

**Ontwerp-projectbesluit artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening en  
ontwerpbesluit reguliere bouwvergunning**

De teammanager van de sector Vergunningen van de gemeente Horst aan de Maas;

Gezien de aanvraag  
ingekomen d.d.

: 1 juni 2010

van

: De heer M.L. Verheijen  
Schoolstraat  
5961 EG Horst

om vergunning tot

: **het oprichten van een woonhuis**

op het perceel kadastraal  
bekend gemeente

: Horst, sectie M, nummer 1888

plaatselijk bekend

: Schoolstraat (vooralsnog ongenummerd) te Horst;

Overwegende ten aanzien van de bepalingen in het

**Geldend bestemmingsplan:**

De heer Verheijen heeft een aanvraag om een reguliere bouwvergunning ingediend voor het oprichten van een woonhuis op het perceel Schoolstraat (vooralsnog ongenummerd), 5961 EG te Horst, gemeente Horst aan de maas;

het verzoek betrekking heeft op een perceel gelegen in het bestemmingsplan "De Afhang en omgeving" met de bestemming "Uit te werken woondoeleinden" en het verzoek wat betreft het gebruik past binnen de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan maar door het ontbreken van bouwrechten het bouwen van een woonhuis niet is toegestaan:

de aanvraag om reguliere bouwvergunning, wordt conform artikel 46, lid 3 van de Woningwet, tevens geacht een verzoek om een projectbesluit te nemen in te houden en is daarom door ons aangemerkt als een verzoek om het bestemmingsplan "De Afhang en omgeving" buiten toepassing te laten;

aan de aanvraag om reguliere bouwvergunning kan planologische medewerking worden verleend middels het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening, waardoor het bestemmingsplan "De Afhang en omgeving" buiten toepassing wordt gelaten"