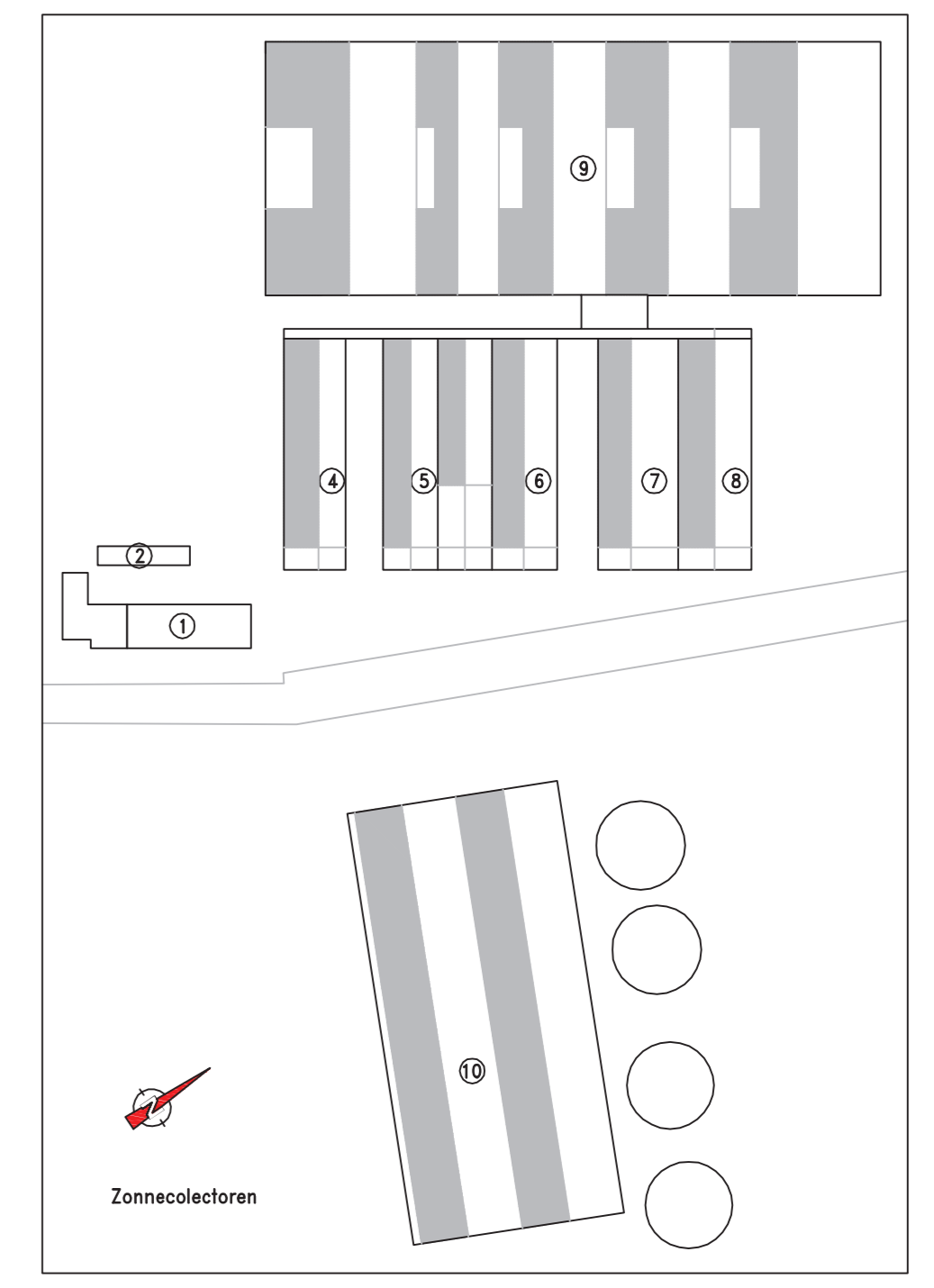
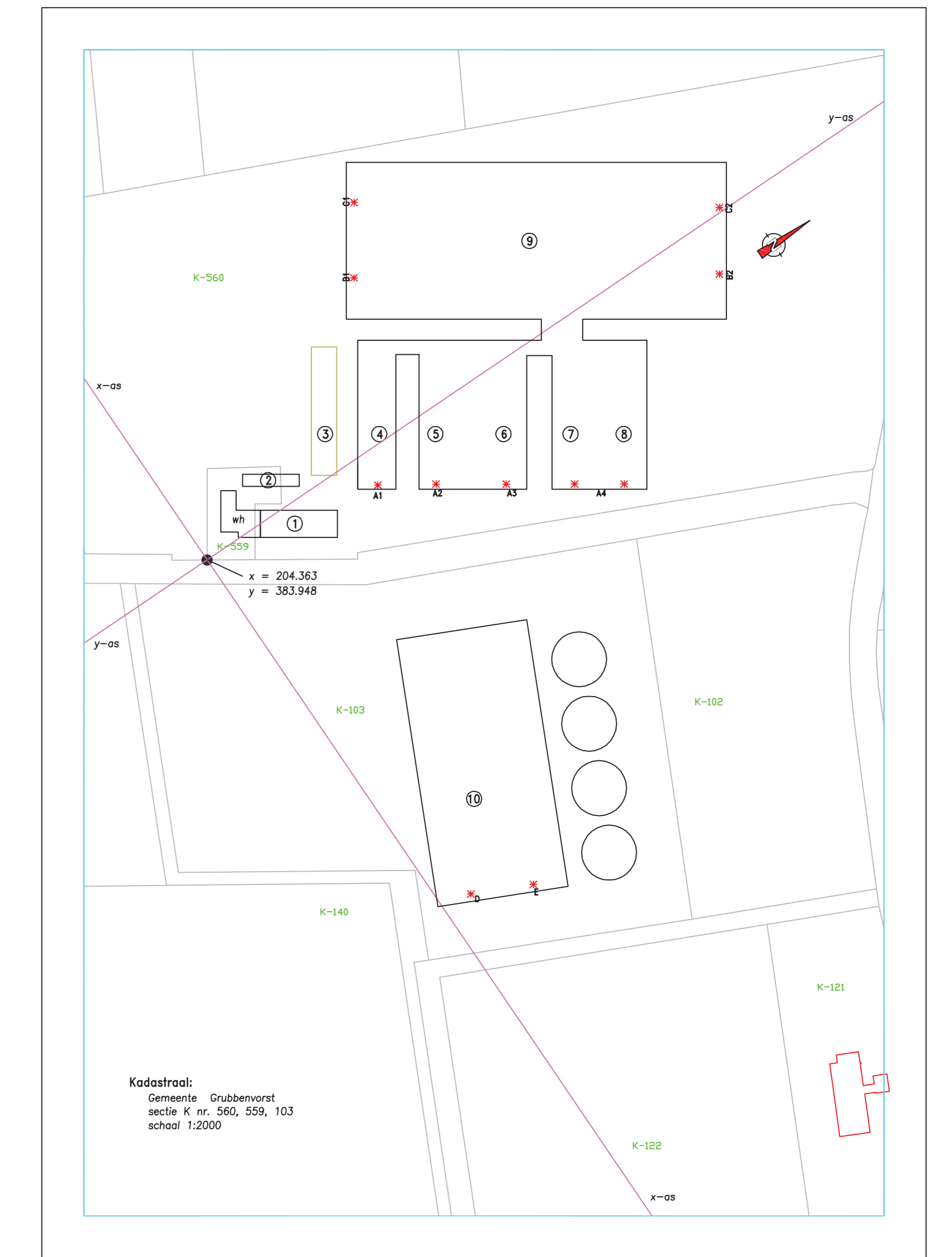



BIJLAGE 1 Inrichting Laagheide 9

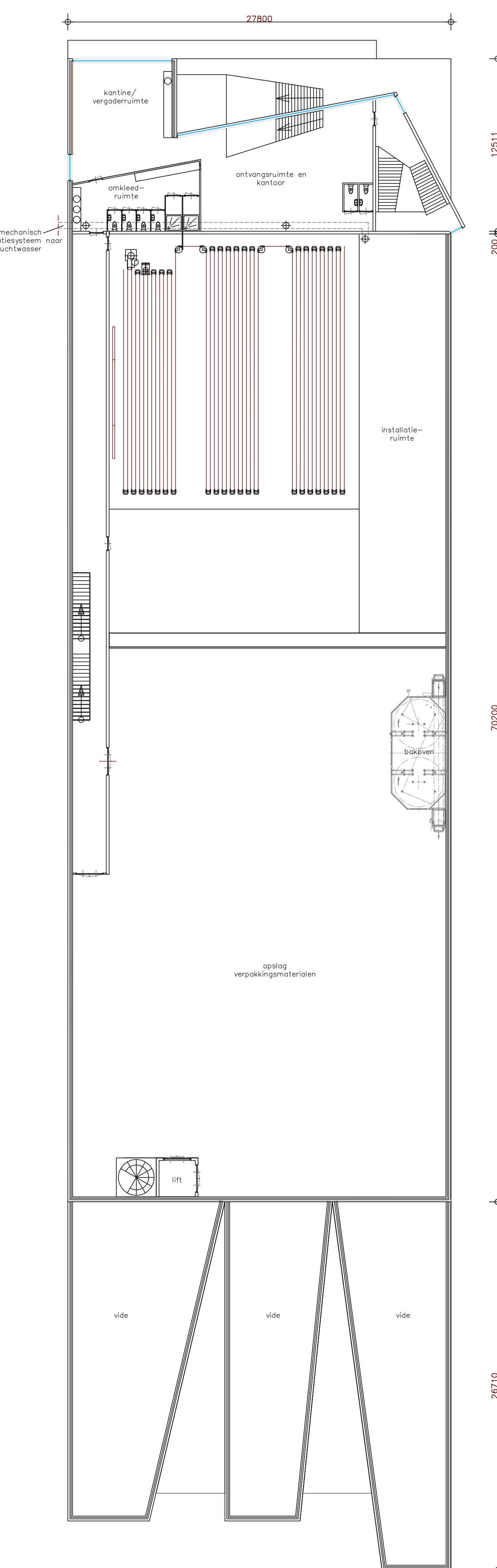


ALLE (HOOFD)MATEN EN AANTALLEN IN HET WERK CONTROLEREN
 Materialen te verwerken vlg. voorschrift fabrikant
 Details afstemmen met installateur/leverancier
 Alle beton-, hout-, en staalconstructies uit te voeren volgens nader te overleggen tekening en berekening van een erkend constructeur

HENDRIX  UTD <small>of fufireco company</small>	Hendrix UTD B.V. Veenstraat 38 postbus 1 5830 MA, Boxmeer telefoon: 0485 58 99 11	Projectbegeleider Marius Caspers mob.: 0653 - 32 64 92 fax: 0485 - 38 27 67
	Naam: Heideveld Beheer BV Straat: Laagheide 9 Plaats: 5971 PE Grubbenvorst	Werk: Terreinoverzicht Omschrijving: schetsplan
Bouwadres: Heideveld Beheer BV Laagheide 9 5971 PE Grubbenvorst	Schaal: 1:500 Get.: P.vd.H. Datum: 24-05-2011	gewijzigd: par. par.

BIJLAGE 2

Inrichting Kuijpers Kip



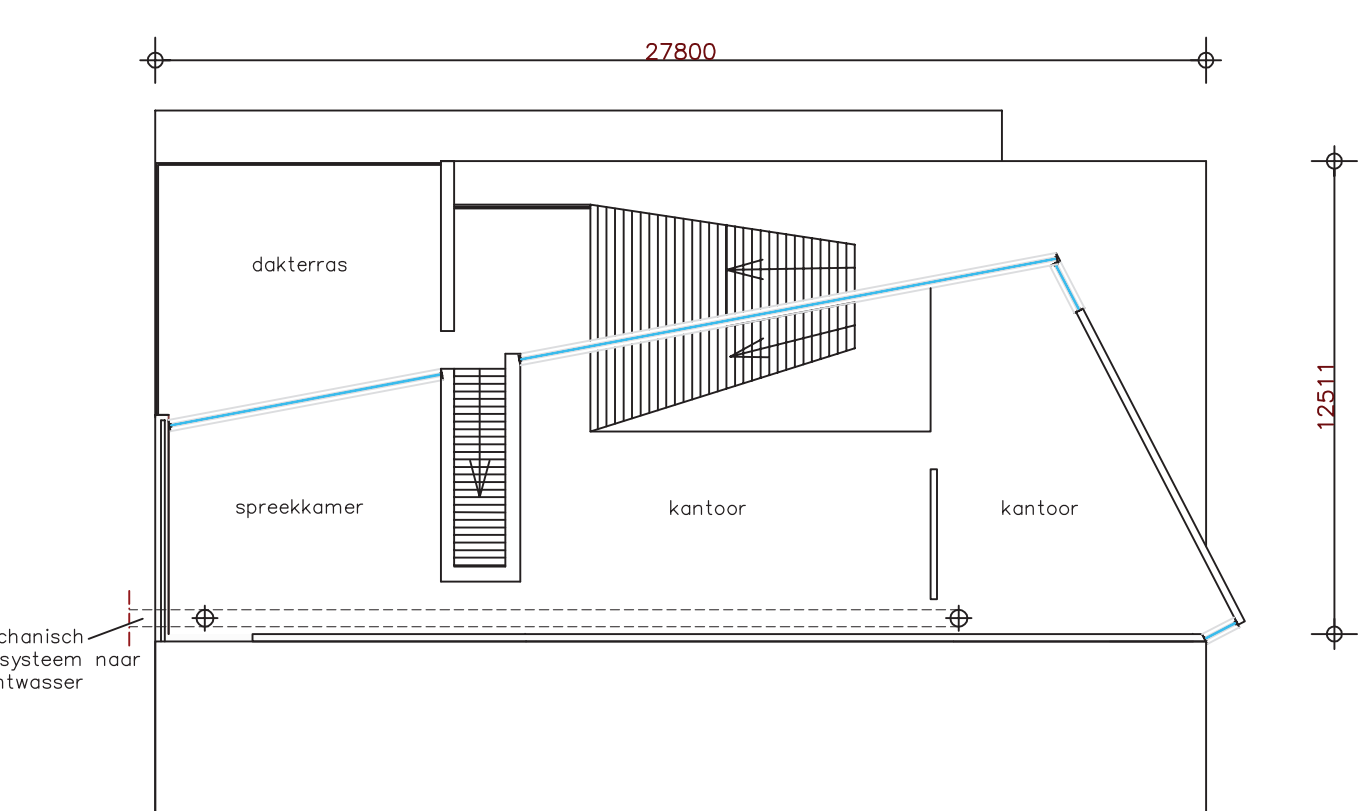
1ste verdieping slachterij
1:200

Legenda

- = poederblusser (inhoud 12 kg.)
- = ventilator
- = oogdouche
- = nooddouche
- = vulstation

Materialen:

Onderwerp:	Soort materiaal:	Kleur:
Dakleer	Demolietdoploping	Parelgrijs RAL 7036
Overhoeddeur	Kunststof	Parelgrijs RAL 7036
Deurkozijnen	Staal	Grijs
Ramen	Kunststof (gpc: thermopane)	Grijs
Buitenwand	Stalen panelen	Terracotta RAL 8004
Binnenwand	Stalen panelen	Antraciet
Buitenwand	Panelen van streekmetaal	Parelgrijs RAL 7036
Dak	Sandwichpanelen	Terracotta RAL 8004



2ste verdieping slachterij
1:200

Algemeen

Alle beton-, hout- en staalconstructies volgens tekening en berekening constructeur. Tekening uitdrukkelijk bedoeld voor de aanvraag van een bouwvergunning. Alle moten controleren in het werk!

Volgen in overeenstemming met de Bouwtechnische Richtlijnen Meetbassins (B.R.M.) en Handreiding Bouwtechnische Richtlijnen Meetbassins (H.B.R.M.).

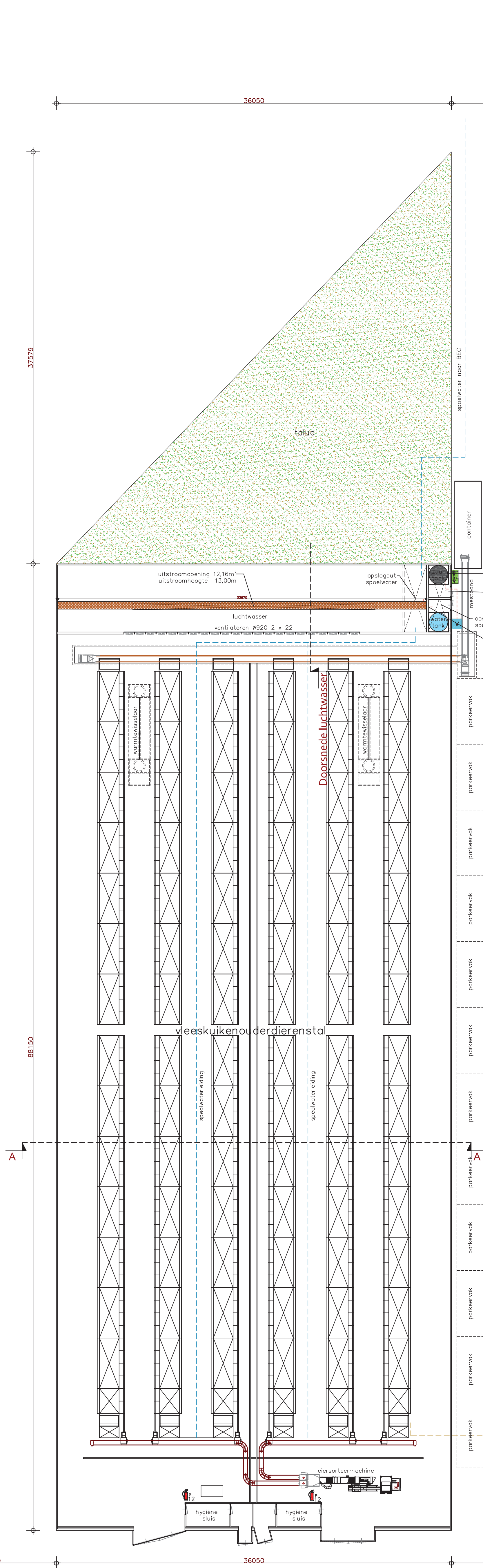
Eventuele afwijkingen oorzaken van bestaande situatie.

Installatie Emisatie arm systeem volgens de voorschriften behorende bij BML 2009.03 i.c.m. BML 2007.08.12 en BML 2006.13 i.c.m. BML 2007.08.12 Rookring-systeem volgens opgave leverancier.

- gasinstallatie volgens NEN 1078
- CV-installatie volgens NEN 1078 en NEN 3028
- noodalarmering conform NEN 6066
- vluchtwegopdoeling conform NEN 6088
- weerstand tegen brandoverlast en brandoverlast volgens NEN 6082
- brandveiligheidsplan volgens NEN 3245
- daglichtvoorziening volgens NEN 2057
- waterleiding volgens NEN 1006
- luchtverversing volgens NEN 1087
- doorspuikbaarheid volgens NEN 1088
- elektrische installatie volgens NEN 1010 + aanvullingen
- kozijnen - ramen, voorzetten van Hf++ isolatieglas
- U-waarde 1,2 W/m²K (max. 4,2 W/m²K)
- kozijnen - ramen, voorzetten van isolatieglas
- hang- en sluitwerk conform klasse 2
- Partijkeurmerk veilig wonen

- de woonruimte en gangen zijn voorzien van voldoende noodverlichting volgens Art. 2.58 lid 1 van het Bouwbesluit
- de verlichtingssterkte van de noodverlichting voldoet aan artikel 2.57 lid 1 en 2 van het Bouwbesluit
- de verlichtingsinstallatie is voorzien van noodstroom volgens artikel 2.47 en artikel 2.49 lid 2 en 3 van het Bouwbesluit
- Alle brandmelders (tussen subappartamenten) welke zich op een vluchtweg bevinden, dienen niet afsluitbaar uitgevoerd te worden.
- Al het installatiewerk volgens BRL 6501.
- De isolatie dient een brandvoortplanting volgens klasse 2 of de Europese Norm klasse B te bezitten.
- De rookproductie van al het isolatiemateriaal dient een rookdichtheid van ten hoogste 5,4 m⁻¹ of Euroklasse s2.

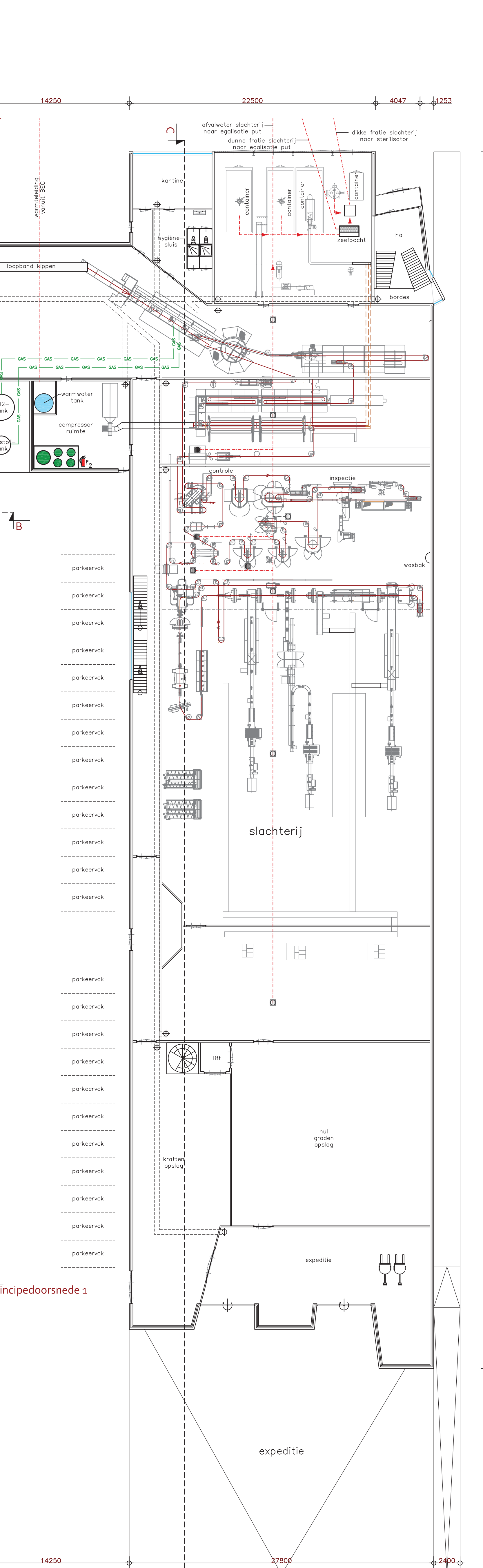
Plattegrond werkplaats/ machine opslag
1:200



Plattegrond vleeskuikenouderdierenstal
1:200



Plattegrond broederij en vleeskuikensstallen
1:200



Plattegrond slachterij
1:200

ALLE MATEN CONTROLEREN IN HET WERK!

