

Projectbesluit ex artikel 3.10 Wro en besluit reguliere bouwvergunning

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het verzoek

ingekomen d.d. : 19 november 2009

van : D. Scherpenzeel en J. Pijnenburg
Ravelijn 28
7325 NW Apeldoorn

om toestemming voor : het bouwen van één woning

op (delen van de)
percelen kadastraal
bekend gemeente

: Horst, sectie L, nummer 1373

plaatselijk bekend

: Americaaneweg ong. te Horst

overwegende dat:

de heer D. Scherpenzeel en mevrouw J. Pijnenburg een aanvraag om bouwvergunning hebben ingediend voor het bouwen van één woning aan de Americaaneweg ong. te Horst;

de aanvraag betrekking heeft op een perceel gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 1997" met de bestemming "Agrarisch gebied - A"; de aanvraag voor het bouwen van één woning strijdig met deze agrarische bestemming is;

dat inmiddels het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied", deelgebied 2, is vastgesteld waarbinnen het perceel de bestemming "Agrarische doeleinden" heeft, de aanvraag voor het bouwen van één woning ook strijdig is met deze agrarische bestemming;

aan de aanvraag planologische medewerking kan worden verleend middels het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening, waarmee de bestemmingsplannen "Buitengebied 1997" en "Buitengebied" buiten toepassing worden gelaten;

het verzoek conform het bepaalde in artikel 3.10, lid 2 Wet ruimtelijke ordening is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing met datum 18 januari 2010, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;

het verzoek overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening exploitatieplanplichtig is tenzij het verhaal van kosten anderszins verzekerd is; dat in dit geval het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

middels publicatie in het gemeentelijk huis-aan-huis blad en de gemeentelijke website overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening ervan kennis is gegeven dat door burgemeester en wethouders ten behoeve van het verzoek voor de bouw van een woning een projectbesluit wordt voorbereid;

op grond van artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg met de VROM-inspectie niet noodzakelijk is, dat de provincie Limburg per brief heeft aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, dat het Waterschap Peel en Maasvallei eveneens geen opmerkingen heeft gemaakt;

de aanvraag de procedure als bedoeld in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening heeft doorlopen;

de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is doorlopen en de kennisgeving van het ontwerpprojectbesluit en de ontwerpbouwvergunning is gepubliceerd in het gemeentelijk huis-aan-huis blad, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website, het ontwerpprojectbesluit en de ontwerpbouwvergunning met ingang van 5 maart 2010 voor een periode van zes weken ter inzage is gelegd en een ieder gedurende een periode van zes weken in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen;

er gedurende de periode van zes weken geen zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbesluit zijn ingediend;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het nemen van een projectbesluit en verlenen van een bouwvergunning voor het bouwen van één woning verzetten;

gelet op het besluit d.d. 25 november 2008 van de gemeenteraad waarin de beslissingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening aan het college van burgemeester en wethouders is gedelegeerd;

gelet op het besluit d.d. 2 februari 2010 van het college van burgemeester en wethouders waarin is besloten om de bevoegdheid tot het nemen van besluiten als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening te mandateren aan de teammanager Vergunningen;

B o u w b e s l u i t

het bouwplan aan de voorschriften van het Bouwbesluit voldoet;

g e m e e n t e l i j k e b o u w v e r o r d e n i n g

het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening;

w e l s t a n d s e i s e n

het uiterlijk en de plaatsing van de woning zowel op zichzelf als in verband met de omgeving getoetst is aan de criteria beschreven in de welstandsnota, dat de dorpsbouwmeester een positief advies heeft gegeven over het bouwplan; wij hebben ingestemd met het advies van de bouwmeester en dat wij dan ook van oordeel zijn dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening, de Algemene wet bestuursrecht alsmede de mandateringsregeling gemeente Horst aan de Maas;

besluit:

1. met toepassing van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening de bestemmingsplannen "Buitengebied 1997" en "Buitengebied" buiten toepassing te laten ten behoeve van het bouwen van één woning aan de Amerikaanseweg ong. te Horst, kadastraal bekend Horst sectie L, nummer 1373; en het projectbesluit vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag bouwvergunning en ruimtelijke onderbouwing;
2. reguliere bouwvergunning te verlenen voor het bouwen van één woning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraag, beschrijving met tekening(en) en berekening(en);

