

**Ontwerp-projectbesluit artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening en  
ontwerpbesluit reguliere bouwvergunning**

De teammanager van de sector Vergunningen van de gemeente Horst aan de Maas;

Gezien de aanvraag  
ingekomen d.d.

: 1 juni 2010

van

: De heer M.L. Verheijen  
Schoolstraat  
5961 EG Horst

om vergunning tot

: **het oprichten van een woonhuis**

op het perceel kadastraal  
bekend gemeente

: Horst, sectie M, nummer 1888

plaatselijk bekend

: Schoolstraat (vooralsnog ongenummerd) te Horst;

Overwegende ten aanzien van de bepalingen in het

**Geldend bestemmingsplan:**

De heer Verheijen heeft een aanvraag om een reguliere bouwvergunning ingediend voor het oprichten van een woonhuis op het perceel Schoolstraat (vooralsnog ongenummerd), 5961 EG te Horst, gemeente Horst aan de maas;

het verzoek betrekking heeft op een perceel gelegen in het bestemmingsplan "De Afhang en omgeving" met de bestemming "Uit te werken woondoeleinden" en het verzoek wat betreft het gebruik past binnen de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan maar door het ontbreken van bouwrechten het bouwen van een woonhuis niet is toegestaan:

de aanvraag om reguliere bouwvergunning, wordt conform artikel 46, lid 3 van de Woningwet, tevens geacht een verzoek om een projectbesluit te nemen in te houden en is daarom door ons aangemerkt als een verzoek om het bestemmingsplan "De Afhang en omgeving" buiten toepassing te laten;

aan de aanvraag om reguliere bouwvergunning kan planologische medewerking worden verleend middels het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening, waardoor het bestemmingsplan "De Afhang en omgeving" buiten toepassing wordt gelaten"

de aanvraag om reguliere bouwvergunning, tevens verzoek om een projectbesluit te nemen, is conform het bepaalde in artikel 3.10, lid 2 Wet ruimtelijke ordening, voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, welke ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van dit ontwerpbesluit;

de aanvraag om reguliere bouwvergunning, tevens verzoek om een projectbesluit te nemen, is overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening niet exploitatieplanplichtig omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

middels publicatie op 9 juni 2010 in het gemeentelijk huis-aan-huis blad en op de gemeentelijke website is overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening ervan kennis gegeven dat door burgemeester en wethouders ten behoeve van de aanvraag om reguliere bouwvergunning voor het oprichten van het woonhuis een projectbesluit wordt voorbereid;

met de aanvraag om reguliere bouwvergunning, tevens verzoek om een projectbesluit te nemen, moet de procedure als bedoeld in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening worden doorlopen;

op de aanvraag om reguliere bouwvergunning, tevens verzoek om een projectbesluit te nemen, is de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing;

door BRO Tegelen met kenmerk 211\*04038, gedateerd op 22 februari 2010 een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, waarvan wij met de inhoud en conclusies kunnen instemmen en wij dan ook in kunnen stemmen met de conclusie dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor de aan de orde zijnde bouw van een woonhuis en er geen nader onderzoek uitgevoerd behoeft te worden;

er zijn overigens geen omstandigheden bekend, die zich met het nemen van een projectbesluit voor het oprichten van een woonhuis;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het besluit van 26 februari 2010, inwerking getreden 5 maart 2010, van de gemeenteraad waarin de beslissingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening aan het college van burgemeester en wethouders is gedelegeerd;

gelet op het besluit van 16 maart 2010 van het college van burgemeester en wethouders waarin is besloten om de bevoegdheid tot het nemen van besluiten als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening te mandateren aan het afdelingshoofd Vergunningen;

**Het bouwbesluit:**

dat het bouwplan onder nadere voorwaarden voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit;

**De gemeentelijke bouwverordening:**

dat het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening;

**De welstandseisen:**

het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk is zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan op 15 juni getoetst aan de criteria beschreven in de welstandsnota, vastgesteld door de gemeenteraad op 22 juni 2004. De bouwmeester is van oordeel dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, met welk oordeel wij kunnen instemmen en wij dan ook van oordeel zijn dat het plan in overeenstemming is met de redelijke eisen van welstand;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening alsmede de Mandateringsregeling gemeente Horst aan de Maas;

