

Ruimtelijke onderbouwing projectbesluit ex artikel 3.10 Wro

Uitbreiding van bedrijfsgebouw Hotraco B.V., Stationsstraat 142 te Hegelsom

Gemeente Horst aan de Maas

Versie mei 2010

Inhoud

1 Inleiding

2 Beleidskader

- 2.1 Rijksbeleid
 - 2.1.1 Nota Ruimte
- 2.2 Provinciaal beleid
 - 2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006
 - 2.2.2 POL-herziening op onderdelen: Contourenbeleid
- 2.3 Gemeentelijk beleid
 - 2.3.1 Vigerende bestemmingsplannen

3 Plan – en gebiedbeschrijving

- 3.1 Beschrijving projectgebied
- 3.2 Beschrijving planinvulling
- 3.3 Ruimtelijke effecten

4 Onderzoek

- 4.1 Milieuaspecten
 - 4.1.1 Geluid
 - 4.1.2 Bodem
 - 4.1.3 Luchtkwaliteit
 - 4.1.4 Milieuzonering
 - 4.1.5 Externe veiligheid
- 4.2 Natuur en landschap
- 4.3 Waterhuishouding
- 4.4 Verkeerskundige effecten
- 4.5 Archeologie
- 4.6 Economische uitvoerbaarheid

5 Procedure en overleg

- 5.1 Procedure
- 5.2 Overleg
- 5.3 Ontwerpprojectbesluit

6 Conclusie

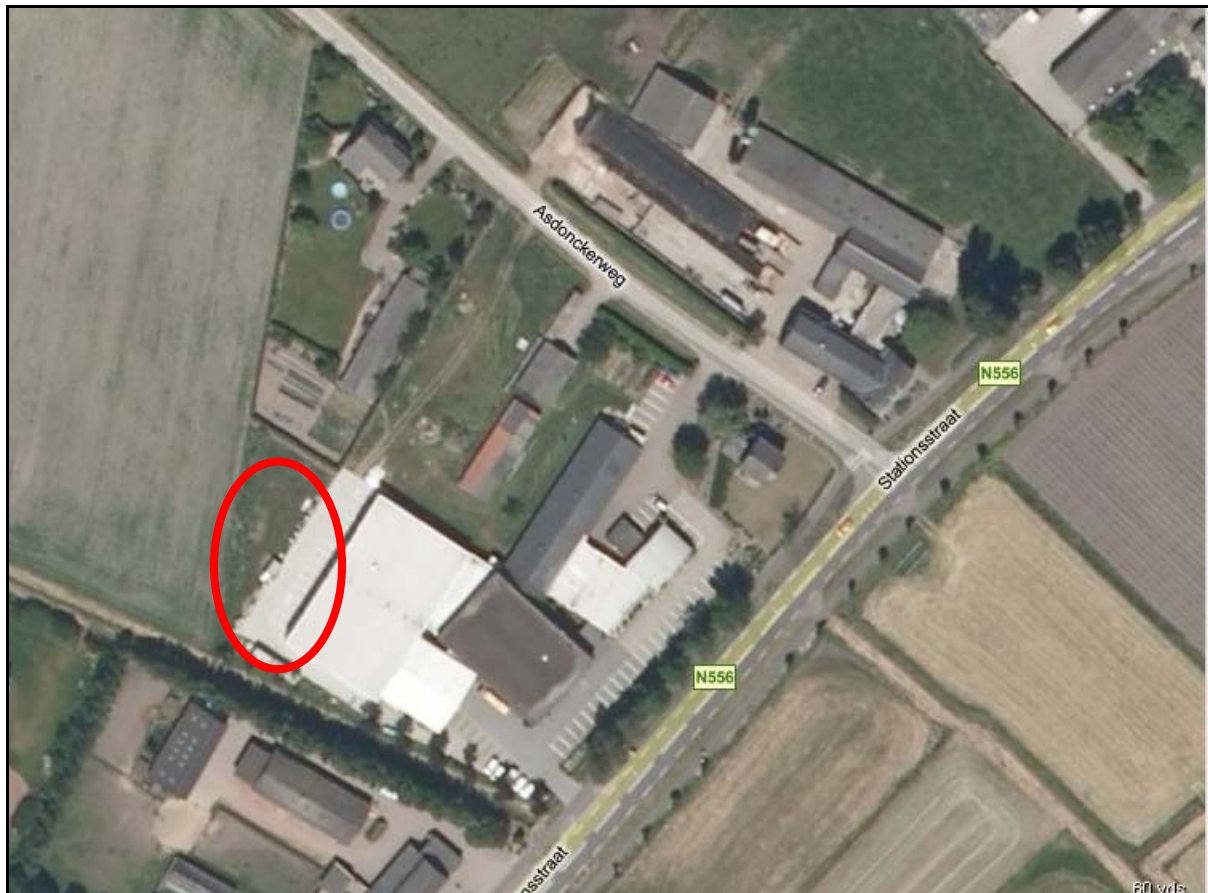
Bijlagen

- Bijlage 1 V-Stacks berekeningen Wet geurhinder en veehouderij
- Bijlage 2 Berekening Wet luchtkwaliteit
- Bijlage 3 Groenschets van ing. R. Janssen maart 2010

Hoofdstuk 1 Inleiding

Het voorliggende projectbesluit heeft betrekking op het uitbreiden van een bedrijfsgebouw aan de Stationsstraat 142 in Hegelsom. Het betreft een uitbreiding met een oppervlakte van circa 350 m².

De uitbreiding wordt voorzien op (delen van) het perceel kadastraal bekend gemeente Horst, sectie M, nummer 931. Dit perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 1997" en het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied".



Afbeelding 1: Ligging projectgebied. De locatie van de uitbreiding van Hotraco is rood omcirkeld.

Het bestemmingsplan "Buitengebied 1997" is vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 27 februari 1998, (deels) goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg bij besluit van 13 oktober 1998 en onherroepelijk geworden door de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 19 december 2001. Het bestemmingsplan "Buitengebied", deelgebied 2, is vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 6 oktober 2009 en nog niet onherroepelijk geworden.

De uitbreiding is niet helemaal in overeenstemming met de bestemmingsplannen "Buitengebied 1997" en "Buitengebied". Dit vanwege de overschrijding van de maximaal toegestane bebouwingsoppervlakte.

Op grond van de geldende bestemmingsplannen is de realisatie van de uitbreiding van het bedrijfsgebouw dus niet rechtstreeks mogelijk. Het project kan worden gerealiseerd middels een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening.

Bij gebruikmaking van een projectbesluitprocedure dient de gemeente de vigerende bestemmingsplannen voor het projectgebied binnen een periode van één jaar na het onherroepelijk worden van het projectbesluit te herzien. Dit houdt feitelijk in dat binnen één jaar een nieuw ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd. Het is mogelijk deze termijn te verlengen indien ten tijde van het projectbesluit aannemelijk is dat de inpassing van het project gelijktijdig met de herziening van het bestemmingsplan zal plaatsvinden.

Een projectbesluit dient te allen tijde vergezeld te gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing en dit document voorziet daar in.

In het volgende hoofdstuk worden de uitgangspunten verwoord uit het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid, die betrekking hebben op het onderhavige project. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het plan beschreven. Het daarop volgende hoofdstuk beschrijft de toetsing aan de milieu- en overige onderzoeksaspecten op deze locatie. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de procedure, het overleg en de planstukken.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Het rijksbeleid zal worden besproken aan de hand van de Nota Ruimte. Voor het provinciaal beleid wordt gebruik gemaakt van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (en de actualisatie 2008). In het kader van het gemeentelijk beleid wordt ingegaan op de geldende bestemmingsplannen.

2.1 Rijksbeleid

2.1.1. Nota Ruimte

Het voorliggende initiatief is getoetst aan de beleidslijnen zoals deze verwoord staan in de Nota Ruimte. De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de inrichting van Nederland vastgelegd worden. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland een belangrijke rol speelt. De Nota Ruimte is op 17 mei 2005 door de Tweede Kamer aangenomen. Een meerderheid van de Eerste Kamer heeft op 17 januari 2006 ingestemd met de nota. De Nota Ruimte is op 27 februari 2006 in werking getreden.

Het kabinet gaat uit van een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid en een heldere verdeling van verantwoordelijkheden tussen Rijk en decentrale overheden. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk platteland.

Het beleid met betrekking tot de basiskwaliteit van steden, dorpen en bereikbaarheid kent vier pijlers:

- Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten;
- Bundeling van infrastructuur en vervoersstromen;
- Aansluiting van Nederland op de internationale netwerken van luchtvaart en zeevaart;
- Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid.

Voor alle vier pijlers geldt dat de basiskwaliteit gehaald dient te worden.

Het onderhavige project heeft vooral betrekking op de eerste pijler. Bundeling van verstedelijking (m.n. woningbouw) en economische activiteiten. Dit betekent dat nieuwe bebouwing voor deze functies grotendeels geconcentreerd wordt gelokaliseerd, dat wil zeggen in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters van bebouwing daarbuiten. Daarbij wordt aangesloten op bestaande ruimtelijke structuren.

Afweging beleid Nota Ruimte

Bij de uitbreiding van een bedrijf is sprake van lokale belangen. De uitbreiding van dit bedrijf is qua project van een dusdanig beperkte omvang dat er vanuit de Nota Ruimte geen belemmeringen zijn voor de realisatie van deze uitbreiding.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006

Het voorliggende initiatief is getoetst aan de beleidslijnen zoals deze verwoord staan in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006.

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), met als ondertitel 'Ruimte voor Limburg', zoals dat is vastgesteld door Provinciale Staten op 22 september 2006 is net als zijn voorganger uit

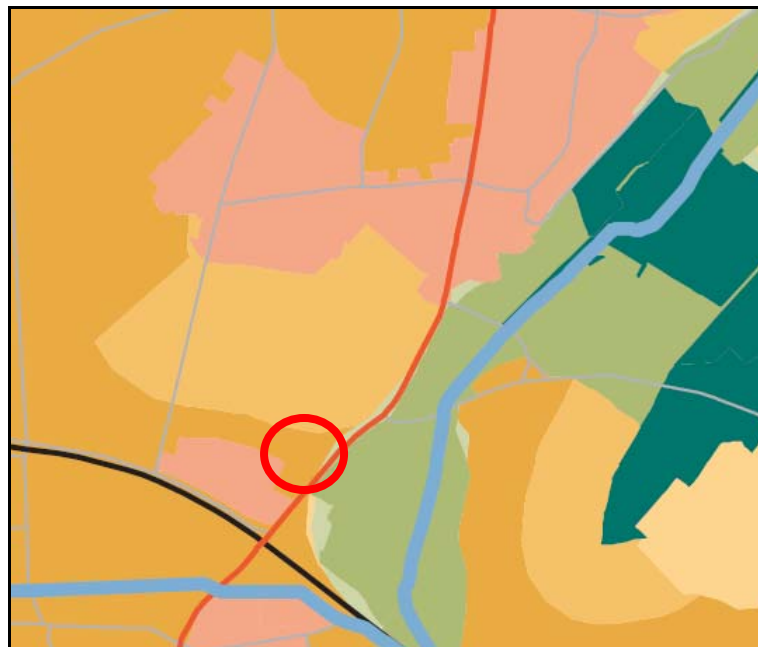
2001 een integraal plan. Het POL2006 is een streekplan, een provinciaal waterhuishoudingsplan, een provinciaal milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciaal verkeers- en vervoersplan. In 2008 heeft er een actualisatie van het POL2006 plaatsgevonden.

