

cc *Fod B*
BB
scorelijst

provincie limburg



ONTVANGEN - 3 APR 2007

2007 / 272

RvR Limburg Beheer BV
De heer W.P.J. Beuregens
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Afdeling RO
Ons kenmerk 2007/13917
Faxnummer (043) 389 79 77
Bijlage(n)

Behandeld R. Paulussen
Uw kenmerk 2007/206u
Doorkiesnummer (043) 389 73 95
Maastricht 2 april 2007

VERZONDEN - 2 APR. 2007

Onderwerp

Principeverzoek Ruimte voor Ruimte tweede tranche (volnummer HO.042)

Door RvR Limburg Beheer B.V. is een potentiële Ruimte voor Ruimte-locatie voor de ontwikkeling van drie compensatiewoningen tweede tranche voorgelegd, ter beoordeling van de kansrijkheid hiervan. Het betreft de locatie Lottumseweg te Grubbenvorst in de gemeente Horst aan de Maas.

De locatie is door de rayonplanoloog van de betreffende gemeente zijnde de heer R. Paulussen als principeaanvraag getoetst, uitgaande van paragraaf 3.2.1. van het POL in samenhang met de POL-aanvulling Contourenbeleid.

Op basis van deze beoordeling is gebleken, dat de betreffende locatie wel voldoet aan de voorwaarde ligging in de directe nabijheid van een bebouwingsconcentratie, bij voorkeur aansluitend op de bebouwde kom, niet is gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en niet is gelegen binnen het waterbergend winterbed van de Maas.

Ten aanzien van de locatie zijn daarnaast de volgende punten van belang:

Het plangebied ligt in een zone met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Gezien het feit dat het plangebied groter is dan 2.500 m² is een archeologisch onderzoek vereist.

Op basis van het voorgaande kan de voorgedragen locatie worden aangeduid als **kansrijk**. De door mij gehanteerde terminologie in mate van kansrijkheid is in eerdere brieven aan u kenbaar gemaakt. Ik ga er vanuit dat deze terminologie voor u duidelijk is.

Andere meer locatie-specifieke aspecten, bijvoorbeeld op het gebied van milieu, cultuurhistorie, natuur en landschap zijn niet door de rayonplanoloog getoetst. De gemeente zal zelf bij een eventuele aanvraag voor de compensatiewoning(en) moeten onderbouwen of er nog andere criteria, zoals opgenomen in de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg in het geding zijn.

070328-0278

Praat mee over Limburg! www.limburg.nl/burgerforum

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel +31 (0)43 389 99 99
Fax +31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening ING
67.94.11.372
Postbank nr. 1060741

provincie limburg



Ik ga ervan uit dat de inhoud van deze brief met de gemeente Horst aan de Maas wordt gecommuniceerd.



ing. J. Antonides
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling