	interventie-waarde	streefwaarde	interventie-waarde
Metalen				
arsen	29	55	10	60
cadmium	0,8	12	0,4	6
chrom	100	380	1	30
koper	36	190	15	75
kwik	0,3	10	0,05	0,3
lood	85	530	15	75
nikkel	35	210	15	75
zink	140	720	65	800
Aromatische verbindingen				
benzeen	0,05 (d)	1	0,2	30
ethylbenzeen	0,05 (d)	50	0,2	150
tolueen	0,05 (d)	130	0,2	1000
xylenen	0,05 (d)	25	0,2	70
PAK's VROM				
Som PAK's (10)	1	40	-	-
Gechloreerde koolwaterstoffen				
1,2-dichloorethaan	(d)	4	0,01 (d)	400
dichloormethaan	(d)	20	0,01 (d)	1000
tetrachloormethaan	0,001	1	0,01 (d)	10
tetrachlooretheen	0,01	4	0,01 (d)	40
tichloormethaan	0,001	10	0,01 (d)	400
tichlooretheen	0,001	60	0,01 (d)	500
Overige verontreinigingen				
minerale olie	50	5000	50	600

Gemeente Horst aan de Maas

Garantieovereenkomst BOM+

**Gemeente Horst aan de Maas
&
Mts. Cuppen-Lenssen
Venloseweg 110
5961 NB Horst**

**betreft : tegenprestatie landschappelijke inpassing uitbreiding
minicamping "De Reulsberg" naar 79 kampeerplaatsen**

Garantieovereenkomst BOM+

Gemeente Horst aan de Maas

Partijen

1. De gemeente Horst aan de Maas, vertegenwoordigd door ir. C.H.C. van Rooij, burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Horst aan de Maas, d.d. 21 december 2009, hierna te noemen de **gemeente**
2. De heer J. Cuppen, handelend namens de Mts. Cuppen-Lenssen, Venloseweg 110, 5961 NB Horst hierna te noemen de **initiatiefnemer**

tezamen te noemen **partijen**

Overwegende:

dat Gedeputeerde Staten van Limburg op 12 juli 2003 de POL-uitwerking "Bouwkavel op Maat Plus (BOM+)" hebben vastgesteld;

dat in het kader van BOM+ met bedrijfsontwikkelingen die planologische consequenties hebben en niet passen in het geldende bestemmingsplan slechts kan worden ingestemd als daar een passende verbetering van de omgevingskwaliteit tegenover staat;

dat initiatiefnemer voornemens is de bestaande minicamping "de Reulsberg" tot maximaal 79 kampeerplaatsen uit te breiden en de bestaande groepsaccommodatie voor 32 personen te handhaven.

Het terrein wordt voorzien van ruime staanplaatsen (150 m²), waar de auto op de eigen staanplaats kan worden geparkeerd en per kampeerplaats een eigen sanitaire unit (douche en toilet) aanwezig is. Tevens komt er een speelweide, een (tweede) vijver, een nieuwe opslagloods (454 m²), een sanitair-/wasgebouw (70 m²) en per kampeerplaats een sanitaire unit van 9 m².

Van de totaal 79 kampeerplaatsen zullen circa 10 plaatsen worden ingericht als camperplaats;

dat het perceel in het geldende bestemmingsplan Buitengebied deel II is bestemd voor "agrarische doeleinden", agrarisch bouwkavel met de nadere aanduiding "na" (nevenactiviteit) en de uitbreiding naar 79 kampeerplaatsen niet past in het geldende bestemmingsplan;

dat derhalve een projectbesluitprocedure dient te worden doorlopen zoals bedoeld in art. 3.10 Wet ruimtelijke ordening;

dat in artikel 3.7.2 van de voorschriften is bepaald dat voor alle uitbreidingen dient te worden voldaan aan de eisen die zijn gesteld in de POL-uitwerking BOM+;

dat onder toepassing van het provinciale beleidskader BOM+ onder nader te stellen randvoorwaarden met de landschappelijke inpassing (de tegenprestatie) kan worden ingestemd voor de beoogde uitbreiding;

dat voor de beoogde uitbreiding een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld d.d. 5 november 2010 ten behoeve van de projectbesluitprocedure zoals bedoeld in art. 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat de tegenprestatie is weergegeven in een landschappelijk inpassingsplan van ir. Guido W.F.M. Paumen, Tuin en Landschapsarchitect te Roermond d.d. 11 september 2010 en de locatie (c.q. onroerende zaak) waarop de tegenprestatie wordt verricht, alsmede de wijze waarop de tegenprestatie wordt geëffectueerd en onderhouden onderdeel uitmaakt van deze overeenkomst;

dat genoemd beleidskader tevens inhoudt dat de uitvoering van de tegenprestatie door deze overeenkomst privaatrechtelijk wordt vastgelegd;

komen het volgende overeen:

Artikel 1

- a. De initiatiefnemer verplicht zich om voorafgaande of gelijktijdig met de uitbreiding van de camping, doch uiterlijk twee jaar na het rechtsgeldig worden van de planologische medewerking c.q. na het rechtsgeldig worden van de voor de uitbreiding noodzakelijke onherroepelijke bouwvergunning, de tegenprestatie te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden; de genoemde tegenprestatie, zoals vormgegeven in het 'Landschappelijke inpassingsplan d.d. 11 september 2010, dat aan deze overeenkomst is gehecht en daarvan deel uitmaakt;
- b. De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dat wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;
- c. Vervreemding van de onroerende zaak waarop de tegenprestatie is verricht, dan wel de vestiging van welk recht dan ook daarop laat de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de agrariër ten aanzien van de tegenprestatie onverlet.

Artikel 2

De initiatiefnemer verbindt zich de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolgers, op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van een beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens vervanging van de naam van de agrariër door die van de nieuwe (gebruiks- of genots-) gerechtigde en diens rechtsopvolgers.

Artikel 3

De initiatiefnemer zal een onmiddellijk opeisbare en niet voor compensatie vatbare boete verschuldigd zijn van € 5.000,- voor iedere week dat hij in gebreke is te voldoen aan de bepalingen uit deze overeenkomst, met een maximum van € 100.000,-, onverminderd het recht van de gemeente op nakoming of volledige schadevergoeding. De initiatiefnemer zal zich niet met het beroep op overmacht aan het betalen van de boete kunnen onttrekken.

Artikel 4

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen –

onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden – verplicht om medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst.

Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van de aan deze overeenkomst gehechte tegenprestatie; Gedeputeerde Staten van Limburg worden van meet af aan bij dergelijke aanpassing betrokken en daarover geïnformeerd.

Artikel 5

Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente zal daarom nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen.

Artikel 6

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden, zullen partijen in onderling overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de rechter. Het bepaalde in artikel 4, laatste volzin, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Opgemaakt in tweevoud,

Aldus overeengekomen en ondertekend te Horst.

De gemeente,

De initiatiefnemer,

De burgemeester van Horst aan de Maas,

Ir. C.H.C. van Rooij

Maatschap Cuppen-Lenssen
J. Cuppen

Horst
d.d.

Horst
d.d.

Bijlage: “Landschappelijk inpassingsplan Camping De Reulsberg” d.d. 11-9-2010

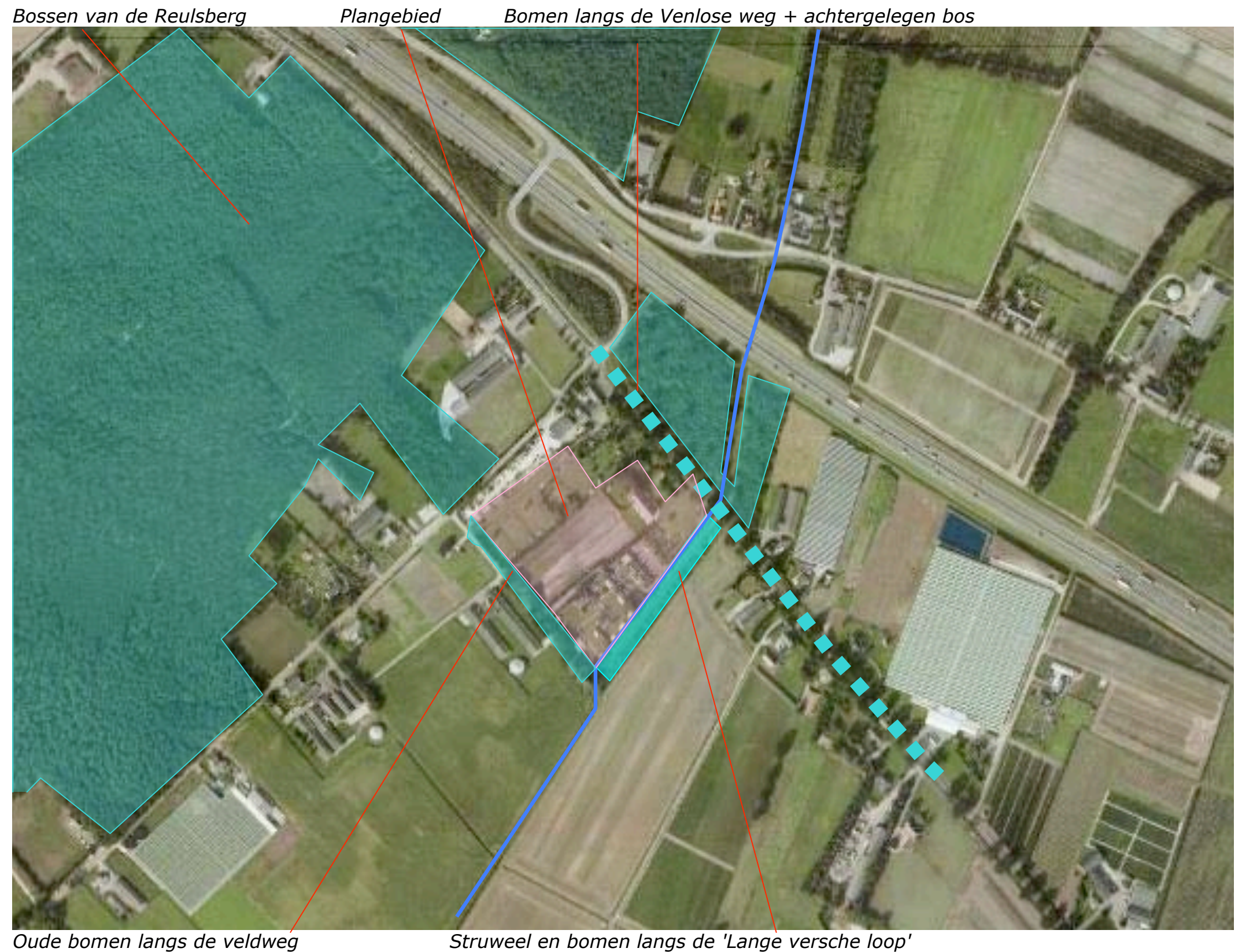
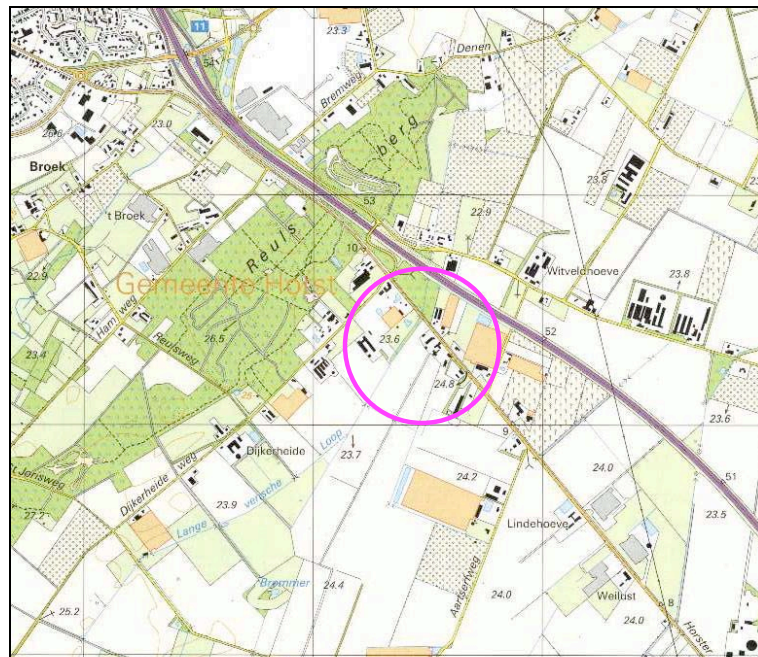
(Een kopie van deze overeenkomst wordt verzonden aan Gedeputeerde Staten van Limburg te Maastricht)

Landschappelijke inpassing 'Camping de Reulsberg'
Venloseweg 110, 5971 Horst – PNR 5961JD110-220510 agp 110910

LIGGING

Het plangebied is gesitueerd ten zuidoosten van de kern Horst aan de voet van de zogenaamde Reulsberg: zie de uitsnede uit de topografische kaart hiernaast. De Reulsberg is van oudsher bebost en nooit tot weide- of akkerland ontgonnen. Het plangebied werd in 1890 nog gekarteerd als natte heide met moerassige plekken en vennen. In de 20ste eeuw werd de 'Lange versche loop' gegraven en kon het gebied door de landbouw in gebruik worden genomen. In ruimtelijke zin is het plangebied zeer verscholen gesitueerd. Het wordt afgeschermd door;

- a) de bossen van de Reulsberg aan de noordwestkant,
- b) de Venloseweg met begeleidend boombestand en het achtergelegen bos aan de noordoostkant,
- c) de 10 meter brede strook beplanting langs de waterloop aan de zuidoostkant,
- d) oud boombestand (en de wal op eigen terrein) langs de veldweg aan de zuidwestkant.



