

gemeente

HORST
A/D
MAAS

Gemeente Horst a.d. Maas	
Reg. nr. 10/0019893	
Ingekomen 13 SEP 2010	
Afd. ✓	Afgedaan.

Garantieovereenkomst landschappelijke inpassing

Garantieovereenkomst landschappelijke inpassing

Gemeente Horst aan de Maas
&
Frank Coenders BV

vervolg Garantieovereenkomst landschappelijke inpassing gemeente Horst aan de Maas en Frank Coenders BV

Garantieovereenkomst

Gemeente Horst aan de Maas

Partijen

1. De gemeente Horst aan de Maas, vertegenwoordigd door ir. C.H.C. van Rooij, burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Horst aan de Maas,
hierna te noemen de **gemeente**
2. Frank Coenders BV, vertegenwoordigd door de heer F.M.P. Coenders, gevestigd aan de Witveldweg 33, 5971 NS Grubbenvorst,
hierna te noemen de **agrariër**

tezamen te noemen **partijen**

Overwegende:

Dat Gedeputeerde Staten van Limburg op 15 juli 2003 de POL-uitwerking "Bouwkavel op Maat Plus (BOM+)" hebben vastgesteld;

Dat in het kader van BOM+ met agrarische bedrijfsontwikkelingen die planologische consequenties hebben en niet passen in het geldende bestemmingsplan slechts kan worden ingestemd indien daar een passende verbetering van de omgevingskwaliteit tegenover staat;

Dat Gedeputeerde Staten van Limburg op 12 januari 2010 de Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu hebben vastgesteld, waarmee de POL-uitwerking BOM+ is komen te vervallen;

Dat om zowel de ontwikkeling van landbouwbedrijven te blijven faciliteren alsook de kwaliteit van het landschap te verbeteren, in het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu landschappelijke maatregelen en eventuele verdergaande kwaliteitsverbeterende maatregelen worden gevraagd van agrarische bedrijven die willen uitbreiden en die zich nieuw willen vestigen;

vervolg Garantieovereenkomst landschappelijke inpassing gemeente Horst aan de Maas en Frank Coenders BV

Dat de agrariër voornemens zijn om aan de Witveldweg 33 in Grubbenvorst de rozenkwekerij uit te gaan breiden;

Dat de rozenkwekerij niet is aan te merken als een solitair glastuinbouwbedrijf omdat het bedrijf niet in hoofdzaak gebruik maakt van kassen voor de rozenteelt en alleen teeltondersteunende kassen gebruikt;

Dat deze uitbreiding behelst het oprichten van een teeltondersteunende tuinbouwkas met een oppervlakte van circa 6000 m² (volgens opgave aanvraagformulier bouwvergunning) en het uitbreiden van de containervelden op het percelen kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie L, nummer 672, plaatselijk bekend Witveldweg 33 in Grubbenvorst;

Dat het betreffende perceel deels is gelegen in een gebied waarvoor de gemeenteraad van de voormalige gemeente Grubbenvorst bij besluit van 13 november 1997 het bestemmingsplan "Buitengebied" heeft vastgesteld, welk bestemmingsplan op 16 juni 1998 door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd, waarin het perceel is bestemd als "Agrarisch gebied" en deels is gelegen binnen het wijzigingsplan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld door burgemeester en wethouders op 29 januari 2002 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 april 2002

Dat de op te richten teeltondersteunende kas niet in overeenstemming is met het wijzigingsplan omdat de kas deels is gesitueerd binnen dat deel van de agrarische bouwkavel met de aanduiding "containerveld" waarop geen opgaande bebouwing mag worden opgericht;

Dat de uitbreiding van de containervelden plaatsvindt buiten de agrarische bouwkavel vastgesteld middels het wijzigingsplan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en welke uitbreiding niet in overeenstemming is bestemmingsplan "Buitengebied" omdat er op gronden bestemd als "Agrarisch gebied" geen containervelden aangelegd mogen worden;

Dat huidige gemeentelijk planologisch beleid geen mogelijkheid biedt voor doorgroei van bedrijven in het onderhavig gebied tot solitair glastuinbouwbedrijf en dat ook in het toekomstige voor het landbouwontwikkelingsgebied Witveldweg geen planologische mogelijkheden worden opgenomen voor doorgroei dan wel omschakeling van bestaande agrarische bedrijven naar solitair glastuinbouwbedrijf;

Dat onder toepassing van het Limburgs Kwaliteitsmenu onder nader te stellen randvoorwaarden (de tegenprestatie) vanuit landschappelijk oogpunt kan worden ingestemd met de beoogde bedrijfsvestiging;

Dat ten behoeve van de beoogde bedrijfsvestiging een procedure tot het buiten toepassing verklaren van het bestemmingsplan "Buitengebied" ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (projectbesluitprocedure) doorlopen moet worden, van welke projectbesluitprocedure de landschappelijke inpassing (tegenprestatie) als bedoeld in het Limburgs Kwaliteitsmenu onderdeel uitmaakt;

vervolg Garantieovereenkomst landschappelijke inpassing gemeente Horst aan de Maas en Frank Coenders BV

Dat bij genoemde tegenprestatie de aard en omvang van de tegenprestatie zijn weergegeven, de locatie (c.q. onroerende zaak) waarop de tegenprestatie wordt verricht, alsmede de wijze waarop de tegenprestatie wordt geëffectueerd en onderhouden;

Dat genoemd beleidskader tevens inhoudt dat de uitvoering van de tegenprestatie door deze overeenkomst privaatrechtelijk wordt vastgelegd;

komen het volgende overeen:

Artikel 1

- a. De agrariër verplicht zich om voorafgaande of gelijktijdig met de uitbreiding van de rozenkwekerij (het oprichten van de teeltondersteunende tuinbouwkas), doch uiterlijk 18 maanden na het onherroepelijk worden van het projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening en de bouwvergunning, de tegenprestatie te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden; de genoemde tegenprestatie, in de vorm van de door de heer ing. R. Janssen (groenmeester) opgestelde groenschets en de ingediende waterparagraaf en het op basis daarvan nog af te geven positieve wateradvies van het Waterschap Peel en Maasvallei, is aan deze overeenkomst gehecht en maakt daarvan deel uit;
- b. De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dat wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;
- c. Vervreemding van de onroerende zaak waarop de tegenprestatie is verricht, dan wel de vestiging van welk recht dan ook daarop laat de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de agrariër ten aanzien van de tegenprestatie onverlet.

Artikel 2

De agrariër verbindt zich de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolgers, op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van een beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens vervanging van de naam van de agrariër door die van de nieuwe (gebruiks- of genots-) gerechtigde en diens rechtsopvolgers.

Artikel 3

De agrariër zal een onmiddellijk opeisbare en niet voor compensatie vatbare boete verschuldigd zijn van € 5.000,- voor iedere week dat hij in gebreke is te voldoen aan de bepalingen uit deze overeenkomst, met een maximum van € 100.000,-, onverminderd het recht van de gemeente op nakoming of volledige schadevergoeding. De agrariër zal zich niet met het beroep op overmacht aan het betalen van de boete kunnen onttrekken.

vervolg Garantieovereenkomst landschappelijke inpassing gemeente Horst aan de Maas en Frank Coenders BV

Artikel 4

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen – onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden – verplicht om medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst.

Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van de aan deze overeenkomst gehechte tegenprestatie; Gedeputeerde Staten van Limburg worden van meet af aan bij dergelijke aanpassing betrokken en daarover geïnformeerd.

Artikel 5

Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen.

Artikel 6

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden, zullen partijen in onderling overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de rechter. Het bepaalde in artikel 4, laatste volzin, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Opgemaakt in tweevoud,


Aldus overeengekomen en ondertekend te Horst.

De gemeente,

De agrariër Frank Coenders BV,

Ir. C.H.C. van Rooij
Burgemeester,

F.M.P. Coenders



Plaats *Horst*
d.d. *23-9-10*

Plaats *Grubbenvorst*
d.d. *6-9-10*

Een kopie van deze overeenkomst wordt als bijlage gevoegd bij de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de projectbesluitprocedure ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening. Bijlage: groenschets, opgesteld door de heer ing. R. Janssen (groenmeester), waterparagraaf.

Aangepaste ***Groenschets***

Ten behoeve van
uitbreiding teeltondersteunende
glasopstand en containerveld

Dhr. Frank Coenders BV
Witveldweg 33
5971 NS Grubbenvorst
077-3662790

Gemeente Horst aan de Maas
Groenmeester ing. R. Janssen
Augustus 2010

1. Inleiding

Het bedrijf van dhr. Coenders gelegen aan de Witveldweg heeft plannen voor verdere ontwikkeling. Op de lokatie is een bestaand bedrijf aanwezig met woonhuis, loodsen, teeltondersteunende kas van 2.000 m² en containervelden. De ondernemer wil graag de teeltondersteunende kas uitbreiden tot totaal 8.000 m² en de containervelden eveneens uitbreiden.

De uitbreiding van de kas wordt aansluitend aan de bestaande kas gerealiseerd en de uitbreiding van de containervelden worden aangrenzend aan de bestaande containervelden gerealiseerd.

De uitbreiding van de teeltondersteunende kas is deels gesitueerd op de bouwkaavel met aanduiding "containerveld", zodat de gemeente een planologische procedure dient te doorlopen en het geheel voor te leggen aan de provinciale BOM+ commissie.

De gemeente heeft aangegeven hieraan mee te willen werken, mits er ook voor de omgeving een kwaliteitsimpuls ontstaat. Hiertoe moet de ondernemer bij de stukken een uitgewerkt landschapsplan bijvoegen. Dit dient op maat te zijn van deze uitbreiding.

In overleg met de ondernemer op lokatie op 5 augustus jl. is het eerste advies nader bekeken en vanuit haalbaarheid aangepast tot een advies wat past binnen haalbare criteria ondernemer.

De gemeentelijke Groenmeester heeft onderstaand aangepast Groenadvies opgesteld, wat de ondernemer als kader neemt/overneemt bij 't uitwerken van zijn definitief landschapsplan/beplantingsplan.

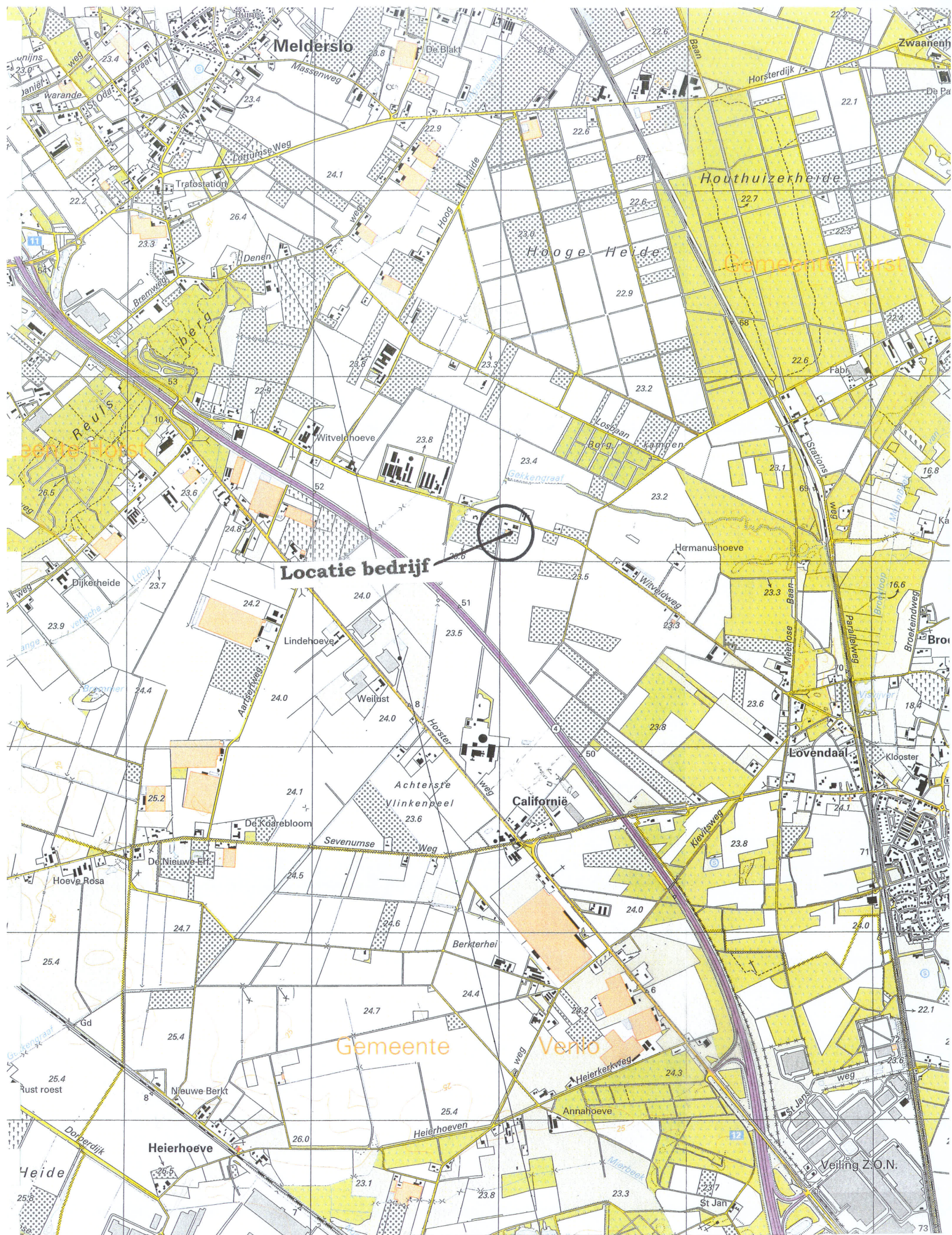
Onderstaande beschrijving geeft kort aan op welke wijze het bedrijf ligt binnen het beleid en op welke wijze de aangepaste Groenschets invulling geeft aan de landschappelijke en natuurlijke integratie. Daarnaast is hierin verwerkt de aanzet van de waterparagraaf, welke uitgewerkt kan (in overleg met gemeente) worden en kortgesloten met het Waterschap Peel en Maasvallei (>2.000 m²).

2. Ligging en situatie

Het uit te breiden bedrijf is gelegen aan de Witveldweg Grubbenvorst (kaart 1). De straat vormt een groene as door het jonge halfopen landschap. Aan deze as zijn meerdere bedrijven gelegen en in ontwikkeling en wordt aan de zuidzijde begrensd door de open jonge heideontginning en de A73. Het bedrijf wordt aan de voorzijde begeleid door de zware eikenlaan en aan de overige zijden is er weinig landschappelijk groen aanwezig, daar het een zeer intensief bedrijf is. Nabij woonhuis is enig groen aanwezig en nabij ingang is een aanzet tot sortimentstuin. Aan de oostzijde is een zandpad aanwezig van gemeente en aan de westzijde is een toegangspad aanwezig om de percelen van zijn broer te bereiken. Aan de achterzijde gaat de bebouwing over in containervelden, welke omkaderd worden door groene schermen.

3. Doelstelling en uitgangspunten Groenschets

Door een juiste situering en vormgeving van de uitbreiding wordt samen met het groen bijgedragen aan de landschappelijke integratie. De uitbreiding, maar ook



Kaart 1
Ligging bedrijfslocatie Frank Coenders BV

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

bestaande bebouwing dient met een juiste inpassing te worden opgenomen in het landschap, zodat het bedrijf bijdraagt aan en past binnen de gewenste landschappelijke en cultuurhistorische structuur/sfeer. Hierbij is het belangrijk te weten dat het een intensief gebied is en de inpassing ook een uitstraling heeft van het boomkwekerijgebied/bedrijf. De nieuwe kas wordt geclusterd met de bestaande kas en een juiste inpassing van het gehele bedrijf vormt het visitekaartje voor het boomkwekerijbedrijf.

Het behalen van kwaliteit is voor de gemeente een randvoorwaarde voor verdere medewerking aan het uiteindelijke bouwplan. Het doel is om een reële invulling te geven aan de ontwikkeling van de uitbreiding geïntegreerd binnen landschap en natuur. Hierbij wordt gekeken naar het soort bedrijf (boomkwekerijbedrijf) de locatie vanuit de landschappelijke omgeving. Het doel hierbij is aansluiting te vinden bij het provinciaal en gemeentelijk beleid en hiermee de gewenste landschappelijke, natuurlijke en waterstreefbeelden te realiseren.

Dit dient ook aan te sluiten op het Landschapsplan LOG Witveldweg.

Het doel is een gedragen groeninpassing als een meerwaarde voor het bedrijf en voor omgeving.

4. Beleid

Vanuit het beleid zijn enkele beleidsstukken zeer relevant.

Dit is achtereenvolgens:

- # Groene waarden uit POL
- # Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap
- # Landschapskader en LOP

5. Provinciaal en gemeentelijk Groenbeleid

Op de kaart bij het POL staat de lokatie weergegeven als een wit gebied. In het witte gebied is een goede landschappelijke inpassing, aankleding, versterking en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteit een randvoorwaarde.

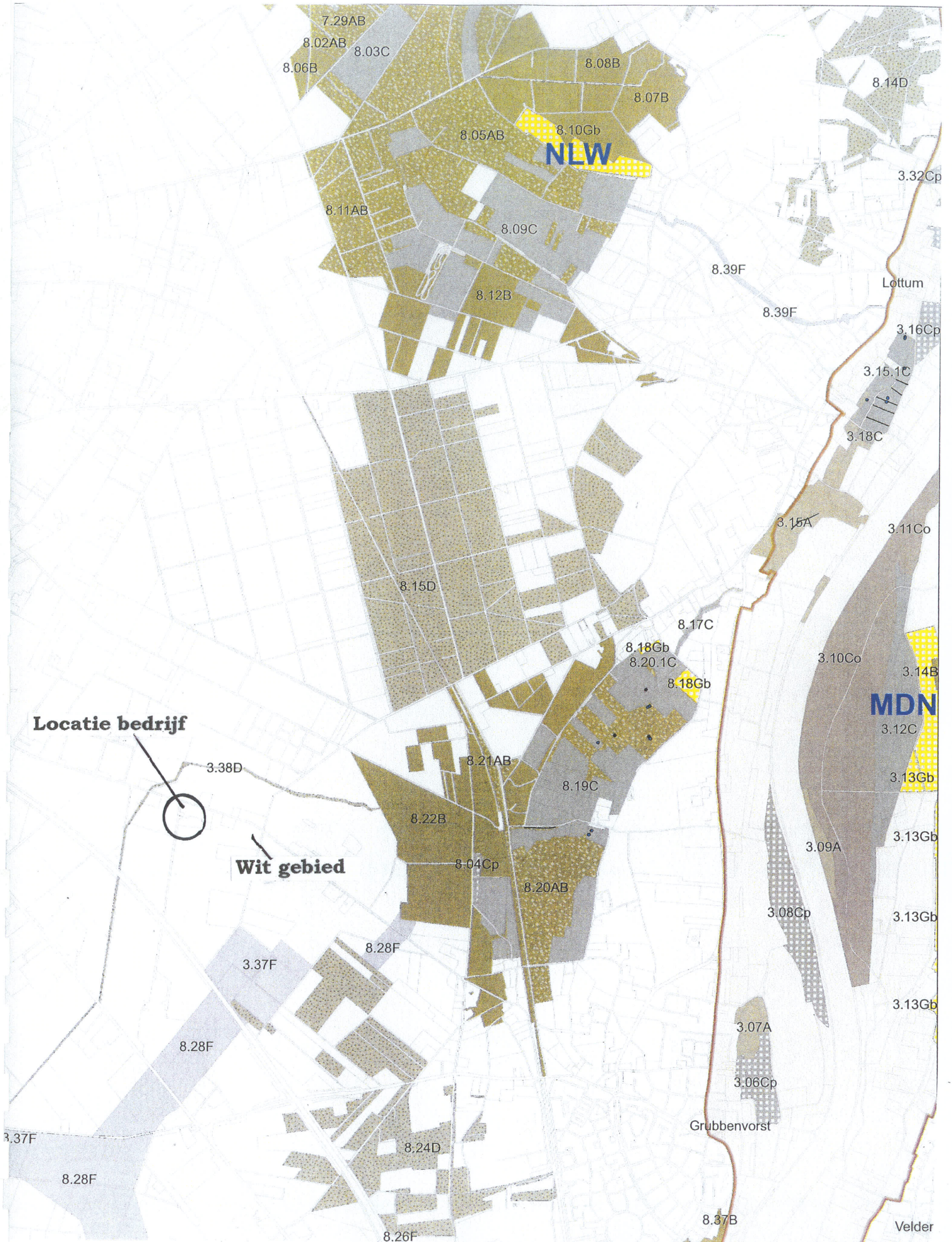
Vanuit het Waterschap Peel en Maasvallei is het noodzakelijk om te voldoen aan de Watertoetscriteria.

Het Stimuleringsplan is opgesteld vanuit de Provincie en hierin staat aangegeven welke typische waarden er aanwezig zijn in bepaalde gebieden en welke maatregelen wenselijk zijn om de kwantiteit en kwaliteit van bos, natuur en landschap te vergroten cq te verbeteren.

Het kaartje 2 laat zien dat het bedrijf gelegen is in een wit gebied. Hier zijn geen specifieke aanknopingspunten vanuit natuur en landschap door dit beleid aangegeven. De op afstand gelegen Gekkengraaf vormt een natuurlijke groene ader door het halfopen agrarische cultuurlandschap.

Het landschapskader (kaart 4) van de provincie Limburg geeft aan hoe het landschap is opgebouwd en op welke wijze integratie van nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan de herkenbaarheid van het landschap.

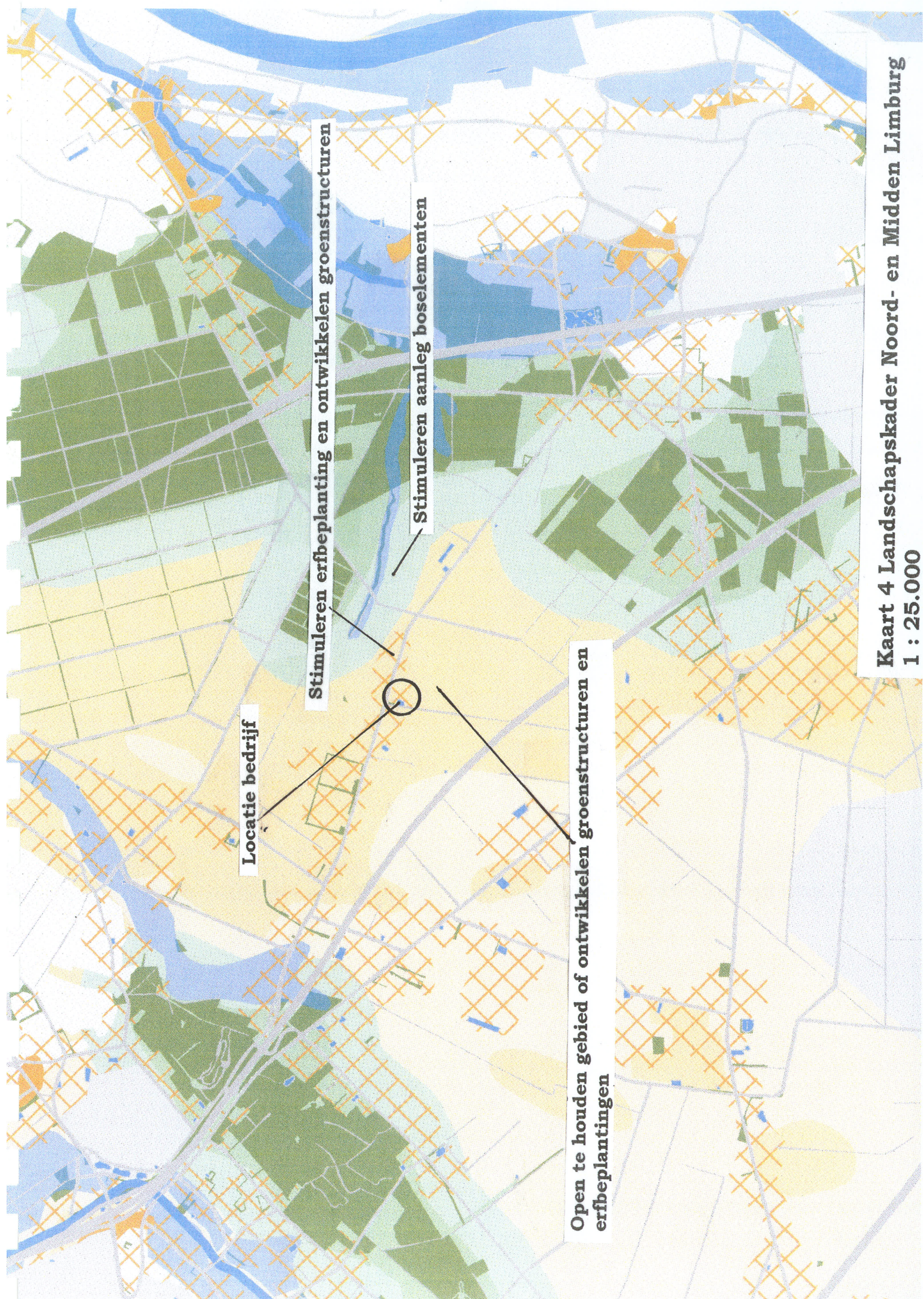
Het bedrijf is gelegen aan de groene as Witveldweg. Aan deze as zijn bedrijven gelegen, welke verbonden worden door de zware eikenlaan. Bij de bedrijven dienen ontwikkelingen ingepast worden in groenstructuren en erfbeplantingen, die hier gestimuleerd worden. Het achterliggende gebied dient open te blijven of bij



Kaart 2 Stimuleringsplan Bos, Natuur en Landschap
 1 - 05 000



Kaart 3 Historische kaart ca. 1900



Locatie bedrijf

Stimuleren erfbeplanting en ontwikkelen groenstructuren

Stimuleren aanleg bosclementen

Open te houden gebied of ontwikkelen groenstructuren en erfbeplantingen

Kaart 4 Landschapskader Noord- en Midden Limburg
1 : 25.000

ontwikkelingen gecombineerd te worden met groenstructuren. Deze groenstructuren zijn dan rationeel van opzet en vormen kaders, waarbinnen bedrijven zich ontwikkelen.

Het LandschapsOntwikkelingsPlan van Horst aan de Maas geeft het volgende aan:

- Tussen de bedrijven de openheid handhaven/versterken en inzetten op erfbeplantingen rondom bedrijf
- Witveldweg is beeldbepalende laan
- Voor uitbreidingen dient ingezet te worden op erfbeplantingen en landschapsstructuur verbeterende beplantingen. Dit dient een groen cluster te vormen in een halfopen gebied.

6. Historie van het gebied

Op kaart 3 is te zien dat begin 1900 de locatie een halfopen heidebosgebied was met enkele paden.

7. Huidige aanwezige natuur- en landschaps- en waterwaarden

Het bedrijf is landschappelijk gesitueerd aan de groene as Witveldweg, waaraan meerdere bedrijven gelegen zijn. De straat wordt begeleid door een eikenlaan met plaatselijk onderbeplanting. De verdere omgeving is een halfopen rationeel jong landschap en de achterzijde van het bedrijf vormt hierbij een open jong gebied tot aan de A73.

De lanen en landschapselementen creëren kamers die het een rationele en rechte uitstraling geven. De bestaande bebouwing wordt aan de voorzijde opgenomen in het landschap door de eikenlaan en de overige zijden is weinig opgaand groen aanwezig, daar het omgeven wordt door de intensief gebruikte containervelden en het rozenaadperceel.

Rondom woonhuis, waterbassin is eveneens weinig beplanting aanwezig, zodat het een vrij kaal geheel vormt, wat niet past bij een boomkwekerij, waarbij het erf het groene visitekaartje dient te zijn. De sortimentstuin vormt hierbij een eerste aanzet.

Qua natuurwaarden biedt de Witveldweg een groene ader door het gebied en verder zijn er vanuit het open veld weinig schuil- en nestgelegenheden.

Het water vanaf de bestaande gebouwen wordt momenteel in de bassins opgevangen, waarbij het bassin langs de straat een inhoud heeft van 2.000 m³ en het overtollige regenwater wordt afgevoerd naar een wadi (laagte) langs de straat en hier zeer makkelijk infiltreert.

8. Visie Groenschets

De onderstaande visie geeft weer op welke wijze de groenschets bijdraagt aan de kwaliteit van landschap, natuur en water op en in de omgeving van het uit te breiden bedrijf.

Landschap

De landschappelijke inpassing/verbetering van het uit te breiden bedrijf dient ook een bijdrage te leveren aan de landschapskwaliteit/landschapsstructuur van het bedrijf in zijn omgeving. Het doel hierbij is ook de structuur van het landschap te versterken. Daarnaast is in overleg kritisch gekeken naar de praktische haalbaarheid en zijn hier elementen toegevoegd, welke ook uitvoerbaar zijn.

Door het feit dat het bedrijf aan de voorzijde aan een groene as gelegen is en het visitekaartje dient te zijn, is het advies hier met hagen en enkele bomen de voorzijde aan te kleden. Het sortiment kan aansluitend op sortiment van bedrijf gekozen worden, wanneer het gewenste beeld maar bereikt wordt. Daar de achterzijde intensief gebruikt wordt voor containerveld is beplanting hier een moeilijk punt. Door het westelijke hekwerk te begeleiden met klimrozen en op de containerpaden zuilbomen in grote containers, wordt deze zijde begeleid door een groene, fleurige zone. De oostzijde is moeilijk en vandaar zal het systeem van zuilbomen in bakken hier langs containerveld doorgezet worden en zal het verder ontwikkelen (op gemeentegrond) van struweel onder de bestaande laan een transparante integratie van de kas teweegbrengen vanaf de straat. Daarnaast draagt ook de kerstbomenopstand hier (nu) aan bij. Dit zal aan beide zijden op boomkwekerijachtige wijze aan beide zijden met zuilbomen het rationele landschap accentueren. Door aan de voorzijde een uitbreiding te creëren van een kijk- en sortimentstuin vormt de inpassing en aankleding tevens een aantrekkelijk visitekaartje voor de vele voorbijgangers en klanten van het bedrijf.