Tekening behorende bij de aanvraag om een bouwvergunning 1ste fase

Geling Advies

Agriplan Advies en Bouwadviseurs

Overname: Tekening behorende bij de aanvraag om een bouwvergunning 1ste fase voor het opzetten van een korte kelder-afvalwaterleiding

Locatie: Wijkweg 25 te Driltenen

Opsteller: 1:200 Datum: 10-07-2016 Formaat: A0

Klijpers: Ongevoerd Goed BV Vestingweg 102 3525 BR Velloo Contactpersoon: J.v.C. Wijkweg 25 3546W1

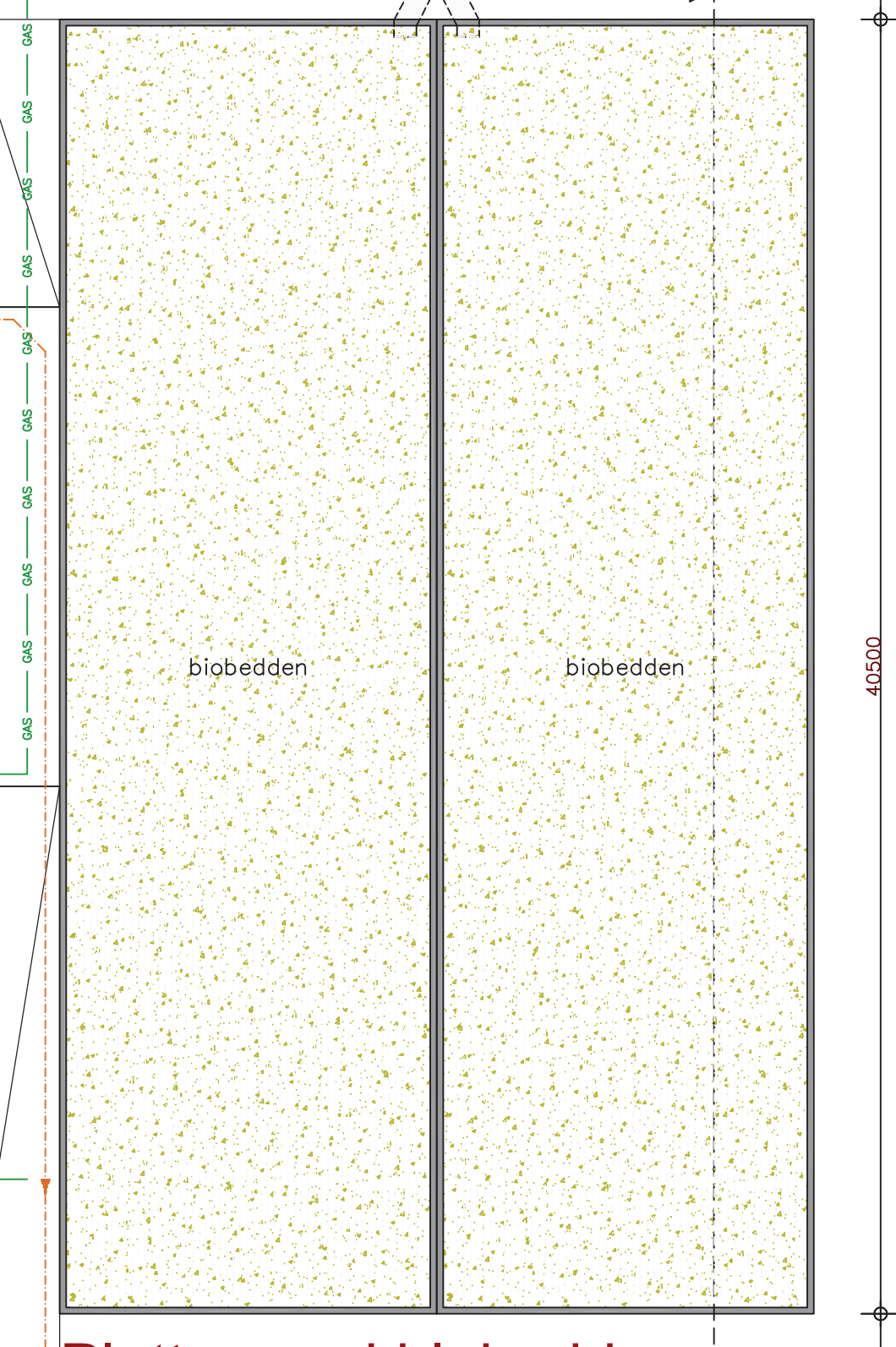
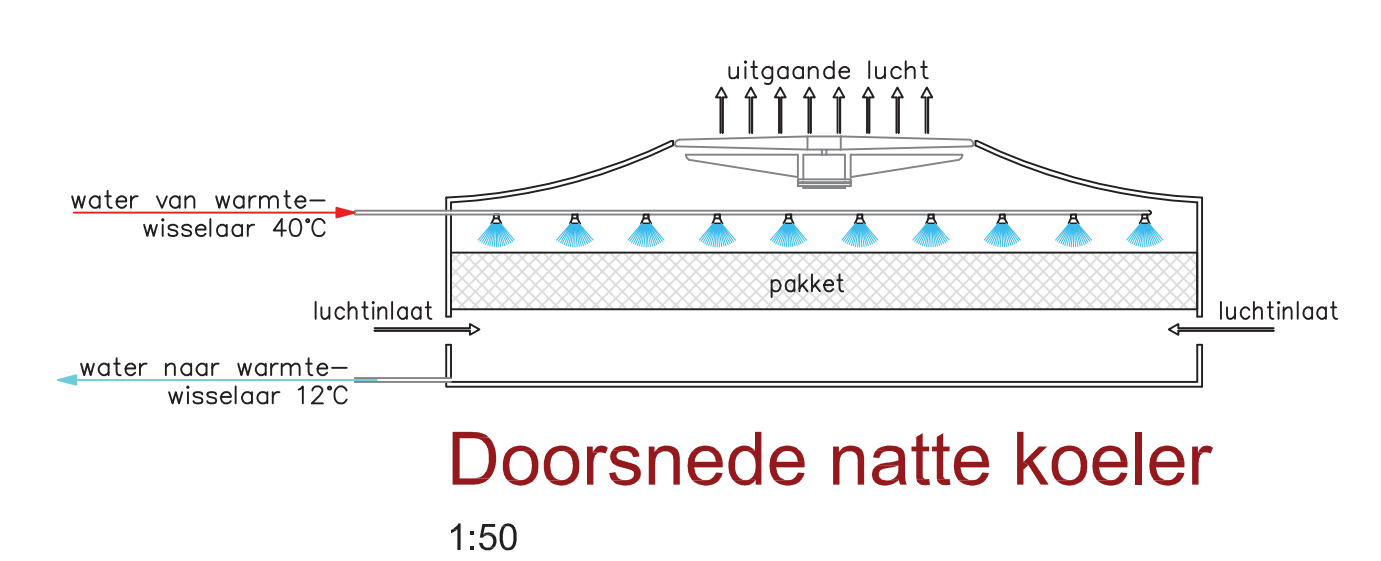
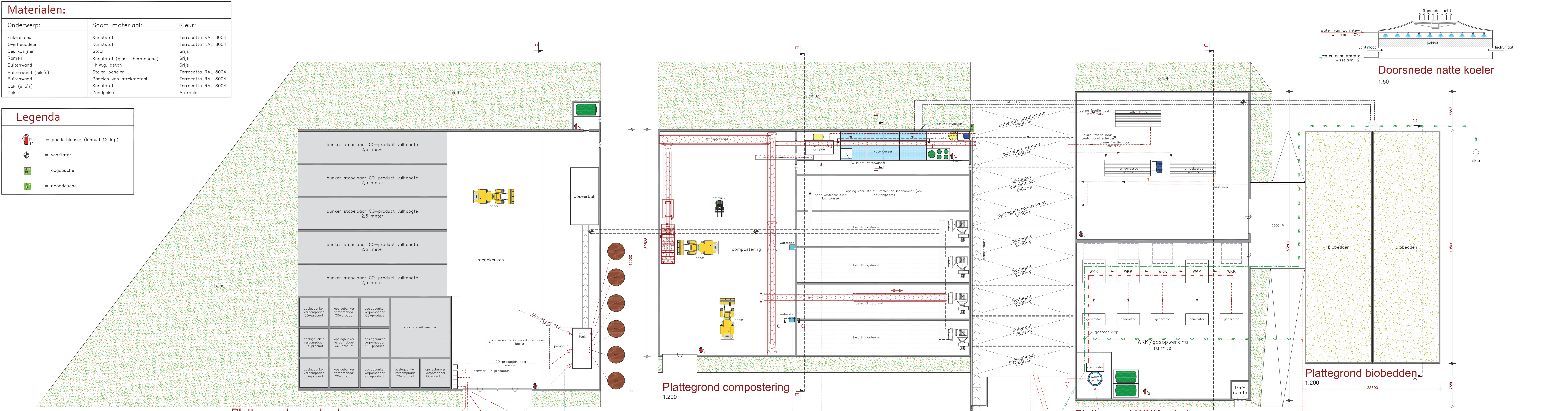
Postbus 12 • 5845 ZG • Sint Anthonis • Tel. 0493 - 59 75 00 • Fax. 0493 - 59 75 00

BIJLAGE 3

Inrichting Bio-energiecentrale

Onderwerp:	Soort materiaal:	Kleur:
Enkele deur	Kunststof	Terracotta RAL 8004
Overheaddeur	Kunststof	Terracotta RAL 8004
Deurkozijnen	Staal	Grijs
Ramen	Kunststof (glas: thermopane)	Grijs
Buitenwand	L.h.w.g. beton	Grijs
Buitenwand (silo's)	Stalen panelen	Terracotta RAL 8004
Buitenwand	Panelen van trekmetaal	Terracotta RAL 8004
Dak (silo's)	Kunststof	Terracotta RAL 8004
Dak	Zandpakket	Antraciet

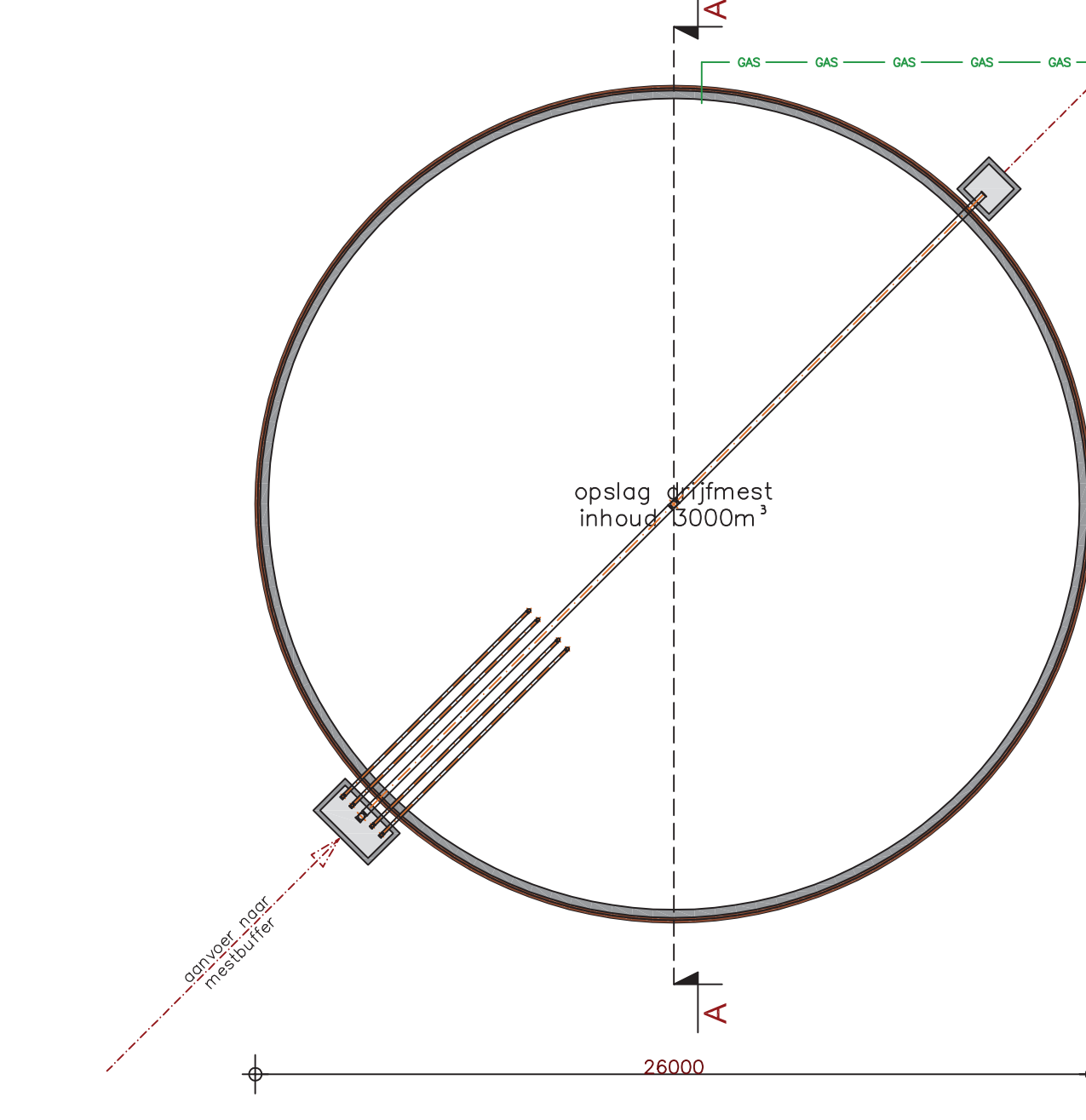
Legenda	
	= poederblusser (inhoud 12 kg.)
	= ventilator
	= oogdouche
	= nooddouche



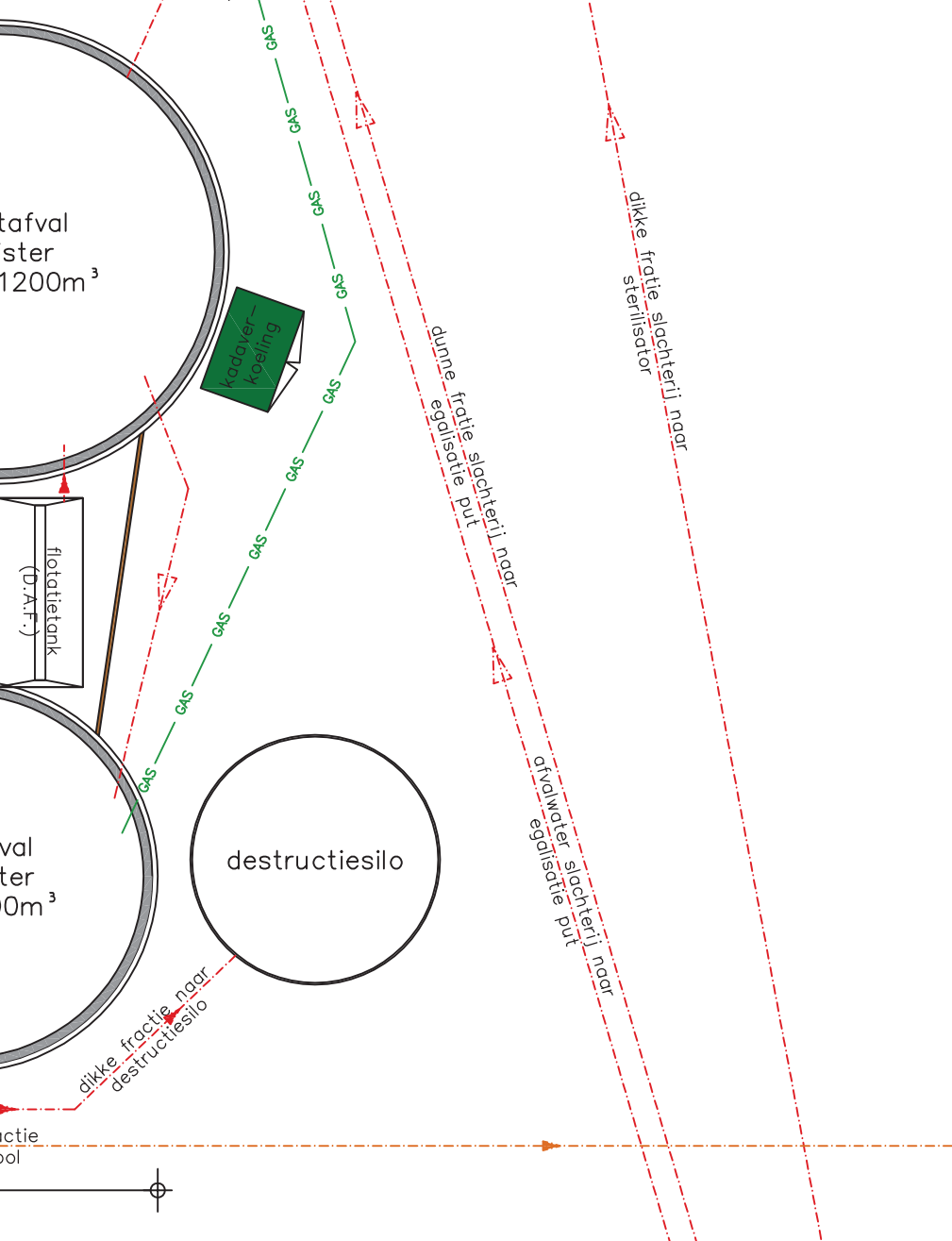
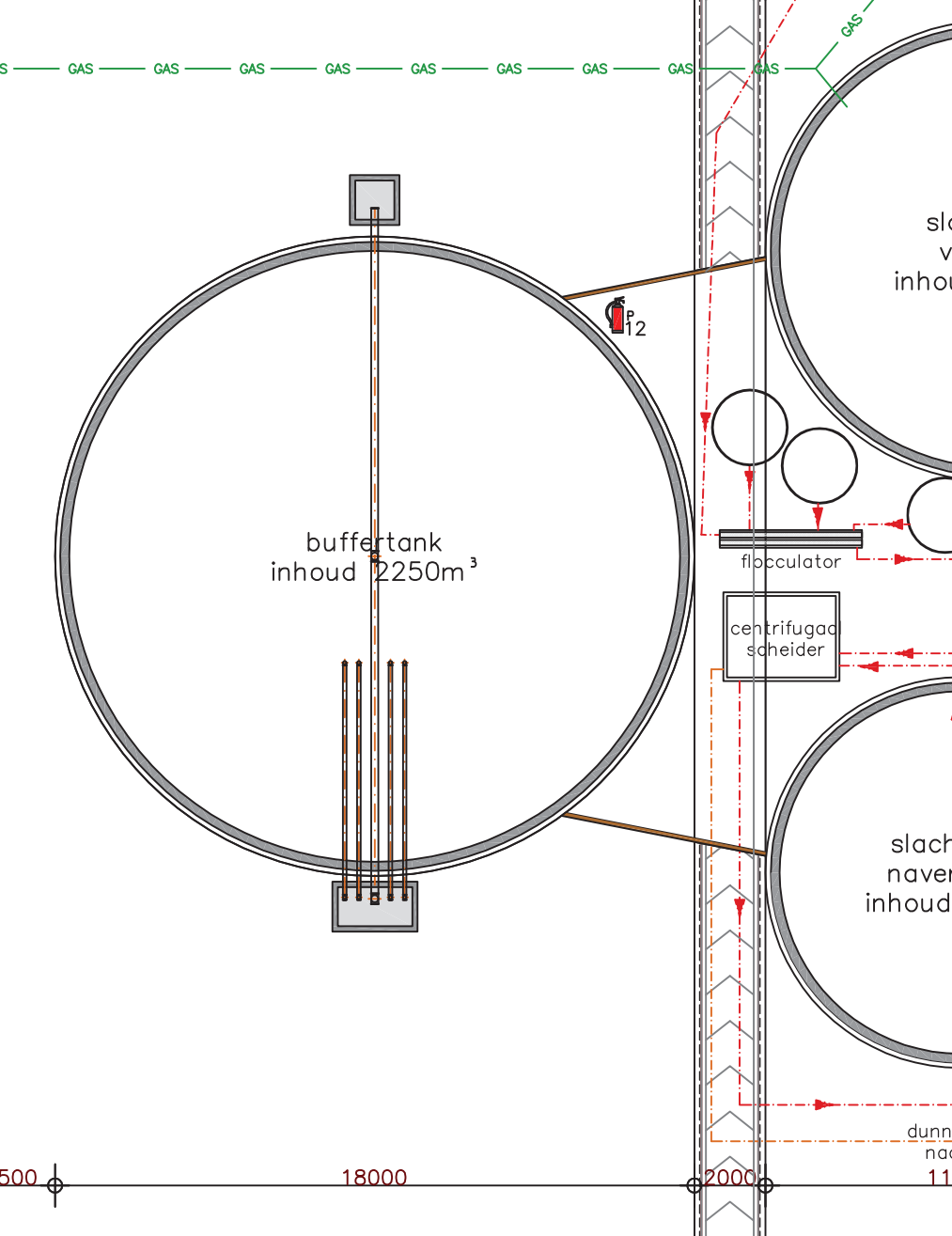
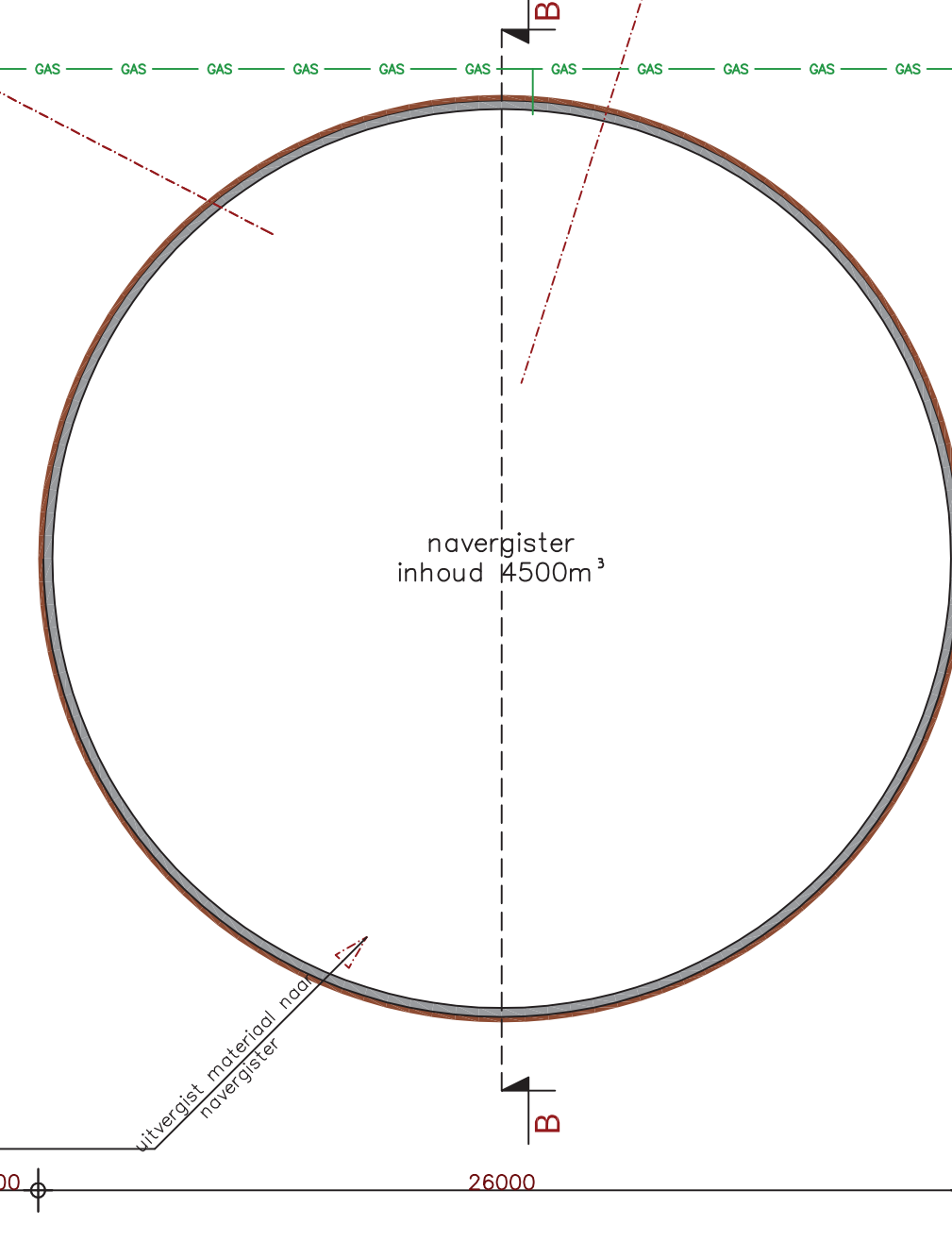
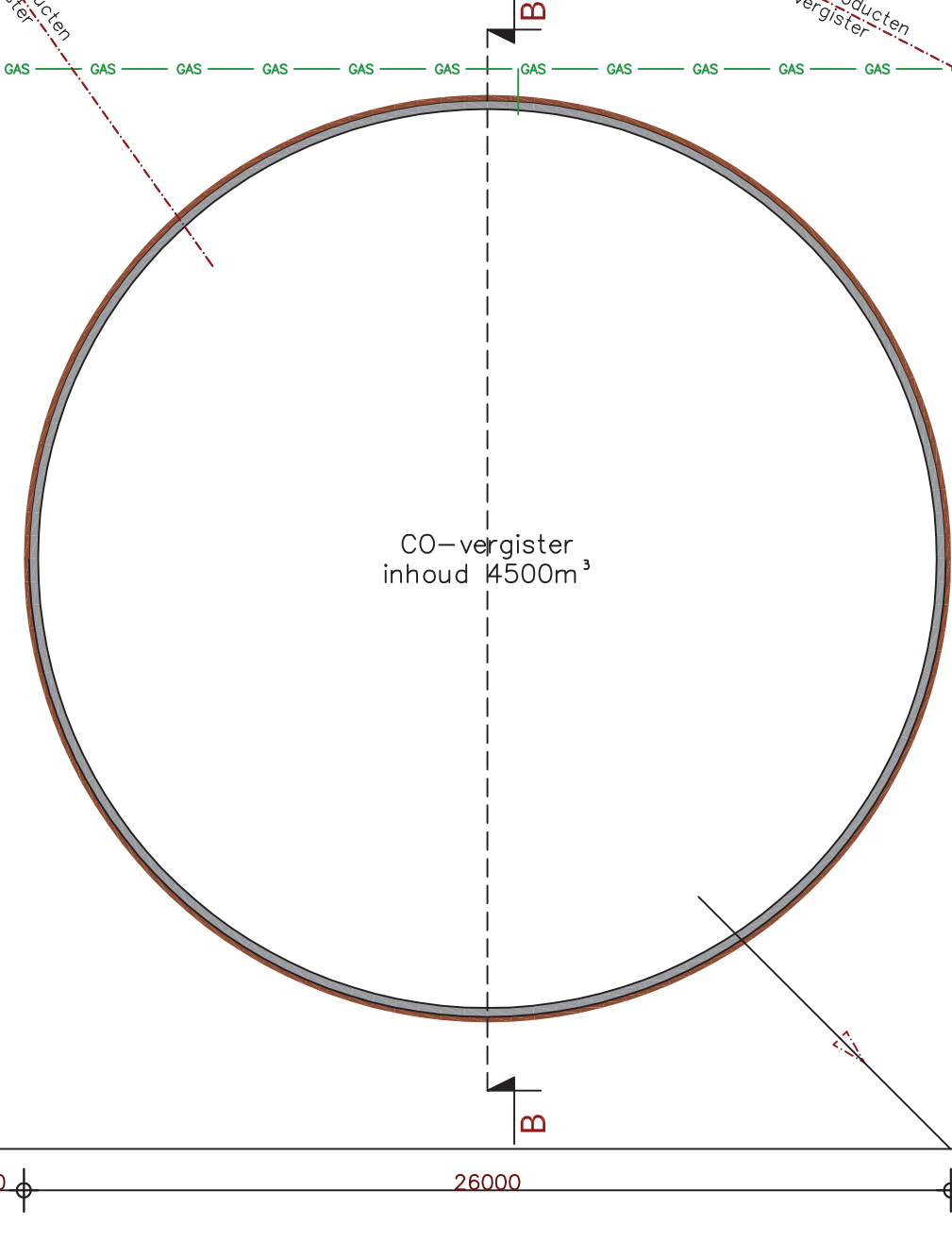
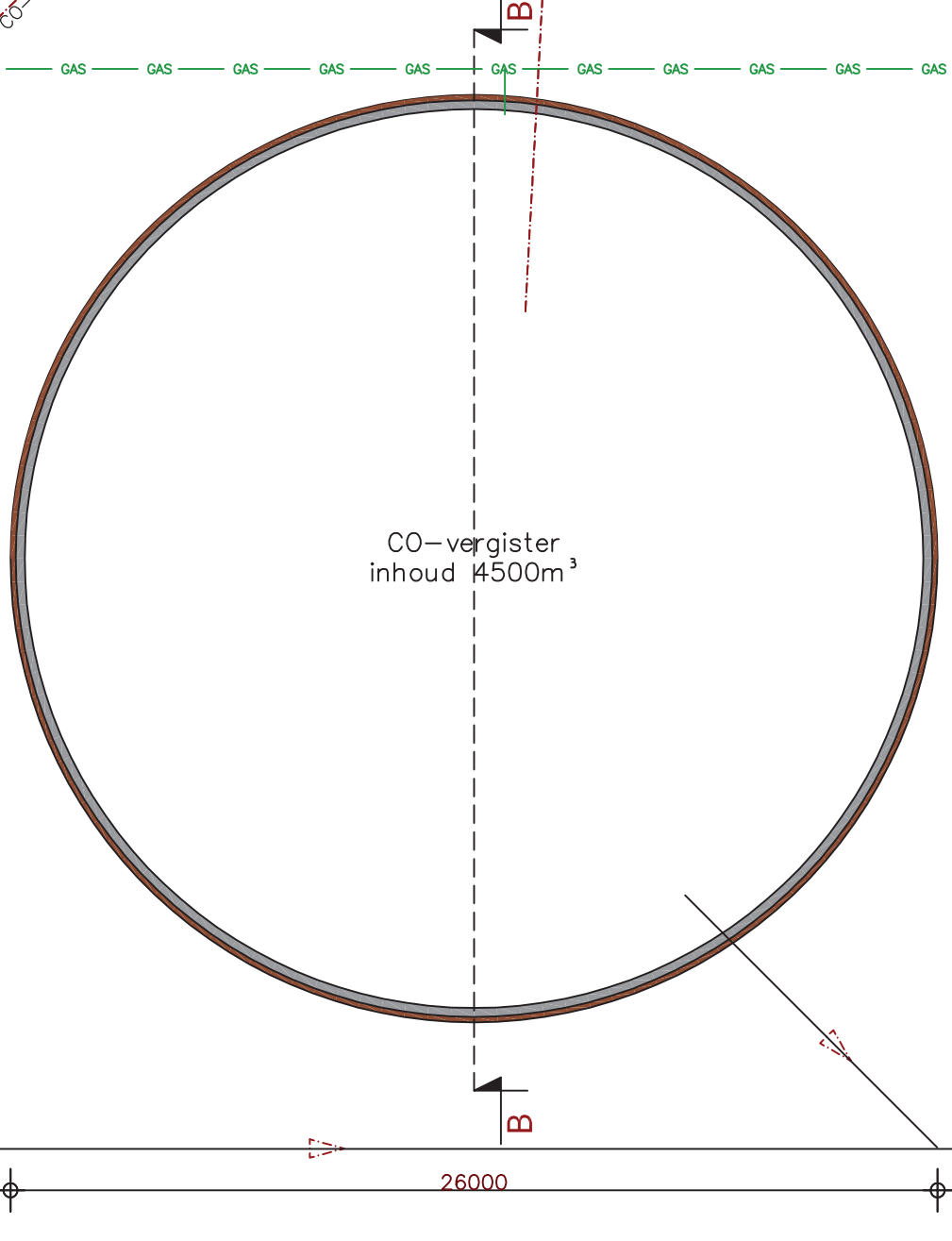
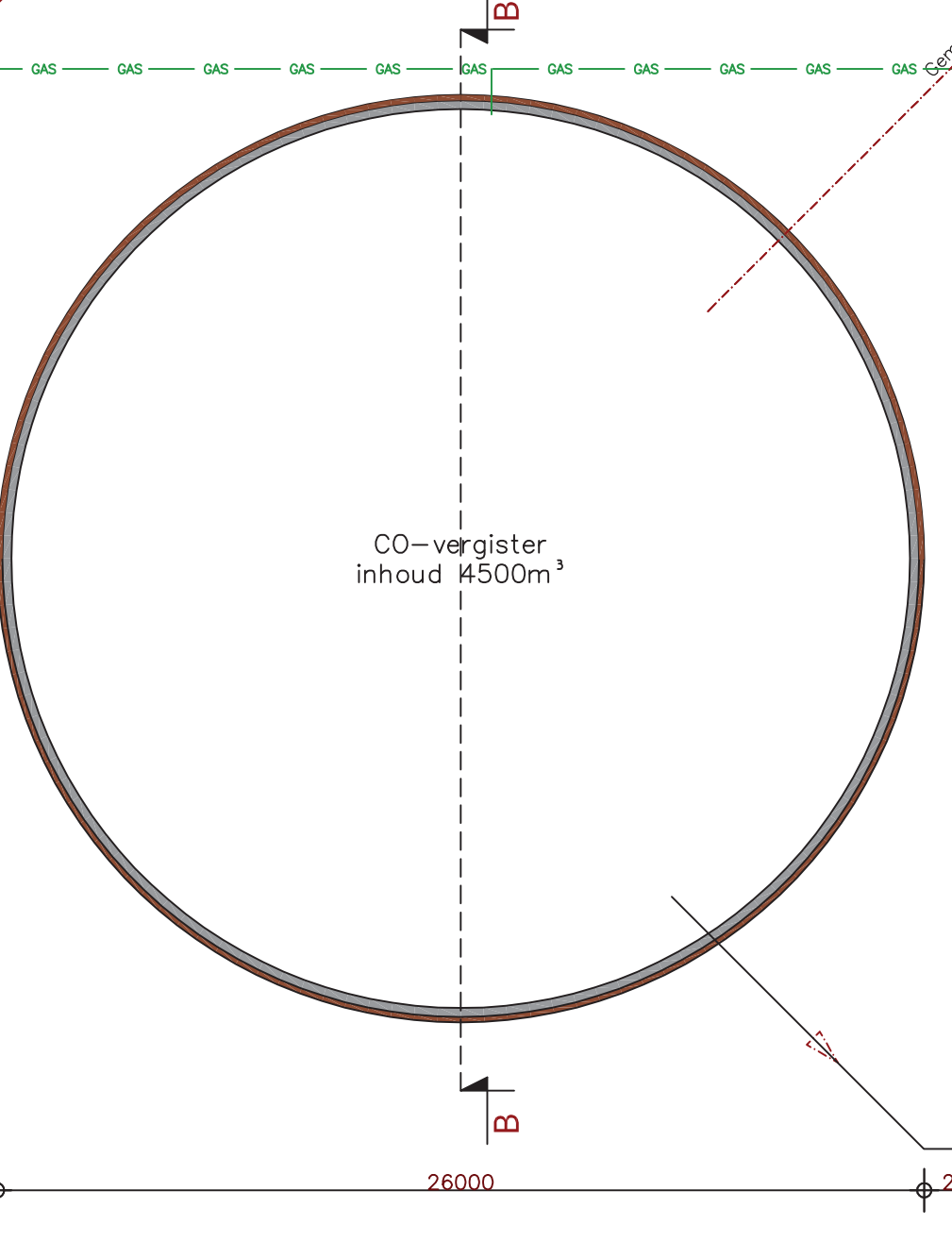
Plattegrond mengkeuken
1:200