Horst,

Datum besluit: 3 mei 2010

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,
namens dezen,



Mw. J.G. den Teuling,
wnd. teammanager Vergunningen

Beroep rechtbank en vv rechtbank

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet u, gedateerd, gemotiveerd en ondertekend en voorzien van een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht, sturen naar de Rechtbank Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van deze rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

Sortimentslijst Stichting Horster Landschap Erfbeplantingen

BOMEN		
Wetensch. naam	Nederlandse naam	Niet aangeslagen
Acer pseudoplatanus	Esdoorn	
Aesculus hippocast	Paardekastanje	
Alnus glutinosa	Zwarte els	
Alnus incana	Witte els	
Betula pendula	Ruwe berk	
Betula pubescens	Zachte berk	
Carpinus betulus	Haagbeuk	
Castanea sativa	Tamme kastanje	
Fagus sylvatica	Gewone beuk	
Fraxinus excelsior	Es	
Juglans regia	Okkernoot	
Platanus acerifolia	Plataan	
Populus alba	Witte populier	
Populus canescens	Grauwe populier	
Populus nigra	Zwarte populier	
Populus tremula	Ratelpopulier	
Populus trichocarpa	Balsempopulier	
Prunus avium	Zoete kers	
Quercus petraea	Wintereik	
Quercus robur	Zomereik	
Robinia pseudoac	Acacia	
Salix alba	Knotwilg	
Salix alba	Schietwilg	
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	
Tilia platyphyllos	Zomerlinde	
Tilia europaea vulgare	Hollandse linde	
Tilia europaea pallida	Koningslinde	
Tilia cordata	Winterlinde	

BOSPLANTSOEN		
Wetensch. naam	Nederlandse Naam	Niet aangeslagen
Acer campestre	Veldesdoorn	
Alnus glutinosa	Zwarte els	
Alnus incana	Witte els	
Betula pendula	Ruwe berk	
Betula pubescens	Zachte berk	
Carpinus betulus	Haagbeuk	
Cornus mas	Kornoelje, gele	
Cornus sanguinea	Kornoelje, rode	
Corylus avellana	Hazelaar	
Crataegus monogyna	Meidoorn	
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	
Fagus sylvatica	Beuk	
Fraxinus excelsior	Es	
Ilex aquifolium	Hulst	
Ligustrum vulgare	Liguster	
Pinus sylvestris	Grove den	
Populus nigra	Zwarte populier	
Populus tremula	Ratelpopulier	
Prunus avium	Zoete kers	
Prunus padus	Vogelkers	
Prunus spinosa	Sleedoorn	
Quercus petraea	Wintereik	
Quercus robur	Zomereik	
Rhamnus catharticus	Wegedoorn	
Rhamnus frangula	Vuilboom	
Rosa canina	Hondsroos	
Rosa rubiginosa	Egelantier-roos	
Salix alba	Schietwilg	
Salix aurita	Geoorde wilg	
Salix caprea	Boswilg	
Salix cinerea	Grauwe wilg	
Salix fragilis	Kraakwilg	
Sambucus nigra	Vlier	
Sambucus racemosa	Bergvlier	
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	
Ulmus laevis	Steelep	
Viburnum opulus	Gelderse roos	
Amelanchier lamerckii	Krenteboom	

HOOGSTAMVRUCHTBOMEN	
Nederlandse naam	Niet aangeslagen
Appel	
Brabant Bellefleur	
Dubbele Bellefleur	
Gravenstein	
Jacques Lebel	
Keuleman	
Notarisappel	
Schone van Boskoop	
Sterappel	
Transp. Jaune	
Peer	
Beurre Alexandre Lucas	
Beurre de Merode	
Clapp's Favourite	
Conference	
Gieser Wildeman	
Nrd. Holl. Suikerpeer	
Zoete Brederode	
Kers	
Bigarreau Napoleon	
Early Rivers	
Koningskers	
Merton Premier	
Puther Dikke	
Sch. Spathe knorpelkirsch	
Pruim	
Belle de Louvain	
Hauszwetsche	
Mirabelle de Nancy	
Monsieur Hatif	
Opal	
Reine Claude Verte	
Victoria	

Stichting Horster
Landschap
t.a.v. W.Geurts
Dr. Lemmenstraat 1
5964 AM Meterik
E: hjggeurts@wxs.nl
Tel.077-3984398