Landschappelijke inpassing 'Camping de Reulsberg'
Venloseweg 110, 5971 Horst – PNR 5961JD110-220510 agp 110910

SITUATIE

In het plangebied zelf zijn de volgende waardevolle groene elementen aanwezig;

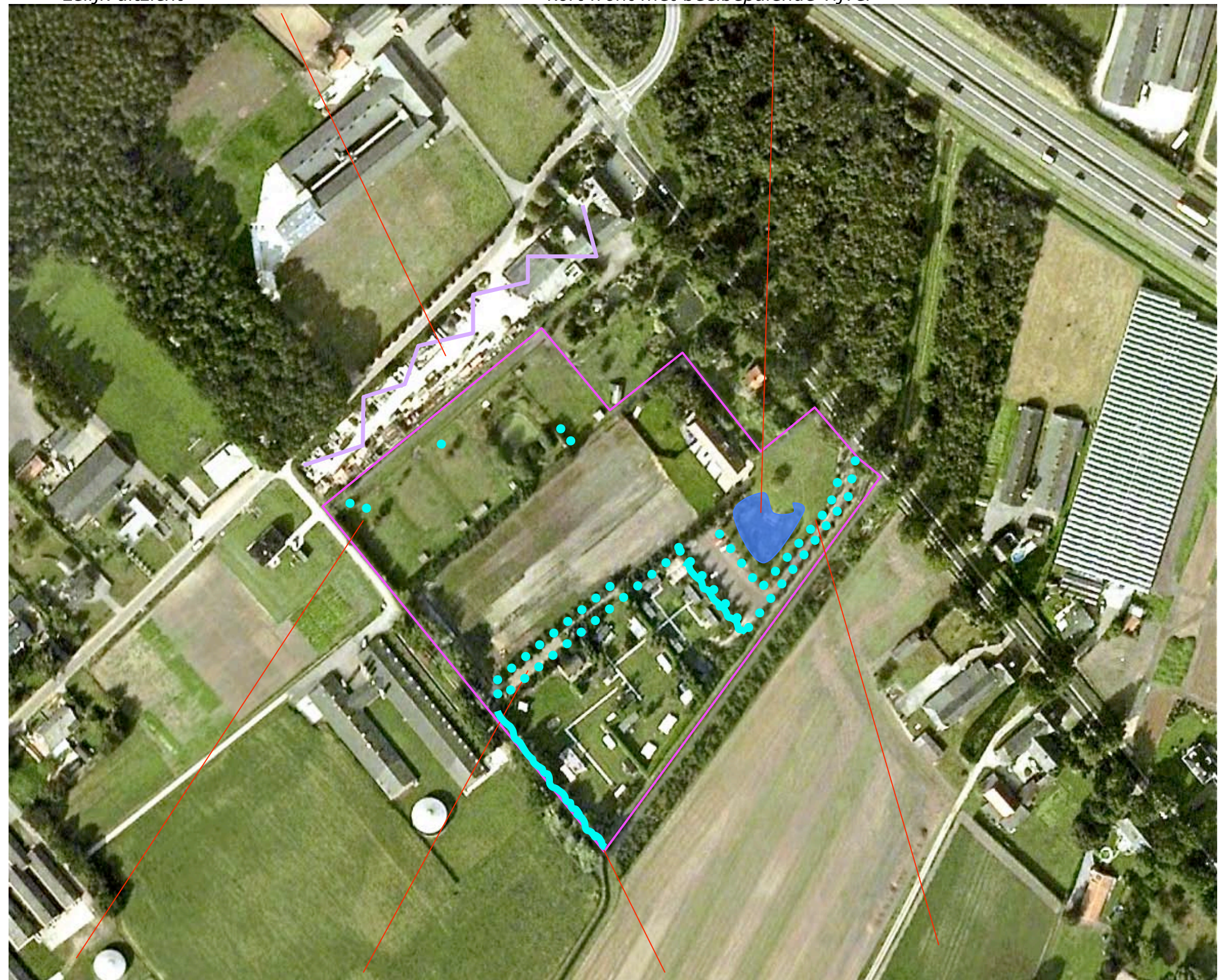
- 1) laanbomen bij de ingang (ongeveer 20 jaar oude Eiken),
- 2) laanbomen langs de interne ontsluitingsweg (ongeveer 20 jaar oude Eiken),
- 3) diverse solitaire bomen (20 jaar oude Beuken),
- 4) met inheemse struiken en bomen begroeide aarden wallen.

ingang

De ingang van het plangebied bevindt zich aan de Venloseweg. Het front van het plangebied is relatief smal. Het hoofdgebouw gaat enigszins schuil achter het groen van het belendende erf. Daardoor is de ingang weinig markant aanwezig. Het is wenselijk deze manifester te vorm te geven. Verder is het zicht op het (rommelige) werkterrein van het buurbedrijf aan de noordoostkant af te schermen.

