

Dossiernummer

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend

Indienen bij dienst of afdeling

in voud

[Naam dienst of afdeling]

Gemeente Horst a.d. Maas
ingekomen

27 MEI 2010

2 (RB) 2010.000265

Verzendadres

[gemeente Horst a.d. Maas]

[adres]

[postcode en plaats]

[e-mailadres]

P22

Aanvraag bouwvergunning**1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)**

Vraagt u de vergunning >
aan namens een rechts-
persoon (bedrijf, instelling,
vereniging e.d.)? Vul dan
bij 1b de naam van de
rechtspersoon in en bij 1a
de naam van degene die
vertegenwoordigings-
bevoegd is.
Bij een particuliere aan-
vraag hoeft u 1b dus niet
in te vullen

- 1a Naam en voorletters Boers P. Man Vrouw
- 1b Rechtspersoon Bouwbedrijf Boers BV
- 1c Correspondentieadres Parallelweg 8
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
- 1d Postcode en plaats 5971 BG Grubbenvorst
- 1e Telefoon overdag 077-3661601
- 1f Faxnummer 077-3663202
- 1g E-mailadres
- 1h Bent u eigenaar huurder
 anders, namelijk

2 Machtiging

Indien deze aanvraag >
betrekking heeft op een
bouwvergunning tweede
fase: vul hier de
gegevens in van de
gemachtigde, ook al is
dit dezelfde gemachtigde
als bij de aanvraag om
bouwvergunning eerste
fase

- 2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
 Nee, ga naar 3
 Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in
- 2b Naam en voorletters Man Vrouw
- 2c Functie
- 2d Correspondentieadres
in Nederland
- 2e Postcode en plaats
- 2f Telefoon overdag
- 2g Faxnummer
- 2h E-mailadres

3 Kosten

Zie de toelichting >

- 3 Anneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 175.000,00

4 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- Lichte bouwvergunning
 Reguliere bouwvergunning
 Reguliere bouwvergunning fase 1
 Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja, ga naar 4c Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer

Kloosterstraat

Postcode en plaats

Grubbenvorst

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Horst a.d. Maas

Sectie en nummer

C

3665-3350-3349

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- Eigen grond Erfpacht Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het geheel gedeeltelijk

- plaatsen
 vernieuwen
 veranderen
 oprichten
 vergroten

→ van woning

Ruimte voor toelichting:

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Nee
 Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk?

jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Nee
 Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

jaar

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood-bruin
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding		
• Borstweringen		
• Voegwerk		
Kozijnen	hout	wit
• Ramen	hout	wit
• Deuren	hout	grijs
• Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	Multipaint wbp en zink	licht grijs
Dakbedekking	pannen keramisch	blauw gesmoord

Informeert u uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- Ja Nee

10 Overige vergunningen

Informeert u de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- Nee Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- Monumentenvergunning
 - Vergunning Kernenergiewet
 - Milieuvergunning
 - Vergunning Wet toelating zorginstellingen
 - Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

Kruis aan wat van toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- Nee Ga verder met 12
 Ja Om welk soort woningen gaat het?
 Individueel wonen Zelfstandige woning Grondgebonden
 Geclusterde woningen i.v.m. zorg In woongebouw
 Groepswooning Grondgebonden
 In woongebouw

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Geen zorg/n.v.t.
 Zorg op afspraak (thuiszorg)
 Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

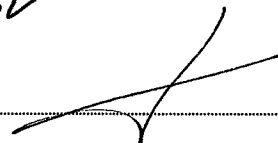
12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager *Bouwbedrijf Boeks BV*

Datum *21-4-2010*

Handtekening aanvrager



Zie de toelichting

12b Burgerservicenummer

Als een gemachtigde is aangewezen, moeten zowel de aanvrager als de gemachtigde dit formulier ondertekenen

12c Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

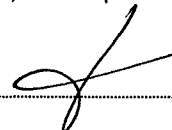
13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

Zie de toelichting

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

- Ja Nee

13b Handtekening aanvrager



Als een gemachtigde is aangewezen, moeten zowel de aanvrager als de gemachtigde dit formulier ondertekenen

13c Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Checklist

Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u bijvoegt bij de aanvraag en stuur deze lijst mee met de aanvraag. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linker kolom. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing.

Op basis van de gegevens die u meestuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw bouwwerk voldoet aan de eisen. Deze eisen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003, het Gebruiksbesluit, de Woningwet, het ruimtelijke kader (o.a. het bestemmingsplan), de gemeentelijke welstandsnota en de gemeentelijke bouwverordening. Stuur alle gegevens en bescheiden die van toepassing zijn op uw aanvraag mee met het aanvraagformulier.

Meer informatie over de indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning vindt u via www.vrom.nl/bouwregelgeving onder 'Wetten en regels' (Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning).

De met een * gemarkeerde gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen. Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn.

