

projectbesluit ex. artikel 3.10 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

reguliere bouwvergunning

Het college van burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas:

Gezien de bouwaanvraag
tevens het verzoek tot het nemen van een
Projectbesluit ingekomen op d.d.:

5-11-2009

Van:

Boers Bouwbedrijf B.V.
Parallelweg 8
5971 BG Grubbenvorst
en
M.G.E. Smeets
De Plaggenhouwer 9
5971 LB Grubbenvorst

Om toestemming voor:

het oprichten van twee woningen

Op het perceel kadastraal bekend gemeente:

Grubbenvorst, sectie C, nr 3.665 ged., 3.350 ged, 3.349 ged.,
plaatselijk bekend Kloosterstraat 90, Grubbenvorst.

Overwegende dat:

de twee bouwaanvragen zien op het verkrijgen van twee bouwvergunningen voor het oprichten van twee woningen op het perceel Kloosterstraat 90, Grubbenvorst;

het bouwplan niet in overeenstemming is met de voorschriften behorende bij de bestemming "wonen" en "tuin" van het bestemmingsplan "Maaskernen";

de aanvragen, conform artikel 46, lid 3 van de Woningwet ook mede wordt geacht een verzoek tot een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10;

het bestemmingsplan "Maaskernen" geen mogelijkheid biedt om medewerking te verlenen aan de bouwplannen met toepassing van een binnenplanse ontheffing;

medewerking verleend kan worden aan deze bouwplannen met toepassing van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet op de ruimtelijke ordening, juncto artikel 5.1.3 Besluit op de Ruimtelijke Ordening;

de bouwplannen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit;

de bouwplannen in overeenstemming zijn met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening;

vervolg

het uiterlijk en de plaatsing van de bouwwerken zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan is getoetst aan de criteria beschreven in de welstandsnota, vastgesteld door de gemeenteraad op 22 juni 2004. De bouwmeester is van oordeel dat de bouwplannen voldoen aan redelijke eisen van welstand;

voor het onderhavige project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waarin het project ruimtelijk goed wordt onderbouwd;

de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijk beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieuaspecten, verkeers- en vervoersaspecten en de maatschappelijke uitvoerbaarheid;

geen overleg met provincie is gepleegd, gezien de uitzonderingenlijst;

geen overleg is gepleegd met de VROM-Inspectie aangezien er geen nationale belangen aan de orde zijn;

geen overleg is gepleegd met het waterschap aangezien er geen waterschapsbelangen aan de orde zijn;

het vaststellen van een grondexploitatieplan in de zin van art. 6.12 lid 1 Wro voor het onderhavige projectbesluit niet noodzakelijk is aangezien:

a: het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, de grondexploitatiekosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer;

b het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 , eerste lid , onder c, 4, onderscheidenlijk 5 Wro, niet noodzakelijk is,

c: het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d Wro, niet noodzakelijk is;

voor het verhalen van planschade een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten is;

dat er een procedure tot vaststelling van een hogere grenswaarde wegverkeerlawaaai als bedoeld in de Wet geluidhinder wordt gevoerd;

op 1-11-2010 besloten is om medewerking te verlenen aan deze aanvraag om bouwvergunning met toepassing van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wro;

het ontwerpbesluit en de ontwerp-bouwvergunningen, het verzoek en anderen daarop betreffende stukken ter inzage heeft gelegen, vanaf 12-11-2010 t/m 24-12-2010, voor een ieder, op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

er geen schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen en er geen mondelinge zienswijzen zijn ontvangen;

er derhalve geen bezwaar ontmoet het gevraagde projectbesluit te nemen en de bouwvergunningen te verlenen;

vervolg

gelet op het besluit van 25 november 2008 van de gemeenteraad, waarin de beslissingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het onderhavige verzoek aan het college van burgemeester en wethouders is gedelegeerd;

gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening alsmede de Mandateringsregeling gemeente Horst aan de Maas;

b e s l u i t:

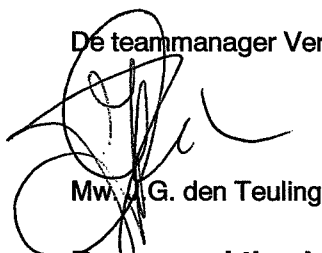
1. met toepassing van artikel 3.10 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen ten behoeve van twee bouwvergunningen voor het oprichten van twee woonhuizen op het perceel Kloosterstraat 90 te Grubbenvorst;
2. bouwvergunning te verlenen voor het oprichten van twee woningen op het perceel Kloosterstraat 90, Grubbenvorst overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvragen, beschrijvingen met tekening(en) en berekening(en) onder de voorwaarden zoals aangegeven in Bijlage A. bij dit besluit en behoudens rechten van derden;
3. gelet op art. 6.12 lid 2 Wro, geen exploitatieplan vast te stellen;
4. aan het projectbesluit de voorwaarden te verbinden dat met betrekking tot de landschappelijke inpassing het achterperceel aangeplant dient te worden met een natuurlijke afscheiding volgens bijgevoegde bijlage;
5. aan de bouwvergunning dient een voorwaarde te worden verbonden dat overeenkomstig het onderzoek van 31-8-2010 K+ advies (M10 200.402 en M10 200.403) de gevelwering gerealiseerd dient te worden;
6. op grond van het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het besluit om een projectbesluit te nemen en bouwvergunningen te verlenen publiceren en gedurende een periode van zes weken ter inzage leggen;
7. de ruimtelijke onderbouwing als bijlage toe te voegen aan dit projectbesluit;

Horst,

Datum besluit: 28-12-2010

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,
namens dezen,

De teammanager Vergunningen,



Mw. G. den Teuling

Beroep rechtbank en vv rechtbank

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet u, gedateerd, gemotiveerd en ondertekend en voorzien van een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht, sturen naar de Rechtbank Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van deze rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