Lelijk uitzicht

kort front met beelbepalende vijver



Solitaire bomen

laanbomen langs interne wegen

begroeide aarden wallen

laanbomen bij de ingang

Landschappelijke inpassing 'Camping de Reulsberg'
Venloseweg 110, 5971 Horst – PNR 5961JD110-220510 agp 110910

PLAN SCHAAL 1 : 1250

Uitgangspunt voor de opzet van de camping is de introverte en losse sfeer van een open plek in het bos. Deze losse en introverte sfeer is te versterken middels;

- S1) met struweel en bomen begroeide wallen,
- B1) het versterken van aanwezige bomenrijen,
- B2) solitaire Lindes en Kersen,
- S2) een strook bloem- en besrijk struweel,
- H1) Beukenhagen,
- H2) Haagbeukenhagen,
- B3) solitaire bomen (Eik, Berk, Es),
- S3) stroken struweel.

bewatering

Soorten, aantallen en omvang bij aanplant zijn vastgelegd in de navolgende plantlijst. De aangegeven omvang is de minimaal gewenste omvang (groter is toegestaan). De aanplant op de aarden wallen zal worden ondersteund door een bewaterings-installatie. De hoogte van de wal is 250 tot 350 cm. De voet van de wal is 600 tot 700 cm breed. Op de wal zijn 5 rijen aan te planten: zie de doorsnede hieronder. De plantafstand is 1.5 x 1.5 meter. De hagen zijn aan te planten met 4 planten per meter.



Landschappelijke inpassing 'Camping de Reulsberg'
Venloseweg 110, 5971 Horst – PNR 5961JD110-220510 agp 110910

PLANTLIJST

Soorten en aantallen zijn vastgelegd in de plantlijst rechts. Zie de volgende bladzijde voor aandachtspunten met betrekking tot beheer.

Aanpassing 110910

Op verzoek van de gemeente Horst worden geen lijsterbessen (*Sorbus aucuparia*) aangeplant. Als vervangende soort is gekozen voor de Lindes en de Esdoorn (zie element B3 en S3).

Omvang bij aanplant		60/80	14-16	14-16	60/80	60/80	60/80	14-18	60/80
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	S1	B1	B2	S2	H1	H2	B3	S3
		aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal
<i>Acer campestre</i>	veldesdoorn	25							25
<i>Acer pseudoplatanus</i>	esdoorn							5	10
<i>Alnus glutinosa</i>	zwarte els								
<i>Alnus incana</i>	witte els								10
<i>Amelanchier lamarckii</i>	drents krenteboompje	100			10				50
<i>Betula pendula</i>	ruwe berk	25						5	10
<i>Betula pubescens</i>	zachte berk	25						5	
<i>Carpinus betulus</i>	haagbeuk	25					720	5	10
<i>Cornus mas</i>	kornoelje, gele								
<i>Cornus sanguinea</i>	kornoelje, rode	100			10				25
<i>Corylus avellana</i>	hazelaar	100							50
<i>Euonymus europaeus</i>	kardinaalsmuts	25			10				25
<i>Fagus sylvatica</i>	groene beuk					300			
<i>Fraxinus excelsior</i>	es	25						5	10
<i>Juglans regia</i>	okkernoot								
<i>Ligustrum vulgare</i>	liguster	100			10				
<i>Pinus sylvestris</i>	grove den								
<i>Populus nigra</i>	zwarte populier								
<i>Populus tremula</i>	ratelpopulier								
<i>Prunus avium</i>	zoete kers	25		3				5	
<i>Prunus padus</i>	vogelkers	50							
<i>Prunus spinosa</i>	sleedoorn								
<i>Quercus petraea</i>	wintereik	25							
<i>Quercus robur</i>	zomereik	50							
<i>Quercus rubra</i>	amerikaanse eik		20						
<i>Rhamnus catharticus</i>	wegedoorn								
<i>Rhamnus frangula</i>	vuilboom	100			10				50
<i>Rosa canina</i>	hondsroos								
<i>Rosa rubiginosa</i>	egelantier roos								
<i>Salix alba</i>	schietwilg								10
<i>Salix aurita</i>	geoorde wilg								
<i>Salix caprea</i>	boswilg	50							
<i>Salix cinerea</i>	grauwe wilg								
<i>Salix fragilis</i>	kraakwilg								
<i>Sambucus nigra</i>	vlier								
<i>Sambucus racemosa</i>	bergvlier								
<i>Sorbus aucuparia</i>	lijsterbes								
<i>Tilia tomentosa</i>	zilverlinde			4				5	
<i>Ulmus laevis</i>	steel iep								
<i>Viburnum opulus</i>	gelderse roos	100			10				25
<i>Craetegus monogyna</i>	eenstijlige meidoorn								
Totaal		950	760	7	60	300	720	35	310

Landschappelijke inpassing 'Camping de Reulsberg'
Venloseweg 110, 5971 Horst – PNR 5961JD110-220510 agp 110910

BEHEERSZAKEN

Hiernaast zijn de beheersmaatregelen per beplantingselement kort beschreven:

De hagen: H1 en H2

In het 1e groeiseizoen na de aanplant zijn de aangeplante hagen tot op 2/3 van de aanplanthoogte terug te snoeien om het uitstoelen van takken in de onderste regionen te bevorderen. In droge periodes (ook in het vroege voorjaar!) is het tot en met jaar 3 na aanplant wenselijk de planten van water te voorzien. Na de startfase zijn de Beukenhagen én Haagbeukenhagen minstens 1 per jaar (rond 29 juni) in vorm te snoeien. De in het plan aangegeven hoogte van 90 cm is zo in stand te houden. Als breedte is minstens 40 en maximaal 90 cm aan te houden. De snoei kan desgewenst midden mei worden uitgevoerd; in dat geval zal eind augustus echter nog een 2e snoei moeten plaatsvinden.

De struwelen: S1, S2 en S3

In het 1e groeiseizoen na de aanplant zijn de aangeplante bosplantsoentjes terug te snoeien tot 2/3 van hun aanplanthoogte. Ook hier is het doel het uitstoelen in de onderste regionen te bevorderen. In droge periodes (ook in het vroege voorjaar!) is het minstens tot en met jaar 3 na aanplant wenselijk de planten van water te voorzien. Om een goede groei te bevorderen is voor de aanplant op de wal een irrigatievoorziening van permanente aard aan te brengen. In jaar 5 en 10 zijn de boomvormers dusdanig te dunnen dat hun onderlinge afstand minstens 4,5 meter bedraagt. Vanaf jaar 15 is 6 meter en vanaf 20 jaar is 7,5 meter aan te houden. Doel is dat de struiklaag goed belicht blijft en deze zich krachtig kan ontwikkelen. In jaar 5 en 10 is de hoeveelheid struikvormers met de helft te reduceren. In de navolgende jaren zijn de struiken 1x in de 5 tot 10 jaar af te zetten. Doel is de takkenstructuur te verjongen, de bloem- en besvorming van de struiken te bevorderen.

