

**Projectbesluit ex artikel 3.10 Wro en reguliere bouwvergunning**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien de aanvraag  
ingekomen d.d. : 21 mei 2010

van : De heer D. Wimmer  
Heideweg 10  
5971 DR Grubbenvorst

om vergunning tot : het oprichten van een woning met garage

op (delen van de )  
percelen kadastraal  
bekend gemeente : Grubbenvorst, sectie L, nummer 58

plaatselijk bekend : Lottumseweg 61a te Grubbenvorst

overwegende dat:

de heer Wimmer een aanvraag om bouwvergunning heeft ingediend voor het bouwen van een woning met garage aan de Lottumseweg 61a te Grubbenvorst;

de aanvraag betrekking heeft op een perceel gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Grubbenvorst" met de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden";

de aanvraag voor het bouwen van een woning met garage strijdig met deze bestemming is, omdat hier geen woningbouw is toegestaan;

op 16 april 2009 reeds een vrijstelling is verleend in het kader van de Ruimte voor Ruime regeling om op het perceel woningbouw mogelijk te maken;

de garage echter is gelegen buiten het bouwvlak zoals deze in de vrijstelling is opgenomen;

aan de aanvraag planologische medewerking kan worden verleend middels het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het bestemmingsplan "Buitengebied Grubbenvorst" buiten toepassing wordt gelaten;

het verzoek conform het bepaalde in artikel 3.10, lid 2 Wet ruimtelijke ordening is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;

het verzoek overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening niet exploitatieplanplichtig is;

middels publicatie in het gemeentelijk huis-aan-huis blad en de gemeentelijke website overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening ervan kennis is gegeven dat door burgemeester en wethouders ten behoeve van het verzoek voor de bouw van een woning met garage een projectbesluit wordt voorbereid;

op grond van artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg met de VROM-inspectie niet noodzakelijk is, de provincie Limburg heeft aangegeven dat zij kan instemmen met het plan en er geen sprake is van belang voor waterschap omdat het verhard oppervlak kleiner is dan 2000 m<sup>2</sup>;

de aanvraag de procedure als bedoeld in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening heeft doorlopen;

de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (UOV) als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is doorlopen en de kennisgeving van het ontwerpprojectbesluit en de ontwerpbouwvergunning is gepubliceerd in het gemeentelijk huis-aan-huis blad, in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), het ontwerpprojectbesluit en de ontwerpbouwvergunning met ingang van 5 augustus 2011 voor een periode van zes weken ter inzage is gelegd en een ieder gedurende een periode van zes weken in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen;

er gedurende de periode van zes weken een zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit is ingediend; de weerlegging van de zienswijze is neergelegd in de 'standpuntbepaling zienswijze' welke onderdeel uitmaakt van dit besluit; de zienswijze geen aanleiding is om het besluit te wijzigen.

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het nemen van een projectbesluit en verlenen van een bouwvergunning voor het bouwen van een woning met garage verzetten;

gelet op het besluit d.d. 25 november 2008 van de gemeenteraad waarin de beslissingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening aan het college van burgemeester en wethouders is gedelegeerd;

#### **b o u w b e s l u i t**

het aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan aan de voorschriften van het Bouwbesluit voldoet;

#### **g e m e e n t e l i j k e   b o u w v e r o r d e n i n g**

het aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening;

#### **w e l s t a n d s e i s e n**

het uiterlijk en de plaatsing van de woning met garage zowel op zichzelf als in verband met de omgeving getoetst is aan de criteria beschreven in de welstandsnota, dat de bouwmeester een positief advies heeft gegeven over het bouwplan; wij hebben ingestemd met het advies van de bouwmeester en dat wij dan ook van oordeel zijn dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening, de Algemene wet bestuursrecht alsmede de mandateringsregeling gemeente Horst aan de Maas;

**b e s l u i t :**

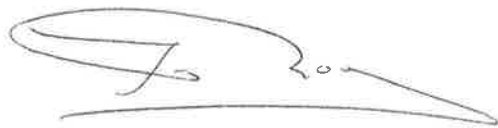
1. met toepassing van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Buitengebied Grubbenvorst" buiten toepassing te laten ten behoeve van het bouwen van een woning met garage aan de Lottumseweg 61a te Grubbenvorst, kadastraal bekend Grubbenvorst sectie L, nummer 58; en het projectbesluit vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag bouwvergunning en ruimtelijke onderbouwing;
2. reguliere bouwvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning met garage overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraag, beschrijving met tekening(en) en berekening(en);

Horst,

Datum besluit: 25 oktober 2011

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,



ir. C.H.C. van Rooij

De secretaris,



mr. drs. A.P.M. ter Voert

**Leges**

Aan het verlenen van de bouwvergunning en het doorlopen van de projectbesluitprocedure zijn leges verbonden. Hierover wordt een aparte brief verzonden.

**Beroep**

Ten behoeve van het besluit is de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Indien een belanghebbende zich niet kan verenigen met bovengenoemde beslissing tot vaststelling van het projectbesluit en tot verlening van de bouwvergunning kan binnen 6 weken na de dag van verzending van dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Enkel belanghebbenden die hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt of die aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest hun zienswijze kenbaar te maken kunnen beroep instellen.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Dit besluit wordt openbaar bekend gemaakt. De kennisgeving van het projectbesluit wordt overeenkomstig artikel 3.11, lid 2 Wro jo. artikel 3.8, lid 3 Wro geplaatst in het gemeentelijk huis-aan-huisblad, de Staatscourant, op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de gemeentelijke website.