Plattegrond compostering
1:200

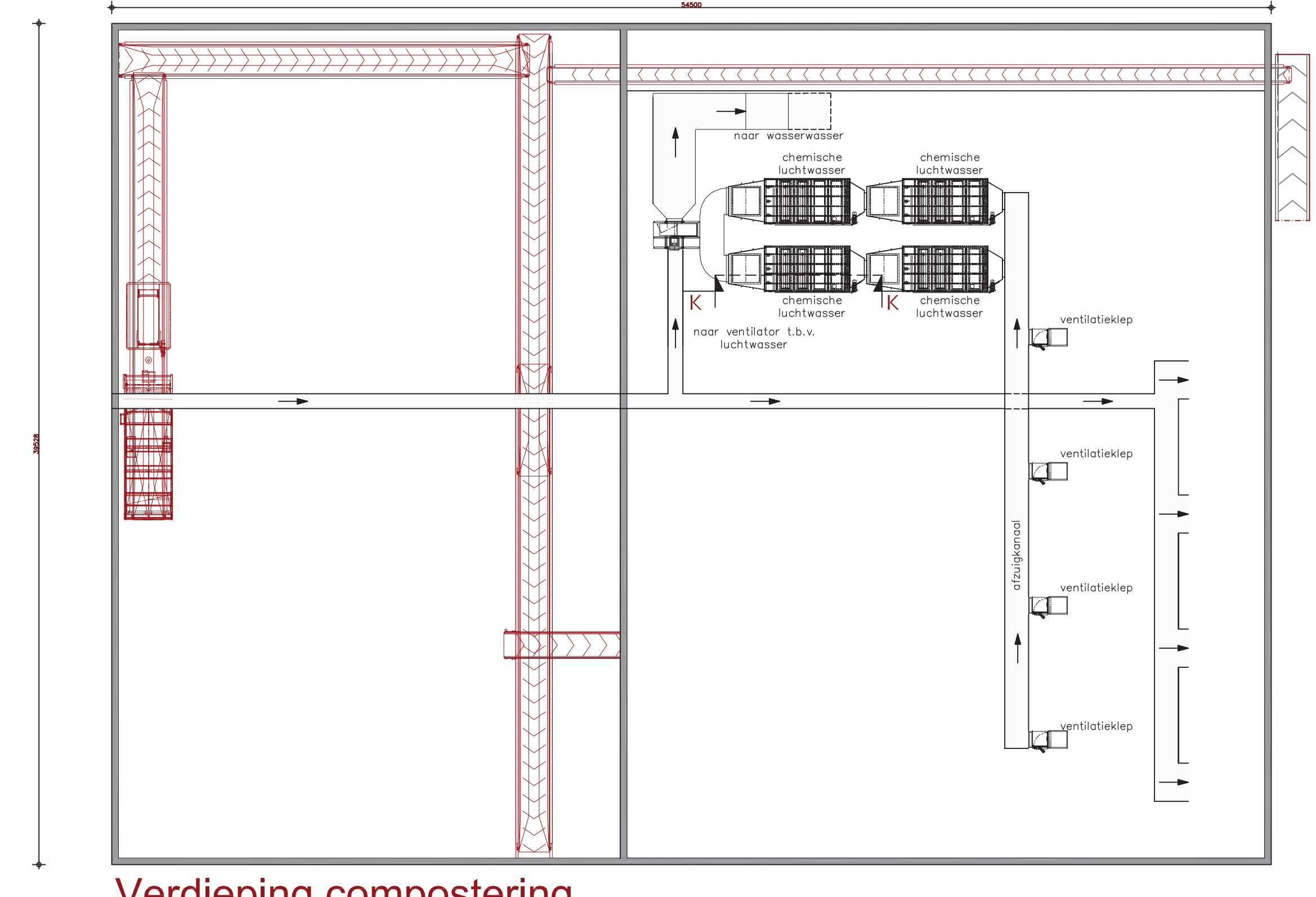
Plattegrond WKK-ruimte
1:200



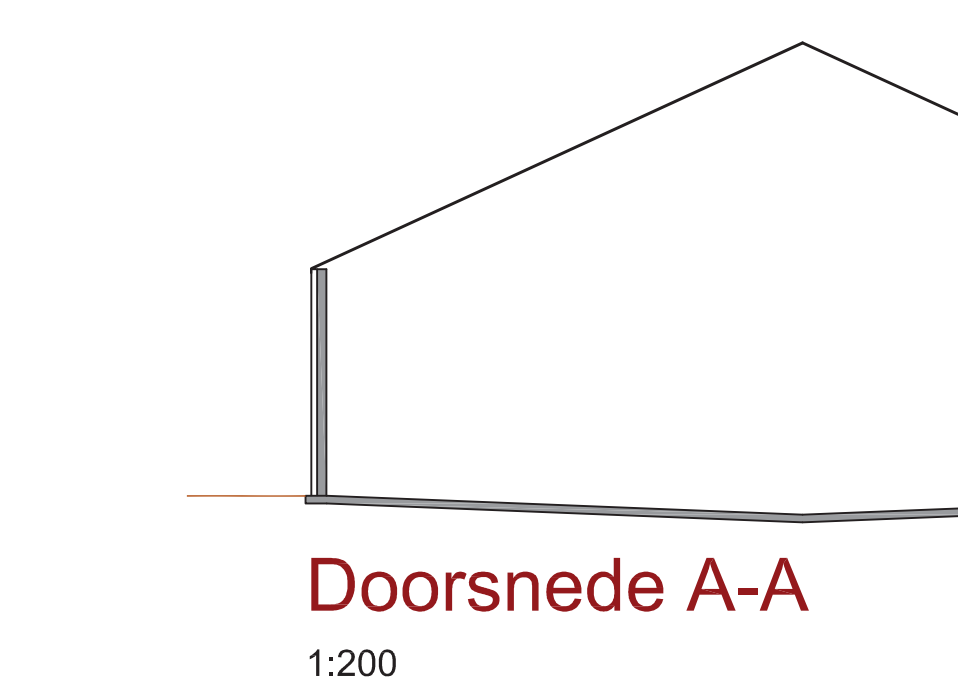
Plattegrond silo's
1:200



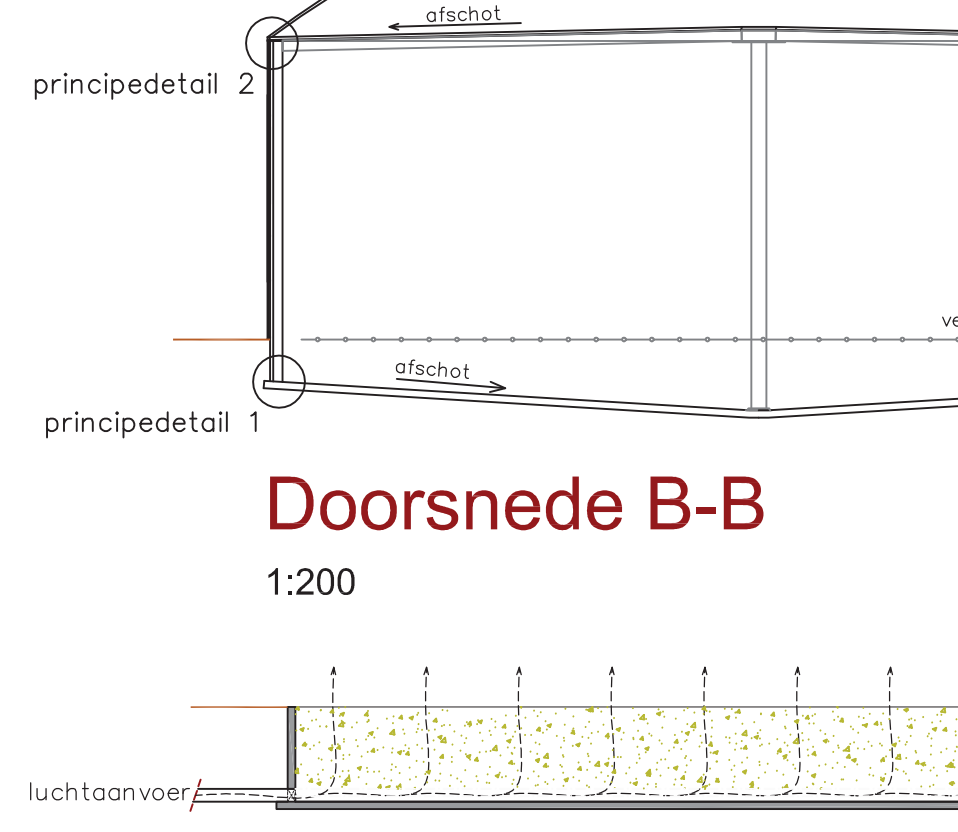
Algemeen	
parkeervak	Alle beton-, hout- en staalconstructies volgens tekening en berekening constructeur. Tekeningsuitvoering bedoeld voor de aanvrager van een bouwvergunning. Alle maten controleren in het werk!
parkeervak	Puilen in overeenstemming met de Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins (B.R.M.) en Handleiding Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins (H.B.R.M.). Eventuele detaillering aanpassen aan bestaande situatie.
parkeervak	- gasinstallatie volgens NEN 1078
parkeervak	- CV-installatie volgens NEN 1078 en NEN 3028
parkeervak	- rookdichtheid conform NEN 6066
parkeervak	- vluchtwegaanduiding conform NEN 6088
parkeervak	- weerstand tegen branddoorlag en brandoverslag volgens NEN 6082
parkeervak	- hemelwaterafvoer volgens NEN 3215
parkeervak	- daglichttoetreding volgens NEN 2057
parkeervak	- waterleiding volgens NEN 1006
parkeervak	- luchtverversing volgens NEN 1087
parkeervak	- doorspuikbaarheid volgens NEN 1088
parkeervak	- elektrische installatie volgens NEN 1010 + aanvullingen
parkeervak	- kozijnen - ramen: voorzien van HR++ isolatieglas
parkeervak	- U-waarde 1,2 W/m ² K (max. 4,2 W/m ² K)
parkeervak	- kozijnen - ramen: voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk conform klasse 2
parkeervak	- Polliëkeurmerk veilig wonen
parkeervak	- de vluchtroutes en gangen zijn voorzien van voldoende noodverlichting volgens Art. 2.59 lid 1 van het bouwbesluit
parkeervak	- de verlichtingssterkte van de noodverlichting voldoet aan artikel 2.57 lid 1 en 2 van het bouwbesluit
parkeervak	- de verlichtingsinstallatie is voorzien van noodstroom volgens artikel 2.47 en artikel 2.49 lid 2 en 3 van het bouwbesluit
parkeervak	- Alle binnendeuren (tussen subbrandcompartimenten) welke zich op een vluchtweg bevinden, dienen niet afsluitbaar uitgevoerd te worden.
parkeervak	- Al het installatiewerk volgens BRL 6001.
parkeervak	- De isolatie dient een brandvoortplanting volgens klasse 2 of de Europese Norm klasse B te bezitten.
parkeervak	- De rookproductie van al het isolatiemateriaal dient een rookdichtheid van ten hoogste 5,4 m-1 of Euroklasse s2.



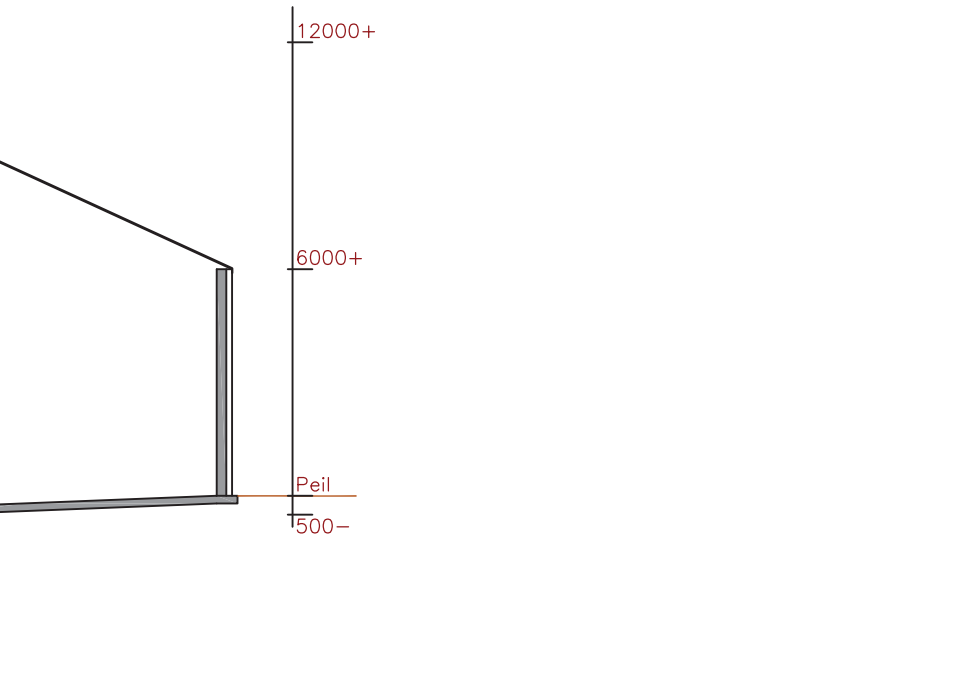
Verdieping compostering
1:200



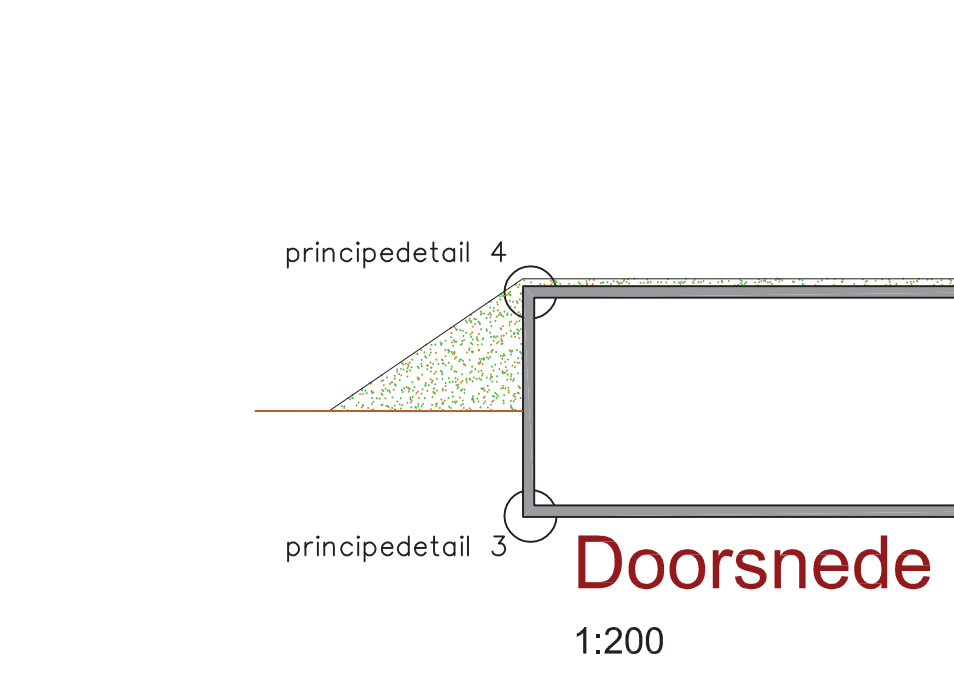
Doorsnede A-A
1:200



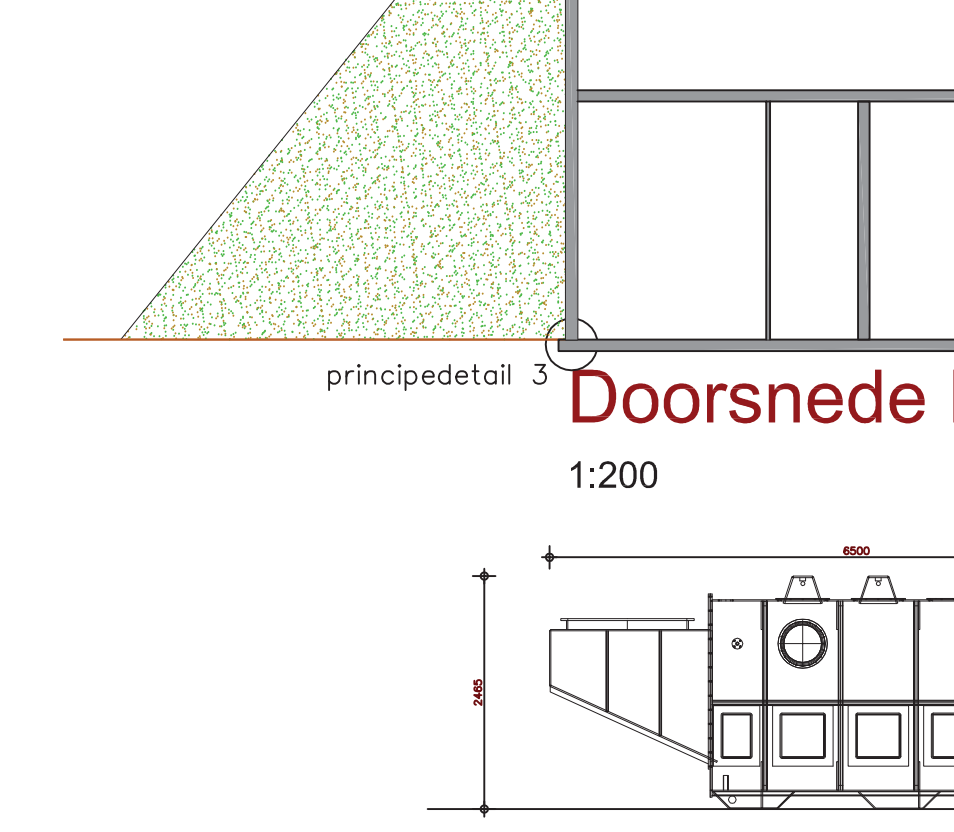
Doorsnede B-B
1:200



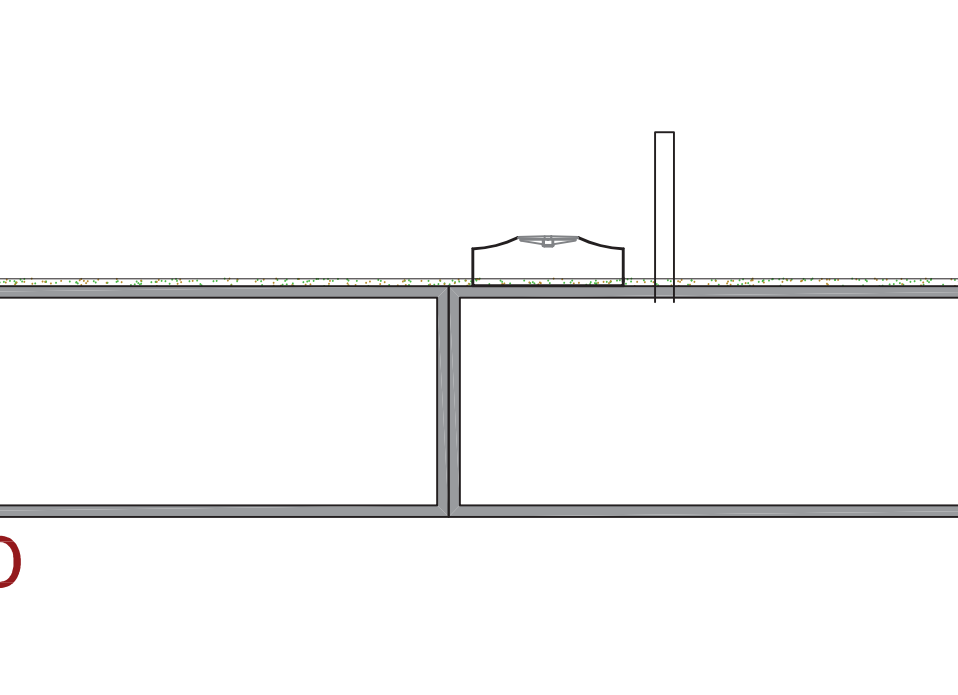
Doorsnede C-C
1:200



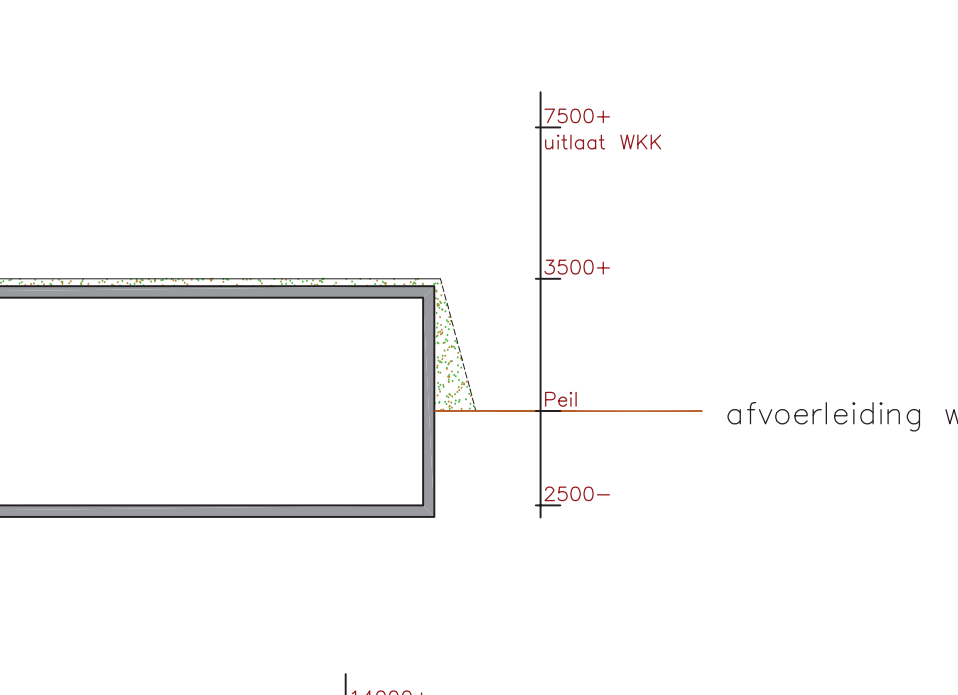
Doorsnede D-D
1:200



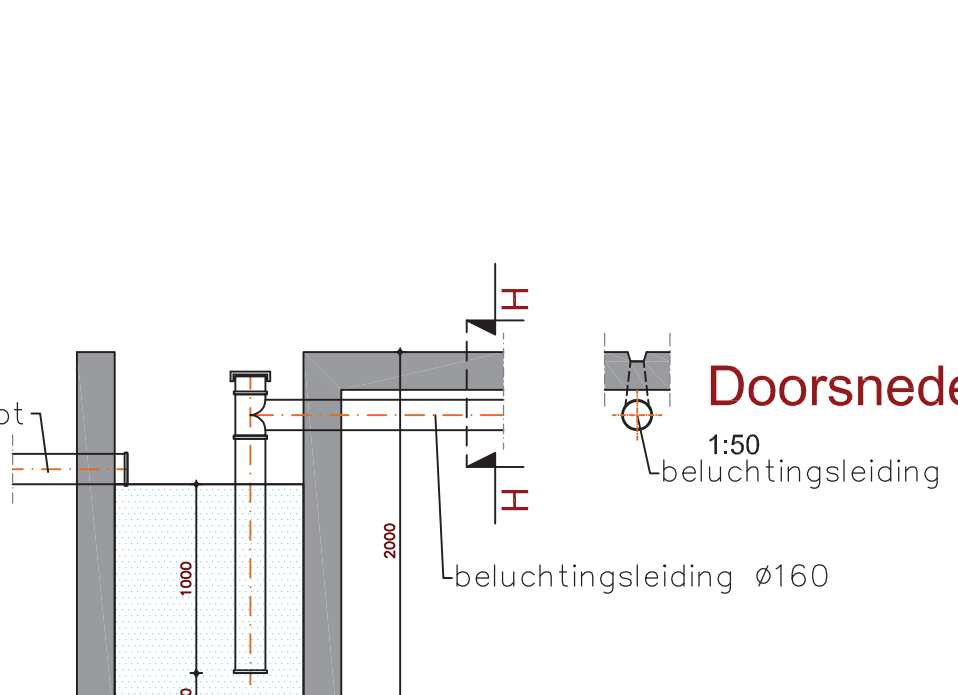
Doorsnede E-E
1:200



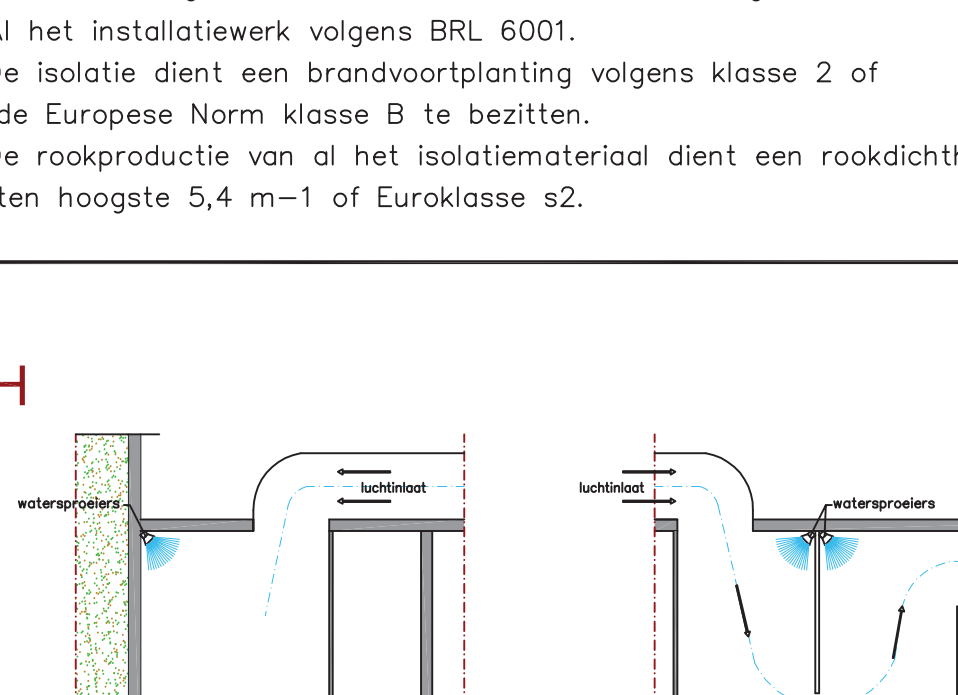
Doorsnede F-F
1:200



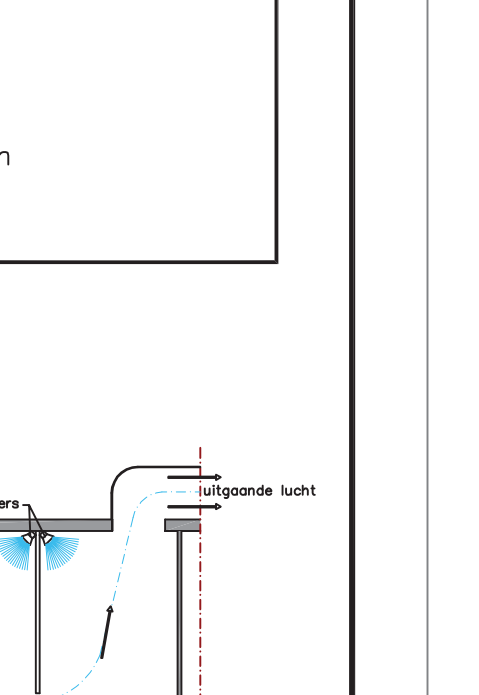
Doorsnede G-G
1:50



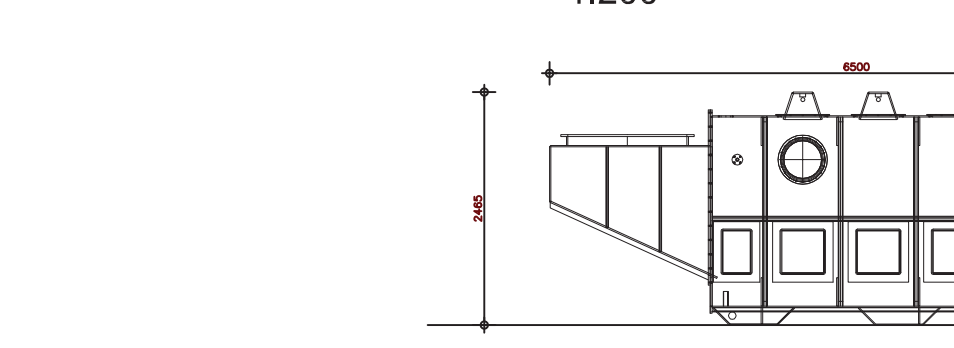
Doorsnede H-H
1:50



Doorsnede I-I
1:50



Doorsnede J-J
1:50



Doorsnede K-K
1:50

ALLE MATEN CONTROLEREN IN HET WERK!

Tekening behorende bij de aanvraag om een bouwvergunning 1ste fase

Geling Advies

Agrotech Advies en Bemiddelingsbureau

Onroerend: Tekeningsbehoort bij de aanvraag om een regionale bouwvergunning. De fase voor het oprichten van een de energiecentrale.

Locatie: Wilhelmsweg 35 te Grubbenvorst

Opdrachtgever: Bio Energiecentrale Maashorst BV, Venningsweg 152, 5502 RA Veldb.

Schaal: 1:200

Datum: 15-07-2010

Formaat: A0

Gekend door: J.v.C.

Wijzigingsdatum: 30-05-2011 v.c.

Projectnummer: 30546v01

Bladnummer: 0202

Postbus 12 • 5845 ZG • Sint Anthonis • Tel. 0493 - 59 75 00 • Fax. 0493 - 59 75 09

Buizen: Burg. Wijkplaten 1 • De Bips

© ALZ. KROON. WERKBOEK

BIJLAGE 4

Bom + Laagheide 9

Landschap-, water en natuur- ontwikkelingsplan

Ten behoeve van Bouwkavel Op Maat Plus (BOM+)

**Agrarisch bedrijf Heideveld Beheer BV
Contactpersoon: Dhr. G. Vullings
Laagheide 9
5971 PE Grubbenvorst
077-3661839**

**Milieucoöperatie Peel en Maas
November 2009**

1. Inleiding

De gemeente Horst aan de Maas heeft in de zomer van 2009 het Landschapsplan LOG Witveldweg afgerond. Dit plan is een nadere uitwerking van de Gebiedsvisie en geeft duidelijkheid aan de landschappelijke integratie en inpassing van de bedrijven in het LOG gebied.

Het Landschapsplan heeft een tweetal uitgangspunten:

- Landschappelijke versterking door middelen van landschapsstrips
- Landschappelijke aankleding bedrijf door middel van erfgroen (15%) en/of kwaliteit bijzondere architectuur bebouwing

Een van de ondernemers is Heideveld Beheer BV op de Laagheide 9. Deze ondernemer wil op deze lokatie "Heideveld" verder uitbreiden om te komen tot een rendabel en duurzaam bedrijf. De ondernemer neemt deel in het concept Nieuw Gemengd Bedrijf (NGB) wat bestaat uit de 3 ondernemingen:

- Heideveld Beheer BV
- Kuijpers Onroerend Goed BV (Kuijpers Kip)
- BioEnergieCentrale Maashorst BV

De inzet is samen te komen tot een duurzaam bedrijf met ruime inspanningen ten behoeve van het milieu en energie.

De uitbreiding behelst een vleesvarkensstal (165,7 x 73,8 m) grenzend aan de bestaande stallen (biggenstal en voerproductie) en aan de overzijde 1 zeugenstal (60,8 x 127,2 m) met bijbehorende mestsilos.

De ondernemer dient hiervoor de BOM+ procedure te volgen. Het Landschapsplan LOG Witveld vormt hierbij het vertrekpunt. Voor de procedure dient dit verder uitgewerkt te worden tot een BOM+ plan met hierin een goed en gedragen beplantingsplan en waterplan.

De totale verharding van de uitbreidingen bedraagt ca. 2,4 ha. Hierbij is meegenomen de 800 m² varkensstal die wordt afgebroken.

De ondernemer wil de procedure zorgvuldig opstarten, daar het nu past binnen het gemeentelijk beleid, zodat het geheel een kwaliteitsimpuls vormt voor het bedrijf, het LOG Witveldweg en de omgeving. Daarnaast is draagvlak en communicatie met de omgeving een belangrijk iets om te komen tot de gewenste kwaliteit.

De eis vanuit de gemeente is dat een BOM+ plan met een landschapsplan met beplantingsplan bijgevoegd dient te worden, incl. de waterparagraaf. Het plan dient ervoor te zorgen dat het de bebouwing integreert in het landschap en er ook een "tegenprestatie" wordt geleverd ter verbetering van de omgevingskwaliteit. Dit plan dient in verhouding te staan tot de aard en de omvang van de ingreep, het bouwplan.

Onderstaand beschrijving sluit aan op het Landschapsplan LOG Witveldweg en geeft kort aan op welke wijze het bedrijf ligt binnen het beleid en op welke wijze BOM+ invulling geeft aan de landschappelijke integratie.

2. Ligging en situatie

Het uit te breiden bedrijf ligt aan de Laagheide. Dit is een halfopen gebied wat doorsneden wordt door enkele rationele wegen en lanen in de overgangszone tussen Hooge Heide en het opener landschap nabij de A 73.

In deze omgeving liggen meerdere grote bedrijven die op dit moment aardig zijn geïntegreerd in hun omgeving. De lanen vormen hierbij de verbindende schakel tussen de bedrijven. De lokatie is omgeven door open landbouwpercelen. (zie kaartje 1). De Laagheide wordt begeleid door een bomerrij.

De grondwaterstand zit op een diepte van 1,20 meter.

3. Doelstelling en uitgangspunten BOM+

Het doel is om middel van een juiste situering van de uitbreiding, een juiste vormgeving/architectuur en een juiste inpassing van het geheel, een bijdrage te leveren aan en passend binnen de gewenste landschappelijke kwaliteit. Hiervoor is het Landschapsplan LOG Witveldweg het vertrekpunt.

Dit is voor de gemeente een randvoorwaarde voor verdere medewerking aan het uiteindelijke bouwplan.

Bij de nadere uitwerking wordt gekeken naar het geheel vanuit de landschappelijke en natuurlijke omgeving. Het doel bij het Landschapsplan LOG Witveldweg was aansluiting te vinden bij het provinciaal en gemeentelijk beleid en dit komt ook terug bij het BOM+ plan.

Zo worden de gewenste landschappelijke en natuurlijke streefbeelden gerealiseerd. Naast het groen zal ook het onderdeel water uitgewerkt worden, zodat dit voorgelegd kan worden tbv de Watertoets aan het Waterschap Peel en Maasvallei.

4. Beleid

Vanuit het beleid zijn enkele beleidsstukken zeer relevant.

Dit is achtereenvolgens:

- # POL en Groene waarden
- # Reconstructieplan en gebiedsvisie LOG Witveld
- # Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap
- # Landschapskader en LOP

5. Provinciaal en gemeentelijk Groenbeleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Landschappelijke beleidskaders vanuit BOM+

Vanaf 11 september 2003 is in de provincie Limburg de regeling Bouwkavel Op Maat Plus van kracht. BOM+ maakt agrarische ontwikkelingen binnen en buiten de vastgestelde bouwkavel en nieuwe bouwkavels veelal mogelijk en zorgt er tegelijk voor dat winst voor de omgevingskwaliteit wordt behaald: *winst voor de ondernemer en voor de omgevingskwaliteit.*

Deze lokatie is gelegen in **P5b**, wat het dynamisch landbouwgebied behelst. Hier is het beleid gericht op ontwikkeling van de agrarische bedrijven mits het bijdraagt aan een aantrekkelijk gebied (aandacht voor landschap, cultuurhistorie, omgevingskwaliteit) wat meerwaarde vormt voor het toerisme. Hier is de randvoorwaarde, het behoud en ontwikkeling van de landschappelijke kwaliteit op en rond het bedrijf.

Vanuit de BOM+ gedachte zullen uitbreidende en nieuwe bedrijven in het LOG Witveldweg moeten voldoen aan het Basispakket Plus, ter bevordering van de kwaliteit van de omgeving.

De gemeente dient samen met de ondernemer een passende inpassing/landschappelijke integratie en wateroplossing overeen te komen, waarna het totaal voorgelegd wordt aan de provinciale BOM+ commissie. Naast de landschappelijke integratie dient er een tegenprestatie op maat uitgevoerd te worden, welke bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

Onder het Basispakket Plus worden de volgende tegenprestaties verstaan:

- Landschappelijke inpassing (bestaande en) nieuwe bebouwing (Versterking landschap en cultuurhistorie (oude paden, etc.)
- Extra aandacht voor architectuur en materiaalgebruik welke landschapsvriendelijke uitstraling geven, passend bij doelstelling gebied
- Voorkoming problematiek regenwater nieuwe bebouwing d.m.v. afkoppeling hemelwater en infiltratie
- Opruimen oude bebouwing/verharding
- Aanvullende mogelijkheden om landschapskwaliteit te verbeteren (landschapselementen, herkenbaarheid van cultuurhistorie, meer natuurlijke veerasters, recreatieve beleving, bankjes)

De extra tegenprestaties zullen bezien worden in navolging van de zwaarte van de eerder genoemde inspanningen in samenspraak met gemeente en provincie. De basis hiervoor vormt het Landschapsplan LOG Witveldweg.

POL Groene Waarden

Op de kaart POL Groene Waarden is het bedrijf gelegen in een niet nader aangeduid gebied. De bestaande bosgebieden op afstand staan weergegeven als bestaande natuur. Een goede landschappelijke inpassing, aankleding, versterking en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteit gelden in dit wit gebied als randvoorwaarde.

Reconstructieplan

Vanuit het Reconstructieplan zijn destijds de Zoekgebieden LOG aangewezen op basis van milieucriteria en mogelijkheden op dat moment. De gemeenten hebben hierna de opdracht van de provincie gekregen om binnen deze zoekgebieden LOG een concreet gebied te begrenzen als LandbouwOntwikkelingsGebied met hierin de mogelijkheden voor uit te breiden en nieuwe (verplaatste) bedrijven.

Kaart 2 geeft weer wat het oorspronkelijke zoekgebied LOG vanuit de Reconstructie was en wat de begrenzing is vanuit de Gebiedsvisie LOG Witveldweg.

In navolging van het Reconstructieplan en de Gebiedsvisie LOG Witveldweg zijn de volgende criteria opgesteld voor nieuwe (verplaatste) bedrijven gezien vanuit natuur en landschap.

- Bouwkavel is maximaal 6 hectare, waarvan 65 % bestaat uit verticale bebouwing.
- Behoud open ruimten tussen de bedrijven, waardoor zicht op achterliggende open ruimte mogelijk is.
- Sluit aan op bestaande singels en structuren, zodat het direct een “natuurlijk” karakter krijgt.
- Versterk bestaande elementen en structuren.
- Verdeel bedrijven over het gebied, zodat open doorzichten behouden blijven (coulisselandschap).

Deze criteria waren het vertrekpunt voor het Landschapsplan LOG Witveldweg en is de basis voor de bedrijfs-BOM+ plannen.

Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap

Het Stimuleringsplan is opgesteld vanuit de provincie en hierin staat aangegeven welke natuur/landschapswaarden er aanwezig zijn in bepaalde gebieden en welke maatregelen wenselijk zijn om de kwantiteit en kwaliteit van bos, natuur en landschap te vergroten cq te verbeteren.

Het kaartje 3 geeft aan dat de locatie gelegen is nabij gebied Hooge Heide, zijnde een kleinschalig cultuurlandschap.

De inrichting en beheer van het gebied Hooge Heide en omgeving zijn in het eerdere Stimuleringsplan opgesomd vanuit de aandachtsoorten Ortolaan en Kamsalamander. Ook wanneer deze soorten er niet meer voorkomen zijn de voorstellen voor acties in dit gebied waardevol, omdat vele andere soorten hiervan mee profiteren. Voor de volledigheid zijn deze hier genoemd.

De doeltypen voor dit gebied zijn:

- Kruidenrijke akkers
- Ecologisch waardevolle houtwallen en –singels
- Ecologisch waardevolle bermen en greppels
- Ecologisch waardevolle perceelsranden
- Ecologisch waardevolle poelen waar mogelijk

Hieruit voort komen de volgende gewenste acties:

- Uitbreidingen combineren met aanleg houtsingels en –wallen
- Natuurgerichte inrichting en ecologisch beheer van watergangen en greppels, wegbermen, gericht op Heischraal grasland
- Invoeren van een gefaseerd beheer van de bosranden (mantel en zoomvegetaties met overstaanders eiken
- Gefaseerd en extensief beheer om structuur houtsingels te verbeteren
- Inzetten op kruidenrijke akkers, kruidenrijke randen langs bermen/greppels en houtsingels

Deze acties zijn wenselijk bij nieuwe ontwikkelingen en kunnen in de BOM+ plannen meegenomen worden.

Landschapontwikkelingsplan Horst aan de Maas

Dit plan is eind 2004 vastgesteld. Het is een plan dat bestaande plannen en ideeën als vertrekpunt heeft genomen.

In het LOP staan enkele aandachtspunten welke betrekking hebben op het bedrijf in zijn omgeving:

- Landschappelijke integratie en versterken groenstructuren
- Tussen de bedrijven de openheid te handhaven/versterken

Voor nieuwe ontwikkelingen is de inzet gericht op erfbeplanting en landschapsstructuur verbeterende beplantingen.

De uitbreiding dient kwaliteit voor de omgeving op te leveren en een groen cluster te vormen in het halfopen gebied.

De lanen, zoals Losbaan, dienen verder versterkt te worden tot een aaneensluitende structuur.

Landschapskader Noord- en Midden Limburg

Het landschapskader van de provincie Limburg geeft aan hoe het landschap is opgebouwd en op welke wijze nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan de herkenbaarheid van het landschap. (zie kaart 5).

De uitbreiding van het bedrijf is gelegen in de zone waarin groenstructuren ontwikkeld dienen te worden. Het jonge rationele gebied zou met groenstructuren een halfopen karakter dienen te krijgen.

6. Historie van het gebied

Op kaart 3 is te zien dat begin 1900 de locatie een halfopen heidegebied was met her en der een bosgebied. De lokatie van de uitbreiding betrof destijds al een kampongtinning gelegen in het heide en boslandschap.

Duidelijk is te zien aan de wegen in de omgeving, dat het aan de vooravond staat van de rationele ontginningen. Deze rationele structuur is nu duidelijk te zien.

7. Huidige aanwezige natuur, landschap en waterwaarden

Het uit te breiden bedrijf is gelegen aan de Laagheide, wat onderdeel is van een jonge halfopen heide ontginning. De lanen en bestaande erfbeplantingen in omgeving geven weer dat het een strak rationeel landschap is. In de omgeving liggen enkele clusters gebouwen van bedrijven welke deels omsloten zijn met groene inpassing. Naast de landschappelijke structuur, sluit ook de paden- en slotenstructuur aan op dit rationeel karakter en is de Gekkengraaf een beekloop met groene begeleiding, die een meer natuurlijk verloop heeft door het jonge landschap. Dit jonge landschap sluit aan op het erg gestructureerde landschap van de Hooge Heide, wat een veel meer beslotener rationeel karakter heeft.

Qua natuur is het gebied afhankelijk van de lanen, verspreid liggende landschapselementen, bermen, waterlopen en erfbeplantingen van bedrijven in de verdere omgeving. Deze elementen creëren toevluchtsoorden voor flora en fauna vanuit de open landbouwpercelen.

Qua water infiltreert dit hier makkelijk naar de ondergrond, wat nu gebeurt middels de bermsloten. Overtollig regenwater kan afgevoerd worden naar de Waterschapssloot.

8. Visie BOM+ plan

De onderstaande visie geeft weer op welke wijze het BOM+ plan bijdraagt aan de kwaliteit van landschap, natuur en water op en in de omgeving van het uit te breiden bedrijf.

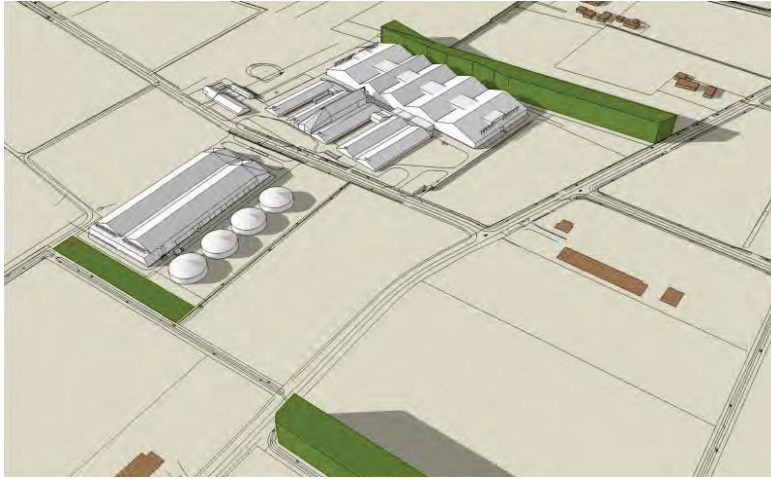
Vanuit het Landschapsplan LOG Witveldweg komen er twee onderdelen naar voren:

1. Versterking landschap door middel van nieuwe landschapsstrips
2. Integratie van bedrijf in zijn omgeving middels 15% erfgroen en/of bijzondere architectuur, wat hiertoe bijdraagt. Dit is het op maat plan, waarmee gemeente en provincie ingestemd hebben.