**ONTWERP-BESLUIT:**

1. met toepassing van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Buitengebied deelgebied 2" buiten toepassing te laten ten behoeve van het oprichten van een woonhuis op de percelen kadastraal bekend gemeente Horst, sectie M, nummers 1888, plaatselijk bekend Schoolstraat (vooralsnog ongenummerd), 5961EG te Horst, Horst aan de Maas overeenkomstig de bij dit ontwerpbesluit behorende aanvraag en ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende bijlagen;
2. reguliere bouwvergunning te verlenen voor het oprichten van een woonhuis overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraag, beschrijving met tekening(en) en berekening(en);
3. op grond van het bepaalde in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een projectbesluit en het ontwerpbesluit tot verlening van de reguliere bouwvergunning te publiceren en gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Horst,

Datum besluit: **13 juli 2010**

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas  
Namens dezen,

De teammanager Vergunningen,



Mw. J.G. den Teuling

**Bezwaarmogelijkheid/schorsing ingevolge de Algemene wet bestuursrecht**



Indien u zich niet kunt verenigen met bovengenoemde beslissing dan wel de voorwaarde(n) behorende bij dit besluit dan kunt u binnen 6 weken na de dag van verzending van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas, Postbus 6005, 5960 AA Horst.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Dit besluit wordt openbaar bekend gemaakt.

Derden belanghebbenden kunnen tegen dit besluit bezwaar maken met ingang van de dag volgend op die van de verzenddatum binnen 6 weken bij burgemeester en wethouders.

Tevens bestaat gelijke mogelijkheid tot het vragen van een voorlopige voorziening.



## **BIJLAGE A**

behorende bij reguliere bouwvergunning, nr. Z(RB)-2010.000273

ten name van: De heer M.L. Verheijen

voor informatie over de voorwaarden: De heer P. Nillesen, tel. (077) 47 79 553.

### **voorwaarden ten aanzien van:**

- I. Vrijstelling
- II. Bouwverordening
- III. Bouwbesluit
- IV. Algemeen

#### **I. Vrijstelling**

Het bouwplan wordt verleend met de vereiste vrijstelling ex artikel 3.10.

#### **II. Naar aanleiding van de bouwverordening:**

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.

Het team vergunningen moet ten minste twee weken vóór het aanbrengen van enig constructieonderdeel in het bezit zijn van de statische tekening(en) en berekening(en) welke betrekking hebben op het constructieonderdeel. Hierbij wordt mee bedoeld de geprefabriceerde systeemvloer(en). Deze kunnen worden toegezonden aan de gemeente met aanwijzing team Vergunningen, t.a.v. De heer P. Nillesen.

De houder van de vergunning moet aan burgemeester en wethouders schriftelijk kennisgeving van het gereed zijn voor ingebruikname van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Een gereedmeldingformulier hebben wij bijgevoegd en moet binnen twee weken na het gereedkomen van het bouwplan worden toegezonden aan de gemeente.

#### **III. Naar aanleiding van het Bouwbesluit:**

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit met als gelijkwaardigheid ex artikel . Ten aanzien van het artikel ..... doormiddel van het aanbrengen van .

#### **IV. Algemeen**

De aanvang van werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen, moeten ten minste twee werkbare werkdagen voor aanvang worden gemeld aan de behandelend ambtenaar. De aanvang van het storten van betononderdelen dient twee werkbare werkdagen van te voren worden gemeld bij de bouwinspecteur van de handhavingsdienst op het telefoonnummer 0478-523333 ;

De voltooiing van de grondleiding en afvoerputten;

Verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt verbouwd;

Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens, voor zover nodig, door de gemeentelijke landmeetkundige dienst ((077) 477 95 02:

- de hoogte van de weg ter plaatse is aangegeven;
- de rooilijn op het bouwterrein is uitgezet;

Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk;

De houder van de bouwvergunning moet zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op aanvraag van de een medewerker van het team Vergunningen ter inzage wordt gegeven.