



Ruimtelijke Onderbouwing *2011*



www.nieuwgemengdbedrijf.nl

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING NIEUW
GEMENGD BEDRIJF
GEMEENTE HORST AAN DE MAAS**

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

075375879:0.9!
110502.201295

Inhoud

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging plangebied	6
2	Beleidskader	7
2.1	Inleiding	7
2.2	Europees beleid	7
2.2.1	IppC-richtlijn (Integrated Pollution Prevention Control)	7
2.2.2	Vogel- en habitatrictlijn	8
2.3	Rijksbeleid	9
2.3.1	Nota Ruimte	9
2.3.2	Wet ruimtelijke ordening	10
2.3.3	Reconstructiewet concentratiegebieden	10
2.3.4	Wet geurhinder en veehouderij	11
2.3.5	Ammoniak	12
2.3.6	Natura 2000	12
2.3.7	Luchtkwaliteit	14
2.4	Provinciaal Beleid	15
2.4.1	Provinciaal Omgevingsplan 2006 (actualisaties 2008, 2009 en 2010)	15
2.4.2	Kwaliteitsmenu Limburg	16
2.4.3	Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg	17
2.5	Gemeentelijk beleid	19
2.5.1	Bestemmingsplan buitengebied	19
2.5.2	Gebiedsvisie landboutonwikkingsgebied Witveldweg	19
2.5.3	Duurzaamheidsscan nieuw gemengd bedrijf	21
2.5.4	Landschapsplan LOG-Witveldweg	22
3	Planmotivatie –en beschrijving	25
3.1	Inleiding	25
3.2	Locatiekeuze	25
3.2.1	Landbouwontwikkingsgebieden	25
3.2.2	Relatie met projecten in de omgeving	27
3.2.3	De locatie van het nieuw gemengd bedrijf binnen het LOG Witveldweg	27
3.3	Planbeschrijving	28
3.4	Voorgenomen activiteiten	29
3.4.1	Uitbreiding varkensbedrijf	29
3.4.2	Oprichting pluimveebedrijf	31
3.4.3	Oprichting installatie voor verwerking afvalstoffen	34
3.4.4	Synergie en samenwerking	36
3.5	Landschappelijke inpassing	37
3.5.1	Locatie Kuijpers Kip & BioEnergie centrale	37
3.5.2	Locatie Heideveld	41
3.5.3	Toepassing materialen en kleuren	42
3.5.4	Conclusie	43

4 Milieu- en omgevingsaspecten	44
4.1 Inleiding	44
4.2 MilieuEffectRapportage	44
4.2.1 Algemeen	44
4.2.2 Doel van de milieueffectrapportage	45
4.2.3 Startnotitie en richtlijnen MER	46
4.2.4 Besluit-MER en Plan MER	46
4.3 Bodem	46
4.3.1 Historisch bodemonderzoek Laagheide 9	47
4.3.2 Verkennend bodemonderzoek Witveldweg ong.	49
4.4 Luchtkwaliteit	49
4.4.1 Fijn stof uit het varkensbedrijf	49
4.4.2 Fijn stof uit de pluimveehouderij	52
4.4.3 Overige bronnen en cumulatieve effecten	54
4.5 GEurhinder	56
4.6 Geluid	58
4.7 Bedrijfshinder	60
4.8 Externe veiligheid	60
4.9 Waterparagraaf	60
4.10 Flora en fauna	64
4.10.1 Gebiedsbescherming	64
4.10.2 Soortenbescherming	66
4.11 Archeologie en Cultuurhistorie	70
4.11.1 Cultuurhistorie	70
4.11.2 Archeologie	70
4.12 Verkeer en Parkeren	73
4.13 Volksgezondheid	75
5 Economische uitvoerbaarheid	78
5.1 Economische uitvoerbaarheid	78
6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	79
6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	79
6.1.1 Betrokkenen / proces	79
6.1.2 Zienswijzen	80
7 Conclusies	81
Bijlage 1 Inrichting Laagheide 9	82
Bijlage 2 Inrichting Kuijpers Kip	83
Bijlage 3 Inrichting Bio-energiecentrale	84
Bijlage 4 Bom + Laagheide 9	85
Bijlage 5 Bom+ Witveldweg	86
Bijlage 6 Advies provincie m.b.t. Landschappelijke inpassing	87

Bijlage 7	Nieuw Gemengd Bedrijf – Horst aan de Maas Milieueffectrapport (samenvatting)	88
Bijlage 8	Historisch bodemonderzoek uitbreiding varkensbedrijf Laagheide 9 te Horst	89
Bijlage 9	Verkennd bodemonderzoek Pluimveebedrijf en Bio-energiecentrale Witveldweg (ong.) te Horst	90
Bijlage 10	Landschapsplan LOG Witveldweg Steenuilenonderzoek	91
Bijlage 11	Rapportage Steenuilenonderzoek	92
Bijlage 12	Wateradvies Waterschap Peel en Maasvallei	93
Bijlage 13	Bureauonderzoek archeologie	94
Bijlage 14	LOG Witveldweg, Verkeersadvies ontsluiting	95
Bijlage 15	Nieuw gemengd bedrijf: duurzaam en innovatief?	96

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1

AANLEIDING

In de gemeente Horst aan de Maas heeft een drietal ondernemers het voornemen om het Nieuw Gemengd Bedrijf te ontwikkelen. Het Nieuw Gemengd Bedrijf bestaat uit een clustering van intensieve veehouderijen en een installatie voor de verwerking van de reststromen van deze twee intensieve veehouderijen (biomassa) tot grondstofstromen (restwarmte, energie, compost). De combinatie van het Nieuw Gemengd Bedrijf (hierna: NGB) bestaat uit een varkensbedrijf, een pluimveebedrijf en een installatie voor de vergisting en het composteren van mest.

Het initiatief van het NGB bestaat uit twee inrichtingen:

- Heideveld, een varkensbedrijf.
- Kuijpers Kip, in combinatie met een Bio Energiecentrale: een pluimveebedrijf, slachterij en een installatie voor de verwerking van de organische reststromen afkomstig van ondermeer het varkensbedrijf en de pluimveeactiviteiten.

Deze initiatieven zijn ondergebracht in één totaalinitiatief: het Nieuw Gemengd Bedrijf (NGB). Omdat ze verdergaand met elkaar samenwerken bij de oprichting, maar ook na realisatie van de initiatieven. Deze samenwerking gebeurt door het combineren van activiteiten en het gebruik maken van elkaars reststromen.

De ontwikkeling van het varkensbedrijf bestaat uit de uitbreiding van een bestaande inrichting waar mestvarkens worden gehuisvest, tot een gesloten varkensbedrijf. Ten behoeve van het samenstellen van voer voor de dieren wordt een voerinstallatie gerealiseerd. De voermengsels zullen samengesteld worden uit meerdere componenten waaronder natte en droge bijproducten (grondstoffen, premixen en mineralen) van de levensmiddelenindustrie. Deze producten zullen op het bedrijf worden aangevoerd en verwerkt.

De ontwikkeling van het pluimveebedrijf bestaat uit de oprichting van een bedrijf dat plaats biedt aan vleeskuikens en ouderdieren van een slachtras. Verder zullen er een slachterij en een broederij worden gerealiseerd. Voor het samenstellen van voer voor de dieren wordt een voerinstallatie gerealiseerd.

Binnen het NGB zullen grote stromen dierlijk mest, organische reststromen (broedafval, kadavers, slachtafval) en (slacht)afvalwater worden geproduceerd. Binnen het concept van het NGB worden deze stromen vergist voor warmte en energie en bewerkt tot compost die wordt afgezet. De energie wordt opgewekt met een Warmte Kracht Koppeling (WKK)-installatie ter plaatse.

Uiteraard worden de reststromen die niet in de Bio Energiecentrale kunnen worden verwerkt, via de daarvoor bestemde kanalen afgevoerd.

Het initiatief is in strijd met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied'. Om de planontwikkeling mogelijk te maken is het derhalve noodzakelijk dat er een projectbesluit wordt genomen. Aan een dergelijk projectbesluit ligt een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag. Voorliggend document voorziet in deze goede ruimtelijke onderbouwing.

1.2 LIGGING PLANGEBIED

Het plangebied ligt in de gemeente Horst aan de Maas een zogenaamd Landbouw Ontwikkelings Gebied (LOG). Binnen dit LOG, dat ook wel LOG Witveldweg wordt genoemd, liggen de twee locaties waar de ontwikkelingen plaatsvinden.

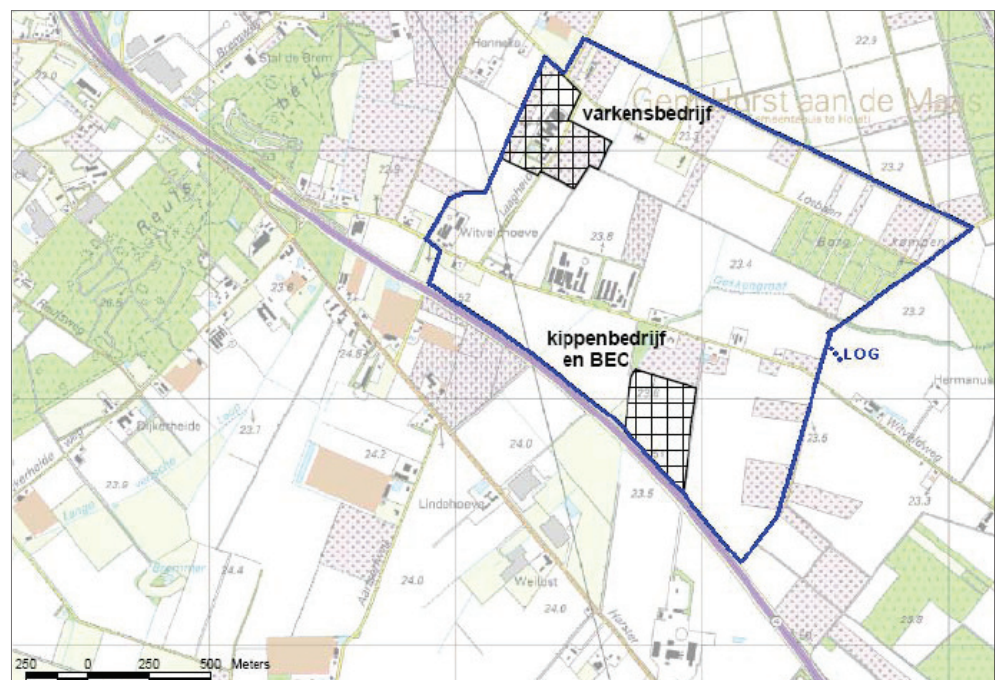
Locatie 1 betreft het varkensbedrijf en ligt aan de Laagheide 9 te Grubbenvorst. De locatie wordt globaal begrensd door de Losbaan en de Denenweg in noordelijke richting en de Witveldweg in zuidelijke richting.

Locatie 2 ligt op het perceel aan de Witveldweg, eveneens in Grubbenvorst. De locatie wordt globaal begrensd door de Rijksweg A73 in zuidelijke richting en de Witveldweg in noordelijke richting.

De ligging van beide locaties is weergegeven op onderstaande afbeelding.

Afbeelding 1.1

Ligging projectgebied en plangebied (gearceerd)



HOOFDSTUK 2

Beleidskader

2.1 INLEIDING

In dit hoofdstuk komt het relevante Europees, Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid ten aanzien van het initiatief aan de orde. In hoofdstuk 4 komen enkele beleidsdocumenten specifiek weer aan de orde, in relatie tot de uitgevoerde onderzoeken/analyses. In dat hoofdstuk vindt, indien noodzakelijk, de expliciete toetsing aan het geldende beleid plaats.

2.2 EUROPEES BELEID

2.2.1 IPPC-RICHTLIJN (INTEGRATED POLLUTION PREVENTION CONTROL)

De IPPC-richtlijn (Europese Richtlijn 96/61/EG inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) verplicht de lidstaten van de EU om bedrijven te reguleren middels een integrale vergunning gebaseerd op de beste beschikbare technieken (BBT). In Nederland is de richtlijn in de Wet milieubeheer (Wm), in de Waterwet (Ww), de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) en het daarbij behorende Besluit ammoniak huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting) geïmplementeerd.

De Best Beschikbare Technieken worden beschreven in zogenaamde BREF documenten (Best available technique Reference). Van belang voor veehouderijen zijn ondermeer de BREF intensieve varkens- en pluimveehouderij, de BREF voor slachthuizen en de productie van dierlijke bijproducten en de Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij. Afhankelijk van de activiteiten kunnen nog andere documenten van toepassing zijn. Nieuw op te richten stallen dienen de best beschikbare technieken te gebruiken voor (onder andere) emissie beperking van geur, fijn stof en ammoniak. Voor bestaande stallen is een overgangstermijn ingesteld. Van belang voor de BEC zijn de BREF Afvalbehandeling en de BREF Op- en overslag.

Een intensieve veehouderij valt onder de werkingssfeer van de richtlijn indien het een bedrijf betreft met meer dan:

- 40.000 plaatsen voor pluimvee;
- 2.000 plaatsen voor mestvarkens;
- 750 plaatsen voor zeugen.

Het NGB valt onder de werkingssfeer van de richtlijn, mede gezien het aantal mestvarkens dat hier gehouden zal worden. Ingevolge de IPPC-richtlijn dienen inrichtingen zodanig te worden geëxploiteerd dat;

- De best beschikbare technieken worden toegepast.

- Geen belangrijke verontreiniging wordt veroorzaakt.
- Het ontstaan van afval wordt voorkomen dan wel nuttig wordt toegepast dan wel afval zodanig wordt verwijderd dat milieu effecten worden voorkomen of beperkt.
- Energie doelmatig wordt gebruikt.
- De nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen te beperken.
- Bij definitieve beëindiging de nodige maatregelen worden getroffen om gevaar van verontreiniging te voorkomen.

Per sector is een BREF (BAT Reference Documents; BAT = Best Available Technology) document opgesteld waarin is aangegeven welke technieken voldoen aan de stand der techniek.

Voor de veehouderijsector betreft dit het BREF document Intensieve pluimvee- en varkenshouderij.

DE BEDRIJFSVOERING VAN HET NGB IS ZODANIG DAT WORDT VOLDAAN AAN DE VEREISTEN UIT DE RICHTLIJN.

2.2.2

VOGEL- EN HABITATRICHTLIJN

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn heeft tot doel om de in het wild levende vogels, de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna in de gehele Europese Unie (EU) in stand te houden. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones vast te stellen. Deze gebieden vormen samen één netwerk van natuurgebieden: Natura 2000 gebieden. Er kan onderscheid worden gemaakt tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. De soorten bescherming in Nederland is opgenomen in de Flora- en Faunawet. Met de wijziging van de Natuurbeschermingswet in 2005 is beoogd de gebiedsbescherming va de Habitat- en Vogelrichtlijn te implementeren.

Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn (vastgesteld in 1979) is een regeling die tot doel heeft alle in het wild levende vogelsoorten op het grondgebied van de EU te beschermen. De lidstaten van de EU zijn verplicht voor alle vogelsoorten die in hun land leven leefgebieden van voldoende grootte en kwaliteit te beschermen. Gebieden waar zeldzame vogelsoorten leven of waar zeldzame trekvogels gebruik van maken moeten extra beschermd worden. Deze gebieden moeten door de lidstaten aangewezen worden als speciale beschermingszones. In bijlage I van de Vogelrichtlijn staan de soorten vermeld waarvoor de lidstaten speciale beschermingszones moeten aanwijzen.

Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn is in 1992 door de Europese Unie vastgesteld. Deze richtlijn beoogt de biologische diversiteit te waarborgen, door het in stand houden van de natuurlijke en halfnatuurlijke leefgebieden en de wilde flora en fauna. De Habitatrichtlijn omvat een lijst van soorten (bijlage II van de Habitatrichtlijn) en natuurtypen (habitattypen, bijlage I) die internationaal bescherming behoeven. Elke lidstaat is verplicht voor de in de lijst voorkomende habitattypen en soorten speciale beschermingszones aan te wijzen.

In juli 2003 heeft de Europese Commissie ingestemd met de aanmelding van de Nederlandse bijdrage (141 gebieden). In december 2004 heeft de Europese Commissie de communautaire lijst vastgesteld.

Momenteel loopt het proces van de aanwijzing van de habitatrichtlijngebieden en het formuleren van de instandhoudingsdoelen en de kaders voor beheersplannen.

Aangewezen Vogel- en Habitatrichtlijngebieden worden juridisch via de Natuurbeschermingswet beschermd. In hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing is nader ingegaan op de toetsing van het NGB aan de Natuurbeschermingswet.

2.3

RIJKSBELEID

Zie ook paragraaf 2.3.6 van dit document waar wordt ingegaan op de Natura-2000 gebieden.

2.3.1

NOTA RUIMTE

Het vigerende Rijksbeleid op het gebied van ruimtelijke ordening is vooral te vinden in de Nota Ruimte. De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen voor de komende decennia. Met de bekendmaking op 27 februari 2006 in onder andere de Staatscourant is de Nota Ruimte formeel in werking getreden. De Nota Ruimte stelt ruimte voor ontwikkeling centraal en gaat uit van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. De nota ondersteunt gebiedsgerichte, integrale ontwikkeling waarin alle betrokkenen anticiperen. Het accent is verschoven van toelatingsplanologie naar ontwikkelingsplanologie. De voornaamste ruimtelijke beleidsopgaven die het kabinet ziet voor de kortere en langere termijn zijn:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

De vitaliteit van het platteland wordt onder andere versterkt door ruimte te geven aan hergebruik van bebouwing en nieuwbouw in het buitengebied en door ruimte te bieden aan een duurzame en vitale landbouw en overige economische activiteiten die zich verdragen met de kwaliteit van het landschap.

Het nationaal ruimtelijk beleid voor de groene ruimte richt zich op borging en ontwikkeling van natuurwaarden, de ontwikkeling van landschappelijke kwaliteit, en van bijzondere, ook internationaal erkende, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Provincies en gemeenten zijn in belangrijke mate verantwoordelijk voor de vormgeving en realisering van het ruimtelijk beleid in het buitengebied. Het Rijk heeft daarbij speciale aandacht voor het hoofdwatersysteem, de Ecologische Hoofdstructuur (inclusief robuuste ecologische verbindingen), de Vogel- en Habitatrichtlijn gebieden en natuurbeschermingswetgebieden. Hetzelfde geldt voor de nationale landschappen, de Werelderfgoedgebieden en de greenports.

Het economisch draagvlak en de vitaliteit van de meer landelijke gebieden staan onder druk. Om deze te vergroten, wil het kabinet de mogelijkheden voor zowel hergebruik, als (vervangende) nieuwbouw in het buitengebied verruimen, gekoppeld aan ontwikkeling van de landschappelijke kwaliteit en realisatie van bijvoorbeeld nieuwe natuurgebieden of extra capaciteit voor waterberging.

Het kabinet streeft voor de niet-grondgebonden en/of kapitaalsintensieve landbouw naar bundeling. Dat geldt ook voor de eventueel daaraan gerelateerde bedrijvigheid. Het kabinet acht een economisch vitale, grondgebonden landbouw van belang voor het beheer en het grondgebruik van het buitengebied. Door de toenemende druk op de inkomensvorming neemt het aantal van dit type bedrijven in snel tempo af.

Van de provincies wordt verwacht dat zij in hun ruimtelijke plannen meer mogelijkheden voor een bredere bedrijfsvoering creëren en rekening houden met de eisen die de wereldmarkt stelt aan agrarische bedrijven.

De toestand van de intensieve veehouderij op de zandgronden vraagt speciale aandacht. Vooral vanwege spanningen tussen deze bedrijven en hun omgeving. Beide factoren zijn bijvoorbeeld zichtbaar geworden bij de uitbraak van ernstige veeziekten in de afgelopen jaren. De Reconstructiewet Concentratiegebieden (uit 2002) is een kader voor een duurzaam ontwikkelingsperspectief voor de intensieve veehouderij, gekoppeld aan een vitalisering van een intensief gebruikt en kwetsbaar deel van de meer landelijke gebieden.

VOORLIGGEND INITIATIEF GEEFT INVULLING AAN DIT LAATST GENOEMDE ONTWIKKELINGSPERSPECTIEF. HET NGB WORDT GEZIEN ALS EEN DUURZAAM INITIATIEF DAT IS VOORBEREID OP DE TOEKOMST. DOOR HET NGB IN HET LOG TE REALISEREN, WORDEN ANDERE, MEER KWETSBARE DELEN VAN HET LANDELIJK GEBIED ONTZIEN.

2.3.2

WET RUIMTELIJKE ORDENING

De Wet ruimtelijke ordening (afgekort Wro) is het wettelijk kader voor alle ruimtelijke besluiten van overheden. Deze wet regelt de overheidstaken en de rechten en plichten van burgers, bedrijven en instellingen bij het maken van ruimtelijke plannen.

Hogere bestuurslagen moeten pro-actief handelen: ze moeten vooraf kenbaar maken wat hun belang is en met welke instrumenten zij dat willen borgen. Het Rijk of de provincie kan in uitzonderlijke gevallen met een reactieve aanwijzing een (deel van een) bestemmingsplan blokkeren. Ze moeten hun belang vooraf dan wel voldoende duidelijk kenbaar hebben gemaakt.

Gemeenten, provincies en Rijk moeten een structuurvisie hebben en gemeenten moeten zorgen voor een bestemmingsplan voor hun hele grondgebied. Ook kunnen provincie en Rijk een inpassingsplan maken en daarmee de bevoegdheid van gemeenten overnemen om een bestemmingsplan te maken. Dit kan alleen als er een provinciaal of nationaal belang in het geding is. In alle andere gevallen hebben gemeenten de verantwoordelijkheid om bestemmingsplannen te maken.

De gemeente kan het projectbesluit gebruiken als het bestemmingsplan een bepaalde ontwikkeling of een bepaald project niet toestaat en men een dergelijke activiteit toch mogelijk wil maken, zonder meteen het hele bestemmingsplan te hoeven herzien. In de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het projectbesluit moeten de belangrijkste elementen van het project worden beschreven en dient zoals gezegd een goede ruimtelijke onderbouwing te worden opgenomen.

DOOR DE GEMEENTE HORST AAN DE MAAS IS ERVOOR GEKOZEN OM VOORUITLOPEND OP DE JURIDISCHE PLANOLOGISCHE REGELING VAN HET INITIATIEF EEN PROJECTBESLUIT VOOR HET INITIATIEF TE NEMEN. HET INITIATIEF WORDT NIET OPGENOMEN IN EEN OMGEVINGSVERGUNNING (ONDER DE WABO), OMDAT DE AANVRAGEN OM BOUWVERGUNNING EERSTE FASE AL VOOR DE INWERKINGSTREDING VAN DE WABO (1 OKTOBER 2010) ZIJN INGEDIEND.

2.3.3

RECONSTRUCTIEWET CONCENTRATIEGEBIEDEN

De Reconstructiewet concentratiegebieden is van toepassing op de concentratiegebieden in Oost- en Zuid-Nederland en kan het beste worden gekarakteriseerd als een speciale Landinrichtingswet. De reconstructiewet moet een impuls geven aan de kwaliteit van het landelijk gebied in de concentratiegebieden.

Voor de verschillende reconstructiegebieden zijn reconstructieplannen opgesteld. In de verschillende reconstructieplannen worden gebieden aangewezen waar de functies wonen en natuur het primaat krijgen (extensiveringsgebieden), gebieden primair bestemd voor de ontwikkeling van intensieve veehouderij (landbouwontwikkelingsgebieden) en gebieden waar deze functies samengaan (verwevingsgebieden).

De reconstructieplannen bevatten maatregelen die vestiging en uitbreiding van intensieve veehouderijen in extensiveringsgebieden voorkomen en tegelijkertijd hervestiging en uitbreiding van deze bedrijven in landbouwontwikkelings- en verwevingsgebieden regelen. Het onderhavige plangebied is gelegen in het reconstructieplan Noord- en midden Limburg uit 2004. Zie paragraaf 2.4.3. van dit document. Hier wordt nader ingegaan op het reconstructieplan Noord- en midden Limburg en wordt ingezoomd op het plangebied en wat hiervoor van toepassing is.

2.3.4

WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is sinds 1 januari 2007 van kracht. De Wgv stelt eisen aan de maximale geurbelasting die de veehouderij mag veroorzaken op een gevoelig object zoals een woning. De geuremissie – en belasting wordt uitgedrukt in zogenaamde Odour Units (OU's). De in de wet opgenomen maximale geurbelastingsnormen voor de concentratiegebieden (waaronder Horst aan de Maas) zijn maximaal 14 OU/m³ voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom en maximaal 3 OU/m³ voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom (dit bij 98% percentiel). Voor bepaalde veehouderijbedrijven (geen intensieve veehouderij, zoals rundveebedrijven) geldt een vaste afstand die in acht genomen dient te worden. De mogelijkheden voor nieuwvestiging en uitbreiding van intensieve veehouderijen worden sterk bepaald door de regelgeving ten aanzien van de emissie van geur uit stallen en de geurbelasting op voor geurhinder gevoelige objecten, zoals woningen. Nieuwvestiging van een intensieve veehouderij (of omschakeling van niet-intensief naar intensief) gaat gepaard met een uitbreiding van de geuremissie. Uitbreiding van bestaande intensieve veehouderij (meer dierplaatsen) kan gepaard gaan met de uitbreiding van de vergunde geuremissie, maar dat is niet noodzakelijkerwijze het geval. Door toepassing van moderne stalsystemen of luchtwassers is het ook mogelijk om binnen een vergund emissieniveau uit te breiden.

De gemeenten kunnen, binnen de wettelijk vastgestelde bandbreedte, eigen normen vaststellen die afwijken van de vaste waarden uit de wet. Voor de LOG's is vooral de norm voor woningen in het buitengebied en de nabijgelegen woonkernen, bedrijventerreinen en recreatieterreinen van belang. Bij een versoepeling van de normen (hogere waarden) is er meer ruimte voor de ontwikkeling van veehouderij, maar kan ook de kans op geurhinder toenemen. Bij strengere normen worden de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande en nieuwe intensieve veehouderijen kleiner, maar is er ook minder kans op geuroverlast.

De gemeente Horst aan de Maas heeft nog geen eigen normen vastgesteld.

De bedrijfsonderdelen van het Nieuw Gemengd Bedrijf dienen getoetst te worden aan de volgende normen van voorgrondbelasting:

Tabel 2.1

Geldende geurnormen in de gemeente Horst aan de Maas

Categorie geurgevoelig object	Wettelijke geurnorm (ou/m ³ precentiel)
Concentratiegebied	
Bebouwde kom	3
Buiten de bebouwde kom	14

Om het effect van het totale initiatief van het Nieuw Gemengd Bedrijf goed te kunnen bepalen, zijn er ook berekeningen uitgevoerd om de gezamenlijke belasting van de bedrijven te kunnen bepalen. Berekend is in hoeverre de achtergrondbelasting wijzigt, als gevolg van de nieuwvestiging van het pluimveebedrijf en de uitbreiding van het varkensbedrijf en of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefmilieu.

VOORLIGGEND INITIATIEF LEIDT PER SALDO TOT EEN VERBETERING VAN HET WOON- EN LEEFKLIMAAT TEN OPZICHTE VAN DE HUIDIGE SITUATIE. . VOOR DE ONDERBOUWING HIERVAN WORDT VERWEZEN NAAR HOOFDSTUK 4, WAAR WORDT INGEGAAN OP MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN EN HET MER DAT ALS BIJLAGE BIJ DIT DOCUMENT IS GEVOEGD.

2.3.5

AMMONIAK

Op nationaal niveau is de bescherming van de voor ammoniakdepositie gevoelige bos- en natuurgebieden geregeld in de Wet Ammoniak en Veehouderij (WAV). Deze wet geeft de provincie de bevoegdheid om bepaalde afwegingen te maken ten aanzien van de te beschermen gebieden.

De Wet ammoniak en veehouderij bevat regels met betrekking tot de ammoniakemissie uit dierverblijven. Deze regels moeten worden toegepast bij de verlening van milieuvergunningen voor veehouderijen. De regels zijn bedoeld ter bescherming van de zeer kwetsbare gebieden tegen de effecten van ammoniakdepositie. De wet geeft regels voor veehouderijen gelegen in zeer kwetsbare gebieden of in een zone van 250 meter daaromheen. De wet bepaalt dat Provinciale Staten de zeer kwetsbare gebieden aan dienen te wijzen.

Provinciale Staten van Limburg hebben het besluit zeer kwetsbare gebieden op 18 april 2008 vastgesteld. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit heeft het besluit op 11 juli 2008 goedgekeurd. In het kader van het onderzoek m.b.t. het initiatief voor het NGB zijn deze kwetsbare gebieden (WAV-gebieden) gehanteerd.

BINNEN HET PLANGEBIED IS GEEN SPRAKE VAN EEN OVERLAP MET WAV-GEBIEDEN.

2.3.6

NATURA 2000

Daarnaast zijn er nog gebieden die op basis van de Natuurbeschermingswet of de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermd worden. Deze worden ook als Natura 2000-gebieden aangeduid. Indien de stikstofbelasting (N_h3 en NO_x) de instandhoudingdoelstellingen van de natuurwaarden van die gebieden bedreigt, kan dat leiden tot vergaande beperkingen ten aanzien van de uitbreiding van de depositie van stikstof op die gebieden en daarmee op de uitbreidingsmogelijkheden van veehouderijen (vooral vanwege de emissies van ammoniak uit stallen) nabij die gebieden. De overheid heeft getracht een landelijk toetsingskader op te stellen met betrekking tot de maximale ammoniakdepositie op Natura 2000 gebieden. Het uitgangspunt was dat een bedrijf maximaal 5% van de kritische depositie mocht veroorzaken.