De locatie waarop de bedrijfsuitbreiding is geprojecteerd is ingevolge “Kaart1 Perspectieven Actualisatie 2008” gelegen in een gebied dat is aangeduid als “P5b Dynamisch landbouwgebied”.

Perspectief P5b

Het perspectief Dynamisch landbouwgebied heeft betrekking op de concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij. Het betreft gebieden met een overwegend landbouwkundig karakter in Noord-Limburg. Binnen dit perspectief komen op kleinere schaal woonbebouwing, al dan niet solitaire bedrijfsgebouwen, toeristisch-recreatieve voorzieningen en infrastructuur voor.

Het bedrijf Hotraco is een bestaand bedrijf dat al lange tijd op deze locatie gevestigd is en nu in geringe mate wil uitbreiden. Deze ontwikkeling past binnen perspectief 5b en leidt niet tot een belemmering voor andere activiteiten.



 P5b Dynamisch landbouwgebied

Afbeelding 2: Uitsnede perspectievenkaart POL2006, Actualisatie 2008. De locatie van Hotraco rood omcirkeld.

Afweging beleid POL2006

De uitbreiding van het bestaande bedrijf Hotraco past binnen het provinciaal beleid

2.2.2 POL-herziening op onderdelen: Contourenbeleid Limburg

Op 24 juni 2005 is door Provinciale Staten van Limburg de “POL-herziening op onderdelen: Contourenbeleid Limburg” vastgesteld. Het contourenbeleid beoogt enerzijds het behoud en de realisering van landschappelijk, natuurlijk en cultuurhistorisch waardevolle gebieden en anderzijds het mogelijk maken van noodzakelijk geachte ontwikkelingen van platteland en stedelijke gebieden. Om

dit te realiseren zijn alle kernen (met uitzondering van het gebied gelegen binnen de grens Stedelijke Dynamiek) voorzien van een harde buitenbegrenzing: de contour. Buiten de contour in het landelijk gebied is het instrumentarium van VORm van toepassing. Bij initiatieven van rode ontwikkelingen buiten de contour wordt vereist dat dit gepaard moet gaan met de realisatie van extra natuur en landschapontwikkeling in de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG, Perspectief P2) in combinatie met een goede landschappelijke inpassing ter plaatse van het initiatief. Binnen de contour is dit vereiste van extra natuur niet van toepassing. Binnen de contour is het aan de gemeente om zorg te dragen voor een goede balans tussen groen, water en bebouwing.



Afbeelding 3: Uitsnede uit de contouren kaart Bedrijventerrein Asdonck. Uitbreiding Hotraco is rood omcirkeld.

Afweging contourenbeleid

De uitbreiding van Hotraco is voorzien in een gebied dat is gelegen binnen de contour van het Bedrijventerrein Asdonck. Het VORm-instrument is dan ook niet van toepassing. Daarnaast is van belang dat de onderliggende gronden waarop de uitbreiding voorzien is, al een bedrijfsbestemming hebben.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Vigerende bestemmingsplannen

Het projectgebied ligt binnen de volgende bestemmingsplannen:

- Het bestemmingsplan "Buitengebied 1997" zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 27 februari 1998, (deels) goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg bij besluit van 13 oktober 1998 en onherroepelijk geworden door de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 19 december 2001;
- Het bestemmingsplan "Buitengebied", deelgebied 2, zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 6 oktober 2009. Dit bestemmingsplan is nog niet onherroepelijk geworden.

Binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 1997" gelden voor wat betreft het projectgebied de volgende bestemmingen:

- Agrarisch gebied - A
- Bedrijfsdoeleinden - B (medebestemming)

Binnen het bestemmingsplan "Buitengebied", deelgebied 2, geldt voor wat betreft het projectgebied de volgende bestemming:

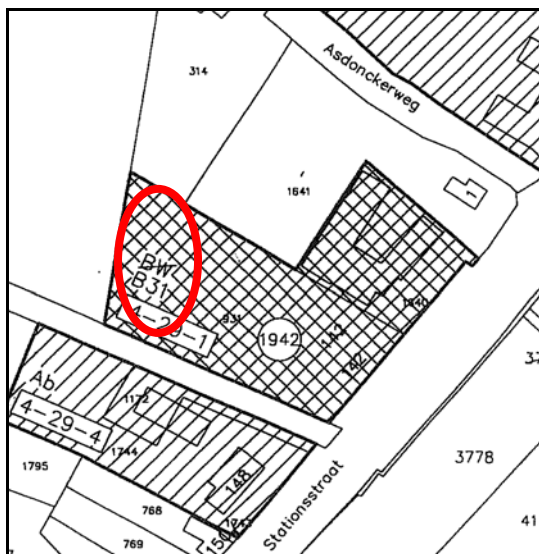
- Bedrijfsdoeleinden

Afweging bestemmingsplan "Buitengebied 1997"

De locatie ligt op gronden die in het bestemmingsplan "Buitengebied 1997" zijn bestemd als "Agrarisch gebied – A" met de medebestemming "Bedrijfsdoeleinden – B".

Op de als zodanig bestemde gronden is een 'meet- en regeltechnisch bedrijf' met een maximaal bebouwde oppervlakte van 1.942 m² toegestaan. De geplande uitbreiding past wat betreft het gebruik binnen de voorschriften. Met de geplande uitbreiding wordt echter de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte overschreden.

Het bestemmingsplan "Buitengebied 1997" biedt geen mogelijkheid om met gebruikmaking van de bevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening de bestemming te wijzigen dan wel ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan om de uitbreiding van het bedrijf mogelijk te maken. De uitbreiding kan wel gerealiseerd worden met gebruikmaking van de bevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening voor het nemen van een projectbesluit.



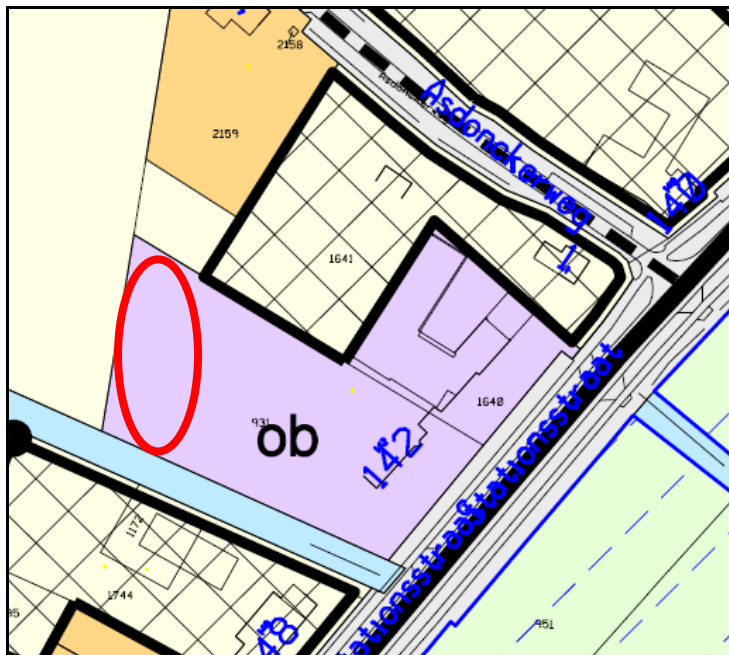
Afbeelding 4: Uitsnede plankaart bestemmingsplan Buitengebied 1997. De locatie van de uitbreiding is rood omcirkeld.

Afweging bestemmingsplan "Buitengebied"

Het nieuwe bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad maar nog niet in werking getreden. De locatie heeft de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" met aanduiding 'Overige bedrijvigheid'. De gronden zijn bestemd voor niet-agrarische bedrijven en horecabedrijven met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen en overeenkomstig de nadere detaillering van de doeleinden.

De bebouwde oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag in totaal niet meer bedragen dan de voor het betreffende bedrijf in de 'Staat van niet agrarische bedrijven' vermelde maat. Voor de locatie Stationsstraat 142 te Hegelsom is een maximale oppervlakte van 2.725 m² in de 'Staat van niet-agrarische bedrijven' van het bestemmingsplan opgenomen.

De geplande uitbreiding van Hotraco past binnen de doeleindenomschrijving en de gebruiksvoorschriften uit het bestemmingsplan. Verder voldoet het bouwplan aan de bouwvoorschriften, met uitzondering van de maximale oppervlakte. In het bestemmingsplan is de aanwezige bedrijfsbebouwing als maximum opgenomen. Door de uitbreiding van 350 m² wordt de toegestane bebouwingsoppervlakte dan ook overschreden.



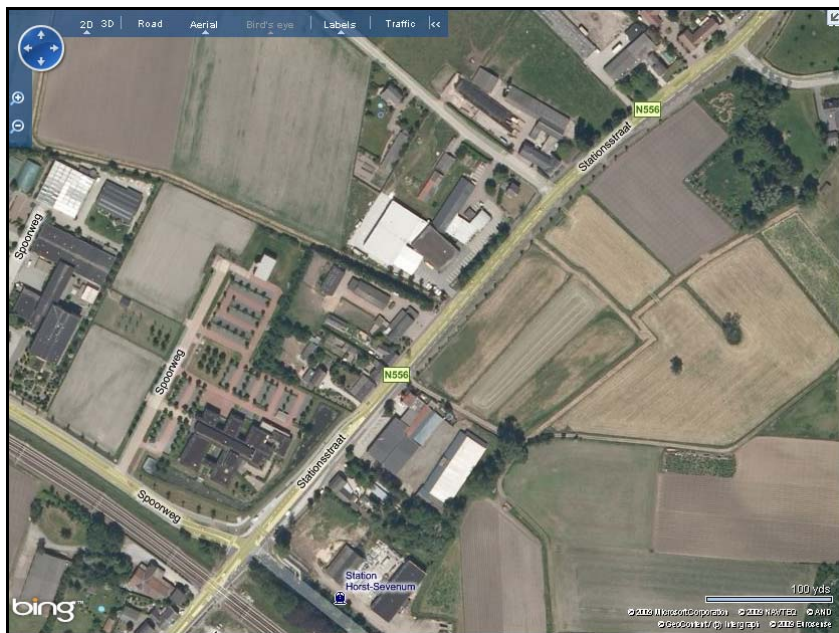
Afbeelding 5: Uitsnede plankaart bestemmingsplan Buitengebied. De locatie van de uitbreiding is rood omcirkeld.

Hoofdstuk 3 Plan- en gebiedsbeschrijving

3.1 Beschrijving projectgebied

Het bedrijf Hotraco ligt al vele jaren aan de Stationsstraat in Hegelsom. De Stationsstraat (N556) vormt de doorgaande weg tussen de kernen Sevenum en Horst. De Stationsstraat is in de wegcategorisering aangeduid als een gebiedsontsluitingsweg en tevens als hoofdfietsroute.