Natuur

De toevoeging van de hagen met bomen en de zuilbomen geven enige schuilgelegenheid vanuit het intensief gebruikte boomkwekerijgebied. Dit zal ook gebeuren in het struweel in de berm, wat de gemeente juist zal beheren. De groenaanvullingen aan de voorzijde geven zo ook een meerwaarde aan de groene as van de Witveldweg.

Water

Vanuit de Watertoets is het wenselijk om al het regenwater van de nieuwe teeltondersteunende kas op te vangen, her te gebruiken of te infiltreren in het bestaande bassin en de bestaande wadi langs de straat.

Het reguliere beleid van het Waterschap is er op gericht dat het 1/3 van het regenwater op de kas direct wordt afgevoerd naar de infiltratiewadi (waterneutraal bouwen), zodat dit kan infiltreren. Dit moet nog uitgewerkt worden en kortgesloten worden met Waterschap Peel en Maasvallei, omdat oppervlakte verharding > 2.000 m² is.

Het bestaand bassin heeft genoeg ruimte om het her te gebruiken water op te vangen.

9. Groenschetsadvies, beplantingsindicatie en wateroplossing

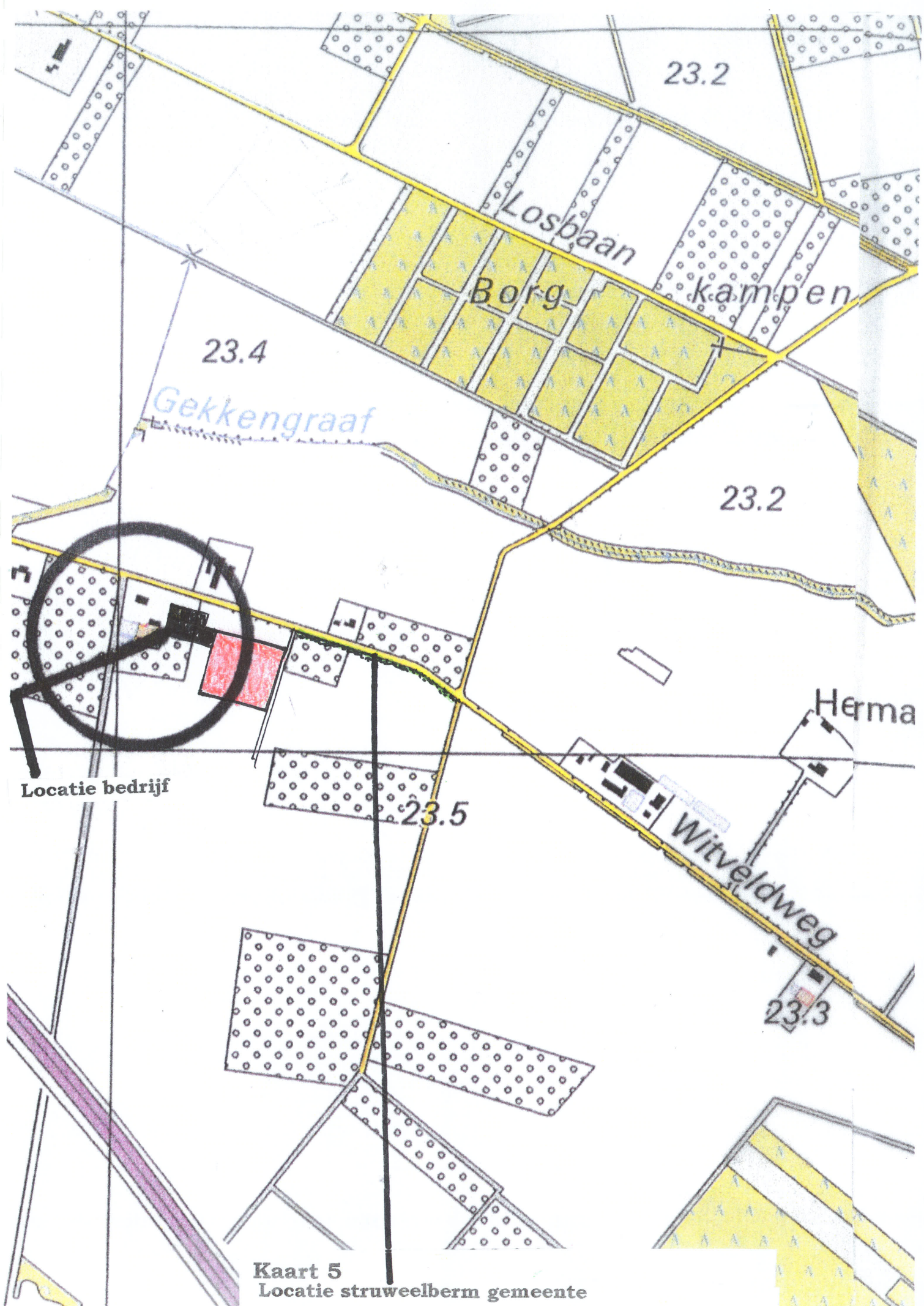
Op bijgevoegde groenschets geeft weer hoe de visie vertaald is in uiteindelijke Groenschets en de beplantingsindicatie.

A: Aanplant klimrozenhaag met zuilbomen in bakken

Aan de west-buitenzijde langs het pad wordt het hekwerk begeleid met klimrozen uit sortiment van de onderneming. Naast inkleding hek is het ook een sortimentsvisitekaartje. Daarnaast worden op de containerveldpaden op onderlinge afstand van 19,20 meter zuilhaagbeuken gezet in bakken van ca 1,5 m³. Dit zijn *Carpinus betulus* "Frans Fontaine" (6 stuks) en zullen er behalve de maande mei-juni-juli verder het gehele jaar staan. De bomen in deze bakken hebben een maat van 14-16, zodat het ook wat voorstelt.

Deze bakken en bomen (4 stuks) worden eveneens aan de oostzijde op de containerveldpaden gezet voor dezelfde periode.

Dit versterkt het rationele karakter van het halfopen landschap rondom het bedrijf enigszins en breekt het zicht, zorgt voor een inkleding van de kas en schermen gezien vanuit een grotere afstand.



Locatie bedrijf

Kaart 5
Locatie struweelberm gemeente

Deze bomen vormen zuilen van ca 6 meter hoogte, waardoor er een minimum aan "overlast" is voor het bedrijf, daar deze in het topseizoen mei-juni-juli even weggehaald worden. De bomen hebben bij aanplant een maat van 14-16. Daarnaast vormt de klimrozenhaag en bomen een windscherm voor de containervelden.

Hoeveelheden:

130 meter klimrozenhaag

10 *Carpinus betulus* "Frans Fontaine"

B) Aan te planten haagbeukenhaag rondom tuin en bestaande en nieuwe sortimentstuin

Rondom woonhuis en langs inrit is het wenselijk een begeleidende haag neer te zetten. Daarnaast is dit ook wenselijk om de bestaande en nieuwe sortimentstuin, zodat deze een omkaderende lijst hebben. De hagen hebben een hoogte van 1,20 meter en worden met 5 *Carpinus betulus* per meter aangeplant. Het plantsoen heeft bij aanleg een maat van 80-100 en de haag wordt 1 a 2 x per jaar geknipt. Sortiment kan anders ingevuld worden, wanneer het beoogde beeld van haag maar bereikt wordt.

Hoeveelheden:

20 meter Haagbeukenhaag

C) Aan te planten bomen

Om het huis een minder opzichtige ligging te bieden is het wenselijk hier enkele bomen in de haag toe te voegen. Bomen welke ook passen bij de boomkwekerijsector, dus een iets ander sortiment.

De volgende bomen zouden hier aangeplant kunnen worden (passend boomkwekerijsortiment):

Fraxinus angustifolia "Raywood"

Sophora japonica

Ailanthus altissima

Paulownia tomentosa

De bomen hebben bij aanplant een maat van 14-16 en worden met begeleidingssnoei ontwikkeld tot uitgroeiende bomen en staan wenselijk op de aangegeven plekken.

Hoeveelheden:

4 opgaande accentbomen

D) Aan te planten Hederahaag

Het bassin aan de straatzijde wordt verdoezeld door de Hederahaag, welke aangeplant wordt tegen het hekwerk. Er worden 5 stuks *Hedera helix* aangeplant en de *Hedera* zal een hoogte krijgen, gelijk als het raster. De haag wordt gewoon 1 x per jaar geschoren, zodat het raster wegvalt en er een groene wand ontstaat langs het bassin.

Hoeveelheden:

75 meter Hederahaag

E) Bestaande infiltratiegeul

De infiltratiegeul achter de bestaande eikenlaan is ruim genoeg om het overtallige regenwater te infiltreren en het 1/3 deel nieuwe kas op af te voeren. Mogelijke dient deze verder uitgediept te worden, maar dit dient kortgesloten te worden met het

Waterschap Peel en Maasvallei. Het streven van het bedrijf is om zo waterneutraal mogelijk te bouwen.

F) Aan te leggen sortimentstuin

Een goede suggestie van de ondernemer is om in combinatie met de haag langs de weg hier een sortimentstuin aan te leggen, wat het visitekaartje vormt voor het bedrijf. Met een bankje en infobord erbij heb je in de sortimentstuin zicht in de kas en is het een soort "Zichtkas".

Een mooie aanvulling als PR bedrijf en voor de aankleding en beleving voor vele voorbijgangers.

G) Te ontwikkelen struweel in gemeenteberm (Zie bijgaand kaartje)

In de aangegeven gemeenteberm groeien onder de bestaande eikenlaan opgaande struiken. De gemeente zal deze berm duidelijk markeren met enkele markeringspaaltjes en zorgdragen dat deze struweelberm goed tot ontwikkeling komt. Door deze om de 5 jaar gefaseerd terug te snoeien zal de gemeente hier een transparante beplantingsstrook behouden, wat een inpassing vanaf de straat teweeg brengt en geen overlast vormt voor de aangrenzende gewassen van de broer van de ondernemer.

Actiepunt voor gemeentewerken Horst aan de Maas

10. Conclusie

De Aangepaste Groenschets en beschrijving dragen bij aan de kwaliteitsimpuls van het totale bedrijf in zijn omgeving. Door dit als onderdeel mee te nemen bij de verdere procedure ontstaat er een bedrijf wat op een juiste manier is geïntegreerd in zijn omgeving en wat een beperkte ecologisch meerwaarde vormt, maar wel een boomkwekerij uitstraling geeft.

Het vervolg door de ondernemer is het (nu het strookt met zijn functionele gedachte) overnemen van advies of aanpassen tot een definitief beplantingsplan en Watertoets, wat kortgesloten wordt met de gemeente. In totaal zal dit bijdragen aan een mooi bedrijf fraai in zijn boomkwekerij omgeving.

Gemeente Horst aan de Maas,
Ing. R. Janssen,
Augustus 2010



Gemeente Horst a.d. Maas	
Reg. nr.	10/0017052
Ingekomen	30 JUL 2010
Afd.	Afgedaan.
✓	

Frank Coenders B.V.
Witveldweg 33, 5971 NS Grubbenvorst
Tel: 077-3662790 Fax 077-3662176
E-mail: info@frankcoenders.nl
www.frankcoenders.nl
Rabobank Maashorst: 1092.14.226
K.v.K. Venlo nr: 12053597
BTW nr: 8132.06.455B01

Grubbenvorst, 20-7-2010.

Betreft: waterparagraaf Witveldweg 33.

Als aanvulling op de aanvraag bouwvergunning: d.d. 28-7-2009 onderstaande waterparagraaf.

Op de boomkwekerij wordt alle water van containervelden opgevangen en gecirculeerd. Het hemelwater dat op de bebouwing valt wordt deels opgevangen in een bassin, groot ca. 2000 m³, en deels geïnfiltreerd in een zaksloot. Deze sloot staat niet in verbinding met een watervoerende sloot of beek.

De overstorten van de verschillende bassins worden opgevangen in een droge infiltratie sloot. De aanleg hiervan is ruim boven de gemiddelde grondwaterstand.

Bovenstaande betekent dat maximaal gebruik wordt gemaakt van opgevangen regenwater voor het beregenen/bevloeien van de boomkwekerijgewassen. De totale oppervlakte containervelden en glasopstanden bedraagt ca. 20.000 m². Het overtollige water wordt voor 100% geïnfiltreerd in de bodem. Gezien de bodemgesteldheid is levert dit geen problemen op.

Het behoeft dan geen enkele berekeningen voor lozing van overtollig oppervlakte water. Het criterium van 1m/s/ha is hier niet van toepassing.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Frank Coenders.

Te ontwikkelen struweel onder bomen ism gemeente



Aan te planten Haagbeukenhaag

Bestaande bebouwing

Aan te planten accentbomen

WITVELD
WEG

Aan te planten hederahaag

Aan te leggen kijk-sortimentstuin

Bestaande infiltratiegreppel

Bestaand bassin

Bestaande kas

Containervelden

Uitbreiding kas

Aan te planten klimrozenhaag met mobiele bomen

**Aangepaste
Groenschets
Landschap-natuur-water**

Schaal 1 : 1.000

Dhr. Frank Coenders BV
Witveldweg 33
5971 NS Grubbenvorst

Augustus 2010
Gemeente Horst aan de Maas
Groenmeester Ing. Ron Janssen
077-3061744



Mobiele bomen

Uitbreiding containervelden

362



Gemeente Horst a.d. Maas	
Reg. nr.	
Ingekomen 19 AUG 2010	
Afd.	Afgedaan.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Horst aan de Maas
Mw. K. Thissen
Postbus 6005
5960 AA HORST

VERZONDEN 18 AUG. 2010

Afdeling	RON	Behandeld	R.J. Paulussen
Ons kenmerk	CAS201000010796 DOC201000092555	Telefoon	(043) 389 7395
		Fax	(043) 389 7977
		Email	rj.paulussen@prvlimburg.nl
Uw kenmerk	10/0015211	Maastricht	18 augustus 2010
Bijlage(n)	-	Verzonden	

Onderwerp

BOM+ advies F. Coenders BV, Witveldweg 33, 5971 NS, Grubbenvorst

Geachte mevrouw Thissen,

Voorliggend advies van de BOM+ Adviescommissie heeft betrekking op de principeraanvraag van de gemeente Horst aan de Maas, ingekomen op 15 juli 2010.

F. Coenders BV is voornemens op de bestaande bedrijfslocatie aan de Witveldweg 33 te Grubbenvorst een teeltondersteunende kas en containervelden op te richten.

Reden voor het verzoek van deze uitbreiding is enerzijds gelegen in het feit dat als gevolg van de kas, de containervelden deels verplaatst worden en anderzijds het concentreren van containervelden die nu elders gehoord worden.

Het oordeel van de BOM+ Adviescommissie is dat deze aanvraag past binnen de kaders en randvoorwaarden welke in zijn algemeenheid aan een dergelijke aanvraag kunnen worden gesteld in het kader van het POL2006, de POL-uitwerking BOM+, beleidsregel teeltondersteunende en de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg.

TEGENPRESTATIES IN HET KADER VAN BOM+

De groenmeester van de gemeente Horst aan de Maas beschrijft de voorziene maatregelen in het kader van BOM+ in een groenschets d.d. juni 2010. De maatregelen moeten toegespitst zijn op het bedrijf en zijn omgeving.



Hierbij kan onderscheid gemaakt worden tussen het verplichte basispakket en aanvullende tegenprestaties. Het verplichte basispakket wordt ingevuld door landschappelijke inpassing en waterafkoppeling van de nieuwe bebouwing, te weten:

- 280 meter gemengde haag met hierin 27 zuilhaagbeuken;
- 20 meter haagbeuk;
- 4 opgaande bomen;
- 75 meter hederahaag;
- circa 10 are 'kijk-sortimentstuin' aan de Witveldweg.

CONCLUSIE

De BOM+ Adviescommissie heeft de aanvraag onder voorwaarden positief beoordeeld.

U dient bij de formele aanvraag een ondertekende privaatrechtelijke overeenkomst toe te voegen. Verder is het van belang in deze privaatrechtelijke overeenkomst wordt vastgelegd dat hier geen sprake is van een solitair glastuinbouwbedrijf en dat het dit ook niet kan worden, daar nieuwe solitaire glastuinbouwbedrijven zowel in het Rijksbeleid als provinciaal beleid verboden zijn. Er is hier sprake van een teeltondersteunende kas.

Verder dient bij het projectbesluit het advies van het Waterschap Peel en Maasvallei te worden gevoegd en dient het advies in het projectbesluit verwerkt te worden zodat duidelijk is hoe wordt omgegaan met de hemelwaterafkoppeling en of dit afwijkt van de bestaande situatie.

Wellicht ten overvloede merk ik op dat aspecten als geluid, bodem en milieu die bij deze zaak aan de orde kunnen komen niet in de advisering zijn betrokken.

Voorliggende adviesbrief wordt in kopie gericht aan de initiatiefnemer F. Coenders BV, Witveldweg 33, 6971 NS, Grubbenvorst.



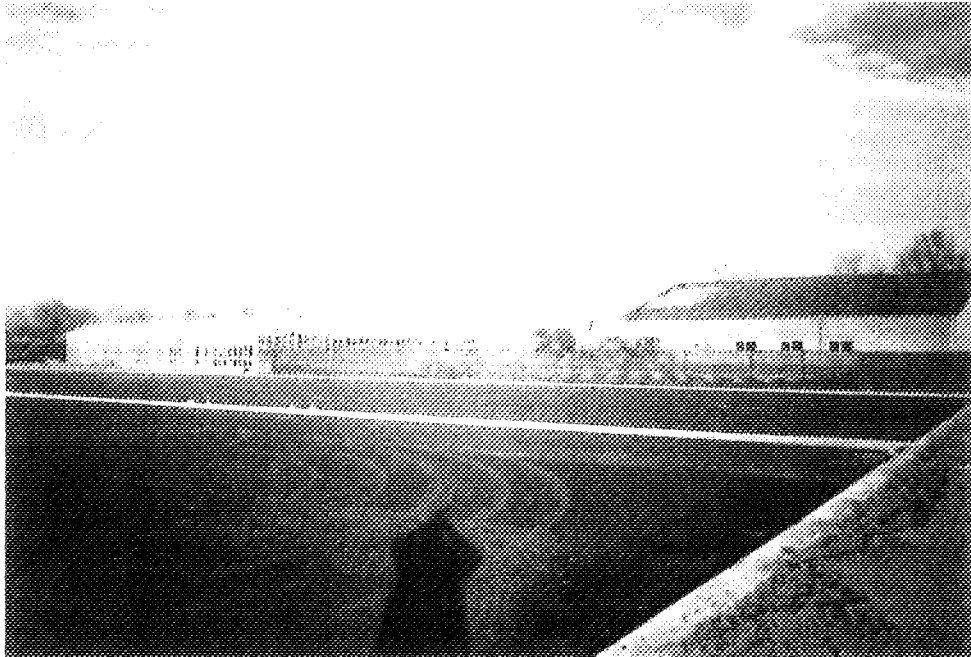
ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Horst aan de Maas .
d.d. 7 OKT 2003
de secretaris.
2003/0191RB

Gemeente Horst a.d. Maas
Ingekomen
21 JAN 2002

Verkennend bodemonderzoek

locatie: Witveldweg 33 te Grubbenvorst



Projectnummer: 01-0804-01
18 januari 2002

Opdrachtgever:
De heer F. Coenders
Witveldweg 33
5971 NS Grubbenvorst

Projectgegevens

Projectnaam : Grubbenvorst, Witveldweg 33
Projectnummer : 01-0804-01
Adres onderzoekslocatie : Witveldweg 33
Plaats : Grubbenvorst
Gemeente : Horst aan de Maas
Kaartblad (top. kaart 1:10.000) : blad 52G noord, Grubbenvorst
Coördinaten : X: 205.000 tot 205.100 en
Y: 383.150 tot 383.230
Kadastrale aanduiding : gemeente Grubbenvorst, sectie L,
nummer 275 [gedeeltelijk]
Oppervlakte : circa 2,4 hectare

Opdrachtgever

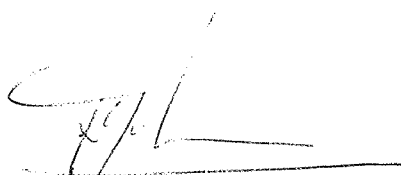
Naam : Frank Coenders
Adres : Witveldweg 33
Postcode : 5971 NS
Woonplaats : Grubbenvorst
Telefoonnummer : 077-366 27 90
Faxnummer : 077-366 21 76

Adviesbureau

Naam : HMBgroep
Adres : Voltaweg 8
Postcode : 5993 SE
Woonplaats : Maasbree
Telefoonnummer : 077-4652808
Faxnummer : 077-4653418

HMB bodem

Maasbree, 18 januari 2002



de heer H.H.C. Hoeijmakers



de heer ing. A.M.J. van Berkel

Dit rapport mag, met uitzondering van uitdrukkelijk schriftelijke toestemming van de HMBgroep, niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.



Samenvatting

In opdracht van Frank Coenders, Witveldweg 33 te Grubbenvorst, is door HMB bodem, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een perceelgedeelte gelegen aan voornoemd adres

Kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie L, nummer 275.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform het gestelde in de NEN 5740. Voorafgaand aan het feitelijk onderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd volgens het gestelde in de NVN 5725. De resultaten van het vooronderzoek zijn integraal opgenomen in de voorliggende rapportage.

De veldwerkzaamheden ten behoeve van het onderzoek zijn uitgevoerd in januari 2002.

De aanleiding van het onderzoek vormt de realisatie van een bestemmingsplanwijziging met tevens een uitbreiding van het containerveld en in verband daarmee het inzichtelijk maken van de huidige, milieukundige toestand van de bodem ter plekke.

Grond

Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen in het opgeboorde materiaal waargenomen.

In de boven- en ondergrond (grondmengmonsters MM01 t/m MM04) zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Grondwater

Tijdens de bemonstering van het grondwater uit de peilbuis PB1 t/m PB3 zijn er zintuiglijk eveneens geen verontreinigingen waargenomen.

Het grondwater (grondwatermonster W01) is licht verontreinigd met cadmium en zink. Afgezien hiervan zijn er geen verontreinigingen in het grondwater aangetoond.

Het grondwater (grondwatermonster W02) is licht verontreinigd met cadmium en nikkel. Afgezien hiervan zijn er geen verontreinigingen in het grondwater aangetoond.

Het grondwater (grondwatermonster W03) is licht verontreinigd met naftaleen. Afgezien hiervan zijn er geen verontreinigingen in het grondwater aangetoond.

De pH van het grondwater uit PB2 kan als neutraal en PB1 en PB3 als hoog gezien worden.

In de bovenliggende bodem van het onderzoeksterrein worden de in het grondwater aangetoonde zware metalen niet in verhoogde gehalten aangetroffen. De oorzaak van deze verhoogde concentraties moet dan ook gezocht worden in regionale omstandigheden.

Gelet op het regionale verspreidingskarakter van de aangetroffen verontreinigingen in het grondwater bestaat er geen aanleiding tot het instellen van een nader grondwateronderzoek.

Algemeen

Gelet op het regionale karakter van de verontreinigingen met zware metalen in het grondwater en het ontbreken van verontreinigingen in de grond kan de onderzoekslocatie als "onverdacht" ten opzichte van haar omgeving worden beschouwd. Er bestaan dan ook geen milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en aanleg van een containerveld.

Inhoudsopgave

1 Inleiding	1
2 Vooronderzoek	2
2.1 Inleiding	2
2.2 Gebruik en beschrijving locatie.....	2
2.3 Geohydrologie en bodemopbouw.....	3
2.3.1 Inleiding.....	3
2.3.2 Geohydrologische gegevens.....	4
2.3.3 Grondwateronttrekking.....	4
2.3.4 Bodemtype.....	5
3 Hypothese	6
4 Onderzoeksstrategie	6
5 Uitvoering van het onderzoek	7
5.1 Veldwerkzaamheden grond.....	7
5.2 Veldwerkzaamheden grondwater.....	7
5.2.1 Plaatsen peilbuizen.....	7
5.2.2 Bemonstering grondwater.....	7
5.3 Samenstelling te analyseren grondmengmonsters.....	8
5.4 Laboratoriumonderzoek.....	8
6 Onderzoeksresultaten	10
6.1 Texturele samenstelling bodem.....	10
6.2 Zintuiglijke waarnemingen.....	10
6.3 Analyseresultaten.....	10
6.3.1 Toetsingskader.....	10
6.3.2 Grond.....	11
6.3.3 Grondwater.....	11
7 Conclusies en aanbevelingen	15

Bijlagen

1 Regionale situatie
2 Kadastrale situatie
3 Situering van de boringen en peilbuizen
4 Boorprofielen
5 Analysecertificaat grond
6 Analysecertificaat grondwater
7 Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering
8 Samenvatting vooronderzoek

1 Inleiding

In opdracht van Frank Coenders, Witveldweg 33 te Grubbenvorst, is door HMB bodem, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een perceelgedeelte gelegen aan voornoemd adres

Kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie L, nummer 275.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform het gestelde in de NEN 5740. Voorafgaand aan het feitelijk onderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd volgens het gestelde in de NVN 5725. De resultaten van het vooronderzoek zijn integraal opgenomen in de voorliggende rapportage.

De veldwerkzaamheden ten behoeve van het onderzoek zijn uitgevoerd in januari 2002.

De aanleiding van het onderzoek vormt de realisatie van een bestemmingsplanwijziging met tevens een uitbreiding van het containerveld en in verband daarmee het inzichtelijk maken van de huidige, milieukundige toestand van de bodem ter plekke.

Het doel van het onderzoek is vast te stellen of de bodem verontreinigingen bevat die schadelijk zijn voor de volksgezondheid en / of voor het milieu in het algemeen en zodoende een belemmering of beperking kunnen vormen bij de realisatie van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de uitbreiding van een containerveld.

Het voorliggend rapport omvat de volgende onderdelen:

- vooronderzoek;
- opstellen van een hypothese;
- opstellen van de onderzoeksstrategie;
- uitvoering van het feitelijk onderzoek;
- toetsing van de onderzoeksresultaten;
- conclusies en aanbevelingen.



2 Vooronderzoek

2.1 Inleiding

Uitvoering van het vooronderzoek conform het gestelde in de NVN 5725 is geschied middels het verzamelen van relevante informatie omtrent het vroegere en huidige gebruik van de locatie alsmede de directe omgeving om aldus te kunnen beoordelen of er activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk tot verontreinigingen in de bodem zouden hebben kunnen leiden.

Op grond van de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is vervolgens een hypothese opgesteld omtrent de aan- of afwezigheid van een eventuele bodemverontreiniging.

Voor zover relevant zijn tijdens het vooronderzoek gegevens verzameld middels het raadplegen van documentatie en archieven van en eventueel gesprekken met onderstaande instanties:

- Gemeente Horst aan de Maas afdeling Milieu (de heer H. de Zeeuw);
 afdeling Ruimtelijke Ordening;
 afdeling Openbare Werken;
 afdeling Kadaster;
- Provincie Limburg afdeling Grondwaterbeheer;
- de Grondwaterkaart van Nederland van TNO-DGV;
- de Bodemkaart van Nederland van Stiboka.

Verder zijn gegevens verkregen middels een visuele inspectie van het terrein op 14 december 2001 en een interview met de heer F. Coenders (de opdrachtgever). De verkregen onderzoeksgegevens zijn samengevat in een schema, welk als bijlage 8 is opgenomen.

Voor zover relevant is de verkregen informatie verwerkt in de onderstaande terreinbeschrijving.

2.2 Gebruik en beschrijving locatie

De regionale situering van het terrein is weergegeven in bijlage 1 en de kadastrale situatie van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 2.

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Witveldweg 33, circa 3,3 kilometer ten noordwesten van het centrum van Grubbenvorst. Het betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie L, nummer 275. De oppervlakte van het onderzoeksterrein, bedraagt ongeveer 2,4 hectare.

Noordelijk van de locatie ligt de Witveldweg. In westelijke richting grenst de locatie aan een zandpad dat voor eigen gebruik is. De directe omgeving van de onderzoekslocatie heeft een duidelijk landelijk karakter, waarin hoofdzakelijk agrarische bedrijven (akkerbouw) gevestigd zijn.

Op het perceel bevindt zich de boomkwekerij van de heer F. Coenders. De bedrijfsactiviteiten hebben voornamelijk betrekking op het opkweken van rozen. Het perceel is bebouwd met een woonhuis, loods, machineberging en een kas. De machineberging staat ten zuidoosten van het woonhuis en is ingericht voor het stallen van landbouwmachines. Hier is tevens een bovengrondse dieseltank in een lekbak geplaatst. Tegen de zuidgevel van de machineberging is een kas gebouwd voor het opkweken van rozen. Aansluitend ten oosten van de kas en ten zuiden van de loods ligt een containerveld met rolcontainers. Deze opstallen bevinden zich buiten de huidige onderzoekslocatie.

De huidige onderzoekslocatie bevindt zich ten oosten van de loods en het containerveld en ten zuiden en westen van de kas. Ten oosten van de loods is de onderzoekslocatie in gebruik als landbouwgrond. Het onderzoeksperceel is ten zuiden van de kas gedeeltelijk in gebruik als containerveld. Dit containerveld is eind 2001 aangelegd en is in zijn geheel geasfalteerd. Ten westen van de kas liggen twee bassins die dienen voor het opvangen en geven van water voor de gewassen op het containerveld.