		Gegevens en bescheiden			bijgevoegd
		Reguliere bouwvergunning fase 2			
		Reguliere bouwvergunning fase 1			
		Lichte bouwvergunning			
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	ja	ja	ja	
02	Overzichtslijst / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	ja	ja	ja	
03	Plattegronden en doorsnedetekeningen	ja	ja	ja	X
04	Aanduiding bestemmingen	ja	ja		X
05	Afmetingen perceel en situering	ja	ja		X
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	ja	ja		X
07	Inrichting parkeervoorzieningen	ja	ja		X
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	*	*		
09	Overige indieningsvereisten in verband met toetsing aan planologische voorschriften krachtens de Wet ruimtelijke ordening	*	*		
10	Indieningsvereisten exploitatieplan		*		
11	Indieningsvereisten in verband met afwijkingmogelijkheden van de Wet ruimtelijke ordening	*	*		
12	Rapport archeologisch bodemonderzoek	*	*		
13	Advies van de Commissie tunnelveiligheid	*		*	
14	Toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels)	*		*	
15	Geveltekeningen en belendende bebouwing	ja	ja		X
16	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	ja	ja		X
17	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	ja	ja		
18	Belastingen en belastingcombinaties constructie	ja		ja	X
19	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	ja		ja	X
20	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			*	
21	EPC-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			ja	X
22	Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidabsorptie			ja	
23	Daglichttoetreding			ja	X
24	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			ja	X
25	Brandveiligheid en rookproductie			ja	
26	Brand- en rookcompartimentering			ja	
27	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			ja	
28	Noodstroomvoorziening en -verlichting			ja	
29	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			ja	
30	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen			ja	X
31	Riolering en hemelwaterafvoeren			ja	X
32	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			ja	
33	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			ja	
34	Inbraakwerendheid			ja	X
35	Weren van ratten en muizen			ja	
36	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			ja	X
37	Opslagplaats afvalstoffen			ja	
38	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			ja	
39	Stallingsruimte voor fietsen			ja	X
40	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			ja	
41	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			ja	X
42	Opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening			ja	X
43	Aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten			ja	X
44	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			ja	X
45	Draairichting draaiende delen			ja	X
46	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			ja	
47	Brandveiligheidsinstallaties			ja	
48	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			ja	
49	Rapportage bodemgesteldheid			ja	X
50	Indieningsvereisten experimentele bouw	*		*	

in
vond

Gemeente Horst a.d. Maas
ingekomen

27 MEI 2010

[Naam dienst of afdeling]

2CRB) 2010.000264

Verzendadres

[gemeente]

[adres]

[postcode en plaats]

[e-mailadres]

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

- 1a Naam en voorletters Smeets M. Man Vrouw
- 1b Rechtspersoon _____
- 1c Correspondentieadres De Plaggenhouwer 9
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
- 1d Postcode en plaats 5971 LB Grubbenvorst
- 1e Telefoon overdag 077-52045479
- 1f Faxnummer _____
- 1g E-mailadres _____
- 1h Bent u eigenaar huurder
 anders, namelijk _____

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

- 2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
 Nee, ga naar 3
 Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in
- 2b Naam en voorletters _____ Man Vrouw
- 2c Functie _____
- 2d Correspondentieadres in Nederland _____
- 2e Postcode en plaats _____
- 2f Telefoon overdag _____
- 2g Faxnummer _____
- 2h E-mailadres _____

3 Kosten

Zie de toelichting

- 3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 185.000,-

4 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- Lichte bouwvergunning
 Reguliere bouwvergunning
 Reguliere bouwvergunning fase 1
 Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja, ga naar 4c Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

5a Straat en huisnummer

Postcode en plaats

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Sectie en nummer

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- Eigen grond Erfpacht Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het geheel gedeeltelijk

- plaatsen
 vernieuwen
 veranderen
 oprichten
 vergroten

→ van Woning

Ruimte voor toelichting:

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Nee
 Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk?

jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Nee
 Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.

Zie de toelichting

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

7 Gebruik van het bouwwerk

7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?

groen en wonen

7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

groen en wonen

7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen	198,5	109,2	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen _____ Aantal huurwooneenheden _____
 Aantal koopwoningen _____ Aantal koopwooneenheden _____

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

Ja Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden *160 m²* - _____ m²
 → Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden *102,7* m²
 Nee

8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m²
 → Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden *160 m²* - *102,7* m²
 Nee

8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m³
 → Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden *576* m³
 + *93 m³*
 Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood-bruin
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding		
• Borstweringen		
• Voegwerk		
Kozijnen	hout	wit
• Ramen	hout	wit
• Deuren	hout	grijs
• Luike		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	multipaint wbp + zink	licht grijs
Dakbedekking	pannen keramisch	blauw gesn

