

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

Gemeente Horst a.d. Maas	
Reg. nr. 10/000 8820	
Ingekomen 26 APR 2010	
Afd. <input checked="" type="checkbox"/>	Afgedaan.

Garantieovereenkomst landschappelijke inpassing

Garantieovereenkomst landschappelijke inpassing

**Gemeente Horst aan de Maas
&
Maatschap Hendriks-van de Laak**

vervolg Garantieovereenkomst landschappelijke inpassing gemeente Horst aan de Maas en Maatschap Hendrikx-van de Laak

Garantieovereenkomst

Gemeente Horst aan de Maas

Partijen

1. De gemeente Horst aan de Maas, vertegenwoordigd door ir. C.H.C. van Rooij, burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Horst aan de Maas,
hierna te noemen de **gemeente**
2. Maatschap Hendrikx-van de Laak, vertegenwoordigd door de heer E.J. Hendrikx en mevrouw C.B.J. van de Laak, gevestigd aan de Stokterweg 10, 5973 PW Lottum,
hierna te noemen de **agrariërs**

tezamen te noemen **partijen**

Overwegende:

Dat Gedeputeerde Staten van Limburg op 15 juli 2003 de POL-uitwerking "Bouwkavel op Maat Plus (BOM+)" hebben vastgesteld;

Dat in het kader van BOM+ met agrarische bedrijfsontwikkelingen die planologische consequenties hebben en niet passen in het geldende bestemmingsplan slechts kan worden ingestemd indien daar een passende verbetering van de omgevingskwaliteit tegenover staat;

Dat Gedeputeerde Staten van Limburg op 12 januari 2010 de Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu hebben vastgesteld, waarmee de POL-uitwerking BOM+ is komen te vervallen;

Dat om zowel de ontwikkeling van landbouwbedrijven te blijven faciliteren alsook de kwaliteit van het landschap te verbeteren, in het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu landschappelijke maatregelen en eventuele verdergaande kwaliteitsverbeterende maatregelen worden gevraagd van agrarische bedrijven die willen uitbreiden en die zich nieuw willen vestigen;

vervolg Garantieovereenkomst landschappelijke inpassing gemeente
Horst aan de Maas en Maatschap Hendriks-van de Laak

Dat de agrariërs voornemens zijn om aan de Losbaan in Grubbenvorst in het kader van de regeling Verplaatsing Intensieve Veehouderij een nieuw varkensbedrijf op te richten;

Dat deze uitbreiding behelst het oprichten van bedrijfsgebouwen en silo's ten behoeve van het varkensbedrijf met een gezamenlijk oppervlakte van circa 3722 m² (volgens opgave aanvraagformulier bouwvergunning) op het perceel kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie K, nummer 149, gelegen aan de Losbaan, vooralsnog ongenummerd ;

Dat het betreffende perceel is gelegen in een gebied waarvoor de gemeenteraad van de voormalige gemeente Grubbenvorst bij besluit van 13 november 1997 het bestemmingsplan "Buitengebied" heeft vastgesteld, welk bestemmingsplan op 16 juni 1998 door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd, waarin het perceel is bestemd als "Agrarisch gebied";

Dat de op te richten bedrijfsgebouwen en silo's ten behoeve van het nieuw te vestigen varkensbedrijf niet in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan "Buitengebied" omdat er op gronden bestemd als "Agrarisch gebied" niet gebouwd mag worden;

Dat de nieuwvestiging van het varkensbedrijf aan de Losbaan in overeenstemming is met de op 12 februari 2008 door de gemeenteraad vastgestelde Gebiedsvisie LOG Witveldweg "Sturen op Kwaliteit";

Dat onder toepassing van het Limburgs Kwaliteitsmenu onder nader te stellen randvoorwaarden (de tegenprestatie) vanuit landschappelijk oogpunt kan worden ingestemd met de beoogde bedrijfsvestiging;