De bomen: B1, B2 en B3

Voor de bomen geldt in het algemeen dat ten behoeve van een succesvolle aanplant is te voorzien in een plantgat van minstens 100 x 100 cm. Na het planten is de boom 'vast te zetten' met een of meerdere boompalen of een doeltreffende ondergrondse verankering. Doel is dat de kluit niet kan bewegen bij windvlagen en de boom zo een sterk wortelgestel kan ontwikkelen. Ook bij de bomen geldt dat zij vooral in de eerste 3 jaar na de aanplant in droge periodes van water moeten worden voorzien. Daarna is hun wortelgestel diep genoeg ontwikkeld om voldoende water uit de diepere lagen te kunnen halen. Verder zijn de bomen in het 4e of 5e jaar na aanplant op te kronen. Daarbij is een onderscheid te maken tussen de laanbomen en de solitaire bomen. Voor laanbomen is het proces van opkronen enkele malen te herhalen. Bij laanbomen is een hogere 1e vertakking (4 tot 5 meter boven maaiveld) gewenst om de toegankelijkheid van het terrein voor hogere voertuigen te garanderen. Voor de solitaire bomen is een eerste vertakking op 3 meter al acceptabel. Opkronen boven de 4 meter is hier niet aan de orde.

Ontwerpprojectbesluit ex art. 3.10 Wro en ontwerp bouwvergunning uitbreiden minicamping De Reulsberg, Venloseweg 110 Horst

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken bekend voornemens te zijn om een projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening en bouwvergunning te verlenen voor:

- **het uitbreiden van minicamping De Reulsberg naar 79 kampeerplaatsen, het bouwen van een nieuwe opslagruimte, een sanitairgebouw en sanitaire units aan de Venloseweg 110 te Horst.**

Ingevolge artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken **met ingang van 21 januari 2011 t/m 4 maart 2011**, tijdens de kantooruren, gedurende een periode van zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Horst aan de Maas, Wilhelminaplein 6 in Horst.

De openingstijden van de informatiehoek zijn van maandag 08.00-12.00 uur en van 14.00-20.00 uur en van dinsdag tot en met vrijdag van 08.00-12.00 uur.

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken zijn tevens te raadplegen op onze website www.horstaandemaas.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tegen het voornemen om een projectbesluit te nemen en bouwvergunning te verlenen kan door iedereen, gedurende de periode van zes weken, mondeling of schriftelijk, een gemotiveerde zienswijze worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 6005, 5960 AA Horst. Voor indienen van mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt met de afdeling Vergunningen.

Deze bekendmaking van het ontwerpprojectbesluit en ontwerp bouwvergunning vindt, behalve in het huis-aan-huis blad en op de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl), ook plaats in de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl

Horst, 20 januari 2011.

De ondergetekenden,

De gemeente Horst aan de Maas, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester ir. C.H.C. van Rooij, in zijn hoedanigheid van burgemeester, handelend ter uitvoering van een besluit van burgemeester en wethouders d.d. 21 december 2009, hierna te noemen de gemeente

en

de heer J. Cuppen, handelend namens de Maatschap Cuppen-Lenssen, Venloseweg 110 te 5961 NB Horst hierna te noemen de verzoeker

In aanmerking nemende:

- dat verzoeker bij de gemeente een verzoek heeft ingediend om een planologische maatregel te nemen om de bestaande minicamping "de Reulsberg" uit te breiden tot maximaal 79 kampeerplaatsen, en de bestaande groepsaccommodatie voor 32 personen te handhaven.
- dat het terrein wordt voorzien van ruime staanplaatsen (150 m²), waar de auto op de eigen staanplaats kan worden geparkeerd en per kampeerplaats een eigen sanitaire unit (douche en toilet) aanwezig is. Tevens wordt er een speelweide aangelegd, een (tweede) vijver, een nieuwe opslagloods gebouwd (454 m²), een sanitair-/wasgebouw (70 m²) en per kampeerplaats een sanitaire unit van 9 m² en zullen circa 10 plaatsen worden ingericht als camperplaats;
- dat de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker wordt verzocht, planschade kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente een 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade' heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

vervolg

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *planologische maatregel*: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- b. *verzoek*: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. *aanvraag*: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

Artikel 2

De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 4

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

Artikel 5

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade'

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker meedelen.

vervolg

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer 28.50.31.295 ten name van de gemeente Horst aan de Maas onder vermelding van "Projectbesluit camping De Reulsberg"

Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 9

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 10

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Horst aan de Maas

d.d. 2010

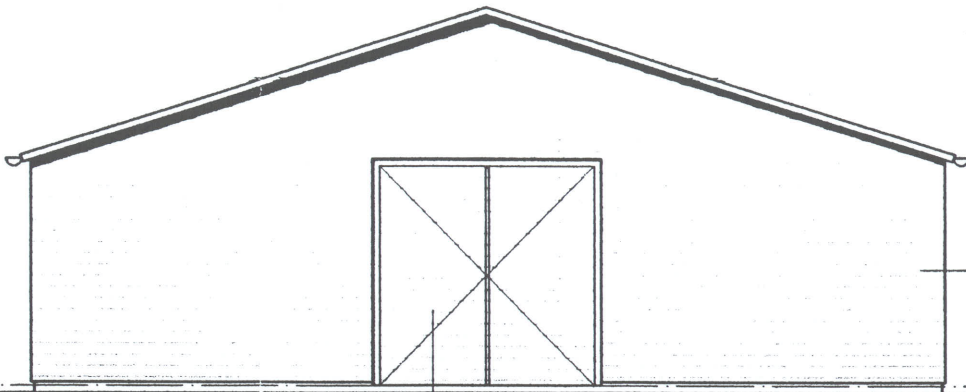
De burgemeester van Horst aan de Maas,

ir. C.H.C. van Rooij

d.d. 2010

verzoeker,

Maatschap Cuppen-Lenssen
J. Cuppen



rabatdelen, geïmpregneerd, natuur

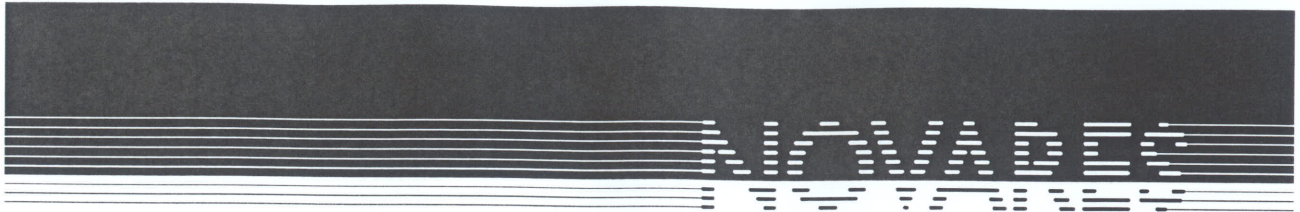
zijndeur, buitenzijde v.v.
n, geïmpregneerd, naturel (1. groen)