Aan de zijde van de Stationsstraat waar Hotraco ligt, is veel bebouwing aanwezig. Het betreft zowel (burger)woningen als bedrijfsgebouwen. Aan de overzijde van de Stationsstraat liggen agrarische gronden die als zodanig in gebruik zijn. Ten zuiden van het projectgebied ligt verder het Station Horst-Sevenum. Ten noordwesten van het projectgebied ligt de kern Hegelsom.



Afbeelding 6: Luchtfoto projectgebied en omgeving

3.2 Beschrijving planinvulling

Het project ziet op de uitbreiding van de bedrijfsruimte aan de achterzijde. De bebouwde oppervlakte wordt circa 350 m² groter en de inhoud wordt vergroot met ongeveer 1.750 m³. De uitbreiding wordt landschappelijk ingepast. Hiervoor is een groenschets opgesteld door ing. R. Janssen die als bijlage deel uitmaakt van deze ruimtelijke onderbouwing.

3.3 Ruimtelijke effecten

Het bestaande bedrijf wordt uitgebreid met extra bedrijfsbebouwing. De uitbreiding vindt plaats aan de achterzijde van het bestaande bedrijf waar nu grotendeels een parkeerterrein aanwezig is. Het aanzicht van het projectgebied verandert nauwelijks door de uitbreiding aan de achterzijde. Bovendien zal de uitbreiding landschappelijk worden ingepast.

Conclusie is dat de gewenste ontwikkeling, zowel in functioneel als in ruimtelijk en stedenbouwkundig opzicht, aansluit bij de bestaande omgeving. Er treden ruimtelijk gezien geen negatieve effecten voor de omgeving op.

Hoofdstuk 4 Onderzoek

4.1 Milieuaspecten

4.1.1 Geluid

In het kader van een projectbesluitprocedure is het conform de Wet geluidhinder noodzakelijk dat er aandacht wordt besteed aan de akoestische situatie.

Uitgaande van maximaal 8 transportbewegingen voor vrachtwagens en 12 voor bestelbusjes die via de Asdonkerweg het terrein op- en afrijden is er een globale berekening uitgevoerd. Daaruit blijkt dat het langtijdgemiddelde geluidniveau ongeveer 40dBA op de gevel van Asdonkerweg 7 bedraagt. Hiermee voldoet Hotraco aan de grenswaarde van 45dBA die is opgenomen in de milieuvergunning. Het piekniveau van de transportbewegingen en het laden en lossen wordt in de dagperiode uitgezonderd.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de onderhavige uitbreiding van Hotraco.

4.1.2 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Of de beoordeling van de kwaliteit noodzakelijk is, is met name afhankelijk van de aard en omvang van de functiewijziging.

Door Oko-Care B.V. is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN-5740 met rapportnummer RS8539A.DOC en datum 18 juni 2009. Conclusie is dat er geen belemmeringen van milieukundige aard bestaan voor de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Dit rapport is door de gemeente beoordeeld. De maximale waarde wonen en de maximale waarde industrie wordt niet overschreden. Er volgen verder ook geen belemmeringen uit het rapport.

4.1.3 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. In artikel 5.16 Wm is bepaald onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt “niet in betekende mate (NIBM)” bij aan de luchtverontreiniging;
- het project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Voor het uitbreidingsplan van Hotraco is aan de hand van de NIBM-tool van het Ministerie van VROM en Infomil bepaald dat de invloed gering is en dat het plan “niet in betekende mate” bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Het aspect luchtkwaliteit vormt op grond van het voorgaande geen belemmering.

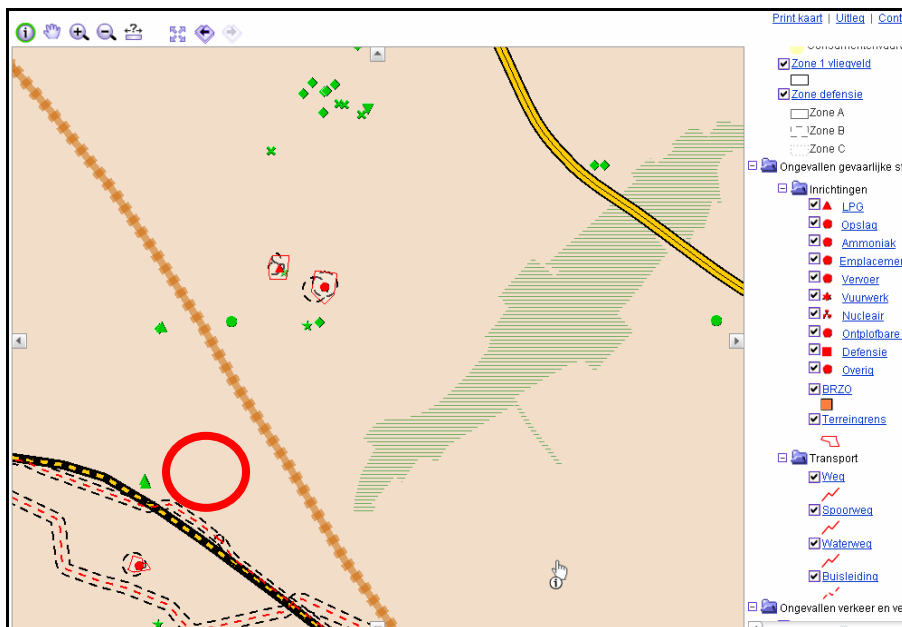
4.1.4 Milieuzonering

Wet geurhinder en veehouderij

Voor Verhagens Veebedrijf B.V. aan de Stationsstraat 140 te Hegelsom is een geurberekening met het programma V-Stacks uitgevoerd. Uitgaande van de rand van het bouwblok is sprake van een overbelaste situatie. Uitgaande van de emissiepunten is er ook sprake van een overbelaste situatie. Met andere woorden: het bedrijf kan dus geen hogere geurbelasting veroorzaken dan nu. Alle onderdelen van het bedrijf Hotraco vallen buiten de contour van 14 odeur units en kunnen voldoen. Dat geldt ook voor de geplande uitbreiding. Het aspect geur vormt dus geen belemmering voor het bouwplan.

4.1.5 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijn vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.



Afbeelding 7: Uitsnede Risicokaart Limburg van de provincie Limburg. Hotraco is rood omcirkeld.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen wanneer diegene 24 uur per dag op die plaats zou blijven. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.) waarbij de 10^{-6} -contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

In de risiconormering in het Bevi wordt onderscheid gemaakt tussen kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. In kwetsbare objecten is iemand gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig of betreft het objecten waarin de aanwezigen minder zelfredzaam zijn. In beperkt kwetsbare objecten zijn de aanwezigen korter aanwezig of hebben een grote mate van zelfredzaamheid. Objecten

die niet onder een van beide categorieën kunnen worden ingedeeld, worden vanuit het oogpunt van externe veiligheid niet als kwetsbaar beschouwd.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin wordt weergegeven de cumulatieve kans per jaar dat een groep met een minimale grootte overlijdt als gevolg van de mogelijke ongevallen met gevaarlijke stoffen bij een activiteit. In de groepsrisicoberekening wordt rekening gehouden met de daadwerkelijke aanwezigheid van mensen en met bescherming tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen.

Zoals uit de risicokaart Limburg blijkt liggen er in de nabijheid van het projectgebied (het bedrijf Hotraco) geen risicobronnen.

Naast de noodzaak om te bezien of risicobronnen in de nabijheid van het projectgebied van invloed zijn op de planontwikkeling, dient ook nagegaan te worden of de planontwikkeling vanuit het oogpunt van externe veiligheid relevant is voor de omgeving van het plan. Het project omhelst de uitbreiding van een bestaand bedrijf dat niet is aan te merken als risicobron.

Gelet op bovenstaande kan geconcludeerd worden dat vanuit het aspect externe veiligheid geen belemmeringen bestaan voor de uitbreiding van Hotraco op deze locatie.

4.2 Natuur en landschap

Op de POL-kaart "Groene Waarden" worden er voor deze bedrijfslocatie geen specifieke groene waarden aangeduid. Er vindt geen aantasting van natuur- en landschapswaarden plaats.

Globaal rapport verspreiding beschermde en bedreigde soorten

Navolgende gegevens zijn ontleend aan het Natuurloket. De aan de orde zijnde bedrijfsuitbreiding is geprojecteerd in de kilometerhokken 200-382.

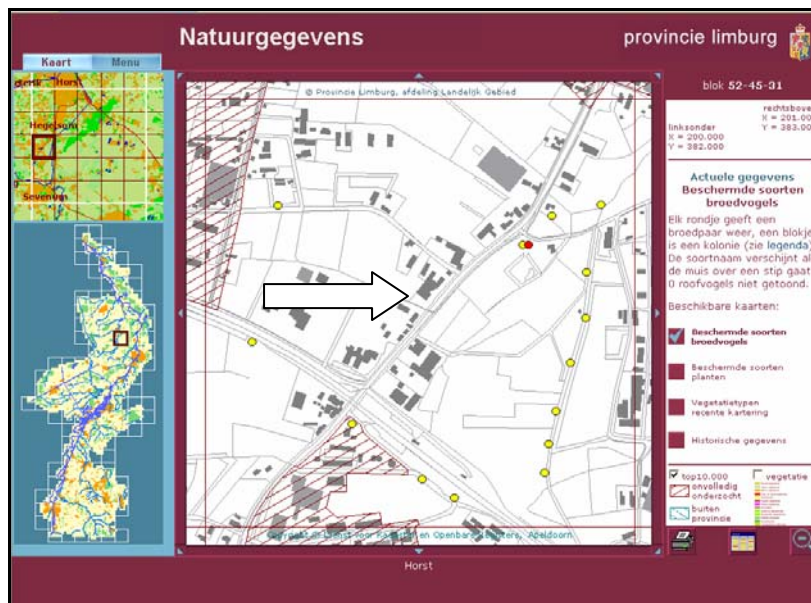


Rapportage voor kilometerhok X:200 / Y:382

Soortgroep	FF*	FF23*	FF vogels	Hrl	RL*	Volledigheid*	Actualiteit*
Vaatplanten		2				goed	1991-2007
Mossen						niet	1997-2007
Korstmossen						niet	1992-2007
Paddestoelen						niet	1992-2007
Zoogdieren	6	1		2		slecht	1997-2007
Broedvogels						niet	1996-2007
Watervogels						niet	96/97-06/07
Reptielen						niet	1992-2007
Amfibieën	2					slecht	1992-2007
Vissen		1		1		redelijk	1992-2007
Dagvlinders						niet	1998-2008
Nachtvlinders						niet	1980-2008
Libellen						niet	1993-2007
Sprinkhanen						slecht	1993-2007
Overige ongewervelden						slecht	1993-2007

Broedvogels

Navolgende gegevens zijn ontleend aan de natuurgegevens zoals vermeld op de website van de provincie Limburg. De betreffende gegevens gelden voor de blokken 52-45-31.



Op de planlocatie zijn geen beschermde broedvogels aangetroffen. Ook zijn er geen beschermde soorten planten op de locatie aangetroffen.

Wij zijn dan ook van oordeel dat de voorgenomen uitbreiding van het bedrijf geen nadelige gevolgen heeft voor de natuur en het landschap ter plaatse.