Dat ten behoeve van de beoogde bedrijfsvestiging een procedure tot het buiten toepassing verklaren van het bestemmingsplan "Buitengebied" ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (projectbesluitprocedure) doorlopen moet worden, van welke projectbesluitprocedure de landschappelijke inpassing (tegenprestatie) als bedoeld in het Limburgs Kwaliteitsmenu onderdeel uitmaakt;

Dat bij genoemde tegenprestatie de aard en omvang van de tegenprestatie zijn weergegeven, de locatie (c.q. onroerende zaak) waarop de tegenprestatie wordt verricht, alsmede de wijze waarop de tegenprestatie wordt geëffectueerd en onderhouden;

Dat genoemd beleidskader tevens inhoudt dat de uitvoering van de tegenprestatie door deze overeenkomst privaatrechtelijk wordt vastgelegd;

komen het volgende overeen:

vervolg Garantieovereenkomst landschappelijke inpassing gemeente
Horst aan de Maas en Maatschap Hendrixx-van de Laak

Artikel 1

- a. De agrariërs verplichten zich om voorafgaande of gelijktijdig met de vestiging van hun varkensbedrijf (het oprichten van bedrijfsgebouwen en silo's), doch uiterlijk 18 maanden na het onherroepelijk worden van het projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening en de bouwvergunning, de tegenprestatie te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden; de genoemde tegenprestatie, in de vorm van de door de heer ing. R. Janssen (groenmeester) opgestelde groenschets en het positieve wateradvies van het Waterschap Peel en Maasvallei, is aan deze overeenkomst gehecht en maakt daarvan deel uit;
- b. De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dat wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;
- c. Vervreemding van de onroerende zaak waarop de tegenprestatie is verricht, dan wel de vestiging van welk recht dan ook daarop laat de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de agrariërs ten aanzien van de tegenprestatie onverlet.

Artikel 2

De agrariërs verbinden zich de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolgers, op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van een beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens vervanging van de naam van de agrariërs door die van de nieuwe (gebruiks- of genots-) gerechtigde en diens rechtsopvolgers.

Artikel 3

De agrariërs zullen een onmiddellijk opeisbare en niet voor compensatie vatbare boete verschuldigd zijn van € 5.000,-- voor iedere week dat hij in gebreke is te voldoen aan de bepalingen uit deze overeenkomst, met een maximum van € 100.000,--, onverminderd het recht van de gemeente op nakoming of volledige schadevergoeding. De agrariërs zullen zich niet met het beroep op overmacht aan het betalen van de boete kunnen onttrekken.

Artikel 4

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen – onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden – verplicht om medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst.

Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van de aan deze overeenkomst gehechte tegenprestatie; Gedeputeerde Staten van Limburg worden van meet af aan bij dergelijke aanpassing betrokken en daarover geïnformeerd.

vervolg Garantieovereenkomst landschappelijke inpassing gemeente
Horst aan de Maas en Maatschap Hendrixx-van de Laak

Artikel 5

Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen.

Artikel 6

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden, zullen partijen in onderling overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de rechter. Het bepaalde in artikel 4, laatste volzin, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Opgemaakt in tweevoud,

Aldus overeengekomen en ondertekend te Horst.

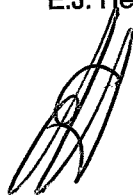
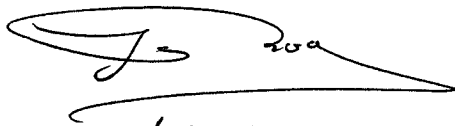
De gemeente,

De agrariërs Maatschap Hendrixx-van de Laak,

Ir. C.H.C. van Rooij
Burgemeester,

E.J. Hendrixx

C.B.J. van de Laak



Plaats

Horst

d.d.

27-04-2010

Plaats

Lothum

d.d.

23-10-2010

Een kopie van deze overeenkomst wordt als bijlage gevoegd bij de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de projectbesluitprocedure ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening.
Bijlagen: groenschets, opgesteld door de heer ing. R. Janssen (groenmeester) en het positieve wateradvies van het Waterschap Peel en Maasvallei.