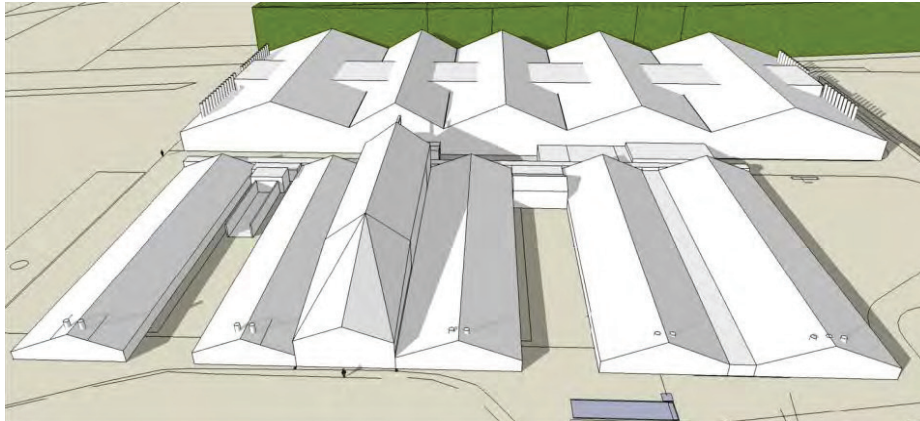
Achitectuur

Bijgaande impressies geven weer hoe de vormgeving van de gebouwen er uit zal komen te zien, waarop het BOM+ plan aansluit.

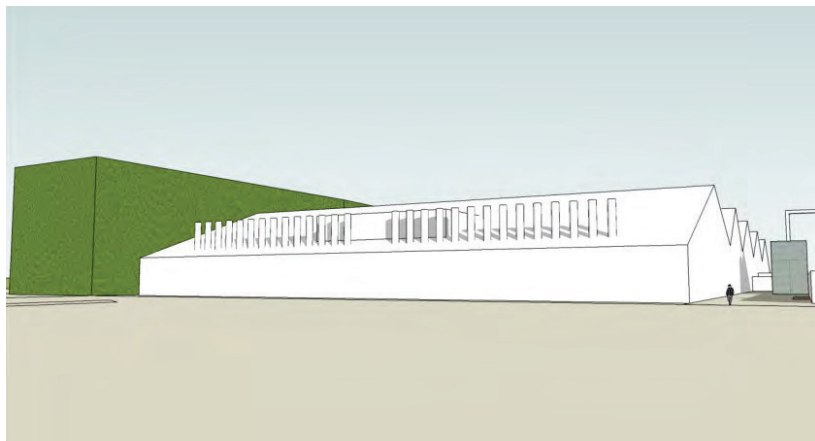
Daarnaast de sfeerbeelden van het materiaalgebruik gebouwen en de halfverharding.



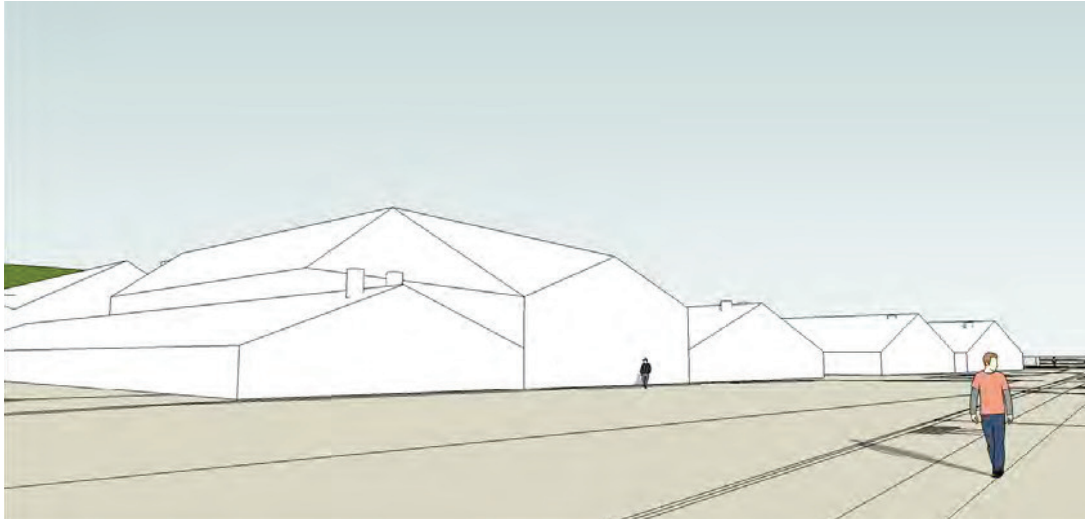
Vogelvlucht Heideveld (bron Architect TRZIN bv)



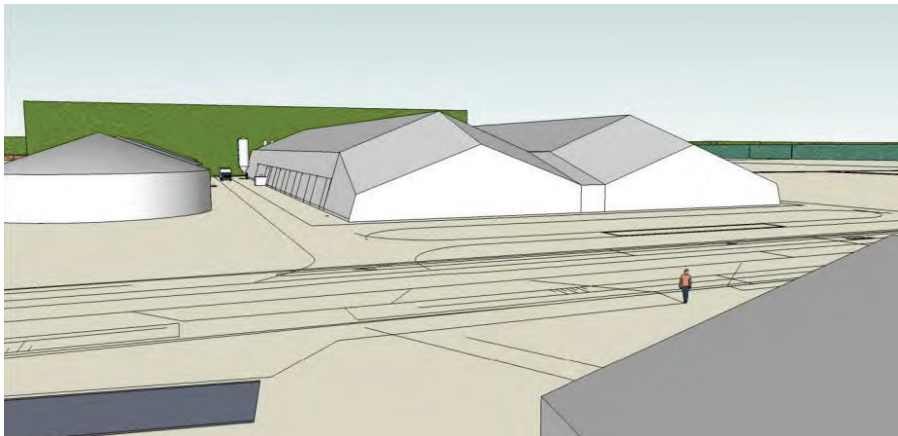
Vogelvlucht Heideveld vanaf Laagheide (bron Architect TRZIN bv)



Zicht op zijkant uitbreiding (bron Architect TRZIN bv)



Zicht op bestaand bedrijf met achterliggend de uitbreiding (bron Architect TRZIN bv)



Zicht Laagheide vanaf bestaand bedrijf (bron Architect TRZIN bv)



Zicht vanaf Laagheide (bron Architect TRZIN bv)



Sfeerbeelden materiaalgebruik (bron Architect TRZIN bv)



Sfeerbeelden verharding (bron Architect TRZIN bv)

Landschap

De landschappelijke inpassing/verbetering van het uit te breiden bedrijf dient ook een bijdrage te leveren aan de landschapskwaliteit. Het doel hierbij is ook de structuur van het landschap te versterken en de herkenbaarheid en aantrekkelijkheid te behouden en waar mogelijk te vergroten.

Door het feit dat het bedrijf gelegen is in een halfopen jong rationeel landschap, dient de inpassing hier een bijdrage aan te leveren. Door aan de buitenranden forse landschapsstrips aan te leggen (rechtlijnige erfbeplanting), wordt in de overgangszone van kleinschalig landschap naar het open landschap op een halfopen wijze het bedrijf geïntegreerd. Hiermee worden aan twee zijden de nieuwe bedrijfsgebouwen begrensd met dicht en opgaand groen en overige zijden open visitekaartjes vormen. Zo wordt eenheid verkregen in het nieuwe landschap rondom de bedrijven. De openheid draagt ook bij aan de bedrijfsfilosofie van een werklandschap, waar voorbijgangers gerust notie van mogen nemen.

In een rationele structuur van lanen en landschapsstrips kan het bedrijf zich ontwikkelen. Deze groene rechthoekige kamers (waarbinnen het bedrijf zich ontwikkeld) geven een halfopen karakter, daar tussen deze kamers doorzichten blijven en er een halfopen coulisselandschap ontstaat wat rationeel van opzet is. Dit geeft aan dat het een jonge heide ontginning is.

De laan van de Losbaan wordt nabij bedrijf versterkt, zodat deze structuur aangevuld wordt en het bijdraagt aan de integratie van het bedrijf in zijn omgeving. De voorzijde van het bedrijf vormt met hagen langs de boomweides en ingangen, de bomen in de parkachtige omgeving het visitekaartje van het bedrijf. Door langs de wegenstructuur de bestaande haagstructuur te versterken, wordt ook het rationele landschapspatroon versterkt.

De aanleg van een tweetal lijnvormige infiltratiebuffers zijn vanuit Watertoets noodzakelijk. Deze worden gecombineerd met de wegenstructuur, wat weer aansluit bij de rationele opbouw van het landschap.

Natuur

De locatie, het perceel, heeft op dit moment enige natuurwaarden vanuit de beplanting rondom de bestaande stallen en woonhuis. De aanleg van de landschapsstrips, de boomweide rondom, de bomenrij, de aanleg van infiltratiebekkens en hagen creëren hier ecologisch waardevolle groenelementen in de open en intensieve akkeromgeving. Door deze elementen toe te voegen ontstaat een raamwerk van groenelementen, met hiertussen de open landbouwpercelen, wat voor de flora en fauna ruimte biedt voor schuil- en nestgelegenheid. De aanleg van infiltratiepoelen, met kruidenrijke randen geeft hierbij nog extra variatie wat ecologisch ook een meerwaarde levert. Door de juiste soorten te kiezen en met zwaardere beplanting te beginnen worden al vrij snel ecologisch waardevolle elementen gecreëerd. De lanen en waterlopen verbinden de nieuwe groenelementen met groene elementen in de omgeving.

Water

De visie is om het al regenwater van de uitbreiding (beide zijde van weg) op te vangen en af te voeren naar de 2 infiltratiebekkens aan de voorzijde en achterzijde van het bedrijf.

De uitbreiding achter de bestaande stallen heeft een oppervlakte van 14.500 m² (bebouwing) en de uitbreiding overzijde straat heeft een oppervlakte van 9.200 m². De verharding is minimaal, daar het merendeel gekozen wordt voor halfopen verharding (grasbetonstenen) waar regenwater sowieso naar ondergrond infiltreert en er geen afvoer noodzakelijk is.

Met de genoemde bebouwing/verharding van 14.500 en 9.200 m² voor zijn dynamische buffers noodzakelijk van 725 m³ en 460 m³. Met een waakhogte van 20 cm een dynamische bufferhoogte van 1,00 meter is een oppervlakte waterbuffer noodzakelijk van ca 725 en 460 m² (bij insteek). In de buffer heeft het de mogelijkheid te infiltreren.

Het water wat niet infiltreert wordt langzaam afgevoerd naar de bermsloot, waar het eveneens grotendeels zal infiltreren. De uitstroomvoorziening op de bermsloot loost op diepte van 1,20 meter onder maaiveld met snelheid van 1 l/sec/ha. Dit sluit aan op de Watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei.

9. BOM+ plan en beplantingsplan

Op het bijgevoegde BOM+ plan, wat een nadere uitwerking is van het Landschapsplan LOG Witveld, staat weergegeven hoe de visie vertaald is in het definitief plan en de beplanting (ism werkgroep en in samenspraak met College). Sortiment is ook afgestemd op de wensen vanuit de imkerij.

A: Aanplant landschapsstrip (brede struikensingel met bomen)

Op de aangegeven plekken worden zware landschapsstrippen aangeplant. Hier worden de landschapsstrippen aangelegd met een breedte van 15 meter. Voor de singels is gekozen voor soorten, die passen bij het gebied en die gedeeltelijk jaarrond groen zijn op wens vanuit de buurt en vanuit milieu. Er dient een struikensingel aangelegd te worden met op onderlinge afstand van 6 meter een opgaande forse boom. Het beheer is gericht om in de rand de struiken om de

6 jaar te snoeien. De bomen worden met snoei begeleid en na 8 jaar en 12 jaar gedeeltelijk uitgedund, zodat er in het eindbeeld op onderlinge afstand van 12 meter een forse opgaande toekomstboom staat.

De volgende struikensoorten worden hier aangeplant:

		Groepsgrootte
5 %	Cornus sanguinea Gewone Kornoelje	2 stuks
15%	Ilex aquifolium Gewone hulst (buitenrandzone)	5 stuks
10 %	Ligustrum vulgare Gewone liguster	8 stuks
15 %	Rhamnus frangula Vuilboom	6 stuks
15 %	Euonymus europaeus Kardinaalsmuts	4 stuks
15 %	Viburnum opulus Gelderse Roos	4 stuks
15 %	Corylus avalana Hazelnoot	3 stuks
5 %	Rosa canina Hondstroos (Randzone)	4 stuks
5 %	Amelanchier lamarckii Krenteboompje (randzone)	3 stuks

De plantafstand bedraagt 1,5 x 1,5 meter en het materiaal heeft bij aanplant een maat van 150-200.

In deze beplantingsstrook worden op onderlinge afstand van 6 meter opgaande bomen geplant. Dit zijn Eiken en Acacia (Quercus robur en Robinia pseudoacacia) en de bomen hebben bij aanplant een maat van 16-18, zodat ze vanaf het begin reeds enige body hebben om het gebouw te integreren in landschap. De Robinia is snel groeiend en zal snel een inpassing creëren.

B: Aan te planten bomenrij langs Losbaan op gemeentegrond

Langs de Losbaan staan nu plaatselijk al jonge eiken. Om deze laan te voltooien worden hier in de berm eiken bijgeplant.

Om hier een forse structuurvormende laan van te maken en inpassing vanaf deze zijde te creëren worden hier (in samenspraak met gemeente; het bedrijf Heideveld Beheer BV levert de bomen en de gemeente zal deze aanplanten en daarna beheren) forse eiken aangeplant, (Quercus robur). Deze bomen staan op onderlinge afstand van 15 meter en hebben bij aanplant een maat van 16-18.

C: Aan te planten parkstructuur met bomen

De overige zijden van de bebouwing worden op een luchtige wijze ingekleed met bomen. Dit zijn losse groepen en solitaire bomen, welke geplant worden zoals aangegeven. Er wordt een mengsel aangeplant. De onderlinge afstand van de bomen bedraagt 6 tot 25 meter, zoals weergegeven op tekening.

De volgende soorten en aantallen worden aangeplant:

15	Acer pseudoplatanum	Gewone esdoorn
20	Juglans regia	Noot
20	Castanea sativa	Tamme kastanje
15	Aesculus hippocastanum	Paardekastanje
20	Prunus avium	Zoete kers
15	Betula pendula	Gewone berk
15	Robinia pseudoacacia	Acacia

Dit vormt aan de voorzijde van het bedrijf (beide zijden) een halfopen entree, wat samen met bijvoorbeeld toegangsbord het visitekaartje zal vormen.

De bomen staan op onderlinge afstand van minimaal 12 meter en hebben

bij aanplant een maat van 14-16. Wanneer het perceel begraast wordt dienen de bomen met een boomkorf beschermd te worden.

D: Aanleg gemengde hagen

Om de noord-zuid structuur te accentueren en de voorzijden een kader te geven wordt een gemengde haag aangeplant. Op deze manier is er een kader aan voorzijde en andere zijden een halfopen overgang. De haag heeft enkele openingen om het achterland/infiltratiepoel te ervaren.

In deze gemengde lossere haag met een hoogte van 1,30 meter staan de volgende struiken geplant:

De losse haag bestaat uit de volgende soorten:

20 %	Acer campestre	Veldesdoorn
20 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
15%	Salix aurita	Geoorde wilg
10 %	Rhamnus frangula	Vuilboom
15 %	Cornus sanguinea	Rode Kornoelje
10 %	Corylus avallana	Gewone Hazelaar
10 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos

Er staan 4 stuks per meter en aanplant heeft maat van 60-80. De haag wordt een keer per 1 jaar geknipt op een hoogte van 1,30 meter, zodat het een groene omkadering wordt rondom de voorzijde vanaf de straat.

E: Aanleg infiltratiebuffer

De infiltratiebuffers liggen langs de straatzijde op het erf. Het is de bedoeling dat van de verharding het regenwater bij T = 10 (500 m³ per hectare) hierop wordt afgevoerd en kan infiltreren. De infiltratiebuffer voor de uitbreiding achter de stallen heeft een inhoud van 725 m³. Met een dynamische buffer van 1,00 meter, een lengte van 90 en breedte van 9 meter wordt hier invulling aan gegeven.

De infiltratiebuffer aan de overzijde heeft een inhoud van 460 m³, zodat de bufferhoogte van 1,00 meter, lengte 80 meter en breedte 6 meter hier invulling aan geven. De taluds zijn allen 1 : 2, zodat het flauwe overgangen zijn naar het aangrenzende weiland met boompertjes.

Na realisatie dient de buffer ingezaaid te worden met een graskruidenmengsel. Het beheer is jaarlijks maaien van de vegetatie en het maaisel afvoeren, zodat in de winter enige schuilgelegenheid aanwezig is. Het kan gewoon meegenomen worden bij de begrazing van het weiland, indien dit aan de orde is.

10. Aanplant en beheer

Vanuit het plan worden verschillende elementen aangeplant. Het beheer van de bomen is begeleidingssnoei en opkronen en eventueel dode takken verwijderen, wanneer dit gevaar oplevert. Singel aanplant wordt uitgedund aan de buitenrand na 4 jaar, om te voorkomen dat overheersende soorten de overhand nemen en de overige struiken kunnen volgroeien. Door de bomen in de singel (landschapsstrip) uit te dunnen, zal uiteindelijk om de 10-12 meter een volgroeide boom blijven staan. De hagen worden jaarlijks op 1,50 meter hoogte geknipt en de infiltratiepoel dient jaarlijks gemaaid e afgevoerd te worden, mogelijk in combinatie met begrazing.

11. Uitvoering

Het bedrijf Heideveld Beheer BV zal na instemming gemeente en provincie deze uitvoering en tegenprestatie realiseren, nadat de bouwwerkzaamheden zijn afgerond. Dit wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen gemeente en het bedrijf. Dit is voor de overheid de garantie dat het plan ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

Dit plan heeft na overleg een hoog realiteitsgehalte. De elementen op het perceel van het bedrijf kunnen zeker worden uitgevoerd. De bomen aan de Losbaan worden beschikbaar gesteld aan gemeente, die deze aanplant en beheert.

12. Conclusie

Het BOM+ plan van Heideveld zet in op de realisatie van landschapsstrips en de ruim 15 % norm voor het variabel erfgroen. Samen met architectuur, vormgeving en materialen, ontstaat er een modern bedrijf in een modern agri-landschap. Vandaar is de aanbeveling middels een infobord bezoekers en voorbijgangers te informeren over het bedrijf, daar dit past in het beleid van het gebied en het bedrijf. Dit alles creëert voor het bedrijf en LOG een fraai groen visitekaartje!

Milieucoöperatie Peel en Maas
November 2009

Kaart 1

Ligging bedrijfslocatie

Witveld Horst

1 : 25.000

Locatie bedrijf

Grens LOG Witveld

Kaart 2 Reconstructieplan

1 : 25.000

Locatie bedrijf

Zoekgebied LOG

Grens Uiteindelijke LOG

Verwevingsgebied

Extensiveringsgebied

Kaart 3 Stimuleringsplan Bos, Natuur en Landschap

1 : 25.000

Locatie bedrijf

Wit gebied

3.36 G Hooge Heide (kleinschalig cultuurlandschap)

3.38 D Gekkegraaf (multifunctioneel bos)

Kaart 4 Historische kaart ca. 1900

1 : 25.000

Locatie bedrijf

Kaart 5 Landschapskader Noord- en Midden Limburg

1 : 25.000

Locatie bedrijf

Stimuleren erfbeplanting en ontwikkelen groenstructuren

Openhouden of ontwikkelen groenstructuren

Ontwikkelen beekdal

Ontwikkelen groenstructuren

Ontwikkelzone boselementen

Ontwikkelen bosmozaïeklandschap

Grens LOG

BOM plus plan ***Landschap-natuur-water***

Schaal 1 : 2.000

Heideveld Beheer BV
Contactpersoon: Dhr. Vullings
Laagheide 9
5971 PE Grubbenvorst
077-3661839

Milieucoöperatie Peel en Maas
077-3061744
Oktober 2009

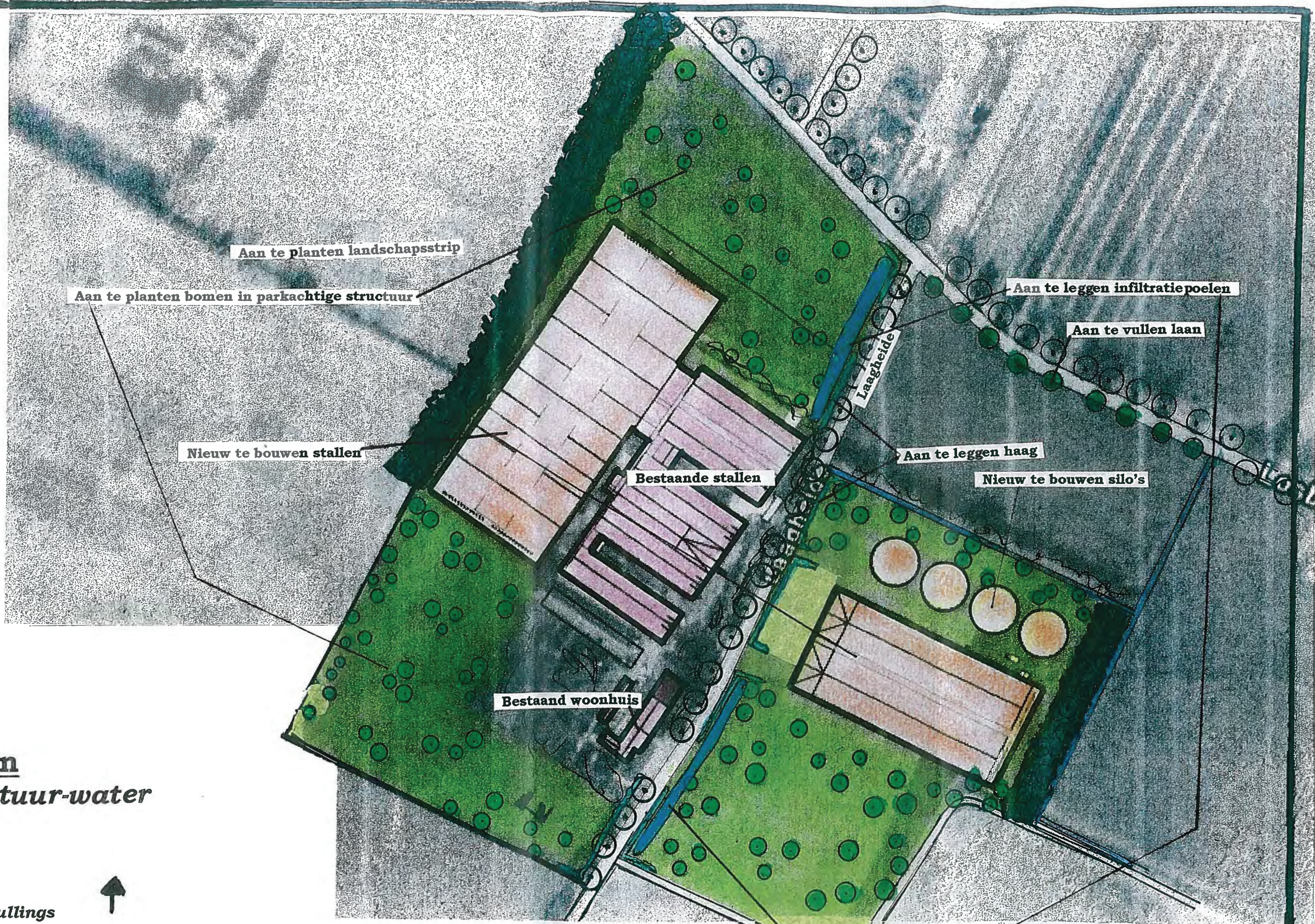
Nieuw te bouwen stallen
Nieuw te bouwen silo's
Bestaande stallen
Bestaand woonhuis
Laagheide
Aan te planten landschapsstrip
Aan te leggen infiltratiepoelen
Aan te leggen haag
Aan te planten bomen in parkachtige structuur
Aan te vullen laan

Groenschetsdoorsnedes ***Landschap-natuur-water***

Schaal 1 : 200

Heideveld

Doorsnede A-A'



BOM plus plan **Landschap-natuur-water**

Schaal 1 : 2.000

Heideveld Beheer BV
Contactpersoon: Dhr. Vullings
Laagheide 9
5971 PE Grubbenvorst
077-3661839

Milieucoöperatie Peel en Maas
077-3061744
Oktober 2009



BIJLAGE 5

Bom+ Witveldweg

Landschap-, water en natuur- ontwikkelingsplan

Ten behoeve van Bouwkavel Op Maat Plus (BOM+)

**Nieuw Gemengd Bedrijf
Onderdeel Kuijpers Onroerend Goed BV
(Kuijpers Kip)
Witveldweg Grubbenvorst**

**Contactpersoon
Dhr. M. Kuijpers
Jan van den Boomstraat 6
5473 VZ Heeswijk-Dinther
0413-229967**

**Milieucoöperatie Peel en Maas
November 2009**

1. Inleiding

De gemeente Horst aan de Maas heeft in de zomer van 2009 het Landschapsplan LOG Witveldweg afgerond. Dit plan is een nadere uitwerking van de Gebiedsvisie en geeft duidelijkheid aan de landschappelijke integratie en inpassing van de bedrijven in het LOG gebied.

Het Landschapsplan heeft een tweetal uitgangspunten:

- Landschappelijke versterking door middelen van landschapsstrips
- Landschappelijke aankleding bedrijf door middel van erfgroen (15%) en/of kwaliteit bijzondere architectuur bebouwing

Een van de ondernemers in het gebied is Kuijpers Onroerend Goed BV (Kuijpers Kip van de broers Cor, Paul en Marcel Kuijpers) op de Witveldweg. Deze ondernemer wil hier binnen het concept Nieuw Gemengd Bedrijf een korte keten vleeskuikensbedrijf opzetten.

