

HORST A/D MAAS

Verzonden - 6 JAN. 2011

Nummer : 2009/0339RB

PROJECTBESLUIT EX ARTIKEL 3.10 WET RUIMTELIJKE ORDENING EN REGULIERE BOUWVERGUNNING (vergunning zoals bedoeld in artikel 40 van de Woningwet)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas;

Gezien de aanvraag
ingekomen d.d.

: 28 juli 2009

van

: Frank Coenders BV
Witveldweg 33
5971 NS GRUBBENVORST

om vergunning tot

: **het vergroten van een teeltondersteunende kas en de uitbreiding van
containervelden**

op het perceel kadastraal
bekend gemeente

: Grubbenvorst, sectie L, nummer 672

plaatselijk bekend

: Witveldweg 33, 5971 NS Grubbenvorst, Horst aan de Maas;

Overwegende ten aanzien van de bepalingen in het

Het bestemmingsplan:

Frank Coenders BV heeft een aanvraag om reguliere bouwvergunning ingediend voor het vergroten van een teeltondersteunende kas en heeft tevens een verzoek ingediend voor de uitbreiding van de containervelden ten behoeve van de rozenkwekerij op het perceel Witveldweg 33, 5971 NS Grubbenvorst, Horst aan de Maas;

de aanvraag heeft betrekking op een perceel dat is deels gelegen binnen het gebied waarvoor het college van burgemeester en wethouders bij besluit van 29 januari 2002 het wijzigingsplan "Agrarisch bouwvlak Witveldweg 33" hebben vastgesteld vastgesteld, welk wijzigingsplan op 23 april 2002 is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg en dat deels is gelegen binnen het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied" geldt, welk bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 13 november 1997 en op 16 juni 1998 (deels) door Gedeputeerde Staten van Limburg is goedgekeurd;

de te vergroten teeltondersteunende kas is weliswaar gelegen binnen het agrarisch bouwvlak maar is binnen dat agrarisch bouwvlak deels gelegen binnen de aanduiding "containerveld" waarbinnen geen opgaande bebouwing mag worden opgericht, waardoor de uitbreiding van de teeltondersteunende kas niet geheel in overeenstemming is met het vigerende wijzigingsplan en de uitbreiding van de containervelden is volledig buiten de agrarische bouwkevel gelegen binnen de bestemming "Agrarisch gebied" en daarmee dus niet in overeenstemming met het bestemmingsplan "Buitengebied";

de aanvraag om reguliere bouwvergunning, wordt conform artikel 46, lid 3 van de Woningwet, tevens geacht een verzoek om een projectbesluit te nemen in te houden en is daarom door ons aangemerkt als een verzoek om het bestemmingsplan "Buitengebied" en het wijzigingsplan "Agrarisch bouwvlak Witveldweg 33" buiten toepassing te laten;

aan de aanvraag om reguliere bouwvergunning kan planologische medewerking worden verleend middels het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening, waardoor het bestemmingsplan "Buitengebied" en het wijzigingsplan "Agrarisch bouwvlak Witveldweg 33" buiten toepassing wordt gelaten"

de aanvraag om reguliere bouwvergunning, tevens verzoek om een projectbesluit te nemen, is conform het bepaalde in artikel 3.10, lid 2 Wet ruimtelijke ordening, voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, welke ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van dit ontwerpbesluit;

de aanvraag om reguliere bouwvergunning, tevens verzoek om een projectbesluit te nemen, is overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening niet exploitatieplanplichtig omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

middels publicatie op 25 februari 2010 in het gemeentelijk huis-aan-huis blad en op de gemeentelijke website is overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening ervan kennis gegeven dat door burgemeester en wethouders ten behoeve van de aanvraag om reguliere bouwvergunning voor het oprichten van het bedrijfsgebouw een projectbesluit wordt voorbereid;

op grond van het bepaalde in artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg gevoerd met de provincie Limburg, de VROM-inspectie en het Waterschap Peel en Maasvallei;

met de aanvraag om reguliere bouwvergunning, tevens verzoek om een projectbesluit te nemen, moet de procedure als bedoeld in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening worden doorlopen;

op de aanvraag om reguliere bouwvergunning, tevens verzoek om een projectbesluit te nemen, is de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing;

in het kader van de POL-uitwerking Bouwkavel op Maat Plus (BOM+), waarvoor inmiddels het Limburgs Kwaliteitsmenu in de plaats is gekomen, is voorzien in een landschappelijke inpassing en een waterparagraaf en is tevens een garantieovereenkomst tussen Frank Coenders BV en de gemeente is opgesteld en ondertekend als waarborg dat de landschappelijke inpassing ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd en zowel kwantitatief als kwalitatief in stand wordt gehouden;

de provinciale BOM+ Adviescommissie heeft bij brief van 18 augustus 2010, kenmerk CAS201000010796 DOC201000092555, een positief advies afgegeven met betrekking tot de opgestelde tegenprestatie als bedoeld in het Limburgs Kwaliteitsmenu in relatie tot de ingreep in het landschap;

door de HMB Groep is een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in NEN 5740 uitgevoerd, waarvan wij met de inhoud en conclusies kunnen instemmen en wij dan ook in kunnen stemmen met de conclusie dat er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de aan de orde zijnde uitbreiding van de teeltondersteunende kas en de uitbreiding van de containervelden er geen nader onderzoek uitgevoerd behoeft te worden;

er zijn overigens geen omstandigheden bekend, die zich met het nemen van een projectbesluit voor het vergroten van de teeltondersteunende kas en de uitbreiding van de containervelden verzetten;

het ontwerpprojectbesluit en het ontwerpbesluit tot verlening van reguliere bouwvergunning zijn gepubliceerd in het huis-aan-huisblad, op de gemeentelijke website in de Staatscourant, hebben vervolgens met ingang van 5 november 2010 tot en met 16 juli 2010 ter inzage gelegen en zijn eveneens geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl;

gedurende de periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpprojectbesluit en het ontwerpbesluit tot verlening van reguliere bouwvergunning ingediend;

Gedeputeerde Staten van Limburg heeft bij brief ontvangen op 18 november 2010 aangegeven dat de beoordeling van het ontwerpprojectbesluit geen aanleiding geeft tot het indienen van een zienswijze;

er zijn overigens geen omstandigheden bekend, die zich met het nemen van een projectbesluit voor het oprichten van een teeltondersteunende kas en de uitbreiding van containervelden;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het besluit van 26 februari 2010, inwerking getreden 5 maart 2010, van de gemeenteraad waarin de beslissingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening aan het college van burgemeester en wethouders is gedelegeerd;

gelet op het besluit van 16 maart 2010 van het college van burgemeester en wethouders waarin is besloten om de bevoegdheid tot het nemen van besluiten als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening te mandateren aan het afdelingshoofd Vergunningen;

Het bouwbesluit:

het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit;

De gemeentelijke bouwverordening:

het bouwplan is in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening;

De welstandseisen:

het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk is zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan getoetst aan de criteria beschreven in de welstandsnota, vastgesteld door de gemeenteraad op 22 juni 2004. De bouwmeester is van oordeel dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, met welk oordeel wij kunnen instemmen en wij dan ook van oordeel zijn dat het plan in overeenstemming is met de redelijke eisen van welstand;

BESLUIT:

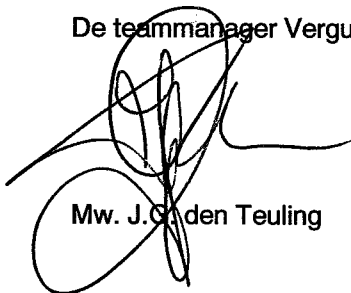
1. met toepassing van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Buitengebied" en het wijzigingsplan "Agrarisch bouwvlak Witveldweg 33 " buiten toepassing te laten ten behoeve van het vergroten van de teeltondersteunende kas en de uitbreiding van containervelden op het perceel kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie L, nummer 672, plaatselijk bekend Witveldweg 33, Grubbenvorst, Horst aan de Maas overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag en ruimtelijke onderbouwning met bijbehorende bijlagen en onder de voorwaarde dat:
 - De agrariër voorafgaande of gelijktijdig met de uitbreiding van de rozenkwekerij (het vergroten van de teeltondersteunende kas), doch uiterlijk 18 maanden na het onherroepelijk worden van het projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening en de bouwvergunning, de tegenprestatie als opgenomen in de garantieovereenkomst landschappelijke inpassing, te hebben gerealiseerd en deze vervolgens zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden.
2. reguliere bouwvergunning te verlenen voor het vergroten van de teeltondersteunende kas overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraag, beschrijving met tekening(en) en berekening(en).

Horst,

Datum besluit: **4 januari 2011**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,
namens dezen,

De teammanager Vergunningen,



Mw. J.C. den Teuling

Beroepsmogelijkheid/schorsing ingevolge de Algemene wet bestuursrecht

Ten behoeve van het besluit is de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Indien u zich niet kunt verenigen met bovengenoemde beslissing tot vaststelling van het projectbesluit en verlening van de reguliere bouwvergunning dan kunt u een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn voor het indienen van een beroepschrift is 6 weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd (art. 6:8 lid 4 Awb). De terinzagelegging van het besluit wordt bekend gemaakt in het gemeentelijk huis-aan-huis blad, in de Staatscourant en op de website van de gemeente.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Dit besluit wordt openbaar bekend gemaakt. De kennisgeving van het projectbesluit wordt overeenkomstig artikel 3.11, lid 2 Wro jo. artikel 3.8, lid 3 Wro geplaatst in het gemeentelijk huis-aan-huisblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Het projectbesluit en de bouwvergunning met bijbehorende stukken liggen met ingang van 7 januari 2011 gedurende de beroepstermijn van zes weken ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. De openingstijden van de informatiehoek zijn van maandag 08.00 – 12.00 uur en van 14.00-20.00 uur en van dinsdag tot en met vrijdag van 08.00-12.00 uur.

Het projectbesluit en de daarbij behorende stukken zijn tevens vanaf 7 januari 2011 te raadplegen op de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het projectbesluit en de reguliere bouwvergunning treden overeenkomstig artikel 3.8, lid 5 Wro in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

De reguliere bouwvergunning is pas onherroepelijk als er na het verstrijken van de beroepstermijn van zes weken geen beroep is ingesteld.

BIJLAGE A

behorende bij reguliere bouwvergunning, nr. 2009/0339RB

ten name van: Frank Coenders BV

voor informatie over de voorwaarden: Ing.Dienco Bolhuis, tel. (077) 477 95 38.

voorwaarden ten aanzien van:

- I. Projectbesluit
- II. Bouwverordening
- III. Bouwbesluit
- IV. Algemeen

I. Projectbesluit

- Het bouwplan wordt verleend met gebruikmaking van het vereiste projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening.
- De agrariër verplicht zich om voorafgaande of gelijktijdig met de bouw van de teeltondersteunende kas, doch uiterlijk 18 maanden na het onherroepelijk worden van het projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening en de bouwvergunning, de tegenprestatie als opgenomen in de garantieovereenkomst landschappelijke inpassing, te hebben gerealiseerd en deze vervolgens zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden.

II. Naar aanleiding van de bouwverordening:

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.
- Het team vergunningen moet ten minste twee weken vóór het aanbrengen van enig constructieonderdeel in het bezit zijn van de statische tekening(en) en berekening(en) welke betrekking hebben op het constructieonderdeel. Hierbij wordt mee bedoeld de geprefabriceerde systeemvloer(en). Deze kunnen worden toegezonden aan de gemeente met aanwijzing team Vergunningen.
- De houder van de vergunning moet aan burgemeester en wethouders schriftelijk kennisgeving van het gereed zijn voor ingebruikname van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Een gereedmeldingformulier hebben wij bijgevoegd en moet binnen twee weken na het gereedkomen van het bouwplan worden toegezonden aan de gemeente.

III. Naar aanleiding van het Bouwbesluit:

IV. Algemeen

- De aanvang van werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen, moeten ten minste twee werkbare werkdagen voor aanvang worden gemeld aan het team Vergunningen. De aanvang van het storten van betononderdelen dient twee werkbare werkdagen van te voren worden gemeld bij de bouwinspecteur van de handhavingdienst op het telefoonnummer 0478-523333, evenals de voltooiing van de grondleiding en afvoerputten en de verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt verbouwd;
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens, voor zover nodig, door de gemeentelijke landmeetkundige dienst ((077) 477 95 02):
 - de hoogte van de weg ter plaatse is aangegeven;
 - de rooilijn op het bouwterrein is uitgezet;
- Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk;

- De houder van de bouwvergunning moet zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op aanvraag van de een medewerker van het team Vergunningen ter inzage wordt gegeven.