Dit toetsingskader bleek juridisch gezien niet houdbaar, vanwege een uitspraak van de Raad van State. Bij elke toename van depositie van ammoniak op de Natura 2000 gebieden zal de vraag aan de orde zijn of er voldoende zekerheid is dat er per saldo sprake is van een afname van de totale ammoniakdepositie op de betreffende gebieden.

Ervan uitgaande dat die zekerheid (vaak) niet op het niveau van een individueel initiatief (zoals een nieuwvestiging of een uitbreiding van emissie van een bestaand bedrijf) is te

geven, zal dat verkregen moeten worden door maatregelen die opgenomen zijn in de beheerplannen van die gebieden, dan wel door een soort regionale ‘saldierungsregeling’, aangevuld met een monitoringsysteem. Op provinciaal en nationaal niveau wordt er gewerkt aan een nieuw toetsingskader of een handreiking voor een bestuurlijke afweging. Verwacht wordt dat er pas na het vaststellen van de beheerplannen van de Natura-2000-gebieden of na de totstandkoming van een nieuwe landelijke regeling of handreiking (en de juridische toetsing daarvan), definitief uitsluitsel is over de milieuruimte in relatie tot de Natura 2000 gebieden.

HOOFDLIJNEN VAN EEN PROVINCIALE BELEIDSREGEL STIKSTOF EN NATURA2000

Samenwerkende partijen betrokken bij het Bestuurlijk Overleg Stikstof en Natura2000 hebben in het najaar van 2009 de hoofdlijnen van een provinciale beleidsregel Stikstof en Natura2000 opgesteld. Deze samenwerkende partijen zijn: Provincies Limburg en Brabant, Directie Regionale Zaken Ministerie LNV, Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG), Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisatie (ZLTO), Limburgse Land- en Tuinbouwbond (LLTB), Natuurmonumenten, Staatsbosbeheer, Brabants Landschap, Limburgse Milieufederatie, Brabantse Milieufederatie.

De Limburgs/Brabantse beleidsregel heeft als doelstelling om de ammoniakbelasting op Natura2000-gebieden substantieel te verminderen en tevens de vergunningverlening voor veehouderijbedrijven rond Natura2000-gebieden weer vlot te trekken. De beleidsregel heeft betrekking op het totale Limburgse en Brabantse grondgebied en heeft (voorlopig) alleen betrekking op de stalemissie van ammoniak uit veehouderijbedrijven in relatie tot de stikstofbelasting op Natura2000-gebieden.

Onderdelen van deze beleidsregel zijn:

- Extra emissiereductie: voor alle nieuwe intensieve veehouderijstallen een emissiereductie- % op basis van Best Beschikbare Technieken ++ afgeleid uit de handreiking IPPC. Voor de varkenshouderij betekent dat 85% reductie. Voor pluimveehouderij is dat een meer gedifferentieerd percentage. De reductiepercentages gelden t.o.v. traditionele stallen. Aan het eind van de derde beheerplanperiode (omstreeks 2027) dienen alle stallen op een bedrijfslocatie (zowel nieuw als oud) gemiddeld aan deze emissie-eisen te voldoen.
- Opheffen piekbelastingen: depositiepieken van bedrijven die een hoge depositie veroorzaken zullen worden gesaneerd (d.m.v. technische maatregelen, verplaatsing, (gedeeltelijke) beëindiging).
- Depositie-saldering door middel van een depositiebank: bedrijven mogen ten opzichte van hun huidige depositieniveau groeien, mits de groei gecompenseerd wordt door uitruil van depositierechten met andere gestopte/stoppende veehouderijbedrijven. Deze uitruil is alleen toegestaan via een zogenaamde de depositiebank. Salderen is verplicht boven de depositie die veroorzaakt wordt bij het niveau van het emissieplafond op basis van uitvoering van de AMvB huisvesting. Varkens- en pluimveebedrijven mogen salderen tot een niveau van maximaal 50 mol.
- Monitoringsysteem: er zal een monitoring van de voortgang van de depositievermindering per Natura2000-gebied opgezet worden. Onderdeel van de monitoring is een systematiek van “hand-aan-de-kraan”, waarbij bestuurlijk zal worden ingegrepen, dat indien ongewenste ontwikkelingen optreden die een te geringe afname of zelfs een toename van de depositie zouden betekenen.

De provincie is het bevoegd gezag voor wat betreft de Nb-wet vergunning. De provincie Limburg werkt momenteel samen met het Rijk en andere provincies aan een zogenaamde Programmatische Aanpak van de Stikstofproblematiek (PAS). Het doel is om met deze aanpak de stikstofproblematiek hanteerbaar te maken. Dat betekent dat onderbouwd moet kunnen worden dat het maatregelenpakket iot deze PAS voldoende is om op termijn de natuurdoelen te kunnen realiseren. De focus ligt daarbij op het stopzetten van de achteruitgang van de natuurwaarden en het in gang laten treden van het ecologisch herstel. Bovendien moet het maatregelenpakket voldoende ruimte bieden voor economische ontwikkelingen. Vooruitlopend op het vaststellen van de beheerplannen per Natura2000 gebied vormt een stikstofanalyse op gebiedsniveau in samenhang met de PAS en de provinciale verordeningen de basis voor de vergunningverlening.

De provincie Limburg werkt momenteel aan een verordening waarin zij de stikstofproblematiek voor veehouderijen regelt. Ter overbrugging heeft de provincie een publicatie gedaan met de strekking dat alle aanvragen voor veehouderijen die nu worden ingediend, getoetst moeten worden aan de in voorbereiding zijnde verordening. Met andere woorden: aanhouden tot de verordening gereed is. De planning is dat de verordening eind 2011 van kracht wordt.

In het provinciaal blad van Limburg 2010/40 is de 'Aankondiging verordening Veehouderijen en Natura 2000' opgenomen. In de aankondiging is opgenomen dat de verordening verschillende aspecten zal kennen. Aan agrarische bedrijven zal worden voorgeschreven dat vergaande staltechnieken worden gebruikt in nieuwe en te renoveren stallen. Tevens zal er een systeem in de vorm van een depositiebank worden opgezet om te voorkomen dat de totale depositie op Natura 2000 gebieden kan toenemen en waarmee aan de hand van monitoring kan worden aangetoond dat een dalende trend in de stikstofdepositie optreedt. Hiervoor is reeds ingegaan op het opzetten van de depositiebank. In het MER wordt ingegaan op de te gebruiken staltechnieken.

Maatregelen voor andere sectoren (zoals glastuinbouw, industrie en verkeer) zullen in het kader van de PAS worden geformuleerd en moeten worden vertaald in de beheerplannen voor de Natura2000 plannen. Per saldo zullen deze maatregelen moeten leiden tot een daling van de stikstofbelasting op de overbelaste Natura2000 gebieden. Het is nog niet duidelijk of voor deze sectoren ook provinciale verordeningen worden opgesteld, bijvoorbeeld om voldoende zekerheid te kunnen geven over de afname van de stikstofbelasting en een goede verdeling van de ontwikkelruimte.

2.3.7

LUCHTKWALITEIT

Het ministerie van VROM hanteert een tweesporenbeleid om fijn stof problematiek in de landbouw op te lossen. Dit zijn het saneren van de bestaande overschrijdingen en het voorkomen van nieuwe overschrijdingen. Op 19 december 2008 is een wijziging van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (RBL) in werking getreden. Met deze wijziging wordt het 'toepasbaarheidbeginsel' geïntroduceerd. Dit beginsel geeft aan op welke plaatsen de luchtkwaliteitseisen toegepast moeten worden: de werkingssfeer en de beoordelingssystematiek. Met behulp van het rekenmodel (ISL 3a) zijn de gevolgen van een intensieve veehouderij met betrekking tot fijn stof berekend.

AAN DE HAND VAN MODELLERINGEN EN BEREKENINGEN IS GEBLEKEN DAT HET NGB NIET LEIDT TOT ONAANVAARBARE, NADELIGE GEVOLGEN INZAKE LUCHTKWALITEIT. ZIE HIERVOOR OOK PARAGRAAF 4.4 VAN DIT DOCUMENT.

2.4 PROVINCIAAL BELEID

2.4.1 PROVINCIAAL OMGEVINGSPLAN 2006 (ACTUALISATIES 2008, 2009 EN 2010)

Op 22 september 2006 is het POL2006 vastgesteld door Provinciale Staten van Limburg. Vervolgens is het POL2006 op 1 december 2006 gepubliceerd en daarmee in de plaats van het POL 2001 getreden.

Net als het eerste POL is het POL2006 een integraal plan dat verschillende, bestaande plannen voor de fysieke omgeving op de beleidsterreinen milieu, water, ruimte, mobiliteit, cultuur, welzijn en economie integreert. Het bevat de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg en beschrijft voor onderwerpen waar de Provincie een rol heeft de ambities, de context (ontwikkelingen, Europees en nationaal beleid en regelgeving) en de hoofdlijnen van de aanpak.

POL2006 is het beleidskader voor de toekomstige ontwikkeling van Limburg tot een kwaliteitsregio. De kwaliteitsregio Limburg wordt gedefinieerd als een regio waar het goed en gezond leven, wonen, leren, werken en recreëren is. Een regio die zich bewust is van de unieke kwaliteit van de leefomgeving en de eigen identiteit. Een regio die stevig is ingebed in internationaal verband. Ten behoeve van de kwaliteitsregio Limburg wordt ingezet op duurzame ontwikkeling. Dat is een ontwikkeling die tegemoetkomt aan de behoeften van de huidige generatie zonder de mogelijkheden van toekomstige generaties in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien.

Kaart perspectieven

Op de kaart perspectieven van het POL2006 is het plangebied aangemerkt als Perspectief 5b: Dynamisch landbouwgebied. Binnen deze gebieden wordt gestreefd naar verdere ontwikkeling van de niet-grondgebonden landbouw. Het betreft de concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij en combinaties daarvan. De LOG's zijn zoekgebieden voor projectmatige en/of individuele nieuwvestiging van intensieve veehouderij. Hier wordt de ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw of landbouwontwikkelingsgebied en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water.

Bij ontwikkelingen van de landbouw in de landbouwontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij en concentratiegebieden glastuinbouw wordt bij de toepassing van de BOM+ naar de kwaliteitsbijdrage op gebiedsniveau gekeken.

De concentratiegebieden glastuinbouw en projectvestigingsgebieden glastuinbouw en landbouwontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij vormen een belangrijke schakel in het agrofoodcomplex van de Greenport Venlo.

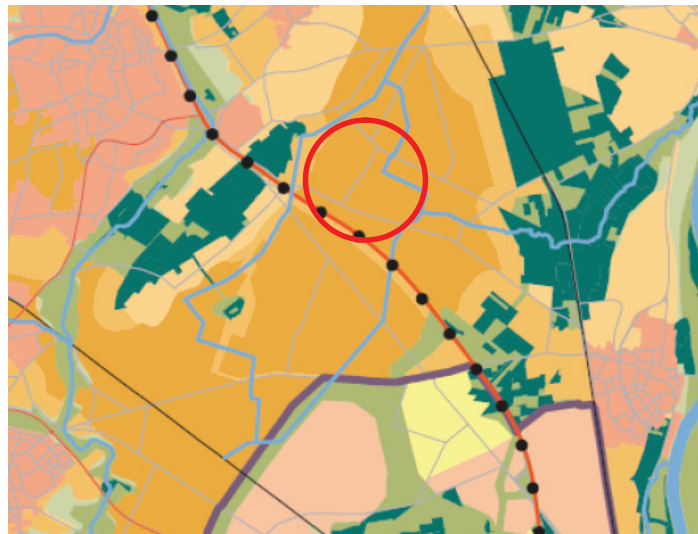
Met name voor de projectvestigingen Californië en Siberië wordt een samenhangende ontwikkeling voorzien in combinatie met Tradeport Noord en de Veiling ZON. De gebiedsafbakening van P5b is indicatief.

HET NGB LIGT BINNEN HET LOG WITVELDWEG, WAAR PROJECTMATIGE OF INDIVIDUELE NIEUWVESTIGING MAG PLAATSVINDEN.

HET NGB WORDT GEZIEN ALS EEN DUURZAME, OPTIMALE ONTWIKKELING VAN DEZE VORM VAN LANDBOUW: INTENSIEVE VEEHOUDERIJ. IN DIE ZIN SLUIT HET INITIATIEF AAN BIJ HET PROVINCIALE BELEID ZOALS VERWOORD IN HET POL.

Afbeelding 2.2

Kaart perspectieven POL2006
(Perspectief 5b)



2.4.2

KWALITEITSMENU LIMBURG

Op 12 januari 2010 hebben Gedeputeerde Staten van Limburg het Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld. Dit kwaliteitsmenu komt voort uit regelingen zoals Ruimte voor Ruimte, Bouwkavel op Maat plus (BOM+), Rood voor Groen en de Verhandelbare OntwikkelingsRechten Methode (VORM). Het Limburgs Kwaliteitsmenu is bedoeld voor de Limburgse gemeenten. Doel van het Limburgs Kwaliteitsmenu is om gemeenten en Provincie een instrumentarium te geven om noodzakelijke of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met gewenste kwaliteitsverbetering van datzelfde buitengebied. Om dit doel te bereiken dienen gemeenten het kwaliteitsmenu op gemeentelijk niveau uit te werken en in gemeentelijk beleid vast te leggen. Het kwaliteitsmenu is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen buiten de, rond de plattelandskernen getrokken rode contour. Het gaat om ontwikkelingen die middels een bestemmingsplanwijziging mogelijk worden gemaakt. Het kenmerkende voor de bedoelde ontwikkelingen is dat het (nieuwe) functies zijn die een nieuw ruimtebeslag leggen op het "maagdelijke" buitengebied en/of met nieuwe versterking en verglazing gepaard gaan. Het gaat dan over nieuwe woningen, nieuwe woongebieden, uitbreidingen van agrarische bedrijven, nieuwe agrarische bedrijven, glastuinbouw, recreatieve en toeristische functies, niet agrarische bedrijven en bedrijventerreinen. Het NGB wordt ook gezien als zo'n ontwikkeling, waarbij sprake is van een 'nieuw' ruimtebeslag in het buitengebied. De contouren blijven, ook met de introductie van het Limburgs Kwaliteitsmenu van kracht. Voor de bedrijven zijn plannen gemaakt waarin wordt ingegaan op de inpassing van de bedrijven.

Deze plannen zijn als bijlage (nummer 4 en 5) bij dit document gevoegd. Deze plannen zijn voor advies (principeaanvraag) toegestuurd aan de BOM+ Adviescommissie van de provincie Limburg. Het oordeel van de BOM+ Adviescommissie is dat deze aanvraag past binnen de kaders en randvoorwaarden welke in zijn algemeenheid aan een dergelijke aanvraag kunnen worden gesteld in het kader van het POL 2006, de POL-uitwerking BOM+, het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg en de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg.

De Adviescommissie geeft aan dat het plan leidt tot een plan, welk past binnen haar omgeving, zodat de geëigende planologische procedure kan worden opgestart.

De Commissie stelt de volgende, inhoudelijke voorwaarden:

1. Er dienen afspraken te worden gemaakt over de architectuur.
2. De hoogte van de aan te leggen taluds zal moeten worden vastgesteld. De taluds dienen te passen in het omliggende landschap.

Wat betreft het voorgaande is hieraan invulling gegeven middels de betrokkenheid van de Bouwmeester die de plannen heeft getoetst op redelijke eisen van welstand. Inmiddels is een positief welstandsadvies afgegeven.

GEZIEN HET ADVIES VAN DE BOM+ ADVIESCOMISSIE EN DE GESTELDE VOORWAARDEN, WAARAAN IS VOLDAAN, ZAL HET INITIATIEF VOOR HET NGB TOELAATBAAR ZIJN. INMIDDELS IS IMMERS EEN POSITIEF WELSTANDSADVIES AFGEGEVEN. IN DE PARAGRAAF M.B.T. DE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING VAN HET INITIATIEF WORDT INGEGAAN OP DE HOOGTE VAN TALUDS.

2.4.3

RECONSTRUCTIEPLAN NOORD- EN MIDDEN LIMBURG

Het Provinciaal beleid ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderij is vastgelegd in het Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg uit 2004. Het beleid uit het Reconstructieplan is erop gericht om de intensieve veehouderij zich dusdanig te laten ontwikkelen, dat steeds meer bedrijven op goede locaties en steeds minder bedrijven dicht bij natuurgebieden en woonkernen liggen. De intensieve veehouderij beweegt zich 'afwaarts' van kwetsbare functies als natuur en wonen.

Om deze afwaartse beweging vorm te geven zijn in het reconstructieplan de volgende zones opgenomen die onderdeel uitmaken van de integrale zonerings Intensieve veehouderij.

- Extensiveringsgebieden.
- Verwevingsgebieden.
- Landbouwontwikkelingsgebieden (LOG's).

Extensiveringsgebieden

In extensiveringsgebieden wordt gestimuleerd dat de intensieve veehouderij erop termijn wordt afgebouwd. Deze gebieden liggen vooral rond de bos- en natuurgebieden.

In extensiveringsgebieden zijn de ontwikkelingsmogelijkheden voor bestaande bedrijven beperkt.

Verwevingsgebieden

Verwevingsgebieden kennen een sterke vermenging van functies (o.a. landbouw, toerisme en recreatie) met diverse waarden in het buitengebied (zoals water, landschap en natuur).

Doel voor deze gebieden is dat deze functies en waarden zich naast elkaar ontwikkelen en elkaar onderling versterken. Nieuwvestiging¹ is binnen verwevingsgebieden niet toegestaan. Groei van bestaande bedrijven is wel toegestaan. In delen van het verwevingsgebied is bij overschrijding van een bovengrens van 1,5 ha een tegenprestatie verplicht.

Landbouwontwikkelingsgebieden (LOG's)

In de LOG's kunnen bestaande intensieve veebedrijven groeien en is – in nader aan te wijzen gebieden binnen de LOG's - ruimte voor nieuwe (of verplaatsende) bedrijven. Ruimtelijke concentratie van de intensieve veehouderij in gebieden die zowel bedrijfseconomisch als wat betreft omgevingskwaliteit duurzaam zijn, is hierbij het uitgangspunt. Volgens het reconstructieplan moet waar mogelijk worden gestreefd naar projectvestigingen en verdergaande samenwerking tussen de bedrijven. Landbouwontwikkelingsgebieden uit het reconstructieplan zijn zo begrensd, dat er vanuit het provinciaal ruimtelijk en milieubeleid ook daadwerkelijk ruimte is voor bedrijfsontwikkeling én voor concentratie van bedrijven. In de praktijk zijn desondanks niet alle locaties in een landbouwontwikkelingsgebied ook geschikt om nieuwe bedrijven te vestigen. Vandaar dat er ook voor gekozen is om deze gebieden aan te wijzen als zoekgebieden.

BELEIDSRUIMTE GEMEENTEN

Gemeenten kunnen de zoekgebieden nader begrenzen en daarmee besluiten om in delen van de zoekgebieden nieuwvestiging wel of niet toe te staan. Gemeenten mogen geen LOG's buiten de zoekgebieden aanwijzen. Gemeenten kunnen randvoorwaarden stellen ten aanzien van de omvang (aantal, grootte), milieubelasting en landschappelijke inpassing van nieuwvestigingen en uitbreidingen. Zoekgebieden die door gemeenten (nog) niet als landbouwontwikkelingsgebied zijn aangewezen, hebben de status als verwevingsgebied (zonder oppervlakteplafond).

Samengevat zijn de mogelijkheden voor intensieve veehouderijen op basis van het provinciaal beleid als volgt:

Tabel 2.2
Mogelijkheden voor intensieve veehouderij

	Extensiveringsgebied	Verwevingsgebied	LOG
Is uitbreiding binnen bestaand bouwblok mogelijk? (afhankelijk van milieuvergunning)	Ja	Ja	Ja
Is uitbreiding van het bouwblok mogelijk? (Afhankelijk van BOM+) ²	Nee	Ja	Ja
Is nieuwvestiging mogelijk? (Afhankelijk van BOM+) ³	Nee	Nee	Ja

¹ Inclusief de omschakeling van een bestaande functie (niet-intensieve veehouderij) naar een bouwblok voor een intensieve veehouderij.

² BOM + is het instrument waarmee op basis van onder andere landschappelijke criteria wordt getoetst of een bedrijf kan uitbreiden of zich nieuw kan vestigen. In de LOG zal die toets in de meeste gevallen positief uitvallen, mits kan worden voldaan aan de voorwaarden vanuit de regeling BOM+. De POL-uitwerking BOM+ is inmiddels opgenomen / vertaald in het Limburgs Kwaliteitsmenu. Zie paragraaf 2.4.2)

³ Nieuwvestiging of omschakeling naar een bouwblok voor een intensieve veehouderij kan alleen in nader begrensde gebieden binnen landbouwontwikkelingsgebieden en/of indien al sprake is van een bestaande concentratie IV-bedrijven.

HET LOG WITVELDWEG WAARBINNEN HET NGB ZAL WORDEN GEREALISEERD IS IN HET KADER VAN HET RECONSTRUCTIEPLAN AANGEWZEN ALS ZOEKGEBIED LOG. DIT ZOEKGEBIED IS VERVOLGENS NADER BEGRENSD DOOR DE GEMEENTE.

2.5 GEMEENTELIJK BELEID

2.5.1 BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Ter plaatse van de planlocaties geldt het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ van de voormalige gemeente Grubbenvorst, vastgesteld d.d. 13 november 1997 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg d.d. 16 juni 1998.

De planlocaties zijn daarin beide opgenomen met een bestemming Agrarisch gebied (A). In de voorschriften behorende bij deze bestemming is bepaald dat ten behoeve van deze bestemming slechts binnen de aanduiding “Agrarisch bouwvlak” mag worden gebouwd. Voor de planlocatie aan Laagheide 9 geldt dat het op de plankaart opgenomen bouwvlak wordt overschreden. Op de locatie aan de Witveldweg is geen bouwvlak aanwezig. Het onderhavige voornemen is daarom in strijd met het geldende bestemmingsplan ‘Buitengebied’.

De gemeente heeft een nieuw bestemmingsplan buitengebied opgesteld in 3 delen. Het landbouwontwikkelingsgebied Witveldweg maakt geen onderdeel uit van een van de delen van het nieuwe bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan ‘Buitengebied’ is reeds vastgesteld door de gemeenteraad. Nadat het projectbesluit is genomen zal te zijner tijd een separaat bestemmingsplan worden opgesteld voor het landbouwontwikkelingsgebied. De gemeente Horst aan de Maas streeft naar vaststelling van dit bestemmingsplan in het tweede kwartaal van 2012.

2.5.2 GEBIEDSVISIE LANDBOEWONTWIKKELINGSGEBIED WITVELDWEG

De gemeente Horst aan de Maas heeft een Gebiedsvisie voor LOG Witveldweg opgesteld, getiteld “Sturen op Kwaliteit”. Deze visie is op 12 februari 2008 vastgesteld door de gemeenteraad van Horst aan de Maas. Hiermee heeft zij invulling gegeven aan het beleid van de Provincie om de zoekgebieden voor de LOG’s verder vast te stellen. Het LOG Witveldweg is ondermeer geschikt bevonden door de aanwezige infrastructuur (bestaande verharde wegen), de ontsluitingsmogelijkheden naar de A73, de beperkte aanwezigheid van geurgevoelige objecten en de grote afstand tot (zeer) kwetsbare natuur.

De gemeente geeft in de gebiedsvisie aan de (her)vestiging van intensieve veehouderijen te stimuleren uit twee reconstructiegebieden: Noord- en Midden Limburg en het Brabantse reconstructiegebied. Daarbij wordt door de gemeente gesteld dat binnen LOG Witveldweg maximaal plaats is voor de nieuwvestiging van 6 intensieve veehouderijen, naast de al aanwezige bedrijven in het gebied. Voor de nieuwvestiging van intensieve veehouderijen heeft de gemeente de volgende toelatingscriteria opgesteld:

1. De verplaatsing is gewenst in het kader van de Reconstructie, zoals het stoppen van bedrijvigheid in een extensiveringsgebied afkomstig uit Noord- en Midden Limburg en het starten in een landbouwontwikkelingsgebied.
2. De verplaatsing is gewenst vanwege het oplossen van knelpuntsituaties rondom dorpskernen in de gemeente Horst aan de Maas, zoals het verbeteren van de leefbaarheid in een dorpskern op het gebied van bijvoorbeeld geurhinder.
3. De verplaatsing is gewenst vanwege het oprichten van bedrijven uit Noord- en Midden Limburg en Brabant met een duurzaam en innovatief karakter.

Het bepalen van een duurzaam en innovatief karakter wordt beoordeeld door een onafhankelijke deskundige, waarbij het College samen met organisaties uit het maatschappelijke veld, zoals de LLTB en de Stichting Milieufederatie Limburg de opdrachtformulering opstellen.

De onderzoeksmethodiek van het onderzoeksbureau wordt beoordeeld op compleetheid in een peer review (collegiale toets) door een drietal onafhankelijke instituten, zoals universiteiten.

Aan de hand van het derde toelatingscriterium is het NGB binnen het LOG Witveldweg toelaatbaar. Wat betreft Kuijpers Kip gaat het hier om een viertal te verlaten locaties in Noord-Brabant die zich zullen vestigen in het LOG Witveldweg.

Wat betreft het varkensbedrijf aan de Laagheide 9 is er geen sprake van nieuwvestiging of verplaatsing. Hier is al sprake van een intensief veehouderijbedrijf.

Binnen het LOG Witveldweg kunnen energieconcepten ontwikkeld worden vanuit de aanwezige en te vestigen bedrijven in het gebied.

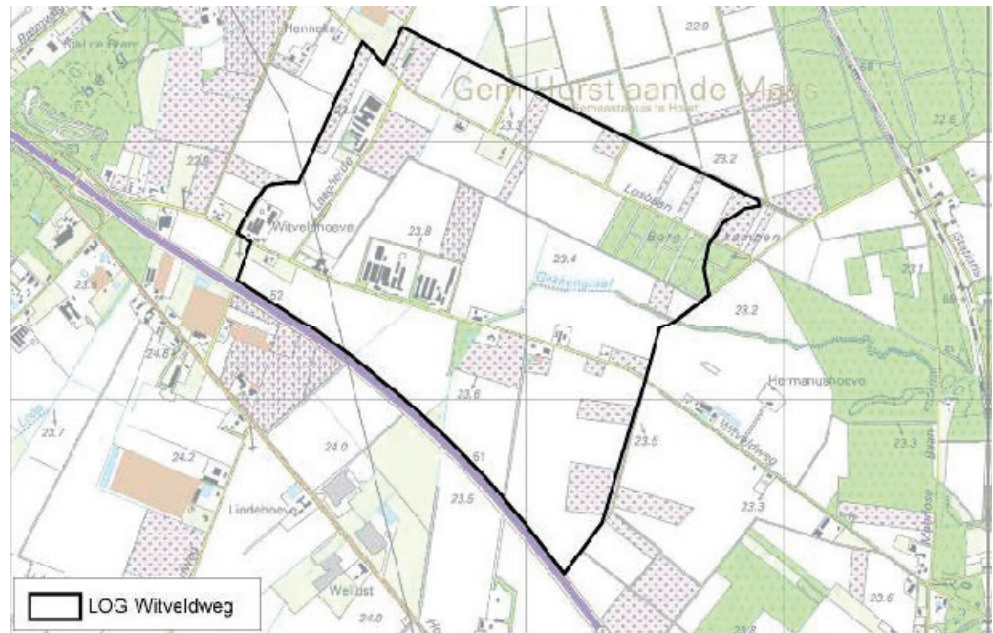
Dit houdt in dat ruimte wordt geboden voor gebruik van mest en plantaardig materiaal ten behoeve van energieopwekking. Voorwaarde is dat de benodigde mest en de biomassa uit het gebied of de directe omgeving daarvan afkomstig zijn. Daarbij streeft het College naar samenwerking tussen de bedrijven in het LOG Witveldweg, zodat bijvoorbeeld door de toepassing van mestvergisting op bedrijfsniveau geen sprake is van 6 technische installaties in het gebied maar maximaal twee nieuwe installaties. Het College wil hierbij de samenwerking tussen bedrijven in en rondom het LOG Witveldweg stimuleren, zoals samenwerking met het naastgelegen glastuinbouwgebied Californië of het opgewaardeerde gas terugleveren aan het aardgasnet voor de inzet in woonkernen van Horst aan de Maas. Naast het opwekken van duurzame energie blijft op bedrijfsniveau natuurlijk ruimte om het verwerken van mest te optimaliseren.

Verder zijn in de notitie verschillende regels aangedragen waaraan de veehouders dienen te voldoen, als de Wet geurhinder en veehouderij, dierenwelzijn, ammoniakuitstoot etc.

HET VOLGENDE KAARTBEELD LAAT DE NADERE BEGRENZING VAN HET LOG WITVELDWEG ZIEN. BEIDE LOCATIES VALLEN BINNEN DIT LOG. UIT DEZE BEGRENZING BLIJKT DAT DE LOCATIES BINNEN HET LOG LIGGEN. VANUIT DAT OOGPUNT WORDT DE ONTWIKKELING VAN HET NGB TOELAATBAAR GEACHT.