De ondernemer neemt deel in het concept Nieuw Gemengd Bedrijf (NGB) wat bestaat uit de 3 ondernemingen:

- Heideveld Beheer BV
- Kuijpers Onroerend Goed BV (Kuijpers Kip)
- BioEnergieCentrale Maashorst BV

Het onderdeel Kuijpers Kip is een compleet nieuw bedrijf op deze lokatie voor de productie en verwerking van kippenvlees op een moderne wijze.

Kuijpers Kip wil hier op een innovatieve wijze komen tot een rendabel en duurzaam bedrijf. De inzet is samen met gemeente en omgeving te komen tot een duurzaam bedrijf met ruime inspanningen ten behoeve van het milieu en energie.

Het bedrijf Kuijpers Kip zal bestaan uit een groot hoofdgebouw met een tweetal kleinere gebouwen, waarbinnen het gesloten proces plaatsvindt. Dit innovatieve proces zal ook aan de buitenzijde herkenbaar zijn, door een uitgekende en kwaliteitsarchitectuur van de gebouwen.

De ondernemer dient hiervoor de BOM+ procedure te volgen. Het Landschapsplan LOG Witveldweg vormt hierbij het vertrekpunt. Voor de procedure dient dit verder uitgewerkt te worden tot een BOM+ plan met hierin een goed en gedragen beplantingsplan en waterplan. Daarnaast zal in het BOM+ plan ook de architectuur een prominente rol hebben.

De totale bebouwing van Kuijpers Kip bedraagt ruim 2,80 ha. Daarnaast is er nog de overige verharding, welke voornamelijk uit grasbetonstenen. (looppaden en losplaatsen zijn van gewone verharding).

De ondernemer wil de procedure zorgvuldig opstarten, daar het nu past binnen het gemeentelijk beleid. Het geeft de invulling van het innovatieve agro-landschap, wat een kwaliteitsimpuls vormt voor het LOG Witveldweg en de omgeving. Daarnaast is draagvlak en communicatie met de omgeving een belangrijk iets om te komen tot de gewenste kwaliteit.

De eis vanuit de gemeente is dat een BOM+ plan met een landschapsplan met beplantingsplan bijgevoegd dient te worden, incl. de waterparagraaf. Het plan dient ervoor te zorgen dat het de bebouwing integreert in het landschap en er ook een "tegenprestatie" wordt geleverd ter verbetering van de omgevingskwaliteit. Dit kan op meerdere manieren, waarbij provincie heeft aangegeven dat bijzondere

architectuur ook meetelt als te leveren tegenprestatie. Het gehele BOM+ plan dient in verhouding te staan tot de aard en de omvang van de ingreep, het bouwplan.

Onderstaande beschrijving sluit aan op het Landschapsplan LOG Witveldweg en geeft kort aan op welke wijze het bedrijf ligt binnen het beleid en op welke wijze BOM+ invulling geeft aan de landschappelijke integratie in het agro-landschap.

2. Ligging en situatie

Het nieuwe bedrijf ligt aan de A73. Dit is een open gebied wat begrensd wordt door de Gekkengraaf en de Witveldweg met laan en bedrijven. In een groter geheel is dit een zeer open landschap, wat naar het noorden over gaat naar een meer besloten landschap.

In deze omgeving liggen verder geen bedrijven, behalve aan de Witveldweg, waar enkele grote veehouderij- en boomkwekerijbedrijven liggen.

De Gekkengraaf met aanliggende landschapselementen vormen samen met de laan Witveldweg de ruime omkadering van de lokatie. De lokatie is omgeven door open landbouwpercelen. (zie kaartje 1).

De grondwaterstand zit op een diepte van 1,30 meter.

3. Doelstelling en uitgangspunten BOM+

Het doel is om middel van een juiste situering van het bedrijf en de gebouwen, een juiste vormgeving/architectuur en een juiste inpassing van het geheel, een bijdrage te leveren aan en passend binnen de gewenste landschappelijke kwaliteit. Hiervoor is het Landschapsplan LOG Witveldweg het vertrekpunt.

Dit is voor de gemeente een randvoorwaarde voor verdere medewerking aan het uiteindelijke bouwplan.

Bij de nadere uitwerking wordt gekeken naar het geheel vanuit de landschappelijke en natuurlijke omgeving en de doelstelling van het gebied ikv LOG Witveldweg. Het doel bij het Landschapsplan LOG Witveldweg was aansluiting te vinden bij het provinciaal en gemeentelijk beleid en dit komt ook terug bij het BOM+ plan.

Zo worden de gewenste kwaliteit architectuur, landschappelijke en natuurlijke streefbeeldens gerealiseerd. Naast het groen zal ook het onderdeel water uitgewerkt worden, zodat dit voorgelegd kan worden tbv de Watertoets aan het Waterschap Peel en Maasvallei. De architectuur sluit aan op dit plan en loopt via de Dorpsbouwmeester van de gemeente Horst ad Maas.

4. Beleid

Vanuit het beleid zijn enkele beleidsstukken zeer relevant.

Dit is achtereenvolgens:

- # POL en Groene waarden
- # Reconstructieplan en gebiedsvisie LOG Witveld
- # Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap
- # Landschapskader en LOP

5. Provinciaal en gemeentelijk Groenbeleid **Provinciaal Omgevingsplan Limburg**

Landschappelijke beleidskaders vanuit BOM+

Vanaf 11 september 2003 is in de provincie Limburg de regeling Bouwkavel Op Maat Plus van kracht. BOM+ maakt agrarische ontwikkelingen binnen en buiten de vastgestelde bouwkavel en nieuwe bouwkavels veelal mogelijk en zorgt er tegelijk voor dat winst voor de omgevingskwaliteit wordt behaald: *winst voor de ondernemer en voor de omgevingskwaliteit.*

Deze lokatie is gelegen in **P5b**, wat het dynamisch landbouwgebied behelst. Hier is het beleid gericht op ontwikkeling van de agrarische bedrijven mits het bijdraagt aan een aantrekkelijk gebied (aandacht voor landschap, cultuurhistorie, omgevingskwaliteit) wat meerwaarde vormt voor het toerisme. Hier is de randvoorwaarde, het behoud en ontwikkeling van de landschappelijke kwaliteit op en rond het bedrijf.

Vanuit de BOM+ gedachte zullen uitbreidende en nieuwe bedrijven in het LOG Witveldweg moeten voldoen aan het Basispakket Plus, ter bevordering van de kwaliteit van de omgeving.

De gemeente dient samen met de ondernemer een passende architectuur, inpassing/landschappelijke integratie en wateroplossing overeen te komen, waarna het totaal voorgelegd wordt aan de provinciale BOM+ commissie. Naast de landschappelijke integratie dient er een tegenprestatie op maat uitgevoerd te worden, welke bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

Onder het Basispakket Plus worden de volgende tegenprestaties verstaan:

- Landschappelijke inpassing (bestaande en) nieuwe bebouwing (Versterking landschap en cultuurhistorie (oude paden, etc.)
- Extra aandacht voor kwaliteit architectuur en materiaalgebruik welke landschapsvriendelijke uitstraling geven, passend bij doelstelling gebied
- Voorkoming problematiek regenwater nieuwe bebouwing d.m.v. afkoppeling hemelwater en infiltratie
- Opruimen oude bebouwing/verharding
- Aanvullende mogelijkheden om landschapskwaliteit en beleving agro-landschap te verbeteren (landschapselementen, herkenbaarheid van cultuurhistorie, informatievoorziening, recreatieve beleving, bankjes)

De extra tegenprestaties zullen bezien worden in navolging van de zwaarte van de eerder genoemde inspanningen in samspraak met gemeente en provincie. De basis hiervoor vormt het Landschapsplan LOG Witveldweg.

De provincie heeft expliciet aangegeven dat de bijzondere architectuur van het bedrijf in het agro-landschap ook meetelt als onderdeel van de tegenprestatie.

POL Groene Waarden

Op de kaart POL Groene Waarden is de lokatie gelegen in een niet nader aangeduid gebied. De bestaande bosgebieden op afstand staan weergegeven als bestaande natuur. Een goede landschappelijke inpassing, aankleding, versterking en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteit gelden in dit wit gebied als randvoorwaarde.

Reconstructieplan

Vanuit het Reconstructieplan zijn destijds de Zoekgebieden LOG aangewezen op basis van milieucriteria en mogelijkheden op dat moment. De gemeenten hebben

hierna de opdracht van de provincie gekregen om binnen deze zoekgebieden LOG een concreet gebied te begrenzen als LandbouwOntwikkelingsGebied met hierin de mogelijkheden voor uit te breiden en nieuwe (verplaatste) bedrijven. Kaart 2 geeft weer wat het oorspronkelijke zoekgebied LOG vanuit de Reconstructie was en wat de begrenzing is vanuit de Gebiedsvisie LOG Witveldweg. In navolging van het Reconstructieplan en de Gebiedsvisie LOG Witveldweg zijn de volgende criteria opgesteld voor nieuwe (verplaatste) bedrijven gezien vanuit natuur en landschap.

- Bouwkavel is maximaal 6 hectare, waarvan 65 % bestaat uit verticale bebouwing.
- Behoud open ruimten tussen de bedrijven, waardoor zicht op achterliggende open ruimte mogelijk is.
- Sluit aan op bestaande singels en structuren, zodat het direct een “natuurlijk” karakter krijgt.
- Versterk bestaande elementen en structuren.
- Verdeel bedrijven over het gebied, zodat open doorzichten behouden blijven (coulisselandschap).

Deze criteria waren het vertrekpunt voor het Landschapsplan LOG Witveldweg en is de basis voor de bedrijfs-BOM+ plannen.

Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap

Het Stimuleringsplan is opgesteld vanuit de provincie en hierin staat aangegeven welke natuur/landschapswaarden er aanwezig zijn in bepaalde gebieden en welke maatregelen wenselijk zijn om de kwantiteit en kwaliteit van bos, natuur en landschap te vergroten cq te verbeteren.

Het kaartje 3 geeft aan dat de locatie gelegen is in het witte gebied nabij de Gekkengraaf. De Gekkengraaf vormt een groen lint door het gebied en heeft de aanduiding multifunctioneel bos. Het witte gebied heeft nabij lokatie een open karakter en verder naar het noorden een halfopen karakter, wat de overgang vormt naar gebied Hooge Heide, zijnde een kleinschalig cultuurlandschap.

De inrichting en beheer van het witte gebied zijn in het eerdere Stimuleringsplan opgesomd vanuit de aandachtsoorten Ortoolaan en Kamsalamander. Ook wanneer deze soorten er niet meer voorkomen zijn de voorstellen voor acties in dit gebied waardevol, omdat vele andere soorten hiervan mee profiteren. Hierbij wordt aangegeven dat de accenten liggen nabij Gekkengraaf en het noordelijke gebied. Voor de volledigheid zijn deze hier genoemd.

De doeltypen voor dit gebied zijn:

- Kruidenrijke akkers
- Ecologisch waardevolle houtwallen en –singels
- Ecologisch waardevolle bermen en greppels
- Ecologisch waardevolle perceelsranden
- Ecologisch waardevolle poelen waar mogelijk

Hieruit voort komen de volgende gewenste acties, welke dienen te passen in het landschapsbeeld:

- Uitbreidingen combineren met aanleg houtsingels en –wallen
- Natuurgerichte inrichting en ecologisch beheer van watergangen en greppels, wegbermen, gericht op Heischraal grasland
- Invoeren van een gefaseerd beheer van de bosranden (mantel en zoomvegetaties met overstaanders eiken

- Gefaseerd en extensief beheer om structuur houtsingels te verbeteren
- Inzetten op kruidenrijke akkers, kruidenrijke randen langs bermen/greppels en houtsingels

Deze acties zijn wenselijk bij nieuwe ontwikkelingen (op maat) en kunnen in de BOM+ plannen meegenomen worden.

Landschapsontwikkelingsplan Horst aan de Maas

Dit plan is eind 2004 vastgesteld. Het is een plan dat bestaande plannen en ideeën als vertrekpunt heeft genomen.

In het LOP staan enkele aandachtspunten welke betrekking hebben op de lokatie gezien vanuit zijn omgeving:

- Landschappelijke integratie en versterken groenstructuren
- Tussen de bedrijven de openheid te handhaven/versterken

Voor nieuwe ontwikkelingen is de inzet gericht op erfbeplanting en landschapsstructuur verbeterende beplantingen.

De nieuwvestiging dient kwaliteit voor de omgeving op te leveren en op een gepaste wijze een groen cluster vormen in het relatief open gebied.

De lanen, zoals Witveldweg, dienen verder versterkt te worden tot een aaneensluitende landschapsstructuur en verkeersontsluiting.

Landschapskader Noord- en Midden Limburg

Het landschapskader van de provincie Limburg geeft aan hoe het landschap is opgebouwd en op welke wijze nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan de herkenbaarheid van het landschap. (zie kaart 5).

De vestiging van het bedrijf is gelegen in de zone waarin groenstructuren ontwikkeld dienen te worden. Het jonge rationele gebied zou met groenstructuren invulling kunnen geven aan het agro-landschap in het zuidelijke gedeelte van LOG Witveldweg.

6. Historie van het gebied

Op kaart 3 is te zien dat begin 1900 de locatie een halfopen heidegebied was met her en der een bosgebied. De lokatie betrof destijds een halfopen heidegebied omgeven met bosgebieden waar verder geen landbouwactiviteiten aanwezig waren. Duidelijk is te zien aan de wegen in de omgeving, dat het aan de vooravond staat van de rationele ontginningen. Deze rationele structuur is nu duidelijk te zien.

7. Huidige aanwezige natuur, landschap en waterwaarden

Het nieuwe bedrijf van Kuijpers Kip is gelegen aan de A73.

Het ligt in de oksel van A73 en de Gekkengraaf met op achtergrond de laan van de Witveldweg. Het is nu een open gebied, wat de open en rationele ontginning vormt en naar het noorden over gaat naar een halfopen jonge ontginning. De percelen en wegen en paden zijn erg strak van opzet en de Gekkengraaf stroomt hier redelijk dwars doorheen.

Daarnaast is de achtergrond van de Witveldweg een laan en de bestaande erfbeplantingen. Langs de Witveldweg liggen enkele clusters gebouwen van bedrijven welke deels omsloten zijn met groene inpassing. Naast de landschappelijke structuur, sluit ook de paden- en slotenstructuur aan op dit rationeel karakter.

Dit jonge open landschap sluit aan op het erg gestructureerde halfopen jonge landschap van de Hooge Heide, wat een veel meer beslotener rationeel karakter heeft.

Qua natuur is het gebied afhankelijk van de Gekkengraaf met beekbegeleidende beplanting en poelen, de lanen, bermen en erfbepantingen van bedrijven in de verdere omgeving. Deze elementen creëren toevluchtsoorden voor flora en fauna vanuit de open landbouwpercelen. De A73 vormt een duidelijke grens met het halfopen gebied aan de overzijde van de autoweg.

Qua water infiltreert dit hier makkelijk naar de ondergrond, wat nu gebeurt op de percelen. Vandaar zijn er naast de Gekkengraaf en sloot langs de A 73 weinig tot geen sloten aanwezig in dit gebied.

8. Visie BOM+ plan

De onderstaande visie geeft weer op welke wijze het BOM+ plan bijdraagt aan de kwaliteit van landschap, natuur en water op en in de omgeving van het uit te breiden bedrijf.

Vanuit het Landschapsplan LOG Witveldweg komen er twee onderdelen naar voren:

1. Versterking landschap door middel van nieuwe landschapsstrips
2. Integratie van bedrijf in zijn omgeving middels 15% erfgroen en/of bijzondere architectuur, wat hiertoe bijdraagt. Dit is het op maat plan, waarmee gemeente en provincie ingestemd hebben.

<p>Dit bedrijf zet in op kwaliteit architectuur en vormgeving middels taluds. Hierdoor is inpassing met groen minder zwaar, maar vormt bebouwing het “plaatje” in het landschap.</p>

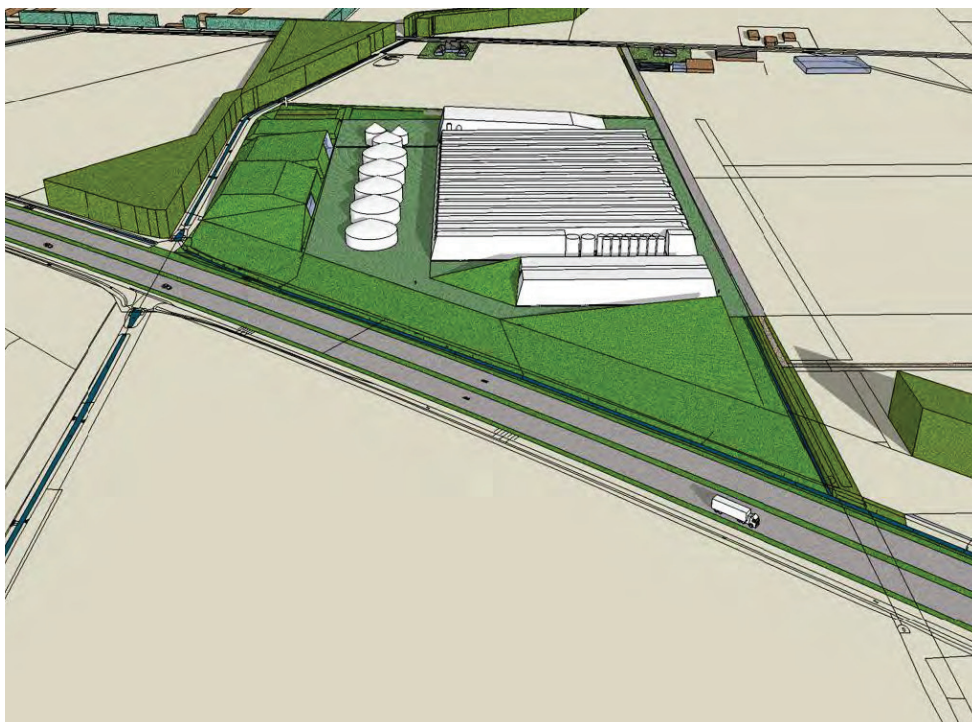
Architectuur

In samenspraak met ondernemer, gemeente en provincie is aangegeven dat bijzondere architectuur ook onderdeel is van de tegenprestatie, wanneer de aanplant van groen niet overal tot de mogelijkheden behoort. Vandaar dat de bijzondere architectuur in de onderstaande impressies weergeeft hoe de vormgeving van de gebouwen er uit zal komen te zien, waarop het BOM+ plan aansluit.

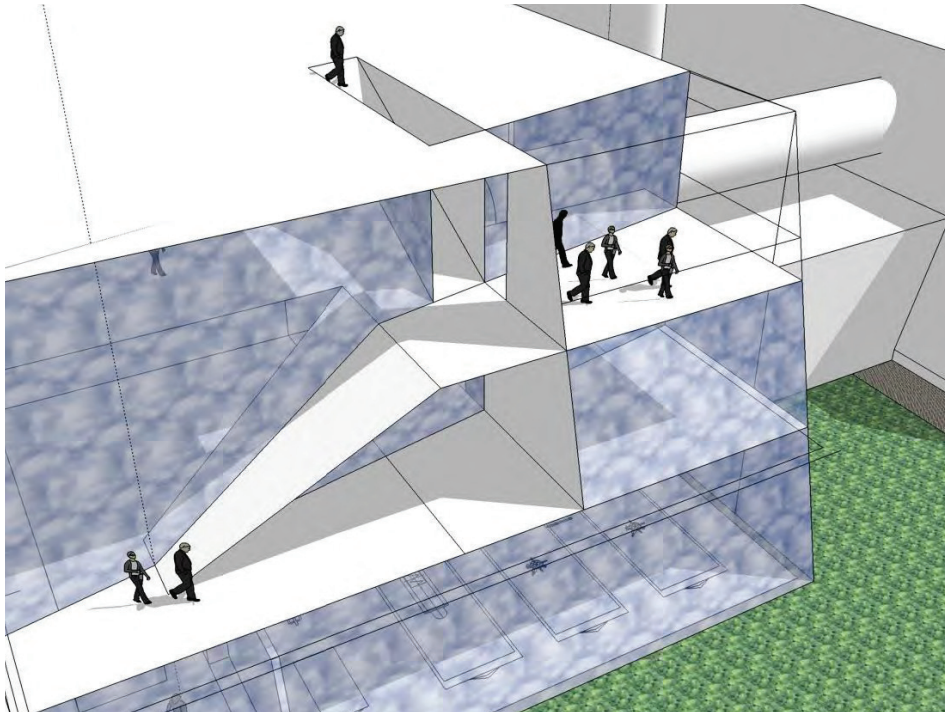
Daarnaast de sfeerbeelden van het materiaalgebruik gebouwen en de half-verharding.



Vogelvlucht totale NGB zijnde Kuijpers Kip, BEC en Heideveld (bron Architect TRZIN bv)



Vogelvlucht zicht vanaf zijde A73 (bron Architect TRZIN bv)



Architectuur van binnenzijde gebouwen Kuijpers Kip (bron Architect TRZIN bv)



Sfeerbeelden materiaalgebruik (bron Architect TRZIN bv)



Sfeerbeelden verharding (bron Architect TRZIN bv)

Landschap

Naast de bijzondere architectuur zal de landschappelijke integratie bijdragen dat de gebouwen opgenomen worden in het landschap. Het betreft het open, rationele landschap, wat vanuit het Landschapsplan is aangeduid als het grootschalige agrolandschap. Hier vormt de architectuur van bedrijven het vertrekpunt en kan met groen een verdere integratie/overgang naar de open omgeving gecreëerd worden. Deze landschappelijke inpassing/verbetering dient ook een bijdrage te leveren aan de landschapskwaliteit. Het doel hierbij is ook de structuur van het landschap te versterken en de herkenbaarheid en aantrekkelijkheid te behouden en waar mogelijk te vergroten. Door het feit dat de lokatie gelegen is in het open jonge gebied met aan een zijde de Gekkengraaf met beplanting dient een rationele inkadering en glooiende overgang naar de A73 hier invulling aan te geven.

Door langs de A73 de landschapsstrip aan te leggen, wordt een tegenhanger voor het gebouw gecreëerd, zodat het opgenomen wordt in het landschap. Om de architectuur vanaf de A73 met een zachte overgang te kunnen aanschouwen, worden hier een tweetal glooiingen aangelegd met hierop grazige vegetaties. Dit creëert een bepaalde sfeer, wat aandacht vraagt voor het gebouw, wat zo open in het landschap opgenomen wordt. De infiltratiesloot accentueert de rechtlijnigheid landschap. De overige zijden worden aangekleed met bomen. Door deze op een parkachtige wijze aan te planten (variabele soorten en afstanden) zal het project vanuit de omgeving ogen als een halfdoorzichtige boomlaag, waarachter het gebouw zich bevindt. Dit groen draagt zo ook bij aan de rationele structuur landschap, zodat er een contrast ontstaat tussen bebouwing en groen en hier omheen de open gebieden.

De openheid draagt ook bij aan de bedrijfsfilosofie van een agro-werklandschap, waar voorbijgangers gerust notie van mogen nemen.

De aanleg van de lijnvormige infiltratiebuffer is vanuit Watertoets noodzakelijk. Deze worden gecombineerd met de wegenstructuur, wat weer aansluit bij de rationele opbouw van het landschap.

Natuur

De locatie, het perceel, heeft op dit moment enige natuurwaarden vanuit de beplanting rondom de Gekkengraaf, die de ecologische lijn in het landschap vormt. De aanleg van de landschapsstrip, de grazige vegetatie op taluds en nabij infiltratiesloot, de boomweide en bomenrij rondom creëren hier ecologisch groenelementen aan de rand van de verder open en intensieve akkeromgeving. Door deze elementen toe te voegen ontstaat een raamwerk van groenelementen, met hier omheen de open landbouwpercelen, wat voor de flora en fauna ruimte biedt voor schuil- en nestgelegenheid. Dit groene raamwerk sluit hier aan op de ecologische waarden van de Gekkengraaf. De aanleg van infiltratiesloot, met kruidenrijke randen geeft hierbij nog extra variatie wat ecologisch ook een meerwaarde levert bij juist beheer. Door de juiste soorten te kiezen en met zwaardere beplanting te beginnen worden al vrij snel ecologisch waardevolle elementen gecreëerd.

Water

De visie is om het al regenwater van de nieuwe gebouwen op te vangen en af te voeren naar de infiltratiesloot aan de voorzijde (A73) van het bedrijf.

De bebouwing heeft een oppervlakte van 28.000 m² (bebouwing). De verharding is minimaal, daar gekozen wordt voor voornamelijk halfopen verharding (grasbetonstenen) waar regenwater sowieso naar ondergrond infiltreert en er geen afvoer noodzakelijk is.

Met de genoemde bebouwing/verharding van 28.000 m² is er een dynamische buffer noodzakelijk van 1.400 m³. Met een waakhoogte van 15 cm een dynamische bufferhoogte van 1,10 meter is een oppervlakte waterbuffer noodzakelijk van ca 1300 m² (bij insteek). In de buffer heeft het de mogelijkheid te infiltreren en buffer sluit aan op buffer BEC.

Het water wat niet infiltreert wordt langzaam afgevoerd naar de bermsloot langs A73, waar het eveneens grotendeels zal infiltreren. De uitstroomvoorziening op de bermsloot loost op diepte van 1,30 meter onder maaiveld met snelheid van 1 l/sec/ha. Dit sluit aan op de Watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei.

9. BOM+ plan en beplantingsplan

Op het bijgevoegde BOM+ plan, wat een nadere uitwerking is van het Landschapsplan LOG Witveld, staat weergegeven hoe de visie vertaald is in het definitief plan en de beplanting (ism werkgroep en in samenspraak met College). Sortiment is ook afgestemd op de wensen vanuit de imkerij.

A: Bijzondere architectuur bebouwing (basispakket en tegenprestatie)

In samenspraak met architect en Dorpsbouwmeester is een passende kwaliteit architectuur ontstaan. Dit gaat verder dan de reguliere vormgeving, waardoor het een innovatieve agro-landschap uitstraling heeft. Dit mag gezien worden door de bomen en vanaf de A73.