Het projectgebied ligt niet in één van de volgende gebieden:

- Natura2000-gebied
- beschermd natuurmonument
- Wetland
- Nationaal landschap
- Nationaal park
- Ecologische Hoofdstructuur.

Op het projectgebied is dan ook geen gebiedsbescherming van toepassing. Gezien de aard van het projectgebied en de omgeving en de geplande ingreep, is de kans zeer klein dat bedreigde/beschermde dier- en/of plantensoorten hun leefgebied in het projectgebied hebben. Wij achten een flora- en faunaonderzoek voor dit project niet noodzakelijk.

4.3 Waterhuishouding

Het afwaterend verhard oppervlakte zal door de uitbreiding nauwelijks toenemen. Een gedeelte van de locatie is in de huidige situatie al verhard en in gebruik als parkeerterrein. In het kader van de bouwvergunning zal aangetoond moeten worden hoe infiltratie van het hemelwater op eigen terrein plaatsvindt.

4.4 Verkeerskundige effecten

Verkeersbewegingen

Initiatiefnemer geeft aan dat de dagelijkse verkeersbewegingen niet wezenlijk veranderen door de uitbreiding. De uitbreiding van het bedrijf zal leiden tot maximaal 8 transportbewegingen voor vrachtwagens en 12 voor bestelbusjes. De verwachting is dat dit geen negatieve verkeerskundige effecten zal hebben.

Parkeren

Het aantal parkeerplaatsen is berekend aan de hand van de CROW-kengetallen. Uitgaande van de typering "productiehal, arbeidsextensief" ziet de berekening er als volgt uit:

- Productiehal, arbeidsextensief	1.411 m ² x 0,8 p.p./100 m ² b.v.o. is	12
- Kantoor met balie	1.152 m ² x 3 p.p./100 m ² b.v.o. is	35
- Magazijn arbeidsextensief	656 m ² x 0,8 p.p./100 m ² b.v.o. is	6
- Showroom	235 m ² x 1,6 p.p./100 m ² b.v.o. is	4

In totaal zijn dus 57 parkeerplaatsen benodigd voor het gehele pand. Deze parkeerplaatsen zijn ingetekend door de architect.



Afbeelding 8: Situatietekening van Hotraco met parkeerplaatsen.

4.5 Archeologie

Door Becker & Van de Graaf B.V. is een 'Archeologisch Bureauonderzoek & Inventariserend Veldonderzoek d.m.v. boringen' uitgevoerd voor de locatie Stationsstraat 142 te Hegelsom. In juni 2009 is door archeologisch bedrijf Becker & Van de Graaf B.V. een booronderzoek uitgevoerd. Uit het bureauonderzoek bleek dat er ter plaatse een archeologische verwachting aanwezig was welke liep van het Laat-Paleolithicum tot aan de Nieuwe tijd door zijn ligging op een plaggendek op een dekzandrug.

Bij het booronderzoek bleek echter dat het terrein tot in het dekzand verstoord was. De kans op nog aanwezige archeologische sporen is nihil. Alleen diepere sporen zoals waterputten zouden deels bewaard kunnen zijn. Zonder de bebouwing waar ze bij hoorden is de waarde echter verwaarloosbaar.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde onderzoek wordt door Becker & Van de Graaf B.V. geen vervolgonderzoek aangeraden. Het onderzoek en de conclusie is ter toetsing voorgelegd aan Vestigia B.V. Vestigia geeft aan dat kan worden ingestemd met het advies om geen vervolgonderzoek te doen. Vestigia geeft verder aan dat het terrein kan worden vrijgegeven.

4.6.1 Economische uitvoerbaarheid

Het project komt volledig voor rekening en risico van de initiatiefnemer. Er wordt een planschadeverhaalsovereenkomst met initiatiefnemer gesloten om eventuele planschade te verhalen. Ook zullen de afspraken over de landschappelijke inpassing worden vastgelegd.

Hoofdstuk 5 Procedure en overleg

5.1 Procedure

Aan het project voor de uitbreiding van het bedrijf kan medewerking worden verleend middels het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10, lid 1 Wet ruimtelijke ordening. In de raadsvergadering van 25 november 2008 heeft de raad haar bevoegdheid tot het nemen van projectbesluiten op grond van artikel 3.10, lid 4 Wet ruimtelijke ordening aan het college van burgemeester en wethouders gedelegeerd.

De uitbreiding van het bedrijf is slechts mogelijk wanneer ten behoeve van het nemen van het projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening, de procedure genoemd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd.

Voorafgaand aan de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, moet uitvoering worden gegeven aan artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit houdt in dat het college van burgemeester en wethouders kennis moeten geven van het feit dat een projectbesluit wordt voorbereid. Deze kennisgeving heeft middels publicatie op 4 februari 2010 in het huis-aan-huis blad en op de gemeentelijke website plaatsgevonden.

5.2 Overleg

Overleg overheidsinstanties

Op grond van artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening dient vooroverleg plaats te vinden met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn met de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het projectbesluit in het geding zijn.

Bij deze bedrijfsuitbreiding is geen sprake van een rijksbelang waardoor vooroverleg met de VROM-inspectie niet noodzakelijk is. Op grond van de 'Uitzonderingenlijst op basis van Bro artikelen 3.1.1 lid 2 en 5.1.1 lid 2' van Gedeputeerde Staten van Limburg is geen vooroverleg met de provincie nodig. Het betreft namelijk de uitbreiding van een bestaand bedrijf binnen de contour hetgeen onder lid 1 onder b en lid 2 onder g valt. Omdat het plan minder dan 2.000 m² nieuw verhard oppervlak bedraagt en niet binnen een aandachtsgebied valt, is vooroverleg met het Waterschap Peel en Maasvallei eveneens niet noodzakelijk.

Overleg omwonenden

Ingevolge artikel 5.1.3 lid 1 onder e Besluit ruimtelijke ordening moet beschreven worden op welke wijze burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het project zijn betrokken. Het betreft een relatief geringe uitbreiding van een bestaand bedrijf. De omwonenden zullen tijdens de inzageperiode geïnformeerd worden.

5.3 Ontwerpprojectbesluit

Op 1 februari 2010 is in ontwerp besloten tot het buiten toepassing laten van het bestemmingsplan "Buitengebied 1997" ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf Hotraco.

De kennisgeving van het ontwerp projectbesluit is overeenkomstig artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht geplaatst in het gemeentelijk huis-aan-huis blad, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Overeenkomstig artikel 3.11 lid 1 onder c Wet ruimtelijke ordening heeft de kennisgeving eveneens plaatsgevonden aan diegenen die in de

kadastrale registratie staan vermeld als eigenaar van de in het ontwerpprojectbesluit begrepen gronden of als beperkt gerechtigden op die gronden. Ingevolge het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpprojectbesluit met ingang van 19 februari 2010 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Op 31 maart 2010 is er door Achmea Rechtsbijstand een zienswijze ingediend namens de heer Cuenen. De zienswijzen zijn als volgt samen te vatten:

1. Er wordt aangegeven dat er ten onrechte geen overweging is gewijd aan de grote afwijking (25%) ten opzichte van het bestemmingsplan buitengebied dat recent is vastgesteld.
2. Er wordt aangegeven dat de uitbreiding landschappelijk zou worden ingepast, maar het zal jaren duren voor het aan te planten groen een volume heeft gekregen dat het gebouw aan het zicht zal onttrekken. Zeker een zilverkleurig gebouw is zeer hinderlijk.
3. Er staat een torenvalknest op 4 meter van de geplande uitbreiding. Er wordt gevreesd voor verdrijving van deze beschermde roofvogel.
4. Er wordt getwijfeld of er een positief welstandsadvies is.
5. Het woongenot wordt aangetast, namelijk de uitbreiding zal een grote beperking van de inval van zonlicht op het perceel teweeg brengen.
6. Door de uitbreiding zal verlies van het vrije uitzicht optreden.
7. Door de uitbreiding zal er een hoogteverschil optreden van 60 tot 80 centimeter. Gevreesd wordt voor verzakking van de heg en aantasting van de waterhuishouding.
8. Er wordt gevreesd voor waardevermindering van de woning, het indienen van een planschadeclaim wordt in overweging genomen.

Naar aanleiding van deze zienswijze heeft een gesprek plaatsgevonden tussen de familie Cuenen en Hotraco. Hotraco heeft op basis hiervan de plannen aangepast (de plannen zijn in deze hele ruimtelijke onderbouwing aangepast).

Uitbreidingsplannen oud:



Uitbreidingsplannen nieuw:



Zoals te zien is in de luchtfoto's is de uitbreiding in de nieuwe plannen ongeveer gehalveerd. De uitbreiding wordt kleiner uitgevoerd, waardoor de impact van het gebouw ook wordt verkleind. In onderstaande plaatjes is de situering van de oude uitbreiding (weergegeven in roze) en de nieuwe uitbreiding (groen) aangegeven. De uitbreidingsplannen zijn ongeveer gehalveerd. Er blijft nu nog een uitbreiding van $\pm 350 \text{ m}^2$ over. Het landschappelijk inpassingsplan is door de groenmeester aangepast aan de nieuwe grootte van de uitbreiding. Er zijn geen negatieve gevolgen voor de lichtinval te verwachten en het vrije uitzicht wordt in veel mindere mate belemmerd. Het gebouw ligt gedeeltelijk verstopt achter de zichtlijn van de eigen loods. Het torenvalknest heeft niet te vrezen onder de

uitbreiding aan de achterzijde, op de plaats van de uitbreiding zijn nu parkeerplaatsen gesitueerd, deze worden verplaatst naar een gedeelte van het inrichtingsterrein waar nu ook parkeerplaatsen zijn gelegen. Als er al gevolgen zijn voor de torenvalk zijn die uitsluitend positief, aangezien nu aan de achterzijde groen wordt aangeplant. Doordat de parkeerplaatsen verdwijnen zal er aan de achterzijde meer rust ontstaan (geen af- en aanrijden meer van personenauto's). Ook het genoemde hoogteverschil is van de baan nu het gebouw verkleind wordt, aangezien de grond nu gelijkmatig afloopt.

Naast de grootte van het gebouw is ook afgesproken dat de kleur wijzigt. Qua kleurstelling zal worden aangesloten bij de kleurstelling van het in de omgeving gelegen gebouw Citaverde (donkergroen).

Door bovengenoemde aanpassingen aan het plan is aan de zienswijzen tegemoet gekomen. Het plan kan in gewijzigde vorm definitief worden vastgesteld.

Hoofdstuk 6 Conclusie

Gelet op het beschrevene in deze ruimtelijke onderbouwing bestaan er geen bezwaren om planologische medewerking te verlenen aan het project tot uitbreiding van het bedrijf Hotraco aan de Stationsstraat 142 te Hegelsom.

