

Projectbesluit ex artikel 3.10 Wro en reguliere bouwvergunning

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het verzoek
ingekomen d.d. : 22 januari 2010

van :

om toestemming voor : het bouwen van één kogelvanger

op (delen van de)
percelen kadastraal
bekend gemeente : Horst, sectie C, nummer 4364

plaatselijk bekend : Venloseweg 98 te Horst

overwegende dat:

de heer H.A.J. Schattevoet heeft een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het bouwen van één kogelvanger aan de Venloseweg 98 te Horst;

de aanvraag betrekking heeft op een perceel gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Deel 2" met de bestemming 'recreatieve doeleinden' met nadere aanduiding 'sc, schietinrichting'; de aanvraag voor het bouwen van één kogelvanger strijdig met deze bestemming is, omdat de hoogte te hoog is;

aan de aanvraag planologische medewerking kan worden verleend middels het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het bestemmingsplan "Buitengebied Deel 2" buiten toepassing wordt gelaten;

het verzoek conform het bepaalde in artikel 3.10, lid 2 Wet ruimtelijke ordening is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;

het verzoek overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening niet exploitatieplanplichtig is;

middels publicatie in het gemeentelijk huis-aan-huis blad en de gemeentelijke website overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening ervan kennis is gegeven dat door burgemeester en

wethouders ten behoeve van het verzoek voor de bouw van een kogelvanger een projectbesluit wordt voorbereid;

op grond van artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg met de VROM-inspectie niet noodzakelijk is, dat de provincie Limburg per brief heeft aangegeven dat het plan niet voor vooroverleg aan de provincie voorgelegd hoeft te worden; er geen sprake is van belang voor waterschap;

de aanvraag de procedure als bedoeld in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening heeft doorlopen;

de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (UOV) als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is doorlopen en de kennisgeving van het ontwerpprojectbesluit en de ontwerpbouwvergunning is gepubliceerd in het gemeentelijk huis-aan-huis blad, in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl, het ontwerpprojectbesluit en de ontwerpbouwvergunning met ingang van 1 april 2010 voor een periode van zes weken ter inzage is gelegd en een ieder gedurende een periode van zes weken in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen;

er gedurende de periode van zes weken geen zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbesluit zijn ingediend;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het nemen van een projectbesluit en verlenen van een bouwvergunning voor het bouwen van één kogelvanger verzetten;

gelet op het besluit d.d. 25 november 2008 van de gemeenteraad waarin de beslissingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening aan het college van burgemeester en wethouders is gedelegeerd;

gelet op het besluit d.d. 2 februari 2010 van het college van burgemeester en wethouders waarin is besloten om de bevoegdheid tot het nemen van besluiten als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening te mandateren aan de teammanager Vergunningen;

B o u w b e s l u i t

het aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan aan de voorschriften van het Bouwbesluit voldoet;

g e m e e n t e l i j k e b o u w v e r o r d e n i n g

het aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening;

w e l s t a n d s e i s e n

het uiterlijk en de plaatsing van de kogelvanger zowel op zichzelf als in verband met de omgeving getoetst is aan de criteria beschreven in de welstandsnota, dat de dorpsbouwmeester op 09 februari 2010 een positief advies heeft gegeven over het bouwplan; wij hebben ingestemd met het advies van de bouwmeester en dat wij dan ook van oordeel zijn dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening, de Algemene wet bestuursrecht alsmede de mandateringsregeling gemeente Horst aan de Maas;

besluit:

1. met toepassing van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Buitengebied Deel 2" buiten toepassing te laten ten behoeve van het bouwen van één kogelvanger van 18 meter hoog aan de Venloseweg 98 te Horst, kadastraal bekend Horst sectie C, nummer 4364; en het projectbesluit vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag bouwvergunning en ruimtelijke onderbouwing;
2. reguliere bouwvergunning te verlenen voor het bouwen van één kogelvanger overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraag, beschrijving met tekening(en) en berekening(en);

Horst,

Datum besluit: 02 juni 2010

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,
namens dezen,



M.w. A.G. den Teuling,

wnd. teammanager Vergunningen

Legeskosten:

Bouwkosten € 537,80

Welstand € 65,00

Totaal € 602,80

Beroep

Ten behoeve van het besluit is de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Indien een belanghebbende zich niet kan verenigen met bovengenoemde beslissing tot vaststelling van het projectbesluit en tot verlening van de bouwvergunning kan binnen 6 weken na de dag van verzending van dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Enkel belanghebbenden die hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt of die aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest hun zienswijze kenbaar te maken kunnen beroep instellen.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Dit besluit wordt openbaar bekend gemaakt. De kennisgeving van het projectbesluit wordt overeenkomstig artikel 3.11, lid 2 Wro jo. artikel 3.8, lid 3 Wro geplaatst in het gemeentelijk huis-aan-huisblad, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website.

Het projectbesluit treedt overeenkomstig artikel 3.8, lid 5 Wro in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. De bouwvergunning treedt overeenkomstig artikel 46, lid 6 Woningwet niet eerder in werking nadat het projectbesluit in werking is getreden.