Afbeelding 2.3

Nadere begrenzing LOG
Witveldweg



2.5.3

DUURZAAMHEIDSSCAN NIEUW GEMENGD BEDRIJF

Omdat voor het pluimveegeedeelte van het Nieuw Gemengd Bedrijf het criterium “duurzaam en innovatief” van belang is (de bestaande locaties zijn gelegen in Noord-Brabant en dus niet in Horst aan de Maas of elders in Noord- en Midden-Limburg) heeft de gemeente nader onderzoek laten doen naar de duurzaamheid en het innovatieve karakter van het Nieuw Gemengd Bedrijf. Vanwege de zorgvuldigheid en om de onafhankelijkheid van het onderzoek te benadrukken heeft het gemeentebestuur aan de LLTB en de Stichting Milieufederatie Limburg gevraagd om de opdracht voor het onderzoek te formuleren en te begeleiden.

Op basis hiervan heeft Blonk Milieu Advies een onderzoeksmethodiek opgesteld die vervolgens getoetst is door drie wetenschappelijke instituten alvorens het onderzoek uitgevoerd werd. In deze paragraaf is een korte toelichting op de conclusies en aanbevelingen uit deze duurzaamheids-scan (Nieuw Gemengd bedrijf: duurzaam en innovatief? Blonk Milieu Advies, mei 2008) opgenomen.

Samenvattend is in het rapport van Blonk Milieu Advies gesteld dat realisatie van het NGB op nationale schaal op de meeste onderwerpen een significante duurzaamheidswinst geeft.

Consultatie en besluitvorming B&W

In mei 2008 is de duurzaamheids-scan gepresenteerd aan de gemeenteraad en een aantal betrokken organisaties, waarna er in juni 2008 een raadsdebat heeft plaatsgevonden. Daarna heeft het college van B & W een eigen afweging gemaakt over de toelating van het NGB in het LOG Witveldweg. Omdat die afweging heeft geleid tot een positief oordeel (juli 2008) zijn de ondernemers daarna doorgeslagen met de uitwerking van hun plannen. Voorwaarden voor uitvoering van het plan zijn o.a:

1. het voldoen aan de wettelijke kaders (dat blijkt uit het MER, de samenvatting van het MER is opgenomen in bijlage 7);

2. de vormgeving van de gebouwen en de inpassing moet hoogwaardig zijn en passen in de omgeving (zie plannen zoals opgesteld in het kader van BOM+ en opgenomen als bijlage 4 en 5 bij dit document);
3. voldoende aandacht voor een goede verkeersafwikkeling met speciale aandacht voor de veiligheid van fietsers (zie paragraaf 4.11 van dit document en besluit College van B&W);
4. een realistische exploitatie/financiering en uitvoering (haalbare technieken) van het NGB-concept (zie ook hoofdstuk 6);
5. de vergunningaanvragen moeten consistent en in overeenstemming zijn met het concept dat onderwerp was van het onderzoek naar de duurzaamheid en het innovatieve karakter (in het kader van de vergunningaanvraag is dit meegenomen).

BIJ DE HIERVOOR GEFORMULEERDE VOORWAARDEN WORDT VERWEZEN NAAR DE PARAGRAFEN WAARIN DE VOORWAARDEN AAN DE ORDE KOMEN. IN DE PARAGRAFEN WAARNAAR WORDT VERWEZEN BLIJKT DAT AAN DE VOORWAARDEN WORDT VOLDAAN. DAAROM WORDT HET INITIATIEF VANUIT HET OOGPUNT VAN DUURZAAMHEID TOELAATBAAR GEACHT.

2.5.4

LANDSCHAPSPLAN LOG-WITVELDWEG

Eisen aan de landschappelijke inpassing

De gemeente Horst aan de Maas heeft in de Gebiedsvisie LOG Witveldweg de volgende eisen gesteld: Niet meer dan 15% van het gebied bebouwen, niet meer dan 6 bedrijven en maximaal 6 ha bouwkavel per bedrijf waarvan maximaal 65% bebouwd mag worden, 150 tot 300 meter afstand tussen bedrijven om de openheid te bewaren, aansluiten op bestaande singels en structuren zodat het direct een “natuurlijk” karakter krijgt. Verder gelden de eisen van de provinciale regeling Bouwkavel Op Maat Plus:

- versterking landschap en cultuurhistorie;
- extra aandacht voor architectuur met landschappelijke uitstraling;
- infiltratie regenwater.

Uitwerkingsprincipes

Het landschapsplan (oktober 2009) is als bijlage bij dit document opgenomen en bevat een uitwerking van de ruimtelijke kaders (Gebiedsvisie, BOM+regeling).

Het landschapsplan speelt in op bestaande structuren en elementen met de volgende ambities: versterken van het landschap door duurzame groene elementen aan te leggen op grond van de ondernemers, flexibiliteit in de bedrijfsvoering blijft mogelijk door tijdelijk/dynamisch groen aan één zijde van het erf, gebouwen worden ingepast en niet weggestopt, mogen gezien worden. Dit door middel van groene kamers met een halfopen karakter. Het regenwater wordt geïnfiltreerd in infiltratiesloten.

Onderstaande afbeeldingen geven een beeld van het met zes bedrijven ingevulde gebied. Het betreft een integraal landschapsplan vanuit de visie, het bestaande landschap en de nieuwe bedrijfsinitiatieven met onder meer: de Gekkengraaf als groenzone, een structuur van lanen en singels, een wandelcircuit van akkerpaden en schouwpaden.

Afbeelding 2.4

Uitwerkingsprincipes van het
LOG Witveldweg



Het landschapsplan bevat onder meer de volgende richtlijnen voor de vormgeving van de gebouwen: heldere en eenduidige ordening van de gebouwen, gebouwen stralen rust en harmonie uit, hellende daken, heldere herkenbare vormen en gelijksoortige gebouwen.

Het landschapsplan stelt kaders voor de uitwerking van de landschapsplannen voor de diverse initiatieven. Het Limburgs Kwaliteitsmenu bevat kaders voor deze landschappelijke inpassing. De landschapsplannen voor de locaties zijn voorgelegd aan de provincie Limburg om in het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu een advies uit te brengen. Hierbij zal worden beschouwd of de aangegeven kwaliteitsverbetering in verhouding staat tot de ingreep in het landschap.

In het Landschapsplan is op kavelniveau bepaald hoe de nieuwe bedrijfsinitiatieven dienen te worden ingepast in de bestaande omgeving. In paragraaf 3.5 wordt dit voor de onderdelen van het NGB nader toegelicht.

In de gebiedsvisie voor het LOG Witveldweg is door de gemeente een aantal specifieke nadere eisen opgesteld met betrekking tot de ruimtelijke inpassing van bedrijven, zoals de maximale bouwhoogte en de grootte van de bouwkegel. In het onderstaande tekstkader is een gedeelte van de Gebiedsvisie opgenomen.

PASSAGE GEBIEDSVISIE OVER SPECIFIEKE EISEN AAN DE RUIMTELIJKE INPASSING

De in de nieuwe bestemmingsplannen buitengebied opgenomen maximale goot- en bebouwingshoogte bedragen respectievelijk 6 meter en 10 meter. In de bestemmingsplannen buitengebied is een algemene ontheffing opgenomen waarbij ontheffing kan worden verleend van de in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 20%. Op basis van deze algemene ontheffingsbevoegdheid kunnen dus een goot- en bebouwingshoogte van bedrijfsgebouwen van maximaal 7,2 meter en 12 meter worden toegestaan. Dit geldt niet voor alle agrarische bouwkegels in Horst aan de Maas. Wij zien echter in de ontwikkeling van de intensieve veehouderij in Nederland een groei in dieraantallen per bedrijf.

Zelfs het huisvesten van dieren in stallen van twee lagen is steeds vaker, gebruikelijk, om intensief ruimtegebruik te bevorderen. Om het LOG Witveldweg een open karakter met zichtlijnen te geven en daarbij toch ruimte te bieden aan genoemde ontwikkelingen zijn iets hogere gebouwen in het LOG toegestaan. Dat wil zeggen dat binnen het LOG Witveldweg het College een ontheffingsbevoegdheid wordt toegekend voor de overschrijding van goot- en bouwhoogtes van 20% bij intensieve veehouderijen als sprake is van een gedegen BOM+ onderbouw. Concreet geldt een goothoogte van 8,40 meter en een bouwhoogte van 14 meter. Een meerwaarde van een hoger gebouw is echter ook dat een hoger emissiepunt een bronmaatregel is om geuroverlast te minimaliseren. Dit kan een argument zijn om een (nog) hoger deel van het bedrijfsgebouw toe te staan. De extra ontheffing voor hogere gebouwen wordt enkel van toepassing voor de bebouwing die op meer dan 50 meter van de voorzijde van de bouwkegel (straatkant) gelegen is.

In het volgende hoofdstuk en het hoofdstuk daarna (m.b.t. water) wordt ingegaan op de plannen voor landschappelijke inpassing die zijn ingediend bij de provincie en de positieve adviezen die hiervoor zijn afgegeven. Hierbij wordt vanzelfsprekend ingegaan op de aspecten:

- versterking landschap en cultuurhistorie;
- extra aandacht voor architectuur met landschappelijke uitstraling;
- infiltratie van regenwater.

HOOFDSTUK 3 Planmotivatie –en beschrijving

3.1 INLEIDING

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het initiatief van het NGB. Eerst wordt ingegaan op de locatiekeuze, waarbij eerst wordt ingegaan op landbouwontwikkelingsgebieden in Limburg in zijn algemeenheid, waarna wordt ingezoomd op het LOG Witveldweg. In de volgende paragrafen wordt ingegaan op het initiatief in functionele, maar ook in ruimtelijke zin.

3.2 LOCATIEKEUZE

3.2.1 LANDBOUWONTWIKKELINGSGEBIEDEN

Binnen de gemeente Horst aan de Maas is gezocht naar een geschikte locatie voor een initiatief van de omvang van het Nieuw Gemengd Bedrijf. In deze paragraaf is weergegeven op basis van welke argumenten de keuze voor de locatie is gemaakt.

De landbouwontwikkelingsgebieden (zoekgebieden) uit het reconstructieplan Noord- en Midden Limburg zijn begrensd op basis van een aantal criteria.

De belangrijkste zijn:

- De aanduiding van het buitengebied in het Provinciaal Omgevingsplan. De LOG's zijn gelegen in het gebied met de aanduiding "POL Perspectief 5b": agrarisch gebied. Gebieden met een stedelijke aanduiding, bos- en natuurgebieden (P1), natuurontwikkelingsgebieden (P2), gebieden die ruimte moeten bieden voor veerkrachtige watersystemen (P3) en agrarische gebieden met bijzondere landschappelijke waarden (P4) zijn uitgesloten.
- Een afstand van minimaal twee km van Vogel- en Habitatrictlijn gebieden en Natuurbeschermingswetgebieden.
- Een afstand van minimaal één km van de zeer voor verzuringgevoelige gebieden (meest kwetsbare bos- en natuurgebieden, de zogenaamde A-gebieden).
- Een afstand van minimaal 250 m van de overige voor verzuringgevoelige gebieden (de zogenaamde B-gebieden).
- Minimaal 400 meter van woonkernen, terreinen voor verblijfsrecreatie en grote dagrecreatievoorzieningen.

Het landbouwontwikkelingsgebied Witveldweg, als onderdeel van een zoekgebied LOG ten oosten van Melderslo, is in het milieueffectrapport behorende bij het Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg, voor het grootste gedeelte aangeduid als "meest geschikt".

Die aanduiding is gebaseerd op een onderlinge afweging van potentiële landbouwontwikkelingsgebieden binnen Noord- en Midden Limburg, op basis van afstandscriteria (maximalisatie van de afstand tot kwetsbare waarden als natuurgebieden en stankgevoelige objecten) en landschappelijke criteria (de aan- of afwezigheid van landschappelijke waarden). Het provinciale Reconstructieplan duidt in de Gemeente Horst aan de Maas vijf zoekgebieden voor LOG's aan. Voor vier ervan heeft de gemeente aan ARCADIS gevraagd een nadere analyse uit te voeren van uitsluitende criteria, beperkingen, aandachtspunten en kansen.

De gemeente acht op voorhand één van deze LOG's ongeschikt. Het betreft het gebied tussen Californië en de Reulsberg: het gebied is maar klein van omvang en de Gemeente Sevenum heeft geen plannen om in het resterende deel van dit gemeenteoverschrijdende LOG intensieve veehouderijontwikkelingen te stimuleren.

Het startpunt voor dit rapport wordt dus gevormd door vier zoekgebieden voor LOG's die in het reconstructieplan op kaart staan, te weten:

1. het gebied ten oosten en zuiden van Melderslo, 'Melderslo' genoemd;
2. het gebied ten noordwesten van Melderslo, 'Oostenrijk' genoemd;
3. het gebied ten noorden van Meterik, 'Meterik' genoemd;
4. het gebied tussen Horst en America, 'Hegelsom' genoemd.

Op basis van provinciale en gemeentelijke gegevensbestanden en kaartmateriaal is een aantal criteria die relevant zijn voor de (on)geschiktheid van de zoekgebieden in beeld gebracht in en nabij de zoekgebieden LOG. Deze analyse kan beschouwd worden als een detailleringsslag van de criteria voor aanduiding van de zoekgebieden LOG's van het provinciale Reconstructieplan.

Op basis van de nadere analyse van de vier beschouwde zoekgebieden LOG's in de Gemeente Horst aan de Maas is het zoekgebied LOG Melderslo als meest geschikt aangeduid voor ontwikkeling van intensieve veehouderij. Vervolgens scoren de zoekgebieden LOG's Meterik en Oostenrijk ongeveer gelijkwaardig. Het zoekgebied LOG Hegelsom is als het minst geschikt aangeduid.

Daarnaast heeft de gemeente het zoekgebied LOG Melderslo nader begrensd c.q. ingeperkt, tot het gebied aan weerszijden van de Witveldweg en van de Losbaan. Dit is het deelgebied 'LOG Witveldweg'. Gebieden die zijn afgevallen zijn het gebied dat op relatief korte afstand ten oosten van de kern Melderslo is gelegen. De milieuruimte in dit deel van het zoekgebied is beperkt. Het deelgebied Hooge Heide is o.a. afgevallen vanwege de landschappelijke waarden ('dambord-structuur').

De gemeente Horst aan de Maas heeft vervolgens haar beleid ten aanzien van de invulling en de begrenzing van dit landbouwontwikkelingsgebied opgenomen in de Gebiedsvisie voor LOG Witveldweg opgesteld, getiteld "Sturen op Kwaliteit". Deze gebiedsvisie is op 12 februari 2008 door de gemeenteraad vastgesteld (zie paragraaf 2.5.2, gemeentelijk beleid)

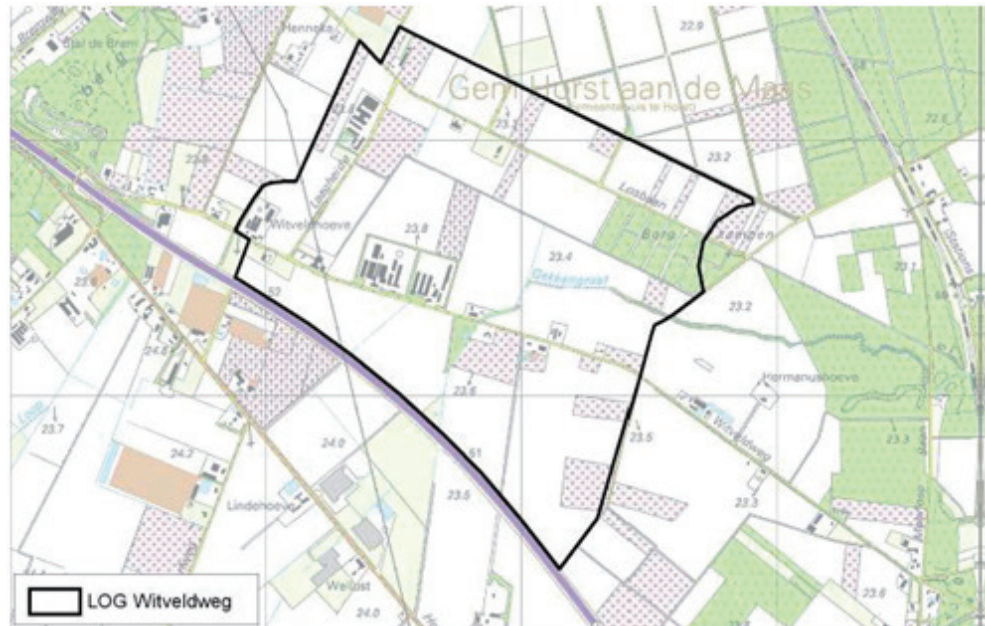
LOG Witveldweg

Het gebied voor de uitbreiding c.q. oprichting van de inrichtingen voor het houden van varkens en het gebied voor de oprichting van een nieuw pluimveebedrijf zijn gelegen binnen het landbouwontwikkelingsgebied Witveldweg.

In de gebiedsvisie LOG Witveldweg uit 2008 heeft de gemeente Horst aan de Maas het LOG aangewezen en vastgelegd. Hierin is het “zoekgebied projectvestiging en incidentele nieuwvestiging” voor de intensieve veehouderij uit het Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg (vastgesteld door Provinciale Staten in 2004) nader begrensd. Die nadere begrenzing is in onderstaand figuur weergegeven..

Afbeelding 3.5

Nadere begrenzing LOG Witveldweg



Het gebied is bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied buiten het plangebied gehouden. Er wordt voor het planologisch mogelijk maken van de nieuwvestigingen en uitbreidingen een aparte planologische procedure gevolgd. Ook wordt er in dit kader een m.e.r. uitgevoerd. Op 16 november 2010 heeft het college van Burgemeester en Wethouders ingestemd met de richtlijnen van de Commissie voor de m.e.r. en deze vastgesteld. Deze zijn op 14 december 2010 ter kennisname gebracht aan de gemeenteraad van Horst aan de Maas. Nu (medio 2011) wordt het MER opgesteld en worden de voorbereidingen getroffen voor het op te stellen voorontwerp-bestemmingsplan.

3.2.2

RELATIE MET PROJECTEN IN DE OMGEVING

In de omgeving van het NGB zijn meerdere projecten waarmee een koppeling kan worden gezocht voor het gebruik van de warmte of koude. Het gaat hierbij om de projecten Trade Port Noord (aanleg bedrijventerrein, tevens locatie voor de Floriade 2012), ZON Freshpark (nieuwe ontwikkelingen rondom de veiling) en de glastuinbouwbedrijven Siberië (Gemeente Maasbree) en Californië. In dat kader is een binnen dit gebied opererend energiebedrijf opgericht, Greenport Utilities. Dit is te beschouwen als een uitbouw van de geplande collectieve energievoorziening van het glastuinbouwgebied Californië. Het project NGB past binnen het streven om vooral ook op het gebied van de energievoorziening samenwerking tussen projecten concreet vorm te geven.

3.2.3

DE LOCATIE VAN HET NIEUW GEMENGD BEDRIJF BINNEN HET LOG WITVELDWEG

De initiatiefnemers van het Nieuw Gemengd Bedrijf hebben gekozen voor de genoemde locaties in het LOG Witveldweg, omdat deze locaties op meerdere thema's goede mogelijkheden bieden.

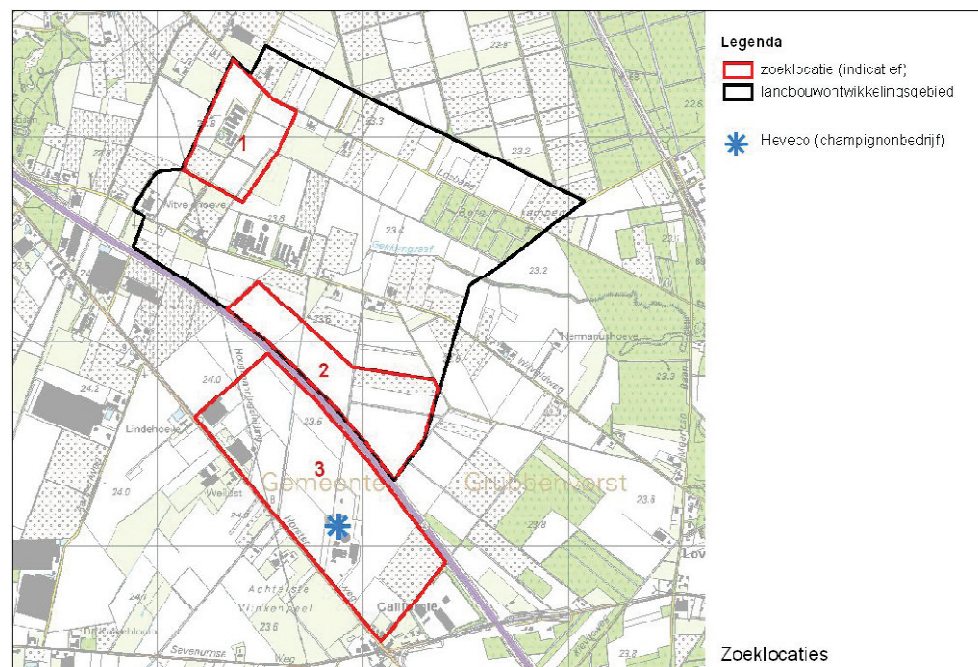
Voor Kuijpers Kip is naast de samenwerking met de andere initiatiefnemers van het Nieuw Gemengd Bedrijf de nadere begrenzing van het LOG Witveldweg en de beschikbaarheid (eigendom) van grond bepalend geweest voor de locatiekeuze.

De gronden op de locatie voor Kuijpers Kip worden verworven via de gemeente. Voor de uitbreiding van Heideveld is de huidige locatie van het bedrijf (Laagheide), de beschikbaarheid van grond aan de overzijde van deze locatie en de mogelijkheden die de ligging in een LOG en de samenwerking met de andere NGB- initiatiefnemers bepalend geweest voor de locatiekeuze.

Voor de vestiging van de BEC is in de startnotitie van het MER Nieuw Gemengd Bedrijf (d.d. 13 oktober 2006) aangegeven dat een keuze zal worden gemaakt voor een locatie binnen het in die startnotitie aangeduide zoekgebied 2 (gelegen in het LOG Witveldweg) of het zoekgebied 3 (gelegen aan de andere zijde van de A73, ten zuiden van het LOG Witveldweg).

Afbeelding 3.6

Zoekgebieden LOG Witveldweg (bron: Startnotitie MER Nieuw Gemengd Bedrijf Horst aan de Maas, 2006)



Daarbij is aangegeven dat zoekgebied 3 in beeld was als mogelijke locatie voor een composteringsinstallatie. Die zou mogelijk kunnen worden gerealiseerd op het terrein van een champignonbedrijf, gelegen in zoekgebied 3.

Die mogelijkheden zijn er vanwege andere ontwikkelingen met betrekking tot het champignonbedrijf niet meer. Ook heeft de gemeente Horst aan de Maas aangegeven de voorkeur te hebben voor zoekgebied 2. De gemeente heeft, mede in aansluiting op Klavertje 4 andere plannen voor zoekgebied 3. Hier voorziet de gemeente Agribusiness met een ander karakter dan een Bio-energiecentrale. Gezien het voorgaande is voor de BEC uiteindelijk gekozen voor een locatie binnen zoekgebied 2, direct nabij de locatie van Kuijpers Kip gelegen. Ook deze gronden worden verworven via de gemeente.

3.3

PLANBESCHRIJVING

Het NGB bestaat uit drie initiatieven, binnen twee inrichtingen:

- Varkenshouderij Heideveld.
- Plumveehouderij met slachterij Kuijpers Kip.

- Bio Energiecentrale Maashorst (BEC).

Waarbij er tussen de initiatieven uitwisseling plaats vindt van afval- en grondstoffen, warmte en energie. De pluimveehouderij met slachterij en de BEC vormen samen één inrichting.

Het doel van het project Nieuw Gemengd Bedrijf is het realiseren van het eerste agro-ecopark met intensieve veehouderij in Nederland, waarin dankzij clustering van agrarische en niet-agrarische functies van diverse sectoren, kringlopen vergaand worden gesloten, milieuwinst wordt behaald, dierenwelzijn wordt verbeterd, transport wordt gereduceerd, grond efficiënter wordt gebruikt, de lokale economie wordt gestimuleerd en economisch een beter rendement wordt behaald. In het ideaalbeeld van een agro-ecopark is er sprake van koppeling van zowel dierlijke als plantaardige productie. In het geval van het Nieuw Gemengd Bedrijf gaat om koppeling van dierlijke productie en de bijbehorende stofstromen. Het zoeken van samenwerking met andere sectoren blijft echter voortgaan en het einddoel is een agro-ecopark met koppeling van zowel dierlijke als plantaardige sectoren. Nieuw Gemengd Bedrijf is dus een concept, dat open staat voor andere partijen/ondernemers om toe te treden. Het Nieuw Gemengd Bedrijf zal bestaan uit een gesloten varkens- en kippenbedrijf met een Bio Energie Centrale. Binnen het varkens- en kippenbedrijf zullen meerdere schakels in de productiekolom zijn samengevoegd: bij de varkens zijn dit de voerfabriek en de zeugen- en vleesvarkenshouderij en bij de kippen de houderij van vleeskuikenouderdieren, broederij, vleeskuikenhouderij en slachterij. De Bio-energiecentrale zal alle mest, slachtafval en andere organische stromen van het kippen- en varkensbedrijf en organische reststromen van naburige bedrijven verwerken tot nuttige grondstoffen. De geproduceerde energie en warmte zullen deels worden ingezet in de eigen bedrijven, het overschot zal als groene energie worden geleverd aan naburige bedrijven en het energienetwerk.

De inrichtingen, zijn zoals gezegd, verspreid over 2 locaties binnen het LOG, ten noorden van de A73. Het varkensbedrijf is op voorzien aan de weg Laagheide (2 zijdes). De locatie wordt globaal begrensd door de Losbaan en Denenweg in noordelijke richting en de Witveldweg in zuidelijke richting. Het kippenbedrijf en de BEC zijn samen op de andere locatie, direct grenzend aan de Witveldweg, net ten noorden van de A73 voorzien. Beide locaties liggen op ca. 1 tot 2 km afstand van de kernen Melderslo en Grubbenvorst.

3.4

VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

De verschillende activiteiten worden in deze paragraaf beschreven. De volgende activiteiten worden onderscheiden:

- de uitbreiding van het varkensbedrijf (paragraaf 3.4.1);
- de oprichting van een pluimveebedrijf (paragraaf 3.4.2);
- de realisatie van een Bio Energie Centrale (BEC), grenzend aan de locatie van het pluimveebedrijf (paragraaf 3.4.3).

In de paragrafen hierna zijn kleine afbeeldingen opgenomen van het initiatief. In bijlage 1, 2 en 3 zijn grote afbeeldingen van de initiatieven opgenomen.

3.4.1

UITBREIDING VARKENSBEDRIJF

Na uitbreiding van het bestaande varkensbedrijf ontstaat een gesloten varkensbedrijf, met een eigen voerinstallatie. Door de toepassing van een luchtwasser met een hoog reductiegehalte voor ammoniak en geur zal het mogelijk zijn om meer dieren te houden dan onder de huidige vergunning het geval is.

De volgende afbeelding geeft een indruk van de ruimtelijke opzet van het varkensbedrijf. De locatie wordt doorsneden door de weg Laagheide, die buiten het plangebied valt. Aan weerszijden van de weg is nieuwe bebouwing voorzien. De bestaande bebouwing aan de westzijde van de weg Laagheide blijft behouden. Achter deze bebouwing, in westelijke richting, wordt nieuwe bebouwing opgericht. Qua diepte is deze bebouwing vergelijkbaar met de reeds bestaande bebouwing. De breedte van deze nieuwe bebouwing bedraagt ca. 105 m. Qua hoogte van de bebouwing wordt aangesloten bij de uitgangspunten die zijn geformuleerd in het kader van het landschapsplan voor het LOG Witveldweg (zie paragraaf 2.5.4 van dit document): goothoogte: 8,4 m en bouwhoogte: 14 m.

Aan de oostzijde van de weg Laagheide worden naast nieuwe stallen ook silo's opgericht, ten noorden van de nieuw te bouwen stallen. In totaal wordt op deze locatie (2 zijden van de weg), ca. 24.000 m² aan nieuwe bebouwing opgericht.

Ten zuiden van de bebouwing, zowel aan de oost- als westzijde van de weg Laagheide is ruimte voor de landschappelijke inpassing van de bebouwing. Ook zijn hier waterpartijen voorzien. Deze landschappelijke inpassing is nader uitgewerkt in het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu. Sowieso is rond alle bebouwing ruimte voor landschappelijke inpassing. Voor een omschrijving hiervan wordt verwezen naar paragraaf 3.5.2 van dit document.