Naam van de berekening: Nog niet bekend
 Gemaakt op: 29-04-2009 10:49:14
 Rekentijd: 0:00:18
 Naam van het bedrijf: Stationsstraat 140

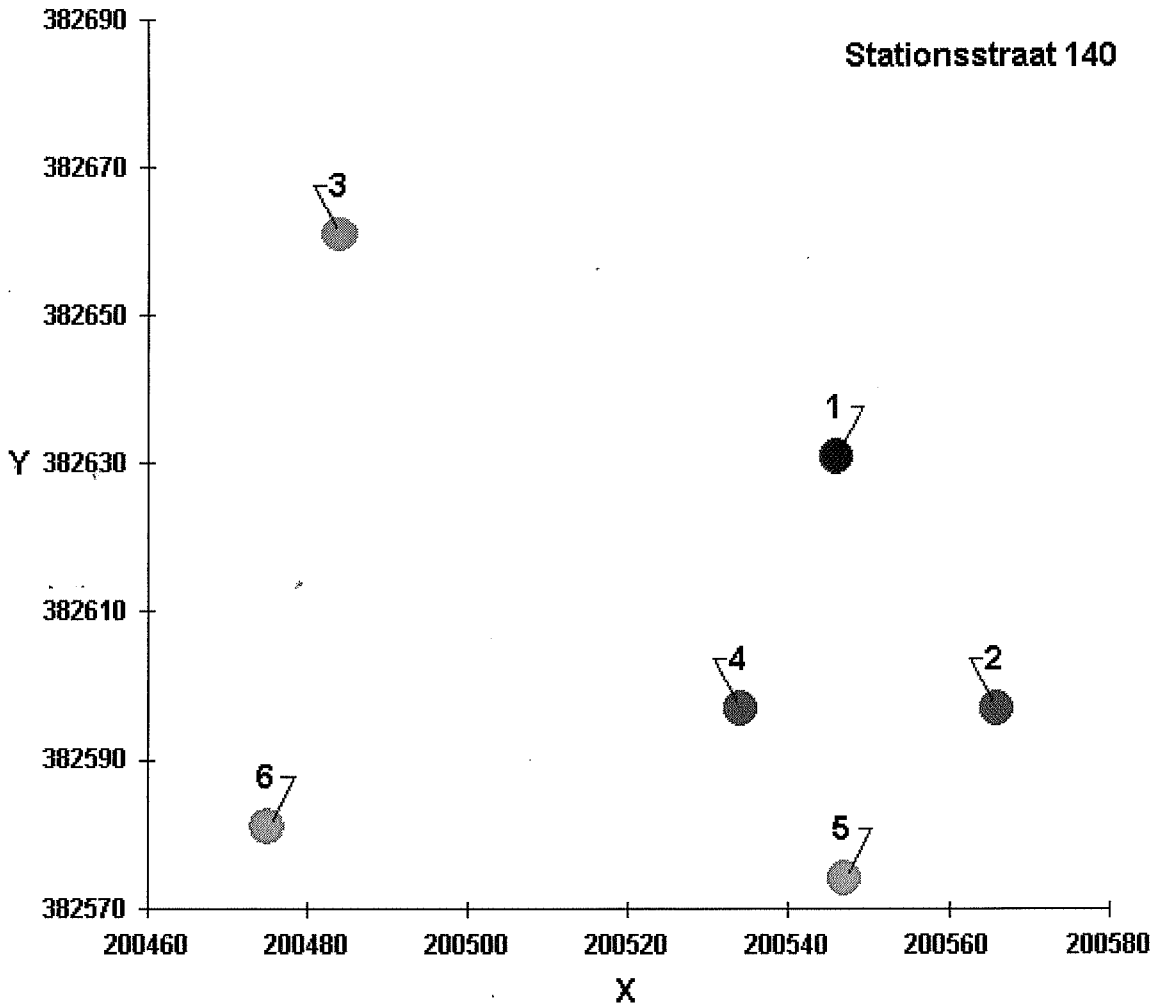
Berekende ruwheid: 0,280 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stationsstraat 140	200 546	382 631	6,0	4,5	0,5	0,40	8 406

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	asdonckerweg 1	200 566	382 597	14,00	17,98
3	asdonckerweg 7	200 484	382 661	14,00	9,72
4	testruimte 142	200 534	382 597	14,00	20,23
5	kantoorruimte	200 547	382 574	14,00	12,71
6	uitbreiding	200 475	382 581	14,00	7,36



Naam van de berekening: Stationsstraat 140 wm
 Gemaakt op: 29-04-2009 11:31:22
 Rekentijd: 0:00:26
 Naam van het bedrijf: Stationsstraat 140

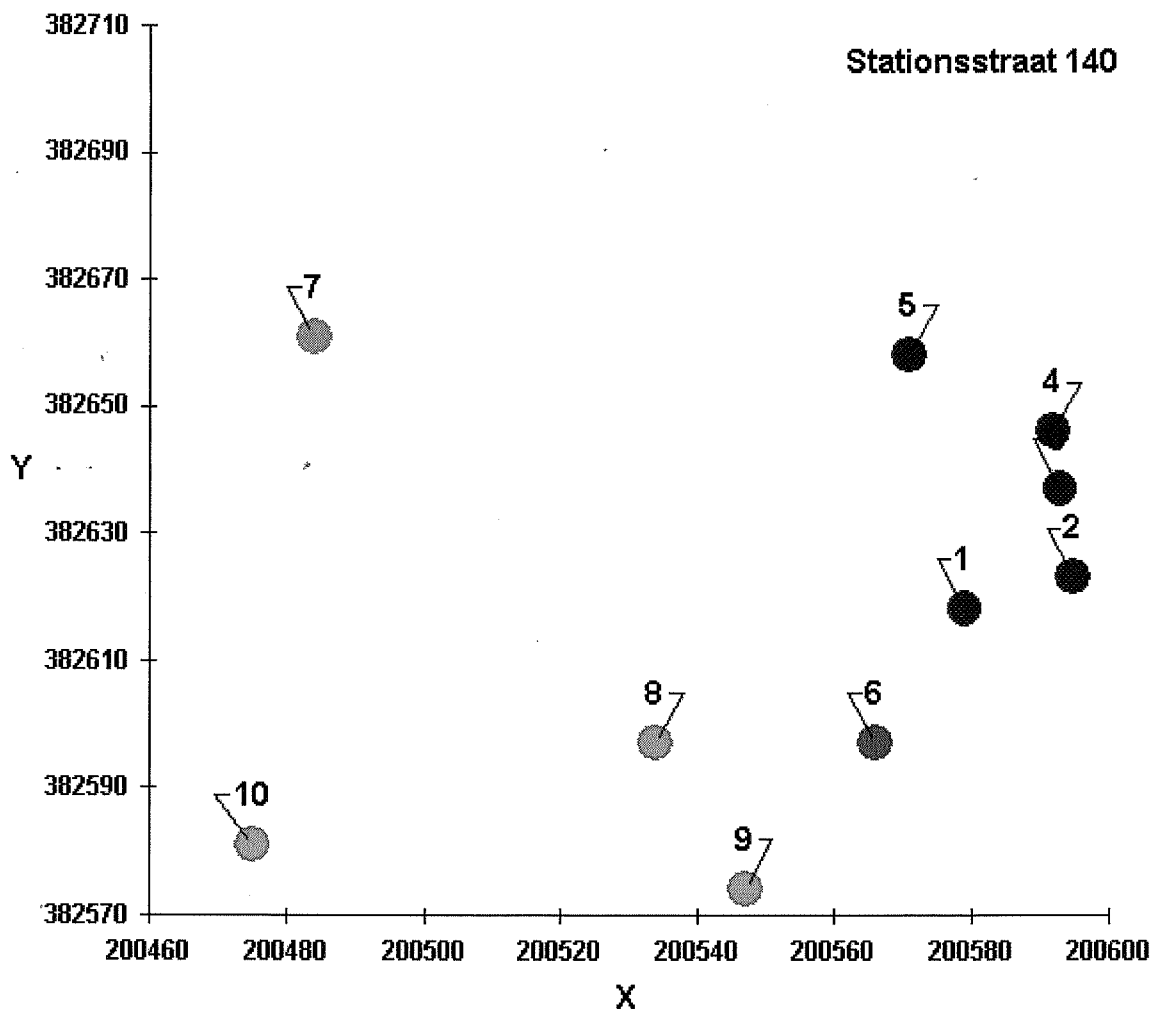
Berekende ruwheid: 0,280 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 2	200 579	382 618	7,5	5,6	0,5	0,40	890
2	stal 3	200 595	382 623	5,2	3,9	0,5	0,40	1 246
3	stal 4	200 593	382 637	7,5	5,6	0,5	0,40	2 848
4	stal 5 en 6	200 592	382 646	5,2	3,8	0,5	0,40	2 278
5	stal 8	200 571	382 658	5,2	4,0	0,5	0,40	4 486

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	asdonckerweg 1	200 566	382 597	14,00	15,56
7	asdonckerweg 7	200 484	382 661	14,00	6,85
8	testruimte 142	200 534	382 597	14,00	10,69
9	kantoorruimte	200 547	382 574	14,00	10,48
10	uitbreiding	200 475	382 581	14,00	5,70



Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigen (weekdaggemiddelde)		20
Aandeel vrachtverkeer		40,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,08
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Implementatie van Standaard RekenMethode 1 op basis van de worst-case benadering

Type gegevens		NO ₂	PM ₁₀
Weggegevens	Breedte van de ontsluitingsweg	5	5
	Afstand van het rekenpunt tot de wegrand	5	5
	Afstand van het rekenpunt tot de wegas	7,5	7,5
	rekenparameter a	0,000488	0,000488
	rekenparameter b	-0,0308	-0,0308
	rekenparameter c	0,59	0,59
	verdunningsfactor	0,38645	0,38645
Autonoom verkeer	Aantal voertuigen	12600	nvt
	Percentage vrachtverkeer	0%	nvt
Extra verkeer	Aantal voertuigen (weekdaggemiddelde)	20	20
	Percentage vrachtverkeer	40%	40%
Autonoom + extra verkeer	Aantal voertuigen (weekdaggemiddelde)	12620	nvt
	Percentage vrachtverkeer	0,1%	nvt
Emissiefactoren NO_x en PM₁₀ (gram/km)	Licht verkeer	0,502	0,065
	Vrachtverkeer	8,630	0,528
Emissies NO_x en PM₁₀ (microgram/m/s)	Autonoom	73,21	nvt
	Extra verkeer	0,87	0,06
	Autonoom + Extra verkeer	74,08	nvt
Fractie direct uitgestoten NO₂	Licht verkeer	0,378	nvt
	Vrachtverkeer	0,081	nvt
Gemiddelde fractie direct uitgestoten NO₂	Autonoom	0,378	nvt
	Extra verkeer	0,105	nvt
	Autonoom + Extra verkeer	0,375	nvt
Overige invoergegevens	Bomenfactor	1,5	1,5
	Regiofactor meteorologie	1,05	1,05
Parameters	B	0,6	0,6
	K	100	100
Jaargemiddelde bijdrage NO_x	Autonoom	27,6	nvt
	Autonoom + Extra verkeer	28,0	nvt
Locatiespecifieke achtergrondconcentraties	Jaargemiddelde in µg NO ₂ /m ³	26,6	nvt
	Jaargemiddelde in µg O ₃ /m ³	38,7	nvt
	Totaal autonoom jaargemiddelde in µg/m ³	40,4	nvt
	Bijdrage autonome verkeer in µg/m ³	13,85	nvt
	Bijdrage autonome+extra verkeer in µg/m ³	13,93	nvt
Maximale bijdrage extra verkeer in µg/m³		0,08	0,02

Groenschets

Definitief

**Ten behoeve van
uitbreiding bedrijf**

**Hotraco BV
Stationsstraat 142
5963 AC Hegelsom**

**Gemeente Horst aan de Maas
Ing. R. Janssen
Maart 2010**

1. Inleiding

Het bedrijf Hotraco BV wil op de lokatie Stationsstraat 142 het bedrijf uitbreiden. Men is hier al geruime tijd doende geweest voor de bouw van een nieuwe hal, maar helaas is dit niet doorgegaan en wil de ondernemer nu de bestaande hal aan de achterzijde beperkt uitbreiden. Het betreft de bouw van een aanbouw van 10 x ca 34 meter is ca 340 m² met een hoogte van 5,60 meter. Dit is gelijk aan de hoogte van de bestaande hal.

