

Projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening en besluit reguliere bouwvergunning fase 1

Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas;

Gezien de bouwaanvraag
ingekomen op d.d.

: 6 augustus 2010

van

: Kuijpers Onroerend Goed BV
Venrayseweg 182
5928 RH VENLO

om vergunning tot

: het oprichten van een korte keten vleeskuikenhouderij

op het perceel kadastraal
bekend gemeente

: Grubbenvorst, sectie L, nummer 361

plaatselijk bekend

: Witveldweg 35, Grubbenvorst, Gemeente Horst aan de Maas;

Overwegende ten aanzien van de bepalingen in het

Het bestemmingsplan:

Kuijpers Onroerend Goed BV heeft een aanvraag om reguliere bouwvergunning fase 1 ingediend voor het oprichten van een korte keten vleeskuikenhouderij als onderdeel van het Nieuw Gemengd Bedrijf op het perceel Witveldweg 35 in Grubbenvorst, Horst aan de Maas;

de aanvraag heeft betrekking op een perceel dat is gelegen binnen het gebied waarvoor de gemeenteraad bij besluit van 13 november 1997 het bestemmingsplan "Buitengebied" heeft vastgesteld, welk bestemmingsplan op 16 juni 1998 (deels) door Gedeputeerde Staten van Limburg is goedgekeurd;

het betreffende perceel is bestemd als "Agrarisch gebied" waarmee het bouwplan niet in overeenstemming is omdat er op de gronden bestemd als "Agrarische gebied" niet gebouwd mag worden;

de aanvraag om reguliere bouwvergunning, wordt conform artikel 46, lid 3 van de Woningwet, tevens geacht een verzoek om een projectbesluit te nemen in te houden en is daarom door ons aangemerkt als een verzoek om het bestemmingsplan "Buitengebied" buiten toepassing te laten;

aan de aanvraag om reguliere bouwvergunning kan planologische medewerking worden verleend middels het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening, waardoor het bestemmingsplan "Buitengebied" buiten toepassing wordt gelaten;

de aanvraag om reguliere bouwvergunning, tevens verzoek om een projectbesluit te nemen, is conform het bepaalde in artikel 3.10, lid 2 Wet ruimtelijke ordening, voorzien van een ruimtelijke onderbouwing met bijlagen, welke ruimtelijke onderbouwing met bijlagen onderdeel uitmaakt van dit besluit;

de aanvraag om reguliere bouwvergunning fase 1, tevens verzoek om een projectbesluit te nemen, is overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening niet exploitatieplanplichtig omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

middels publicatie op 3 maart 2011 in het gemeentelijk huis-aan-huis blad en op de gemeentelijke website is overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening ervan kennis gegeven dat door burgemeester en wethouders ten behoeve van de aanvraag om reguliere bouwvergunning fase 1 voor het oprichten van de korte keten vleeskuikenhouderij een projectbesluit wordt voorbereid;

op grond van het bepaalde in artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg gevoerd met de provincie Limburg, de VROM-inspectie en het Waterschap Peel en Maasvallei;

de provincie Limburg heeft schriftelijk aangegeven dat bij het ontwerpprojectbesluit een ondertekende privaatrechtelijke overeenkomst in het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu moet worden gevoegd;

de VROM-inspectie heeft per e-mail kenbaar gemaakt dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen in het kader van artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening;

het Waterschap Peel en Maasvallei heeft aangegeven dat percolaatwater en perssappen als afvalwater moeten worden behandeld en dat er een watervergunning bij het Waterschap Peel en Maasvallei aangevraagd moet worden vanwege lozingen van hemelwater op een bermsloot van Rijkswaterstaat en op een watergang van het Waterschap Peel en Maasvallei;

met de aanvraag om reguliere bouwvergunning fase 1, tevens verzoek om een projectbesluit te nemen, moet de procedure als bedoeld in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening worden doorlopen;

op de aanvraag om reguliere bouwvergunning, tevens verzoek om een projectbesluit te nemen, is de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing;

dat het plan voldoet aan de Gebiedvisie LOG Witveldweg "Sturen op Kwaliteit" zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 12 februari 2008 op basis waarvan een exploitatieovereenkomst is opgesteld en door partijen is ondertekend;

in het kader van de POL-uitwerking Bouwkavel op Maat Plus (BOM+), waarvoor inmiddels het Limburgs Kwaliteitsmenu in de plaats is gekomen, is voorzien in een landschappelijke inpassing en een waterparagraaf en is tevens een garantieovereenkomst tussen Kuijpers Onroerend Goed BV en de gemeente is opgesteld en ondertekend als waarborg dat de landschappelijke inpassing ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd en zowel kwantitatief als kwalitatief in stand wordt gehouden;

de provinciale BOM+ Adviescommissie heeft bij brief van 21 oktober 2010, kenmerk CAS201000010917 DOC201000099996, in het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu een positief advies afgegeven onder de voorwaarden dat afspraken ten aanzien van architectuur worden gemaakt (positief welstandsadvies d.d. 3 mei 2011), de hoogte van de aan te leggen taluds worden vastgesteld (hoogte is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing) en bij de formele aanvraag een ondertekende privaatrechtelijke overeenkomst wordt overgelegd (ondertekende garantieovereenkomst landschappelijke inpassing is als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd);

op 5 juli 2011 hebben burgemeester en wethouders een ontwerpprojectbesluit en een ontwerpbesluit tot verlening van reguliere bouwvergunning fase 1 genomen;

het ontwerpprojectbesluit en het ontwerpbesluit tot verlening van reguliere bouwvergunning fase 1 zijn op 14 juli 2011 gepubliceerd in het huis-aan-huisblad, op de gemeentelijke website, in de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl en hebben vervolgens met ingang van 15 juli 2011 tot en met 25 augustus 2011 ter inzage legen in het gemeentehuis en zijn digitaal raadpleegbaar geweest op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl;

gedurende de periode van terinzagelegging zijn er zienswijzen tegen het ontwerpprojectbesluit en het ontwerpbesluit tot verlening van reguliere bouwvergunning fase 1 ingediend;

op de ontvangen zienswijzen is een standpunt ingenomen, welke standpuntbepaling, met de in de standpuntbepaling genoemde bijlagen, als bijlage bij dit besluit is gevoegd en als zodanig is gewaarmerkt;

gelet op de ruimtelijke onderbouwing en de bij de ruimtelijke onderbouwing behorende bijlagen en de standpuntbepaling naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen zijn er geen redenen die zich tegen het nemen van een projectbesluit en een besluit tot verlening van bouwvergunning fase 1 verzetten;

er zijn overigens geen omstandigheden bekend, die zich tegen het nemen van een projectbesluit voor het oprichten van een korte keten vleeskuikenhouderij verzetten;

gelet op het besluit van 23 februari 2010, gepubliceerd op 4 maart 2010 en inwerking getreden 5 maart 2010, van de gemeenteraad waarin de beslissingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening aan het college van burgemeester en wethouders is gedelegeerd;

De gemeentelijke bouwverordening:

het bouwplan is in overeenstemming is met de stedenbouwkundige bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening;

De welstandseisen:

het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk is zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan op 3 mei 2011 getoetst aan de redelijke eisen van welstand.

De bouwmeester is van oordeel dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, met welk oordeel wij kunnen instemmen en wij dan ook van oordeel zijn dat het plan in overeenstemming is met de redelijke eisen van welstand;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit, de stedenbouwkundige bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening alsmede de Mandateringsregeling gemeente Horst aan de Maas;

BESLUIT:

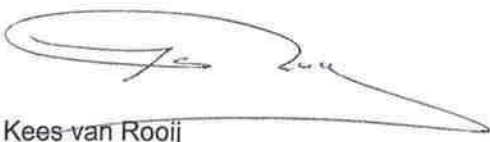
1. met toepassing van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Buitengebied" buiten toepassing te laten ten behoeve van het oprichten van een korte keten vleeskuikenhouderij op het perceel kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie L, nummer 361, plaatselijk bekend Witveldweg 35, Grubbenvorst, Horst aan de Maas overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag en ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende bijlagen en de standpuntbepaling naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen en onder de voorwaarde dat:
 - De initiatiefnemer voorafgaande of gelijktijdig met de bouw van de korte keten vleeskuikenhouderij, doch uiterlijk 18 maanden na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning fase 2, de tegenprestatie als opgenomen in de garantieovereenkomst landschappelijke inpassing, dient te hebben gerealiseerd en deze vervolgens zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand dient te houden;
 - De afwatering niet plaatsvindt op de bermsloot van de Rijksweg 73 en binnen het plangebied op eigen terrein wordt opgelost.
2. in te stemmen met de verantwoordingsplicht van het groepsrisico en de toename van het groepsrisico te aanvaarden;
3. de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
4. reguliere bouwvergunning fase 1 te verlenen voor het oprichten van een korte keten vleeskuikenhouderij overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraag en beschrijving met tekening(en);

Horst,

Datum besluit: 30 oktober 2012.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,



Kees van Rooij

De secretaris,



Alwin ter Voert

b.a. S.J. Keijsers (LS)

Beroepsmogelijkheden/schorsing ingevolge de Algemene wet bestuursrecht

Ten behoeve van dit besluit is de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Indien u zich niet kunt verenigen met bovengenoemde beslissing tot vaststelling van het projectbesluit en tot verlening van reguliere bouwvergunning fase 1, dan kunt u een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn voor het indienen van een beroepschrift is 6 weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd (artikel 6:8, lid 4 Awb). De terinzagelegging van het besluit wordt bekendgemaakt in het gemeentelijk huis-aan-huisblad, de inde Staatscourant en op de website van de gemeente.

Crisis- en herstelwet

Op grond van artikel 1.1, eerste lid, aanhef en sub a van de Crisis- en herstelwet is op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Ingevolge artikel 1.6a van de wet kunnen na afloop van de termijn voor het instellen van beroep geen beroepsgronden meer worden aangevoerd. In het beroepschrift moet vermeldt worden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Dit besluit wordt openbaar bekend gemaakt. De kennisgeving van dit projectbesluit wordt overeenkomstig artikel 3.11, lid 2 Wro jo. artikel 3.8, lid 3 Wro geplaatst in het gemeentelijk huis-aan-huisblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Het projectbesluit en de bouwvergunning met bijbehorende stukken liggen met ingang van 16 november 2012 gedurende de beroepstermijn van zes weken ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminalein 6 in Horst. De openingstijden van de informatiehoek zijn van maandag 08.30 uur tot 20.00 uur en van dinsdag tot en met vrijdag van 08.30 uur tot 13.00 uur.

Het projectbesluit en de daarbij behorende stukken zijn tevens vanaf 16 november 2012 te raadplegen op de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) en op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1507.PBGRWITVELDKIP-VA01).

Het projectbesluit en de reguliere bouwvergunning fase 1 treden overeenkomstig artikel 3.8, lid 5 Wro in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. De reguliere bouwvergunning fase 1 is pas onherroepelijk als er na het verstrijken van de beroepstermijn van zes weken geen beroep is ingesteld.

Projectbesluiten ex art. 3.10 Wro en reguliere bouwvergunningen fase 1 Nieuw Gemengd Bedrijf in het LOG Witveldweg Grubbenvorst

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken bekend dat zij projectbesluiten ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening hebben vastgesteld en reguliere bouwvergunningen fase 1 hebben verleend voor:

- Het oprichten van een bio-energiecentrale, op het perceel kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie L, nummer 361, gelegen aan de Witveldweg in Grubbenvorst in het Landbouwontwikkelingsgebied Witveldweg.
- Het oprichten van een korte keten vleeskuikenhouderij, op het perceel kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie L, nummer 361, gelegen aan de Witveldweg in Grubbenvorst in het Landbouwontwikkelingsgebied Witveldweg.
- Het oprichten van een fokvarkensstal, een vleesvarkensstal, mestsilo's en een voerlokaal en het uitbreiden van de bestaande biggenstallen op de percelen kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie K, nummers 103 en 560, behorende bij de Laagheide 9 in Grubbenvorst in het Landbouwontwikkelingsgebied Witveldweg.

Belanghebbenden die ten aanzien van de ontwerpprojectbesluiten en de ontwerpbesluiten tot verlenen van reguliere bouwvergunning fase 1 (tijdig) zienswijzen hebben ingediend alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij met betrekking tot de ontwerpprojectbesluiten en de ontwerpbesluiten tot het verlenen van reguliere bouwvergunning fase 1 geen dan wel niet tijdig een zienswijze hebben ingebracht, kunnen tegen deze projectbesluiten en de reguliere bouwvergunningen fase 1 een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn voor het indienen van een beroepschrift is zes weken en deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop de projectbesluiten en de verleende reguliere bouwvergunningen fase 1 ter inzage zijn gelegd (artikel 6:8, lid 4 Awb).

Crisis- en herstelwet

Op grond van artikel 1.1, eerste lid, aanhef en sub a van de Crisis- en herstelwet is op deze besluiten de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen de besluiten. Ingevolge artikel 1.6a van de wet kunnen na afloop van de termijn voor het instellen van beroep geen beroepsgronden meer worden aangevoerd. In het beroepschrift moet vermeldt worden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van de projectbesluiten en de reguliere bouwvergunningen fase 1 niet op. Indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 960, 6040 AZ Roermond.

De besluiten tot vaststelling van de projectbesluiten en verlening van de reguliere bouwvergunningen fase 1 worden openbaar bekend gemaakt. De kennisgeving van de projectbesluiten en de reguliere bouwvergunningen fase 1 worden overeenkomstig artikel 3.11, lid 2 Wro, juncto artikel 3.8, lid 3 Wro geplaatst in het gemeentelijk huis-aan-huis blad, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl)

De projectbesluiten en reguliere bouwvergunningen fase 1 met bijbehorende stukken liggen met ingang van 16 november 2012 tot en met 27 december 2012 ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. De openingstijden van de informatiehoek zijn van maandag 08.30 -20.00 uur en van dinsdag tot en met vrijdag van 08.30 – 13.00 uur.

De projectbesluiten en reguliere bouwvergunningen fase 1 en de daarbij behorende stukken zijn tevens vanaf 16 november 2012 te raadplegen op de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) en op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1507.PBGRWITVELDBEC-VA01, NL.IMRO.1507.PBGRWITVELDKIP-VA01, NL.IMRO.1507.PBGRLAAGHEIDE9-VA01).

De projectbesluiten en de reguliere bouwvergunningen fase 1 treden overeenkomstig artikel 3.8, lid 5 Wro in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. De reguliere bouwvergunningen fase 1 zijn pas onherroepelijk als er na het verstrijken van de beroepstermijn van zes weken geen beroep is ingesteld.

Horst, 15 november 2012.