

Commissie Agrarische Vestigingen

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Horst aan de Maas
Postbus 6005
5960 AA HORST

datum : 9 SEP. 2009 ons kenmerk :
uw brief van : uw kenmerk :
doorkiesnr. : 077-4779554 behandeld door : mw. K. Thissen
bijlage(n) : onderwerp : Voorgenomen nieuwvestiging vlees-
varkenshouderij locatie Losbaan in
Grubbenvorst

Geacht college,

Bij besluit van 21 augustus 2001 heeft uw college besloten tot het instellen van een Commissie Agrarische Vestigingen ter beoordeling van onder meer de volwaardigheid van nieuwe agrarische bedrijfsvestigingen en uitbreidingen c.q. vormveranderingen van agrarische bouw kavels voorzover gelegen binnen de bestemming "Agrarisch gebied" van de bestemmingsplannen buitengebied.

In dit kader is tijdens de bijeenkomst van de Commissie Agrarische Vestigingen op 19 augustus 2009 aan de orde gekomen het verzoek van Arvalis Adviseurs namens Maatschap Hendrikx-van de Laak, Stokterweg 10, 5973 PW Lottum, voor de nieuwvestiging van een vleesvarkensbedrijf (verplaatsing) op het perceel kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie K, nummer 149, gelegen aan de Losbaan voorsnog ongenummerd in Grubbenvorst. Het nieuwe bedrijf zal in de eerste fase bestaan uit een zeugenstal van circa 3700 m². In de tweede fase zal nog een vleesvarkensstal en een bedrijfswoning worden gebouwd. In het kader van de noodzakelijke planologische procedure dient aangetoond te worden dat er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf en dient tevens aangetoond te worden dat de nieuwvestiging (verplaatsing) vanuit het oogpunt van agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Bestaande situatie

De maatschap exploiteert thans een varkensbedrijf, gevestigd op de locaties Stokterweg 10 (tevens woonadres), Horsterweg 23, Horsterdijk ongenummerd en Hombergerweg 84. Op deze vier locaties samen worden gehouden: 221 biggen bij de zeug, 350 biggen niet meer bij de zeug, 99 gaste en gedekte zeugen, 20 zeugen bij de biggen, 3 overige fokzeugen, 2 dekrijpe beren, 200 opfokzeugen en beertjes minder dan 50 kilo, 214 opfokzeugen zwaarder dan 50 kilo, 680 vleesvarkens minder dan 50 kilo en 1358 vleesvarkens zwaarder dan 50 kilo. De uitsplitsing van de varkens naar de verschillende locaties zoals weergegeven op pagina 3 van het bedrijfsontwikkelingsplan komt niet overeen met de aantallen varkens weergegeven op pagina 12 en 13 van het bedrijfsontwikkelingsplan.

De ondernemers hebben tijdens het bedrijfsbezoek ook hierin onvoldoende duidelijkheid kunnen verschaffen.

Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie wordt de locatie Hombergerweg 84 in het kader van de regeling Verplaatsing Intensieve Veehouderijen (VIV) verplaatst naar de locatie aan de Losbaan in Grubbenvorst. Op de locatie aan de Hombergerweg worden ongeveer 700 vleesvarkens gehouden. Deze locatie aan de Hombergerweg wordt afgebouwd en de gebouwen worden gesloopt. Op de locatie aan de Losbaan worden in de eerste fase 510 zeugen, 2450 gespeende biggen, 100 opfokzeugen en 4 beren gehouden. In de tweede fase wordt het bedrijf uitgebreid met 4500 vleesvarkens.

Continuïteit

Gezien de leeftijd van de ondernemers (beiden 41 jaar), hun opleiding en ervaring in de varkenshouderij, het in het bedrijf geïnvesteerde en voor de nieuwbouw te investeren kapitaal en de optimale inrichting en de voordelen van het nieuwe bedrijf, is de continuïteit van het bedrijf voldoende verzekerd.

Volwaardigheid/noodzaak

De omvang van het bestaande bedrijf op de vier locaties samen bedraagt afgerond 167 Nge en is daarmee ruim dubbel volwaardig. Na de sloop van de stal op de Hombergerweg 84 bedraagt de omvang van het bedrijf nog 136 Nge. De omvang van het nieuwe bedrijf aan de Losbaan bedraagt in de eerste fase afgerond 246 Nge en is daarmee 3,5 maal volwaardig. Samen met het bestaande bedrijf bedraagt de omvang in totaal 413 Nge. Indien de varkenshouderij op de locatie Hombergerweg 84 wordt beëindigd, bedraagt de bedrijfsomvang nog 382 Nge.

De noodzaak tot vestiging van een nieuw bedrijf kan als volgt worden onderbouwd. Het bedrijf is weliswaar ruim volwaardig, maar gezien het feit dat de varkenshouderij verspreid is over vier locaties, komt de continuïteit op termijn toch onder druk te staan. Uitbreiding van het bedrijf is dan ook noodzakelijk. Het nieuwe bedrijf heeft diverse voordelen zoals efficiëntere diertransporten, minder ziekte-insleep, optimale mogelijkheden voor mechanisatie, kwantumkorting bij aankoop van voer en toeslagen bij de verkoop van de varkens. Het is ruimtelijke en milieutechnisch niet mogelijk om het totale nieuwe bedrijf te realiseren op een van de bestaande locaties. Op grond van vorenstaande overwegingen is de nieuwbouw dan ook noodzakelijk en de locatie aan de Losbaan biedt hiertoe optimale mogelijkheden. Deze locatie voldoet bovendien aan de criteria in het kader van de regeling Verplaatsing Intensieve Veehouderijen.

Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens, de bezichtiging van het bedrijf en het overleg met de ondernemers, is de Commissie Agrarische Vestigingen, gelet op vorenstaande, van oordeel dat de continuïteit van het bedrijf voldoende is aangetoond, dat het bedrijf meer dan volwaardig is en dat de noodzaak voor het realiseren van de nieuwvestiging op de nieuwe locatie aan de Losbaan voldoende is aangetoond. Alles overwegende kan zij dan ook voor de voorgenomen nieuwvestiging van het vleesvarkensbedrijf op de locatie aan de Losbaan vooralsnog ongenummerd in Grubbenvorst, een positief advies afgeven.

Tot slot merken wij op dat alle overige aspecten die bij deze zaak aan de orde kunnen komen (bestemmingsplan, tegenprestatie in het kader van BOM+, milieu, bodem, geluid etc.) niet direct in deze advisering zijn betrokken.

Hoogachtend,
Commissie Agrarische Vestigingen,
De voorzitter,

De secretaris,



W.G.F.M. Jenniskens



K.J.L. Thissen