Op dit moment bestaat het bedrijf uit enkele geclusterde hallen/gebouwen, waarin alles geconcentreerd is. Het geheel is nu vanaf de straat fraai aangekleed in het landschap.

De gemeente heeft aangegeven hieraan mee te willen werken, mits er ook voor de omgeving een kwaliteitsimpuls ontstaat. Hiertoe moet de ondernemer bij de stukken een uitgewerkt landschapsplan bijvoegen. Dit dient op maat te zijn van deze definitieve uitbreiding.

De gemeentelijke Groenmeester heeft onderstaand Groenadvies opgesteld en na overleg/aanpassing bebouwing aangepast, wat de ondernemer als kader neemt/overneemt bij 't uitwerken van zijn definitief landschapsplan/bepantingsplan.

Onderstaand beschrijving geeft kort aan op welke wijze het bedrijf ligt binnen het beleid en op welke wijze de Groenschets invulling geeft aan de landschappelijke en natuurlijke integratie. Daarnaast is hierin verwerkt de mogelijkheid van de waterparagraaf, welke uitgewerkt kan (in overleg met gemeente) worden en kortgesloten met de gemeente (<2.000 m²).

De ondernemer heeft in navolging van gesprek met omgeving het eerste Groenadvies van december 2009 aangepast en hiermee is ook het Definitieve Groenadvies ontstaan, wat in onderstaande staat weergegeven en groot draagvlak heeft bij ondernemer en omgeving.

2. Ligging en situatie

Het uit te breiden bedrijf is gelegen aan de Stationsstraat te Hegelsom (kaart 1). De straat vormt een intensief lint met bebouwing wat loopt van bedrijventerrein bij het station naar de bedrijventerreinen en kom van Horst. Het bedrijf is het onderdeel van een dicht cluster bebouwing met aan de overzijde de doorkijk naar het Molenbeekdal. Het is grotendeels omgeven door buurbouw en grenst aan de achterzijde aan het open landbouwgebied.

De bestaande hallen zijn aan de voorzijde ingekaderd door fraai groen (entree) en de zijkanten met bestaand groen en buurbouw en aan de achterzijde naar het agrarische cultuurlandschap.

Ten zuidwesten is op de grens een beekloop gelegen.

3. Doelstelling en uitgangspunten Groenschets

Door een juiste situering en vormgeving van de uitbreiding wordt samen met het groen bijgedragen aan de landschappelijke integratie. Daarnaast is ook de kleur van het nieuwe gebouw een belangrijk onderdeel voor een landschappelijke integratie. Dit dient met een juiste inpassing te worden opgenomen in het landschap, zodat het

bedrijf bijdraagt aan en past binnen de gewenste landschappelijke structuur. De nieuwe bebouwing wordt geclusterd met de bestaande bebouwing en een juiste inpassing, wat tevens het visitekaartje vormt van het bedrijf.

Het behalen van kwaliteit is voor de gemeente een randvoorwaarde voor verdere medewerking aan het uiteindelijke bouwplan. Het doel is om een reële invulling te geven aan de ontwikkeling van de uitbreiding geïntegreerd binnen landschap en natuur. Hierbij wordt gekeken naar de totale locatie vanuit de landschappelijke omgeving. Het doel hierbij is aansluiting te vinden bij het provinciaal en gemeentelijk beleid en hiermee de gewenste landschappelijke, natuurlijke en waterstreefbeelden te realiseren.

Daarnaast is het zeer wenselijk om draagvlak te hebben in de omgeving, zodat eenieder positief is over de wijze van uitbreiden en de integratie in het landschap.

4. Beleid

Vanuit het beleid zijn enkele beleidsstukken zeer relevant.

Dit is achtereenvolgens:

- # Groene waarden uit POL
- # Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap
- # Landschapskader en LOP

5. Provinciaal en gemeentelijk Groenbeleid

Op de kaart bij het POL staat de lokatie weergegeven als een wit gebied. De overzijde van de straat is ingetekend als het dal van de Grootte Molenbeek, zijnde een POG zone.

In het witte gebied is een goede landschappelijke inpassing, aankleding, versterking en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteit een randvoorwaarde.

Vanuit het Waterschap Peel en Maasvallei is het noodzakelijk om te voldoen aan de Watertoetscriteria.

Het Stimuleringsplan is opgesteld vanuit de Provincie en hierin staat aangegeven welke typische waarden er aanwezig zijn in bepaalde gebieden en welke maatregelen wenselijk zijn om de kwantiteit en kwaliteit van bos, natuur en landschap te vergroten cq te verbeteren.

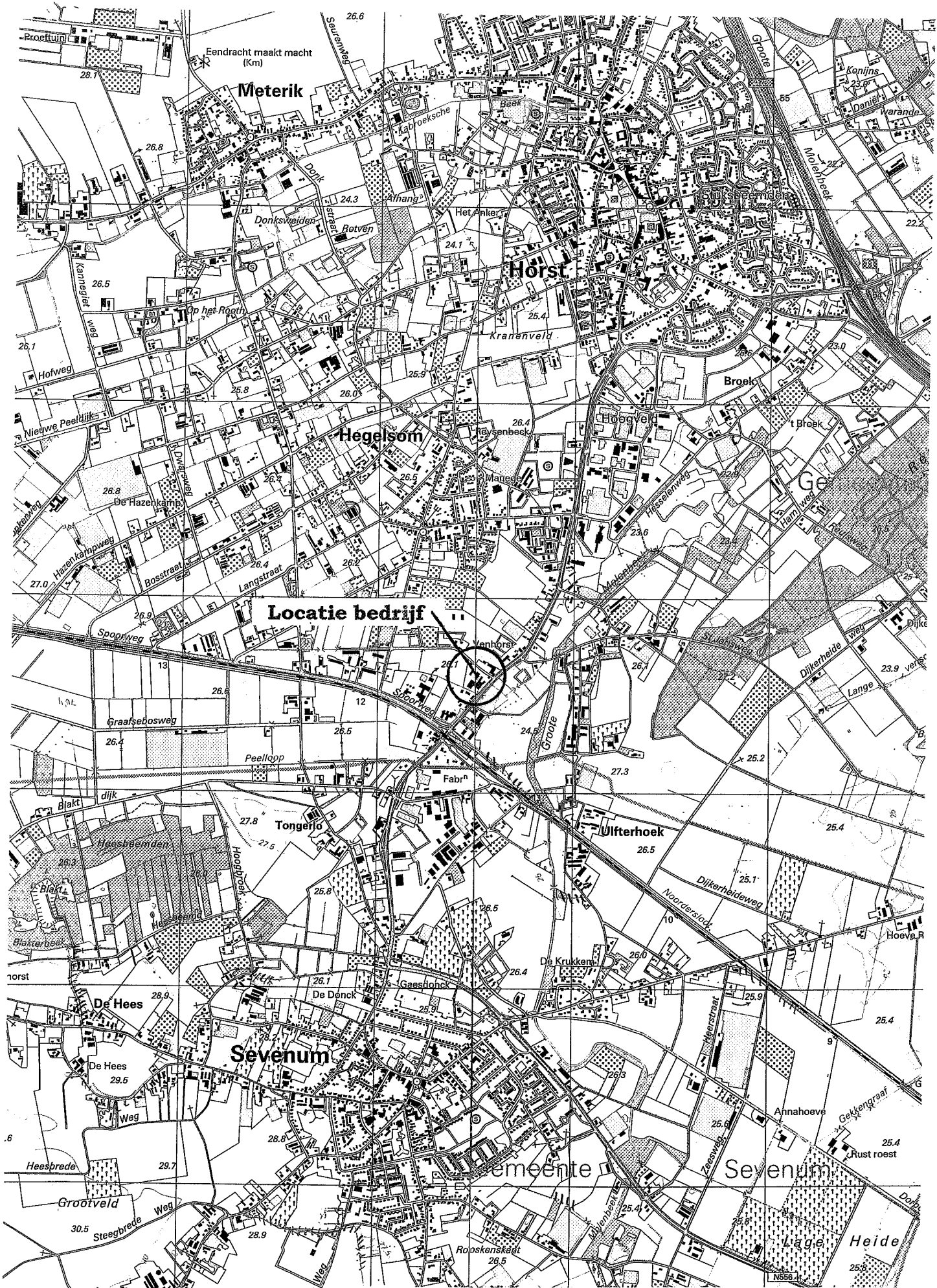
Het kaartje 2 laat zien dat het bedrijf gelegen is in een wit gebied. Aan de overzijde is de ecologische verbindingzone langs de Grootte Molenbeek te zien.

Het landschapskader (kaart 4) van de provincie Limburg geeft aan hoe het landschap is opgebouwd en op welke wijze integratie van nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan de herkenbaarheid van het landschap.

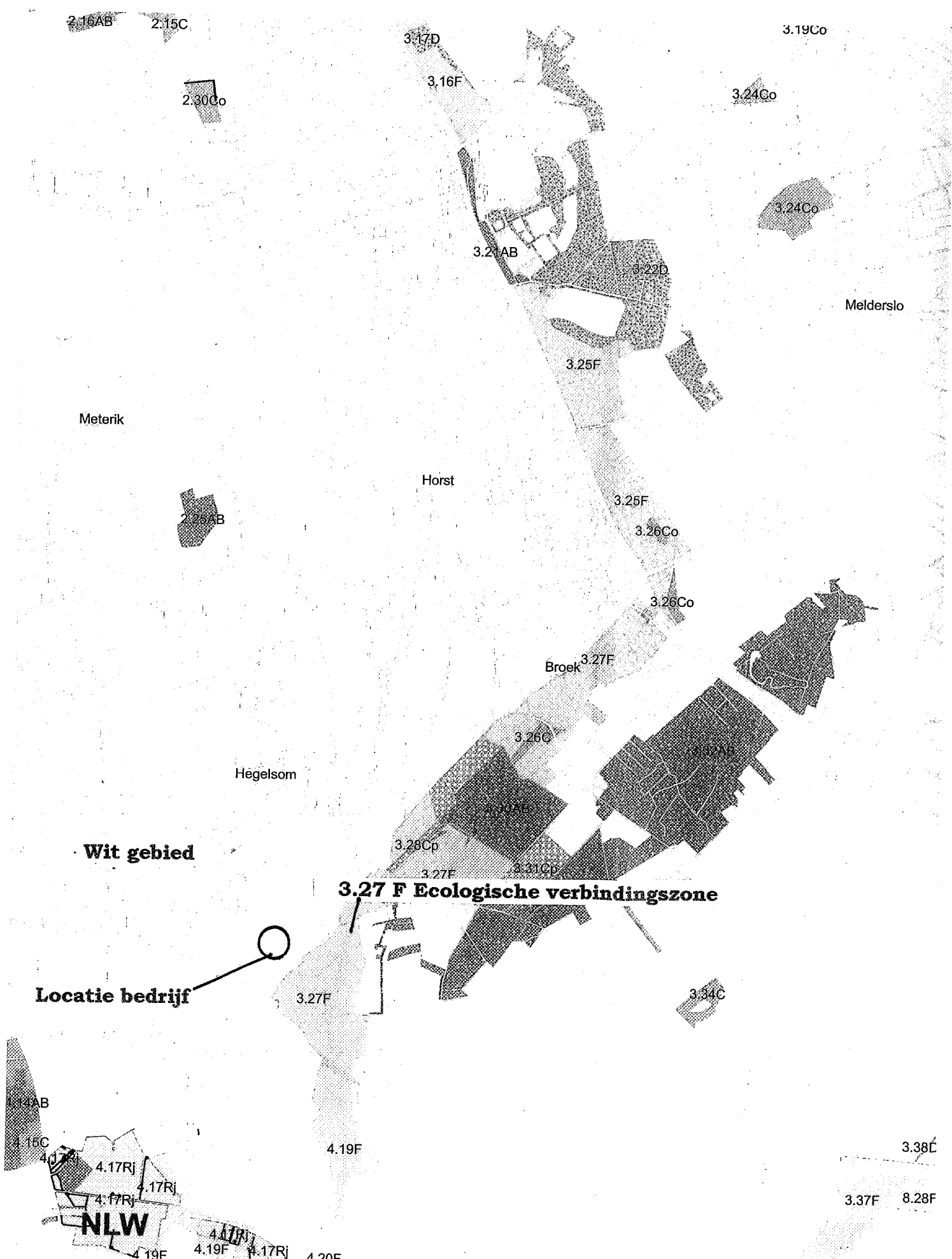
Het bedrijf is gelegen in het lint tussen Horst en Sevenum op de grens van beekdal en halfopen landbouwgebied, waarbij het hier een oud deel van het lint betreft. Het achterland is een relatief open landbouwgebied en vandaar is een compacte inpassing wenselijk en meerwaarde vanuit cultuurhistorie.

Door rondom de bedrijven/bebouwing erfbeplanting te stimuleren, wordt een groen lint verkregen tussen beekdal en het achterliggende halfopen landbouwgebied.

Het LandschapsOntwikkelingsPlan van de gemeente Horst aan de Maas geeft aan dat het bedrijf gelegen is in een gebied waar erfbeplanting gestimuleerd dient te worden.



Kaart 1
Ligging bedrijfslocatie Hotraco BV Hegelsom
1 : 25.000



Meterik

Horst

Melderslo

Hegelsom

Broek

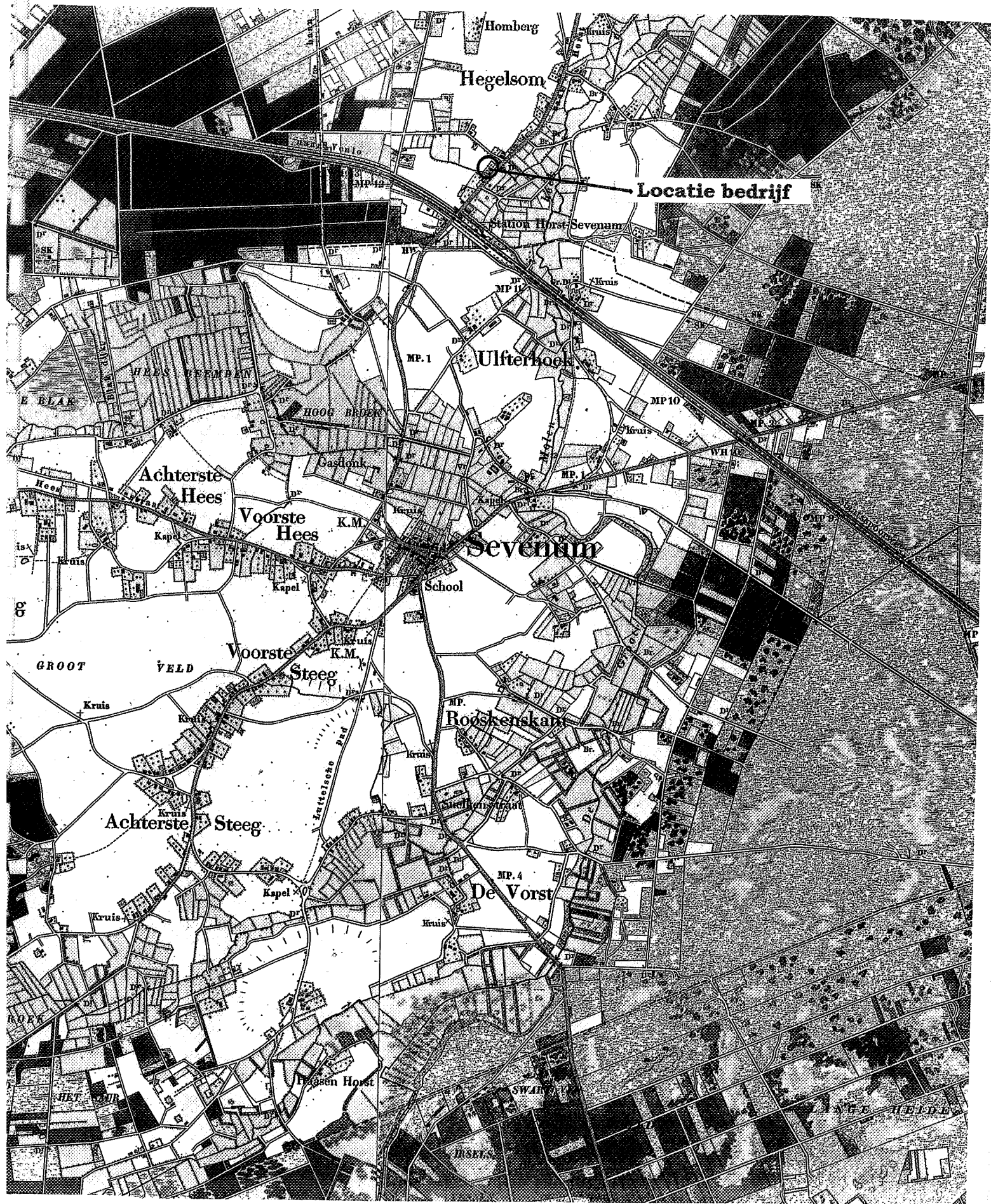
Wit gebied

Locatie bedrijf

3.27 F Ecologische verbindingzone

NLW

**Kaart 2 Stimuleringsplan Bos, Natuur en Landschap
1 : 25.000**



Kaart 3 Historische kaart ca. 1900



Stimuleren erfbeplanting en ontwikkelen groenstructuren

Open te houden gebied met stimulering erfbeplantingen

Bedrijventerrein

Stimuleren erfbeplanting en extra
aandacht voor cultuurhistorie

Locatie bedrijf

Versterken beekdalstructuur
Groote Molenbeek

6. Historie van het gebied

Op kaart 3 is te zien dat begin 1900 de locatie onderdeel was van een oud cluster boerderijen op de grens van beekdal (kleinschalig) en het achterliggende open akkergebied. De wegen vanuit het cluster boerderijen naar westen (verderop gelegen heidegebied) betroffen de schaapsdriften en werden begeleid met bomen.

7. Huidige aanwezige natuur- en landschaps- en waterwaarden

Het bedrijf is landschappelijk gesitueerd in een deel van het oude lint op grens tussen beekdal en achterliggende hoge akker. De bebouwing wordt hier geïntegreerd in de lintbebouwing en aan alle zijdes met groen geïntegreerd en opgenomen in het achterliggende agrarische cultuurlandschap. Aan de achterzijde is dit iets minder aanwezig. Verder zorgt het groen van de buren voor eveneens een landschappelijke integratie. De oude Asdonckerweg geeft door rommelige beplanting en bebouwing een onaantrekkelijk beeld. De voorzijde met veel groen geeft een mooie herkenbare entree.

Qua natuurwaarden bieden de groene elementen rondom het bedrijf een meerwaarde op de waardes vanuit het omliggende cultuurlandschap. Vanuit de achterzijde is deze en beplanting van de buren schuil- en nestgelegenheid voor soorten in dit agrarische gebied. De waterloop langs het bedrijf vormt hierbij een ecologische lijn door het landschap.

Het water vanaf de bestaande gebouwen wordt momenteel in nabijgelegen sloten afgevoerd en kan hier infiltreren.

8. Visie definitieve Groenschets

De onderstaande visie geeft weer op welke wijze de groenschets bijdraagt aan de kwaliteit van landschap, natuur en water op en in de omgeving van het uit te breiden bedrijf Hotraco BV. Dit is definitief gemaakt nadat het besproken is met de omgeving en de definitief aangepaste bouwplannen.

Landschap

De landschappelijke inpassing/verbetering van het uit te breiden bedrijf dient ook een bijdrage te leveren aan de landschapskwaliteit/landschapsstructuur van het bedrijf in zijn omgeving. Het doel hierbij is ook de structuur van het landschap te versterken. Het doel is de bestaande hagen en waardevolle bomen te integreren in de nieuwe plannen, wat ook de bedoeling is.

Ook qua architectuur en kleurgebruik is het wenselijk om groene wanden te creëren. Hierbij is de kleurstelling van gebouw Citaverde een goed voorbeeld.

Door het feit dat het bedrijf aan de voorzijde een mooi visitekaartje vormt zou het wenselijk zijn ook met een haag langs de beekloop de parkeerplaats/inrit te begeleiden. Aan de achterzijde is een groenstrook een goede afscherming naar het agrarische landschap. Dit kan gecombineerd worden met een boomweide, zodat doorkijk buurman naar achterliggende landschap behouden blijft. Wanneer er een infiltratiesloot noodzakelijk is, kan deze hier langs de singel gesitueerd worden. De aanleg van een laan langs Asdonckerstraat geeft een verfraaiing van het rommelige beeld vanuit het oude lint naar het achterliggende landschap. Dit is iets om samen met gemeente te bekijken en kan mogelijk net achter de sloot aangeplant

worden. Verder is een juist beheer bestaande beplanting en de beplanting van de buren al een goed vertrekpunt rondom dit bedrijf.

Natuur

De toevoeging van de singel, de haag langs de beekloop draagt bij aan extra variatie aan de rand van het halfopen achterliggende cultuurlandschap. Het biedt vanuit omgeving schuil- en nestgelegenheid.

Water

Vanuit de Watertoets is het wenselijk om al het regenwater van de nieuwe verharding/bebouwing op te vangen, her te gebruiken of te infiltreren en bij grote hoeveelheden langzaam af te voeren. De ondernemer heeft hier reeds afspraken gemaakt met de gemeente Horst aan de Maas. Het reguliere beleid van het Waterschap is er op gericht dat het regenwater wordt afgevoerd naar de infiltratiebuffer/poel, zodat dit kan infiltreren. Wanneer dit vanuit de gemeente wenselijk is kan worden ingezet op een infiltratiesloot langs de nieuwe singel. Dit moet nog uitgewerkt worden en kortgesloten worden met Gemeente, omdat oppervlakte verharding < 2.000 m² is.

9. Groenschets, beplantingsindicatie en wateroplossing

Op bijgevoegde groenschets geeft weer hoe de visie vertaald is in uiteindelijke Groenschets en de beplantingsindicatie.

A: Aan te planten singelstructuur achterzijde

Hier wordt een opgaande singelbeplanting aangelegd. Deze singel heeft een breedte van 5 meter en bestaat uit 3 rijen. Hierin worden struikvormers en bomen aangeplant. Op wens van buurman worden hier aan buitenrand enkele groepen Hulst toegevoegd, die ook in de winter een groene onderbreking creëren.

De boomvormers worden als boom aangeplant, zodat deze bomen uiteindelijk ertussen staan met een struiken onderbeplanting. Het sortiment strookt met de aanwezige soorten in de omgeving.

Hier wordt een sortiment struiken met hierin om de 5 meter een boom Es en Esdoorn aangeplant.

De singel bestaat uit de volgende soorten:

		Aantal per groep
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom 5
10 %	Corylus avellana	Gewone Hazelaar 3
15 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos 3
15 %	Ligustrum vulgare	Gewone liguster 4
20 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts 4
20 %	Ilex aquifolium	Hulst (aan buitenrand) 3

De onderlinge plantafstand is 1,50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren. In de struikensingel worden op onderlinge afstand van 4 a 5 meter de opgaande bomen aangeplant.

Acer pseudoplatanus Gewone esdoorn
Fraxinus excelsior Gewone es

De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14. Door de bomen op termijn te dunnen ontstaat een struikensingel met op onderlinge afstand van 10 meter een opgaande boom. Door de struiken gefaseerd terug te snoeien, na 6 en 12 jaar ontstaat een dichte struikenwal met een hoogte van 6 meter.

B) Aanplant gemengde haag met de bestaande opgaande bomen

Aan de buitenzijde langs het perceel, langs de beekloop is een gemengde haag wenselijk ter begeleiding en inkleding auto's en andere zaken.

Zo ontstaat er een gevarieerde buitenrand langs de beekloop.

In deze haag staan de bestaande bomen en aan de achterzijde worden 2 bomen toegevoegd met 2 Essen (*Fraxinus excelsior*). De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14 en kunnen volledig uitgroeien. In deze gemengde losse haag met een hoogte van 1,50 meter staan de volgende struiken geplant:

De losse haag bestaat uit de volgende soorten:

20 %	<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn
20 %	<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk
20 %	<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom
20 %	<i>Cornus sanguinea</i>	Rode Kornoelje
20 %	<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse Roos

Er staan 4 stuks per meter en aanplant heeft maat van 60-80. De haag wordt 1x per 2 jaar geknipt op een hoogte van 1,50 meter, zodat het een groene omkadering wordt rondom de kavel en de parkeerplaats integreert.

C) Aan te planten beukenhaag met 2 bomen

Op deze plek is geen ruimte voor de singel en wordt de bestaande beukenhaag buurman doorgezet en aangevuld met 2 opgaande bomen. De Beuken (*Fagus sylvatica*) staan met 5 per meter en hebben bij aanplant een maat van 80-100 en de 2 bomen (1 *Fraxinus excelsior*, Es en *Acer pseudoplatanus*, gewone esdoorn) hebben bij aanplant een maat van 12-14 en staan op aangegeven plekken.

D) Aan te planten boomweide

De overhoek wordt ingericht als extensief boomweitje, zodat doorzicht behouden blijft. Na inzaai met kruidenrijke vegetatie zullen een 3-tal bomen worden aangeplant.

Dit zijn:

<i>Aesculus hippocastanum</i>	Paardekastanje
<i>Castanea sativa</i>	Tamme kastanje
<i>Juglans regia</i>	Okkernoot

De bomen hebben een maat van 12-14 bij aanplant en staan op de aangegeven plekken.

E) Aan te planten bomen achter gemeentesloot (ism gemeente)

Om de bebouwing vanuit de zijde Asdonckerstraat te verfraaien is de aanplant van een Essenlaan wenselijk. Hier worden ism gemeente 6 Essen (*Fraxinus excelsior*) aangeplant met maat van 16-18 op onderlinge afstand van 12 meter. In verband met ruimte verkeer overbuurman is het wenselijk deze achter de sloot aan te planten, wat nader besproken dient te worden met de gemeente.

Dit vormt ook cultuurhistorisch een laantje naar het achterliggende halfopen gebied.

F) Indien nodig aanleg infiltratiesloot

De gemeente dient te bespreken hoe de wateroplossing er uit ziet. Mogelijk wordt aangesloten bij bestaande bouw en oplossing en anders is de aanleg van een infiltratiesloot langs de singel een mogelijkheid.

De infiltratiesloot ligt langs de nieuwe singel. Zo is deze naast functioneel ook ecologische een beetje waardevol. Met een diepte van 1,00 meter zal deze genoeg ruimte hebben om het water te bergen en te laten infiltreren.

De uitstroomvoorziening op 0,90 meter onder maaiveld lost het overtollige water op de aangrenzende sloot indien noodzakelijk.

Na realisatie dient de sloot ingezaaid te worden met een graskruidenmengsel. Het beheer is 1 keer per 2 jaar maaien van de vegetatie en maaisel afvoeren, zodat in de winter enige schuilgelegenheid aanwezig is.

10. Conclusie

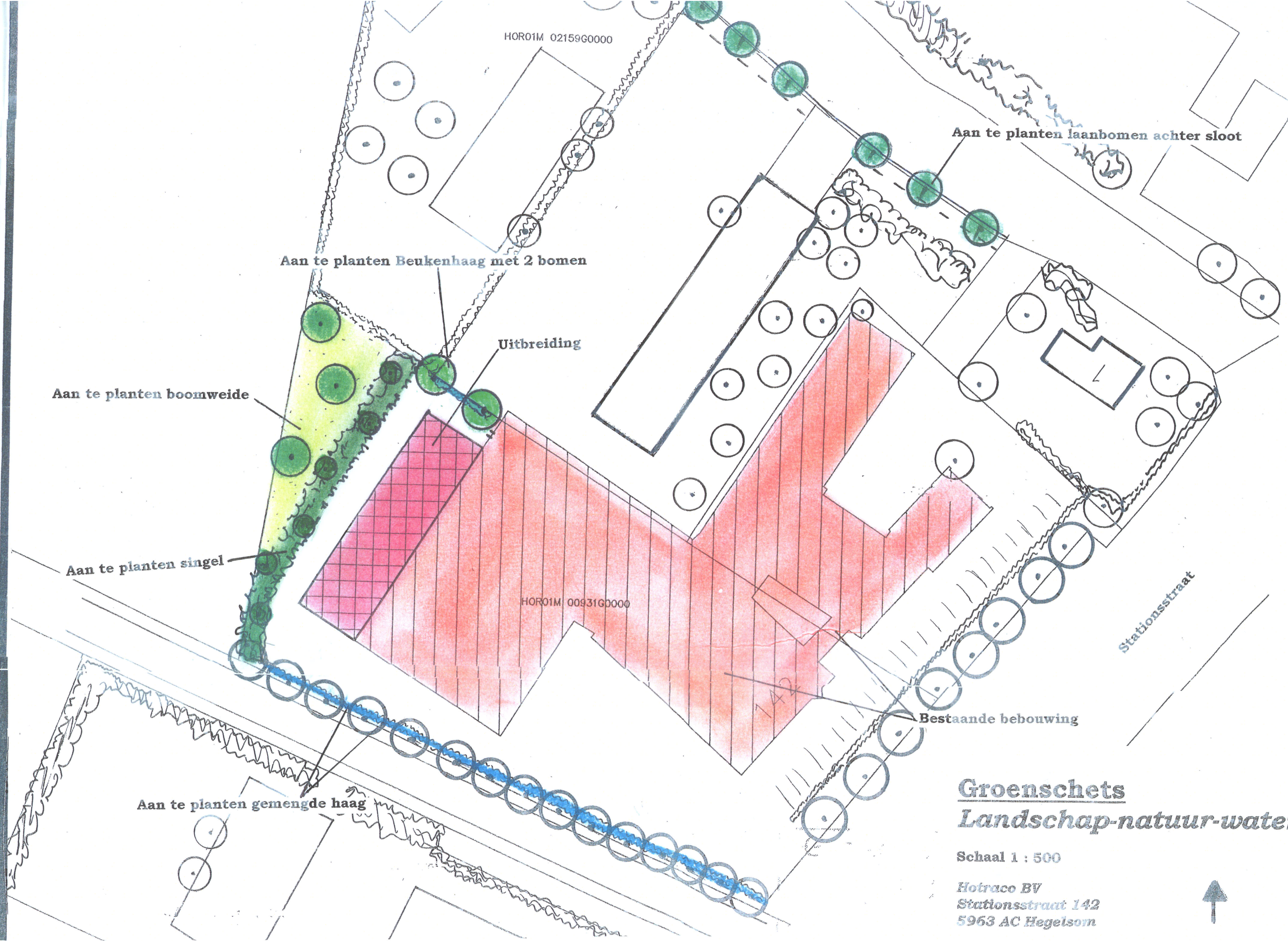
De Groenschets en beschrijving dragen bij aan de kwaliteitsimpuls van het totale bedrijf in zijn omgeving. Door dit als onderdeel mee te nemen bij de verdere procedure ontstaat er een bedrijf wat op een juiste manier is geïntegreerd in zijn omgeving en wat een aardige ecologisch meerwaarde vormt.

Daar het eerdere plan besproken is met omgeving is er nu een definitief advies ontstaan wat een breed draagvlak heeft.

Opgemerkt is dat de haag aan de Stationsstraat zijde op hoogte van 1,20 meter geknipt dient te worden, zodat de auto's die hier geparkeerd staan worden verdoezeld en dat het bedrijf nog beter tot zijn recht komt.

Het vervolg door de ondernemer is het overnemen van advies of aanpassen van een definitieve beplantingsplan en eventueel Watertoets, wat kortgesloten wordt met de Gemeente. In totaal zal dit bijdragen aan een bedrijf fraai in zijn omgeving.

Gemeente Horst aan de Maas,
Ing. R. Janssen,
Maart 2010



HOR01M 02159G0000

Aan te planten Beukenhaag met 2 bomen

Uitbreiding

Aan te planten boomweide

Aan te planten singel

HOR01M 00931G0000

Aan te planten laanbomen achter sloot

Stationsstraat

Bestaande bebouwing

Aan te planten gemengde haag

Groenschets Landschap-natuur-water

Schaal 1 : 500

Hotraco BV
Stationsstraat 142
5963 AC Hegelsom