3.4.2

OPRICHTING PLUIMVEEBEDRIJF

Het pluimvee bedrijf betreft een “Korte Keten Vleeskuikenunderrij” waar de volgende schakels in de keten samengebracht worden:

1. Vermeerdering: ouderdierenhouderij van vleeskuikens voor broedeiproductie.
2. Broederij: voor uitbroeden van de kuikens.
3. Vleeskuikenunderrij.
4. Slachterij voor vleeskuikens, waarbij de vleeskuikens naar de verdoovingsinstallatie worden getransporteerd, waarna deze zonder tussenkomst van auto-transport de slachterij in worden gebracht en vervolgens geslacht.
5. Verwerking van het vleeskuiken, waaronder koelen van vlees, bakken, grillen en andere

verwerkingsmethoden voor het voor de retail gereed maken van het product. De firma Kuijpers Kip verlaat in de provincie Noord-Brabant vier locaties ten behoeve van deze nieuwe locatie. Gezamenlijk wordt er op deze locaties een emissie van ruim 26 ton ammoniak per jaar geëmitteerd. De inrichtingen in Brabant bestaan uit traditionele stallen. Het verlaten van 4 locaties en het concentreren van deze locaties op 1 plek, past in de reconstructiegedachte van het concentreren van de intensieve veehouderij. Op 4 locaties wordt de belasting van de omgeving opgeheven. In het LOG Witveldweg, dat specifiek is aangewezen ten behoeve van intensieve veehouderij, wordt de vestiging/uitbreiding van een dergelijk bedrijf juist toelaatbaar geacht. In de kaart hierna is aangegeven waar de inrichtingen liggen die worden verlaten en de ligging ten opzichte van Natura-2000 gebieden. Van de 4 locaties die het bedrijf Kuijpers Kip in Noord-Brabant verlaat, liggen er 2 in de directe nabijheid van Natuurbeschermings Wet gebieden (NB-Wet gebieden). Dit kaartbeeld onderschrijft dat kwetsbare gebieden worden ontzien, door verschillende locaties van Kuijpers Kip te concentreren op 1 locatie, in dit geval in LOG Witveldweg aan de Witveldweg. Aan de hand hiervan wordt er vanuit gegaan dat er sprake is van een verbetering.

Afbeelding 3.8

Ligging locaties Kuijpers Kip t.o.v. Natura-2000 gebieden



De bebouwing van het kippenbedrijf zal met name aan de oostzijde van het perceel aan de Witveldweg worden gerealiseerd en bestaat als het ware uit 3 delen. Zie afbeelding hierna.

Bestanddeel	Soort materiaal	Hoofd
Wand	Wand	Wand
Plafond	Plafond	Plafond
Bodem	Bodem	Bodem
Roof	Roof	Roof

Kwaliteit	Locatie
A	Wand, Plafond, Bodem, Roof
B	Wand, Plafond, Bodem, Roof
C	Wand, Plafond, Bodem, Roof
D	Wand, Plafond, Bodem, Roof
E	Wand, Plafond, Bodem, Roof

Aan de noord- en zuidzijde zijn twee kleinere gebouwen voorzien: de broederij (zuidzijde) en de slachterij (aan de noordzijde). In totaal zal hier 28.000 m² aan bebouwing worden opgericht. De bebouwing zal maximaal 14 meter hoog zijn. De goothoogte bedraagt maximaal 8,4 meter.

Langs de bebouwing is ruimte voor opgaande beplanting. Voor de omschrijving van de landschappelijke inpassing wordt verwezen naar paragraaf 3.5.1 van dit document.

3.4.3

OPRICHTING INSTALLATIE VOOR VERWERKING AFVALSTOFFEN

De bio-energiecentrale verwerkt de vrijkomende mest uit het varkensbedrijf en pluimveebedrijf, aangevuld met andere organische stromen van bedrijven in de omgeving. Daarnaast worden ook het slachtafval en het afvalwater uit de slachterij gescheiden verwerkt. Door een koppeling van technieken is het voornemen om hier in totaal 35.200 MWh elektrische energie te produceren en 22.000 ton compost dat klaar is voor gebruik en een 5.500 ton materiaal dat gebruikt kan worden als kunstmestvervanger. De beschrijving van de onderdelen staat in de volgende tabel.

Tabel 3.3

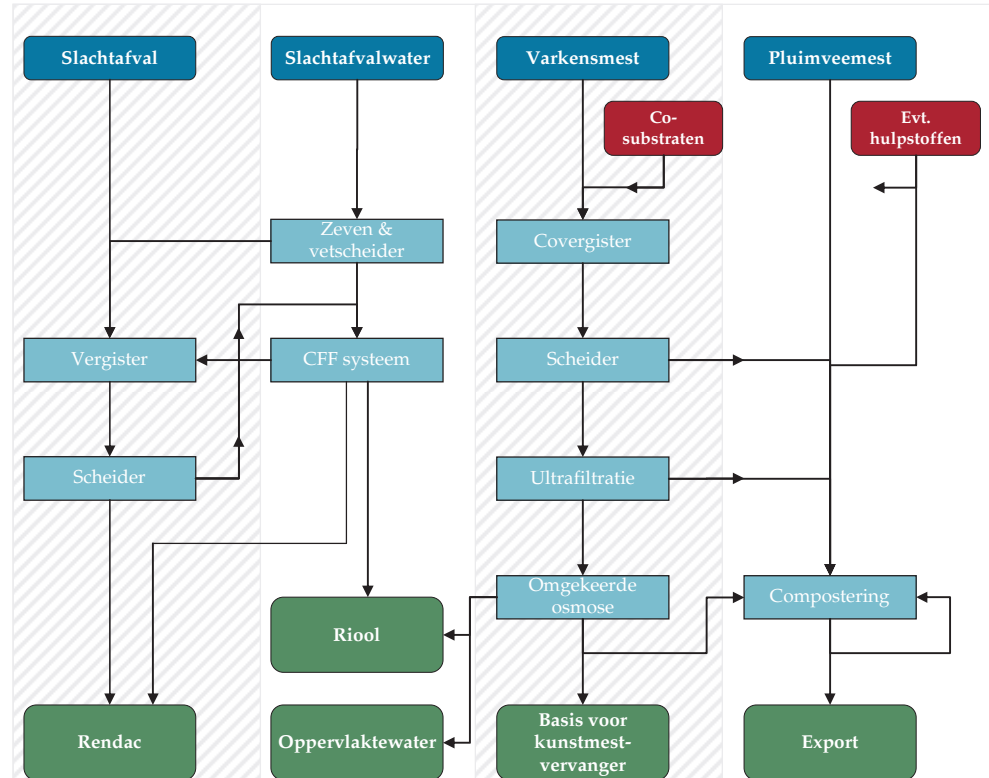
Beschrijving processen BEC

Onderdeel	Activiteit	Capaciteit
	Vergisten van varkensmest aangevuld met (organische) reststromen. Er wordt biogas geproduceerd wat naar de WKK-installatie gaat	60.000 ton mest en 60.000 co-producten van de positieve lijst (bijlage Aa onder IV van de Uitvoeringsregeling Meststoffenwet.)
Compostering	Compostering van droge fractie van digestaat uit mestvergister en kippenmest, de compost wordt vervolgens afgezet voor gebruik als meststof	29.000 ton per jaar droge fractie van digestaat afkomstig van het vergistingproces en 12.000 ton kippenmest
Slachtafval vergister	Vergisten van slachtafval uit de slachterij van het pluimveebedrijf, het vergiste materiaal wordt na ontwatering afgevoerd naar een erkend verwerker. Er wordt biogas geproduceerd wat naar de WKK-installatie gaat	800 ton vet van slachtafvalwater en 3.000 ton slachtafval per jaar
Fysisch/chemische zuivering	Het afvalwater uit de zuivering wordt voor lozing op het riool behandeld in een fysisch/chemische zuivering. Het slib hiervan wordt vergist	behandeling van 87.200 ton slachtafvalwater en 2.300 ton dunne fractie van het vergiste slachtafval
Ultrafiltratie en omgekeerde osmose	behandeling van de dunne vergiste fractie door ultrafiltratie en omgekeerde osmose, productie van kunstmestvervanger. Water wordt daarna geloosd op de riolering	behandeling van 76.000 m ³ afvalwater

Er is voor deze combinatie van technieken gekozen omdat op deze manier het behoud van de nutriënten wordt gecombineerd met productie van groene energie. Alle toegepaste methoden bestaan uit bewezen technieken.

Figuur 1.1

Overzicht van de verwerkingsstromen binnen de Bio Energie Centrale



Aan de westzijde van de locatie aan de Witveldweg is de BEC voorzien. De bebouwing zal maximaal 14 meter hoog zijn en zal met name langs de Gekkengraaf worden gerealiseerd. Tussen de bebouwing is nog ruimte voor silo's. Ten oosten van deze bebouwing zullen in ieder geval silo's worden aangelegd voor de opslag van mest en ten behoeve van vergisters. Ook deze silo's zullen maximaal 14 meter hoog zijn. Ten noorden van de bebouwing zullen biobedden worden aangelegd. Deze komen niet boven het maaiveld uit. De bio-energiecentrale zal geheel worden ingepast in de omgeving door het toepassen van begroeide daken, etc. Zie ook hierna, waar wordt ingegaan op de landschappelijke inpassing van het initiatief.

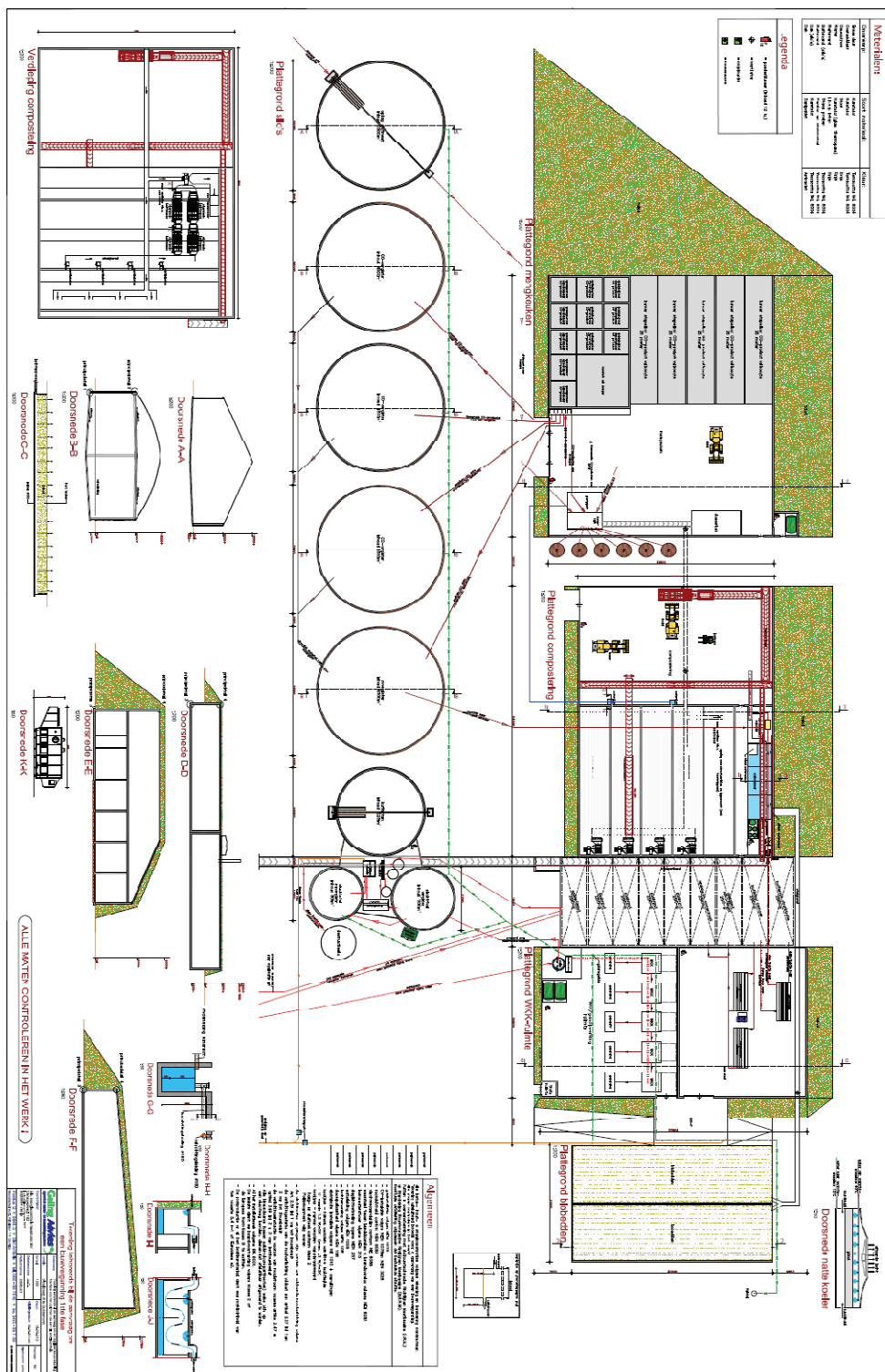
De zone direct ten noorden van de snelweg (50 meter breed) zal onbebouwd blijven.

Deze zone kan worden gebruikt ten behoeve van de berging / infiltratie van hemelwater.

Wat betreft de landschappelijke inpassing van deze locatie wordt verwezen naar paragraaf 3.5.1. van dit document.

Afbeelding 3.9

Ruimtelijke opzet Bio-Energie Centrale



3.4.4

SYNERGIE EN SAMENWERKING

De aanvoer van de mest zal in eerste instantie alleen bestaan uit de mest van het varkensbedrijf en het pluimveebedrijf maar de mogelijkheid bestaat om mest te gaan bewerken voor derden. Dit zal in overleg worden bepaald en de mest zal moeten voldoen aan de kwaliteitseisen die gesteld worden door het proces.

De co-substraten bestaan vooral uit reststromen uit de voedingsmiddelen industrie en zogenaamde “positieve lijst” stromen voor co-vergisting.

De ligging ten opzichte van elkaar wordt in het kader van de synergie en samenwerking als een gunstig gegeven zien. Zeker als in eerste instantie de aanvoer van mest alleen zal bestaan het de mest van het varkensbedrijf en het pluimveebedrijf.

3.5 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

In de periode najaar 2008 - voorjaar 2009 is het integraal landschapsontwikkelingsplan voor het LOG Witveld opgesteld door de gemeente Horst aan de Maas, samen met een architect, een landschapsarchitect en diverse belanghebbenden uit het gebied. Ook de initiatiefnemers van het Nieuw Gemengd Bedrijf waren betrokken bij het opstellen van de uitgangspunten.

Dit heeft geleid tot het vastleggen van de uitgangspunten in het boek Landschapsplan en beeldkwaliteitsplan LOG Witveldweg. In de volgende paragrafen zijn de belangrijkste punten uit het plan opgenomen. Voor een uitgebreide beschrijving wordt verwezen naar het landschapsplan en beeldkwaliteitsplan dat als separate bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing is gevoegd.

3.5.1 LOCATIE KUIJPERS KIP & BIOENERGIE CENTRALE

De locaties van Kuipers Kip en de BEC zijn in het Landschapsplan beschouwd als één eenheid. Aan de westzijde komt langs de Gekkengraaf, een groene strook. Deze gaat over in de met beplanting bedekte gebouwen van de bio-energiecentrale. De 50 meter brede bebouwingsvrije zone langs de snelweg heeft tevens een waterretentie functie bij neerslag pieken van de neerslag. De richting de gebouwen opgaande groene, met gras en lage beplanting begroeide taluds en de bomen aan de linker en rechter zijde zorgen voor de integratie van de gebouwen in het landschap. Het maaiveld gaat glooiend in de gebouwen over. De bomen langs de oost- en de noordzijde van het perceel maken het groene beeld rondom de bebouwing compleet.

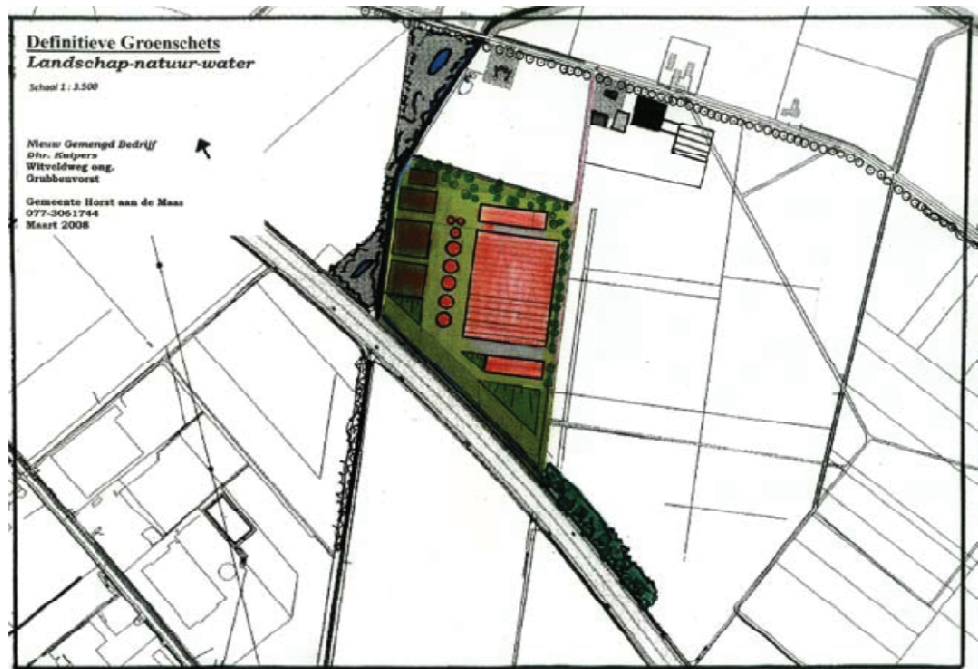
Het terrein wordt afgebakend door middel van een groene zone met bomen die als visuele filter fungeren. De bomen aan de noordzijde van het terrein worden geplant op een helling richting de sloot. Deze helling en de sloot vormen samen de plek voor waterretentie bij neerslagpieken. Het water wordt op natuurlijke wijze binnen 24 uur in de grond opgenomen.

Het hemelwater wordt aan de vier zijden van het perceel opgevangen:

- noord, zoals het beeld boven;
- oost, in een sloot langs de openbare weg, de sloot is deels een gesloten leiding in de grond;
- zuid, langs de A73: in een sloot in combinatie met een brede, richting de gebouwen opgaande helling;
- west, in de Gekkengraaf.

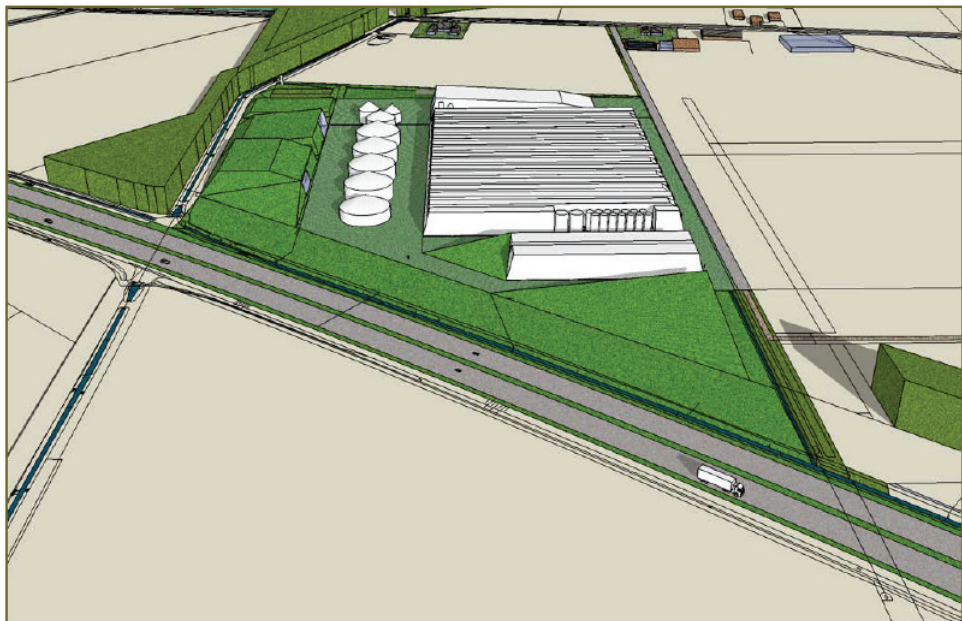
Afbeelding 3.10

Definitieve groenschets: de inpassing van de bedrijfsbebouwing NGB locatie Kuijpers Kip en BEC in landschap



Afbeelding 3.11

Vogelvlucht locatie Kuijpers Kip en BEC



Langs de oostzijde worden bomen geplant die samen met de entrees van destallen de sfeer van een dorpsstraat creëren. De entrees variëren in omvang: voor de mens, maar ook voor machines. Op den duur spelen de 20 meter hoge boomkronen de dominante rol. Het dak van de pluimveestal is van afstand achter de boomkronen niet zichtbaar. Onder de boomkronen blijven de speels geplaatste entrees zichtbaar, met hun schaal en uitstraling van dorpsbebouwing. Volwassen bomen zullen 20 - 25 meter hoog zijn.

Taluds en grondhellingen

Tevens worden de locaties afgeschermd door taluds en grondhellingen. Zie afbeelding hierna.

Afbeelding 3.12

Overzicht taluds en grondhellingen (bron: TRZIN)



Per zijde wordt hierna ingegaan op de hellingen.

ZUIDZIJDE 1

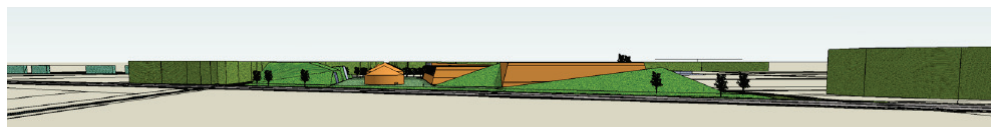
Langs de A73 ligt een sloot voor hemelwateropvang. Het profiel van deze sloot is asymmetrisch. De helling aan de snelwegzijde is standaard. Aan de kant van de bebouwing ligt een zeer flauwe helling. Dit om twee redenen:

- 1 Verschillende hoeveelheden hemelwater vormen zo altijd een elegante, tijdelijke opvang, en bij extreem weer is er voldoende ruimte voor opvang;
- 2 De flauwe helling gaat over in de taluds die tegen de gebouwen aan liggen; dit geeft continuïteit aan het bewogen maaiveld.

Het maaiveld op dit erf is bewust bewogen om de bebouwing van het NGB te omarmen en deze op deze plek te verankeren.

Afbeelding 3.13

Zuidzijde 1 (bron: TRZIN)



ZUIDZIJDE 2

Drie grote taluds liggen aan de snelwegzijde van de bebouwing.

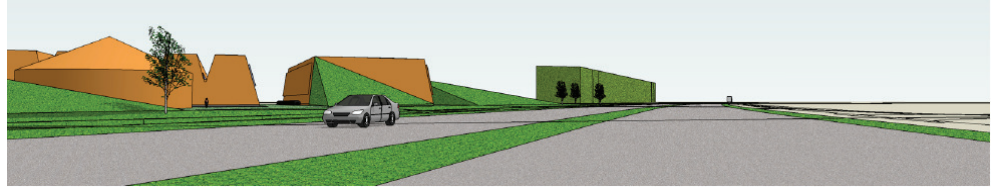
Het talud naast de Bio Energie Centrale (BEC) is op zijn hoogste punt ca. 8,5 meter hoog. Deze maat is gerelateerd aan de vorm van het gebouw. De bouwen van de BEC zijn bedekt met groen en ogen als taluds. Zo worden ze visueel opgenomen in de groene zone aan de westzijde van het erf; het groen langs de Gekkengraaf.

Het talud dat tegen het moederdierengebouw van Kuijpers Kip leunt, reikt op zijn hoogste punt 14 meter boven het maaiveld. Het talud omarmt het gebouw.

Het talud ten zuiden van het Moederdierengebouw is vrijstaand. Zijn hoogste punt ligt 11,5 meter boven het maaiveld. Dit talud maakt het beeld van een bewogen landschap compleet. Gezien vanaf de snelweg is het een verlengde helling van de sloot. Tevens ontleent het talud de NGB-bedrijfsactiviteiten aan het oog van het passerende verkeer.

Afbeelding 3.14

Zuidzijde 2 (bron: TRZIN)

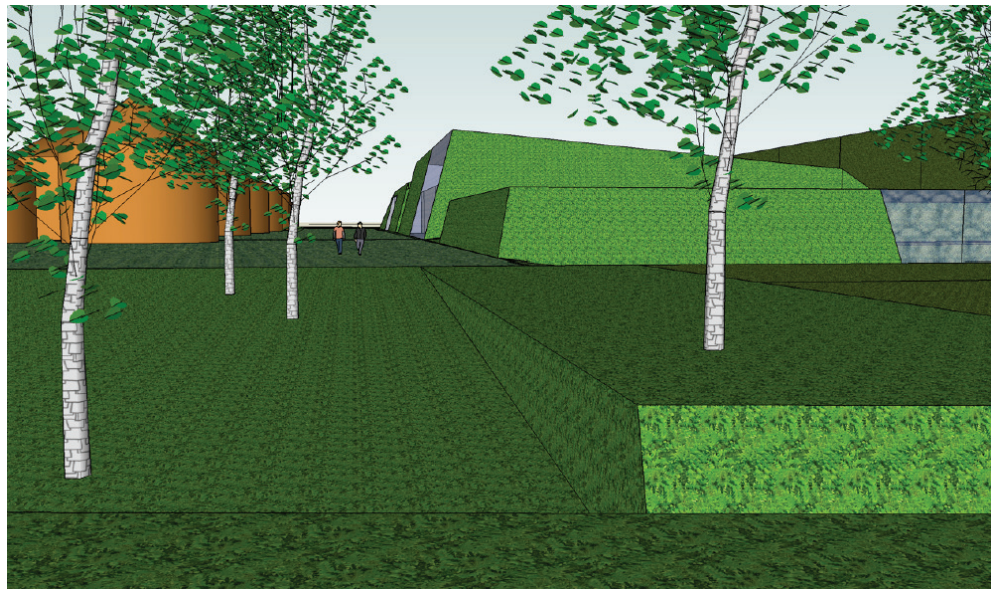


WESTZIJDE

De Gekkengraaf langs de westrand van het erf zal het hemelwater opvangen. Het bevindt zich buiten de grenzen van het NGB-terrein en wordt in zijn natuurlijke vorm in stand gehouden. Sterker nog, de natuurzone van de Gekkengraaf is de inspiratie en het uitgangspunt voor de ruimtelijke inrichting van het erf van het NGB. Het beoogde doel van het NGB-terrein is om deze natuurzone te versterken.

Afbeelding 3.15

Westzijde (bron: TRZIN)



OOSTZIJDE

De sloot langs de oostelijke zijde van het erf is een standaard sloot voor hemelwateropvang.

De asymmetrische sloot, ter hoogte van de noordelijke grens van het erf is een grote hemelwateropvang. Bij pieken zal er veel regenwater geborgen kunnen worden, gedurende enkele dagen. Het overgrote deel van het jaar heeft de flauwe helling langs de kant van het gebouw van de slachterij, de functie van een park. Daar worden 'luchtige' bomen geplant die het zicht op de bebouwing vanaf de Witveldweg ontnemen.

Relatie tot landschapsplan en beeldkwaliteitplan LOG Witveldweg

De taluds en grondhellingen van het NGB vormen een onderdeel van het gemeentelijke landschapsplan en beeldkwaliteitplan LOG Witveldweg d.d. 4 juni 2009. Dit plan heeft als basis gedachte het opnemen en inkaderen van de agrarische bebouwing in en door het landschap. Daartoe is het bewogen maaiveld langs de A73 ontstaan. ..

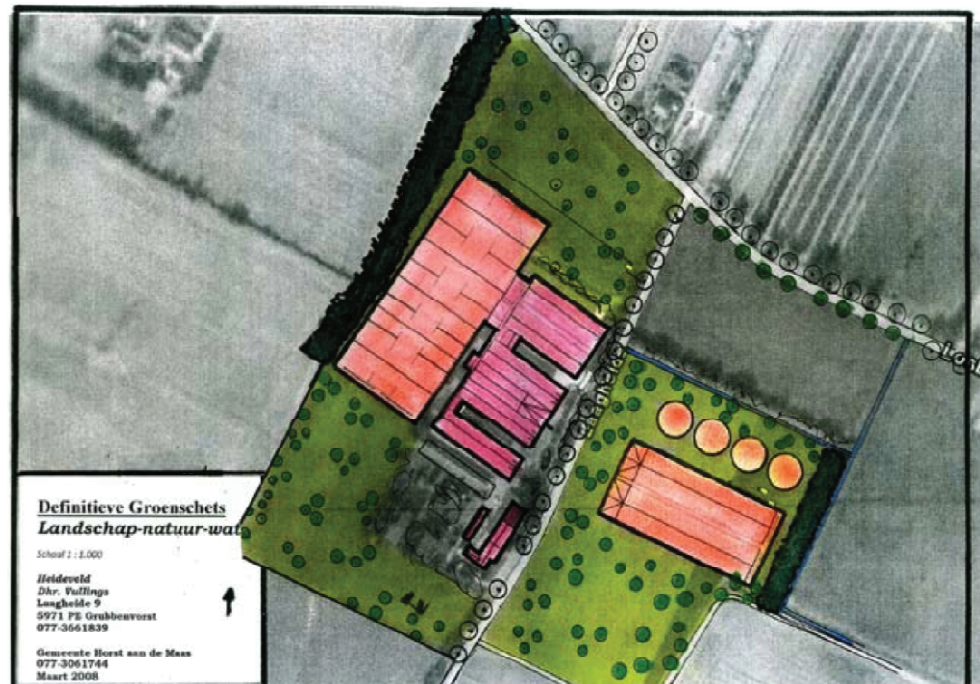
3.5.2

LOCATIE HEIDEVELD

Op de locatie Heideveld betreft het de uitbreiding van het bestaande bedrijf. Aan beide zijden van het bedrijf (west- en oostzijde) komt een brede strook (ca. 15 m) met beplanting om de bebouwing af te schermen voor de omgeving. Hier zal t.z.t. sprake zijn van volwassen bomen van wel 20 tot 25 meter hoog. Op het terrein van het bedrijf Heideveld staan diverse luchtige bomen die eveneens 20 tot 25 meter hoog kunnen worden. Aan de voorzijde van de percelen langs de Witveldweg zullen hagen, met daarin openingen voor entrees, worden aangeplant. Langs de Losbaan zullen op gemeentegrond jonge eiken worden aangeplant om hier de structuur te versterken.

Afbeelding 3.16

Definitieve groenschets: de inpassing van de bedrijfsbebouwing NGB locatie Heideveld in het landschap.



Afbeelding 3.17

Vogelvlucht locatie Heideveld



3.5.3

TOEPASSING MATERIALEN EN KLEUREN

Voor de beste inpassing in het landschap wordt de kleur warm oranjebruin toegepast op de gevels die uit de sandwichpanelen met metalen beplating zijn opgebouwd.



Oranjebruin is een kleur met natuurlijke uitstraling en past uitstekend bij het groene landschap. De gebouwen van de BioEnergie Centrale hebben begroeide gevels en daken die het hele jaar door groen blijven.

Afbeelding 3. 18

Voorbeeld begroeide gevel



Het terrein is en blijft groen: het maaiveld wordt voorzien van een open verharding. Het gras groeit door de openingen van de uit gerecycled kunststof vervaardigde elementen. Deze geven draagsterkte aan de grond, laten het hemelwater door (rechtstreeks de grond in) en zorgen voor een natuurlijk groen maaiveld.

Ter voorkoming van lichtuitstraling naar het omliggende landschap, worden aan de gevels voor de openingen van de gebouwen strekmetalen panelen geplaatst.

Deze laten het daglicht naar binnen en verminderen de lichtuitstraling naar buiten. Bij het NGB worden de strekmetalen panelen in de kleur oranjebruin toegepast, dezelfde kleur als de gevels.

De uitvoering is mat om het weerkaatsen van zonnestralen tot een minimum te reduceren.

3.5.4

CONCLUSIE

Het integrale Landschapsplan en beeldkwaliteitsplan van de gemeente Horst aan de Maas is opgesteld door een aantal deskundigen in samenspraak met de belanghebbenden uit het gebied en biedt een goede landschappelijke inpassing van de initiatieven in het gebied. Hiermee wordt dan ook voldaan aan de vereisten zoals deze gelden vanuit het Limburgs Kwaliteitsmenu van de Provincie Limburg. De plannen zijn voor advies voorgelegd aan de provincie. Dit advies is ook als bijlage bij dit document opgenomen.

HOOFDSTUK

4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1**INLEIDING**

Ruimtelijke ordening en milieu zijn twee beleidsvelden die met elkaar verweven zijn. Het gemeenschappelijke doel dat aan beide beleidsvelden ten grondslag ligt is, het creëren van een goede kwaliteit van het leefmilieu (de omgevingskwaliteit). Om dit te bereiken geldt voor een bestemmingsplan (in deze een projectbesluit/goede ruimtelijke onderbouwing) dat toetsing dient plaats te vinden aan specifieke ruimtelijke milieunormen, zoals afstandsnormen en normen ten aanzien van geluid, bodem, hinder van bedrijven en externe veiligheid. Deze milieuaspecten komen in het vervolg van deze paragraaf aan bod. Eerst wordt ingegaan op de m.e.r. die is uitgevoerd, waarna de relevante milieu- en omgevingsaspecten aan de orde komen.

4.2**MILIEUEFFECTRAPPORTAGE****4.2.1****ALGEMEEN**

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage van de Wet milieubeheer (Besluit m.e.r.; Stb. 1994, nr. 540, zoals gewijzigd bij besluit van 7 mei 1999, Stb. 224, later gewijzigd en nogmaals in 31 augustus 2006, Stb. 389) geldt dat de m.e.r.-procedure (en het maken van een milieueffectrapport = MER) verplicht is bij veehouderijbedrijven die groter zijn dan 85.000 mesthoenders (vleeskuikens en ouderdieren), 60.000 hennen, 3.000 mestvarkens of 900 zeugen (categorie 14 van de zogenaamde C-lijst). Zowel de uitbreiding van het bestaande varkensbedrijf als de nieuwvestiging van het varkens- en pluimveebedrijf betreffen aantallen die boven deze m.e.r.-drempel liggen. Uitgegaan wordt van dieraantallen (ABRvS 200302659/2, 25 juni 2003).

De oprichting van een mestvergistingsinstallatie of een composteringsinstallatie is m.e.r.-beoordelingsplichtig bij een capaciteit van 100 ton per dag of meer (dierlijke of organische meststoffen, groenafval en GFT, niet zijnde gevaarlijke afvalstoffen, categorie 18.2 van de zogenaamde D-lijst). Uit het voorgaande blijkt dat het initiatief de drempelwaarde van het Besluit milieueffectrapportage overtreft. In dat geval bestaat de verplichting om een milieueffectrapport (hierna: MER) op te stellen. In het kader van dit initiatief is een m.e.r. uitgevoerd. Een samenvatting van de resultaten van dit onderzoek (inclusief de aanvulling die in deze samenvatting is opgenomen) is als bijlage bij dit document opgenomen (zie bijlage 7).

M.E.R. EN PROCEDURES

Het MER wordt gekoppeld aan de aanvraag van een nieuwe vergunning (Wet milieubeheer, Wm) van de varkenshouderij Heideveld, de aanvraag voor een oprichtingsvergunning (Wm) voor de pluimveehouderij Kuijpers Kip en Bio Energiecentrale (BEC) Maashorst en het projectbesluit (Wet op de ruimtelijke ordening, Wro) voor deze initiatieven. Op basis van de huidige inzichten wordt voor de pluimveehouderij en de BEC gezamenlijk één vergunning aangevraagd. In het kader van de ruimtelijke procedure (projectbesluit gevolgd door een bestemmingsplan) zal er sprake zijn van drie afzonderlijke bouwblokken. In het MER zijn zowel effecten beschreven die betrekking hebben op de afzonderlijke drie initiatieven als van de gezamenlijke effecten van initiatieven, daar waar dat relevant is voor het in beeld brengen en beoordelen van de milieueffecten. Dit staat los van de vraag of de initiatieven in het kader van de Wm, de Wro of in het kader van andere procedures en besluiten als aparte initiatieven worden beschouwd of dat het NGB (of onderdelen hiervan) als een gezamenlijk initiatief wordt beoordeeld.

4.2.2

DOEL VAN DE MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

Doel van de m.e.r.-procedure is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijke belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu.

Het milieueffectrapport (MER) dient de meest geschikte inrichtingswijze of het meest geschikte ontwerp van de voorgenomen activiteit in beeld te brengen. Daarbij worden de gevolgen voor het milieu en ruimtegebruik - meer in detail - beschreven. Dat geldt zowel voor het effect ter plaatse als in de directe omgeving (uitstralingseffecten zoals verkeer, stank en ammoniakdepositie) van de betreffende activiteit.

De m.e.r.-procedure kent een aantal stappen (zie hieronder) waarin verschillende partijen hun rol spelen. De *initiatiefnemer* is verantwoordelijk voor de startnotitie en het milieueffectrapport en *stuurt* daarmee de besluitvorming van het *bevoegd gezag* over zijn voorgenomen activiteit aan. Beide producten hebben een eigen karakter (zie tekstkader).

Startnotitie	Milieueffectrapport
<ul style="list-style-type: none"> ▪ start van de m.e.r.-procedure ▪ inzicht in het wat, waar en waarom van een project (op hoofdlijnen) ▪ sturende werking voor inhoud richtlijnen en milieueffectrapport ▪ basis voor inspraak door belanghebbenden en (richtlijnen)advies 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ systematische, gedetailleerde en objectieve beschrijving van de voorgenomen activiteit met alternatieven en hun milieueffecten ▪ basis voor inspraak door belanghebbenden en (toetsings)advies ▪ hulpmiddel (informatiebron) voor de besluitvorming door bevoegd gezag
- De start van de m.e.r.-procedure -	- Het hart van de m.e.r.-procedure -

De m.e.r.-procedure en met name de rol van de Commissie voor de m.e.r. geeft alle belanghebbenden de garantie dat de besluitvorming een toetsbare weg doorloopt, waarbij inspraak en advies wezenlijke elementen zijn.

4.2.3

STARTNOTITIE EN RICHTLIJNEN MER

De startnotitie is de eerste stap in de m.e.r.-procedure. De startnotitie biedt aan het Bevoegd Gezag, de bevolking, de Commissie voor de milieueffectrapportage en de wettelijke adviseurs op hoofdlijnen informatie over de voorgenomen activiteiten.

De lezer krijgt informatie over aanleiding en doel van het initiatief, de m.e.r.-procedure en de onderwerpen die in het MER onderzocht zullen worden. Met behulp van de startnotitie zijn de richtlijnen opgesteld voor de inhoud van het milieueffectrapport (MER).

Op respectievelijk 25 oktober en 26 oktober 2006 is met de bekendmaking van de startnotitie in het E3-journaal, De Trompetter, het Limburgs Dagblad en in het huis-aan-huis blad Nieuwsfeiten de m.e.r.-procedure van start gegaan. De startnotitie heeft ten behoeve van de inspraak gedurende zes weken ter inzage gelegen.

4.2.4

BESLUIT-MER EN PLAN MER

Mede op basis van de inspraakreacties op de startnotitie heeft de Commissie voor de m.e.r. adviesrichtlijnen voor de inhoud van dit MER uitgebracht op 18 januari 2007 aan het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag voor deze procedure is de provincie Limburg. Het bevoegd gezag heeft de richtlijnen voor de inhoud van dit MER vastgesteld op 15 februari 2007. Het MER is mede aan de hand van deze richtlijnen opgesteld.

Na inspraak en advies zal de Commissie voor de m.e.r. het MER toetsen aan de Richtlijnen, op juistheid en volledigheid van informatie en de wettelijke regels voor de inhoud van een m.e.r. Het bevoegd gezag gebruikt dit toetsingsadvies bij de besluitvorming over de vergunning Wet milieubeheer.

De samenvatting die als bijlage bij dit document is opgenomen is zelfstandig leesbaar en bevat de belangrijkste onderdelen van het Milieueffectrapport. Voor achtergronden en nadere toelichting wordt verwezen naar het eigenlijke Milieueffectrapport en de daarbij behorende bijlagen, alsmede de aanvullingen die in november 2010 en februari 2011 zijn opgesteld.

De MER omvat daarmee de volgende documenten:

1. Milieueffectrapport Nieuw gemengd bedrijf, d.d. 12 juli 2010.
2. Bijlagenboek, d.d. 10 september 2010.
3. Samenvatting van het MER, d.d. 25 februari 2011.
4. Notitie 'beantwoording vragen Commissie m.e.r.', d.d. 25 november 2010.
5. Aanvulling MER NGB naar aanleiding van concept toetsingsadvies commissie MER, d.d. 25 februari 2011.

4.3

BODEM

In deze paragraaf wordt eerst ingegaan op het historisch bodemonderzoek dat is uitgevoerd voor de locatie aan de Laagheide 9. Vervolgens komt het verkennend bodemonderzoek aan de orde dat is uitgevoerd ter plaatse van de locatie aan de Witveldweg. Beide onderzoeken zijn als bijlage bij dit document gevoegd.

4.3.1

HISTORISCH BODEMONDERZOEK LAAGHEIDE 9

Inleiding

In verband met het planvoornemen wordt aan de Laagheide een nieuwe functie toegekend aan de gronden die momenteel bestemd zijn als agrarisch gebied. Middels een bodemonderzoek dient te worden aangetoond dat de bodemkwaliteit ter plaatse, de toekomstige activiteiten toelaat. Op de onderzoekslocatie is de eigenaar voornemens het bedrijf uit te breiden met enkele stallen. Daarom dient inzicht verkregen te worden in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Conform het provinciaal beleid en het feit dat de agrarische doeleinden van de onderzoekslocatie gehandhaafd blijven kan voor de ruimtelijke ordenings procedure (projectbesluit in deze) volstaan worden met het uitvoeren van een historisch onderzoek (mits er uit het historisch onderzoek geen verdachte activiteiten naar voren komen). Dit historisch onderzoek is uitgevoerd in de geest van de NEN 5725 en de NEN 5707.

Locatiegegevens

De onderzoekslocatie betreft het perceel gelegen aan de Laagheide 9. De uitbreiding zal plaatsvinden achter en tegenover (overzijde weg) het bestaande varkensbedrijf. De x- en y- coördinaten van de locatie zijn: X = 204.400 Y = 384.100. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van ca. 12 ha. Dit betreft het gehele bedrijfsperc(e)el(en).

Voormalig bodemgebruik

Milieuvergunningen

Voor het varkensbedrijf gelegen op het perceel Laagheide 9 zijn verschillende milieuvergunningen verleend aan de eigenaar voor het bedrijfsmatig houden van mestvarkens. Een oprichtingsvergunning is verleend 11 december 1975. Uitbreidings-/ wijzigings-vergunningen zijn verleend op 29 juni 1977, op 11 januari 1982, op 23 januari 1996 (voor een brijvoerinstallatie) en 23 november 1999 (voor een was- en kadaverplaats). Twee nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunningen zijn verleend op 3 september 1991 en 22 februari 1999. Er zijn tevens een aantal boven- en ondergrondse brandstoftanks aanwezig. Uit informatie van de eigenaar bleek dat de onderzoekslocatie voor 1967 akkerland was, waarop enkel een woonhuis (vanaf 1939) heeft bestaan, waarna de stallen zijn gebouwd.

Bouwvergunningen

Er zijn verschillende bouwvergunningen verleend voor de inrichting t.b.v. o.a. de (ver)bouw van de stallen. In onderstaande tabel worden ze opgesomd.

Tabel 4.4

Overzicht verleende vergunningen

Datum verlening	Naam Aanvrager	Omschrijving bouwvergunning
14 oktober 1966	G.P.A. Vullings	Bouwen van een varkensstal (1)
24 november 1966	G.P.A. Vullings	Bouwen van een varkensstal (3)
13 september 1973	G.P.A. Vullings	Wijzigen van de gevels en bouw kamer
25 september 1975	G.P.A. Vullings	Oprichten van een varkensstal (voorzijde stal 4)
16 maart 1977	G.P.A. Vullings	Uitbreiden van een varkensstal (stal 5 en achterzijde stal 4)
30 november 1981	G. Vullings	Bouwen van 2 varkensstallen (6 en 7)
28 juni 1982	G. Vullings	Verbouwen van een woning
26 november 1996	Mts. Vullings-Houben	Bouwen van een brijvoerkeuken en -opslag (tussen stal 5 en 6)
5 februari 2002	G.J.P. Vullings	Wijzigen van de verleende bouwvergunning (veranderen gevelconstructie)

Ondergrondse en bovengrondse tanks

Uit de milieudossiers blijkt dat er een ondergrondse HBO-tank (5.000 liter) is gesaneerd (inwendig gereinigd). In het bijbehorende KIWA-certificaat (december 1993) wordt vermeld dat er geen verontreinigingen zijn aangetroffen bij de sanering. Tevens is er een ondergrondse HBO-tank bij het woonhuis aanwezig geweest, welke een 20-tal jaren geleden in zijn geheel is verwijderd. Een KIWA-certificaat is hiervan niet aangetroffen.

T.b.v. het bedrijf zijn bovendien bovengrondse diesel- en petroleumtanks (elk 800 liter, in lekbak) aanwezig (geweest) en een zwavelzuur opslagtank van 1.000 liter ten behoeve van een chemische luchtwasser. De petroleumtank is niet meer aanwezig, de overige tanks zijn nog in werking.

Reeds eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

T.b.v. de bouw van een brijvoerkeuken en -opslag is in september 1995 door Kanters Bedrijven bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie met een oppervlakte van 500 m² gelegen vooraan tussen stal 5 en 6. Destijds werd in de bovengrond een lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen. In de ondergrond werden geen t.o.v. de streefwaarde verhoogde parameters aangetoond. Het grondwater bleek sterk verontreinigd te zijn met lood, matig verontreinigd met chroom en zink en licht verontreinigd met koper en nikkel. Geconcludeerd werd dat de (sterk) verhoogde gehalten zware metalen in het grondwater te wijten zijn aan de verzuring van de zandige gronden, welke vaker voorkomen in deze regio en geen probleem vormen voor de geplande nieuwbouw. Gezien het feit dat hier geen sprake is van een nieuwe, toe te voegen functie is verder bodemonderzoek ter plaatse van het huidige erf / bouwvlak niet noodzakelijk.

Huidig bodemgebruik (terreininspectie)

In het kader van het historisch bodemonderzoek is op 29 september 2009 een terreininspectie uitgevoerd. Tijdens de terreininspectie zijn geen aanvullende bodembedreigende activiteiten of verdachte deellocaties aangetroffen. De gedeelten van het terrein, waarop de uitbreiding van het bedrijf gaat plaatsvinden (o.a. de bouw van de nieuwe stallen), bestaan momenteel uit akkerland, zowel aan de achterzijde van het bedrijf als aan de overzijde van de weg.

Bodemopbouw en geohydrologische situatie

De onderzoekslocatie ligt op een hoogte van circa 23 m+NAP.

De bodem tot 8 m-mv. bestaat hoofdzakelijk uit fijn zand. Uit kaarten van TNO-NITG blijkt dat de gemiddelde grondwaterstand op circa 2,5 à 2,9 m-mv. ligt en de grondwaterstromingsrichting oostelijk is. Op basis van gegevens van TNO-NITG is de volgende globale diepe bodembeschrijving opgesteld:

- Diepte [m+NAP] Geologische laag Lithologie
- Van 15 m+ tot 23 m+NAP Van Boxtel Fijn zand
- Van NAP tot 15 m+NAP Van Beegden Grof zand en grind
- Van 30 m- tot NAP Kiezeloort Grindige klei, grof zand
- Van 255 m- tot 30 m- NAP Van Breda Matig tot uiterst fijn zand

Conclusie

De uitbreiding van het varkensbedrijf zal plaatsvinden op het gedeelte van de onderzoekslocatie, dat momenteel uit akkerland bestaat. Aangezien uit het historisch onderzoek blijkt dat er ter plaatse geen bodembedreigende activiteiten worden of in het verleden zijn uitgevoerd, kan volstaan worden met het historisch bodemonderzoek en bestaat er in dit kader geen aanleiding voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740.

Vanuit het aspect bodem is er naar aanleiding van het historisch bodemonderzoek geen sprake van belemmeringen of noodzaak tot nader onderzoek voor het initiatief.

4.3.2

VERKENNEND BODEMONDERZOEK WITVELDWEG ONG.

In verband met de procedure van het projectbesluit is tevens inzicht in de milieuhygiënische bodemkwaliteit noodzakelijk. De bodem dient immers geschikt te zijn voor de toekomstige agrarische doeleinden. Door ARCADIS is een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de locatie aan de Witveldweg uitgevoerd (rapportnummer: 110502.201295 d.d. 9 november 2009). Het bodemrapport is als separate bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het bepalen van de algemene bodemkwaliteit en het toetsen ervan aan de bodemkwaliteitseisen die door de provincie Limburg en gemeente Horst aan de Maas worden gehanteerd bij onder andere bestemmingswijzigingen.

Conclusie

Aangezien in geen enkel mengmonster de tussen- of interventiewaarde wordt overschreden, is in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb), nader bodemonderzoek niet noodzakelijk. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging zodat het nemen van sanerende maatregelen conform de Wbb noodzakelijk is.

Het aangetroffen verhoogde gehalte aan kwik in de bovengrond overschrijdt de bodemkwaliteitseis niet. De verhoogde concentraties zware metalen in het grondwater zijn te wijten aan de verzuring van de zandige gronden en komen vaker voor in deze regio. Daarom kan geconcludeerd worden dat de aangetroffen milieuhygiënische bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie geen belemmering vormt voor de voorgenomen vestiging van het kippenbedrijf en de bio-energiecentrale ter plaatse.

4.4

LUCHTKWALITEIT

4.4.1

FIJN STOF UIT HET VARKENSBEDRIJF

Concentratie PM10

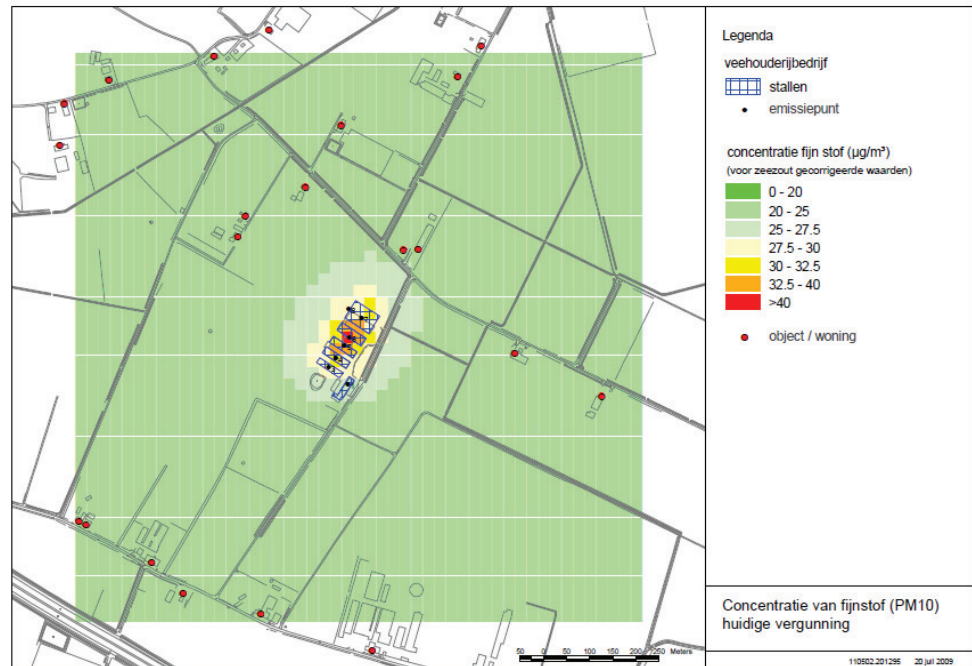
In de afbeelding hierna is de huidige concentratie van fijn stof weergegeven.

De concentraties zijn berekend met het verspreidingsmodel ISL3a, versie 2010. Hierbij moet worden opgemerkt dat de emissie van het bestaande varkensbedrijf ook is opgenomen in de vigerende achtergrondbelasting, die bij de berekening is meegenomen.

De twee woningen ten noorden van het varkensbedrijf liggen bij deze berekening in een concentratiegebied van 25- 27,5 microgram per kubieke meter lucht. Voor de overige woningen geldt dat zij in een concentratie van minder dan 25 microgram per kubieke meter lucht liggen.

Afbeelding 4.19

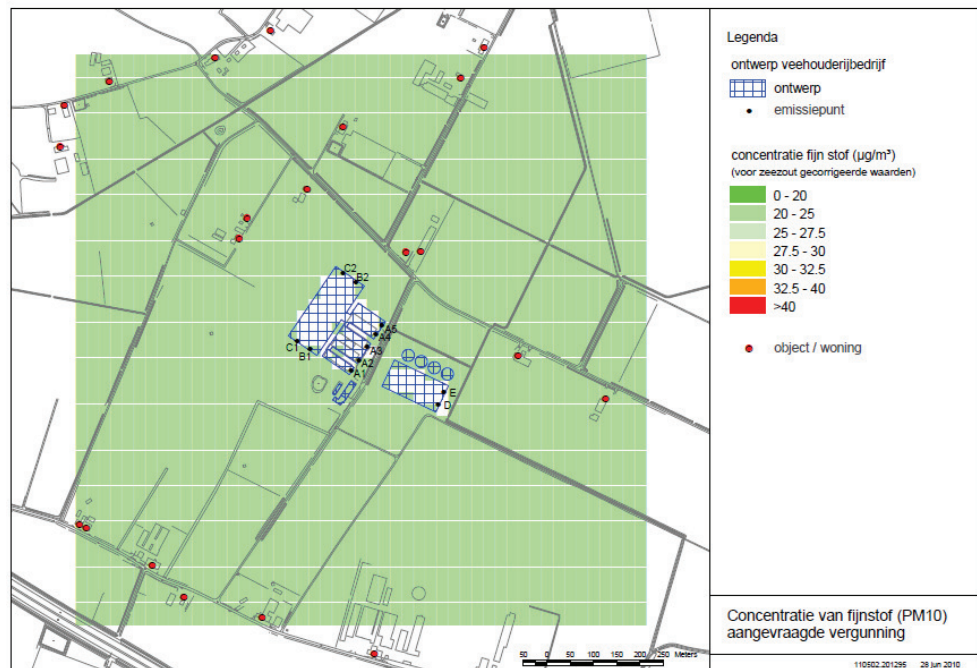
Concentratie fijn stof, huidige vergunning varkensbedrijf



Ook zijn berekeningen uitgevoerd voor de concentratie van fijn stof voor de nieuw aangevraagde vergunning. De resultaten hiervan zijn opgenomen in de kaart in onderstaande afbeelding.

Afbeelding 4.20

Concentratie fijn stof, beoogde situatie varkensbedrijf



De concentratie van fijn stof in het gebied neemt zodanig af, dat na realisatie van de aangevraagde vergunning er voor het omliggende gebied sprake is van een concentratie die ruimschoots onder de wettelijke toetsingswaarde voor de maximale concentratie (jaargemiddelde maximaal 40 microgram per kubieke meter lucht) ligt.

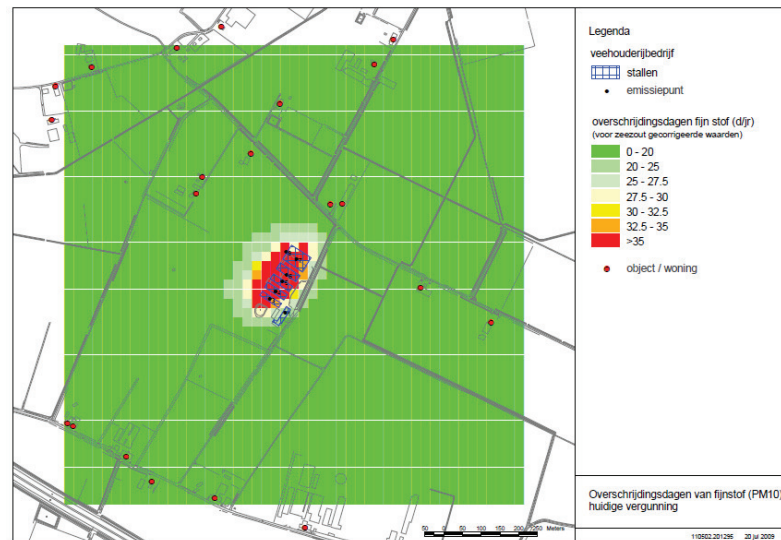
Gelet op het feit dat de vigerende vergunning is opgenomen in de meeberekende achtergrondconcentratie, is er dus feitelijk sprake van een nog sterkere afname van de concentratie fijn stof na realisatie van de nieuwe vergunning. Het is niet mogelijk om deze extra afname met de wettelijk beschikbaar gestelde modellen en gegevens (achtergrondconcentratie) in beeld te brengen.

Overschrijdingsdagen

Naast de concentratie van fijn stof vormt het aantal overschrijdingsdagen ook een belangrijk toetsingskader. In de afbeelding hierna is het aantal overschrijdingsdagen van de huidige vergunning in beeld gebracht.

Afbeelding 4.21

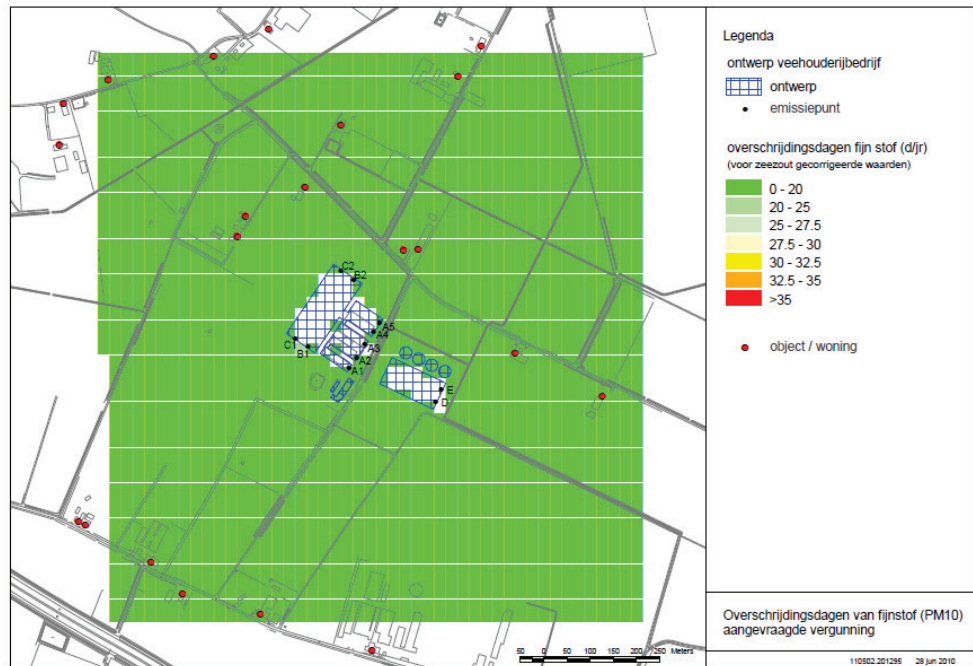
Aantal overschrijdingsdagen, huidige vergunning varkensbedrijf



Te zien is dat alle woningen in het gebied liggen waar minder dan 20 overschrijdingsdagen per jaar worden waargenomen. In de afbeelding hierna is het aantal overschrijdingsdagen weergegeven als gevolg van de beoogde situatie. Zoals te zien, is er ook een aanzienlijke afname van het aantal overschrijdingsdagen. Voor het hele gebied geldt nu dat er niet meer dan 20 overschrijdingsdagen per jaar zijn. Ook deze waarde ligt ruimschoots onder de wettelijke toetsingswaarde (maximum 35 overschrijdingsdagen).

Afbeelding 4.22

Aantal overschrijdingsdagen, beoogde situatie varkensbedrijf.



Conclusie

Concluderend kan gesteld worden dat ondanks de uitbreiding van het varkensbedrijf en dankzij de toe te passen technieken, de jaargemiddelde concentratie en het aantal overschrijdingsdagen van fijn stof in het gebied afnemen en dat de waarden ruimschoots onder de wettelijke toetsingswaarden liggen.

4.4.2

FIJN STOF UIT DE PLUIMVEEHOUDERIJ

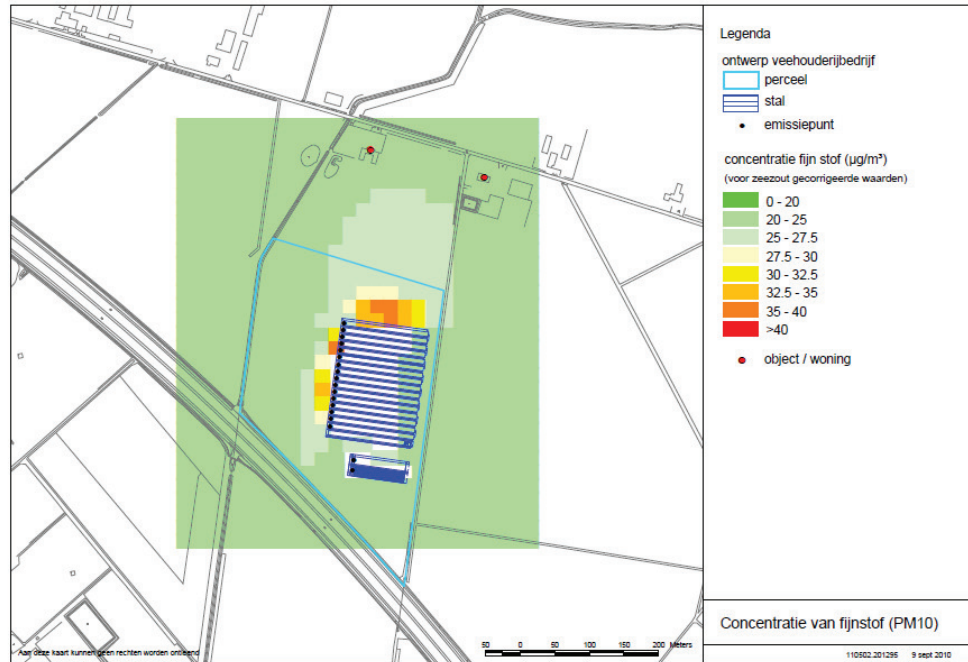
Ook voor het pluimveebedrijf zijn berekeningen uitgevoerd aan de fijn stof concentratie en het aantal overschrijdingsdagen. In onderstaande berekeningen is uitgegaan van de emissiefactoren zoals deze zijn gepubliceerd op 26 maart 2010.

Concentratie PM10

In de afbeelding hierna is opgenomen welke concentratie fijn stof er in het gebied waargenomen zal worden, na oprichting van de aangevraagde pluimveehouderij.

Afbeelding 4.23

Concentratie fijn stof, beoogde situatie pluimveebedrijf



In de afbeelding is te zien dat er op de twee meest nabij gelegen woningen aan de Witveldweg sprake is van een concentratie die aanzienlijk lager is dan de wettelijk toegestane maximum concentratie van 40 microgram per kubieke meter lucht.

Overschrijdingsdagen

Ook het aantal overschrijdingsdagen is berekend. Zoals in onderstaande afbeelding te zien is, zijn de meest nabijgelegen woningen aan de Witveldweg gelegen in een gebied waar het aantal overschrijdingsdagen lager is dan 20 per jaar. Dit is ruim onder het wettelijk toegestane aantal van maximaal 35 overschrijdingsdagen per jaar. In de directe omgeving van de stallen, binnen het beoogd bouwblok, is er wel sprake van 35 overschrijdingsdagen of meer.

Afbeelding 4.24

Aantal overschrijdingsdagen, beoogde situatie, pluimveebedrijf



4.4.3

OVERIGE BRONNEN EN CUMULATIEVE EFFECTEN

Er is een onderzoek uitgevoerd naar de invloed van de oprichting van het NGB op de fijn stof concentraties in het gebied. Daarbij zijn zowel de invloed van de activiteiten van het NGB (directe invloed) als de verkeersaantrekkende werking langs de ontsluitingswegen (indirecte invloed) op de luchtkwaliteit onderzocht.

De belasting van de omgeving rondom de emissiebronnen is berekend met behulp van een verspreidingsmodel. De verspreidingsberekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het Nieuw Nationaal Model (NNM) conform de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007. De concentratieberekeningen van fijn stof en stikstofdioxide zijn uitgevoerd met pc-applicatie Geomilieu, versie 1.31. De immissieberekeningen zijn uitgevoerd voor de situatie 2010. De latere jaren reflecteren een afname van de emissiefactoren van motorvoertuigen en achtergrondconcentratie ten gevolge van de maatregelen van het Rijk.

Een samenvatting van de totale fijn stofconcentraties in 2010 op de maatgevende punten is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 4.5

Cumulatie fijn stofconcentratie

Immissie-punt	Omschrijving	Jaargemiddelde concentratie PM ₁₀ [µg/m ³]	Achtergrond-concentratie PM ₁₀ [µg/m ³]	Aantal overschrijdingsdagen 24-uursgemiddelde concentratie
Grenswaarde		40		35 dagen
14	Terreingrens varkensbedrijf	23,9	23,1	14
27	Terreingrens pluimvee/BEC	26,8	23,0	20
34	Langs Losbaan	23,7	23,1	14
48	Langs Lagheide	23,9	23,0	15
64	Langs Witveldweg	26,4	23,0	19
95	Langs A73	26,2	23,0	21
124	Witveldweg 37	25,0	23,0	14
125	Witveldweg 40	24,3	23,0	14
128	Witveldweg 54	23,9	23,0	15

De totale concentratie fijn stof (opgebouwd uit de achtergrondconcentratie, de concentratiebijdrage van het NGB en de concentratiebijdrage verkeer) voldoet aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie PM10. De grenswaarde van het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uursgemiddelde concentratie PM10 wordt niet bereikt.

Ook uit de immissiecontouren van de jaargemiddelde concentratie fijn stof blijkt dat nergens de grenswaarden worden bereikt.

Een samenvatting van de totale concentratie stikstofdioxide in 2010 op de maatgevende punten is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 4.6

Cumulatie concentratie stikstofdioxide

Immissie-punt	Omschrijving	Jaargemiddelde concentratie NO ₂ [µg/m ³]	Achtergrond-concentratie NO ₂ [µg/m ³]	Aantal overschrijdingen uurgemiddelde concentratie
Grenswaarde		40		18 keer
12	Terreingrens varkensbedrijf	21,2	17,7	0
22	Terreingrens pluimveebedrijf/BEC	36,7	17,4	0
36	Langs Losbaan	20,6	17,7	0
48	Langs Lagheide	24,3	17,9	0
61	Langs Witveldweg	34,1	17,5	0
98	Langs A73	40,5	17,9	0
134	Witveldweg 78	27,4	17,5	0
135	Witveldweg 84	28,2	17,5	0
136	Witveldweg 90	30,5	17,5	0

De totale jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide bedraagt ten hoogste 40,5 µg/m³. Deze concentratie treedt langs de A73 op. Deze concentratie wordt vooral door het verkeer op de A73 en de achtergrondconcentratie bepaald. De bijdrage van het Nieuw Gemengd Bedrijf op dit punt bedraagt slechts 0,2 µg/m³.

De totale concentratie stikstofdioxide (opgebouwd uit de achtergrondconcentratie, de concentratiebijdrage van het NGB en de concentratiebijdrage verkeer) voldoet aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie NO₂. De uurgemiddelde concentratie wordt geen enkele keer overschreden.

Conclusie

Ten aanzien van fijn stof en stikstofdioxide wordt met de realisatie van het NGB voldaan aan de luchtkwaliteitseisen die gesteld worden in de Wet milieubeheer, zowel voor wat betreft de directe (inrichtingsactiviteiten) als de indirecte invloed (verkeer).

4.5

GEURHINDER

In onderstaande afbeeldingen is een actueel beeld gegeven van de cumulatieve geurbelasting ter plaatse en in de directe omgeving van het initiatief. Hierbij is gebruik gemaakt van alle verleende vergunningen, peildatum februari 2011.

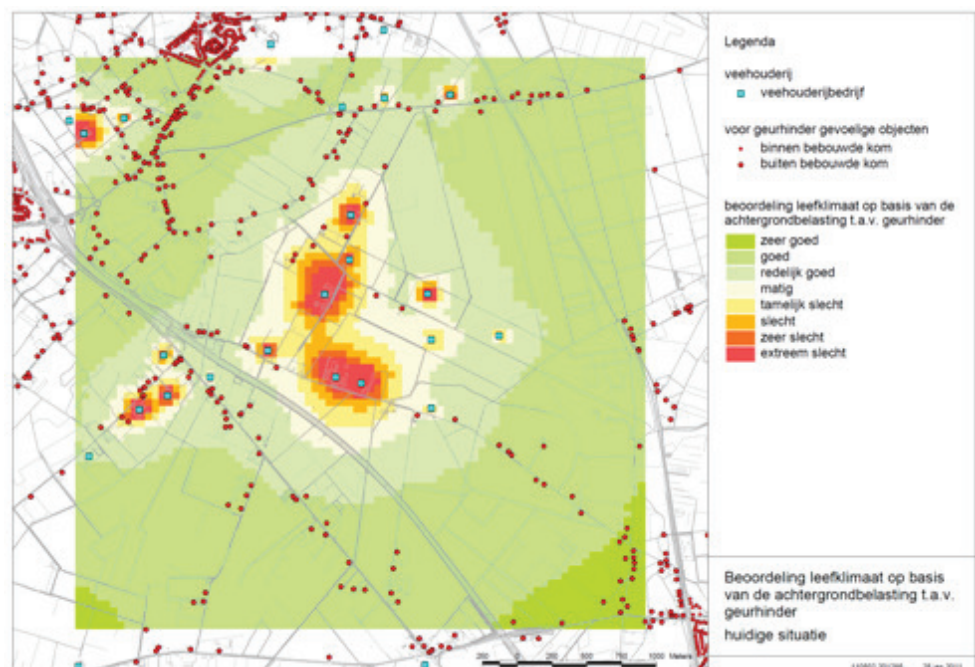
Vervolgens is de achtergrondbelasting opnieuw berekend. Hierdoor ontstaat een actueel beeld van de cumulatieve geurbelasting. Zie onderstaande afbeeldingen.

De achtergrondbelasting (aantal geureenheden, hinderpercentage) is in onderstaande tabel en kaarten geclassificeerd in een beoordeling van het woon- en leefklimaat, conform de indeling zoals die is opgenomen in de handleiding van de Wet geurhinder en Veehouderij.

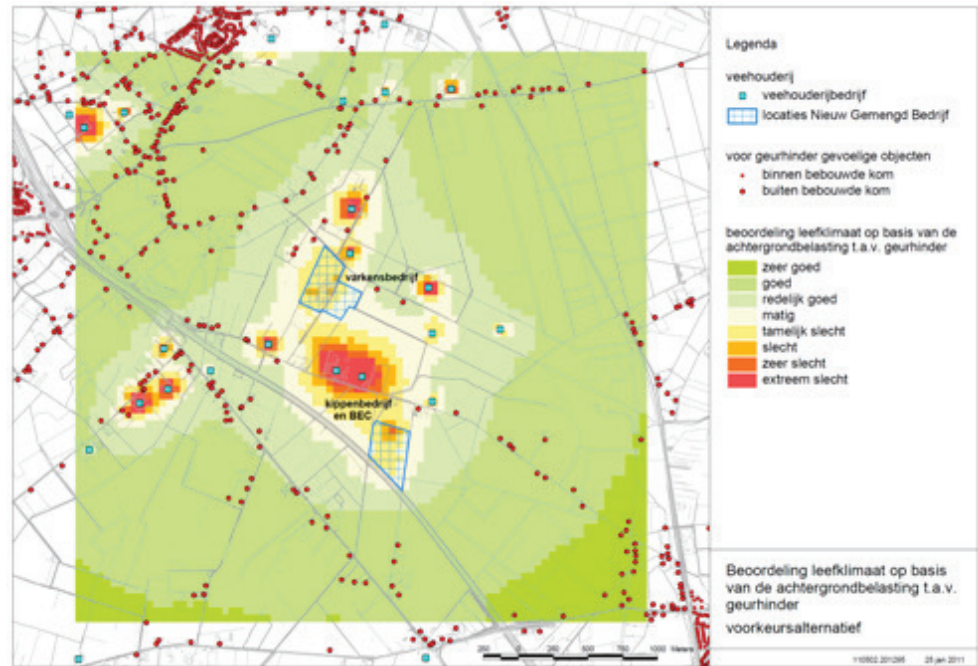
Uit deze kaarten blijkt dat in de huidige situatie het bedrijf Heideveld een belangrijke bron is voor geurhinder in het gebied. Na realisatie van het initiatief vermindert de dominantie van deze bron sterk en zijn andere, bestaande bedrijven, bepalender voor de cumulatieve geurbelasting.

Afbeelding 4.25

Achtergrondbelasting, huidige situatie (brongegevens februari 2011)



Afbeelding 4.26

 Achtergrondbelasting
 (brongegevens februari 2011)


In de tabel hierna is per relevant geurgevoelig object de geurbelasting en beoordeling van het leefklimaat opgenomen.

Tabel 4.7

 Beoordeling
 achtergrondbelasting, situatie
 februari 2011

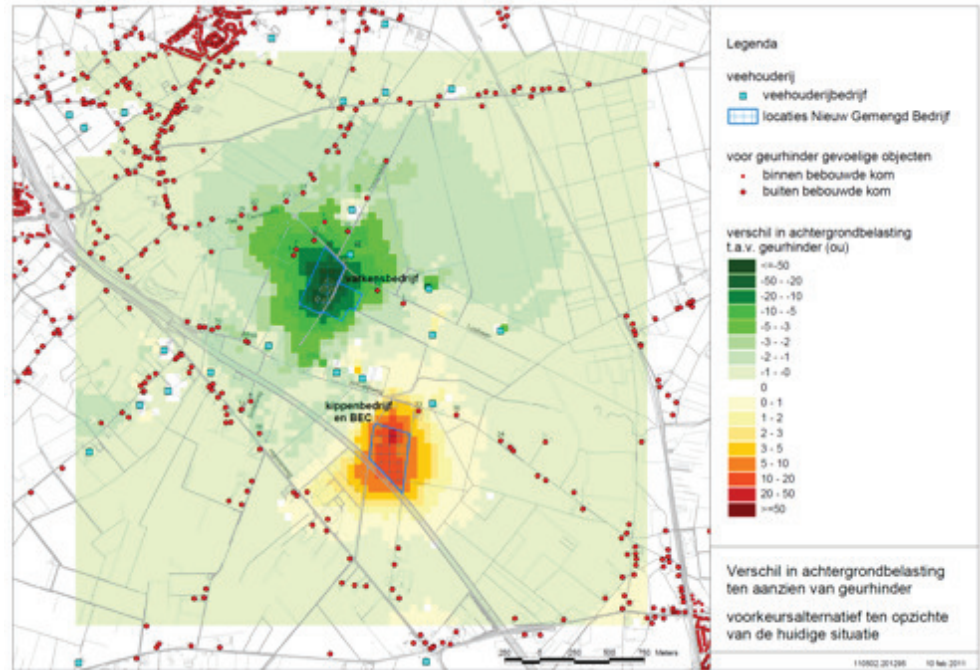
Adres	Geurnorm (Ou)	Belasting Huidige situatie (Ou)	Belasting VKA (Ou)	Verschild belasting (Ou)	Beoordeling Huidige situatie	Beoordeling VKA
Witveldweg 30	14	10,76	10,86	0,10	3. redelijk goed	3. redelijk goed
Witveldweg 24	14	6,87	6,70	-0,17	2. goed	2. goed
Losbaan 1	14	13,41	11,94	-1,47	4. matig	3. redelijk goed
Losbaan 1A	14	15,84	12,40	-3,44	4. matig	3. redelijk goed
Witveldweg 33	14	13,64	16,11	2,47	4. matig	4. matig
Sintelweg 4	14	10,48	9,32	-1,16	3. redelijk goed	3. redelijk goed
Witveldweg 68	14	14,99	12,78	-2,21	4. matig	3. redelijk goed
Witveldweg 66	14	14,99	12,78	-2,21	4. matig	3. redelijk goed
Sintelweg 1A	14	9,14	8,18	-0,96	3. redelijk goed	3. redelijk goed
Horsterweg 86	14	9,44	8,38	-1,06	3. redelijk goed	3. redelijk goed
Witveldweg 70	14	9,72	8,36	-1,36	3. redelijk goed	3. redelijk goed
Denenweg 29A	14	9,63	7,31	-2,32	3. redelijk goed	2. goed
Denenweg 29	14	9,34	7,06	-2,28	3. redelijk goed	2. goed
Denenweg 22	14	9,80	7,60	-2,20	3. redelijk goed	3. redelijk goed
Losbaan 7	14	23,40	14,34	-9,06	5. tamelijk slecht	4. matig
Losbaan 6	14	18,96	14,90	-4,06	4. matig	4. matig

Losbaan 5	14	25,71	15,81	-9,90	5. tamelijk slecht	4. matig
Losbaan 3	14	25,80	16,96	-8,84	5. tamelijk slecht	4. matig
Denenweg 23	14	10,56	8,88	-1,68	3. redelijk goed	3. redelijk goed
Denenweg 21	14	11,28	9,08	-2,20	3. redelijk goed	3. redelijk goed
Hoogheide 10	14	24,16	21,10	-3,06	5. tamelijk slecht	5. tamelijk slecht

Ook is in beeld gebracht hoe groot de toe- en afname is van de achtergrondbelasting als gevolg van de vestiging van het NGB.

Afbeelding 4.27

Verskil in geurbelasting geurhinder, als gevolg van vestiging NGB



Conclusie

Uit de tabel hiervoor blijkt dat het initiatief niet leidt tot een situatie waarbij voor geurhinder gevoelige woningen in de omgeving worden ingedeeld in een lagere, slechtere klasse (indeling conform handleiding Wgv). De categorie blijft gelijk of wordt iets beter. Voor de meeste woningen vermindert de cumulatieve geurbelasting, t.g.v. de lagere geurbelasting door het varkensbedrijf. Voor twee woningen (Witveldweg 30, Witveldweg 33) neemt deze toe, t.g.v. de voorgenomen vestiging van het pluimveebedrijf.

In het MER is beschreven dat er kan worden voldaan aan de normen ten aanzien van de voorgrondbelasting (zie ook paragraaf 2.3.4). De achtergrondbelasting van geur vermindert ten opzichte van de bestaande situatie. Daarom is er per saldo sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat. Daarom vormt het aspect geurhinder geen belemmering voor deze ruimtelijke procedure.

4.6

GELUID

Om de gezamenlijke geluidsbelasting van dit initiatief in beeld te brengen, is een akoestisch rapport opgesteld. Het rapport is bijgevoegd als bijlage. Hierna worden in het kort de belangrijkste kenmerken van de maatregelen en de conclusies weergegeven.

Doelstelling akoestisch onderzoek

Voor het varkensbedrijf is voor de huidige situatie een vergunning afgegeven van 45 dB(A) etmaalwaarde. De locatie waar het pluimveebedrijf en de BEC gerealiseerd worden ligt nu braak, hiervoor is dus geen vergunning verleend. In het rapport is naast een individuele beoordeling van de inrichtingen, ook de cumulatieve geluidsbelasting getoetst. Dit betreft echter geen wettelijke toetsing; er is immers sprake van twee inrichtingen, waarvoor gescheiden een milieuvergunning zal worden aangevraagd. Daarbij komt het dus aan op individuele toetsing.

Resultaten

Het beoordelingsniveau wordt met name bepaald door de ventilator van de compressorruimte en de Baltimore koelunit van de slachterij (pluimveebedrijf), de WKK's en het gebouw met de tunnelinstallaties van de bio energie centrale en de loader/trekker (alleen dagperiode), het vrachtverkeer, de uitlaten van de luchtwassers en de WKK van het varkensbedrijf. Het maximale geluidsniveau L_{Amax} vanwege piekgeluiden bedraagt vanwege de twee inrichtingen ten hoogste 63 dB(A) in de dagperiode en 58 dB(A) in de avond- en nachtperiode. Het maximale geluidsniveau wordt in de dagperiode bepaald door de werkzaamheden met de loader/trekker en in de avond- en nachtperiode door het vrachtverkeer.

Het varkensbedrijf overschrijdt in de dagperiode bij twee woningen de richtwaarde van 40 dB(A). Vanwege het pluimveebedrijf/slachterij/BEC wordt in de nachtperiode de richtwaarde van 40 dB(A) bij drie woningen overschreden. Bij de overige woningen en in de overige perioden wordt aan de richtwaarden voldaan. Overschrijding van de richtwaarden kan toelaatbaar zijn op basis van een bestuurlijk afwegingsproces.

Voorgestelde maatregelen individuele bedrijven

Om voor het varkensbedrijf aan de richtwaarde van 40 dB(A) in de dagperiode te voldoen, zijn er maatregelen aan de loader/trekker nodig. De noodzakelijke geluidsreductie van 5 dB(A) is echter door bronmaatregelen niet haalbaar.

Om voor het pluimveebedrijf/slachterij/BEC aan de richtwaarde van 50 dB(A) te voldoen zijn verschillende bronreducties nodig.

Het dient nader te worden vastgesteld met welke maatregelen de geluids-reducties kunnen worden gerealiseerd. Er dient gedacht te worden aan bronmaatregelen aan de tunnelinstallaties, zwaardere isolatie van het gebouw voor de tunnelinstallaties, betere geluidsisolerende omkastingen en plaatsing van geluidsdempers met een sterkere demping, stillere, laagtoerige koelunits en afscherming in de richting van de meest kritische woningen. In het kader van de vergunningprocedure is door het bevoegd gezag de normstelling per inrichting nader vastgesteld, waarbij rekening is gehouden met het heersende referentieniveau van het omgevingsgeluid, de vergunde rechten en de kosten van de geluidsreducerende maatregelen.

Conclusie

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat bij woningen met een geluidsbelasting van meer dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege wegverkeer, de geluidsbelasting vanwege de verkeersaantrekkende werking van het Nieuw Gemengd Bedrijf met maximaal 0,6 dB toeneemt bij woningen langs de Losbaan en met maximaal 0,7 dB bij woningen langs de Witveldweg. De gemeente is voornemens de besproken wegen te reconstrueren.

Dit betekent dat door de gemeente nog nader onderzoek zal worden verricht aan deze wegen, waarbij zonodig ook naar geluidsreducerende maatregelen zal worden gekeken.

4.7

BEDRIJFSHINDER

Bij het bestemmen van bedrijven dient rekening te worden gehouden met aanwezige hindergevoelige functies. Bedrijven en overige hinderveroorzakende functies mogen geen overlast veroorzaken voor hindergevoelige functies zoals woningen en scholen. Anderzijds mag een hindergevoelig object geen belemmering zijn van een hindergevoelige functie (conform de VNG brochure bedrijven en milieuzonering 2009).

Bij de onderzoeken voor geluid en lucht die in het kader van de m.e.r. zijn uitgevoerd is rekening gehouden met de aanwezigheid van hindergevoelige functies in de directe omgeving.

Conclusie

Uit de onderzoeken blijkt dat het initiatief aan wet- en regelgeving voldoet wat betreft lucht en geluid en dat gevoelige functies niet worden geschaadt/geraakt. Vanuit dit oogpunt wordt het initiatief toelaatbaar geacht.

4.8

EXTERNE VEILIGHEID

Inrichtingen

In 2004 is het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) in werking getreden. Het BEVI is van toepassing voor inrichtingen, die in het kader van de Wet milieubeheer een vergunning nodig hebben, maar ook op bestemmingsplannen (projectbesluiten) in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

In het BEVI zijn de waarden voor het Plaatsgebonden Risico en het Groepsrisico wettelijk verankerd. Voor het Plaatsgebonden Risico houdt dit in dat voor nieuwe kwetsbare bestemmingen niet binnen de 10-6 contour gebouwd mag worden. Voor het Groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde, maar tevens een Verantwoordingsplicht, waarbij elke toename van het Groepsrisico gemotiveerd dient te worden. In de directe nabijheid van de locatie zijn geen risicobedrijven gelegen. Er wordt vanuit de externe veiligheidsregelgeving (Het Besluit Externe Veiligheid voor Inrichtingen) dan ook

Transportassen

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen van toepassing. Deze Circulaire sluit zoveel als mogelijk aan op het BEVI bij het beoordelen van de risico's. Het plangebied bevindt zich niet binnen het effectgebied (200 meter) van mogelijke ongevallen met gevaarlijke stoffen. Verder onderzoek in het kader van externe veiligheid is voor het onderhavige planvoornemen dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie

Vanuit het aspect externe veiligheid is er geen sprake van belemmeringen voor het initiatief.

4.9

WATERPARAGRAAF

Proces en beleid

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk geregeld dat voor het vaststellen van ruimtelijke plannen de watertoetsprocedure dient te worden doorlopen. De Watertoets is een procesinstrument waarmee dient te worden bereikt dat de waterbeheerder vroegtijdig wordt betrokken in de ruimtelijke planvorming.

Hierdoor kan invulling gegeven worden aan de beleidsdoelstellingen in het plangebied en kan het water de ruimte worden gegeven die het nodig heeft.

Om uitgangpunten, kansen en knelpunten voor de watertoets te bepalen is overleg gevoerd met Waterschap Peel en Maasvallei en de gemeente Horst aan de Maas. Op basis hiervan is de waterparagraaf opgesteld. Deze is in concept voorgelegd aan de waterbeheerders. Op 27 september 2010 heeft Waterschap Peel en Maasvallei een wateradvies gegeven. De belangrijkste punten uit dit advies zijn in deze paragraaf verwerkt.

Waterhuishouding: huidige situatie

Op de locatie Laagheide 9 is circa 1,2 ha bebouwd. De overige percelen op zowel de Laagheide als de Witveldweg zijn op dit moment in gebruik als akkerland en hebben een agrarische bestemming.

De top laag van de bodem in het plangebied bestaat uit lemig fijn zand. De percelen aan de Laagheide zijn op de bodemkaart van Nederland (Stiboka, kaartblad 52 Oost, 1975) gekarteerd als hoge zwarte enkeerdgronden van lemig fijn zand. De percelen aan de Witveldweg bestaan uit veldpodzolgronden van lemig fijn zand. De diepere bodemopbouw is gelaagd en bestaat uit zanden, grind en klei. Het plangebied ligt binnen de Venloslenk. Deze Slenk bepaalt de geohydrologische gesteldheid van het plangebied. Er is sprake van meerdere scheidende lagen en watervoerende pakketten. Het grondwater stroomt in de richting van de oostelijk gelegen Maas. Het beleid van de provincie is dat er geen nieuwe grondwateronttrekkingen in de Venloslenk mogen worden gerealiseerd.

Ten aanzien van de bodemkwaliteit zijn er potentieel verontreinigde locaties ter plaatse van bestaande bedrijven. In het gehele plangebied zal de bodem relatief hoge gehalten aan stikstof en fosfor kennen als gevolg van jarenlange bemesting ten behoeve van het landbouwkundige gebruik. Deze voedselrijkdom is echter geen belemmering voor de voorgenomen activiteit.

Het plangebied ligt binnen het stroomgebied van de Gekkengraaf. Dit is een waterloop met een functie voor waterafvoer en watertransport. De waterloop verzorgt de afwatering op regionale schaal. De Gekkengraaf stroomt via de Broekloop uit in het hydrologisch gevoelige natuurgebied Kaldenbroek en vervolgens in de Maas. De Milieueffectrapportage projectvestiging Glastuinbouw Californië meldt ten aanzien van de waterkwaliteit voor de Gekkengraaf dat deze als vrij matig tot slecht wordt gekwalificeerd. Aan de Gekkengraaf is door het waterschap Peel en Maasvallei de Specifiek Ecologische Functie toegekend voor het gedeelte nabij het natuurgebied Kaldenbroek. De Gekkengraaf loopt aan de westzijde langs het plangebied aan de Witveldweg. Aan de oostzijde van het plangebied aan de Laagheide ligt de waterloop Grubbenvorster Hoogheide. Aan de waterlopen in het plangebied is geen specifieke functie toegekend. Wel is het onderhoudspad langs de Gekkengraaf in het bezit van het waterschap. 5 meter vanuit het onderhoudspad is de beschermingszone uit de Keur van het waterschap van toepassing. Binnen deze zone zijn activiteiten als is het plaatsen van bouwwerken of gronddepots vergunningsplichtig.

De ontwatering van het plangebied wordt bepaald door de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG). De Bodemkaart van Nederland (Stiboka, kaartblad 52 oost Venlo, 1967) laat zien dat de GHG zich op circa 40-80 cm onder maaiveld bevindt.

Er zijn op basis van het Dinoloket van TNO geen peilbuizen in de directe omgeving van de planlocatie aanwezig.