De tabellen 2.1 en 2.2 geven een overzicht van de diverse vergunningen die in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en / of de Wet milieubeheer met betrekking tot de onderzoekslocatie zijn verleend.

tabel 2.1: vergunningen in het kader van de Bouwverordening

Vergunning	Datum	Nummer
Bouw woning	15 januari 1971	74/1970
Bouw van een loods	5 januari 1972	126/1971
Oprichten bedrijfsruimte	28 juni 1994	077-1993
Oprichten warenhuis	17 december 1996	97-1996

tabel 2.2: vergunningen in het kader van de Hinderwet en / of de Wet milieubeheer

Vergunning	Datum	Nummer
Hinderwetvergunning	1 februari 1994	MG018
Wvo	23 december 1999	17433

Het perceel, dat eigendom is van de heer F. Coenders, is in gebruik als een boom- en rozenkwekerij. Ten behoeve van de boom- en rozenkwekerij is in het verleden op het perceel een machineberging, loods en kas met aansluitend een containerveld met rolcontainers neergezet. Het perceel was voor de bouw van het woonhuis in gebruik als landbouwgrond.

Tegen de zuidgevel van het woonhuis heeft in het verleden een ondergrondse HBO-tank (5.000 liter) gelegen. De tank is circa 1991 door de heer Coenders zelf uit de bodem verwijderd. Daar de ondergrondse tank zich op geruime afstand (> 25 meter) van de feitelijke onderzoekslocatie bevond en gezien het feit dat de voormalige tank niet bovenstrooms van de feitelijke onderzoekslocatie heeft gelegen, wordt voornamelijk aangenomen dat de tank de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van het onderzoeksterrein niet nadelig heeft beïnvloed.

In augustus 1996 is er door Het Milieuburo te Maasbree (rapportnummer 96-485-35) een vooronderzoek uitgevoerd ten behoeve van de bouw van een tuinbouwkas en de mogelijke toekomstige bouwplannen van een machine berging met werkplaats. Tijdens dit vooronderzoek zijn er geen aanwijzingen gevonden, dat er op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie activiteiten hebben plaatsgevonden die tot een verontreiniging in de bodem en/of grondwater zouden hebben kunnen leiden.

Op 3 december 2001 is er een bestemmingsplanwijziging aangevraagd, onder nummer 7368/1140/149A, in verband met de voorgenomen bouw van enkele bedrijfsruimtes en containervelden op het perceel.

Tijdens de terreininspectie zijn er geen sporen waargenomen die kunnen duiden op een bodemverontreiniging.

De opdrachtgever is voornemens, na de bestemmingsplanwijziging, ter plaatse van de onderzoekslocatie in de toekomst de bestaande loods, containerveld en kas uit te breiden.

2.3 Geohydrologie en bodemopbouw

2.3.1 Inleiding

Enig inzicht omtrent de bodemsoort en -opbouw is van belang bij het beoordelen van de aangetoonde stoffen in relatie tot het natuurlijk voorkomen ter plaatse en de mogelijkheid van het doordringen van de aangetoonde stoffen in diepere lagen.

De geohydrologische situatie bepaalt in hoge mate de verspreidingskansen van de aangetoonde stoffen naar de omgeving en is samen met de aard van de bodem en de mobiliteit van de aangetoonde stoffen, belangrijk bij het verkrijgen van een indruk van het beïnvloedingsgebied van mogelijke verontreinigingen.

2.3.2 Geohydrologische gegevens

Tabel 2.3 geeft een overzicht van geohydrologische gegevens welke zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland (kaartblad 52 oost, Venlo).

tabel 2.3: geohydrologische gegevens

Parameter	Waarde / richting
ijzergehalte	3 - 6 mg/l
hardheid	6 - 10 °D
maaiveldhoogte	+ 23,5 m+NAP
hoogte freatisch vlak	± 20,0 m+NAP
stromingsrichting grondwater	noordoostelijk
kD-waarde	2000 - 3000 m ² /d

Geologisch gezien ligt de onderzochte locatie in het centrale deel van de Slenk van Venlo.

In het gebied van de onderzoekslocatie bedraagt plaatselijk de dikte van de Venloklei circa 15-20 meter. De Venloklei, ontstaan in het Pliocen, bestaat uit klei met ingeschakeld fijne zandlagen en bruinkool. De Venloklei vormt een deel van de slecht doorlatende scheidende laag tussen het eerste en het tweede watervoerend pakket.

Geohydrologisch gezien bestaat de ondergrond in de Slenk van Venlo voornamelijk uit de hierna genoemde pakketten.

De afdekkende laag

Deze bestaat voornamelijk uit matig fijne en matig grove zandlagen waarin leemlagen kunnen worden aangetroffen.

Het 1^e watervoerend pakket

Hierin komen voornamelijk matig grove tot zeer grove zanden en grind voor, behorende tot de formaties van Kreftenheye, Veghel, Sterksel, Kedichem en Tegelen. Plaatselijk komen kleilagen voor.

De scheidende laag

Deze bestaat hoofdzakelijk uit Venloklei, die echter plaatselijk ontbreekt.

Het 2^e watervoerend pakket

Dit behoort tot de Kiezeloëliet Formatie, waartoe de Venlo Zanden en de Venloklei behoren. Deze laag bevat in hoofdzaak grove tot uiterst grove zanden en grind.

De slecht doorlatende basis

Deze bestaat uit fijne tot matig grove kleihoudende glauconietzanden, welke als slecht doorlatend worden beschouwd.

2.3.3 Grondwateronttrekking

De onderzoekslocatie ligt circa 450 meter ten zuiden van de grens van het grondwaterbeschermingsgebied "Houthuizen" ten behoeve van de waterwinning (G.W.B. zone nr. 94.8).

Tabel 2.4 geeft een overzicht van de geregistreerde grondwateronttrekkingen, die volgens opgave van de Provincie Limburg in de omgeving van de onderzoekslocatie plaatsvinden.

tabel 2.4: geregistreerde grondwateronttrekkingen

Nummer	Richting	Afstand (km)	Naam vergunninghouder	Adres onttrekking	Diepte (m-mv)	Winning in 1996 (m ³)
021WO	NW	3,7	Lutece BV Vest. Horst I	Postbus 275 Venlo	26	387.491
053WO	NW	3,9	Lutece BV Vestiging Horst	Postbus 275 Venlo	26	62.959
422WO	NW	4,1	Holco Horst BV	Postbus 6034 Horst	-	357.808

Bovenstaande onttrekkingen zullen waarschijnlijk geen noemenswaardige invloed hebben op de stand of stromingsrichting van het freatische grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Het is onbekend of in de omgeving van de onderzoekslocatie niet geregistreerde particuliere onttrekkingen aanwezig zijn. Gelet op het landelijk karakter van de omgeving van de onderzoekslocatie is het niet uitgesloten dat er, met name in de zomerperiode, in de omgeving grondwateronttrekking plaatsvindt ten behoeve van landbouwkundige doeleinden (beregemen). Deze onttrekkingen zullen geen noemenswaardige invloed op de grondwaterstand of stromingsrichting van het grondwater uitoefenen.

2.3.4 Bodemtype

Uit de Bodemkaart van Nederland (kaartblad 52 oost, Venlo) is af te leiden dat het bodemtype in de omgeving van de onderzoekslocatie behoort tot de veldpodzolgronden, welke volgens de Stichting voor Bodemkartering (STIBOKA) voornamelijk bestaan uit lemig fijn zand.

De gronden van deze eenheid treft men in grote oppervlakten aan in de omgeving van Oirlo, Castenray, Horst en Sevenum. Ze vormen op de bodemkaart een brede strook van noord naar zuid. Het is een zwak golvend landschap bestaande uit Ouder dekzand.

Een aanzienlijk deel van deze veldpodzolgronden heeft een vrij ondiepe en dunne B-horizont. Op verschillende plaatsen is deze bij de ontginning geheel of nagenoeg geheel in de bouwvoor opgenomen. Dergelijke gronden zijn als gooreerdgronden aangemerkt. Een geringe variatie in dikte en diepte van de podzol-B heeft ertoe geleid dat in enkele gebieden een associatie van veldpodzolgronden en gooreerdgronden moest worden onderscheiden. Behalve in associatie met gooreerdgronden komen de veldpodzolgronden ook tezamen voor met vlakvaaggronden en met vorstvaaggronden. Het moedermateriaal bestaat uit strek lemig of zeer sterk lemig, zeer fijn zand. Als regel neemt het leemgehalte op 60 tot 80 centimeter diepte af tot zwak lemig en wordt het zand matig fijn.

Soms wordt in de ondergrond opnieuw een laag sterk lemig fijn zand aangetroffen.

Hoewel volgens de hoogtekaart het terrein in westelijke richting stijgt, worden de gronden daar natter. Dit komt tot uiting in de grondwatertrap (Gt ...) die in het oosten voornamelijk Gt VII is, terwijl meer naar het westen Gt VI en V overwegen. De gronden met Gt V zijn soms in de winter en in het voorjaar zeer nat. Er treedt dan plasvorming op, wat voor een deel te wijten is aan de slechte doorlatendheid van de bovengrond.

De gronden hebben afhankelijk van de Gt een matig humusarme tot humeuze Ap van 20 tot 30 centimeter dikte. Hieronder volgt een circa 10 centimeter dikke, vrij donker gekleurde, matig humusarme B2, die via een zeer humusarme B3 op circa 50 centimeter diepte geleidelijk overgaat in een uiterst humusarme C1, vaak met een naar beneden toenemende hoeveelheid roest. De roestconcentratie is soms zo sterk dat er sprake is van een ijzer-B. Ten westen van Lottum (houthouderheide) bevat de bovengrond veel loodzand. Hier ligt onder de A1, mits niet doorgeploegd, een vrij dikke loodzandlaag (A2) met daaronder een vrij vaste, door ijzer en humus verkitte B-laag. De bovenzijde van de C1 bevat veel ijzer-concreties.

Aan de oostzijde van de Maas, ten zuidoosten van Arcen, liggen ook enkele vlakjes veldpodzolgronden, waarschijnlijk eveneens ontstaan in Ouder dekzand. In de ondergrond komt oude klei voor.

De voornoemde afkortingen zijn de bodemhorizonten die men in het bodemprofiel kan waarnemen. Ze verschillen van elkaar door onder andere het gehalte aan humus, ijzer, leem, lutum, de kleur en de structuur. De volgende drie hoofdhorizonten kunnen hierbij worden onderscheiden.

Hoofdhorizont A is de bovenste laag van ieder bodemprofiel, waarin verse organische stof wordt omgezet tot humus en waaruit eventueel gemakkelijk oplosbare bestanddelen kunnen uitspoelen. Deze hoofdhorizont wordt onderverdeeld in:

A0: strooisellaag van onverteerde of weinig verteerde plantenresten;

A1: bovenste, donker gekleurde laag met een relatief hoog gehalte aan organisch stof, die biologisch geheel of gedeeltelijk is omgezet en intensief is vermengd met minerale delen;

Ap: bouwvoor;

Aan: een door menselijke activiteiten (bv. ophoging) gevormd dek;

A2: minerale laag die als gevolg van uitspoeling relatief arm is aan kleimineralen, ijzer, aluminium of aan alle drie;

AC: overgang van A naar C met evenveel A- als C-kenmerken.

Hoofdhorizont B is de laag waarin door inspoeling materiaal is afgezet. Deze hoofdhorizont wordt onderverdeeld in:

B2: laag met maximale inspoeling;

B2h: B2 die in bijzonder sterke mate is verrijkt met amorfe humus;

B2ir: B2 die in bijzonder sterke mate is verrijkt met ijzer;

B3: overgang van B naar C met overwegend B-kenmerken.

Hoofdhorizont C is de laag waarin onveranderd of slechts weinig veranderd materiaal (moedermateriaal) aanwezig is. De hoofdhorizont bestaat uit:

C1: kalkloos moedermateriaal;

C2: kalkrijk moedermateriaal.

3 Hypothese

Tijdens het vooronderzoek zijn er geen aanwijzingen gevonden dat er op of in de directe omgeving van de locatie activiteiten hebben plaatsgevonden die tot een verontreiniging van de bodem zouden hebben kunnen leiden.

Op het terrein is eind 2001 een geasfalteerd containerveld aangelegd. Aangezien hier geen bodembedreigende stoffen worden opgeslagen en het containerveld slechts een korte periode in gebruik is, mag redelijkerwijs worden aangenomen dat de bodemkwaliteit ter plaatse van het containerveld niet is beïnvloed door deze activiteit.

Op basis van de gegevens van het vooronderzoek wordt de locatie als "onverdacht" aangemerkt.

4 Onderzoeksstrategie

De onderzoeksstrategie is gebaseerd op voornoemde hypothese. De onderzoekslocatie wordt als "onverdacht" aangemerkt en onderzocht conform de strategie ONV als genoemd in de NEN 5740, met dien verstande dat er op het containerveld geen boringen worden verricht, teneinde de aanwezige verharding niet aan te tasten.

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de hiervoor geldende richtlijnen.



5 Uitvoering van het onderzoek

5.1 Veldwerkzaamheden grond

Gelijkmatig verdeeld over het terrein zijn op 3, 8 en 9 januari 2002, met behulp van een edelmanboor, 24 boringen (boring 1 t/m 24) verricht tot 0,5 m-mv. Van het uitkomende materiaal is per boring een grondmonster samengesteld.

Zeven van deze boringen (boring 1 en 7) zijn doorgezet tot 2,0 m-mv. Per boring zijn, in trajecten van 50 centimeter, grondmonsters samengesteld.

Boring 1 t/m 3 is doorgezet tot het freatisch vlak, dat ten tijde van de veldwerkzaamheden is aangetroffen op een diepte variërend van 2,50 m-mv tot 3,0 m-mv.

Het opgeboorde materiaal van al deze boringen is zintuiglijk onderzocht op mogelijk aanwezige verontreinigingen en is beschreven conform NEN 5104.

De situering van de boringen is weergegeven in bijlage 3. In bijlage 4 zijn de profielen van de diverse boringen weergegeven.

5.2 Veldwerkzaamheden grondwater

5.2.1 Plaatsen peilbuizen

Verdeeld over de onderzoekslocatie zijn 3 boringen (boring 1 t/m 3) doorgezet tot een diepte van circa 1,5 meter beneden het freatisch vlak en afgewerkt tot peilbuis (peilbuis PB1 t/m PB3).

Door het onsamenhangende karakter van de grond vanaf het freatisch vlak zijn deze boringen vanaf het freatisch vlak uitgevoerd met behulp van mantelbuizen en een pulsboor. Aan de onderzijde zijn de peilbuizen voorzien van een filterbuis van blank HDPE met een lengte van 1 meter. De filterbuizen zijn aan de onderzijde afgesloten met een HDPE-afsluitdop. Het filtergedeelte en het blinde gedeelte van de peilbuizen zijn lekvrij verbonden met een strak sluitende mof. Het filtergedeelte van de peilbuizen zijn omstort met gebrand en gewassen filtergrind (1-2 mm). De boorgaten zijn gedicht met een bentoniet kleistop. De peilbuizen zijn afgeschermd met een straatpot en verzonken onder maaiveld. Direct na plaatsing zijn de peilbuizen afgepompt en verzegeld.

De situering van de peilbuizen is eveneens aangegeven in bijlage 3.

5.2.2 Bemonstering grondwater

De bemonstering van het grondwater heeft plaatsgevonden op ongeveer week na het plaatsen van de peilbuizen plaatsgevonden. Direct voor de monsternamen zijn de peilbuizen afgepompt (ongeveer 2 maal de natte inhoud van de peilbuis).

De bemonstering heeft plaatsgevonden met een vacuümpomp. Via een doorstroomcel heeft tijdens het afpompen en bemonsteren een continue meting van de pH en het elektrisch geleidingsvermogen (EC) plaatsgevonden. Pas nadat deze parameters geen schommelingen meer vertoonden is het grondwatermonster genomen. Voor de monsternamen zijn de aanzuigslangen met het betreffende grondwater gespoeld. Ten behoeve van het onderzoek op kwik en andere zware metalen is een gedeelte van het grondwatermonster tijdens de monsternamen in-line gefiltreerd (filter met een poriëngrootte van 0,45 µm). Het grondwatermonster is verdeeld over enkele monsterflessen welke, afhankelijk van de te analyseren parameters, voorbehandeld zijn met een bepaald conserveringsmiddel.

Direct na de monsternamen zijn zowel de grondmonsters als het grondwatermonsters gekoeld aangeleverd bij het laboratorium, waar verdere conservering ten behoeve van het onderzoek heeft plaatsgevonden.

5.3 Samenstelling te analyseren grondmengmonsters

Bovengrond

Tabel 5.1 geeft een overzicht van de grondmonsters, die zijn gebruikt ten behoeve van het samenstellen van de te analyseren mengmonsters van de bovengrond.

tabel 5.1: samenstelling mengmonsters bovengrond

Monstercode	Boring en grondmonster	Monsternametraject (cm-mv)	Zintuiglijke verontreinigingen
MM01	1.1	0 - 50	geen
	9.1	0 - 50	geen
	12.1	0 - 50	geen
	14.1	0 - 50	geen
	17.1	0 - 50	geen
MM02	8.1	0 - 50	geen
	18.1	0 - 50	geen
	19.1	0 - 50	geen
	21.1	0 - 50	geen
	24.1	0 - 50	geen

Ondergrond

Tabel 5.2 geeft een overzicht van de grondmonsters, die zijn gebruikt ten behoeve van het samenstellen van de te analyseren mengmonsters van de ondergrond.

tabel 5.2: samenstelling mengmonsters ondergrond

Monstercode	Boring en grondmonster	Monsternametraject (cm-mv)	Zintuiglijke verontreinigingen
MM03	1.3	150 - 200	geen
	2.3	100 - 150	geen
	5.2	50 - 100	geen
	5.3	100 - 150	geen
	6.4	150 - 200	geen
MM04	3.3	100 - 150	geen
	3.4	150 - 200	geen
	4.3	150 - 200	geen
	7.2	50 - 100	geen
	7.3	100 - 150	geen

5.4 Laboratoriumonderzoek

De grondmonsters en het grondwatermonster zijn onderzocht door het milieulaboratorium van Ascov Envirocontrol B.V.B.A. in Wingene (België). Het samenstellen van de te analyseren grondmengmonsters heeft op het laboratorium plaatsgevonden. Hier zijn op de monsters de navolgende analyses uitgevoerd.

Mengmonsters boven- en ondergrond

- droge stof-, organisch stof- en lutumgehalte*;
- zware metalen (arsen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink);
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (de 10 PAK genoemd in de Leidraad bodembescherming);
- extraheerbare organohalogenverbindingen (EOX);
- minerale olie.

* Enkel het organisch stof- en lutumgehalte van grondmengmonster MM01 is bepaald. Deze waarden worden als representatief beschouwd voor het organisch stof- en lutumgehalte van de boven- en ondergrond van de gehele onderzoekslocatie.

Grondwatermonsters

- zware metalen (arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink);
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen en xylenen) en naftaleen;
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (dichloormethaan, trichloormethaan, tetrachloormethaan, 1,1-dichloorethaan, 1,2-dichloorethaan, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, cis 1,2-dichlooretheen, trans 1,2-dichlooretheen, trichlooretheen, tetrachlooretheen, 1,2-dichloorpropan, monochloorbenzeen en dichloorbenzenen);
- minerale olie.

De pH en het elektrisch geleidingsvermogen (EC) van het grondwater zijn in het veld bepaald.

Een kopie van de analysecertificaten is opgenomen als bijlage 5 (grond) en 6 (grondwater).



6 Onderzoeksresultaten

6.1 Texturele samenstelling bodem

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat textureel gezien in hoofdzaak uit zwak siltig, matig fijn zand. Direct voor de bemonstering van het grondwater is een grondwaterstand variërend van circa 2,22 m-mv tot 2,70 m-mv in de peilbuizen gemeten.

6.2 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen in het opgeboorde materiaal waargenomen.

Tijdens de bemonstering van het grondwater uit de peilbuizen zijn er zintuiglijk eveneens geen verontreiniging waargenomen.

6.3 Analyseresultaten

6.3.1 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van de circulaire "Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering" (Nederlandse Staatscourant, nummer 39, 24 februari 2000; zie bijlage 7). De basis van het toetsingskader wordt gevormd door de streef- en interventiewaarden, welke de volgende betekenis hebben:

- **streefwaarde (S-waarde):**
deze waarde geeft het concentratieniveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Dit niveau dient bereikt te worden om de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, dier en plant, volledig te herstellen. Het concentratieniveau komt overeen met een "gemiddelde" achtergrondconcentratie, die bij de verschillende bodemtypen in Nederland kan voorkomen, of die is afgestemd op de bepalingsgrens bij de gebruikelijke analysemethode;
- **interventiewaarde (I-waarde):**
deze waarde geeft het concentratieniveau aan voor verontreinigingen in de bodem waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die bodem heeft voor mens, dier en plant. Gehalten of concentraties van verontreinigende stoffen, die deze waarde overschrijden geven aanleiding een saneringsonderzoek in te stellen en zonodig sanerende maatregelen te treffen;
- **criterium voor nader onderzoek ($\frac{1}{2}(S+I)$ -waarde):**
dit is het criterium ($\frac{1}{2}(\text{interventiewaarde} + \text{streefwaarde})$) waarbij, afhankelijk van de omstandigheden, sprake kan zijn van een blootstellingsrisico voor de mens en / of aantasting van het milieu. Afhankelijk van die omstandigheden kan een nader onderzoek gewenst zijn. Voor stoffen waarvoor geen streefwaarde is vastgesteld, wordt het criterium $\frac{1}{2}(\text{interventiewaarde})$ gehanteerd in plaats van het criterium $\frac{1}{2}(\text{interventiewaarde} + \text{streefwaarde})$.
Ter verduidelijking is het criterium voor nader onderzoek eveneens bij de analyseresultaten opgenomen.

De toetsing van de analyseresultaten* van de grondmengmonsters en het grondwatermonster is weergegeven in respectievelijk tabellen 6.1 t/m 6.3.

* Parameters die in een gehalte of concentratie boven de streefwaarde zijn aangetoond, zijn vetgedrukt en gecentreerd. Parameters die in een gehalte of concentratie boven het criterium voor nader onderzoek zijn aangetoond, zijn vetgedrukt, gecentreerd en gearceerd. Parameters die in een gehalte of concentratie boven de interventiewaarde zijn aangetoond, zijn vetgedrukt, gearceerd en links in de kolom geplaatst.

Om de mate van verontreiniging aan te geven, wordt in voorliggende rapportage de volgende terminologie gebruikt:

- niet verontreinigd : gehalte / concentratie \leq streefwaarde;
- licht verontreinigd : streefwaarde < gehalte / concentratie $\leq \frac{1}{2}$ (streef- + interventiewaarde);
- matig verontreinigd : $\frac{1}{2}$ (streef- + interventiewaarde) < gehalte / concentratie \leq interventiewaarde;
- sterk verontreinigd : gehalte / concentratie > interventiewaarde.

6.3.2 Grond

Bovengrond

In de geanalyseerde mengmonsters van de bovengrond (MM01 en MM02) zijn geen van de onderzochte parameters aangetoond in verhoogde gehalten boven de streefwaarden.

Ondergrond

In de geanalyseerde mengmonsters van de ondergrond (MM03 en MM04) zijn geen van de onderzochte parameters aangetoond in verhoogde gehalten boven de streefwaarden.

6.3.3 Grondwater

In het geanalyseerde grondwatermonster W01 zijn, met uitzondering van cadmium en zink, geen van de in onderzoek genomen parameters aangetoond in verhoogde concentraties boven de streefwaarden.

In het geanalyseerde grondwatermonster W02 zijn, met uitzondering van cadmium en nikkel, geen van de in onderzoek genomen parameters aangetoond in verhoogde concentraties boven de streefwaarden.

In het geanalyseerde grondwatermonster W03 zijn, met uitzondering van naftaleen, geen van de in onderzoek genomen parameters aangetoond in verhoogde concentraties boven de streefwaarden.

De pH van het grondwater uit PB2 kan als neutraal en PB1 en PB3 als hoog gezien worden.



tabel 6.1: toetsing analyseresultaten grondmengmonsters bovengrond

Projectnaam	Grubbenvorst, Witveldweg 33		
Projectnummer	01-0804-01		
Analysrapportnummer	ZA 20100186		
Analyseparameters	Berekende referentiewaarden		
	S-waarde	½(S+I)	I-waarde

Gebruikte grondmonsters t.b.v.		
boven- grond	boven- grond	
MM01 van	MM02 van	
1.1	8.1	
9.1	18.1	
12.1	19.1	
14.1	21.1	
17.1	24.1	

Droge stof (gew.-%)
Organisch stof (% vd DS)
Lutum (% vd DS)

87,2	88,1
2,9	
2,0	

Zware metalen			
arsen	17	25	32
cadmium	0,48	3,9	7,3
chrom	54	130	205
koper	18	56	95
kwik	0,21	3,6	7,0
lood	55	199	342
nikkel	12	42	72
zink	60	185	310

<10	<10
<0,4	<0,4
9,5	9,8
7,4	7,7
<0,05	0,06
10	10
<3,0	<3,0
33	33

PAK-totaal (10 van VROM)	1,0	21	40 ⁽¹⁾
--------------------------	-----	----	-------------------

<0,20	<0,20
-------	-------

Totaal minerale olie (C10-C40)	14,5	732	1450
--------------------------------	------	-----	------

<10	<10
-----	-----

EOX	0,3	*	*
-----	-----	---	---

0,06	<0,05
------	-------

Berekende streef- en interventiewaarden bij bepaald organisch stof- en lutumgehalte. Voor de berekening van de referentiewaarden met betrekking tot de organische verbindingen is bij een organisch stofgehalte van <2% uitgegaan van 2% en bij een organisch stofgehalte van >30% is uitgegaan van 30%.

Analysresultaten in mg/kg d.s. tenzij anders aangegeven.

* Voor deze stoffen zijn geen individuele streef- respectievelijk interventiewaarden vastgesteld.

⁽¹⁾ Voor de streef- en interventiewaarde PAK wordt conform de circulaire "Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering" geen bodemtypecorrectie voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% en bodems met een organisch stofgehalte boven de 30% toegepast.

tabel 6.2: toetsing analyseresultaten grondmengmonsters ondergrond

Projectnaam	Grubbenvorst, Witveldweg 33			Gebruikte grondmonsters t.b.v.	
Projectnummer	01-0804-01			onder- grond	onder- grond
Analysereportnummer	ZA20100186			MM03 van	MM04 van
Analyseparameters	Berekende referentiewaarden			1.4	3.3
	S-waarde	½(S+l)	l-waarde	2.3	3.4
				5.2	4.4
				5.3	7.2
				6.3	7.3
Droge stof (gew.-%)				93,2	92,9
Organisch stof (% vd DS)	Bepaald in MM01			2,9	
Lutum (% vd DS)	Bepaald in MM01			2,0	
Zware metalen					
arseen	17	25	32	<10	<10
cadmium	0,48	3,9	7,3	<0,4	<0,4
chromium	54	130	205	7,5	7,4
koper	18	56	95	<5,0	<5,0
kwik	0,21	3,6	7,0	<0,05	<0,05
lood	55	199	342	<5,0	<5,0
nikkel	12	42	72	3,2	<3,0
zink	60	185	310	7,3	<5,0
PAK-totaal (10 van VROM)	0,29	20	40 ⁽¹⁾	<0,20	<0,20
Totaal minerale olie (C10-C40)	14,5	732	1450	12	<10
EOX	0,3	*	*	<0,05	<0,05

Berekende streef- en interventiewaarden bij bepaald organisch stof- en lutumgehalte. Voor de berekening van de referentiewaarden met betrekking tot de organische verbindingen is bij een organisch stofgehalte van <2% uitgegaan van 2% en bij een organisch stofgehalte van >30% is uitgegaan van 30%.

Analyseresultaten in mg/kg d.s. tenzij anders aangegeven.

* Voor deze stoffen zijn geen individuele streef- respectievelijk interventiewaarden vastgesteld.

⁽¹⁾ Indien het organisch stofgehalte minder dan 10% bedraagt, wordt conform de circulaire 'Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering' geen bodemtypecorrectie toegepast.

tabel 6.3: toetsing analyseresultaten grondwatermonsters

Projectnaam	Grubbenvorst, Witveldweg 33
Projectnummer	01-0804-01

Analyserapportnummer	ZA20100207
----------------------	------------

Analyseparameters	Referentiewaarden		
	S-waarde	½(S+I)	I-waarde

pH
EC (µS/cm)
Grondwaterstand (m-mv)

Zware metalen	S-waarde	½(S+I)	I-waarde
arsen	10	35	60
cadmium	0,4	3,2	6
chrom	1	16	30
koper	15	45	75
kwik	0,05	0,2	0,3
lood	15	45	75
nikkel	15	45	75
zink	65	433	800

Totaal minerale olie (C10-C40)	50	325	600
--------------------------------	----	-----	-----

Volatiliseerbare organische koolwaterstoffen	S-waarde	½(S+I)	I-waarde
benzeen	0,2	15	30
tolueen	7	504	1000
ethylbenzeen	4	77	150
xylenen	0,2	35	70
naftaleen	0,01	35	70

Volatiliseerbare gehalogeneerde koolwaterstoffen	S-waarde	½(S+I)	I-waarde
dichloormethaan	0,01	500	1000
chloroform (trichloormethaan)	6	203	400
tetrachloormethaan	0,01	5	10
1,1 -dichloorethaan	7	454	900
1,2 -dichloorethaan	7	204	400
1,1,1-trichloorethaan	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	0,01	65	130
cis 1,2-dichlooretheen	*	*	*
trans 1,2-dichlooretheen	*	*	*
trichlooretheen	24	262	500
tetrachlooretheen	0,01	20	40
1,2-dichloorpropaan	*	*	*

Chloorbenzenen	S-waarde	½(S+I)	I-waarde
monochloorbenzeen	7	94	180
1,2-dichloorbenzeen	*	*	*
1,3-dichloorbenzeen	*	*	*
1,4-dichloorbenzeen	*	*	*

Grondwatermonster		
-------------------	--	--

W01 uit peilbuis PB1	W02 uit peilbuis PB2	W03 uit peilbuis PB3
----------------------	----------------------	----------------------

7,60	7,19	7,62
390	430	293
2,70	2,30	2,22

<10	<10	<10
1,2	1,3	<0,4
<3,0	<3,0	<3,0
<5,0	<5,0	<5,0
<0,05	<0,05	<0,05
<5,0	<5,0	<5,0
11	20	<5,0
150	59	25

<50	<50	<50
-----	-----	-----

<0,20	<0,20	<0,20
<0,20	<0,20	0,49
<0,20	<0,20	<0,20
<0,50	<0,50	<0,50
<0,50	<0,50	0,51

<0,50	<0,50	<0,50
<0,20	<0,20	<0,20
<0,20	<0,20	<0,20
<0,50	<0,50	<0,50
<0,20	<0,20	<0,20
<0,50	<0,50	<0,50
<0,20	<0,20	<0,20
<0,20	<0,20	<0,20
<0,20	<0,20	<0,20
<0,20	<0,20	<0,20
<0,20	<0,20	<0,20
<0,20	<0,20	<0,20
<0,20	<0,20	<0,20
<0,50	<0,50	<0,50

<0,2	<0,2	<0,2
<0,2	<0,2	<0,2
<0,2	<0,2	<0,2
<0,2	<0,2	<0,2

Analysesresultaten in µg/l tenzij anders aangegeven.

* Voor deze stoffen zijn geen individuele streef- respectievelijk interventiewaarden vastgesteld.



7 Conclusies en aanbevelingen

Grond

Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen in het opgeboorde materiaal waargenomen.

In de boven- en ondergrond (grondmengmonsters MM01 t/m MM04) zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Grondwater

Tijdens de bemonstering van het grondwater uit de peilbuis PB1 t/m PB3 zijn er zintuiglijk eveneens geen verontreinigingen waargenomen.

Het grondwater (grondwatermonster W01) is licht verontreinigd met cadmium en zink. Afgezien hiervan zijn er geen verontreinigingen in het grondwater aangetoond.

Het grondwater (grondwatermonster W02) is licht verontreinigd met cadmium en nikkel. Afgezien hiervan zijn er geen verontreinigingen in het grondwater aangetoond.

Het grondwater (grondwatermonster W03) is licht verontreinigd met naftaleen. Afgezien hiervan zijn er geen verontreinigingen in het grondwater aangetoond.

De pH van het grondwater uit PB2 kan als neutraal en PB1 en PB3 als hoog gezien worden.

In de bovenliggende bodem van het onderzoeksterrein worden de in het grondwater aangetoonde zware metalen niet in verhoogde gehalten aangetroffen. De oorzaak van deze verhoogde concentraties moet dan ook gezocht worden in regionale omstandigheden*.

* De aanwezigheid van zware metalen in het grondwater is voor deze regio geen onbekend verschijnsel. De oorzaak hiervan is onder andere:

- de depositie van verzurende stoffen op de bodem;
- het ontbreken van zuurbuffering door bijvoorbeeld bekalking zoals dat op landbouwgronden plaatsvindt;
- het landbouwkundig gebruik van stoffen waarin zware metalen voorkomen;
- de geringe adsorptiecapaciteit van de bodem.

Als gevolg hiervan kunnen zware metalen die zich van nature in vastgelegde vorm in de bodem bevinden, in oplossing gaan en uitspoelen naar het grondwater waarin dan verhoogde concentraties worden aangetroffen zonder dat hiervoor een duidelijke aanwijsbare bron in de omgeving is aan te tonen. Door de grote mobiliteit van deze stoffen in opgeloste toestand zullen deze zich gemakkelijk via het grondwater verspreiden (diffuse verontreiniging).

De Provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot de regionaal verhoogde concentraties van zware metalen in het grondwater (zie onder meer brief 95/36199V van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg van 12 september 1995), zodat de aanwezigheid van verhoogde concentraties aan zware metalen in het grondwater in Noord- en Midden-Limburg is aan te merken als een veel voorkomend verschijnsel.

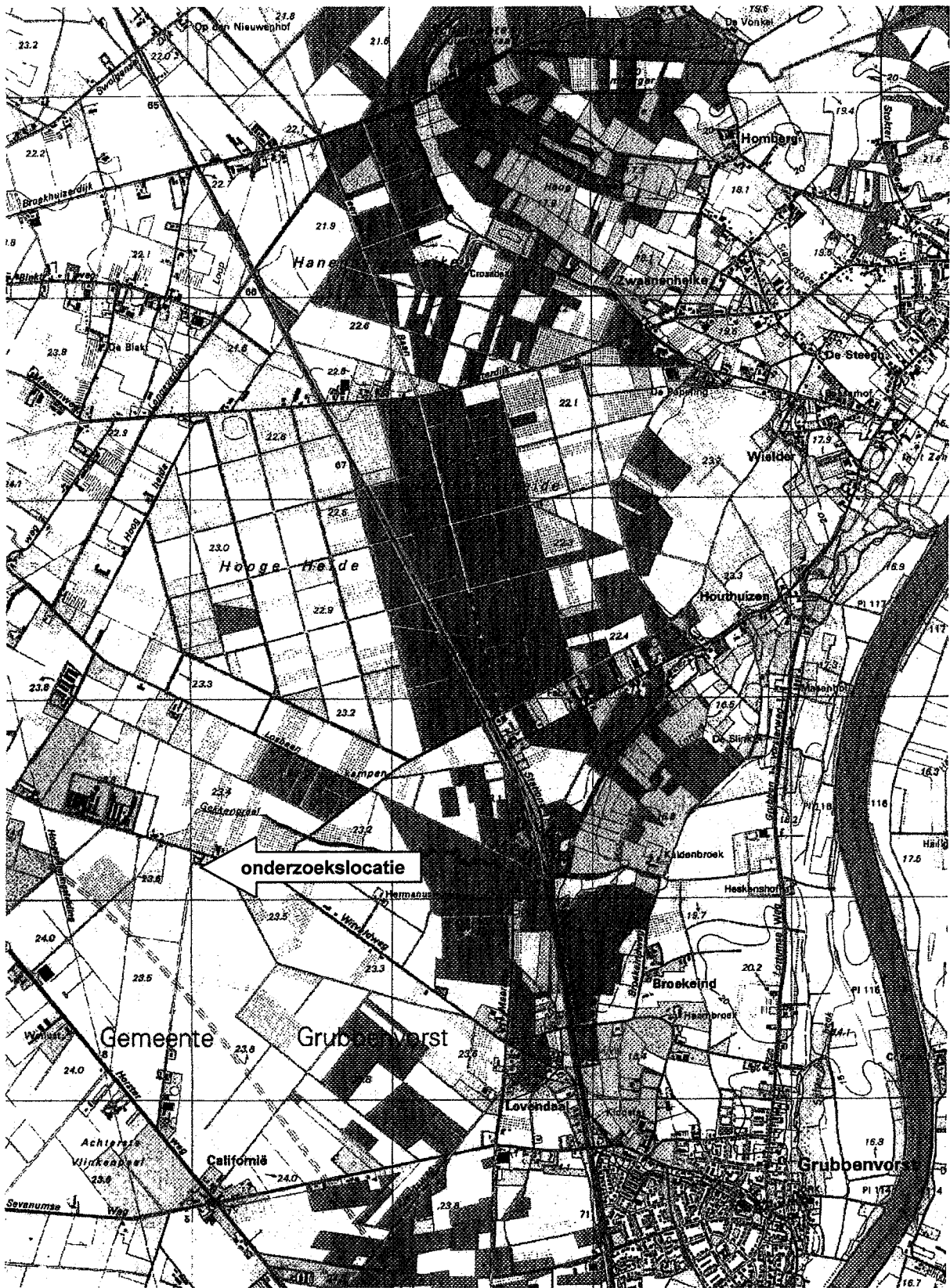
Gelet op het regionale verspreidingskarakter van de aangetroffen verontreinigingen in het grondwater bestaat er geen aanleiding tot het instellen van een nader grondwateronderzoek.

Algemeen

Gelet op het regionale karakter van de verontreinigingen met zware metalen in het grondwater en het ontbreken van verontreinigingen in de grond kan de onderzoekslocatie als "onverdacht" ten opzichte van haar omgeving worden beschouwd. Er bestaan dan ook geen milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en aanleg van een containerveld.

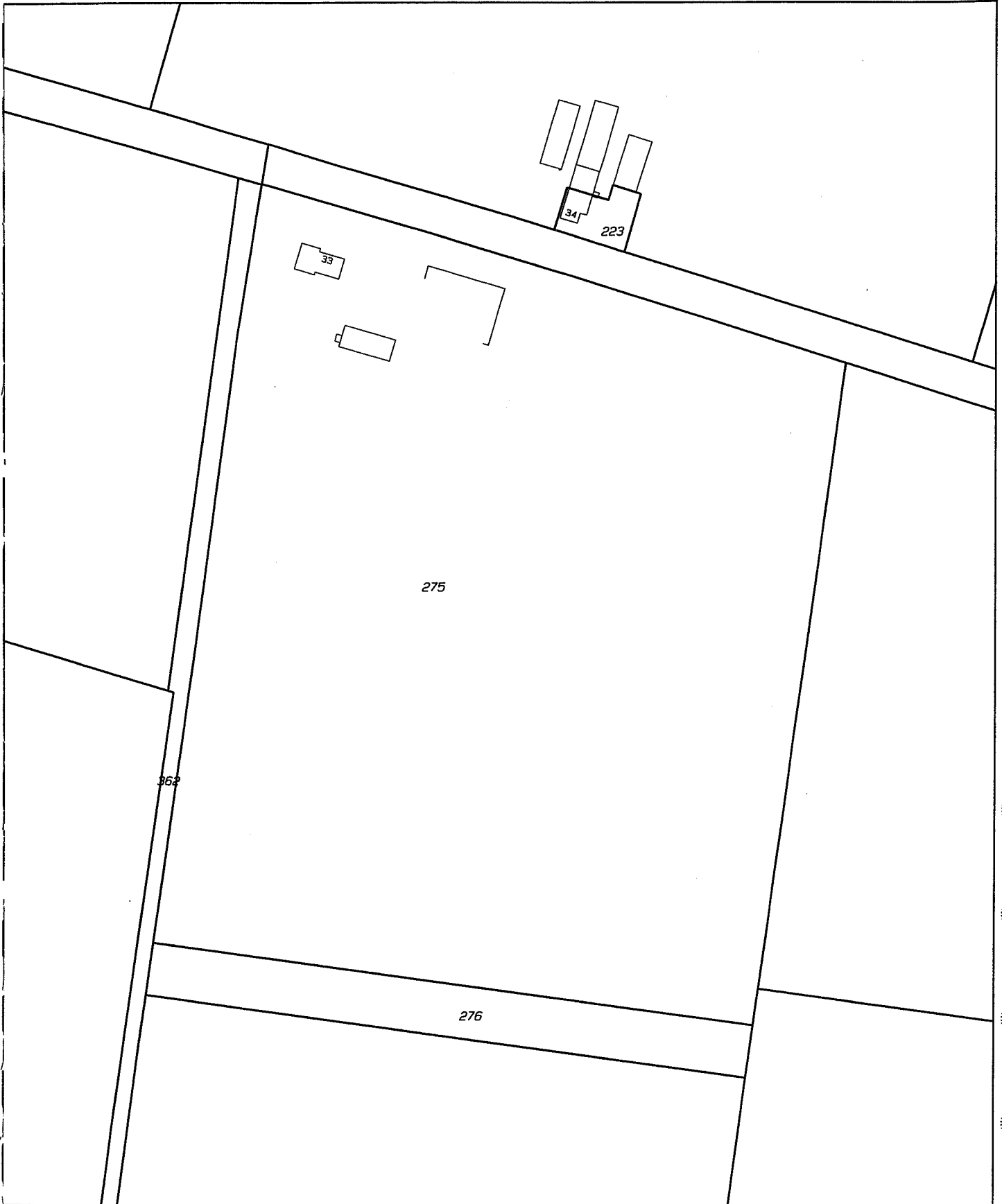
Bijlage 1 Regionale situatie





Bijlage 2 Kadastrale situatie





0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie

Legenda

Uittreksel uit de kadastrale kaart

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing/topografie

Kadastrale gemeente GRUBBENVORST
 Sectie L
 Perceel 275
 Schaal 1 : 2000

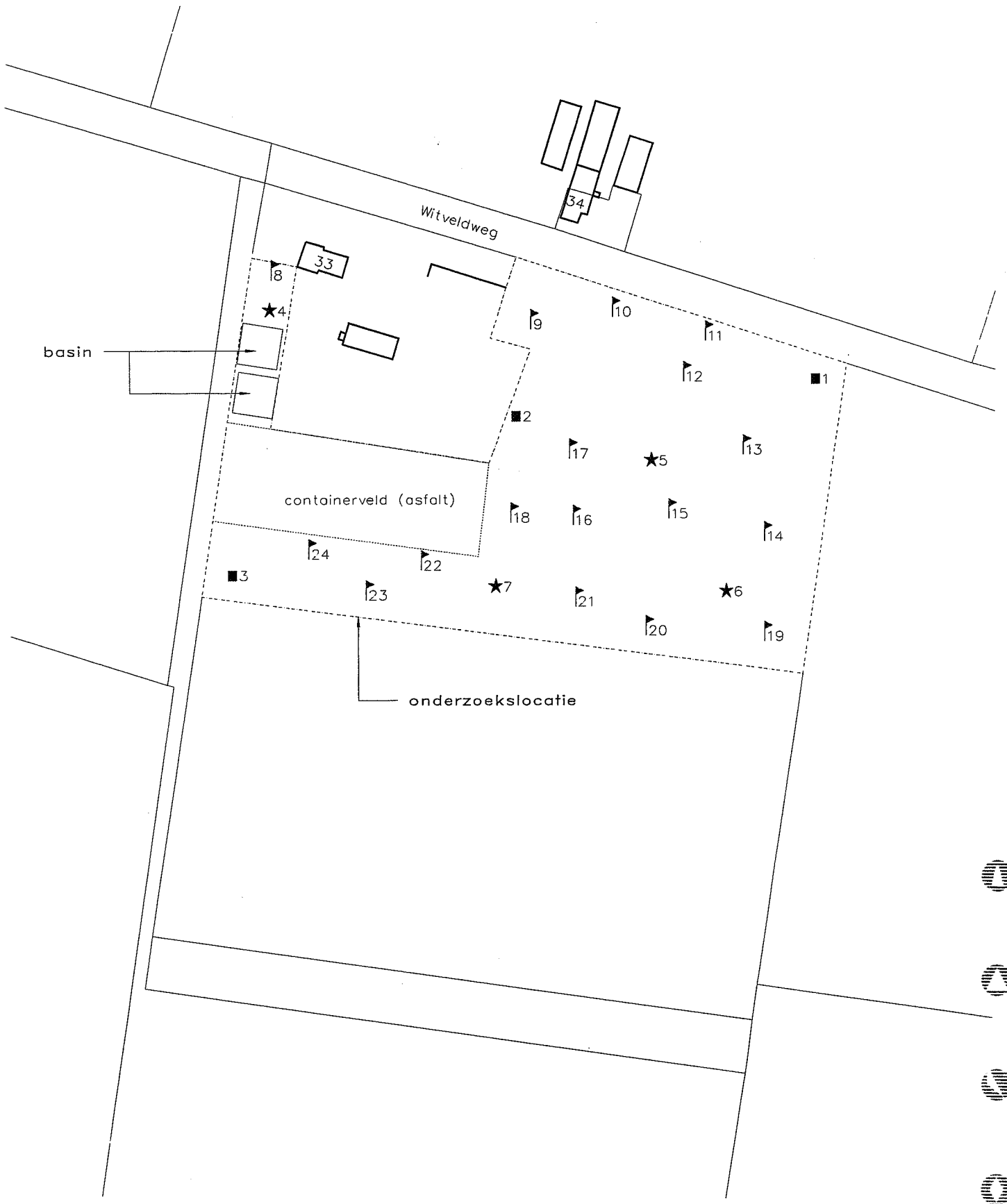


Voor een eensluidend uittreksel, Roermond, 13 december 2001
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers

Bijlage 3 Situering van de boringen en peilbuizen





- Peilbuis t.b.v. grondwateronderzoek en profileringsboring t.b.v. grondmonsters (0-2 m-mv)
- ★ Profileringsboring t.b.v. grondmonsters (0-2 m-mv)
- └ Profileringsboring t.b.v. grondmonsters (0-0.5 m-mv)

Situatietekening met boorpunten
 Project 01-0804-01
 Grubbenvorst, Witveldweg 33
HMBgroep
 Schaal: 1 : 2000
 Getekend: MV

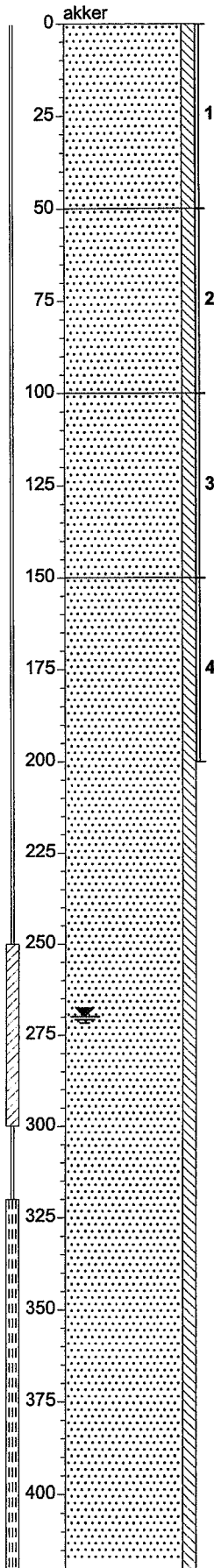
Noord	Grondwaterstroming

Bijlage 4 Boorprofielen



Boring: 1

Diepte: 420 cm.



▲ Zand, matig fijn, zwak siltig.
Donkerbruin, sterk wortel-
houdend.

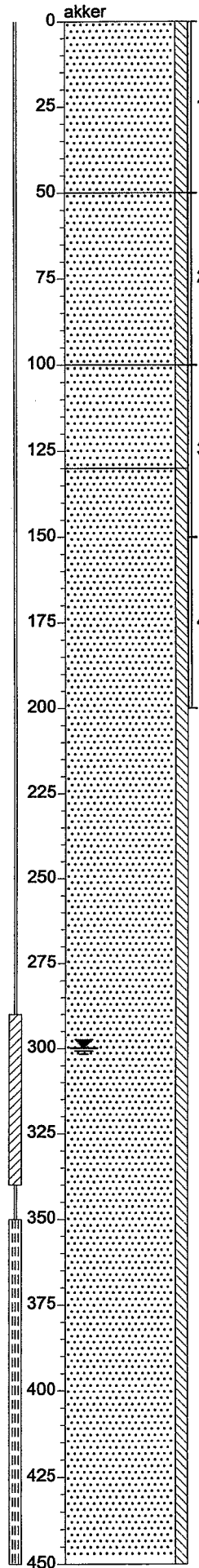
Zand, matig fijn, zwak siltig.
Geeloranje.

Zand, matig fijn, zwak siltig.
Geeloranje-grijs.

Zand, matig fijn, zwak siltig.
Geeloranje.

Boring: 2

Diepte: 450 cm.



Zand, matig fijn, zwak siltig.
Donkerbruin.

Zand, matig fijn, zwak siltig.
Geelgrijs.

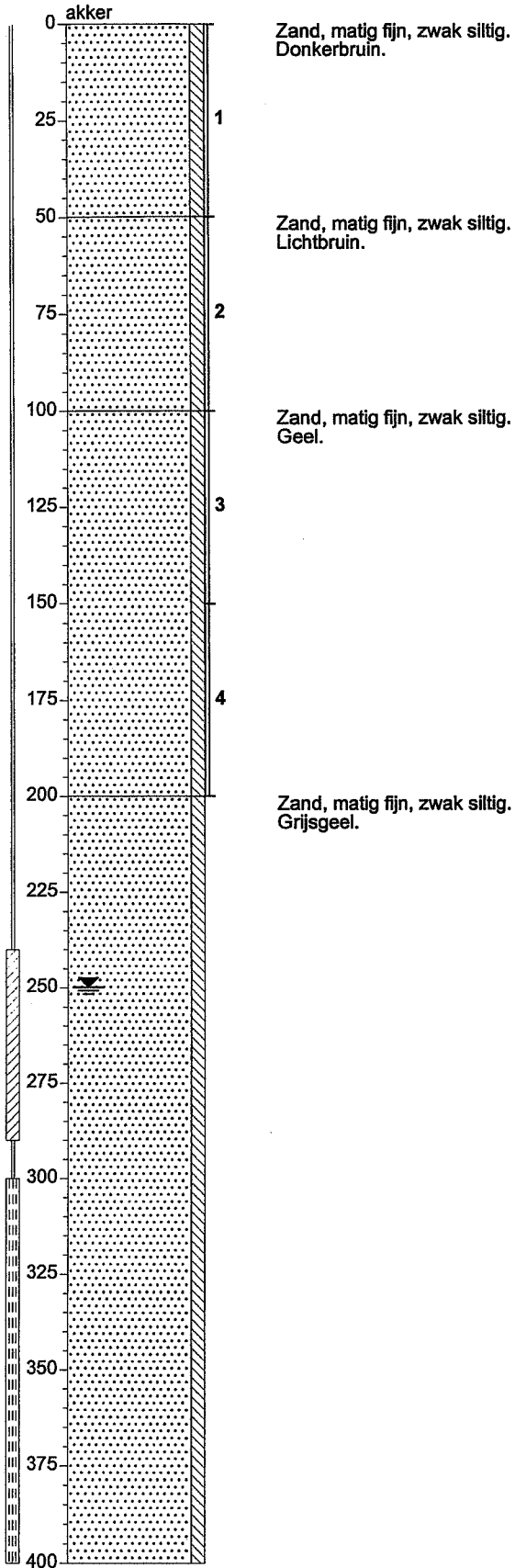
Zand, matig fijn, zwak siltig.
Grijsbeige.

Zand, matig fijn, zwak siltig.
Geeloranje.

'getekend volgens NEN 5104'

Boring: 3

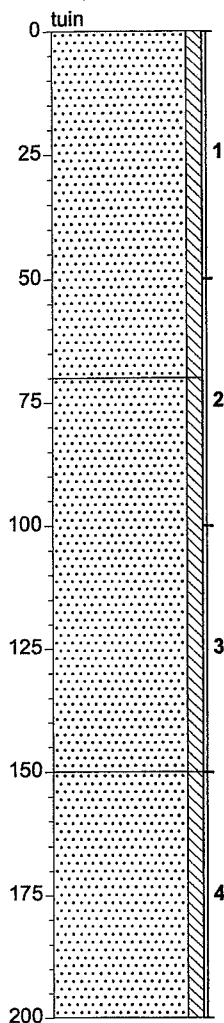
Diepte: 400 cm.



getekend volgens NEN 5104



Boring: 4
Diepte: 200 cm.

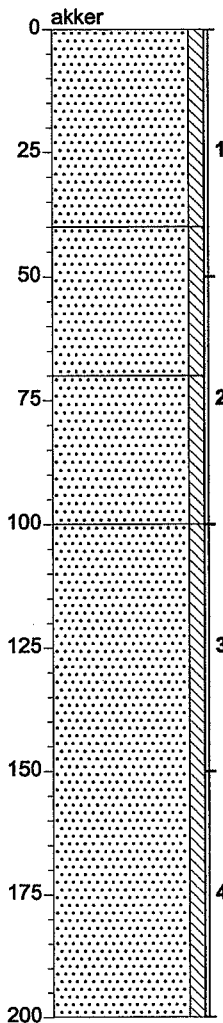


Zand, matig fijn, zwak siltig. Bruin.

Zand, matig fijn, zwak siltig.
Donkergeel.

Zand, matig fijn, zwak siltig. Beige.

Boring: 5
Diepte: 200 cm.



Zand, matig fijn, zwak siltig. Bruin.

Zand, matig fijn, zwak siltig.
Donkergeel.

Zand, matig fijn, zwak siltig. Geelbeige.

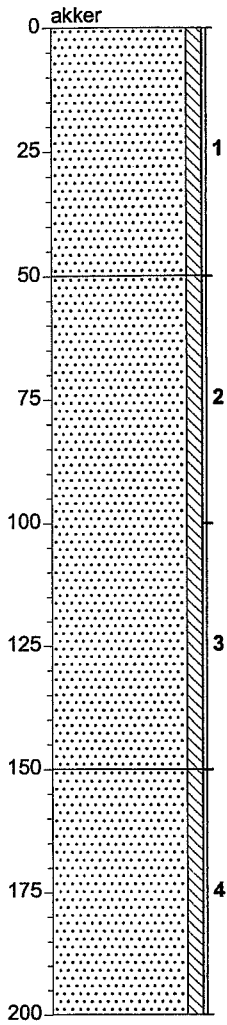
Zand, matig fijn, zwak siltig. Lichtbruin.

getekend volgens NEN 5104



Boring: 6

Diepte: 200 cm.



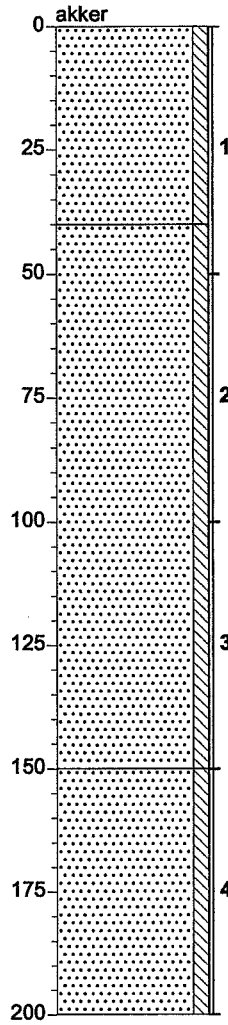
Zand, matig fijn, zwak siltig. Bruin.

Zand, matig fijn, zwak siltig. Geel.

Zand, matig fijn, zwak siltig. Beige.

Boring: 7

Diepte: 200 cm.



Zand, matig fijn, zwak siltig. Bruin.

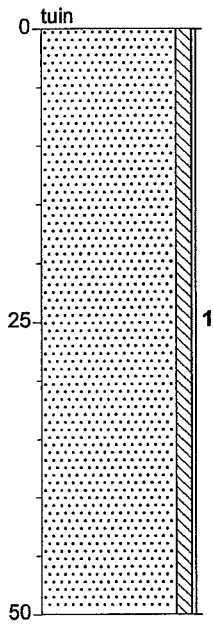
Zand, matig fijn, zwak siltig.
Donkergeel.

Zand, matig fijn, zwak siltig. Beige.

'getekend volgens NEN 5104'

Boring: 8

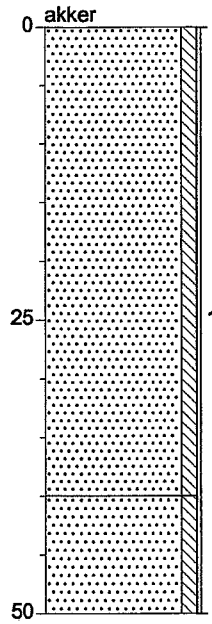
Diepte: 50 cm.



Zand, matig fijn, zwak siltig. Bruin.

Boring: 9

Diepte: 50 cm.

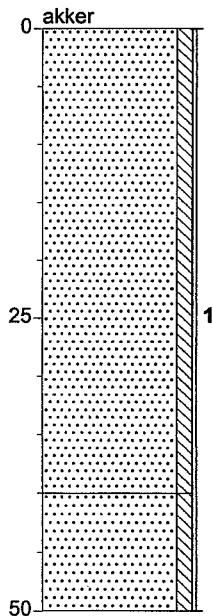


Zand, matig fijn, zwak siltig. Bruin.

Zand, matig fijn, zwak siltig. Geel.

Boring: 10

Diepte: 50 cm.

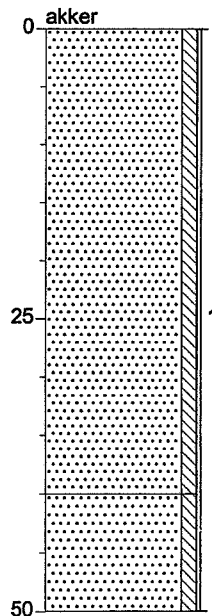


Zand, matig fijn, zwak siltig. Bruin.

Zand, matig fijn, zwak siltig. Geel.

Boring: 11

Diepte: 50 cm.



Zand, matig fijn, zwak siltig. Bruin.

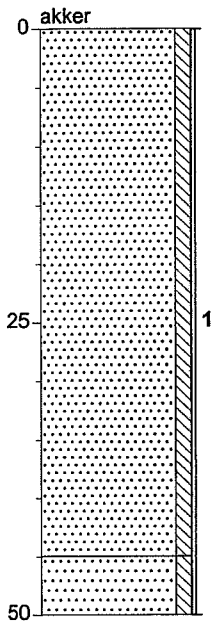
Zand, matig fijn, zwak siltig. Geel.

'getekend volgens NEN 5104'



Boring: 12

Diepte: 50 cm.

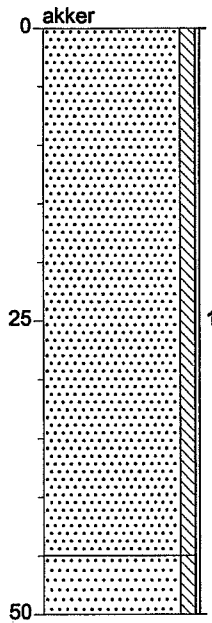


Zand, matig fijn, zwak siltig. Bruin.

Zand, matig fijn, zwak siltig. Geel.

Boring: 13

Diepte: 50 cm.

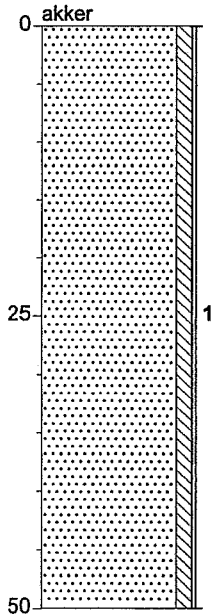


Zand, matig fijn, zwak siltig. Bruin.

Zand, matig fijn, zwak siltig. Geel.

Boring: 14

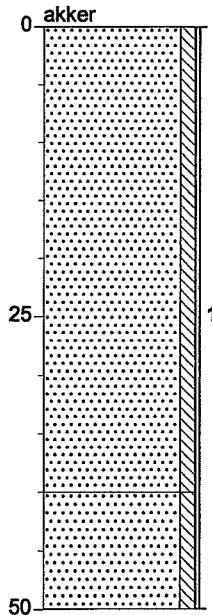
Diepte: 50 cm.



Zand, matig fijn, zwak siltig. Bruin.

Boring: 15

Diepte: 50 cm.



Zand, matig fijn, zwak siltig. Bruin.

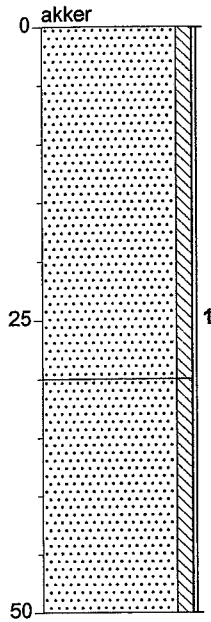
Zand, matig fijn, zwak siltig. Geel.

'getekend volgens NEN 5104'



Boring: 16

Diepte: 50 cm.

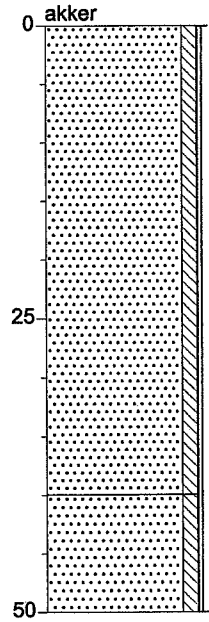


Zand, matig fijn, zwak siltig. Bruin.

Zand, matig fijn, zwak siltig. Geel.

Boring: 17

Diepte: 50 cm.

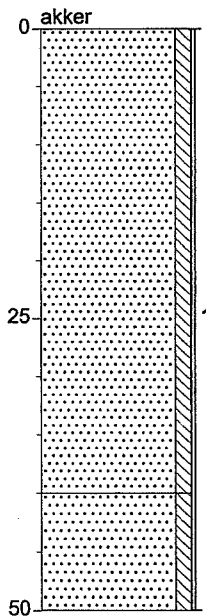


Zand, matig fijn, zwak siltig. Bruin.

Zand, matig fijn, zwak siltig. Geel.

Boring: 18

Diepte: 50 cm.

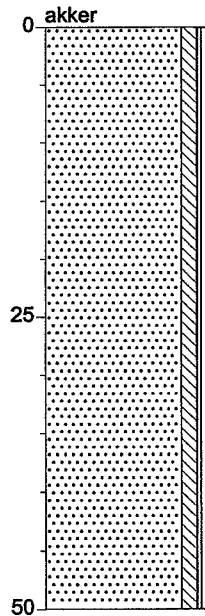


Zand, matig fijn, zwak siltig. Bruin.

Zand, matig fijn, zwak siltig. Geel.

Boring: 19

Diepte: 50 cm.

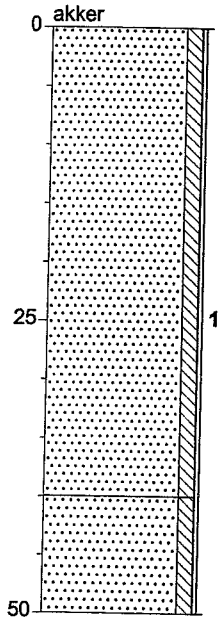


Zand, matig fijn, zwak siltig. Bruin.

'getekend volgens NEN 5104'

Boring: 20

Diepte: 50 cm.

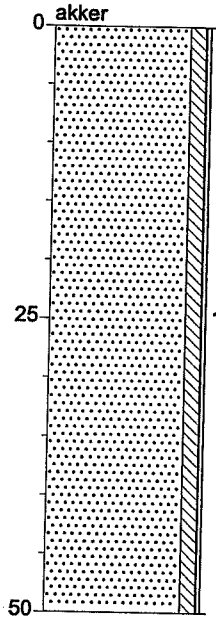


Zand, matig fijn, zwak siltig. Bruin.

Zand, matig fijn, zwak siltig. Geel.

Boring: 21

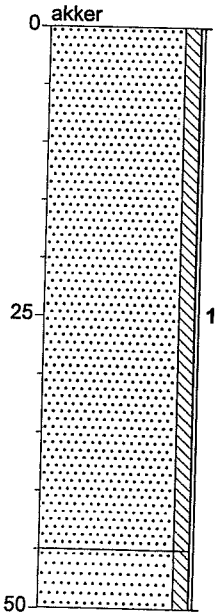
Diepte: 50 cm.



Zand, matig fijn, zwak siltig. Bruin.

Boring: 22

Diepte: 50 cm.

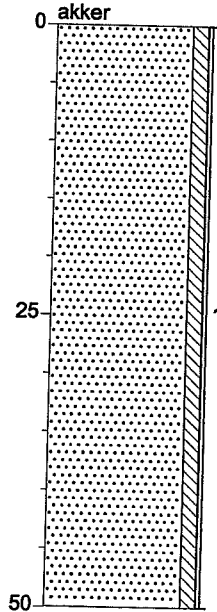


Zand, matig fijn, zwak siltig. Bruin.

Zand, matig fijn, zwak siltig. Geel.

Boring: 23

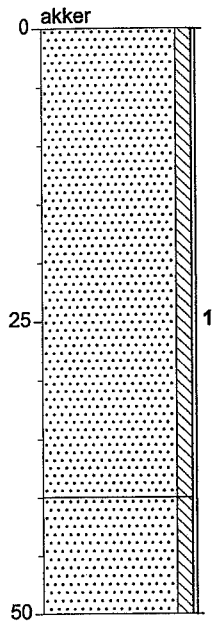
Diepte: 50 cm.



Zand, matig fijn, zwak siltig. Bruin.

getekend volgens NEN 5104

Boring: 24
Diepte: 50 cm.



Zand, matig fijn, zwak siltig. Bruin.

Zand, matig fijn, zwak siltig.
Donkergeel.

getekend volgens NEN 5104



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

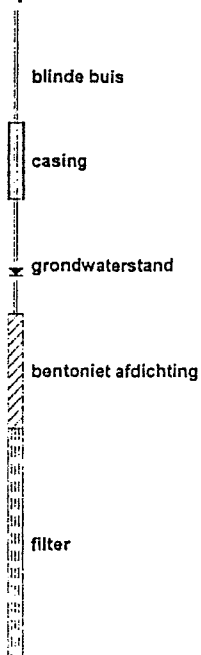
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

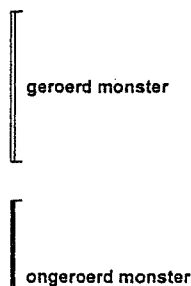
leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

monsters



overig

- bijzonder bestanddeel
- grondwaterstand tijdens boren

	maaiveldtype c.q. textuur afwezig
	Slib

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

Bijlage 5 Analysecertificaat grond



HMB groep
Postbus 8017
5996 ZG Maasbree

Projectgegevens opdrachtgever

projectleider Twan Hoeymakers
project 01-0804-01 Grubbenvorst, Witveldweg 33
digitaal/fax 1

Opdrachtgegevens Ascort Envirocontrol

opdracht 008104 d.d. 11-Jan-2002
rapport ZA20100186 d.d. 17-Jan-2002

Ascort Envirocontrol BVB,
Beernemsteenweg 49
8750 Wingene
Telefoon +32 (0)51 65 62 9
Telefax +32 (0)51 65 62 9
E-mail envirocontrol@ascort.
www.ascort.nl

Bank Fortis 280-0416790-1
Bank Dexia 068-2276783-2

8104/001 grond MM01
8104/002 grond MM02
8104/003 grond MM03
8104/004 grond MM04

			<u>Eenheid</u>	<u>8104/001</u>	<u>8104/002</u>	<u>8104/003</u>	<u>8104/004</u>
<u>algemene parameters</u>							
droge stof	Q	%		87.2	88.1	93.2	92.9
organisch stof	Q	% op ds		2.9			
lutum / klei	Q	% op ds		<2.0			
<u>metaalen</u>							
arsen	Q	mg/kgds		<10	<10	<10	<10
cadmium	Q	mg/kgds		<0.4	<0.4	<0.4	<0.4
chrom	Q	mg/kgds		9.5	9.8	7.5	7.4
koper	Q	mg/kgds		7.4	7.7	<5.0	<5.0
kwik	Q	mg/kgds		<0.05	0.06	<0.05	<0.05
lood	Q	mg/kgds		10	10	<5.0	<5.0
nikkel	Q	mg/kgds		<3.0	<3.0	3.2	<3.0
zink	Q	mg/kgds		33	33	7.3	<5.0
<u>PAK's</u>							
naftaleen	Q	mg/kgds		<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
acenaftyleen	Q	mg/kgds		<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
acenaftteen	Q	mg/kgds		<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
fluoreen	Q	mg/kgds		<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
fenantreen	Q	mg/kgds		<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
antraceen	Q	mg/kgds		<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
fluoranteen	Q	mg/kgds		<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
pyreen	Q	mg/kgds		<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
benzo(a)antraceen	Q	mg/kgds		<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
chryseen	Q	mg/kgds		<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
benzo(b)fluoranteen	Q	mg/kgds		<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
benzo(k)fluoranteen	Q	mg/kgds		<0.02	<0.02	<0.02	<0.02

Ingeschreven in het
Sterilab register voor
testlaboratoria onder
nr. 4.331 voor gebieden
zoals nader omschreven
in de accreditatie.

Member of **European Laboratory Services**

Handelsregister 90.356 Brugge
BTW-nummer BE 465.624.150

HMB groep
Postbus 8017
5996 ZG Maasbree

Projectgegevens opdrachtgever

projectleider Twan Hoeymakers
project 01-0804-01 Grubbenvorst, Witveldweg 33
1

Opdrachtgegevens Ascor Envirocontrol

opdracht 008104 d.d. 11-Jan-200
rapport ZA20100186 d.d. 17-Jan-200

Ascor Envirocontrol BVBA
Beernemsteenweg 49
8750 Wingene
Telefoon +32 (0)51 65 62 97
Telefax +32 (0)51 65 62 98
E-mail envirocontrol@ascor.r
www.ascor.nl

Bank Fortis 280-0416790-18
Bank Dexia 068-2276783-26

		Eenheid	8104/001	8104/002	8104/003	8104/004
<u>PAK's</u>						
benzo (a) pyreen	Q	mg/kgds	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
indeno(123cd)pyreen	Q	mg/kgds	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
dibenzo(ah)antraceen	Q	mg/kgds	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
benzo(ghi)pyreen	Q	mg/kgds	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
som 16 EPA	Q	mg/kgds	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
som 10 VROM	Q	mg/kgds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
<u>oliën</u>						
minerale olie GC	Q	mg/kgds	<10	<10	12	<10
fractie C10-C12	Q	%	n.a.	n.a.	5.2	n.a.
fractie C12-C16	Q	%	n.a.	n.a.	11.7	n.a.
fractie C16-C20	Q	%	n.a.	n.a.	11.6	n.a.
fractie C20-C24	Q	%	n.a.	n.a.	12.5	n.a.
fractie C24-C28	Q	%	n.a.	n.a.	20.5	n.a.
fractie C28-C36	Q	%	n.a.	n.a.	24.8	n.a.
fractie C36-C40	Q	%	n.a.	n.a.	13.8	n.a.
<u>organisch halogeen</u>						
EOX	Q	mg/kgds	0.06	<0.05	<0.05	<0.05

Opmerking rapportage

De gerapporteerde analyseresultaten hebben betrekking op door u aangeleverde monsters en voorzien van uw referenties. Het rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Ascor Envirocontrol BVBA.

De analyses gemerkt met een Q behoren tot de scope van de accreditatie

J.J.J.H. van Kammen
directeur

P. Ghysaert
hoofd laboratorium

Ingeschreven in het
Sterlab register voor
testlaboratoria onder
nr. L 331 voor gebied
zoals nader omschreven
in de accreditatie.

Member of **European
Laboratory
Services**

Handelsregister 90.356 Brugge
BTW-nummer BE 465.624.150

Bijlage 6 Analysecertificaat grondwater



HMB groep
Postbus 8017
5996 ZG Maasbree

Ascor Envirocontrol BVBA
Verrekijker 10
B-8750 Wingene
Telefoon +32 (0)51 65 62 97
Telefax +32 (0)51 65 62 98
E-mail envirocontrol@ascor.r
www.ascor.nl

Projectgegevens opdrachtgever

projectleider Twan Hoeymakers
project 01-0804-01 Grubbenvorst, Witveldweg 33
digitaal/fax 1

Opdrachtgegevens Ascor Envirocontrol

opdracht 008105 d.d. 11-Jan-2002
rapport ZA20100207 d.d. 18-Jan-2002

Bank Fortis 280-0416790-11
Bank Dexia 068-2276783-21

8105/001 water W01
8105/002 water W02
8105/003 water W03

			Enheid	8105/001	8105/002	8105/003
<u>metalen</u>						
arseen	Q	µg/l	<10	<10	<10	
cadmium	Q	µg/l	1.2	1.3	<0.4	
chrom	Q	µg/l	<3.0	<3.0	<3.0	
koper	Q	µg/l	<5.0	<5.0	<5.0	
kwik	Q	µg/l	<0.05	<0.05	<0.05	
lood	Q	µg/l	<5.0	<5.0	<5.0	
nikkel	Q	µg/l	11	20	<5.0	
zink	Q	µg/l	150	59	25	
<u>oliën</u>						
minerale olie GC	Q	µg/l	<50	<50	<50	
fractie C10-C12	Q	%	n.a.	n.a.	n.a.	
fractie C12-C16	Q	%	n.a.	n.a.	n.a.	
fractie C16-C20	Q	%	n.a.	n.a.	n.a.	
fractie C20-C24	Q	%	n.a.	n.a.	n.a.	
fractie C24-C28	Q	%	n.a.	n.a.	n.a.	
fractie C28-C36	Q	%	n.a.	n.a.	n.a.	
fractie C36-C40	Q	%	n.a.	n.a.	n.a.	
methode	Q		Ascor	Ascor	Ascor	
<u>vluchtige aromaten</u>						
benzeen	Q	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	
tolueen	Q	µg/l	<0.20	<0.20	0.49	
ethylbenzeen	Q	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	
Xylenen, som	Q	µg/l	<0.50	<0.50	<0.50	
naftaleen	Q	µg/l	<0.50	<0.50	0.51	
aromaten, som	Q	µg/l	<0.50	<0.50	0.88	

HMB groep
Postbus 8017
5996 ZG Maasbree

Projectgegevens opdrachtgever

projectleider Twan Hoeymakers
project 01-0804-01 Grubbenvorst, Witveldweg 33
1

Opdrachtgegevens Ascort Envirocontrol

opdracht 008105 d.d. 11-Jan-200
rapport ZA20100207 d.d. 18-Jan-200

Ascort Envirocontrol BVBA
Verreklijker 10
B-8750 Wingene
Telefoon +32 (0)51 65 62 9
Telefax +32 (0)51 65 62 9
E-mail envirocontrol@ascor.
www.ascor.nl

Bank Fortis 280-0416790-1
Bank Dexia 068-2276783-2

		Enheid	8105/001	8105/002	8105/003
<u>VOCl</u>					
dichloormethaan	Q	µg/l	<0.50	<0.50	<0.50
trichloormethaan	Q	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20
tetrachloormethaan	Q	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20
1,1-dichloorethaan	Q	µg/l	<0.50	<0.50	<0.50
1,2-dichloorethaan	Q	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20
111-trichloorethaan	Q	µg/l	<0.50	<0.50	<0.50
112-trichloorethaan	Q	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20
c 12-dichlooretheen	Q	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20
t 12-dichlooretheen	Q	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20
trichlooretheen	Q	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20
tetrachlooretheen	Q	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20
1,2-dichloorpropaan	Q	µg/l	<0.50	<0.50	<0.50
<u>Chloorbenzenen GCMS</u>					
monochloorbenzeen	Q	µg/l	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorbenzeen	Q	µg/l	<0.2	<0.2	<0.2
1,3-dichloorbenzeen	Q	µg/l	<0.2	<0.2	<0.2
1,4-dichloorbenzeen	Q	µg/l	<0.2	<0.2	<0.2

Opmerking rapportage

De gerapporteerde analyseresultaten hebben betrekking op door u aangeleverde monsters en voorzien van uw referenties. Het rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Ascort Envirocontrol BVBA.

De analyses gemerkt met een Q behoren tot de scope van de accreditatie

J.J.J.H. van Kammen
directeur

P. Ghyssaert
hoofd laboratorium

Bijlage 7 Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering



Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering
(Nederlandse Staatscourant 2000, nummer 39, 24 februari 2000)

tabel 1: streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering bodem / sediment en grondwater. Waarden voor bodem / sediment zijn uitgedrukt als de concentratie in een standaardbodem (10% organisch stof en 25% lutum).

	Grond / sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost)		
	Streefwaarde	Interventiewaarde	Streefwaarde (ondiep)	Streefwaarde (diep)	Interventiewaarde
I Metalen					
antimoon	3	15	-	0,15	20
arsen	29	55	10	7,2	60
barium	160	625	50	200	625
cadmium	0,8	12	0,4	0,06	6
chrom	100	380	1	2,5	30
kobalt	9	240	20	0,7	100
koper	36	190	15	1,3	75
kwik	0,3	10	0,05	0,01	0,3
lood	85	530	15	1,7	75
molybdeen	3	200	5	3,6	300
nikkel	35	210	15	2,1	75
zink	140	720	65	24	800
II Anorganische verbindingen					
cyaniden-complex (pH<5) ¹	5	650	-	10	1500
cyaniden-complex (pH≥5)	5	50	-	10	1500
cyaniden-vrij	1	20	-	5	1500
thiocyanaten (som)	1	20	-	-	1500
III Aromatische verbindingen					
benzeen	0,01	1	0,2	-	30
catechol (o-dihydroxybenzeen)	0,05	20	0,2	-	1250
cresolen (som)	0,05	5	0,2	-	200
ethylbenzeen	0,03	50	4	-	150
fenol	0,05	40	0,2	-	2000
hydrochinon (p-dihydroxybenzeen)	0,05	10	0,2	-	800
resorcinol (m-dihydroxybenzeen)	0,05	10	0,2	-	600
styreen (vinylbenzeen)	0,3	100	6	-	300
tolueen	0,01	130	7	-	1000
xylenen	0,1	25	0,2	-	70
IV Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)					
PAK (som 10) ^{8,14}	1	40	-	-	-
antraceen	-	-	0,0007*	-	5
benzo[a]antraceen	-	-	0,0001*	-	0,5
benzo[a]pyreen	-	-	0,0005*	-	0,05
benzo[ghi]peryleen	-	-	0,0003	-	0,05
benzo[k]fluorantheen	-	-	0,0004*	-	0,05
chryseen	-	-	0,003*	-	0,2
fenantreen	-	-	0,003*	-	5
fluorantheen	-	-	0,003	-	1
indeno[1,2,3,-cd]pyreen	-	-	0,0004*	-	0,05
naftaleen	-	-	0,01	-	70
V Gechloroerde koolwaterstoffen					
1,1,1-trichloorethaan	0,07	15	0,01	-	300
1,1,2-trichloorethaan	0,4	10	0,01	-	130
1,1-dichloorethaan	0,02	15	7	-	900
1,1-dichlooretheen	0,1	0,3	0,01	-	10
1,2-dichloorethaan	0,02	4	7	-	400
1,2-dichlooretheen (cis- en trans)	0,2	1	0,01	-	20
chloorbenzenen (som) ^{8,14}	0,03	30	-	-	-
chloorfenolen (som) ^{8,14}	0,01	10	-	-	-
chloornaftaleen	-	10	-	-	6
dichloorbenzenen	-	-	3	-	50
dichloorfenolen	-	-	0,2	-	30
dichloormethaan	0,4	10	0,01	-	1000
dichloorpropanen	0,002#	2	0,8	-	80
EOX	0,3	-	-	-	-
hexachloorbenzeen	-	-	0,00009*	-	0,5
monochlooranilinen	0,005	50	-	-	30
monochloorbenzeen	-	-	7	-	180
monochloorfenolen (som)	-	-	0,3	-	100
pentachloorbenzeen	-	-	0,003	-	1
pentachloorfenol	-	-	0,04*	-	3
polychloorbifenylen (som 7) ⁷	0,02	1	0,01*	-	0,01
tetrachloorbenzenen	-	-	0,01	-	2,5
tetrachlooretheen (Per)	0,002	4	0,01	-	40
tetrachloorfenolen	-	-	0,01*	-	10
tetrachloormethaan (Tetra)	0,4	1	0,01	-	10
trichloorbenzenen	-	-	0,01	-	10
trichlooretheen (Tri)	0,1	60	24	-	500
trichloorfenolen	-	-	0,03*	-	10
trichloormethaan (chloroform)	0,02	10	6	-	400
vinylchloride	0,01	0,1	0,01	-	5
VI Bestrijdingsmiddelen					
atrazine	0,0002	6	29 ng/l	-	150
carbaryl	0,00003	5	2 ng/l*	-	50
carbofuran	0,00002	2	9 ng/l	-	100
chlooraand	0,00003	4	0,02 ng/l	-	0,2

tabel 1: streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering bodem / sediment en grondwater. Waarden voor bodem / sediment zijn uitgedrukt als de concentratie in een standaardbodem (10% organisch stof en 25% lutum).

		Grond / sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost)		
		Streefwaarde	Interventiewaarde	Streefwaarde (ondiep)	Streefwaarde (diep)	Interventiewaarde
VI	Bestrijdingsmiddelen (vervolg)					
	DDT / DDE / DDD ⁸	0,01	4	0,004 ng/l*		0,01
	drins ⁹	0,005	4	-		0,1
	aldrin	0,00006	-	0,009 ng/l*		-
	dieldrin	0,0005	-	0,1 ng/l		-
	endrin	0,00004	-	0,04 ng/l		-
	endosulfan	0,00001	4	0,2 ng/l*		5
	HCH-verbindingen ¹⁰	0,01 [^]	2	0,05 [^]		1
	α-HCH	0,003	-	33 ng/l		-
	β-HCH	0,009	-	8 ng/l		-
	γ-HCH	0,0005	-	9 ng/l		-
	heptachloor	0,0007	4	0,005 ng/l		0,3
	heptachloorepoxide	0,0000002	4	0,005 ng/l		3
	maneb	0,002	35	0,05 ng/l*		0,1
	MCPA	0,00005#	4	0,02		50
	organotinverbindingen ¹¹	0,01	2,5	0,05*-16 ng/l		0,7
VII	Overige verontreinigingen					
	cyclohexanon	0,1	45	0,5		15000
	ftalaten (som) ¹²	0,1	60	0,5		5
	minerale olie ¹³	50	5000	50		600
	pyridine	0,1	0,5	0,5		30
	tetrahydrofuraan	0,1	2	0,5		300
	tetrahydrothiofeen	0,1	90	0,5		5000
	tribroommethaan	-	75	-		630

* Getalswaarde beneden detectielimiet / bepalingsondergrens of meetmethode ontbreekt.

Deze streefwaarden zijn niet getoetst in HANS. Alle overige streefwaarden zijn wel getoetst in HANS.

[^] In de 4^e Nota Waterhuishouding staan de individuele normen uit INS, plus aanvullend de met een [^] gemarkeerde somnormen.

Noten bij tabel 1

1 Zuurgraad: pH (0,01 M CaCl₂). Voor de bepaling pH groter dan of gelijk aan 5 en pH kleiner dan 5 geldt het 90-percentiel van de gemeten waarden.

2 In gebieden met marine beïnvloeding komen van nature hogere waarden voor (zout en brak grondwater).

3 Differentiatie naar lutumgehalte: (F) = 175 + 13L (L = % lutum).

4 Onder PAK (som van 10) wordt verstaan: de som van anthraceen, benzo[a]anthraceen, benzo[k]fluorantheen, benzo[a]pyreen, chryseen, phenanthreen, fluorantheen, indeno[1,2,3-cd]pyreen, naphthalen, benzo[ghi]perylene.

5 Onder chloorbenzenen (som) wordt verstaan: de som van alle chloorbenzenen (mono-, di-, tri-, tetra-, penta- en hexachloorbenzenen).

6 Onder chloorfenolen (som) wordt verstaan: de som van alle chloorfenolen (mono-, di-, tri-, tetra-, en pentachloorfenol).

7 Onder interventiewaarde polychloorbifenylen (som) wordt verstaan: de som van PCB 28, 52, 101, 118, 138, 153, 180. De streefwaarde geldt voor de som zonder PCB 118.

8 Onder DDT / DDD / DDE wordt verstaan: de som van DDT, DDD en DDE.

9 Onder drins wordt verstaan: de som van aldrin, dieldrin en endrin.

10 Onder HCH-verbindingen wordt verstaan: som van α-HCH, β-HCH, γ-HCH en δ-HCH.

11 De interventiewaarde geldt voor de totale, gesommeerde concentratie van aangetroffen organotinverbindingen.

12 Onder de ftalaten wordt de som van alle ftalaten verstaan.

13 Definitie van minerale olie wordt beschreven bij de analysesnorm. Indien er sprake is van verontreiniging met mengsels (bijvoorbeeld benzine of huisbrandolie) dan dient naast het alkaangehalte ook het gehalte aan aromatische en / of polycyclische aromatische koolwaterstoffen bepaald te worden. Met deze somparameter is om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie wordt bestudeerd.

14 De somwaarde voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen, chloorfenolen en chloorbenzenen in grond / sediment geldt voor de totale concentraties van de verbindingen uit de betreffende groep. Indien een verontreiniging slechts één verbinding uit een groep betreft, geldt de waarde voor de betreffende verbinding. Bij twee of meer verbindingen geldt de waarde voor de som van deze verbindingen. Voor grond / sediment zijn de effecten direct optelbaar (dat wil zeggen 1 mg stof A heeft evenveel effect als 1 mg stof B) en kan aan een somwaarde getoetst worden door het optellen van de concentraties van die verbindingen. Voor grondwater zijn effecten indirect, als fractie van de individuele interventiewaarde, optelbaar (dat wil zeggen 0,5 x interventiewaarde stof A heeft evenveel effect als 0,5 x interventiewaarde stof B). Dit betekent dat een somformule gebruikt moet worden om te beoordelen of van overschrijding van de interventiewaarde sprake is. Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarde voor de som van een groep van stoffen indien: $(\sum C_i) / I_i \geq 1$, waarbij C_i = gemeten concentratie van een stof uit een betreffende groep en I_i = interventiewaarde voor de betreffende groep.

tabel 2: streefwaarden, indicatieve niveaus voor ernstige bodemverontreiniging bodem / sediment en grondwater. Waarden voor bodem / sediment zijn uitgedrukt als de concentratie in een standaardbodem (10% organisch stof en 25% lutum).

		Grond / sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost)		
		Streefwaarde	Indicatief niveau ernstige verontreiniging	Streefwaarde (ondiep)	Streefwaarde (diep)	Indicatief niveau ernstige verontreiniging
I	Metalen					
	beryllium	1,1	30	-	0,05*	15
	seleen	0,7	100	-	0,07	160
	tellurium	-	600	-	-	70
	thallium	1	15	-	2*	7
	tin	-	900	-	2,2*	50
	vanadium	42	250	-	1,2*	70
	zilver	-	15	-	-	40
III	Aromatische verbindingen					
	dodecylbenzeen	-	1000	-	-	0,02
	aromatische oplosmiddelen ¹	-	200	-	-	150
V	Gechloroerde koolwaterstoffen					
	dichlooranilinen	0,005	50	-	-	100
	trichlooranilinen	-	10	-	-	10
	tetrachlooranilinen	-	30	-	-	10

tabel 2: streefwaarden, indicatieve niveaus voor ernstige bodemverontreiniging bodem / sediment en grondwater. Waarden voor bodem / sediment zijn uitgedrukt als de concentratie in een standaardbodem (10% organisch stof en 25% lutum).

		Grond / sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost)		
		Streefwaarde	Indicatief niveau ernstige verontreiniging	Streefwaarde (ondiep)	Streefwaarde (diep)	Indicatief niveau ernstige verontreiniging
V	Gechloreerde koolwaterstoffen (vervolg)					
	4-chloormethylfenolen	-	15	-	-	350
	dioxine ²	-	0,001	-	-	0,001 ng/l
VI	Bestrijdingsmiddelen					
	azinfosmethyl	0,000005#	2	0,1* ng/l	-	2
VII	Overige verontreinigingen					
	acrylonitril	0,000007#	0,1	0,08	-	5
	butanol	-	30	-	-	5600
	1,2-butylacetaat	-	200	-	-	6300
	ethylacetaat	-	75	-	-	15000
	diethyleen glycol	-	270	-	-	13000
	ethyleen glycol	-	100	-	-	5500
	formaldehyde	-	0,1	-	-	50
	isopropanol	-	220	-	-	31000
	methanol	-	30	-	-	24000
	methyl-tert-butyl ether (MTBE)	-	100	-	-	9200
	methylethylketon	-	35	-	-	6000

* Getalswaarde beneden detectielimiet / bepalingsondergrens of meetmethode ontbreekt.

Deze streefwaarden zijn niet getoetst in HANS. Alle overige streefwaarden zijn wel getoetst in HANS.

Noten bij tabel 2

1 Onder aromatische oplosmiddelen wordt een standaardmengsel van stoffen, aangeduid als "C9-aromatic naphtha" verstaan zoals gedefinieerd door de International Research and Development Corporation: o-xyleen 3,2%, i-isopropylbenzeen 2,74%, n-propylbenzeen 3,97%, 1-methyl-4-ethylbenzeen, 7,05%, 1-methyl-3-ethylbenzeen 15,1%, 1-methyl-2-ethylbenzeen 5,44%, 1,3,5-trimethylbenzeen 8,37%, 1,2,4-trimethylbenzeen 40,5%, 1,2,3-trimethylbenzeen 6,18% en ≥ alkylbenzenen 6,19%.

2 Het indicatieve niveau is uitgedrukt op basis van toxiciteitsequivalenten gebaseerd op de meest toxische verbinding.

Aanvullende opmerkingen bij tabel 1 en 2

• De streefwaarden, interventiewaarden en indicatieve niveaus voor metalen en arseen, met uitzondering van antimoon, molybdeen, seleen, tellurium, thallium en zilver zijn afhankelijk van het lutumgehalte en / of het organisch stofgehalte. Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de in de tabellen opgenomen waarden voor een standaardbodem omgerekend naar de waarden voor de betreffende bodem gebruik makende van de voor de gemeten gehalten aan organisch stof (het gewichtsperscentage gloeiverlies betrokken op het totale drooggewicht van de grond) en lutum (het gewichtsperscentage minerale bestanddelen met een diameter kleiner dan 2 µm betrokken op het totale drooggewicht van de grond). De omgerekende waarden kunnen vervolgens met de gemeten gehalten worden vergeleken.

Bij de omrekening voor metalen kan gebruik gemaakt worden van de volgende bodemtypecorrectieformule:

$$(SW, IW)_b = (SW, IW)_{ab} \times \{ [A + (B \times \%lutum) + (C \times \%organisch\ stof)] / \{ [A + (B \times 25) + (C \times 10)] \}$$

waarin: (SW, IW)_b = streefwaarde of interventiewaarde voor de te beoordelen bodem
 (SW, IW)_{ab} = streefwaarde of interventiewaarde voor standaardbodem
 %lutum = gemeten perscentage lutum in de te beoordelen bodem
 %organisch stof = gemeten perscentage organisch stof in de te beoordelen bodem
 A, B, C = stofafhankelijke constanten voor metalen (zie hieronder)

tabel 3: stofafhankelijke constanten voor metalen

Stof	A	B	C	Stof	A	B	C	Stof	A	B	C
arsen	15	0,4	0,4	kobalt	2	0,28	0	tin	4	0,6	0
barium	30	5	0	koper	15	0,6	0,6	vanadium	12	1,2	0
beryllium	8	0,9	0	kwik	0,2	0,0034	0,0017	zink	50	3	1,5
cadmium	0,4	0,007	0,021	lood	50	1	1				
chromium	50	2	0	nikkel	10	1	0				

• De streefwaarden, interventiewaarden en indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging voor organische verbindingen, zijn afhankelijk van het organisch stofgehalte. Bij de omrekening voor organische verbindingen, met uitzondering van PAK's, kan gebruik gemaakt worden van de volgende bodemtypecorrectieformule:

$$(SW, IW)_b = (SW, IW)_{ab} \times (\%organisch\ stof/10)$$

waarin: (SW, IW)_b = streefwaarde of interventiewaarde voor de te beoordelen bodem
 (SW, IW)_{ab} = streefwaarde of interventiewaarde voor standaardbodem
 %organisch stof = gemeten perscentage organisch stof in de te beoordelen bodem. Voor bodems met gemeten organische stofgehalten van meer dan 30% respectievelijk minder dan 2% worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden.

• Voor de streefwaarde en interventiewaarde PAK's wordt geen bodemtypecorrectie voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% en bodems met een organisch stofgehalte boven de 30% toegepast. Voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% wordt een waarde van 1 respectievelijk 40 mg/kg en voor bodems met een organisch stofgehalte vanaf 30% een waarde van 3 respectievelijk 120 mg/kg gehanteerd. Tussen de 10% en 30% organisch stofgehalte kan gebruik gemaakt worden van de volgende bodemtypecorrectieformule:

$$(SW)_b = 1 \times (\%organisch\ stof/10) \quad (IW)_b = 40 \times (\%organisch\ stof/10)$$

waarin: (SW, IW)_b = streefwaarde of interventiewaarde voor de te beoordelen bodem
 %organisch stof = gemeten perscentage organisch stof in de te beoordelen bodem

• Voor de algemene principes van fysisch en chemisch bodemonderzoek (bijvoorbeeld locatiekeuze van waarnemingspunten, te hanteren boorsystemen, de wijze waarop bodem en grondwatermonsters worden genomen, monsterconservering, voorbehandeling, opwerking en analyse van de monsters) wordt verwezen naar bijlage B van deze circulaire en de protocollen voor het oriënterend en nader onderzoek c.q. de Leidraad bodembescherming.

Bijlage 8 Samenvatting vooronderzoek



Samenvatting vooronderzoek*

Projectnaam
Projectnummer

Grubbenvorst, Witveldweg 33
01-0804-01

Datum vooronderzoek

14 december 2001

Verzamelde gegevens vooronderzoek
vergunningen
bedrijfsactiviteiten
bovengrondse op- / overslag vaste (afval)stoffen
ondergrondse opslag vloeibare (afval)stoffen
aanwezigheid van (ondergrondse) leidingen
lekkage van leidingen, tanks etc.
bovengrondse opslag vloeibare (afval)stoffen
verwijderde (brandstof)tanks
stalling / reparatie voertuigen
aanwezige bebouwingen / opstallen
sloopactiviteiten
afvoer sloopresten
lozingen (afval)water
grondverzet / ophoging / afvoer
aanwezige verhardingen
calamiteiten
bodemonderzoek
overige bodembedreigende handelingen / activiteiten

Ja	Nee	Opmerkingen
X		bouw- hinderwetvergunning
X		kwekerij
	X	
	X	
X		regenleidingen
	X	
X		dieseltank in lekbak voor landbouwvoertuigen
X		HBO-tank
X		landbouwvoertuigen in machineberging
X		woonhuis, lood, machineberging en kas
	X	
	X	
	X	
	X	
X		binnenplaats en containervelden van asfalt en paden van stelconplaten
	X	
X		vooronderzoek door Het Milieuburo projectnr. 96-485-35 op 21-8-1996
	X	

* Voor relevante details wordt verwezen naar het vooronderzoek.



Frank Coenders

Gemeente Horst a.d. Maas

Reg. nr.

10/0017052

Ingekomen

30 JUL 2010

Afd.

✓

Algemeen

Frank Coenders B.V.
Witveldweg 33, 5971 NS Grubbenvorst
Tel: 077-3662790 Fax 077-3662176
E-mail: info@frankcoenders.nl
www.frankcoenders.nl
Rabobank Maashorst: 1092.14.226
K.v.K. Venlo nr: 12053597
BTW nr: 8132.06.455B01

Grubbenvorst, 20-7-2010.

Betreft: waterparagraaf Witveldweg 33.

Als aanvulling op de aanvraag bouwvergunning: d.d. 28-7-2009 onderstaande waterparagraaf.

Op de boomkwekerij wordt alle water van containervelden opgevangen en gerecirculeerd. Het hemelwater dat op de bebouwing valt wordt deels opgevangen in een bassin, groot ca. 2000 m³, en deels geïnfiltreerd in een zaksloot. Deze sloot staat niet in verbinding met een watervoerende sloot of beek.

De overstorten van de verschillende bassins worden opgevangen in een droge infiltratie sloot. De aanleg hiervan is ruim boven de gemiddelde grondwaterstand.

Bovenstaande betekent dat maximaal gebruik wordt gemaakt van opgevangen regenwater voor het beregenen/bevloeden van de boomkwekerijgewassen. De totale oppervlakte containervelden en glasopstanden bedraagt ca. 20.000 m². Het overtollige water wordt voor 100% geïnfiltreerd in de bodem. Gezien de bodemgesteldheid is levert dit geen problemen op.

Het behoeft dan geen enkele berekeningen voor lozing van overtollig oppervlakte water. Het criterium van 1m/s/ha is hier niet van toepassing.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Frank Coenders.

Gemeentepagina van Horst aan de Maas 25 februari 2010

Inlichtingen: 077 - 477 97 77

Kijk ook op www.horstaandemaas.nl

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**



Hoe leefbaar is jouw dorp?

Hoe staat het met de leefbaarheid in de zestien dorpen van de nieuwe gemeente Horst aan de Maas? Daar is net voor de zomer van 2009 onderzoek naar gedaan. Voor de dorpen van de oude gemeente Horst aan de Maas is het niet de eerste keer dat dit onderzoek uitgevoerd wordt. In 1999 en 2005 is het ook uitgevoerd zodat de resultaten niet alleen onderling vergeleken kunnen worden maar ook in de tijd. In de 'nieuwe' dorpen van Horst aan de Maas is het onderzoek voor de eerste keer uitgevoerd.

Ruim 2000 burgers hebben digitaal of schriftelijk de uitgebreide enquête ingevuld. Ook 435 jongeren tussen de 12 en 18 jaar hebben meegewerkt aan dit onderzoek. Tijdens 4 dorpsgesprekken zijn de onderzoeksresultaten gepresenteerd en verder ingekleurd. Met al die resultaten in het achterhoofd is het behouden van de leefbaarheid en het zo mogelijk versterken daarvan in die dorpen het algemene doel.

De onderzoeksresultaten worden betrokken bij het opstellen van het collegeprogramma. Waar gaat de gemeente de komende vier jaar concreet mee aan de slag? Ook voor dorpsraden bevat het rapport belangrijke informatie waarmee ze aan de slag kunnen. Naast het hoofdrapport is er per dorp een dorpsfoto opgesteld met daarin de onderzoeksresultaten van het eigen dorp. De rapporten bevatten een schat aan informatie over datgene wat er speelt en leeft binnen de dorpen.

Een aantal opvallende zaken uit het onderzoek:

- Inwoners van onze gemeente zijn erg tevreden over hun woning, de directe woonomgeving en hun dorp. Door de jaren heen blijft de tevredenheid constant. Jongeren zijn nog iets meer tevreden.
- 98% van de ondervraagden geeft aan zich veilig te voelen in hun dorp. Dat is een zeer hoog percentage. In vergelijking met de

vorige onderzoeken is het veiligheidsgevoel (flink) toegenomen. Aandacht wordt gevraagd voor een aantal gevaarlijke verkeerssituaties en onveilige plekken. Te hard rijden, hondenpoep en rommel op straat zijn zaken die met voorrang opgepakt moeten worden. Jongeren vragen ook aandacht voor te hard rijden en hondenpoep. Jongeren geven ook aan last te hebben van dronken mensen op straat of van groepen jongeren. Dit laatste is opvallend: jongeren hebben last van andere jongeren. De ondervraagden zien een bescheiden rol voor zichzelf of voor de buurt als het gaat om de verbetering van het veiligheidsgevoel.

- 67% van de ondervraagden is lid van tenminste een vereniging. Bij de jongeren ligt dit percentage zelfs op 84% Dit is vergelijkbaar met 1999 en 2005. 55% is actief als vrijwilliger. Ruim 25% van de jongeren is actief als vrijwilliger.
- Het onderzoek laat zien dat onze inwoners in vergelijking met 1999 en 2005 beter te spreken zijn over het voorzieningsniveau in de dorpen.
- 96% van de ondervraagden vindt het werk van een dorpsraad belangrijk. 1% vindt de belangenbehartiging door de dorpsraad slecht. Jongeren maken in mindere mate gebruik van de mogelijkheid om mee te praten over belangrijke zaken in hun dorp. De meest gebruikte mogelijkheid door jongeren is zeggen tegen een lid van de dorpsraad. Dit is ook de mogelijkheid met het grootste potentieel voor de toekomst.
- Het bestuurlijk klimaat (hoe gaat de gemeente om met haar burgers) krijgt anno 2009 een betere beoordeling dan in 1999 en 2005 nl een 6,4 tegen 6,1 in 1999 en 5,9 in 2005.
- Bijna 90% van de ondervraagden voelt zich betrokken bij het eigen dorp. 80% is trots op het dorp. Jongeren zijn nog trotser.

Het volledige rapport evenals de foto's per dorp zijn terug te vinden op www.horstaandemaas.nl.

Twee kunnen en zien meer dan een!

Wijkagenten van Horst werken in koppels

De wijkagenten van de basiseenheid Horst werken vanaf 1 januari 2010 in koppels. Aanleiding is de gemeentelijke herindeling waarbij de voormalige gemeenten Sevenum en Meerlo-Wanssum bij de gemeente Horst aan de Maas zijn gevoegd. Het bewakingsgebied van de basiseenheid is nu in tweeën gedeeld. Aan ieder deel zijn twee wijkagenten gekoppeld.

De gemeentelijke herindeling van de gemeente Horst aan de Maas had ook consequenties voor het bewakingsgebied van de politie van de basiseenheid Horst. Al ruim voor de gemeentelijke herindeling die al geruime tijd binnen het gebied werkzaam zijn. Verschillende opties zijn onderzocht onder andere door bij andere regio's te kijken. Uiteindelijk is gekozen voor een tweedeling van het bewakingsgebied. Zowel aan Horst-Noord als ook aan Horst-Zuid zijn twee wijkagenten gekoppeld die al geruime tijd binnen het gebied werkzaam zijn. Voor de plaatsen: Griendtsveen, America, Meterik, Hegelsom, Horst, Melderslo, Tienray, Meerlo en Swolgen zijn dat Nicole Claessens en Hans van Vulpen en voor de plaatsen Evertsoord, Kronenberg,

Sevenum, Grubbenvorst, Lottum, Broekhuizen en Broekhuizenvorst zijn dat Richard van Brandenburg en Hans Nillesen.

De meerwaarde om voor deze tweedeling van het gebied te kiezen is onder meer gelegen in het feit van bereikbaarheid, herkenbaarheid, reactiesnelheid en kennis van het gebied.

Zoals te zien is wordt ervoor gekozen om op een innovatieve wijze de koppels onder de aandacht te brengen. De koppels worden gepresenteerd tegen het licht van enkele bekende politiekoppels zoals het koppel 'Vledder en De Cock' en 'Derrick und Harry'. Binnen afzienbare tijd zullen de koppels actief hun wijk in gaan om meer bekendheid te geven aan deze nieuwe werkwijze.

Nicole, Hans Nillesen, Richard en Hans van Vulpen vragen burgers om samen met hen te werken aan de veiligheid in hun omgeving. Bij verdachte situaties, vragen of tips zijn de wijkagenten via een nieuwe e-mail adres: wijkagenten-horstaandemaas@limburg-noord.politie.nl te bereiken of via het telefoonnummer 0900 - 8844.

Foto: Brendan van den Beuken



Foto
van de
week!

Balgooien in Horst: Soms zit het mee en soms zit het tegen...

Zwembad de Berkel

Kranestraat 14, 5961 GZ Horst.
tel: 077 - 477 97 25

Rooster vrij zwemmen

Dag/Tijd	Bad
Donderdag	
18.30-20.00	Beide baden
20.45-21.30	Zwangerschapswemmen Recreatiebad

Vrijdag	
12.00-13.30	Beide baden
18.30-20.00	Recreatiebad

Discozwemmen van 19.00 tot 21.00 uur

Zaterdag	
14.00-18.00	Beide baden

Zondag	
11.00-15.00	Beide baden

Maandag	
09.30-11.30	Recreatiebad (baby-/peuterzwemmen)
09.30-10.15	Wedstrijdbad (trimzwemmen)
11.00-13.30	Wedstrijdbad + v.a. 11.30 uur ook recreatiebad (goedkoop tarief)

Dinsdag	
09.45-10.45	Beide baden
12.00-13.30	Beide baden
13.30-14.15	Trimzwemmen
18.30-20.00	Beide baden

Woensdag	
07.30-08.30	Beide baden
09.00-09.45	Aqua-varia
12.00-15.30	Beide baden

Tarieven: € 4,20 (3 t/m 12 jaar € 3,20, kinderen t/m 2 jaar gratis).

Tip: als u een 10 badenkaart of 25 badenkaart koopt bent u aanmerkelijk goedkoper uit. Zie www.horstaandemaas.nl. Hier vindt u ook meer informatie over de mogelijkheden voor diverse doelgroepen zoals Hydro Riding, Aqua-joggen, Aqua-varia, zwemles voor volwassenen en kinderen, Trimzwemmen, Zwangerschapswemmen, Baby/Peuterzwemmen, en Vrouwenzwemmen.

Meer informatie: www.horstaandemaas.nl of Lokale Omroep Reindonk teletextpagina 215.

Discozwemmen: Op vrijdag 26 februari is er weer discozwemmen van 19.00 tot 21.00 uur.

Welk afval wordt de komende tijd opgehaald?

Vrijdag 26 februari

- Inzameling restafval Horst-Noord

Zaterdag 27 februari

- Inzameling oud papier America, Horst-Noord, Lottum, Meerlo, Meterik, Swolgen en Tienray
- Inzameling oude metalen Horst-Noord
- Tuinafval gemeentewerken 12.00-16.00 uur (alleen voormalige gemeente Horst aan de Maas)

Maandag 1 maart

- Inzameling restafval omgeving Broekhuizen, Broekhuizenvorst en Lottum-Noord

Dinsdag 2 maart

- Inzameling restafval omgeving Grubbenvorst-Noord en Lottum-Zuid

Woensdag 3 maart

- Inzameling restafval Grubbenvorst-Centrum, Evertsoord, Kronenberg en Sevenum
- Inzameling GFT-afval Meerlo, Swolgen en Tienray

Donderdag 4 maart

- Inzameling restafval omgeving Melderslo en Horst-Zuid

Vrijdag 5 maart

- Inzameling restafval America en Griendtsveen
- Inzameling oud papier Grubbenvorst

(in Grubbenvorst wordt oud papier op vrijdag ingezameld van 11.00 uur tot 18.00 uur)

Zaterdag 6 maart

- Inzameling oud papier Broekhuizen, Broekhuizenvorst, Grubbenvorst
- Tuinafval gemeentewerken 12.00-16.00 uur (alleen voormalige gemeente Horst aan de Maas)
- KGA gemeentewerken 10.00-14.00 uur (alleen voormalige gemeente Horst aan de Maas)

(in Grubbenvorst wordt oud papier op zaterdag ingezameld van 09.00 uur tot 12.00 uur)

Afvalcontainers

De afvalcontainers dienen uiterlijk **07.00** uur aan de openbare weg te staan.

Inzameling tuinafval

Iedere zaterdag van **12.00 tot 16.00** uur kan er door inwoners van de voormalige gemeente Horst aan de Maas tuinafval gebracht worden naar gemeentewerken, Americaaneweg 43. **Het tuinafval dient zelf afgeladen te worden, denk eraan het benodigde gereedschap daarvoor ook zelf mee te brengen.**

De burgers van de voormalige gemeente Sevenum en Meerlo, Tienray en Swolgen kunnen hun tuinafval brengen naar het milieustation in Venlo, respectievelijk Venray. Zie hiervoor de informatie in de gemeentegids op blz. 23 tot en met 33.

Inzameling klein gevaarlijk afval (kga)

Iedere eerste en derde zaterdag van de maand van **10.00 tot 14.00 uur** kan er door inwoners van de voormalige gemeente Horst aan de Maas klein gevaarlijk afval gebracht worden naar de chemokar bij gemeentewerken.

De burgers van de voormalige gemeente Sevenum en Meerlo, Tienray en Swolgen kunnen hun kga brengen naar het milieustation in Venlo, respectievelijk Venray. Zie hiervoor de informatie in de gemeentegids op blz. 23 tot en met 33.

Om voor burgers van de voormalige gemeente Horst aan de Maas te kunnen zien onder welke afvalroute u valt kunt u de kalender 2010 raadplegen (zie stratenregister).

Vragen?

Voor vragen kunt u tijdens kantooruren bellen met de gemeente, 077 - 477 97 77 of raadpleeg: www.horstaandemaas.nl.

Bekendmakingen

Wet Ruimtelijke Ordening

Vooraankondiging voorbereiding projectbesluit herbestemming pand aan de Kerkstraat 32 te Broekhuizenvorst.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas geven op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, kennis van haar voornemen om een projectbesluit ex. artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor te bereiden voor herbestemmen van een pand aan de Kerkstraat 32 te **Broekhuizenvorst**.

Stukken met betrekking tot dit voornemen liggen niet ter inzage. Evenmin kunnen tegen dit voornemen zienswijzen worden ingebracht.

Wij zijn voornemens dit voornemen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening voor te bereiden.

Dan zal een nieuwe publicatie plaatsvinden, waarin ook bekend wordt gemaakt wanneer en waar het ontwerp-projectbesluit ter inzage ligt (eventueel tezamen met de ontwerp-bouwvergunning), wie daartegen op welke wijze zienswijzen kan indienen en binnen welke termijn dat dient te geschieden.

Vooraankondiging voorbereiding projectbesluit oprichten bedrijfsruimte aan de Helenaveenseweg 5 te Sevenum.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas geven op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, kennis van haar voornemen om een projectbesluit ex. artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor te bereiden voor oprichten van een bedrijfsruimte aan de Helenaveenseweg 5 te **Sevenum**.

Stukken met betrekking tot dit voornemen liggen niet ter inzage. Evenmin kunnen tegen dit voornemen zienswijzen worden ingebracht.

Wij zijn voornemens dit voornemen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening voor te bereiden.

Dan zal een nieuwe publicatie plaatsvinden, waarin ook bekend wordt gemaakt wanneer en waar het ontwerp-projectbesluit ter inzage ligt (eventueel tezamen met de ontwerp-bouwvergunning), wie daartegen op welke wijze zienswijzen kan indienen en binnen welke termijn dat dient te geschieden.

Ontwerp-besluit ontheffing artikel 3.23 Wet ruimtelijke ordening en ontwerp-besluit lichte bouwvergunning

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn voornemens om met toepassing van artikel 3.23 Wet ruimtelijke ordening (Wro) ontheffing te verlenen van het bepaalde in het bestemmingsplan 'Maaskernen', voor het oprichten van een tuinberging met overkapping op het adres Molenberg 7, 5872 AJ **Broekhuizen**, kadastraal bekend Broekhuizen, sectie D, nummer 926.

De aanvraag om lichte bouwvergunning voldoet aan de criteria vermeld in artikel 4.1.1, lid 1. sub a Besluit ruimtelijke ordening (Bro) om met toepassing van artikel 3.23 Wet ruimtelijke ordening (Wro) ontheffing te kunnen verlenen.

Het ontwerpbesluit tot verlening van ontheffing en bouwvergunning en alle daarop betrekking hebbende stukken ligt overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 25 februari 2010 tot en met 7 april 2010 voor een ieder ter inzage:

- op maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur in de informatiehoek in

het gemeentehuis van Horst aan de Maas, Wilhelminaplein 6 in Horst;
- desgevraagd na telefonische afspraak op een ander tijdstip.

Gedurende de ter inzage termijn van het ontwerpbesluit tot verlening van ontheffing en bouwvergunning kunnen belanghebbenden zienswijzen kenbaar maken, (bij voorkeur) schriftelijk aan burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas, Postbus 6005, 5900 AA Horst of mondeling bij het team Vergunningen.

Ontwerp-besluit ontheffing artikel 3.23 Wet ruimtelijke ordening en ontwerp-besluit reguliere bouwvergunning

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn voornemens om met toepassing van artikel 3.23 Wet ruimtelijke ordening (Wro) ontheffing te verlenen van het bepaalde in het bestemmingsplan 'Buitengebied deelgebied II', voor het oprichten van een bijgebouw op het adres Kranestraat 99a, 5961 GX **Horst**, kadastraal bekend Horst, sectie M, nummer 2.642.

De aanvraag om reguliere bouwvergunning voldoet aan de criteria vermeld in artikel 4.1.1., lid 1, onder a Besluit ruimtelijke ordening (Bro) om met toepassing van artikel 3.23 Wet ruimtelijke ordening (Wro) ontheffing te kunnen verlenen.

Het ontwerpbesluit tot verlening van ontheffing en bouwvergunning en alle daarop betrekking hebbende stukken ligt overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 25 februari 2010 tot en met 7 april 2010 voor een ieder ter inzage:

- op maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur in de informatiehoek in het gemeentehuis van Horst aan de Maas, Wilhelminaplein 6 in Horst;
- desgevraagd na telefonische afspraak op een ander tijdstip.

Gedurende de ter inzage termijn van het ontwerpbesluit tot verlening van ontheffing en bouwvergunning kunnen belanghebbenden zienswijzen kenbaar maken, (bij voorkeur) schriftelijk aan burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas, Postbus 6005, 5900 AA Horst of mondeling bij het team Vergunningen.

Ontwerp-besluit ontheffing artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn voornemens om met toepassing van artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening (Wro) ontheffing te verlenen van het bepaalde in het bestemmingsplan 'Buitengebied, deelgebied III', voor het tijdelijk in gebruik nemen van de gronden zijnde als feestterrein gedurende de periode van 25 juni 2010 t/m 10 juli 2010 (OLS-feest) zoals aangegeven op de situatietekening behorende bij het ontwerpbesluit. Het betreft de volgende percelen, kadastraal bekend **Grubbenvorst**, sectie L, nummers 730 + 731 + 732 + 540 + 544 + 522 + 523 + 525 + 527 + 529 + 528 + 542 + 541.

Het ontwerpbesluit tot verlening van ontheffing en alle daarop betrekking hebbende stukken ligt overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 25 februari 2010 tot en met 7 april 2010 voor een ieder ter inzage:

- op maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur in de informatiehoek in het gemeentehuis van Horst aan de Maas, Wilhelminaplein 6 in Horst;
- desgevraagd na telefonische afspraak op een ander tijdstip.

Gedurende de ter inzage termijn van het ontwerpbesluit tot verlening van ontheffing kunnen belanghebbenden zienswijzen kenbaar maken, (bij voorkeur) schriftelijk aan burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas.

Ontwerp-besluit ontheffing artikel 3.23 Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn voornemens om met toepassing van artikel 3.23 Wet ruimtelijke ordening (Wro) ontheffing te verlenen van het bepaalde in het bestemmingsplan 'Peelkernen', voor het vestigen van een kantoor in een bestaande woning gelegen aan de Molenstraat 2, 5961 EP **Horst**, kadastraal bekend Horst, sectie N, nummer 1091.

Het schriftelijk verzoek voldoet aan de criteria vermeld in artikel 4.1.1, lid 1. sub i Besluit ruimtelijke ordening (Bro) om met toepassing van artikel 3.23 Wet ruimtelijke ordening (Wro) ontheffing te kunnen verlenen.

Het ontwerpbesluit tot verlening van ontheffing en alle daarop betrekking hebbende stukken ligt overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 25 februari 2010 tot en met 7 april 2010 voor een ieder ter inzage:

- op maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur in de informatiehoek in het gemeentehuis van Horst aan de Maas, Wilhelminaplein 6 in Horst;
- desgevraagd na telefonische afspraak op een ander tijdstip.

Gedurende de ter inzage termijn van het ontwerpbesluit tot verlening van ontheffing kunnen belanghebbenden zienswijzen kenbaar maken, (bij voorkeur) schriftelijk aan burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas, Postbus 6005, 5900 AA Horst of mondeling bij het team Vergunningen.

Ontwerp-besluit ontheffing artikel 3.23 Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn voornemens om met toepassing van artikel 3.23 Wet ruimtelijke ordening (Wro) ontheffing te verlenen van het bepaalde in het bestemmingsplan 'Peelkernen', voor het anders in gebruik mogen nemen van twee ruimten op de eerste en tweede verdieping zuidelijks gelegen van het appartementencomplex Doolgaard III op het perceel Doolgaardstraat 38, 5961 TS **Horst**, kadastraal bekend Horst, sectie R nummer 1038.

Het schriftelijk verzoek voldoet aan de criteria vermeld in artikel 4.1.1, lid 1. sub i Besluit ruimtelijke ordening (Bro) om met toepassing van artikel 3.23 Wet ruimtelijke ordening (Wro) ontheffing te kunnen verlenen.

Het ontwerpbesluit tot verlening van ontheffing en alle daarop betrekking hebbende stukken ligt overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 25 februari 2010 tot en met 7 april 2010 voor een ieder ter inzage:

- op maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur in de informatiehoek in het gemeentehuis van Horst aan de Maas, Wilhelminaplein 6 in Horst;
- desgevraagd na telefonische afspraak op een ander tijdstip.

Gedurende de ter inzage termijn van het ontwerpbesluit tot verlening van ontheffing kunnen belanghebbenden zienswijzen kenbaar maken, (bij voorkeur) schriftelijk aan burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas, Postbus 6005, 5900 AA Horst of mondeling bij het team Vergunningen.

Vooraankondiging voorbereiding projectbesluiten

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas geven op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening kennis van haar voornemen om een projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening voor te bereiden voor:

- Het oprichten van een openluchtschakelstation met dienstengebouw ten behoeve



van de nieuwbouw van een 150 kV-station, op de percelen kadastraal bekend gemeente **Grubbenvorst**, sectie L, nummers 671 en 721, gelegen aan de Horsterweg in Grubbenvorst in het projectvestigingsgebied glastuinbouw Californië.

- Het oprichten van een 20 kV-schakelstation met twee trafo’s en een bedieningsruimte ten behoeve van de nieuwbouw van een 150 kV-station, op de percelen kadastraal bekend gemeente **Grubbenvorst**, sectie L, nummers 671 en 721, gelegen aan de Horsterweg in Grubbenvorst in het projectvestigingsgebied glastuinbouw Californië.

- Het oprichten van een tuinbouwkas op het perceel kadastraal bekend gemeente **Grubbenvorst**, sectie L, nummer 672, plaatselijk bekend Witveldweg 33 in Grubbenvorst.

Stukken met betrekking tot deze voornemens liggen niet ter inzage. Evenmin kunnen tegen dit voornemen zienswijzen worden ingebracht.

We zijn van plan om deze voornemens overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening voor te bereiden. Dan zal een nieuwe publicatie plaatsvinden waarin ook bekend wordt gemaakt wanneer en waar de ontwerpprojectbesluiten ter inzage liggen, wie daartegen op welke wijze zienswijzen kan indienen en binnen welke termijn die zienswijzen ingediend moeten worden.

Deze kennisgeving wordt tevens op de gemeentelijke website geplaatst (www.horstaandemaas.nl).

Horst, 25 februari 2010.

College van burgemeester en wethouders,

ir. C.H.C. van Rooij, wnd. burgemeester. mr. drs. A.P.M. ter Voert, secretaris.

Wet Ruimtelijke Ordening

Ontwerpbestemmingsplan ‘Uitbreiding intensieve veehouderij Mackayweg 4 Tienray’

Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas maken ter voldoening aan artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat, overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 26 februari 2010 tot en met 8 april 2010 voor een ieder het ontwerp van het bestemmingsplan “Uitbreiding intensieve veehouderij Mackayweg 4 Tienray” ter inzage ligt. Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting met bijlagen.

Toelichting

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de samenvoeging van twee agrarische bouwkavels tot één agrarische bouwkavel ten behoeve van het pluimveebedrijf op de locatie Mackayweg 4 in Tienray. Met deze samenvoeging ontstaat de mogelijkheid om een nieuwe pluimveestal en een nieuwe voeropslagloods bij het pluimveebedrijf te bouwen.

Het plangebied betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Meerlo, sectie K, nummers 543, 544 en 599 en de gedeeltelijke percelen sectie K, nummers 545 en 598 en omvat het bestaande pluimveebedrijf aan de Mackayweg 4 en het ten zuidoosten daarvan gelegen perceel (tot aan de Rijnbroekerloop).

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kan gedurende de termijn van terinzagelegging worden ingezien

in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. De openingstijden van de informatiehoek zijn van maandag 08.00-12.00 uur en van 14.00-20.00 uur en van dinsdag tot en met vrijdag van 08.00-12.00 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken is ook in te zien op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Gedurende voormelde termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder bij voorkeur schriftelijk, maar ook mondeling, gemotiveerde zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden verzonden naar de gemeenteraad van Horst aan de Maas, postbus 6005, 5960 AA Horst. Voor het geven van een mondelinge zienswijze kan tijdens de periode van terinzagelegging contact opgenomen worden met mevrouw K. Thissen van het team Vergunningen via telefoonnummer 077 - 477 95 58.

Horst 25 februari 2010.

College van burgemeester en wethouders,

Ir. C.H.C. van Rooij, wnd. Burgemeester. mr. drs. A.P.M. ter Voert, secretaris.

Milieu

Bekendmaking melding in het kader van de wet milieubeheer

Voor een aantal inrichtingen is een milieuvergunning niet (meer) vereist. Voor deze inrichtingen gelden algemene regels, die nodig zijn ter bescherming van het milieu. Dergelijke inrichtingen zijn wel verplicht om hun activiteiten te melden. Deze melding dient Burgemeester en wethouders bekend te maken. Daarom maken zij bekend dat bij hen is binnengekomen:

Een melding in het kader van het Activiteitenbesluit (algemene regels) milieubeheer. Deze melding is,

Ingediend op: 5 februari 2010
 Betreft: plaatsen van warmtekracht installatie
 Aanvrager: Essent Warmte bv
 Adres Inrichting: Dwarsweg 4a te **Meterik**

Ter inzage en nadere informatie

De stukken die betrekking hebben op deze bekendmaking liggen ter inzage van **26 februari 2010 tot en met 25 maart 2010**.

U kunt de betreffende stukken inzien in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 in Horst. De openingstijden van de informatiehoek zijn gelijk aan de openingstijden van het gemeentehuis: maandag van 8.00 tot 19.00 uur en dinsdag tot en met vrijdag van 8.00 uur tot 17.00 uur.

Voor meer informatie of wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u het beste contact opnemen met de heer J. Huijs van de afdeling Vergunningen via tel. 077 - 477 97 77.

Beroepmogelijkheden

Burgemeester en wethouders hoeven geen besluit te nemen over deze melding. Zodoende gelden hiervoor dus ook geen beroepmogelijkheden.

Bekendmaking melding in het kader van de wet milieubeheer

Voor een aantal inrichtingen is een milieuvergunning niet (meer) vereist. Voor deze inrichtingen gelden algemene regels, die nodig zijn ter bescherming van het milieu. Dergelijke inrichtingen zijn wel verplicht om hun activiteiten te melden. Deze melding dient Burgemeester en wethouders bekend te maken. Daarom maken zij bekend dat bij hen is binnengekomen:

Een melding in het kader van het Activiteitenbesluit (algemene regels) milieubeheer. Deze melding is,
 Ingediend op: 21 januari 2010
 Betreft: Bestratingsbedrijf
 Aanvrager: Van Rengs Bestratingen BV
 Adres Inrichting: Hoebertweg 6 **America**

Ter inzage en nadere informatie

De stukken die betrekking hebben op deze bekendmaking liggen ter inzage van **26 februari 2010 tot en met 25 maart 2010**.

U kunt de betreffende stukken inzien in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 in Horst. De openingstijden van de informatiehoek zijn gelijk aan de openingstijden van het gemeentehuis: maandag van 8.00 tot 19.00 uur en dinsdag tot en met vrijdag van 8.00 uur tot 17.00 uur.

Voor meer informatie of wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u het beste contact opnemen met de heer J. Huijs van de afdeling Vergunningen via tel. 077 - 477 97 77.

Beroepmogelijkheden

Burgemeester en wethouders hoeven geen besluit te nemen over deze melding. Zodoende gelden hiervoor dus ook geen beroepmogelijkheden.

Bekendmaking ontwerpbeschikking hogere grenswaarde in het kader van de Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas maken bekend, dat zij het voornemen hebben om een hogere grenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder te verlenen voor een nieuwbouwwoning aan de Hoebertweg ongenummerd te **America**. Kadastraal bekend als Horst sectie L nummer 1123 gedeeltelijk.

Ter inzage en nadere informatie

Het ontwerpbesluit en andere ter zake doende stukken liggen ter inzage van **26 februari 2010 tot en met 8 april 2010**.

U kunt de betreffende stukken inzien in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 in Horst. De openingstijden van de informatiehoek zijn gelijk aan de openingstijden van het gemeentehuis: maandag van 8.00 tot 19.00 uur en dinsdag tot en met vrijdag van 8.00 uur tot 17.00 uur.

Voor meer informatie of wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u het beste contact opnemen met de heer J. Huijs van de afdeling Vergunningen via tel. 077 - 477 97 77.

Zienswijzen

Belanghebbenden kunnen gedurende de inzage termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen over de ontwerpbeschikking naar voren brengen. Het indienen van zienswijzen per email is vooralsnog niet mogelijk. U kunt uw schriftelijke zienswijzen richten aan Burgemeester en wethouders. Voor het inbrengen van uw mondelinge zienswijze dient u een afspraak te maken via de heer J. Huijs van de afdeling Vergunningen. Ingekomen brieven met zienswijzen en verslagen van mondeling ingebrachte zienswijzen worden bij de andere stukken ter inzage gelegd.

Vervolg van de procedure

Burgemeester en wethouders betrekken de zienswijzen bij het nemen van een definitief besluit. Tegen het definitieve besluit kan bezwaar worden ingediend. De reactie/herooverweging van burgemeester en wethouders wordt verwoord in een beschikking op bezwaar. Het instellen van beroep, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, tegen de beschikking op bezwaar is mogelijk voor belanghebbenden. Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerpbesluit en geen bezwaar tegen de definitieve beschikking naar voren heeft gebracht, kan geen beroep instellen.

Bekendmaking ontwerpbeschikking milieuvergunning in het kader van de Wet milieubeheer

Bij Burgemeester en wethouders is een aanvraag om milieuvergunning binnengekomen. Zij zijn van plan deze milieuvergunning te verlenen en hebben in eerste instantie een ontwerpbeschikking opgesteld. In het belang van de bescherming van het milieu zijn in de ontwerpbeschikking voorschriften opgenomen. Het betreft de volgende ontwerpbeschikking(en):

Bedrijfsactiviteiten: Vleesvarkenshouderij en biggenopfok
 Aanvrager: Mts. H.J. en D.H. Baeten-van Lier
 Adres inrichting: Gelderdijk 29 **Sevenum**
 Datum aanvraag: 23 december 2009

Ter inzage en nadere informatie

De ontwerpbeschikking en andere ter zake doende stukken liggen ter inzage van **26 februari 2010 tot en met 8 april 2010**.

U kunt de betreffende stukken inzien in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 in Horst. De openingstijden van de informatiehoek zijn gelijk aan de openingstijden van het gemeentehuis: maandag van 8.00 tot 19.00 uur en dinsdag tot en met vrijdag van 8.00 uur tot 17.00 uur.

Voor meer informatie of wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u het beste contact opnemen met de heer J. Huijs van de afdeling Vergunningen via tel. 077 - 477 97 77.

Zienswijzen

Een ieder kan gedurende de inzage termijn mondeling of schriftelijk zijn zienswijze over de ontwerpbeschikking naar voren brengen. Het indienen van zienswijzen per email is vooralsnog niet mogelijk. U kunt uw schriftelijke zienswijzen richten aan Burgemeester en wethouders. Voor het inbrengen van uw mondelinge zienswijze dient u een afspraak te maken via de heer J. Huijs van de afdeling Vergunningen. Wanneer u het niet op prijs stelt dat uw persoonlijke gegevens bekend worden dan kunt u dat aangeven in uw brief waarin u uw zienswijzen weergeeft. Ingekomen brieven met zienswijzen en verslagen van mondeling ingebrachte zienswijzen worden bij de andere stukken ter inzage gelegd. Burgemeester en wethouders stellen de inrichtinghouder zo nodig in de gelegenheid om te reageren op de zienswijzen.

Vervolg van de procedure

Burgemeester en wethouders betrekken de zienswijzen bij het nemen van een definitief besluit. Het instellen van beroep is slechts mogelijk voor belanghebbenden. Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren heeft gebracht, kan geen beroep instellen. Uit de bestuurspraktijk blijkt vooral dat beroep kan worden ingesteld als ook zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking zijn ingediend.

Horst, 25 februari 2010.

College van burgemeester en wethouders,

ir. C.H.C. van Rooij, wnd. burgemeester. mr. drs. A.P.M. ter Voert, secretaris.



Bekendmakingen

Bouwvergunningen

Aanvraag lichte bouwvergunning

De burgemeester van Horst aan de Maas maakt bekend, dat een aanvraag om lichte bouwvergunning is ingekomen voor:

- Het vergroten van een woonhuis met een uitbouw op het perceel gelegen aan de E. Dorsstraat 18 te **Grubbenvorst**, door de heer H. Klaassen te Grubbenvorst.
- Het oprichten van een berging op het perceel gelegen aan de Hoofdstraat 47 te **Meerlo**, door de heer T. van de Water te Meerlo.
- Het vergroten van een woonhuis op het perceel gelegen aan de Americaaneweg 74 te **Horst**, door de heer W. Peeters te Horst.
- Het verbouwen van een woonhuis op het perceel gelegen aan de Grubbenhove 9 te **Grubbenvorst** door mevrouw P. Bourdrez te Grubbenvorst.

Over de aanvraag kunt u inlichtingen inwinnen bij afdeling Vergunningen. Naar aanleiding van deze publicatie kunnen geen (schriftelijke) bedenkingen of bezwaren worden ingediend.

Aanvraag reguliere bouwvergunning

De burgemeester van Horst aan de Maas maakt bekend, dat een aanvraag om reguliere bouwvergunning is ingekomen voor:

- Het oprichten van een garage/berging op het perceel gelegen aan de Veerweg 1a te **Lottum**, door de heer J.H.M. Gommans te Lottum.
- Het oprichten van een bedrijfsgebouw op het perceel gelegen aan de Losbaan te **Grubbenvorst**, door Mts. Hendriks - van de Laak te Lottum.

Over de aanvraag kunt u inlichtingen inwinnen bij afdeling Vergunningen. Naar aanleiding van deze publicatie kunnen geen (schriftelijke) bedenkingen of bezwaren worden ingediend.

Verleende bouwvergunning

De burgemeester van Horst aan de Maas maakt bekend, dat de volgende bouwvergunning is verleend:

Lichte bouwvergunning

- Het oprichten van een carport op het perceel gelegen aan Hoefnagelsplein 4 te **Griendtsveen**, door de heer J. van der Heijden te Griendtsveen.

Reguliere bouwvergunning

- Het oprichten van een bijgebouw (garage met overdekt terras) op het perceel gelegen aan de Waterstraat te **Horst**, door de heer Hellegers te Horst.
- Het vergroten van een woonhuis op het perceel gelegen aan de Blauwververstraat 35 te **Horst**, door de heer W.R. Gierveld te Horst.
- Het oprichten van een tunnelkas op het perceel gelegen aan de Horsterweg 23c te

Broekhuizen, door de heer E. Jeucken te Broekhuizen.

- Het oprichten van een kweektunnel gelegen op het perceel aan de Horsterdijk 73 te **Lottum** door de heer B. Daniels te Lottum.

(Bovengenoemde bouwvergunningen zijn verstuurd op 25 februari 2010)

Degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken kan ingevolge de Algemene Wet Bestuursrecht daartegen bij Burgemeester en Wethouders van Horst een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag van verzending van de betreffende vergunning. Een bezwaarschrift schorst de werking van de vergunning niet. De indiener van een bezwaarschrift kan tevens de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Roermond (sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond) verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijldde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

Horst, 25 februari 2010.

De waarnemend burgemeester,
ir. C.H.C. van Rooij.

Bekendmaking van aangevraagde en verleende vergunning(en) / ontheffing(en)

De volgende aanvraag(en) liggen ter inzage

Evenementenvergunning

- Stichting Aangespannen Evenementen Noord Limburg voor het organiseren van de Nationale Samengestelde Menwedstrijden op 24 en 25 april 2010 op het Ruiterterein Kasteelse Bossen te **Horst**.

Exploitatievergunning

- Mevrouw P.E.M. Siebers voor het exploiteren van Boscafé Het Maasdal, Tienrayseweg 10b, 5961 NL **Horst**.

U kunt de betreffende stukken inzien van 26 februari 2010 tot en met 12 maart 2010 tijdens de openstellingsuren van het gemeentehuis. Gedurende deze termijn kunt u over deze aanvraag(en) mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen: mondeling bij de Afdeling Vergunningen en schriftelijk bij het gemeentebestuur, t.a.v. de Afdeling Vergunningen.

Besluit(en):

Evenementenvergunning

- WVN (Wedstrijd vereniging Nederland), Veldweg 15a, 5431 CH Cuijk namens MC Lottum, voor het organiseren van motorcross

wedstrijden op 13 en 14 maart 2010 op een terrein aan de Hoogheide te **Lottum**.

- Stichting OJC Walhalla voor het houden van Prilpop op 2 t/m 5 april 2010 in en rondom het soosgebouw aan de Donkstraat 24 te **Sevenum**.
- HBSV 't Trefpunt voor het houden van een veldronde handboogschieten op 2 mei 2010 in buiten- en bosgebied **Tienray**.
- Gemengde Zangvereniging Con Brio voor het houden van een korendag op 24 mei 2010 in Lambertuskerk en op het Wilhelminaplein in **Horst**.
- LinQ Events voor het houden van Alcatraz op 5 juni 2010 nabij Kasteelruïne ter Horst te **Horst**.
- Vriendenclub de Oldtimers voor het houden van een oldtimerfestival op 1 augustus 2010 op het ruiterterein in de Kasteelse Bossen te **Horst**.

De besluiten liggen ter inzage van 26 februari 2010 t/m 9 april 2010.

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de dag van deze bekendmaking (27 februari 2010) een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar;
- dagtekening.

Het moet worden ingediend bij

- de burgemeester voor evenementen- en exploitatievergunningen en bij
- het College van B&W voor de overige vergunningen / ontheffingen.

Bekendmaking beleidsregels

Vaststellen 'Beleidsregels terrassen Horst aan de Maas'

De burgemeester en het college van burgemeester en wethouders, ieder voor zover het hun bevoegdheden betreft, maken bekend dat ze in hun vergadering van 2 februari 2010 hebben vastgesteld de 'beleidsregels terrassen Horst aan de Maas'. De beleidsregels bevatten regels t.a.v. terrassen in de oude gemeente Horst aan de Maas. Voor de nieuwe gemeente zal op basis van harmonisatie nog nieuw beleid worden vastgesteld.

De beleidsregels treden in werking op 5 maart 2010 en liggen voor een ieder ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis. U kunt de beleidsregels ook inzien via de website www.horstaandemaas.nl.

Horst, 25 februari 2010.

College van burgemeester en wethouders,
ir. C.H.C. van Rooij, wnd. burgemeester.
mr. drs. A.P.M. ter Voert, secretaris.

Aqua joggen

Meer dan lopen in het water!

Aqua Joggen is het uitvoeren van loopbewegingen in diep water op stimulerende muziek. Hierbij draagt men een wetbelt. Dit is een speciale drijfriem die ervoor zorgt dat men eenvoudig rechtop kan blijven in het water zonder de bodem te raken. Ook worden er allerlei spierversterkende oefeningen gedaan voor armen, benen en de romp. Het water zorgt voor een effectieve training zonder overbelasting van spieren en gewrichten. Een les bestaat uit een warming-up, een trainingsdeel en een cooling-down.

Doel

- Opbouwen en verbeteren van uw conditie.
- Werken aan uw figuur door gerichte spierversterkende oefeningen.
- Veelzijdig bewegen.

Voor wie?

Voor volwassenen van alle leeftijden die actief willen bewegen. Omdat het in het diepe bad plaatsvindt, moet men ondanks de wetbelt wel over een redelijke zwemvaardigheid beschikken. Ook is Aqua Joggen geschikt voor mensen met gewrichtsklachten of bij herstel na een blessure.

Wij bieden

Een gevarieerd aanbod van loop- en bewegingsvormen. Regelmatig gebruik van diverse materialen om de oefeningen te verzwaren. Instructie van een gediplomeerde zwemonderwijzer.

Waar?

In het wedstrijdbad met een waterdiepte van 2 meter en een watertemperatuur van ± 27°C.

Kosten

Inschrijfkosten	€ 5,00
Paskosten (eenmalig)	€ 5,00
Cursus (10 lessen van ¼ uur)	
Inclusief huur van een wetbelt	€ 52,50
Bij bezit van een eigen wetbelt	€ 42,50

Wanneer?

Dag/Tijd	Bad
Maandag 10:15-11:00 uur	wedstrijdbad
Woensdag 9:45-10:30 uur	wedstrijdbad

Tijdens de schoolvakanties is er geen Aqua Joggen!

Informatie

Aan de kassa van het zwembad.
Bellen kan ook! 077 - 477 97 25

Wijzigingen voorbehouden

Algemene informatie



Gemeentehuis

Postadres: Postbus 6005, 5960 AA Horst
Bezoekadres: Wilhelminaplein 6

5961 ES Horst
Telefoon: 077 - 477 97 77
Fax: 077 - 477 97 50
E-mail: gemeente@horstaandemaas.nl
Internet: www.horstaandemaas.nl

Openingstijden gemeentehuis

Openingstijden alle afdelingen: maandag t/m vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur.
Daarnaast is de afdeling burgerzaken ook maandagmiddag/avond van 14.00 tot 20.00 uur geopend.

De gemeente is van 08.00 tot 17.00 uur telefonisch bereikbaar. Op maandagavond is de gemeente telefonisch tot 20.00 uur bereikbaar.

Informatiehoek

Geopend:
Maandag 09.00 - 12.00 en van 14.00 - 19.00 uur.
Dinsdag t/m vrijdag van 09.00 tot 12.00 en van 14.00 tot 17.00 uur.
Op afspraak:
Buiten de openingstijden kunt u tijdens kantooruren terecht na afspraak.

Gemeentewerf

Americaanseweg 43, 5961 PC Horst,

tel. 077 - 477 95 10.

Openingstijden: maandag t/m vrijdag 07.30 - 12.00 uur en 13.00 - 16.00 uur.
Storingsnummer: tel. 06 - 23498249 (16.00 - 07.30 uur en in het weekend).

Regionale team handhaving

Regionaal team handhaving houdt toezicht op naleving van de regels. Het gaat onder andere om regels voor bouwen, ruimtelijke ordening, milieu en brandveiligheid en de regels van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Telefonische bereikbaarheid tijdens kantooruren: 0478 - 52 33 33 (gemeentehuis Venray).
Buiten kantooruren bij spoedgevallen: politie, tel. 0900 - 88 44. Postadres: Afdeling Veiligheid en handhaving, p.a. gemeente Venray, Postbus 500, 5800 AM Venray. E-mail: gemeente@venray.nl t.a.v. afdeling Veiligheid en Handhaving.

Brandweer

Voor spoedmeldingen belt u het landelijke alarmnummer 1-1-2. Overige hulpaanvragen kunt u melden aan de regionale alarmcentrale in Venlo via tel. 077 - 356 56 56. Beide telefoonnummers zijn 24 uur per dag bereikbaar.

Afspraak maken voor aanvragen/verlengen reisdocumenten

U kunt voor woensdagmiddag tussen 13.30 en 16.15 uur een afspraak maken voor het aanvragen van een paspoort of ID-kaart/rijbewijs. U kunt de afspraak via het callcenter (tel. 077 - 477 97 77) indienen of via een digitaal formulier. Wilt u er s.v.p. rekening mee houden dat u bij de afdeling Burgerzaken een geldig legitimatiebewijs (paspoort/id-kaart of rijbewijs) nodig hebt.

Opening oud archief

Het oud archief is geopend op afspraak dinsdag- en donderdagmiddag van 13.30 tot 16.00 uur.

Karin Thissen - Vooroverleg ex art. 5.1.1. Bro projectbesluitprocedure Witveldweg33 Grubbenvorst

Van: Postbus VI Ruimtelijkeplannen <Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl>
Aan: "k.thissen@horstaandemaas.nl" <k.thissen@horstaandemaas.nl>
Datum: Donderdag 21 Oktober 2010 11:22
Onderwerp: Vooroverleg ex art. 5.1.1. Bro projectbesluitprocedure Witveldweg33 Grubbenvorst
CC: "postbus@prvlimburg.nl" <postbus@prvlimburg.nl>

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas
 Ter attentie van mevrouw K. Thissen

Op 29 september 2010. heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpprojectbesluit "Witveldweg 33, Grubbenvorst" (H36551).

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

De directeur-inspecteur regio Zuid,
 p.o.
 ing. K. Rigterink

Ministerie van VROM
 VROM-Inspectie Regio Zuid
 Kennedyplein 7-13 | 5611 ZS | Eindhoven | 4.14
 Postbus 850 | 5600 AW | Eindhoven

T 040-2652911

F 040-2653030

viz-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl

Van: Karin Thissen [mailto:k.thissen@horstaandemaas.nl]
Verzonden: woensdag 29 september 2010 9:33
Aan: info@wpm.nl; Postbus VIZ Ruimtelijke plannen
Onderwerp: Vooroverleg ex art. 5.1.1. Bro projectbesluitprocedure Witveldweg 33 Grubbenvorst

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening moeten wij overleg met u voeren over projectbesluitprocedures ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening waarbij mogelijk uw belang betrokken is. Ten behoeve van dit vooroverleg heb ik u zojuist via www.yousendit.com een bestand gestuurd met daarin de stukken betrekking hebbend op de voorbereiding van de projectbesluitprocedure voor het oprichten van een teeltondersteunende kas en de uitbreiding van het containerveld voor de rozenkwekerij Frank Coenders

BV op de locatie Witveldweg 33 in Grubbenvorst..

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 Algemene wet bestuursrecht verzoek ik u om binnen vier weken na verzending van dit e-mailbericht eventuele opmerkingen aan ons kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,
Karin Thissen

gemeente

HORST
A/D
MAAS

Gemeente Horst aan de Maas
Vergunningen
Frontoffice

Karin Thissen
consulent vergunningen A

T 077 - 477 95 58
F 077 - 477 97 50
E k.thissen@horstaandemaas.nl
www.horstaandemaas.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

----- Disclaimer -----

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Gebruik door anderen is niet toegestaan.

Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de verzender

hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen.

Door elektronische verzending kunnen aan de inhoud van dit bericht geen

rechten worden ontleend.

----- Disclaimer -----



Gemeente Horst a.d. Maas	
Reg. nr.	10/0023072
Ingekomen	21 OKT 2010
Afd.	V
Afgedaan.	

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Horst aan de Maas
mw. K. Thissen
Postbus 6005
5960 AA HORST

Afdeling RON
Ons kenmerk CAS201000014230
DOC201000131728

Uw kenmerk 10/0021342
Bijlage(n)

Behandeld R.J. Paulussen
Telefoon (043) 389 7395
Fax (043) 389 7977
Email rj.paulussen@prvlimburg.nl
Maastricht 18 oktober 2010
Verzonden VERZONDEN 20 OKT. 2010

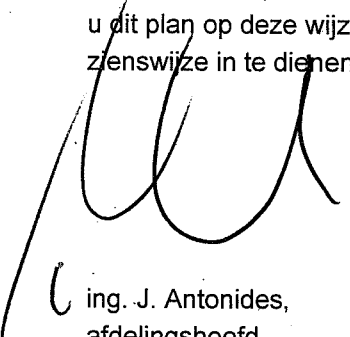
Onderwerp

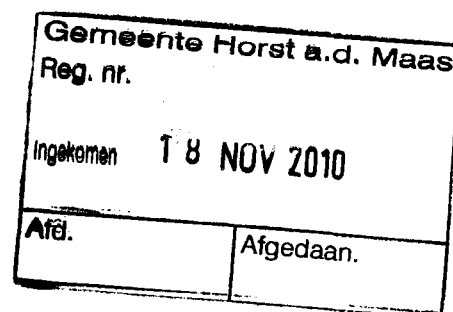
Advies ex artikel 5.1.1 Bro
voorontwerp Projectbesluit "Teeltondersteunende kas en containervelden Witveldweg 33 te
Grubbenvorst", hierna te noemen het plan.

Geachte mevrouw Thissen,

Uw verzoek heb ik op 29 september 2010 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk.
Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken opmerkingen. Indien
u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een
zienswijze in te dienen.


ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling



Burgemeester en wethouders
van de gemeente Horst aan de Maas
Postbus 6005
5960 AA HORST

Afdeling RO
Ons kenmerk CAS201000015496
DOC201000143591

Behandeld I.M.D. Vossen
Telefoon (043) 389 7402
Fax (043) 389 7977
Email imd.vossen@prvlimburg.nl
Maastricht 15 november 2010
Verzonden VERZONDEN 17 NOV. 2010

Uw kenmerk
Bijlage(n) -

Onderwerp

Ontwerp-projectbesluit 'teeltondersteunende kas en uitbreiding van het containerveld Witveldweg 33
Grubbenvorst; instemming.
Artikel 3.11, lid 1 Wro

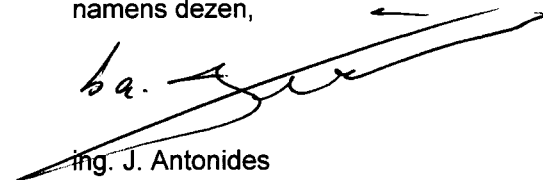
Geacht college,

Uw elektronisch bericht inzake de terinzagelegging van het bovenvermelde projectbesluit hebben wij op woensdag 3 november 2010 in goede orde ontvangen.

De beoordeling van het ontwerp-projectbesluit geeft ons geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,


ing. J. Antonides
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

Gegevens gemeente

vrom 01072009/9150

Dossiernummer

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend

Indienen bij dienst of afdeling

in voud

Bouw en woning toezicht

Gemeente Horst a.d. Maas
 ingekomen
 28 JUL 2009

Verzendadres

Gemeente Horst aan de maas
 Postbus 6005
 5960 AA Horst
 gemeente@horst.nl

P32

2009/0339RB

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning **>**
 aan namens een rechts-
 persoon (bedrijf, instelling,
 vereniging e.d.)? Vul dan
 bij 1b de naam van de
 rechtspersoon in en bij 1a
 de naam van degene die
 vertegenwoordigings-
 bevoegd is.
 Bij een particuliere aan-
 vraag hoeft u 1b dus niet
 in te vullen

1a Naam en voorletters Frank Coenders B.V. Man Vrouw

1b Rechtspersoon Coenders F.

1c Correspondentieadres Witveldweg 33
 in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer

1d Postcode en plaats 5971 NS Grubbenvorst

1e Telefoon overdag 077-3662790

1f Faxnummer 077-3662176

1g E-mailadres _____

1h Bent u eigenaar huurder
 anders, namelijk _____

2 Machtiging

Indien deze aanvraag **>**
 betrekking heeft op een
 bouwvergunning tweede
 fase: vul hier de
 gegevens in van de
 gemachtigde, ook al is
 dit dezelfde gemachtigde
 als bij de aanvraag om
 bouwvergunning eerste
 fase

2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
 Nee, ga naar 3
 Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in

2b Naam en voorletters _____ Man Vrouw

2c Functie _____

2d Correspondentieadres _____
 in Nederland

2e Postcode en plaats _____

2f Telefoon overdag _____

2g Faxnummer _____

2h E-mailadres _____

3 Kosten

Zie de toelichting **>**

3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 162.000,-

4 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- Lichte bouwvergunning
 Reguliere bouwvergunning
 Reguliere bouwvergunning fase 1
 Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja, ga naar 4c Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer

Witveldweg 33

Postcode en plaats

5971 NS Grubbenvorst

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Horst aan de maas

Sectie en nummer

L

672

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- Eigen grond Erfpacht Huur

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het geheel gedeeltelijk

- plaatsen
 vernieuwen
 veranderen
 oprichten
 vergroten

→ van Tuinbouwbedrijf

Ruimte voor toelichting:

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Nee
 Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk?

jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Nee
 Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.

Zie de toelichting

7 Gebruik van het bouwwerk

7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?

Tuinbouwbedrijf

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder

'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

Tuinbouwbedrijf

7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse											
	B1		B2		B3		B4		B5			
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)		
Wonen			n.v.t.									
Bijeenkomst												
Cel												
Gezondheidszorg												
Industrie												
Kantoor												
Logies												
Onderwijs												
Sport												
Winkel												
Overige gebruiksfuncties										5990	5990	

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen Aantal huurwooneenheden

Aantal koopwoningen Aantal koopwooneenheden

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

Ja Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1997 m²

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 7987 m²

Nee

8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1997 m²

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 7987 m²

Nee

8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 11481 m³

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 45926 m³

Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
· Plint gebouw	Beton	Grijs
· Gevelbekleding	Glas in aluminium roeden	Blank + Wit
· Borstweringen		
· Voegwerk		
Kozijnen		
· Ramen		
· Deuren	Aluminium	Grijs
· Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	Staal	Wit
Dakbedekking	Glas in aluminium roeden	Blank / Zilver

Informeer bij uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

Ja Nee

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

Nee Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

- Monumentenvergunning
- Vergunning Kernenergiewet
- Milieuvergunning
- Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- Nee Ga verder met 12
- Ja Om welk soort woningen gaat het?
 - Individueel wonen
 - Zelfstandige woning
 - Grondgebonden
 - In woongebouw
 - Geclusterde woningen i.v.m. zorg
 - Grondgebonden
 - In woongebouw
- Groepswoning

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Geen zorg/n.v.t.
- Zorg op afspraak (thuiszorg)
- Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
- 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 23 juli 2009

Handtekening aanvrager

Zie de toelichting

12b Burgerservicenummer

12c Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

- Ja
- Nee

13b Handtekening aanvrager

13c Handtekening gemachtigde

Zie de toelichting

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Bijlage 1

Aanvraag bouwvergunning

Checklist

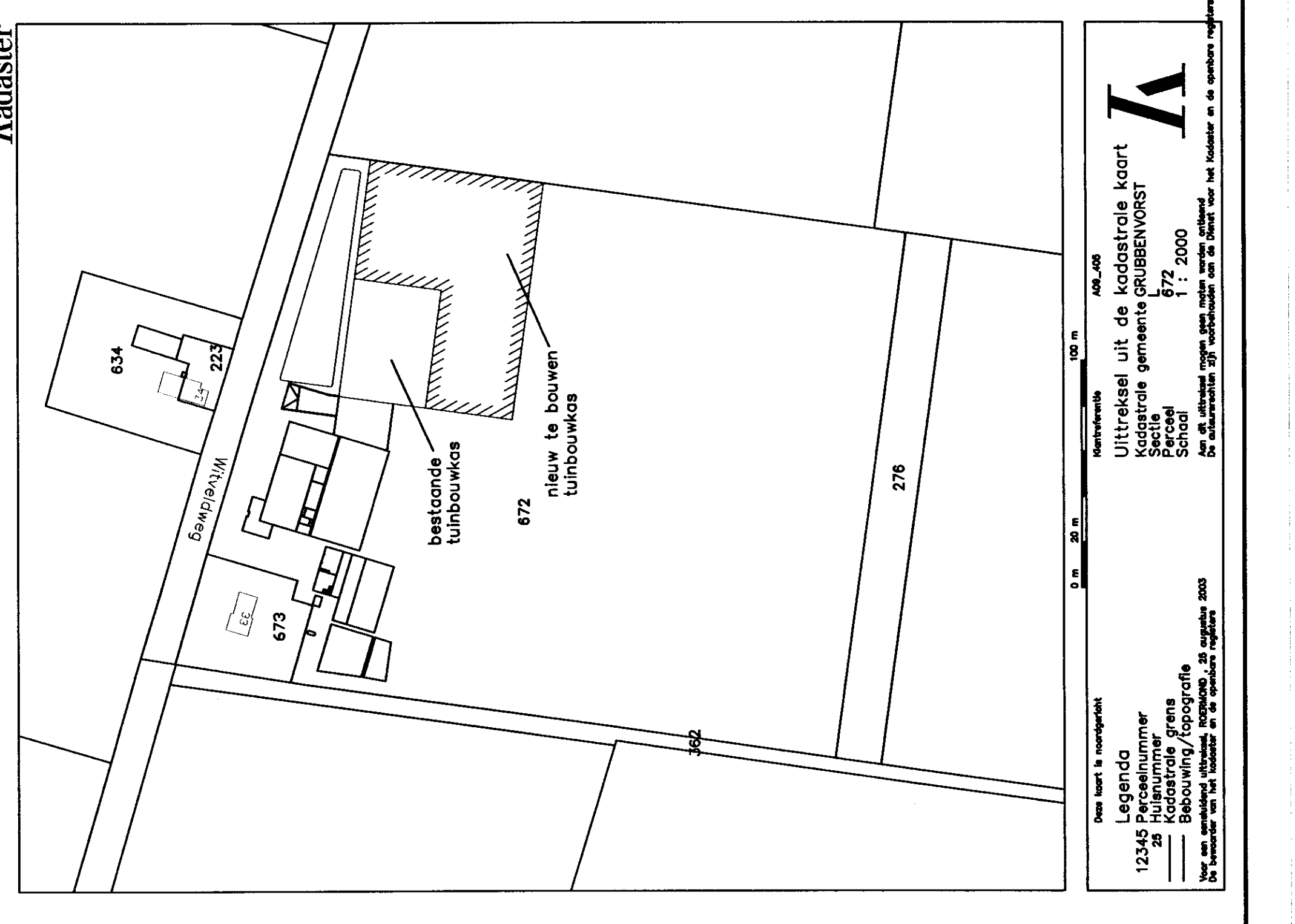
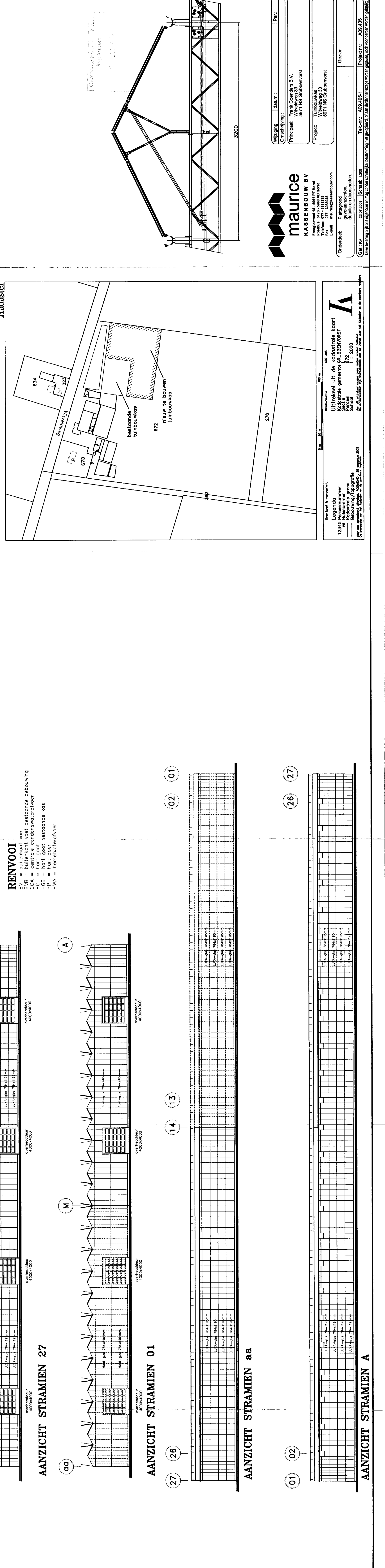
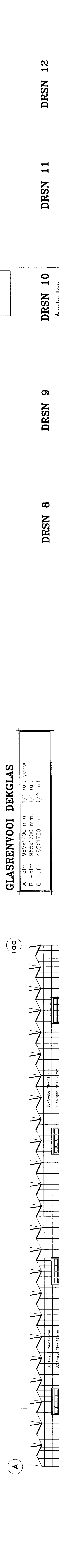
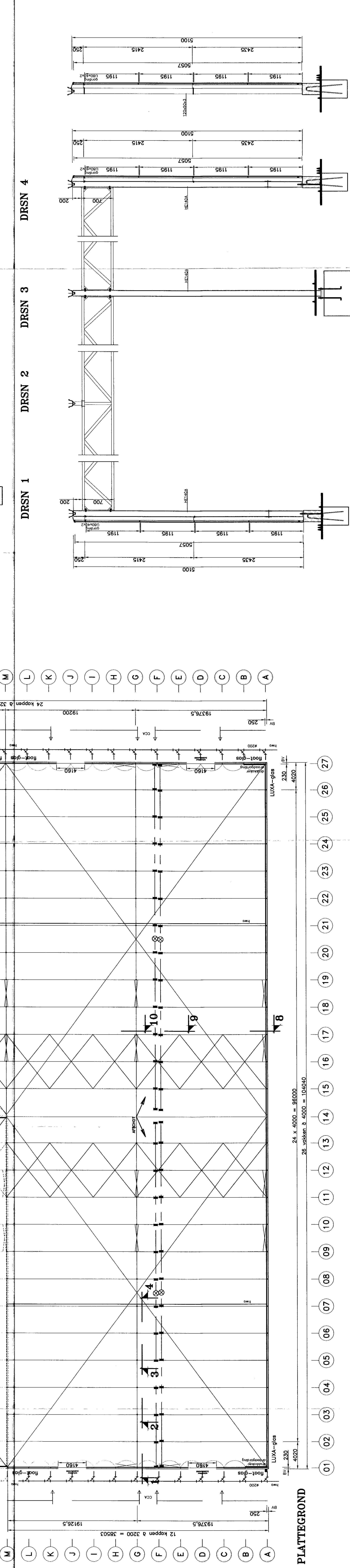
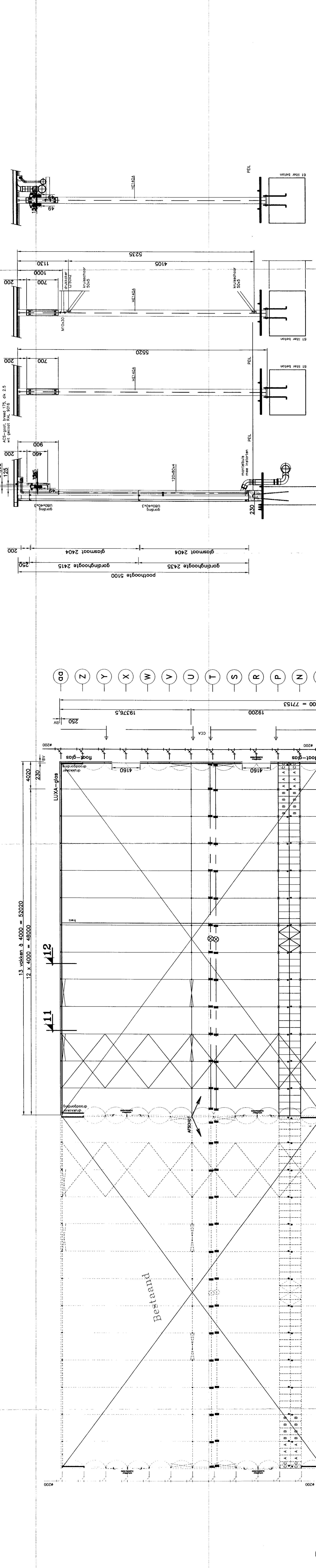
Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u bijvoegt bij de aanvraag en stuur deze lijst mee met de aanvraag. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linkerkolom. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing.

Op basis van de gegevens die u meestuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw bouwwerk voldoet aan de eisen. Deze eisen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003, het Gebruiksbesluit, de Woningwet, het ruimtelijke kader (o.a. het bestemmingsplan), de gemeentelijke welstandsnota en de gemeentelijke bouwverordening. Stuur alle gegevens en bescheiden die van toepassing zijn op uw aanvraag mee met het aanvraagformulier.

Meer informatie over de indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning vindt u via www.vrom.nl/bouwregelgeving onder 'Wetten en regels' (Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning).

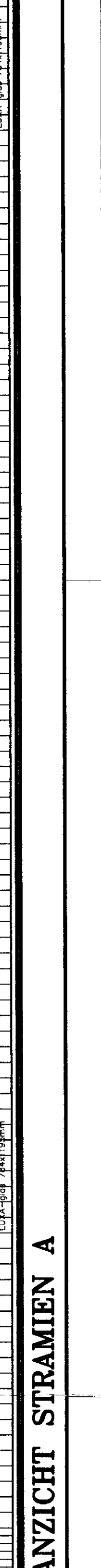
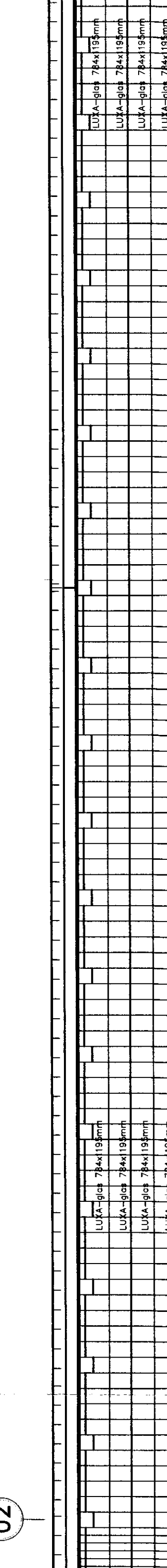
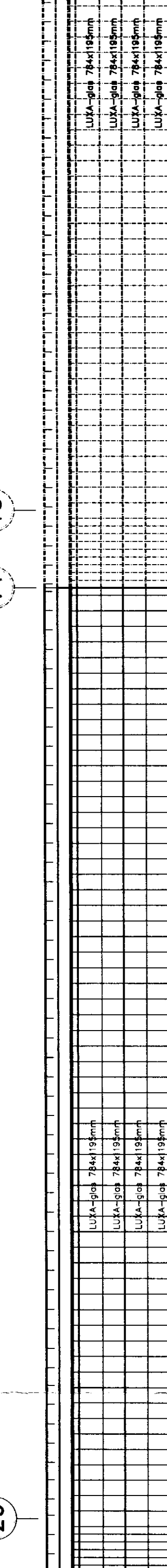
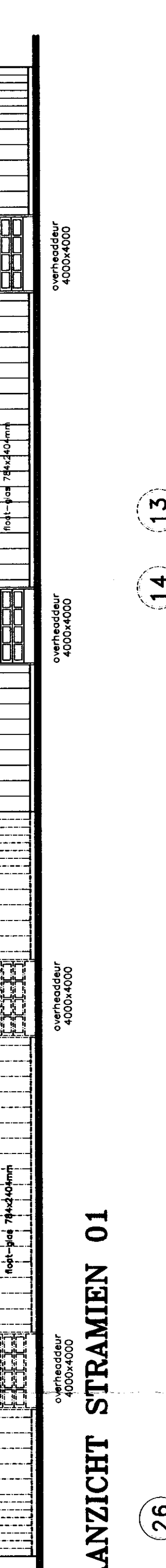
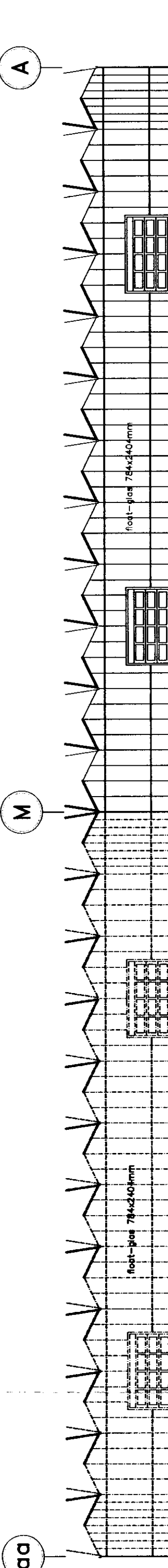
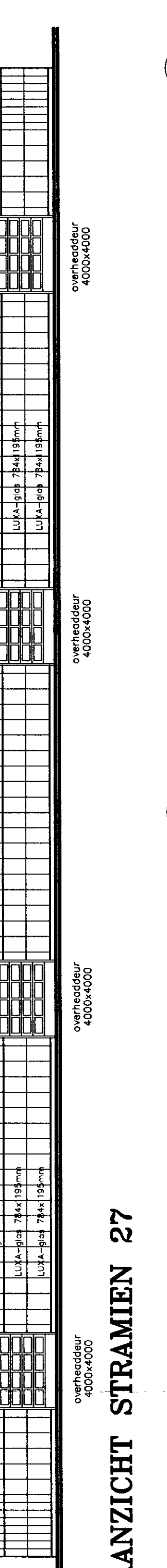
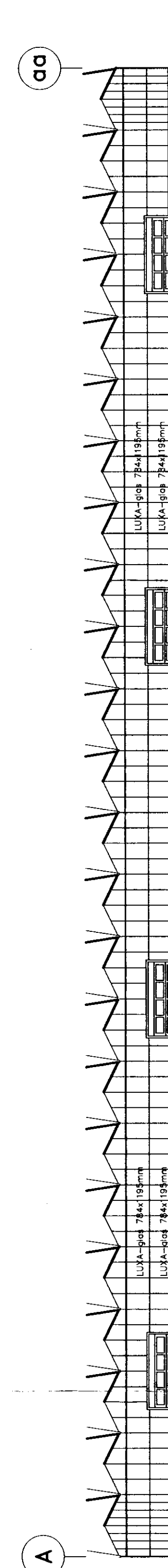
De met een * gemarkeerde gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen. Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn.

		Gegevens en bescheiden			bijgevoegd
		Reguliere bouwvergunning fase 2			
		Reguliere bouwvergunning fase 1			
		Lichte bouwvergunning			
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	ja	ja	ja	
02	Overzichtslijst / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	ja	ja	ja	
03	Plattegronden en doorsnedetekeningen	ja	ja	ja	X
04	Aanduiding bestemmingen	ja	ja		
05	Afmetingen perceel en situering	ja	ja		X
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	ja	ja		X
07	Inrichting parkeervoorzieningen	ja	ja		
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	*	*		
09	Overige indieningsvereisten in verband met toetsing aan planologische voorschriften krachtens de Wet ruimtelijke ordening	*	*		
10	Indieningsvereisten exploitatieplan	*	*		
11	Indieningsvereisten in verband met afwijkingmogelijkheden van de Wet ruimtelijke ordening	*	*		
12	Rapport archeologisch bodemonderzoek	*	*		
13	Advies van de Commissie tunnelveiligheid	*		*	
14	Toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels)	*		*	
15	Geveltekeningen en belendende bebouwing	ja	ja		X
16	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdeelen	ja	ja		X
17	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	ja	ja		
18	Belastingen en belastingcombinaties constructie	ja		ja	
19	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	ja		ja	X
20	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			*	
21	EPC-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			ja	
22	Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidabsorptie			ja	
23	Daglichttoetreding			ja	
24	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			ja	
25	Brandveiligheid en rookproductie			ja	
26	Brand- en rookcompartimentering			ja	
27	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			ja	
28	Noodstroomvoorziening en -verlichting			ja	
29	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			ja	
30	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen			ja	
31	Riolering en hemelwaterafvoeren			ja	
32	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			ja	
33	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			ja	
34	Inbraakwerendheid			ja	
35	Weren van ratten en muizen			ja	
36	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			ja	
37	Opslagplaats afvalstoffen			ja	
38	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			ja	
39	Stallingsruimte voor fietsen			ja	
40	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			ja	
41	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			ja	
42	Opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening			ja	
43	Aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten			ja	
44	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			ja	
45	Draairichting draaiende delen			ja	
46	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			ja	
47	Brandveiligheidsinstallaties			ja	
48	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			ja	
49	Rapportage bodemgesteldheid			ja	
50	Indieningsvereisten experimentele bouw	*		*	



GLASRENVOOI DEKGLAS
 A = dim. 985x700 mm. 1/1 ruit, gephod
 B = dim. 985x700 mm. 1/1 ruit
 C = dim. 485x700 mm. 1/2 ruit

RENVOOI
 BVS = buitenkant, vast bestaande bebouwing
 CCA = centrale condensatievlies
 HGB = hart glas bestaande kas
 HP = hart paar
 IMA = intermediair glas



maurice
 KASSENBOUW BV
 Prinsopaal: Frank Cooreghen B.V.
 8077 NS Grootvorst
 Project: Uurlooverweg
 8077 NS Grootvorst
 Ontwerper: Paulusgoed
 8077 NS Grootvorst
 Schaal: 1:200
 Tek.: A09.405.1
 Project nr.: A09.405

Legend
 12a Bestaande bebouwing
 12b Bestaande bebouwing
 12c Bestaande bebouwing
 12d Bestaande bebouwing
 12e Bestaande bebouwing
 12f Bestaande bebouwing
 12g Bestaande bebouwing
 12h Bestaande bebouwing
 12i Bestaande bebouwing
 12j Bestaande bebouwing
 12k Bestaande bebouwing
 12l Bestaande bebouwing
 12m Bestaande bebouwing
 12n Bestaande bebouwing
 12o Bestaande bebouwing
 12p Bestaande bebouwing
 12q Bestaande bebouwing
 12r Bestaande bebouwing
 12s Bestaande bebouwing
 12t Bestaande bebouwing
 12u Bestaande bebouwing
 12v Bestaande bebouwing
 12w Bestaande bebouwing
 12x Bestaande bebouwing
 12y Bestaande bebouwing
 12z Bestaande bebouwing

Ontwerp-projectbesluit artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening en ontwerpbesluit reguliere bouwvergunning

De teammanager van het team Vergunningen van de gemeente Horst aan de Maas;

Gezien de bouwaanvraag
ingekomen op d.d.

: 28 juli 2009

van

: Frank Coenders BV
Witveldweg 33
5971 NS GRUBBENVORST

om vergunning tot

: het vergroten van een teeltondersteunende kas en de uitbreiding
van containervelden

op het perceel kadastraal
bekend gemeente

: Gemeente Grubbenvorst, sectie L, nummer 672

plaatselijk bekend

: Witveldweg 33, 5971 NS Grubbenvorst, Horst aan de Maas;

Overwegende ten aanzien van de bepalingen in het

Het bestemmingsplan:

Frank Coenders BV heeft een aanvraag om reguliere bouwvergunning ingediend voor het vergroten van een teeltondersteunende kas en heeft tevens een verzoek ingediend voor de uitbreiding van de containervelden ten behoeve van de rozenkwekerij op het perceel Witveldweg 33, 5971 NS Grubbenvorst, Horst aan de Maas;

de aanvraag heeft betrekking op een perceel dat is deels gelegen binnen het gebied waarvoor het college van burgemeester en wethouders bij besluit van 29 januari 2002 het wijzigingsplan "Agrarisch bouwvlak Witveldweg 33" hebben vastgesteld vastgesteld, welk wijzigingsplan op 23 april 2002 is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg en dat deels is gelegen binnen het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied" geldt, welk bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 13 november 1997 en op 16 juni 1998 (deels) door Gedeputeerde Staten van Limburg is goedgekeurd;

de te vergroten teeltondersteunende kas is weliswaar gelegen binnen het agrarisch bouwvlak maar is binnen dat agrarisch bouwvlak deels gelegen binnen de aanduiding "containerveld" waarbinnen geen opgaande bebouwing mag worden opgericht, waardoor de uitbreiding van de teeltondersteunende kas niet geheel in overeenstemming is met het vigerende wijzigingsplan en de uitbreiding van de containervelden is volledig buiten de agrarische bouwkaavel gelegen binnen de bestemming "Agrarisch gebied" en daarmee dus niet in overeenstemming met het bestemmingsplan "Buitengebied";

de aanvraag om reguliere bouwvergunning, wordt conform artikel 46, lid 3 van de Woningwet, tevens geacht een verzoek om een projectbesluit te nemen in te houden en is daarom door ons aangemerkt als een verzoek om het bestemmingsplan "Buitengebied" en het wijzigingsplan "Agrarisch bouwvlak Witveldweg 33" buiten toepassing te laten;

aan de aanvraag om reguliere bouwvergunning kan planologische medewerking worden verleend middels het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening, waardoor het bestemmingsplan "Buitengebied" en het wijzigingsplan "Agrarisch bouwvlak Witveldweg 33" buiten toepassing wordt gelaten"

de aanvraag om reguliere bouwvergunning, tevens verzoek om een projectbesluit te nemen, is conform het bepaalde in artikel 3.10, lid 2 Wet ruimtelijke ordening, voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, welke ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van dit ontwerpbesluit;

de aanvraag om reguliere bouwvergunning, tevens verzoek om een projectbesluit te nemen, is overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening niet exploitatieplanplichtig omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

middels publicatie op 25 februari 2010 in het gemeentelijk huis-aan-huis blad en op de gemeentelijke website is overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening ervan kennis gegeven dat door burgemeester en wethouders ten behoeve van de aanvraag om reguliere bouwvergunning voor het oprichten van het bedrijfsgebouw een projectbesluit wordt voorbereid;

op grond van het bepaalde in artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg gevoerd met de provincie Limburg, de VROM-inspectie en het Waterschap Peel en Maasvallei;

met de aanvraag om reguliere bouwvergunning, tevens verzoek om een projectbesluit te nemen, moet de procedure als bedoeld in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening worden doorlopen;

op de aanvraag om reguliere bouwvergunning, tevens verzoek om een projectbesluit te nemen, is de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing;

in het kader van de POL-uitwerking Bouwkavel op Maat Plus (BOM+), waarvoor inmiddels het Limburgs Kwaliteitsmenu in de plaats is gekomen, is voorzien in een landschappelijke inpassing en een waterparagraaf en is tevens een garantieovereenkomst tussen Frank Coenders BV en de gemeente is opgesteld en ondertekend als waarborg dat de landschappelijke inpassing ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd en zowel kwantitatief als kwalitatief in stand wordt gehouden;

de provinciale BOM+ Adviescommissie heeft bij brief van 18 augustus 2010, kenmerk CAS201000010796 DOC201000092555, een positief advies afgegeven met betrekking tot de opgestelde tegenprestatie als bedoeld in het Limburgs Kwaliteitsmenu in relatie tot de ingreep in het landschap;

door de HMB Groep is een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in NEN 5740 uitgevoerd, waarvan wij met de inhoud en conclusies kunnen instemmen en wij dan ook in kunnen stemmen met de conclusie dat er geen

milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de aan de orde zijnde uitbreiding van de teeltondersteunende kas en de uitbreiding van de containervelden er geen nader onderzoek uitgevoerd behoeft te worden;

er zijn overigens geen omstandigheden bekend, die zich met het nemen van een projectbesluit voor het vergroten van de teeltondersteunende kas en de uitbreiding van de containervelden verzetten;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het besluit van 26 februari 2010, inwerking getreden 5 maart 2010, van de gemeenteraad waarin de beslissingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening aan het college van burgemeester en wethouders is gedelegeerd;

gelet op het besluit van 16 maart 2010 van het college van burgemeester en wethouders waarin is besloten om de bevoegdheid tot het nemen van besluiten als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening te mandateren aan het afdelingshoofd Vergunningen;

Het bouwbesluit:

het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit;

De gemeentelijke bouwverordening:

het bouwplan is in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening;

De welstandseisen:

het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk is zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan getoetst aan de criteria beschreven in de welstandsnota, vastgesteld door de gemeenteraad op 22 juni 2004. De bouwmeester is van oordeel dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, met welk oordeel wij kunnen instemmen en wij dan ook van oordeel zijn dat het plan in overeenstemming is met de redelijke eisen van welstand;

ONTWERPBESLUIT:

1. met toepassing van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Buitengebied" en het wijzigingsplan "Agrarisch bouwvlak Witveldweg 33 " buiten toepassing te laten ten behoeve van het vergroten van de teeltondersteunende kas en de uitbreiding van containervelden op het perceel kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie L, nummer 672, plaatselijk bekend Witveldweg 33, Grubbenvorst, Horst aan de Maas overeenkomstig de bij dit ontwerpbesluit behorende aanvraag en ruimtelijke onderbouw met bijbehorende bijlagen en onder de voorwaarde dat:
 - De agrariër voorafgaande of gelijktijdig met de uitbreiding van de rozenkwekerij (het vergroten van de teeltondersteunende kas), doch uiterlijk 18 maanden na het onherroepelijk worden van het projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening en de bouwvergunning, de tegenprestatie als opgenomen in de garantieovereenkomst landschappelijke inpassing, te hebben gerealiseerd en deze vervolgens zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden.

2. reguliere bouwvergunning te verlenen voor het vergroten van de teeltondersteunende kas overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraag, beschrijving met tekening(en) en berekening(en).
3. op grond van het bepaalde in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een projectbesluit en het ontwerpbesluit tot verlening van de reguliere bouwvergunning te publiceren en gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Horst,

Datum ontwerpbesluit: 25 oktober 2010

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,
namens dezen,

De teammanager Vergunningen,



Mw. J.G. den Teuling

Zienswijzen

De kennisgeving van het ontwerpprojectbesluit en de ontwerpbouwvergunning wordt overeenkomstig artikel 3.11 Wro jo. artikel 3:12 Awb geplaatst in het gemeentelijk huis-aan-huisblad, in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken met ingang van 5 november 2010 tijdens de kantooruren gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Horst aan de Maas, Wilhelminaplein 6 te Horst. De stukken zijn ook digitaal in te zien via www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze periode van zes weken kunnen ten aanzien van het ontwerpbesluit tot het buiten toepassing verklaren van het bestemmingsplan middels het nemen van een projectbesluit en het ontwerpbesluit tot verlening van reguliere bouwvergunning mondeling of schriftelijk gemotiveerde zienswijzen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, p/a Postbus 6005, 5960 AA HORST.