B: Aanplant landschapsstrip (struikensingel met bomen) langs A73 (tegenprestatie)

Op de aangegeven plek wordt op eigendom van de gemeente Horst aan de Maas een zware landschapsstrip aangeplant, daar langs zijkant bedrijf hiertoe geen mogelijkheden zijn. Dit vanwege opbouw bedrijf en hierdoor beperkte ruimte. Hier wordt op gemeentegrond de landschapsstrip aangelegd met een breedte van 15 meter.

De ondernemer zal voor dit element het plantmateriaal leveren, waarna de gemeente dit aanplant en vervolgens duurzaam als gemeentelijk landschapselement gaat beheren. Voor de singel is gekozen voor soorten, die passen bij het gebied en die gedeeltelijk jaarrond groen zijn op wens vanuit milieu. Er dient een struikensingel aangelegd te worden met op onderlinge afstand van 6 meter een opgaande forse boom. Het beheer is gericht om in de rand de struiken om de 6 jaar te snoeien. De bomen worden met snoei begeleid en na 8 jaar en 12 jaar gedeeltelijk uitgedund, zodat er in het eindbeeld op onderlinge afstand van 12 meter een forse opgaande toekomstboom staat.

De volgende struikensoorten worden hier aangeplant:

		Groepsgrootte
5 % Cornus sanguinea	Gewone Kornoelje	2 stuks
15% Ilex aquifolium	Gewone hulst (buitenrandzone)	5 stuks
10 % Ligustrum vulgare	Gewone liguster	8 stuks
15 % Rhamnus frangula	Vuilboom	6 stuks
15 % Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	4 stuks
15 % Viburnum opulus	Gelderse Roos	4 stuks
15 % Corylus avalana	Hazelnoot	3 stuks
5 % Rosa canina	Hondsroos (Randzone)	4 stuks

5 % Amelanchier lamarckii Krenteboompje (randzone) 3 stuks

De plantafstand bedraagt 1,5 x 1,5 meter en het materiaal heeft bij aanplant een maat van 150-200.

In deze beplantingsstrook worden op onderlinge afstand van 6 meter opgaande bomen geplant. Dit zijn Eiken en Acacia (Quercus robur en Robinia pseudoacacia) en de bomen hebben bij aanplant een maat van 16-18, zodat ze vanaf het begin reeds enige body hebben om het gebouw in te passen. De Robinia is snel groeiend en zal snel een inpassing creëren.

C: Aan te planten gevarieerde bomenrij (Basispakket)

Langs het pad worden, passend bij de architectuur, verspreid bomen aangeplant. Deze bomen staan op variabele afstand van 8 tot 25 meter. Dit zijn Eiken en Acacia (Quercus robur en Robinia pseudoacacia) en de bomen hebben bij aanplant een maat van 18-20, zodat ze vanaf het begin reeds enige body hebben om de kwaliteit architectuur van het gebouw in zijn omgeving te integreren. Er worden 10 Eiken en 10 Robinia aangeplant gemengd en op variabele afstanden. De Robinia is snel groeiend en zal snel bijdrage aan de gewenste integratie.

D: Aan te planten parkstructuur voorzijde (zijde Witveldweg) met bomen (Basispakket)

Deze zijde van de bebouwing wordt op een luchtige wijze ingekleed met bomen. Dit zijn losse groepen en solitaire bomen, welke geplant worden zoals aangegeven. Er wordt een mengsel aangeplant en totaal 15 stuks.

Voor deze bomen worden de volgende soorten gekozen:

3	Acer pseudoplatanus	Gewone esdoorn
2	Juglans regia	Noot
3	Castanea sativa	Tamme kastanje
2	Aesculus hippocastanum	Paardekastanje
2	Prunus avium	Zoete kers
1	Betula pendula	Gewone berk
2	Robinia pseudoacacia	Acacia

Dit vormt aan deze zijde van het bedrijf een halfopen entree, wat samen met bijvoorbeeld toegangsbord het visitekaartje zal vormen.

De bomen staan op onderlinge afstand van ca 12 meter en hebben bij aanplant een maat van 16-18.

E: Aanleg infiltratiebuffer (Basispakket)

De infiltratiebuffer ligt aan de (A73) achterzijde van de nieuwe bebouwing. Het is de bedoeling dat van de bebouwing het regenwater bij T = 10 (500 m³ per hectare) hierop wordt afgevoerd en kan infiltreren. De infiltratiebuffer dient een ruime dynamische buffer te hebben. Met een diepte van plaatselijk 1,50 meter zal deze mogelijk jaarrond water bevatten en voldoende dynamische bufferhoogte. Daar de GWS op 1,30 meter zit, een waakhoogte van 15 cm is er een dynamische bufferhoogte van ca. 1,10 meter. Met een lengte van 190 meter (deel op kavel van Kuijpers Kip) en breedte van 8 meter (talud 1 : 2) wordt een inhoud dynamische buffer gecreëerd van ruim 1400 m³. Met flauwe taluds 1: 2 en de ingetekende insteek past dit voor deze nieuwbouw. De buffer sluit aan op buffer BEC.

Na realisatie dient de buffer ingezaaid te worden met een graskruidmengsel. Het beheer is jaarlijks maaien van de vegetatie en het maaisel afvoeren, zodat in de winter enige schuilgelegenheid aanwezig is.

10. Aanplant en beheer

Vanuit het plan worden verschillende elementen aangeplant. Het beheer van de bomen is begeleidingssnoei en opkronen en eventueel dode takken verwijderen, wanneer dit gevaar oplevert. Singel aanplant wordt uitgedund aan de buitenrand na 4 jaar, om te voorkomen dat overheersende soorten de overhand nemen en de overige struiken kunnen volgroeien. Door de bomen in de singel (landschapsstrip) uit te dunnen, zal uiteindelijk om de 10-12 meter een volgroeide boom blijven staan. De infiltratiepoel dient jaarlijks gemaaid en afgevoerd te worden, mogelijk in combinatie met begrazing ism buurbedrijf BEC.

11. Uitvoering

Het bedrijf Kuijpers Kip zal na instemming gemeente en provincie deze uitvoering en tegenprestatie in bijzondere architectuur en groen) realiseren, tijdens bouw en nadat de bouwwerkzaamheden zijn afgerond. Dit wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen gemeente en het bedrijf. Dit is voor de overheid de garantie dat het plan ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

Dit plan heeft na overleg een hoog realiteitsgehalte. De elementen op het perceel van het bedrijf kunnen zeker worden uitgevoerd.

De landschapsstrip wordt aangelegd ism de gemeente, waarbij de gemeente de grond beschikbaar stelt en na aanplant draagt Kuijpers Kip dit element over aan de gemeente Horst aan de Maas.

12. Conclusie

Het BOM+ plan van Kuijpers Kip zet in op kwaliteit architectuur, de realisatie van een landschapsstrip en aanleg bomen. Hiermee wordt de 15 % norm gehaald middels architectuur en middels aanplant groen.

Zo ontstaat er een modern bedrijf in een modern agri-landschap. Vandaar is de aanbeveling middels een infobord bezoekers en voorbijgangers te informeren over het bedrijf, daar dit past in het beleid van het gebied en het bedrijf.

Dit alles creëert voor het bedrijf en LOG een fraai groen visitekaartje!

Milieucoöperatie Peel en Maas,
November 2009

Kaart 1

Ligging bedrijfslocatie

Witveld Horst

1 : 25.000

Locatie bedrijf

Grens LOG Witveld

Kaart 2 Reconstructieplan

1 : 25.000

Locatie bedrijf

Zoekgebied LOG

Grens Uiteindelijke LOG

Verwevingsgebied

Extensiveringsgebied

Kaart 3 Stimuleringsplan Bos, Natuur en Landschap

1 : 25.000

Locatie bedrijf

Wit gebied

3.36 G Hooge Heide (kleinschalig cultuurlandschap)

3.38 D Gekkegraaf (multifunctioneel bos)

Kaart 4 Historische kaart ca. 1900

1 : 25.000

Locatie bedrijf

Kaart 5 Landschapskader Noord- en Midden Limburg

1 : 25.000

Locatie bedrijf

Stimuleren erfbeplanting en ontwikkelen groenstructuren

Openhouden of ontwikkelen groenstructuren

Ontwikkelen beekdal

Ontwikkelen groenstructuren

Ontwikkelzone boselementen

Ontwikkelen bosmozaïeklandschap

Grens LOG

BOM plus plan ***Landschap-natuur-water***

Schaal 1 : 1.000

***NGB Onderdeel Kuijpers Kip
Dhr. Marcel Kuijpers
Jan van den Boomstraat 6
5473 VZ Heeswijk-Dinther***

***Milieucoöperatie Peel en Maas
077-3061744
Oktober 2009***

Nieuw te bouwen stallen
Nieuw te bouwen silo's
Bestaande stallen
Bestaand woonhuis
Laagheide
Aan te planten landschapsstrip
Aan te leggen infiltratiepoelen
Aan te leggen haag
Aan te planten bomen in parkachtige structuur
Aan te vullen laan

Groenschetsdoorsnedes ***Landschap-natuur-water***

Schaal 1 : 200

Heideveld

Doorsnede A-A'

BOM plus plan *Landschap-natuur-water*

Schaal 1 : 3.500

NGB Onderdeel Kuijpers Kip
Dhr. Marcel Kuijpers
Jan van den Boomstraat 6
5473 VZ Heeswijk-Dinther

Milieucoöperatie Peel en Maas
077-3061744
Oktober 2009





Landschap-, water en natuur- ontwikkelingsplan

Ten behoeve van Bouwkavel Op Maat Plus (BOM+)

**Nieuw Gemengd Bedrijf
Bio Energie Centrale Maashorst BV (BEC)
Witveldweg Grubbenvorst**

**Contactpersoon:
Dhr. H. Vousten
Witveldweg 104
5961ND Horst**

Tel: 077 399 9540

**Milieucoöperatie Peel en Maas
November 2009**

1. Inleiding

De gemeente Horst aan de Maas heeft in de zomer van 2009 het Landschapsplan LOG Witveldweg afgerond. Dit plan is een nadere uitwerking van de Gebiedsvisie en geeft duidelijkheid aan de landschappelijke integratie en inpassing van de bedrijven in het LOG gebied.

Het Landschapsplan heeft een tweetal uitgangspunten:

- Landschappelijke versterking door middelen van landschapsstrips
- Landschappelijke aankleding bedrijf door middel van erfgroen (15%) en/of kwaliteit bijzondere architectuur bebouwing

Een van de ondernemers in het gebied is de BioEnergieCentrale Maashorst BV en wil hier binnen het concept Nieuw Gemengd Bedrijf de BioEnergieCentrale (BEC).

De ondernemer neemt deel in het concept Nieuw Gemengd Bedrijf (NGB) wat bestaat uit de 3 ondernemingen:

- Heideveld Beheer BV
- Kuijpers Onroerend Goed BV (Kuijpers Kip)
- BioEnergieCentrale Maashorst BV (BEC)

De BioEnergieCentrale (BEC) is eigendom van Kuijpers Onroerend Goed BV, Heideveld Beheer BV en Christiaens Engineering and Development BV.

Het onderdeel BEC, is naast het bedrijf van Kuijpers Kip een compleet nieuw bedrijf op deze lokatie. De BEC zal zorgdragen dat op een innovatieve wijze de restproducten en mest wordt verwerkt tot energie. De restproducten van in eerste instantie Kuijpers Kip en Heideveld zullen hier verwerkt worden tot energie.

De inzet is samen met gemeente en omgeving te komen tot een duurzaam bedrijf met ruime inspanningen ten behoeve van het milieu en energie.

Het bedrijf BEC zal bestaan uit een viertal innovatieve “groene” gebouwen en 8 silo's, waarbinnen het gesloten proces plaatsvindt. Dit innovatieve proces zal ook aan de buitenzijde herkenbaar zijn, door een uitgekende en kwaliteitsarchitectuur van deze gebouwen.

Het bedrijf BEC Maashorst BV dient hiervoor de BOM+ procedure te volgen. Het Landschapsplan LOG Witveldweg vormt hierbij het vertrekpunt. Voor de procedure dient dit verder uitgewerkt te worden tot een BOM+ plan met hierin een goed en gedragen beplantingsplan en waterplan. Daarnaast zal in het BOM+ plan ook de architectuur een prominente rol hebben.

De totale bebouwing en dichte verharding van BEC bedraagt ruim 10.500 m², = 1,05 ha. Daarnaast is er nog de overige verharding rondom de gebouwen en silo's, welke bestaat uit grasbetonstenen.

De ondernemer wil de procedure zorgvuldig opstarten, daar het nu past binnen het gemeentelijk beleid. Het geeft de invulling van het innovatieve agro-landschap, wat een kwaliteitsimpuls vormt voor het LOG Witveldweg en de omgeving. Daarnaast is draagvlak en communicatie met de omgeving een belangrijk iets om te komen tot de gewenste kwaliteit.

De eis vanuit de gemeente is dat een BOM+ plan met een landschapsplan en beplantingsplan bijgevoegd dient te worden, incl. de waterparagraaf. Het plan dient

ervoor te zorgen dat het de bebouwing integreert in het landschap en er ook een “tegenprestatie” wordt geleverd ter verbetering van de omgevingskwaliteit. Dit kan op meerdere manieren, waarbij provincie heeft aangegeven dat bijzondere architectuur ook meetelt als te leveren tegenprestatie. Het gehele BOM+ plan dient in verhouding te staan tot de aard en de omvang van de ingreep, het bouwplan.

Onderstaande beschrijving sluit aan op het Landschapsplan LOG Witveldweg en geeft kort aan op welke wijze het bedrijf ligt binnen het beleid en op welke wijze de BOM+ invulling geeft aan de landschappelijke integratie in het agro-landschap.

2. Ligging en situatie

Het nieuwe bedrijf BEC ligt in oksel van de A73 en de Gekkengraaf en ingeklemd door het toekomstige bedrijf Kuijpers Kip.

Dit is momenteel een open gebied wat begrensd wordt door de Gekkengraaf en de Witveldweg met laan en bedrijven. In een groter geheel is dit een zeer open landschap, wat naar het noorden over gaat naar een meer besloten landschap. In deze omgeving liggen verder geen bedrijven, behalve aan de Witveldweg, waar enkele grote veehouderij- en boomkwekerijbedrijven liggen.

De Gekkengraaf met aanliggende landschapselementen vormen samen met de laan Witveldweg de rug en ruime omkadering van de lokatie. De lokatie is verder omgeven door open landbouwpercelen. (zie kaartje 1).

De grondwaterstand zit op een diepte van 1,10 meter.

3. Doelstelling en uitgangspunten BOM+

Het doel is om middel van een juiste situering van het bedrijf en de gebouwen, een juiste vormgeving/architectuur en een juiste inpassing van het geheel, een bijdrage te leveren aan en passend binnen de gewenste landschappelijke kwaliteit. Hiervoor is het Landschapsplan LOG Witveldweg het vertrekpunt.

Dit is voor de gemeente een randvoorwaarde voor verdere medewerking aan het uiteindelijke bouwplan.

Bij de nadere uitwerking wordt gekeken naar het geheel vanuit de landschappelijke en natuurlijke omgeving en de doelstelling van het gebied ikv LOG Witveldweg. Het doel bij het Landschapsplan LOG Witveldweg was aansluiting te vinden bij het provinciaal en gemeentelijk beleid en dit komt ook terug bij het BOM+ plan.

Zo worden de gewenste kwaliteit architectuur, landschappelijke en natuurlijke streefbeeldens gerealiseerd. Naast het groen zal ook het onderdeel water uitgewerkt worden, zodat dit voorgelegd kan worden tbv de Watertoets aan het Waterschap Peel en Maasvallei. De architectuur sluit aan op dit plan en loopt via de Dorpsbouwmeester van de gemeente Horst ad Maas.

4. Beleid

Vanuit het beleid zijn enkele beleidsstukken zeer relevant.

Dit is achtereenvolgens:

- # POL en Groene waarden
- # Reconstructieplan en gebiedsvisie LOG Witveld
- # Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap
- # Landschapskader en LOP

5. Provinciaal en gemeentelijk Groenbeleid Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Landschappelijke beleidskaders vanuit BOM+

Vanaf 11 september 2003 is in de provincie Limburg de regeling Bouwkavel Op Maat Plus van kracht. BOM+ maakt agrarische ontwikkelingen binnen en buiten de vastgestelde bouwkavel en nieuwe bouwkavels veelal mogelijk en zorgt er tegelijk voor dat winst voor de omgevingskwaliteit wordt behaald: *winst voor de ondernemer en voor de omgevingskwaliteit.*

Deze lokatie is gelegen in **P5b**, wat het dynamisch landbouwgebied behelst. Hier is het beleid gericht op ontwikkeling van de agrarische bedrijven mits het bijdraagt aan een aantrekkelijk gebied (aandacht voor landschap, cultuurhistorie, omgevingskwaliteit) wat meerwaarde vormt voor het toerisme. Hier is de randvoorwaarde, het behoud en ontwikkeling van de landschappelijke kwaliteit op en rond het bedrijf.

Vanuit de BOM+ gedachte zullen uitbreidende en nieuwe bedrijven in het LOG Witveldweg moeten voldoen aan het Basispakket Plus, ter bevordering van de kwaliteit van de omgeving.

De gemeente dient samen met de ondernemer een passende architectuur, inpassing/landschappelijke integratie en wateroplossing overeen te komen, waarna het totaal voorgelegd wordt aan de provinciale BOM+ commissie. Naast de landschappelijke integratie dient er een tegenprestatie op maat uitgevoerd te worden, welke bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

Onder het Basispakket Plus worden de volgende tegenprestaties verstaan:

- Landschappelijke inpassing (bestaande en) nieuwe bebouwing (Versterking landschap en cultuurhistorie (oude paden, etc.)
- Extra aandacht voor kwaliteit architectuur en materiaalgebruik welke landschapsvriendelijke uitstraling geven, passend bij doelstelling gebied
- Voorkoming problematiek regenwater nieuwe bebouwing d.m.v. afkoppeling hemelwater en infiltratie
- Eventueel opruimen oude bebouwing/verharding
- Aanvullende mogelijkheden om landschapskwaliteit en beleving agro-landschap te verbeteren (landschapselementen, herkenbaarheid van cultuurhistorie, informatievoorziening, recreatieve beleving, bankjes)

De extra tegenprestaties zullen bezien worden in navolging van de zwaarte van de eerder genoemde impact op omgeving en de reeds geleverde inspanningen architectuur in samenspraak met gemeente en provincie. De basis hiervoor vormt het Landschapsplan LOG Witveldweg.

De provincie heeft expliciet aangegeven dat de bijzondere architectuur van het bedrijf in het agro-landschap ook meetelt als onderdeel van de tegenprestatie.

POL Groene Waarden

Op de kaart POL Groene Waarden is de lokatie gelegen in een niet nader aangeduid gebied. De bestaande bosgebieden op afstand staan weergegeven als bestaande natuur. Een goede landschappelijke inpassing, aankleding, versterking en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteit gelden in dit wit gebied als randvoorwaarde.

Reconstructieplan

Vanuit het Reconstructieplan zijn destijds de Zoekgebieden LOG aangewezen op basis van milieucriteria en mogelijkheden op dat moment. De gemeenten hebben hierna de opdracht van de provincie gekregen om binnen deze zoekgebieden LOG een concreet gebied te begrenzen als LandbouwOntwikkelingsGebied met hierin de mogelijkheden voor uit te breiden en nieuwe (verplaatste) bedrijven.

Kaart 2 geeft weer wat het oorspronkelijke zoekgebied LOG vanuit de Reconstructie was en wat de begrenzing is vanuit de Gebiedsvisie LOG Witveldweg.

In navolging van het Reconstructieplan en de Gebiedsvisie LOG Witveldweg zijn de volgende criteria opgesteld voor nieuwe (verplaatste) bedrijven gezien vanuit natuur en landschap.

- Bouwkavel is maximaal 6 hectare, waarvan 65 % bestaat uit verticale bebouwing.
- Behoud open ruimten tussen de bedrijven, waardoor zicht op achterliggende open ruimte mogelijk is.
- Sluit aan op bestaande singels en structuren, zodat het direct een “natuurlijk” karakter krijgt.
- Versterk bestaande elementen en structuren.
- Verdeel bedrijven over het gebied, zodat open doorzichten behouden blijven (coulisselandschap).

Deze criteria waren het vertrekpunt voor het Landschapsplan LOG Witveldweg en is de basis voor de bedrijfs-BOM+ plannen.

Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap

Het Stimuleringsplan is opgesteld vanuit de provincie en hierin staat aangegeven welke natuur/landschapswaarden er aanwezig zijn in bepaalde gebieden en welke maatregelen wenselijk zijn om de kwantiteit en kwaliteit van bos, natuur en landschap te vergroten cq te verbeteren.

Het kaartje 3 geeft aan dat de locatie gelegen is in het witte gebied nabij de Gekkengraaf. De Gekkengraaf vormt een groen lint door het gebied en heeft de aanduiding multifunctioneel bos. Het witte gebied heeft nabij lokatie een open karakter en verder naar het noorden een halfopen karakter, wat de overgang vormt naar gebied Hooge Heide, zijnde een kleinschalig cultuurlandschap.

De inrichting en beheer van het witte gebied zijn in het eerdere Stimuleringsplan opgesomd vanuit de aandachtsoorten Ortolaan en Kamsalamander. Ook wanneer deze soorten er niet meer voorkomen zijn de voorstellen voor acties in dit gebied waardevol, omdat vele andere soorten hiervan mee profiteren. Hierbij wordt aangegeven dat de accenten liggen nabij Gekkengraaf en het noordelijke gebied. Voor de volledigheid zijn deze hier genoemd.

De doeltypen voor dit gebied zijn:

- Kruidenrijke akkers
- Ecologisch waardevolle houtwallen en –singels
- Ecologisch waardevolle bermen en greppels
- Ecologisch waardevolle perceelsranden
- Ecologisch waardevolle poelen waar mogelijk

Hieruit voort komen de volgende gewenste acties, welke dienen te passen in het landschapsbeeld:

- Uitbreidingen combineren met aanleg houtsingels en –wallen

- Natuurgerichte inrichting en ecologisch beheer van watergangen en greppels, wegbermen, gericht op Heischraal grasland
- Invoeren van een gefaseerd beheer van de bosranden (mantel en zoomvegetaties met overstaanders eiken)
- Gefaseerd en extensief beheer om structuur houtsingels te verbeteren
- Inzetten op kruidenrijke akkers, kruidenrijke randen langs bermen/greppels en houtsingels

Deze acties zijn wenselijk bij nieuwe ontwikkelingen (op maat) en kunnen in de BOM+ plannen meegenomen worden.

Landschapontwikkelingsplan Horst aan de Maas

Dit plan is eind 2004 vastgesteld. Het is een plan dat bestaande plannen en ideeën als vertrekpunt heeft genomen.

In het LOP staan enkele aandachtspunten welke betrekking hebben op de lokatie gezien vanuit zijn omgeving:

- Landschappelijke integratie en versterken groenstructuren
- Tussen de bedrijven de openheid te handhaven/versterken

Voor nieuwe ontwikkelingen is de inzet gericht op erfbeplanting en landschapsstructuur verbeterende beplantingen.

De nieuwvestiging dient kwaliteit voor de omgeving op te leveren en op een gepaste wijze een groen cluster vormen in het relatief open gebied.

De lanen, zoals Witveldweg, dienen verder versterkt te worden tot een aaneensluitende landschapsstructuur en verkeersontsluiting.

Landschapskader Noord- en Midden Limburg

Het landschapskader van de provincie Limburg geeft aan hoe het landschap is opgebouwd en op welke wijze nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan de herkenbaarheid van het landschap. (zie kaart 5).

De vestiging van het bedrijf is gelegen in de zone waarin groenstructuren ontwikkeld dienen te worden. Het jonge rationale gebied zou met groenstructuren invulling kunnen geven aan het agro-landschap in dit zuidelijke gedeelte van LOG Witveldweg.

6. Historie van het gebied

Op kaart 3 is te zien dat begin 1900 de locatie een halfopen heidegebied was met her en der een bosgebied. De lokatie betrof destijds een halfopen heidegebied omgeven met bosgebieden waar verder geen landbouwactiviteiten aanwezig waren. Duidelijk is te zien aan de wegen in de omgeving, dat het aan de vooravond staat van de rationale ontginningen. Deze rationale structuur is nu duidelijk te zien. De Gekkenbeek was hier al een gegraven waterloop die het achterliggende natte gebied ontwaterde.

7. Huidige aanwezige natuur, landschap en waterwaarden

Het nieuwe bedrijf BEC is gelegen aan de A73.

Het ligt in de oksel van A73 en de Gekkengraaf met op de achtergrond de laan van de Witveldweg. Het is nu een open gebied, wat de open en rationale ontginning vormt en naar het noorden over gaat naar een halfopen jonge ontginning. De percelen, wegen en paden zijn erg strak van opzet en de Gekkengraaf stroomt hier redelijk dwars doorheen in een groter geheel.

Daarnaast is de achtergrond het groen langs de Gekkengraaf en de laan van de Witveldweg en de bestaande erfbepantingen. Langs de Witveldweg liggen op de achtergrond enkele clusters gebouwen van bedrijven welke deels omsloten zijn met groene inpassing. Naast de landschappelijke structuur, sluit ook de paden- en slotenstructuur aan op dit rationeel karakter.

Dit jonge open landschap sluit aan op het erg gestructureerde halfopen jonge landschap ten noorden, wat een veel meer beslotener rationeel karakter heeft.

Qua natuur is het gebied afhankelijk van de Gekkengraaf met beekbegeleidende beplanting en poelen, de lanen, berm en erfbepantingen van bedrijven in de verdere omgeving. Deze elementen creëren toevluchtsoorten voor flora en fauna vanuit de open landbouwpercelen. De A73 vormt een duidelijke grens met het halfopen gebied aan de overzijde van de autoweg.

Qua water infiltreert dit hier makkelijk naar de ondergrond, wat nu gebeurt op de percelen. Vandaar zijn er naast de Gekkengraaf en sloot langs de A 73 weinig tot geen sloten aanwezig in dit gebied.

8. Visie BOM+ plan

De onderstaande visie geeft weer op welke wijze het BOM+ plan bijdraagt aan de kwaliteit van landschap, natuur en water op en in de omgeving van het nieuw te vestigen bedrijf.

Vanuit het Landschapsplan LOG Witveldweg komen er twee onderdelen naar voren:

1. Versterking landschap door middel van nieuwe landschapsstrips
2. Integratie van bedrijf in zijn omgeving middels 15% erf groen en/of bijzondere architectuur, wat hiertoe bijdraagt. Dit is het op maat plan, waarmee gemeente en provincie ingestemd hebben.

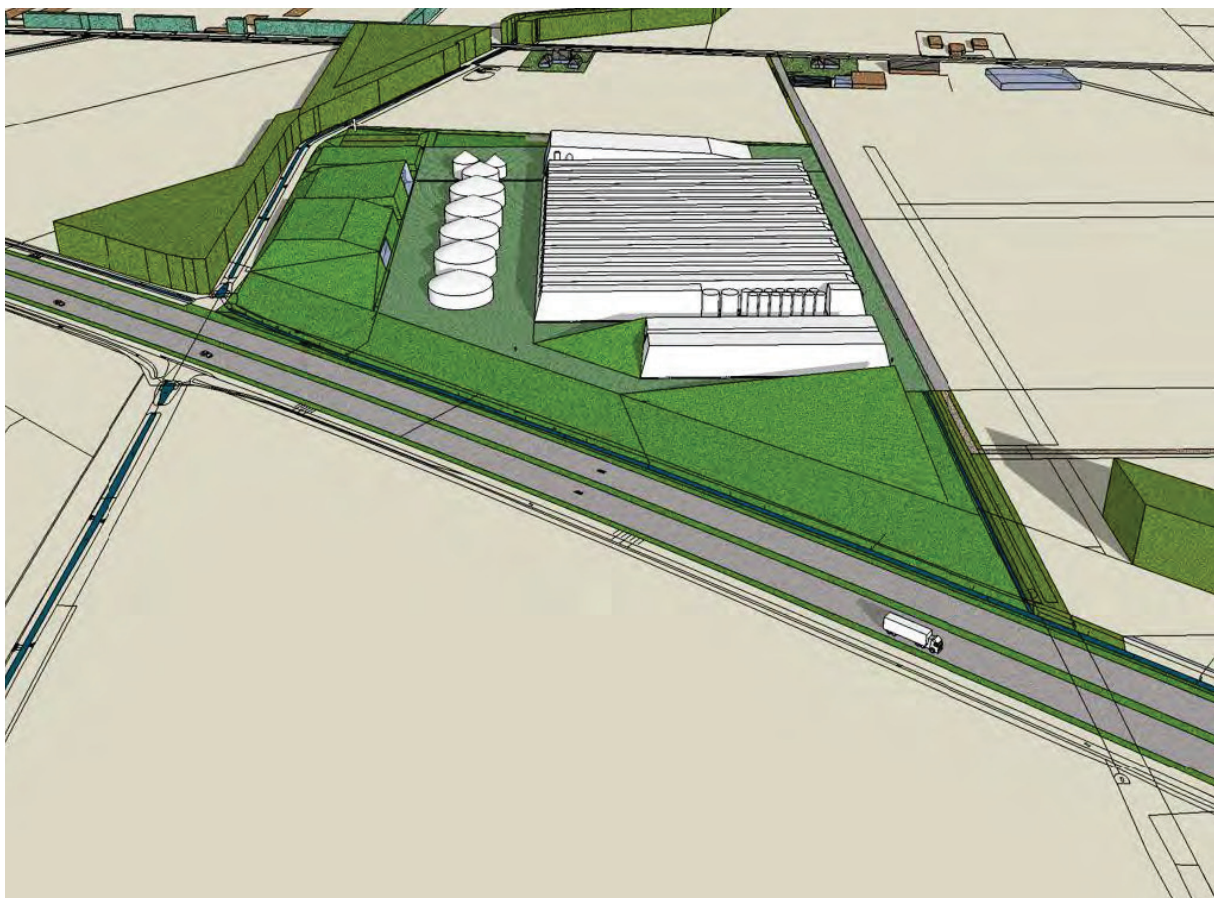
<p>Dit bedrijf zet in op kwaliteit “groene” architectuur en vormgeving middels taluds. Hierdoor is inpassing met groen minder zwaar, maar vormt bebouwing samen met Kuijpers Kip het “plaatje” in het landschap.</p>

Architectuur

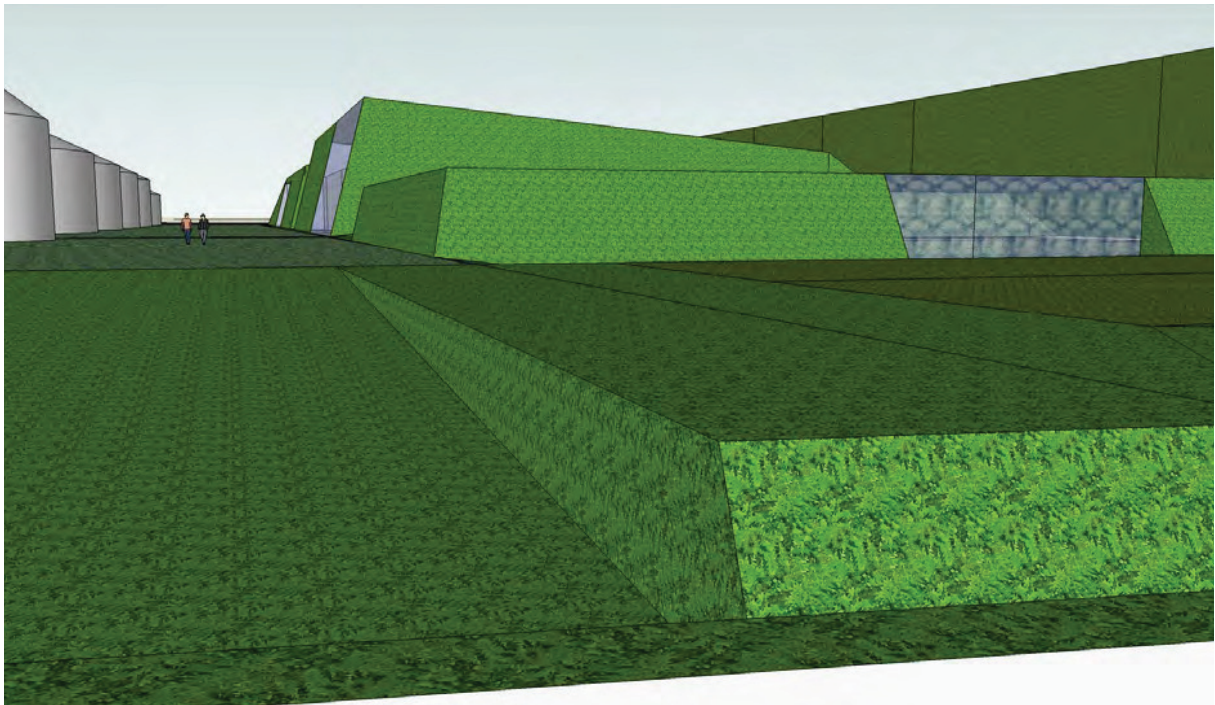
In samenspraak met ondernemer, gemeente en provincie is aangegeven dat bijzondere architectuur ook onderdeel is van de tegenprestatie, wanneer de aanplant van groen niet overal tot de mogelijkheden behoort. Vandaar dat de bijzondere architectuur in de onderstaande impressies weergeeft hoe de vormgeving van de gebouwen er uit zal komen te zien, waarop het BOM+ plan aansluit.



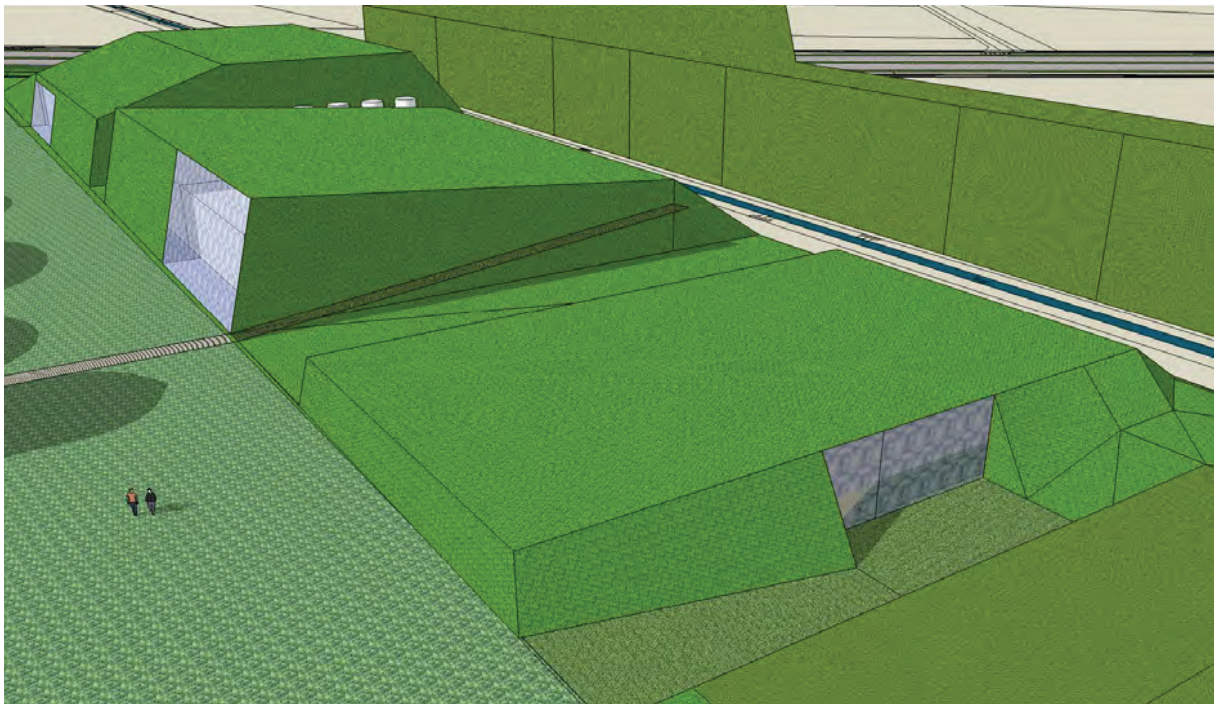
Vogelvlucht totale NGB zijnde Kuijpers Kip, BEC en Heideveld (bron Architect TRZIN bv)



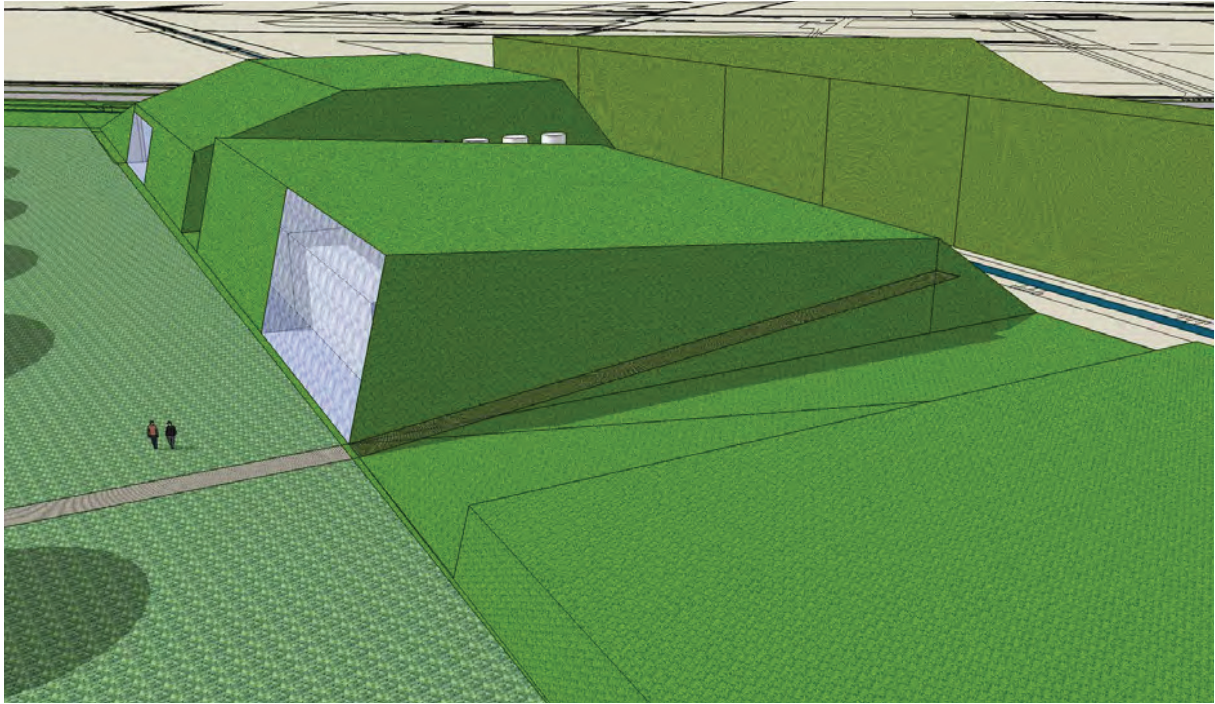
Vogelvlucht zicht vanaf zijde A73 (bron Architect TRZIN bv)



Zicht vanaf noordzijde (Witveldweg) (bron Architect TRZIN bv)



Zicht in vogelvlucht vanaf noordzijde met aan zijkant de Gekkengraaf (bron Architect TRZIN bv)



Zicht in vogelvlucht vanaf noordzijde met aan de zijkant de Gekkengraaf (bron Architect TRZIN bv)



Sfeerbeeld van een begroeide gevel



Sfeerbeeld van de grasbetonstenen verharding

Landschap

Naast de bijzondere architectuur met groene wanden en vegetatiedaken zal de landschappelijke integratie ertoe bijdragen dat de gebouwen opgenomen worden in het landschap. Het wordt omgeven door de groene zone van de Gekkengraaf, de toekomstige bebouwing van Kuijpers Kip, aan de zuidzijde de A 73 en noordzijde de open akker rondom Witveldweg. Het betreft het rationele landschap, wat vanuit het Landschapsplan is aangeduid als het grootschalige agro-landschap. Hier vormt de architectuur van bedrijven het vertrekpunt en kan met groen een verdere integratie/overgang naar de omgeving gecreëerd worden. Door de gebouwen met vegetatiedaken uit te voeren ontstaat er al een overgang van harde bebouwing naar de groene omgeving. Ook dit is een landschappelijke inpassing en dient samen met de integratie aan A73 zijde en noordzijde een bijdrage te leveren aan de landschapskwaliteit van het Agro-landschap met innovatie hoog in het vaandel. Het totaaldoel is de rationele structuur van het landschap te versterken en de nieuwe functies op de juiste wijze te integreren in het nieuwe landschap. Door het feit dat de lokatie gelegen is langs de Gekkengraaf groenzone, de bebouwing Kuijpers Kip in het oorspronkelijke open jonge gebied met aan andere zijde de open akker langs Witveldweg en een glooiende overgang naar de A73.

De landschapsstrip langs de A73 vormt een tegenhanger voor de nieuwe ontwikkelingen in zijn geheel en zorgt samen met de groene gebouwen van BEC dat het opgenomen wordt in het landschap.

Om de architectuur vanaf de A73 met een zachte overgang te kunnen aanschouwen, wordt hier een glooiing (op aansluiting van glooiing bij Kuijpers Kip) aangelegd met hierop grazige vegetaties. Dit creëert een bepaalde sfeer, wat aandacht vraagt voor het gebouw, wat zo in het landschap opgenomen wordt. De infiltratiesloot accentueert de rechtlijnigheid van het landschap. De overige zijde wordt gevormd door groenzone langs Gekkengraaf en de aankleding met bomen. Door deze op een parkachtige wijze aan te planten (variabele soorten en afstanden) zal het project vanuit de noordelijke omgeving ogen als een halfdoorzichtige boomlaag, waarachter het gebouw en silo's zich bevinden, samen met Kuijpers Kip. Dit groen draagt zo ook bij aan de rationele structuur landschap, zodat er een contrast ontstaat tussen bebouwing en groen en hier omheen de open gebieden.

De openheid draagt ook bij aan de bedrijfsfilosofie van een agro -werklandschap, waar voorbijgangers gerust notie van mogen nemen.

De aanleg van de lijnvormige infiltratiebuffer is vanuit Watertoets noodzakelijk. Deze wordt gecombineerd met de wegenstructuur, wat weer aansluit bij de rationele opbouw van het landschap.

Natuur

De locatie, het perceel, heeft op dit moment natuurwaarden vanuit de aangrenzende beplanting rondom de Gekkengraaf, die de ecologische lijn in het landschap vormt. De aanleg van de vegetatiedaken, de grazige vegetaties op taluds en nabij infiltratiesloot, de boomweide creëren hier ecologisch groenelementen aan de rand van de groenzone van de Gekkengraaf.

Door deze elementen toe te voegen ontstaat een raamwerk van groenelementen, met hier in groter geheel omheen de open landbouwpercelen, wat voor de flora en fauna ruimte biedt voor schuil- en nestgelegenheid. Dit groene raamwerk sluit aan op de ecologische waarden van de Gekkengraaf. De aanleg van infiltratiesloot, met kruidenrijke randen geeft hierbij nog extra variatie wat ecologisch ook een meerwaarde levert bij juist beheer. Door de juiste soorten bomen te kiezen en met zwaardere beplanting te beginnen wordt al vrij snel ecologische waarden gecreëerd.

Water

De visie is om het al regenwater van de nieuwe gebouwen op te vangen en af te voeren naar de infiltratiesloot aan de voorzijde (A73) van het bedrijf. Deze infiltratiesloot sluit aan op de sloot van Kuijpers Kip.

De bebouwing heeft een oppervlakte van 10.500 m² (bebouwing en verharding). De verharding is minimaal, daar gekozen wordt voor halfopen verharding (grasbetonstenen) waar regenwater sowieso naar ondergrond infiltreert en er geen afvoer noodzakelijk is.

Met de genoemde bebouwing/verharding van 10.500 m² is er een dynamische buffer noodzakelijk van 550 m³. Met een waakhoogte van 15 cm een dynamische bufferhoogte van 0,95 meter is een oppervlakte waterbuffer noodzakelijk van ca 550 m² (bij insteek). In de buffer heeft het de mogelijkheid te infiltreren. Het water wat niet infiltreert wordt langzaam afgevoerd naar de bermsloot langs A73, waar het eveneens grotendeels zal infiltreren. De uitstroomvoorziening op de bermsloot loost op diepte van 1,10 meter onder maaiveld met snelheid van 1 l/sec/ha. Dit sluit aan op de Watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei.

9. BOM+ plan en beplantingsplan

Op het bijgevoegde BOM+ plan, wat een nadere uitwerking is van het Landschapsplan LOG Witveld, staat weergegeven hoe de visie vertaald is in het definitief plan en de beplanting (ism werkgroep en in samenspraak met College). Sortiment is ook afgestemd op de wensen vanuit de imkerij.

A: Bijzondere architectuur bebouwing (basispakket en tegenprestatie)

In samenspraak met architect en Dorpsbouwmeester is een passende kwaliteit architectuur ontstaan. Dit gaat verder dan de reguliere vormgeving, waardoor het een innovatieve agro-landschap uitstraling heeft. Dit mag gezien worden door de bomen en vanaf de A73.

Door de gebouwen op een natuurlijke wijze uit te voeren, wordt een zachte overgang gecreëerd naar de groenzone langs de Gekkengraaf.

Het vegetatiedek zal samen met de overige vegetatie 2 keer per jaar gemaaid en afgevoerd worden, zodat ingezet wordt op een schrale en bloemrijke vegetatie.

B: Aan te planten parkstructuur voorzijde (zijde Witveldweg) met bomen

Deze zijde van de bebouwing wordt op een luchtige wijze ingekleed met bomen. Dit zijn losse groepen en solitaire bomen, welke geplant worden zoals aangegeven. Er wordt een mengsel aangeplant en totaal 12 stuks.

Voor deze bomen worden de volgende soorten gekozen:

2	Acer pseudoplatanum	Gewone esdoorn
1	Juglans regia	Noot
2	Aesculus hippocastanum	Paardekastanje
1	Betula pendula	Gewone berk
2	Robinia pseudoacacia	Acacia
2	Fraxinus excelsior	Gewone es (Bij biobed)
2	Alnus glutinosa	Zwarte els (Bij biobed)

Dit vormt aan deze zijde van het bedrijf een halfopen entree, wat samen met bijvoorbeeld toegangsbord het visitekaartje zal vormen.

De bomen staan op onderlinge afstand van ca 12 meter en hebben bij aanplant een maat van 16-18.

C: Aanleg infiltratiebuffer

De infiltratiebuffer ligt aan de (A73) achterzijde van de nieuwe bebouwing en sluit aan op de buffer van Kuijpers Kip.

Het is de bedoeling dat van de bebouwing het regenwater bij T = 10 (500 m³ per hectare) hierop wordt afgevoerd en kan infiltreren. Wellicht wordt merendeel regenwater op genomen door het vegetatiedek, maar de buffer zal als vangnet fungeren. De infiltratiebuffer dient een ruime dynamische buffer te hebben. Met een diepte van plaatselijk 1,50 meter zal deze mogelijk jaarrond water bevatten aan de rand van Gekkengraaf. Daar de GWS op 1,10 meter zit, een waakhoogte van 15 cm is er een dynamische bufferhoogte van ca. 0,95 meter. Met een lengte van 100 meter (deel op kavel van BEC) en breedte van 8 meter (talud 1 : 2) wordt een inhoud dynamische buffer gecreëerd van 750 m³. Met flauwe taluds 1: 2 en de ingetekende insteek past dit ruim voor deze nieuwbouw.

Na realisatie dient de buffer ingezaaid te worden met een graskruidenmengsel. Het beheer is jaarlijks maaien van de vegetatie en het maaisel afvoeren, zodat in de winter enige schuilgelegenheid aanwezig is.

10. Aanplant en beheer

Vanuit het plan worden alleen bomen aangeplant. Het beheer van de bomen is begeleidingssnoei en opkronen en eventueel dode takken verwijderen, wanneer dit gevaar oplevert. De infiltratiepoel dient jaarlijks gemaaid en afgevoerd te worden, mogelijk in combinatie met begrazing in samenwerking met Kuijpers Kip.

11. Uitvoering

Het bedrijf BEC zal na instemming gemeente en provincie deze uitvoering en tegenprestatie (in bijzondere architectuur en groen) realiseren, tijdens bouw en nadat de bouwwerkzaamheden zijn afgerond. Dit wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen gemeente en het bedrijf. Dit is voor de overheid de garantie dat het plan ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

Dit plan heeft na overleg een hoog realiteitsgehalte. De elementen op het perceel van het bedrijf kunnen zeker worden uitgevoerd.

12. Conclusie

Het BOM+ plan van BEC zet in op kwaliteit en innovatieve architectuur en de aanleg bomen. Hiermee wordt de 15 % norm gehaald middels architectuur en middels aanplant groen.

Zo ontstaat er een modern bedrijf in een modern agri-landschap. Vandaar is de aanbeveling middels een infobord bezoekers en voorbijgangers te informeren over het bedrijf, daar dit past in het beleid van het gebied en het bedrijf.

Dit alles creëert voor het bedrijf en LOG een fraai groen visitekaartje!

Milieucoöperatie Peel en Maas,
November 2009

BOM plus plan
Landschap-natuur-water

Schaal 1 : 3.500

Nieuw Gemengd Bedrijf
Onderdeel:
BioEnergieCentrale
Maashorst BV (BEC)
Witveldweg Grubbenvorst

Contactpersoon:
Dhr. H. Vousten
Witveldweg 104
5961ND Horst

Milieucoöperatie Peel en Maas
077-3061744
Oktober 2009

Kaart 1
Ligging bedrijfslocatie
Witveld Horst
1 : 25.000
Locatie bedrijf
Grens LOG Witveld

Kaart 2 Reconstructieplan
1 : 25.000
Locatie bedrijf
Zoekgebied LOG
Grens Uiteindelijke LOG
Verwevingsgebied
Extensiveringsgebied

Kaart 3 Stimuleringsplan Bos, Natuur en Landschap
1 : 25.000
Locatie bedrijf
Wit gebied
3.36 G Hooge Heide (kleinschalig cultuurlandschap)
3.38 D Gekkegraaf (multifunctioneel bos)

Kaart 4 Historische kaart ca. 1900
1 : 25.000
Locatie bedrijf

Kaart 5 Landschapskader Noord- en Midden Limburg
1 : 25.000
Locatie bedrijf
Stimuleren erfbeplanting en ontwikkelen groenstructuren
Openhouden of ontwikkelen groenstructuren
Ontwikkelen beekdal
Ontwikkelen groenstructuren
Ontwikkelzone boselementen
Ontwikkelen bosmozaïeklandschap
Grens LOG

BOM plus plan ***Landschap-natuur-water***

Schaal 1 : 3.500

Nieuw Gemengd Bedrijf Bio Energie Centrale BEC Witveldweg Grubbenvorst

Contactpersoon:
Christiaens Engineering & Development B.V.
Dhr. H. Vousten
Witveldweg 104
5961ND Horst

Milieucoöperatie Peel en Maas
077-3061744
Oktober 2009

Groenschetsdoorsnedes ***Landschap-natuur-water***

Schaal 1 : 200

Heideveld

Doorsnede A-A'

BOM plus plan
Landschap-natuur-water

Schaal 1 : 3.500

Nieuw Gemengd Bedrijf
Onderdeel:
BioEnergieCentrale
Maashorst BV (BEC)
Witveldweg Grubbenvorst

Contactpersoon:
Dhr. H. Vousten
Witveldweg 104
5961ND Horst

Milieucoöperatie Peel en Maas
077-3061744
Oktober 2009