Omgang met hemelwater

Het hemelwater wordt gescheiden van het vuile water ingezameld. Waterberging dient intern georganiseerd te worden zodat er als gevolg van de ontwikkeling geen wateroverlast elders optreedt. De toegestane afvoer vanuit het plangebied naar de regionale waterlopen bedraagt tot een situatie T=10 of T=100, 1,0 l/s/bruto ha.

Om de effecten van bebouwing op het watersysteem te minimaliseren dienen infiltratie-/of retentievoorzieningen te worden gerealiseerd. Op basis van de beschikbare informatie lijkt infiltratie beperkt mogelijk. De verwachte doorlatendheid is matig tot goed (0,45 à 0,75 m/dag, bron: kaart waterschap Peel en Maasvallei), de grondwaterstanden redelijk (0,4 à 0,8 m-mv, bron: Bodemkaart van Nederland) en de bodem redelijk geschikt (lemig fijn zand, eventueel leemlagen, bron: Bodemkaart van Nederland, milieukundig bodemonderzoek).

In de infiltratie-/retentie voorziening wordt het hemelwater opgevangen en afgevoerd naar de bodem en het grondwater. De infiltratievoorzieningen worden gedimensioneerd conform de uitgangspunten van waterschap Peel en Maasvallei (zie onderstaand kader). Als vuistregel wordt een ruimtebeslag van 10% van het bruto planoppervlak voor de infiltratievijvers aangehouden. De toepassing van vegetatiedaken aan de Witveldweg kan het benodigde oppervlak voor de infiltratievoorzieningen verminderen.

DIMENSIONERING RETENTIE-/INFILTRATIEVOORZIENING IN WATERSCHAP PEEL EN MAASVALLEI

Toename van verhard oppervlak wordt gecompenseerd door retentie-/infiltratievoorzieningen aan te leggen. Conform het beleid van waterschap Peel en Maasvallei wordt eerst bekeken of hemelwater kan worden geïnfiltreerd (weg laten zakken in de bodem). Indien dit door hoge grondwaterstanden of bodemsamenstelling niet mogelijk is, wordt gekozen voor retentie. Bij retentievoorzieningen wordt het hemelwater opgevangen en vertraagd geloosd op oppervlaktewater of riolering.

Een infiltratievoorziening (statische buffer) heeft een capaciteit om 84 mm (T=100, komt eens per 100 jaar voor) te kunnen verwerken. Een retentievoorziening (dynamische buffer) wordt gedimensioneerd op T=10 (50 mm in 27,3 uur; komt eens per 10 jaar voor) met vertraagde afvoer naar het oppervlaktewater (1 l/sec/ha) en een waakhoogte van 50 cm. Daarnaast dient een noodoverlaat te worden aangelegd en mag T=100 (63 mm in 16,2 uur bij een afvoer van 1 l/sec/ha) ter plaatse van bebouwing geen wateroverlast veroorzaken.

Toename verhard oppervlak en omgang met hemelwater

In de nieuwe situatie neemt het verhard oppervlak toe vanwege de bouw van de bedrijven. De twee bouwblokken van de nieuwe initiatieven bedragen elk 6 ha.

Aan de achterzijde van het bestaande bedrijf aan Laagheide 9 wordt een stal van circa 12.230 m² bijgebouwd. Met inbegrip van de kerfverharding zal circa 14.500 m² worden verhard. Hemelwater aan deze zijde van de weg wordt in een dynamische buffer van 725 m³ met leegloop naar het oppervlaktewatersysteem opgevangen. Bovenop het ontwerpvolume, overeenkomstig met 50mm neerslag, zal 20cm waking worden gerealiseerd.

Aan de overzijde van de weg wordt een stal van circa 7.730 m² gebouwd. Naast deze stal zullen vier silo's worden gebouwd. Hemelwater wordt in een dynamisch buffer van 460 m³ met naar het oppervlaktewatersysteem opgevangen. Bovenop het ontwerpvolume, overeenkomstig met 50mm neerslag, zal 20cm waking worden gerealiseerd.

LAAGHEIDE 9

De toename van verharding (bebouwing, silo's en wegverhardingen) bedragen in het plan circa 2,4 hectare. De uitstroomvoorziening van de regenwaterbuffers loost op een diepte van 1,2 m beneden maaiveld met een snelheid van 1,1 l/sec/ha. Langs de nieuwe stal aan de oostzijde van de weg ligt een watergang, deze loost vervolgens op de Grubbenvorster Hoogheide.

WITVELDWEG

Aan de Witveldweg wordt nieuwe bebouwing / verharding voorzien met een oppervlakte van 28.000 m². Hiervoor is wateropvang noodzakelijk met een inhoud van 1.400 m³. Met een waakhoogte van 15 cm en een dynamische bufferhoogte van 1,10 m is een waterbuffer noodzakelijk met een oppervlakte van ca. 1.300 m² (bij insteek). Deze voorzieningen zullen worden aangelegd in de strook van 50 meter breed, parallel aan de A73. In deze buffer kan het hemelwater infiltreren. De buffers voor het kippenbedrijf en de Bio-energiecentrale worden op elkaar aangesloten. Het water dat niet infiltreert wordt vertraagd afgevoerd naar de bermsloot langs de A73 waar het kan infiltreren. De uitstroomvoorziening op de bermsloot loost op 1,30 m beneden maaiveld met een snelheid van 1,1 l/sec / ha.

Het onderhoudspad langs de Gekkengraaf is in bezit van het waterschap. 5 meter vanuit het onderhoudspad is de beschermingszone uit de Keur van toepassing. Wanneer binnen de beschermingszone bouwwerken of gronddepots worden opgericht wordt hiervoor vergunning aangevraagd op grond van de Keur van waterschap Peel en Maasvallei.

Waterkwaliteit

Het water afkomstig van de daken is van goede kwaliteit. Om deze kwaliteit te kunnen bewaken wordt niet gewerkt met uitloogbare materialen (lood, koper, zink). Verder dient het gebruik van strooizout en onkruidbestrijding te worden beperkt.

Voor de voorzuivering van afstromend weg-/ perceelwater kan een bodempassage worden toegepast (zie kader).

BODEMPASSAGE

Een bodempassage heeft als doel verontreinigingen in het afstromende hemelwater op te vangen en niet in het milieu te laten verspreiden. Een bodempassage bestaat doorgaans uit een bovengrondse zaksloot, waarin het eerste en meest vervuilde hemelwater van de terreinverharding in afstroomt. In de bodempassage kunnen vaste delen, waaraan de meeste verontreinigingen zich hechten, bezinken. De bodempassage bevat daarnaast humeuze en lutum-rijke grond, waarmee verontreinigingen gebonden kunnen worden.

Vanuit de bodempassage kan het water overlopen naar de infiltratievijver. De vervuilde delen in het hemelwater blijven achter in de bodempassage. Eens in de 10 à 20 jaar, of na een calamiteit, wordt de bovengrond van de bodempassage afgegraven en vervangen door een nieuwe en schone toplaag.

Vuilwaterstromen

Afvalwater uit de slachterij zal worden hergebruikt in de Bio-energiecentrale. Huishoudelijk afvalwater wordt aangesloten op de aanwezige riolering. Dit geldt ook voor bijvoorbeeld percolaatwater en perssappen afkomstig van bijvoorbeeld voederkuilen. Voorkomen dient te worden dat dit water in de bodem of het grondwater terecht komt. Voor de overige inrichtingen wordt het afvalwater eveneens op het riool geloosd. Overleg met gemeente over de capaciteit van de riolering is hierbij noodzakelijk. Proceswater wordt als een afvalstof gezien. Het is niet toegestaan dit water zonder vergunning te lozen op het oppervlaktewater of grondwater.

Om het afvalwater uit het bedrijfsproces geschikt te maken voor lozing op riool of oppervlaktewater worden microfiltratie en omgekeerd osmose toegepast, waardoor het wordt verwerkt tot een mineralenstroom en tot water. Met het waterschap zal worden overlegd over de samenstelling van het afvalwater, teneinde daarvoor een vergunning te krijgen. Hierover is al in een eerder stadium met Waterschapsbedrijf Limburg (WBL) gesproken. Rioolozing van het afvalwater na behandeling is mogelijk.

De afvalwaterbehandeling zal in nauw overleg met het WBL plaatsvinden. Vooruitlopend op het overleg met het Waterschap is al onderzocht welke samenstelling van nutriënten verwacht kan worden. Uit vergelijkbare systemen bij andere bedrijven kan de conclusie worden getrokken dat door de inzet van de voorgenomen instrumentaria ruimschoots aan de lozingseisen kan worden voldaan.

Bouwpeilen

Op basis van de beschikbare gegevens (bodemkaart van Nederland) wordt aangenomen dat de ontwatering binnen het plangebied net wel of net niet voldoende is voor de geplande ontwikkeling. Geadviseerd wordt een verkennend bodemkundig hydrologisch veldonderzoek uit te voeren waarbij optredende grondwaterstanden worden gemonitord. Uit het oogpunt van hydrologisch neutraal ontwikkelen is drainage om voldoende ontwatering te waarborgen niet wenselijk. Mochten de optredende grondwaterstanden te hoog zijn wordt geadviseerd het maaiveld op te hogen om voldoende ontwatering te creëren.

Verder dient rekening te worden gehouden met een bebouwingsvrij zone van 5,0 m aan weerszijden van primaire waterlopen, gemeten vanaf de insteek.

Deze waterparagraaf is in het kader van de watertoets voorgelegd aan het Waterschap Peel en Maasvallei. Bij brief d.d. 27 september 2010 heeft het waterschap het Wateradvies uitgebracht. Dit Wateradvies is als bijlage 12 bij dit rapport opgenomen.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van het aspect water wordt het initiatief toelaatbaar geacht, mede gezien het wateradvies dat het Waterschap heeft uitgebracht. Maatregelen zullen worden genomen om de invloed van de ontwikkeling op zowel waterkwaliteit als kwantitatieve aspecten te beperken.

4.10

FLORA EN FAUNA

4.10.1

GEBIEDSBESCHERMING

Het meest dichtbij gelegen Natura2000 gebied betreft de Maasduinen. Dit gebied ligt op circa 4 km ten oosten van de planlocatie. Tussen de planlocatie en de Maasduinen ligt onder andere de rivier de Maas.

Omdat de planlocatie geen onderdeel uitmaakt van het Natura2000 gebied of direct grenst aan het natuurgebied kan een effect alleen een extern effect zijn. Andere effecten dan effecten door een verandering van de depositie van stikstof op dit Natura2000-gebied of andere Natura2000-gebieden worden dus uitgesloten.

Het Natura2000 gebied Maasduinen maakt onderdeel uit van het rivierduinencomplex ten oosten van de Maas, tussen de plaatsen Gennep en Venlo. Het gebied kent een rijke afwisseling van bossen, droge en natte heiden, veengebiedjes, vennen en stuifzanden.

Het gebied is opgebouwd uit terrassen welke door de rivieren Maas en Rijn zijn ontstaan en door de wind verder vorm gegeven. Deze terrassen zijn goed zichtbaar in het landschap.

Verder zijn er vennen, veengebieden en typerende paraboolduinen ontstaan.

Grote delen van het gebied zijn aan het begin van de vorige eeuw aangeplant met 'mijnbouwhout bossen'. Doordat het gebied niet intensief is ontwikkeld zijn de ecologisch belangrijke overgangen van hoog- naar laagterras in het stroomdal in stand gebleven in de vorm van vennen, venen en beken.

Het Natura2000 gebied de Maasduinen is aangewezen voor Bever, Drijvende waterweegbree en broedvogelsoorten (Dodaars, Geoorde fuut, Nachtzwaluw, Zwarte specht, Boomleeuwerik, Oeverzwaluw, Roodborsttapuit en Grauwe klauwier).

De Maasduinen is zeer gevoelig voor depositie van stikstof (N) en heeft een kritische depositiewaarde van 400 mol N ha/jr. Deze waarde is vastgesteld vanwege de aanwezigheid van het habitatype Actieve Hoogvenen (heidevennetjes).

Het gebied is aangewezen voor meerdere, voor stikstofdepositie (zeer) gevoelige, habitattypen:

- H2310 Stuifzandheiden met struikhei (1100 mol N ha/jr).
- H2330 Zandverstuivingen (740 mol N ha/jr).
- H3130 Zwakgebufferde vennen (410 mol N ha/jr).
- H3160 Zure vennen (410 mol N ha/jr).
- H4010 Vochtige heide (1300 mol N ha/jr).
- H6120 Stroomdalgraslanden (1250 mol N ha/jr).
- H7150 Pioniersvegetatie met snavelbiezen (1600 mol N ha/jr).
- H91D0 Hoogveenbossen (1800 mol N ha/jr).
- H91E0c Vochtige alluviale bossen (1860 mol N ha/jr).

In het MER is beschreven dat er per saldo door de realisatie van het NGB ten opzichte van de huidige (vergunde en gerealiseerde) geen sprake van een toename van de depositie van ammoniak op de Maasduinen. Andere effecten zoals verstoring (geluid) of beïnvloeding van de grondwaterstanden zijn niet aan de orde vanwege de grote afstand tot het plangebied (meer dan 4 kilometer). Er worden daarom vanuit de realisatie van dit initiatief ten opzichte van de huidige situatie geen significante effecten op de instandhoudingdoelstellingen verwacht. Voor de instandhoudingsdoelstellingen wordt verwezen naar de website van het ministerie van LNV

(<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx?subj=n2k>). Dat geldt ook voor andere Natura2000-gebieden in de omgeving van het plangebied omdat deze op een nog grotere afstand zijn gelegen. Ook is er geen sprake van aantasting van andere bossen en natuurgebieden.

ER IS SPRAKE VAN EEN POSITIEF EFFECT (TEN GEVOLGE VAN DE AFNAME VAN AMMONIAKDEPOSITIE) OP DE NATURA2000 GEBIEDEN DIE NABIJ DE TE SANEREN LOCATIES VAN KUIJPERS KIP (LOCATIES GELEGEN IN DE GEMEENTE VALKENSWAARD) ZIJN GELEGEN.

De onzekerheden met betrekking tot de wijze waarop de provincie Limburg als bevoegd gezag de aanvraag zal toetsen aan de Natuurbeschermingswet, is beschreven in hoofdstuk 2 (paragraaf 2.3.6) van deze ruimtelijke onderbouwing en is ook beschreven in het MER. Ook gelden er bij die toetsing andere referenties dan de huidige en vergunde situatie.

In de Crisis- en Herstelwet is opgenomen dat de emissie behorende bij het vergund en gerealiseerd aantal dierplaatsen op 7 december 2004 als bestaand recht geldt.

Het is mogelijk dat de provincie Limburg in haar verordening stikstof en Natura2000 (die nog moet worden vastgesteld) een andere referentie hanteert.

De provincie Noord-Brabant heeft inmiddels een soortgelijke verordening vastgesteld (juli 2010) en verwacht wordt dat de verordening in Limburg sterke overeenkomsten zal hebben met de Brabantse verordening.

Uitgaande van de werkwijze in Noord-Brabant zou dit betekenen dat er zowel voor de uitbreiding van het varkensbedrijf als voor de oprichting van het pluimveebedrijf gesaldeerd moet worden, dus depositierechten uit een Limburgse provinciale depositiebank verkregen moeten worden. Voor het varkensbedrijf betreft het de uitbreiding boven het gecorrigeerd emissieplafond (op basis van AMvB Huisvesting) en voor het pluimveebedrijf op basis van de aangevraagde emissie van ammoniak. Omdat de hoeveelheid depositie relatief beperkt is, lijkt een dergelijk saldering een reële mogelijkheid.

Het is nog niet duidelijk of voor andere sectoren/bronnen ook een provinciale verordening word opgesteld. Voor het NGB is vooral de emissie van ammoniak uit de BEC een andere relevante bron.

Voor deze bron geldt dat er per saldo een verbetering optreedt ten opzichte van de huidige situatie: mestverwerking in een gesloten systeem met luchtwassers en een biobedfilter versus het uitrijden van mest en opslag/verwerking in systemen die leiden tot hogere emissies. Hoe een initiatief als de BEC wordt getoetst in een provinciale verordening of in het PAS-maatregelenpakket is op dit moment (februari 2011) nog onduidelijk.

Omdat er per saldo geen sprake is van een negatief effect op de Maasduinen of andere Natura2000-gebieden (per saldo is het effect positief) en omdat de toename van depositie op de Maasduinen uit de "nieuwe activiteiten" (oprichting pluimveebedrijf en BEC) gering is en omdat er op basis van de voorbereiding van de nieuwe toetsingskaders (verordening, PAS, vertaling in beheerplannen) gesteld kan worden dat het initiatief zal kunnen voldoen aan die toetsingskaders, is er vanuit dit oogpunt geen belemmering voor de ruimtelijke procedure voor dit initiatief. Ook de provincie Limburg heeft als bevoegd gezag de procedure voor het verkrijgen van de milieuvergunning in gang gezet.

4.10.2

SOORTENBESCHERMING

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Deze wet biedt het juridische kader voor de bescherming van dier- en plantensoorten. Indien in een gebied een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient van tevoren een inventarisatie plaats te vinden van de eventueel aanwezige beschermde soorten. Deze mogen onder meer niet gedood, verjaagd, gevangen of verontrust worden. Indien beschermde soorten op de projectlocatie aanwezig zijn, dient schade zoveel mogelijk voorkomen en beperkt te worden. In veel gevallen kan het plan overigens zo uitgevoerd worden, dat overtreding van de genoemde verbodsbepalingen niet aan de orde is.

Indien het niet mogelijk is om de werkzaamheden zodanig uit te voeren dat negatieve effecten op beschermde soorten kunnen worden voorkomen, dient een ontheffing te worden aangevraagd bij het Ministerie van LNV alvorens met de bouwwerkzaamheden kan worden gestart.

Recent is de nieuwe AmvB artikel 75 in werking getreden, waardoor voor de algemene (beschermd) soorten niet langer een ontheffing nodig is. In het kader van de algemene zorgplicht zal voor deze soorten wel getracht moeten worden de schade zoveel mogelijk te beperken en te voorkomen.

Veldbezoek

In het kader van de m.e.r.-studie is door ARCADIS op 30 januari 2009 een habitatgeschiktheidsbeoordeling uitgevoerd, met als doel vast te stellen of er een habitat aanwezig is waar, conform de Flora- en faunawet, beschermde soorten voorkomen of gebruik van kunnen maken.

Locatie Varkensbedrijf

De meest noordelijke deellocatie betreft een varkenshouderij bestaande uit diverse oude en nieuwe stalinrichtingen, een woning met bijbehorende tuin en een omheinde dierenweide. Het overige terrein bestaat uit intensieve agrarische percelen, waaronder weiland, akker, en kwekerijgrond. Langs de Laagheide staan laanbomen (Zomereik) en tussen de woning en de stallen bevindt zich een klein groepje Zomereiken. Langs de noordoostzijde bevindt zich een struweelrand met jonge Ruwe berken en langs de oostgrens ligt een intensief onderhouden sloot met steile voedselrijke oevers.

Broedvogels

Op en in de directe omgeving van de planlocatie komen diverse broedvogelsoorten van landelijk gebied en erven voor (Provincie Limburg 2003) of deze zijn te verwachten (Patrijs, Veldleeuwerik, Geelgors, Grasmus, Gele kwikstaart, Huismus en Ringmus).

Het nest en leefgebied van de Steenuil zijn jaarrond beschermd. In eerste instantie was niet uit te sluiten dat de Steenuil gebruik maakt van de oude stallen aan de Laagheide 9. Daarom is nader onderzoek uitgevoerd naar de eventuele aanwezigheid van en het gebruik van het landschap door de Steenuil op deze locatie. De resultaten van dit onderzoek zijn als bijlage bij dit document opgenomen.

De belangrijkste conclusie van het onderzoek is dat er geen broedlocatie voor de Steenuil op de locatie aanwezig is. De geschiktheid van de gebouwen is in het verleden achteruitgegaan door het verdwijnen van vegetatie en het aanpassen van de bedrijfsvoering. Uit het onderzoek blijkt dat er op een nabijgelegen erf een Steenuil verblijft. Dit toont aan dat de soort wel in het gebied voorkomt en dat ook de planlocatie onderdeel is van een steenuilterritorium. In het kader van de Flora- en Faunawet is geen ontheffingsprocedure noodzakelijk met als voorwaarde enkele steenuilvoorzieningen (nestkasten) kom de gunstige staat van instandhouding van de Steenuil niet in het geding. De mogelijke maatregelen zijn in het onderzoek dat als bijlage is toegevoegd, opgenomen.

Ten aanzien van broedvogels dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen (half maart tot half augustus) uitgevoerd te worden.

Vleermuizen

Gebouwbewonende vleermuissoorten zoals Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger kunnen mogelijk van de woning gebruik maken als verblijfplaats. De woning blijft echter behouden waardoor verstoring of vernietiging van een vaste rust of verblijfplaats niet te verwachten is. Een mogelijke vliegroute voor vleermuizen ligt langs de bomen van de Laagheide en de bomen op de planlocatie.

Indien deze opgaande beplanting behouden blijft, is er geen effect te verwachten op de functie vliegroute. Als foerageergebied is de deellocatie geschikt voor soorten van open agrarische gebieden zoals Laatvlieger en Rosse vleermuis. Deze soorten zullen ook tijdens en na de werkzaamheden van het gebied gebruik kunnen blijven maken om te foerageren. Nader onderzoek of een ontheffing voor vleermuizen is dan ook niet noodzakelijk.

Reptielen

De verruigde vegetatiestrook langs de noordoostzijde en de slootranden aan de oostzijde vormen geschikt biotoop voor Levendbarende hagedis. Ten aanzien van levendbarende hagedis dienen de ruige stroken en de slootkanten behouden te blijven om een negatief effect te voorkomen.

Overige soorten

De deellocatie zal, vanwege het ontbreken van goed ontwikkelde biotopen, geen onderdeel uitmaken van een vaste rust- of verblijfplaats van overige zwaar beschermde soorten.

Deel conclusie

Vanuit het oogpunt van de Flora- en faunawet kan geconcludeerd worden dat er alleen voor de Steenuil mogelijk belemmeringen optreden bij de voorgenomen herontwikkeling van deellocatie 1. Een overtreding in het kader van de Flora- en faunawet ten aanzien van de Steenuil kan op voorhand niet uitgesloten worden. Voor de overige te verwachten broedvogelsoorten dienen de werkzaamheden buiten het vogelbroedseizoen (half maart – half augustus) uitgevoerd te worden om verstoring en daarmee een overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen.

Locatie pluimveebedrijf en bio-energiecentrale

Deze deellocatie betreft een intensief agrarisch perceel waarop het afgelopen seizoen maïs is geteeld. Ten zuiden van de locatie bevindt zich de Rijksweg A73. Tussen de rijksweg en het perceel ligt een kruidenrijke greppel, een lage afrastering en een strook met kruidenvegetatie. Aangrenzend het perceel ligt de Gekkengraaf. De oevers zijn hier steil, voedselrijk en niet beplant. Aan de overzijde van de Gekkengraaf ligt een natuurlijk ingericht perceel met nat struweel, bosstroken, kruidenrijke vegetaties en een tweekal poelen. De Gekkengraaf is binnen het Stimuleringsplan aangewezen en ingericht als natte verbindingzone met de Kamsalamander als aandachtsoort. De Gekkengraaf kruist de rijksweg door middel van een natte ecoduiker met loopplanken voor fauna.

De Gekkengraaf

De Gekkengraaf, ten westen van de planlocatie, vormt wel geschikt biotoop voor beschermde vaatplanten, Levendbarende hagedis, beschermde soorten amfibieën, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en beschermde vissoorten (NHGL 2000: Kleine en Grote modderkruiper, Bermpje).

De ingreep heeft geen betrekking op de Gekkengraaf zelf en de aangrenzende structuur. Bij de herinrichting dient wel voorkomen te worden dat de Gekkengraaf verstoord wordt om een negatief effect te voorkomen.

Broedvogels

De locatie zelf en de zone langs de rijksweg wordt door diverse broedvogelsoorten van landelijk gebied (Patrijs, Veldleeuwerik, Wulp, Gele kwikstaart) als broedhabitat gebruikt. De vegetatie langs de Gekkengraaf is optimaal broedhabitat voor soorten als Geelgors, Spotvogel, Boomleeuwerik, Roodborsttapuit, Grasmus en Patrijs. Het voorkomen van deze soorten blijkt uit de provinciale gegevens van Limburg (2003).

Vleermuizen

Voor vleermuizen is weinig geschikt habitat aanwezig op de locatie zelf vanwege het ontbreken van structuur voor foerageergebied en vliegroutes en het ontbreken van bewoning en bomen als mogelijke verblijfplaats. De begroeiing langs de Gekkengraaf is een mogelijke vliegroute voor vleermuizen die de rijksweg over willen steken.

Grondgebonden zoogdieren

De Das is een zwaar beschermde soort die mogelijk gebruik maakt van de vegetatie van de Gekkengraaf en daardoor ook van de westelijke rand van de planlocatie. Uit het Dassenscompensatieplan (Ministerie van LNV 1993) blijkt dat er binnen enkele kilometers actief leefgebied is van de Das (1993). De Gekkengraaf is zo ingericht dat dassen de Rijksweg A73 veilig kunnen passeren. Het is niet uitgesloten dat de Das zich langs de Gekkengraaf door het landschap verplaatst. Langs de Gekkengraaf ter hoogte van de planlocatie zijn overigens geen sporen, holen of uitwerpselen aangetroffen van de Das. Door de herontwikkeling zal de verstoring op deze functie toe kunnen nemen (menselijke activiteiten, toename verkeer lokale wegen, etc). Door bij de herontwikkeling maatregelen te treffen waardoor de Gekkengraaf als optimale verbindingroute behouden blijft is er geen negatief effect te verwachten op de verbindende functie voor de Das. Voor overige zwaar beschermde soorten is de deellocatie zelf ongeschikt, vanwege het ontbreken van optimaal habitat.

Deel conclusie

Vanuit het oogpunt van de Flora- en faunawet kan geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen optreden bij de voorgenomen ontwikkeling van deze locatie. Overtredingen in het kader van de Flora- en faunawet treden niet op. De werkzaamheden dienen echter wel buiten het vogelbroedseizoen (half maart – half augustus) uitgevoerd te worden om verstoring en daarmee een overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen.

Rekening houden met flora en fauna bij inrichting locaties

Om aantasting van de natuurlijke waarden te voorkomen en te beperken is in het inrichtingsplan, leefgebied behouden en nieuw leefgebied gecreëerd voor Levendbarende hagedis (waterhuishoudkundige voorzieningen ten noorden en zuiden van bebouwing) en voor de in het gebied voorkomende broedvogelsoorten (Patrijs, Geelgors, Veldleeuwerik, Spotvogel, etc). In het Landschap-, water en natuurontwikkelingsplan (BOM+) dat voor Laagheide 9 is opgesteld wordt aangegeven hoe de bebouwing en het erf landschappelijk zullen worden ingepast. Deze landschappelijke inpassing biedt mogelijkheden voor de in het gebied voorkomende broedvogelsoorten en de vleermuizen die er voorkomen. Bij de inrichting van deze locatie zullen het gebied langs de Gekkengraaf en langs de Rijksweg worden ingericht ten behoeve van de broedvogels (Patrijs, Geelgors, et cetera) en de levenbarende hagedis. Zie ook Landschap-, water en natuurontwikkelingsplan dat voor deze locatie is opgesteld (ook opgenomen in bijlage bij dit document). De doeltypen uit het Stimuleringsplan kunnen bij de inrichting van deze gebieden als leidraad dienen.

Ook hier wordt verwezen naar paragraaf 2.3.6 waar wordt ingegaan op de beleidsregel Stikstof en Natura 2000. Deze beleidsregel heeft immers als doelstelling om de ammoniakbelasting op Natura2000-gebieden substantieel te verminderen en tevens de vergunningverlening voor veehouderijbedrijven rond Natura2000-gebieden weer vlot te trekken. De beleidsregel heeft betrekking op het totale Limburgse en Brabantse grondgebied en heeft (voorlopig) alleen betrekking op de stalemissie van ammoniak uit veehouderijbedrijven in relatie tot de stikstofbelasting op Natura2000-gebieden.

LAAGHEIDE 9

WITVELDWEG

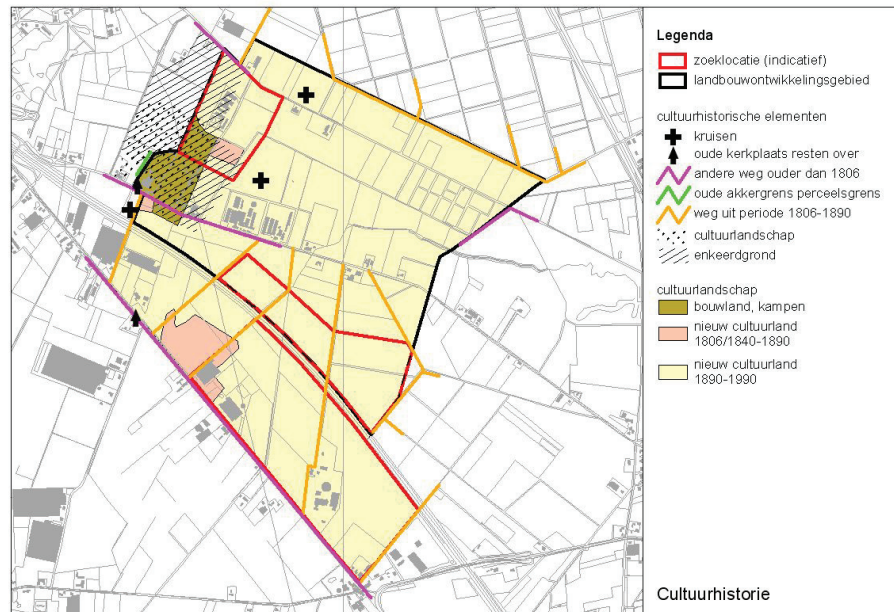
4.11 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

4.11.1 CULTUURHISTORIE

Uit “kaart 1: Historische bouwkunst en archeologie” van de “Basiskaarten van de Limburgse Cultuurhistorie” van de Provincie Limburg blijkt dat er in en nabij het plangebied cultuurhistorische waarden te vinden zijn.

