

Projectbesluit ex artikel 3.10 Wro en besluit reguliere bouwvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het verzoek
ingekomen op : 23 juli 2009

van : Passi
St Lambertusplein 10a
5961 EN HORST

om toestemming voor : het oprichten van een paviljoen (ijssalon)

op (delen van de)
percelen kadastraal
bekend gemeente : Horst, sectie D, nummer 583

plaatselijk bekend : St Lambertusplein 10a, 5961 EN Horst, Horst aan de
Maas

overwegende dat:

de heer J. van de Pas een aanvraag om bouwvergunning heeft ingediend voor het oprichten van een paviljoen (ijssalon) aan het St. Lambertusplein 10a te Horst;

de aanvraag betrekking heeft op een perceel gelegen in het bestemmingsplan "Kom Horst" met de bestemming "Centrumgebied"; en de aanvraag voor de bouw van het paviljoen strijdig met deze bestemming is;

aan de aanvraag planologische medewerking kan worden verleend middels het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het bestemmingsplan "Kom Horst" buiten toepassing wordt gelaten;

het verzoek conform het bepaalde in artikel 3.10, lid 2 Wet ruimtelijke ordening is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing met datum juni 2010, welke onderdeel uitmaakt van dit ontwerpbesluit;

het verzoek overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening exploitatieplanplichtig is tenzij het verhaal van kosten anderszins verzekerd is; dat in dit geval het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

dat door burgemeester en wethouders ten behoeve van het verzoek voor de bouw van een paviljoen een projectbesluit wordt voorbereid;

op grond van artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg met de VROM-inspectie niet noodzakelijk is, dat de provincie Limburg per brief heeft aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, dat het Waterschap Peel en Maasvallei evenmin opmerkingen heeft gemaakt;

de aanvraag de procedure als bedoeld in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening heeft doorlopen;

de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is doorlopen en de kennisgeving van het ontwerpprojectbesluit en de ontwerpbouwvergunning is gepubliceerd in het gemeentelijk huis-aan-huis blad, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website, het ontwerpprojectbesluit en de ontwerpbouwvergunning met ingang van 19 juli 2010 voor een periode van zes weken ter inzage is gelegd en een ieder gedurende een periode van zes weken in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen;

er gedurende de periode van zes weken twee zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbesluit zijn ingediend;

deze zienswijzen aanleiding geven om de ruimtelijke onderbouw aan te passen zoals verwoord in de standpuntbepaling zienswijzen;

de standpuntbepaling onderdeel uitmaakt van dit besluit;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het nemen van een projectbesluit en verlenen van een bouwvergunning voor het oprichten van een paviljoen verzetten;

gelet op het besluit van 25 november 2008 van de gemeenteraad waarin de beslissingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening aan burgemeester en wethouders is gedelegeerd;

gelet op het besluit van 2 februari 2010 van burgemeester en wethouders waarin is besloten om de bevoegdheid tot het nemen van besluiten als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening te mandateren aan de teammanager Vergunningen;

B o u w b e s l u i t

het bouwplan aan de voorschriften van het Bouwbesluit voldoet;

g e m e e n t e l i j k e b o u w v e r o r d e n i n g

het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening;

w e l s t a n d s e i s e n

het uiterlijk en de plaatsing van de paviljoen zowel op zichzelf als in verband met de omgeving getoetst is aan de criteria beschreven in de welstandsnota, dat de dorpsbouwmeester een positief

advies heeft gegeven over het bouwplan; wij hebben ingestemd met het advies van de bouwmeester en dat wij dan ook van oordeel zijn dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand;

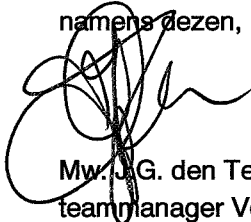
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening, de Algemene wet bestuursrecht alsmede de mandateringsregeling gemeente Horst aan de Maas;

besluit:

1. met toepassing van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Kom Horst" buiten toepassing te laten ten behoeve van het oprichten van een paviljoen (ijssalon) aan het st. Lambertusplein 10a te Horst, kadastraal bekend Horst sectie D, nummer 583; en het projectbesluit vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag bouwvergunning en ruimtelijke onderbouwing;
2. reguliere bouwvergunning te verlenen voor het oprichten van het paviljoen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraag, beschrijving met tekening(en) en berekening(en);
3. aan dit besluit wordt de voorwaarde verbonden dat na sloop van de bebouwing en verhardingen van het terrein, een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd dient te worden conform het programma van eisen.

Horst, 19 oktober 2010

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,
namens dezen,



Mw. J.G. den Teuling,
teammanager Vergunningen

Legeskosten:

€ BEDRAG

Beroep rechtbank en voorlopige voorziening rechtbank

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet, gedateerd, gemotiveerd en ondertekend en voorzien van een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht, sturen naar de Rechtbank Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van deze rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.