LINKERGEVEL



gezet stalen windveer, antraciet

RECHTERGEVEL



ARCHITECTEN

Gemeente Horst a.o. maas
ingekomen

30 SEP 2010

Documentatie en foto's sanitair-units

Project: **Oprichten camping aan de Venloseweg 110 te Horst**

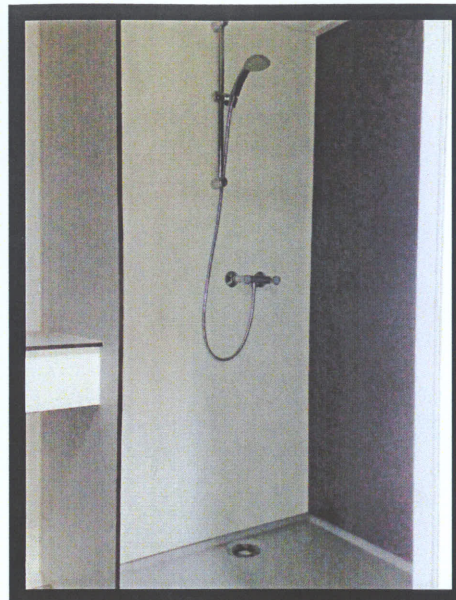
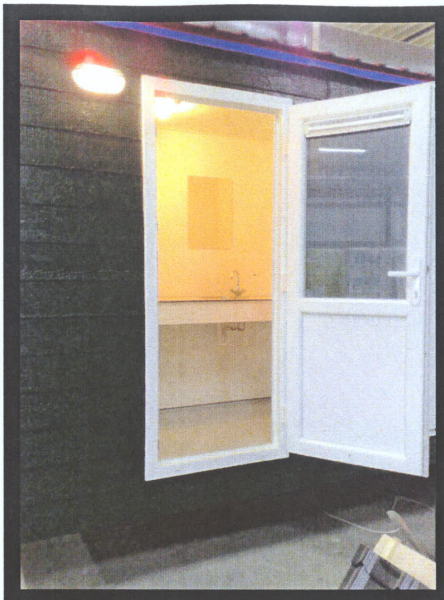
Opdrachtgever: **Maatschap Cuppen Lenssen**
Venloseweg 110, 5961 NB Horst

Projectnummer: **10-720**

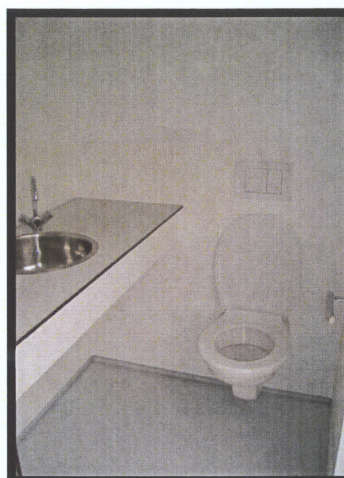
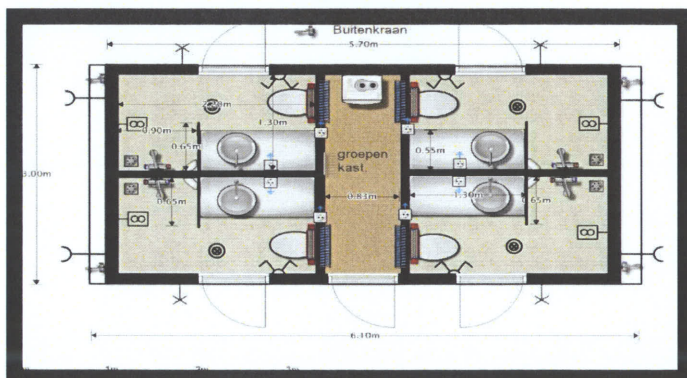
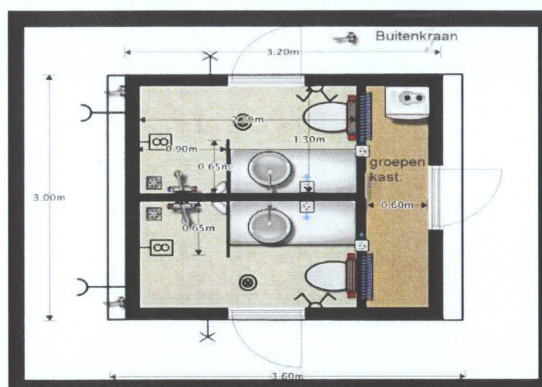
Datum: **29-09-2010**







Nieuw Modellenserie 2010



Exterieur:

Wandpanelen	Sidex XXL - Gevelbekleding in kleur
Dak	Dakpanplaat Rood/Zwart/Groen/Antraciet
Dakgoten	Wit kunststof
Kozijnen	Zware kwaliteit PVC Wit
Windveren	Volkunststof boeidelen

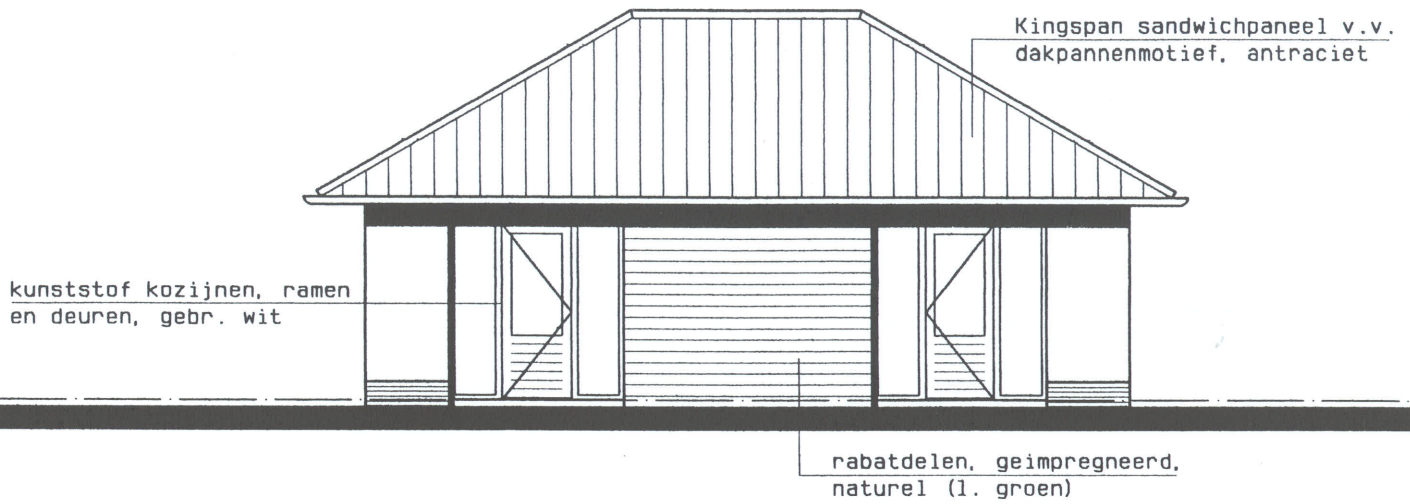
Interieur:

Geiser	Propaan of Aardgas
Isolatie	Wand- /vloerisolatie – optioneel
Binnenwanden	HPL Compact Wit en/of Antraciet
Werkblad	HPL Compact 13mm
Vloer	Polyester - Lichtgrijs.RAL 7035
Plafond	HPL Compact Wit 6mm

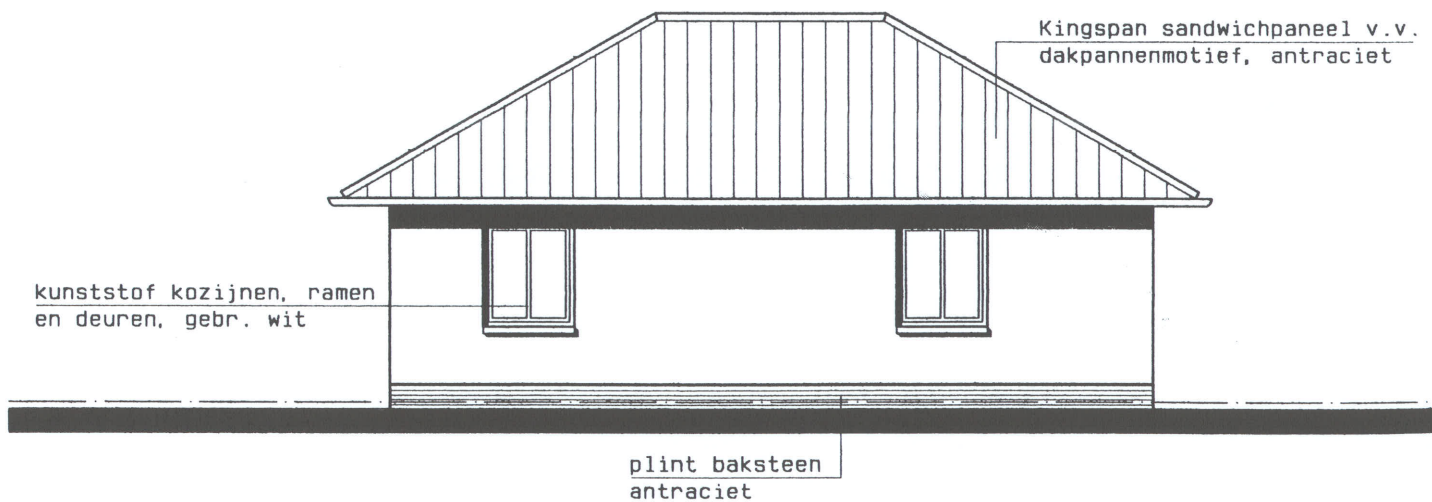
Sanitair:

Inbouwreservoir	Geberit
Wandcloset	Hangtoilet - Wit 550mm
Wasbak	Rond RVS

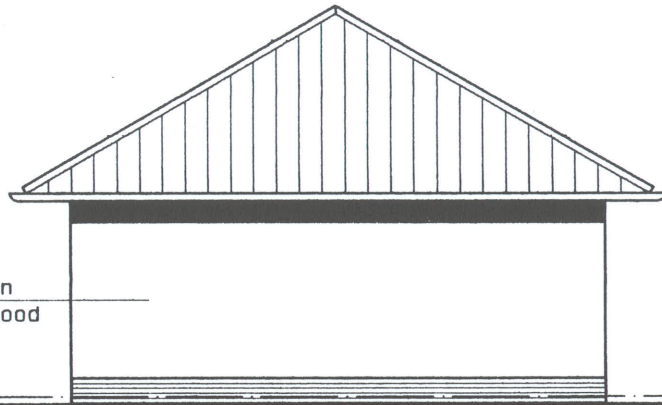




RECHTERGEVEL



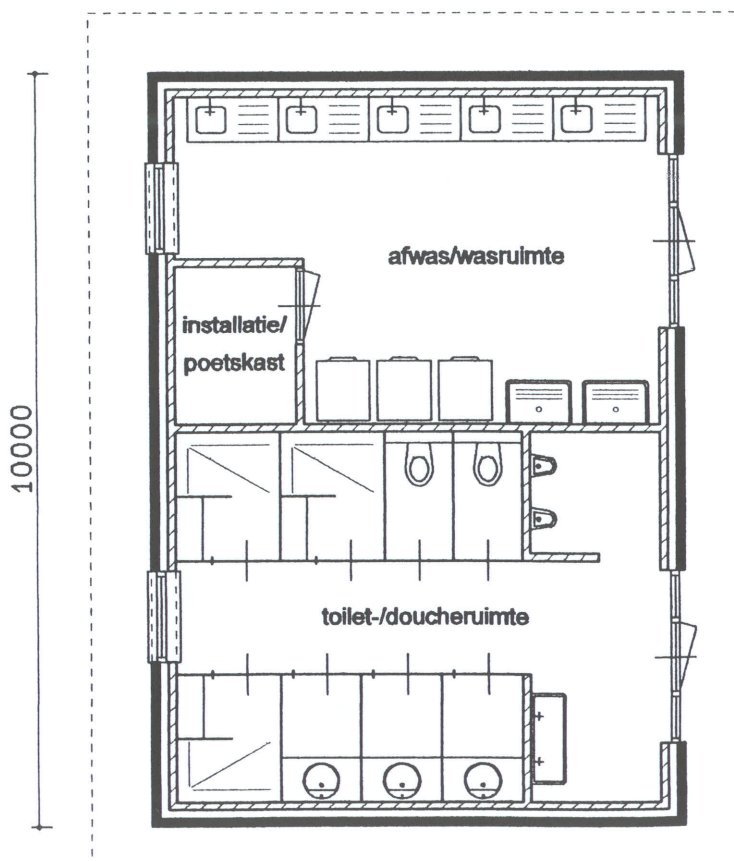
LINKERGEVEL



baksteen
bruin-rood

kunst
en de

VOORGEVEL



kunst
en de

gemeente

HORST
A/D
MAAS

Ontwerp- projectbesluit ex. artikel 3.10 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Ontwerpbesluit tot verlening van reguliere bouwvergunning bouwen opslagruimte, sanitair gebouw en sanitaire units aan de Venloseweg 110 te Horst

Het college van burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas:

Gezien de bouwaanvraag

tevens het verzoek tot het nemen van een

Projectbesluit ingekomen op d.d.: 12 november 2009 en aanvraag reguliere bouwvergunning ingekomen op 30 september 2010

van: Maatschap Cuppen - Lensen
Venloseweg 110
5961 NB Horst

Om toestemming voor: het uitbreiden van de minicamping en het bouwen van een opslagruimte, een sanitair gebouw en sanitaire units

Op het perceel kadastraal bekend gemeente: Horst, sectie T, nr. 740
plaatselijk bekend Venloseweg 110

Overwegende dat:

de bouwaanvraag ziet op het verkrijgen van bouwvergunning voor het bouwen van een opslagruimte, een sanitair gebouw en sanitaire units ten behoeve van uitbreiding van de bestaande minicamping naar 79 kampeerplaatsen voor tenten, tourcaravans (geen stacaravans);

het bouwplan niet in overeenstemming is met de voorschriften behorende bij de geldende bestemming "agrarische doeleinden" (agrarisch bouwkvavel) met nadere aanduiding "na" (nevenactiviteit) van het bestemmingsplan Buitengebied deel II;

de aanvraag, conform artikel 46, lid 3 van de Woningwet mede wordt geacht een verzoek tot een projectbesluit te zijn als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening;

het bestemmingsplan "Buitengebied deel II" geen mogelijkheid biedt om medewerking te verlenen aan dit bouwplan met toepassing van een binnenplanse ontheffing of wijziging;

medewerking verleend kan worden aan dit bouwplan met toepassing van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet op de ruimtelijke ordening, juncto artikel 5.1.3 Besluit ruimtelijke ordening;

het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;

het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening;

het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan is getoetst aan de criteria beschreven in de welstandsnota, vastgesteld door de gemeenteraad op 22 juni 2004. De bouwmeester is van oordeel dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;

vervolg

voor het onderhavige project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld d.d. 23 november 2010 waarin het project ruimtelijk goed is onderbouwd;

de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijk beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieuaspecten, verkeers- en vervoersaspecten en de maatschappelijke uitvoerbaarheid;

er gelet op artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg is gepleegd met de provincie en de provincie geen opmerkingen heeft gemaakt;

er geen overleg met het waterschap is gepleegd, gezien de uitzonderingenlijst;

er geen overleg is gepleegd met de VROM-Inspectie omdat er geen nationale belangen aan de orde zijn;

er geen opmerkingen zijn geplaatst door de betrokken besturen en diensten;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het projectbesluit verzetten;

het vaststellen van een grondexploitatieplan in de zin van art. 6.12 lid 1 Wro voor het onderhavige projectbesluit niet noodzakelijk is aangezien:

a: het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, de grondexploitatiekosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer;

b het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 , eerste lid , onder c, 4, onderscheidenlijk 5 Wro, niet noodzakelijk is,

c: het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d Wro, niet noodzakelijk is;

voor het verhalen van planschade een planschadeverhaalsovereenkomst is gesloten;

op 30 november 2010 van gemeentewege besloten is om medewerking te verlenen aan deze aanvraag om bouwvergunning met toepassing van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wro;

het ontwerpbesluit en de ontwerp-bouwvergunning, het verzoek en anderen daarop betreffende stukken ter inzage heeft gelegen, vanaf , voor een ieder, op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

er wel/geen schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen en er wel/geen mondelinge zienswijzen zijn ontvangen;

er derhalve wel/geen bezwaar ontmoet de gevraagde vrijstelling te verlenen;

gelet op het besluit van 25 november 2008 van de gemeenteraad, waarin de beslissingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het onderhavige verzoek aan het college van burgemeester en wethouders is gedelegeerd;

vervolg

gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening alsmede de Mandateringsregeling gemeente Horst aan de Maas;

O n t w e r p b e s l u i t:

1. met toepassing van artikel 3.10 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen ten behoeve van uitbreiding van de minicamping naar 79 kampeerplaatsen voor tenten, tourcaravans (geen stacaravans) en een bouwvergunning voor het bouwen van een opslagruimte, een sanitair gebouw en sanitaire units op het perceel kadastraal bekend gemeente Horst sectie T, nr. 740 plaatselijk bekend Venloseweg 110;
2. bouwvergunning te verlenen voor het bouwen van een opslagruimte, een sanitair gebouw en sanitaire units op het perceel kadastraal bekend gemeente Horst sectie T, nr. 740 plaatselijk bekend Venloseweg 110;
3. overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraag, beschrijving met tekening(en) en berekening(en) onder de voorwaarden zoals aangegeven in Bijlage A. bij dit besluit en behoudens rechten van derden;
4. gelet op art. 6.12 lid 2 Wro, geen exploitatieplan vast te stellen;
5. op grond van het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerpbesluit om een projectbesluit te nemen en bouwvergunning te verlenen publiceren en gedurende een periode van zes weken ter inzage leggen.
6. de ruimtelijke onderbouwing, plankaart en regels als bijlage toe te voegen aan dit projectbesluit

Horst,

Datum besluit:

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,
namens dezen,

De teammanager Vergunningen,

Mw. J.G. den Teuling

Zienswijzen

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerp- projectbesluit ex. artikel 3.10 van de Wet op de ruimtelijke ordening en het ontwerpbesluit tot verlening van reguliere bouwvergunning en alle daarop betrekking hebben de stukken met ingang vanvoor een ieder ter inzage:

- op maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur in de informatiehoek in het gemeentehuis van Horst aan de Maas, Wilhelminaplein 6 in Horst;
- desgevraagd na telefonische afspraak op een ander tijdstip.

Gedurende de ter inzage termijn van het ontwerpbesluit kunnen belanghebbenden mondeling of schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken bij het College van burgemeester en wethouders, Postbus 6005, 5900 AA Horst.

Vergun/PP