Afbeelding 4.28

Cultuurhistorie



In voorgaande figuur zijn de belangrijkste cultuurhistorische waarden in het plangebied beschreven (bron: provincie Limburg). Vooral in en rond het varkensbedrijf zijn cultuurhistorische waarden aanwezig. Hier hebben zich in het verleden kampen ontwikkeld die het gebied in beperkte mate hebben ontgonnen en is veelal landbouw bedreven via het potstalsysteem. Hier is sprake van enige cultuurhistorische waarde. Ter plaatse van de locatie aan de Witveldweg is sprake van een jonge ontginning. Met name in de afgelopen eeuw is de heide ontgonnen en hebben zich een aantal grotere landbouwbedrijven zich hier ontwikkeld. De cultuurhistorische waarde van deze gebieden is beperkt. In het kader van het opstellen van het reconstructieplan en het (nader) begrenzen van het LOG is al rekening gehouden met ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden. Mede omdat hier sprake is van beperkte cultuurhistorische waarden/een cultuurhistorisch waardevol landschap is het gebied aangewezen als LOG.

Conclusie

Gezien het voorgaande wordt de realisatie van het voorgenomen initiatief vanuit cultuurhistorisch oogpunt toelaatbaar geacht op deze locaties.

4.11.2 ARCHEOLOGIE

Het archeologisch bodemarchief is de grootste bron van informatie voor de geschiedenis van Nederland. Het verdrag van Malta regelt de bescherming van het behoud van deze archeologische waarden.

Nederland heeft dit verdrag in 1992 ondertekend, en in 1998 geratificeerd. Het verdrag van Malta is geïmplementeerd in de Monumentenwet. De wet op de archeologische monumentenzorg is in april 2006 door de Tweede Kamer aangenomen en in december van dat jaar door de Eerste Kamer bekrachtigd. Op 1 september 2007 is de wet als onderdeel van de Monumentenwet in werking getreden.

Het belangrijkste doel is de bescherming van archeologische waarden in de bodem (*in situ*), omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Vooronderzoek moet duidelijk maken of er archeologische waarden verwacht worden, en welke dit zijn. Wie de bodem in wil, bijvoorbeeld om te bouwen, kan verplicht worden om een archeologisch (voor-)onderzoek te (laten) uitvoeren.

De onderzoeksresultaten van een verkennend en/of waarderend onderzoek bepalen het verdere vervolg; een aanpassing van de bouwplannen of het opgraven van de archeologische vondsten. Er wordt van het basisprincipe uitgegaan dat de 'verstoorder' betaalt voor het vooronderzoek, en het opgraven en documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet mogelijk is.

Voor de geplande locaties van het Nieuw Gemengd Bedrijf geldt dat er sprake is van een middelhoge tot hoge archeologische verwachting voor archeologische waarden uit alle perioden. Het gebied waar de Bio Energie Centrale en het pluimveebedrijf gepland staan is een jonge ontginning, uit de late negentiende of vroeg twintigste eeuw. Het gebied rond het varkensbedrijf is al langer in gebruik als landbouwgrond.

In principe zijn er op de archeologie twee typen effecten:

- verstoring van bekende archeologische waarden (AMK-terreinen, vondstmeldingen, waarnemingen);
- verstoring van verwachte archeologische waarden.

Onderzoek

Er is een archeologisch bureauonderzoek verricht naar het LOG, en de daarbinnen gelegen locaties van het NGB. Dit bureauonderzoek d.d. 2 november 2010 met het kenmerk 07545749:0.2 is als bijlage bij dit rapport gevoegd. Zie bijlage 13. Het bureauonderzoek is uitgevoerd conform de geldende eisen van de KNA versie 3.1. Voor het bureauonderzoek zijn diverse bronnen geraadpleegd. Er is gekeken naar de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) en de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Limburg (CHW). De informatie hiervan is aangevuld met andere bronnen, zoals de Archeologische Monumentenkaart (AMK), het Archeologisch Informatie Systeem II (Archis II), historisch kaartmateriaal en bodemkundige en geomorfologische kaarten. Op deze wijze wordt een overzicht gecreëerd van de in het gebied bekende en te verwachten archeologische waarden.

Verwachte waarden

Het LOG heeft overwegend een veldpodzolbodem en is gelegen in een dekzandvlakte met een middelhoge verwachtingswaarde. De westelijke zone is gelegen op een dekzandrug. Hierop bevinden zich hoge zwarte enkeerdgronden. Dit deel heeft op de IKAW en de CHW een hoge verwachtingswaarde. Enkeerdgronden worden gevormd door jarenlange bemesting met plaggen.

Zo wordt in de loop der tijd een dik pakket op het oorspronkelijke oppervlak gevormd, een zogenaamd esdek, wat de eventueel aanwezige archeologie kan beschermen. Binnen het LOG zijn twee zones aangewezen voor ontwikkeling van een NGB. Het varkensbedrijf, aan de westrand van het LOG, is gedeeltelijk gelegen in de zone met hoge verwachting. De locatie voor het pluimveebedrijf en de BEC hebben een middelhoge verwachting.

In de omgeving zijn vondsten aangetroffen uit alle perioden, hoewel het merendeel uit de prehistorie en Romeinse tijd stamt. Er zijn onder andere nederzettingslocaties en grafvelden aangetroffen. Er is daarom binnen het LOG een onbepaalde verwachting voor wat betreft periode en complextypen. De archeologische waarden bevinden zich in de top van het dekzand (op beide locaties) en onder het esdek (bij het varkensbedrijf). Archeologische waarden uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd kunnen zich ook in het esdek bevinden (bij het varkensbedrijf).

Bekende waarden

Binnen de grenzen van het LOG bevindt zich één waarneming. Het betreft een vuursteen bijl uit het neolithicum (nr. 15375), waar verder weinig over bekend is. Op de beide locaties voor het NGB bevinden zich geen waarnemingen. Binnen het LOG zijn geen AMK-terreinen.

Ten westen van het LOG, op de dekzandrug, bevindt zich een waarneming van een cluster vuursteenvondsten. Uit waarnemingen blijkt dat ten oosten van het LOG een urnenveld uit de bronstijd/ ijzertijd heeft gelegen. Ook ligt daar een aantal Romeinse vondsten. Op dezelfde locatie, net buiten het LOG, ligt een AMK-terrein van 'archeologische waarde'. Het betreft terreinnummer 8342 (52G-A02), een terrein met sporen van bewoning uit voornamelijk de Romeinse tijd. De Romeinse Heerbaan heeft dicht in de buurt van het gebied gelopen. De waarnemingen en het AMK-terrein zijn waarschijnlijk hieraan gerelateerd, en horen bij een nederzetting of een wegstation. Langs Romeinse wegen lagen wegstations waar reizigers konden eten, baden en overnachten.

Huidige situatie

Uit het bureauonderzoek is gebleken dat binnen het onderzoeksgebied vondsten uit alle archeologische perioden liggen, met het zwaartepunt bij de prehistorie en de Romeinse Tijd. Voor het gebied geldt een middelhoge tot hoge verwachting. In delen van het plangebied zijn esdekken te vinden, met een hoge archeologische verwachtingswaarde. De geplande aanleg van het NGB heeft mogelijk invloed op de archeologische waarden.

Conclusie

Binnen het LOG geldt dat de aanleg van het NGB mogelijk archeologische waarden gaat verstoren. Bij de aanleg op de twee geplande locaties zullen geen bekende archeologische waarden verstoord gaan worden. Eventuele verstoring aan verwachte archeologische waarden wordt voorspeld met behulp van bodemkundige en geomorfologische kaarten, verwachtingskaarten (IKAW en CHW) en het informatiesysteem ARCHIS II.

Op basis van de bovengenoemde bronnen geldt dat op de beide locaties archeologische waarden van alle perioden kunnen voorkomen. De locatie van de BEC en het pluimveebedrijf heeft een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. De locatie van het varkensbedrijf heeft een hoge archeologische verwachtingswaarden, vanwege de daar aanwezige esdekken. Mogelijk aanwezige waarden ter plaatse zijn bovendien uitzonderlijk goed bewaard als gevolg van afdekking door plaggenbemesting.

Gebaseerd op de verkregen informatie wordt het mogelijk geacht dat bij de aanleg van het NGB archeologische waarden verstoord worden. De kans op verstoring van archeologische waarden is vanwege de aanwezige esdekken hoger op de locatie van het varkensbedrijf. Wel is het gebied dat hier verstoord wordt kleiner, omdat een deel van het terrein al bebouwd is. De locatie van de BEC en het pluimveebedrijf is momenteel nog onbebouwd, en heeft een middelhoge archeologische verwachting.

De delen van het plangebied waar het NGB gepland staat dienen onderzocht te worden op de aanwezigheid van archeologische waarden. Dit onderzoek kan uitgevoerd worden door middel van een inventariserend booronderzoek (IVO-boor). Het doel hiervan is om kansrijke en kansarme archeologische zones binnen deze terreinen aan te wijzen. De delen van het varkensbedrijf waar bebouwing blijft staan hoeven niet onderzocht te worden. Op basis van de resultaten van het booronderzoek kan een verder besluit worden genomen. Hierbij bestaat de mogelijkheid dat op grond van de resultaten van het booronderzoek blijkt dat archeologisch vervolgonderzoek (in de vorm van proefsleuvenonderzoek) noodzakelijk is.

Het onderzoek is ter beoordeling voorgelegd aan het ter zake deskundig adviesbureau Vestigia. Het rapport is inhoudelijk van voldoende niveau. Conform het advies in het rapport kan het bureauonderzoek dienen als uitgangspunt voor inventariserend veldonderzoek (verkennende fase) op beide concrete ontwikkellocaties. Indien de bodemopbouw niet ernstig verstoord blijkt te zijn, kan in overweging worden gegeven op de ongestoorde delen het booronderzoek direct aansluitend karterend voort te zetten. Het voornoemde onderzoek dient nog te worden uitgevoerd, en kan later in de procedures vorm worden gegeven.

4.12

VERKEER EN PARKEREN

Verkeer

De beide planlocaties kunnen goed worden ontsloten via de Laagheide en de Witveldweg. Het bestemmingsverkeer voor de locatie gelegen aan de Laagheide kan worden afgewenteld via de Losbaan in de richting van de Denenweg en vervolgens naar de Lottumseweg. Ofwel via de Witveldweg in de richting van de Meldersloseweg.

Voor de locatie aan de Witveldweg geldt dat deze eveneens goed via deze weg in de richting van de Meldersloseweg kan worden ontsloten.

Door het initiatief neemt het aantal verplaatsingen in het gebied echter toe. Hierbij gaat het enerzijds om de verplaatsingen van personen in voornamelijk lichte motorvoertuigen, anderzijds om de aan- en afvoer van goederen door middelzwaar of zwaar verkeer. In onderstaande tabel zijn de verwachte verkeersbewegingen weergegeven.

Verkeer nr.	omschrijving	representatief aantal bewegingen		
		dag (7-19 uur)	avond (19-23 uur)	nacht (23-7 uur)
Varkensbedrijf				
	Vrachtwagens aan-/afvoer	15	5	5
	Personenauto's	15	5	7
Pluimveebedrijf				
	Vrachtwagens aan-/afvoer	16	6	6

Personenauto's	28	9	10
Slachterij			
Vrachtwagens aan-/afvoer	11	4	4
Personenauto's	93	1	42
Bio energiecentrale (BEC)			
Vrachtwagens aan-/afvoer	20	--	6
Personenauto's	10	--	--

De gegevens gaan uit van transport over de weg van varkensmest naar de BEC, in de toekomst is het echter mogelijk dat mest van Heideveld en eventuele andere ondernemers per ondergrondse leiding wordt aangevoerd waardoor minder transportbewegingen nodig zijn. Afhankelijk van de aanleg van deze leiding en de deelnemende bedrijven, zal dit leiden tot een afname van transportbewegingen. Het verkeer op de nabijgelegen wegen en de invloed van het nieuw gemengd bedrijf hierop is weergegeven in de volgende tabel.

	2008	2010	2010 + NGB	Toename als gevolg van NGB
Witveldweg	2.350	2.600	2.800	8 %
Laagheide	140	190	240	26 %
Lottumseweg	4.100	4.200	4.200	0 %

Hieruit blijkt dat alleen op de Laagheide het verkeer voor het nieuw gemengd bedrijf een substantieel deel van het aanwezige verkeer uitmaakt. Voor de andere wegen is het effect beperkt. In de huidige situatie zijn er geen knelpunten met betrekking tot de afwikkeling van het verkeer.

Zoals ook uit de tabel hiervoor blijkt, levert het LOG in totaal circa 250 extra voertuigbewegingen per etmaal op. Dit betekent dus dat 125 voertuigen het gebied binnenrijden en 125 voertuigen het gebied ook weer uitrijden. De personenautobewegingen (70 van de circa 250) zijn gezien het aantal minder van invloed op de benodigde weginrichting. Het aantal extra vrachtautobewegingen is echter relatief hoog waardoor het gewenst is de weginrichting hierop aan te passen zodat de situatie voor alle weggebruikers verkeersveilig blijft.

In het Verkeersadvies (zie bijlage 14) dat is opgesteld ten behoeve van de ontsluiting van LOG Witveldweg (2009) is het uitgangspunt ten aanzien van verkeersveiligheid in de Gebiedsvisie LOG Witveldweg nader uitgewerkt. Zoals hiervoor gezegd zullen de beoogde ontwikkelingen in het LOG naar verwachting leiden tot een toename van het (vracht)verkeer op de Witveldweg en de wegen Losbaan en Laagheide. Deze verkeerstoename dient niet de verkeersveiligheid te verslechteren, met name voor de fietsers die de Witveldweg gebruiken om van en naar school te fietsen. Het verkeersadvies bevat een voorkeursscenario voor de verkeerskundige structuur van het LOG, inclusief de benodigde maatregelen die de verkeersveiligheid het beste kan waarborgen. De voorkeur gaat uit naar verkeersafwikkeling van het motorvoertuigenverkeer via de op-/afrit bij Horst (Witveldweg - Meldersloseweg -A73).

De belangrijkste maatregelen zijn:

- Verbreding van de Witveldweg noord en midden naar een dwarsprofiel van 6,0 meter met een vrijliggend fietspad.
- Het deel van de Witveldweg richting Grubbenvorst (Witveldweg zuid) behoudt zijn huidige inrichting, maar krijgt wel het 60 km/uur regime.

- Verbreding van de Laagheide, Losbaan en weg Sevenum-Lottum naar een dwarsprofiel van 4,5 meter met passeerstroken.

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Horst aan de Maas heeft n.a.v. het hiervoor genoemde advies op 1 februari 2011 besloten tot het uitvoeren van de maatregelen, zoals opgenomen in het advies. De start van de aanleg van het voorkeursalternatief is voorzien in de tweede helft van 2011.

Vrachtverkeer kan echter ook ontsluiten via de Witveldweg richting de op-/afrit Grubbenvorst op de A73. Dit is echter onwenselijk omdat deze wegen niet zijn ingericht om (veel) vrachtverkeer te verwerken. Om ervoor te zorgen dat vrachtverkeer de daarvoor bedoelde ontsluiting kiest, zijn meerdere maatregelen voorgesteld, zoals een inrijverbod voor vrachtwagens (uitgezonderd bestemmingsverkeer), het beïnvloeden van de keuze van de chauffeur voor de te kiezen route (de gewenste ontsluiting via op-/afrit Horst aantrekkelijker maken voor vrachtverkeer, dan de ongewenste ontsluiting) en afspraken met bedrijven in het LOG en toeleveranciers. Mocht in de praktijk blijken dat deze aanpak niet werkt, dan kan altijd nog gekozen worden voor een maatregel als het fysiek afsluiten van een ontsluiting aan de oostzijde van het LOG richting Grubbenvorst.

Parkeren, laden en lossen

Het parkeren ten behoeve van het NGB vindt plaats op eigen terrein. In de inrichtingsplannen, maar ook op de bouwkvavels zal hiervoor voldoende ruimte worden gereserveerd. De ontwikkeling zal dan ook niet leiden tot parkeeroverlast in de omgeving. Ook het laden en lossen zullen op eigen terrein plaatsvinden, zodat er op de wegen, waaraan de locaties gelden, hiervan geen hinder wordt ondervonden.

Conclusie

Met het uitvoeren van de genoemde maatregelen waartoe het College van B&W heeft besloten wordt invulling gegeven aan het aspect verkeersveiligheid en tevens de afwikkeling van het zwaardere landbouwverkeer in, maar ook van en naar het LOG (NGB).

4.13

VOLKSGEZONDHEID

In het bijlagenrapport dat bij het hoofdrapport van het MER is opgesteld, is in bijlage 22 uit dat rapport een beschouwing opgenomen over de effecten van dit initiatief op de volksgezondheid in de directe en verdere omgeving.

Hierin is verwezen naar onderzoek naar het effect van intensieve veehouderij op de gezondheid van omwonenden, dat in opdracht van het rijk (de huidige ministeries van VWS en ELI) wordt uitgevoerd. Het onderzoek wordt uitgevoerd door het IRAS (Institute for Risk Assessment Sciences, onderdeel van de Universiteit Utrecht) in samenwerking met het NIVEL en het RIVM en loopt van eind 2009 tot medio 2011. In een tussenrapportage (21 januari 2011) zijn inmiddels de eerste resultaten op basis van de gegevens die zijn verzameld in 2010 weergegeven.

In dit rapport is geconcludeerd dat op basis van deze resultaten de suggestie dat in gebieden met intensieve veehouderij meer klachten en aandoeningen in de luchtwegen worden gerapporteerd, niet worden bevestigd aan de hand van de verkregen ziektegegevens van de huisartsenpraktijken.

Het onderzoek constateert dat in de buurt van varkens- en kippenbedrijven een verhoogde endotoxinewaarde (dode celmateriaal op fijn stof) in de lucht wordt gemeten. De aangetoonde waarden zijn flink hoger in vergelijking met stedelijke gebieden, maar zijn nog steeds laag. Bij de gemeten endotoxineniveaus zijn op basis van de huidige inzichten geen gezondheidseffecten te verwachten. Gedetailleerde analyses van bestaande en nieuwe meetresultaten moeten inzicht geven of er een samenhang bestaat tussen het voorkomen van bepaalde aandoeningen en specifieke blootstellingen.

Er ligt dus nog geen eendoordeel en er is dus nog sprake van een belangrijke leemte in kennis over die samenhang.

Met betrekking tot plannen rond het Nieuw Gemengd bedrijf heeft de gemeente Horst aan de Maas de GGD Limburg-Noord gevraagd om de gezondheidsrisico's rond dit plan in kaart te brengen. De GGD heeft hiervoor de methode van de gezondheidseffectscreening (GES) toegepast. Deze methode houdt in dat door de GGD een schatting is gemaakt van de concentraties van schadelijke stoffen afkomstig van het Nieuw Gemengd Bedrijf. Deze concentraties zijn getoetst aan de gezondheidkundige advieswaarde.

De GGD concludeert in haar rapportage (GGD Limburg-Noord, september 2009) dat het Nieuw Gemengd Bedrijf nagenoeg geen invloed heeft op de milieugezondheidskwaliteit. De GGD komt tot een waardering in het kader van de GES-methode die omschreven wordt als 'vrij matige milieugezondheidskwaliteit'. Dit is de op een na beste categorie in de GES-methode. Overigens valt de heersende achtergrondconcentratie in de gemeente Horst aan de Maas (zonder aanwezigheid NGB) ook in deze categorie. De GGD adviseert in haar rapportage o.a. een goede (gesloten) bedrijfsvoering en stalontwerp en het nemen van hygiënemaatregelen. Het rapport van de GGD over het Nieuw Gemengd Bedrijf is te raadplegen via de website van de gemeente Horst aan de Maas.

Naar aanleiding van de maatschappelijke discussie over veehouderij en de realisatie van het Nieuw Gemengd Bedrijf, worden veel vragen gesteld met betrekking tot de gevolgen van het bedrijf voor de volksgezondheid. Daarom hebben de betrokken ondernemers een notitie opgesteld waarin vanuit hun perspectief is toegelicht welke voordelen het Nieuw Gemengd Bedrijf in vergelijking tot de gangbare intensieve veehouderijen biedt met betrekking tot de volksgezondheid. Voor Kuipers Kip is in deze notitie ook ingegaan op de vergelijking ten opzichte van de huidige locaties.

In deze notitie zijn o.a. de volgende punten aangegeven:

- Door de toepassing van luchtwassers neemt de concentratie van fijn stof en de geurbelasting voor het gebied rondom het varkensbedrijf af waardoor ten opzichte van de huidige situatie een verbetering van de leefomgeving optreedt. Lokaal is er door de realisatie van het pluimveebedrijf een kleine toename aan risico's voor de volksgezondheid omdat er nu op deze locatie geen vergelijkbare activiteiten plaatsvinden.
- De logistieke consequenties van de korte keten heeft positieve effecten voor de diergezondheid, de weerstand van de dieren en de kans op kruisbesmettingen. Dit heeft indirect gunstige effecten op de volksgezondheid door vermindering van het antibioticagebruik.
- Minder antibioticagebruik en intensieve veterinaire begeleiding vermindert de kans op resistentie bij ziekteverwekkers.

- De kans op verspreiding van ziekteverwekkers en eventuele zoönosen is bij de korte keten veel lager dan bij de huidige werkwijze door luchtreiniging en het voorkomen van diertransporten.
- De optimalisatie van de traceerbaarheid levert een betere garantie op voor een voedselveilig eindproduct.
- De insleep van ziekteverwekkers via transportmiddelen en de handhaving van een streng hygiëneprotocol geven eveneens een vermindering van de veterinaire risico's.
- De arbeidsomstandigheden voor de verzorgers zijn beter dan in de huidige varkenshouderij, waardoor een gezonder werkklimaat voor de mensen binnen het bedrijf ontstaat.

Conclusie

Uit het voorgaande blijkt dat het initiatief geen substantieel negatieve gevolgen zal hebben voor de volksgezondheid ter plaatse en in de directe omgeving. Vanuit dit oogpunt wordt het initiatief daarom ook toelaatbaar geacht.

HOOFDSTUK 5 Economische uitvoerbaarheid

5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijk ordening (hierna: 'Wro') bepaalt dat de gemeenteraad, als er sprake is van één of meerdere aangewezen bouwplannen, verplicht is een exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van grondexploitatie niet anderszins is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c 4°, onderscheidenlijk 5° Wro noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d Wro noodzakelijk is.

Het onderhavige initiatief betreft een particulier initiatief. Het project wordt door de ondernemers gefinancierd. Door de gemeente Horst aan de Maas zijn voorwaarden gesteld aan de vestiging van het NGB, alvorens zij toestemming geeft voor de vestiging van het initiatief in het LOG Witveldweg. Een van deze voorwaarden betreft de toetsing van de exploitatie / financiering van het NGB-concept door onafhankelijke financiële experts. Deze experts hebben het initiatief getoetst op realiteitsgehalte. Daarnaast is het initiatief aan nog een aantal andere voorwaarden getoetst. Deze toetsing vormt als het ware het haalbaarheidsonderzoek voor het initiatief. Dit onderzoek is afgerond en het eindrapport is op 2 november 2010 door de gemeente ontvangen. De conclusie van het onderzoek is dat de initiatiefnemers, de toe te passen technieken en organisaties geen twijfels over de haalbaarheid van het NGB. De financieringsplannen van het NGB zijn onder de huidige markomstandigheden haalbaar.

Tussen de gemeente Horst aan de Maas en de ondernemers van het Nieuw Gemengd Bedrijf wordt ten behoeve van het kostenverhaal een overeenkomst afgesloten. Het kostenverhaal is daarmee anderszins verzekerd waardoor geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld.

De ontwikkeling komt hiermee volledig voor rekening van ondernemers van het Nieuw gemengd Bedrijf. Voor de gemeente Horst aan de Maas verloopt het project hiermee budgettair neutraal.

HOOFDSTUK

6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

In dit hoofdstuk wordt stilgestaan bij de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief. Eerst zal worden stilgestaan bij de betrokken actoren. Daarna komt het proces tot nu toe en ook in de verdere toekomst aan de orde.

6.1.1 BETROKKENEN / PROCES

Naast de initiatiefnemers zijn er diverse instanties bij het proces betrokken.

Al sinds 2004 wordt er over het initiatief gesproken, zowel door de initiatiefnemers als door de mensen in de omgeving (gemeente, maar ook daar buiten). In de tijd tussen 2004 en nu zijn er verschillende (formele) momenten geweest waarop betrokkenen hebben kunnen inspreken of hun mening kenbaar hebben mogen maken.

Hierna zijn de belangrijkste momenten in het proces dat tot de realisatie van het NGB moet leiden opgesomd:

- Maart 2004: start nieuw gemengd bedrijf.
- September 2004: A-status project van Platform Agrologistiek (Het Platform Agrologistiek stimuleert innovatieve projecten van het bedrijfsleven om de logistiek van dieren en agroproducten slimmer en duurzamer te laten verlopen).
- Oktober 2006: Kennisgeving Startnotitie m.e.r. Nieuw Gemengd Bedrijf.
- November 2006: Informatie avond in het kader van de Startnotitie m.e.r.
- Januari 2007: Advies voor richtlijnen voor de m.e.r. Nieuw Gemengd Bedrijf.
- Februari 2008: Vaststelling gebiedsvisie LOG Witveldweg door gemeenteraad Horst aan de Maas.
- Mei 2008: Duurzaamheidsscan NGB.
- Juli 2008: Besluitvorming Burgemeester en Wethouders Horst aan de Maas over toelating Nieuw Gemengd Bedrijf tot LOG Witveldweg.
- November 2009: Vaststelling Landschapsonwikkelingsplan LOG Witveldweg.
- Juli 2010: Indiening milieueffectrapportage bij Commissie voor de m.e.r. ten behoeve van aanvaarding en ter visie.
- Augustus 2010: aanvraag bouwvergunning fase 1.
- 30 September 2010: Indiening definitief MER bij de Commissie voor de M.E.C.
- 30 September 2010: aanvraag milieuvergunning bij bevoegd gezag.

Buiten deze momenten heeft er nagenoeg continue communicatie plaatsgevonden met de omgeving, via verschillende media.

Naast het overleg zoals hiervoor omschreven, heeft er wettelijk vooroverleg plaatsgevonden. De vooraankondiging voor de voorbereiding van het projectbesluit (artikel 1.3.1 Bro) heeft op 3 maart 2011 plaatsgevonden. In het kader van het wettelijk vooroverleg, voorliggend document aan de provincie Limburg, de VROM-inspectie en het Waterschap Peel en Maasvallei toegestuurd. Alleen het Waterschap Peel en Maasvallei heeft een inhoudelijke reactie gegeven. In de waterparagraaf was sprake van een kleine strijdigheid. De waterparagraaf deed voorkomen dat percolaatwater en perssappen via een bodempassage mogen worden geloosd op het oppervlaktewater. Dit is niet het geval. Aan de hand van het voorgaande is het document aangepast.

6.1.2

ZIENSWIJZEN

Op grond van artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening wordt het ontwerp projectbesluit gedurende 6 weken ter visie gelegd. Gedurende de termijn van ter visie legging kan door een ieder een zienswijze worden ingediend.

HOOFDSTUK 7

Conclusies

Het initiatief voor de realisatie van het NGB in Grubbenvorst, in de gemeente Horst aan de Maas kan op grond van de vigerende juridisch planologische situatie niet worden gerealiseerd. Voor de te voeren projectbesluitprocedure is onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In de ruimtelijke onderbouwing is in hoofdstuk 1 ingegaan op de aanleiding van het initiatief en de ligging van het plangebied. In hoofdstuk 2 is ingegaan op het geldende beleidskader. Zowel Europees, Rijks, provinciaal, regionaal als gemeentelijk beleid komen, voor zover relevant aan de orde.

Hoofdstuk 3 bevat de planmotivatie en de omschrijving van het project. Hierbij wordt ook ingegaan op de locatiekeuze, het traject dat vooraf is gegaan aan dit projectbesluit. Hier komt ook expliciet de landschappelijke inpassing van het initiatief aan de orde.

Hoofdstuk 4 behandelt de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Hiervoor wordt ook verwezen naar het MER dat voor het initiatief is opgesteld. Een samenvatting van het MER is als bijlage bij dit document opgenomen. Per aspect is een conclusie getrokken, waaruit blijkt dat het initiatief vanuit dat oogpunt haalbaar / aanvaardbaar is.

Hoofdstuk 5 beschrijft de Economische uitvoerbaarheid van het initiatief, waarna in hoofdstuk 6 de Maatschappelijke uitvoerbaarheid aan bod komt. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het proces dat vooraf is gegaan aan deze procedure: onder andere de uitgevoerde onderzoeken en analyses, de informatie en overlegmomenten.

Op grond van de voorgaande hoofdstukken kan worden geconcludeerd dat het project past binnen het bestaande beleid op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau. Ook vanuit milieuoogpunt, waarvoor een m.e.r. is uitgevoerd, is het initiatief toelaatbaar. Het initiatief voldoet aan wet- en regelgeving.