Informeert u uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

Ja Nee

10 Overige vergunningen

Informeert u de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

Nee Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

- Monumentenvergunning
- Vergunning Kernenergiewet
- Milieuvergunning
- Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- Nee Ga verder met 12
- Ja Om welk soort woningen gaat het?
- | | | |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Individueel wonen | <input checked="" type="checkbox"/> Zelfstandige woning | <input checked="" type="checkbox"/> Grondgebonden |
| | <input type="checkbox"/> Geclusterde woningen
i.v.m. zorg | <input type="checkbox"/> In woongebouw |
| <input type="checkbox"/> Groepswooning | | <input type="checkbox"/> Grondgebonden |
| | | <input type="checkbox"/> In woongebouw |

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Geen zorg/n.v.t.
- Zorg op afspraak (thuiszorg)
- Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
- 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 04-05-2010

Handtekening aanvrager

12b Burgerservicenummer

12c Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

- Ja Nee

13b Handtekening aanvrager

13c Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

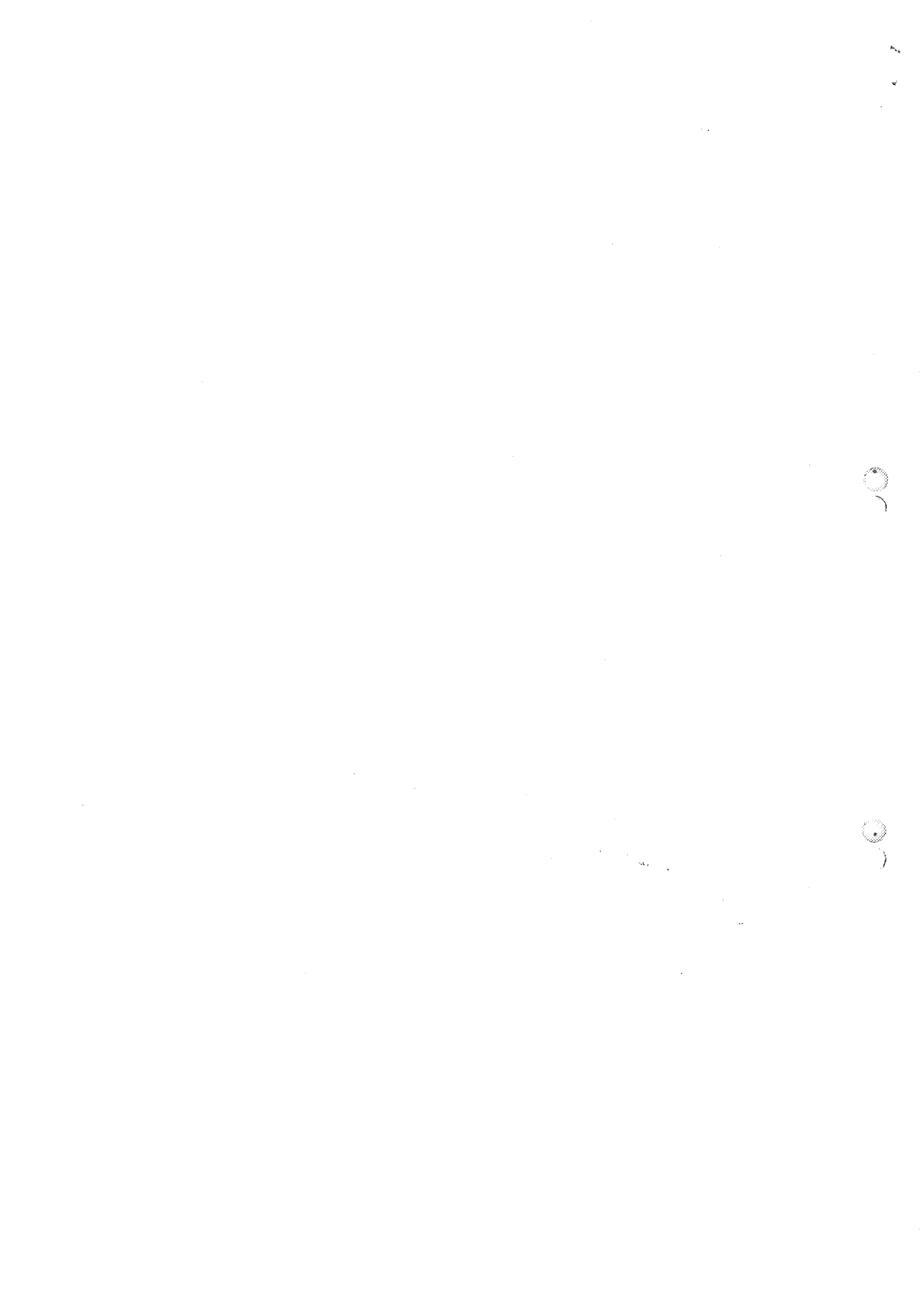
Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Zie de toelichting

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Zie de toelichting

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen



Bijlage 1

Aanvraag bouwvergunning

Checklist

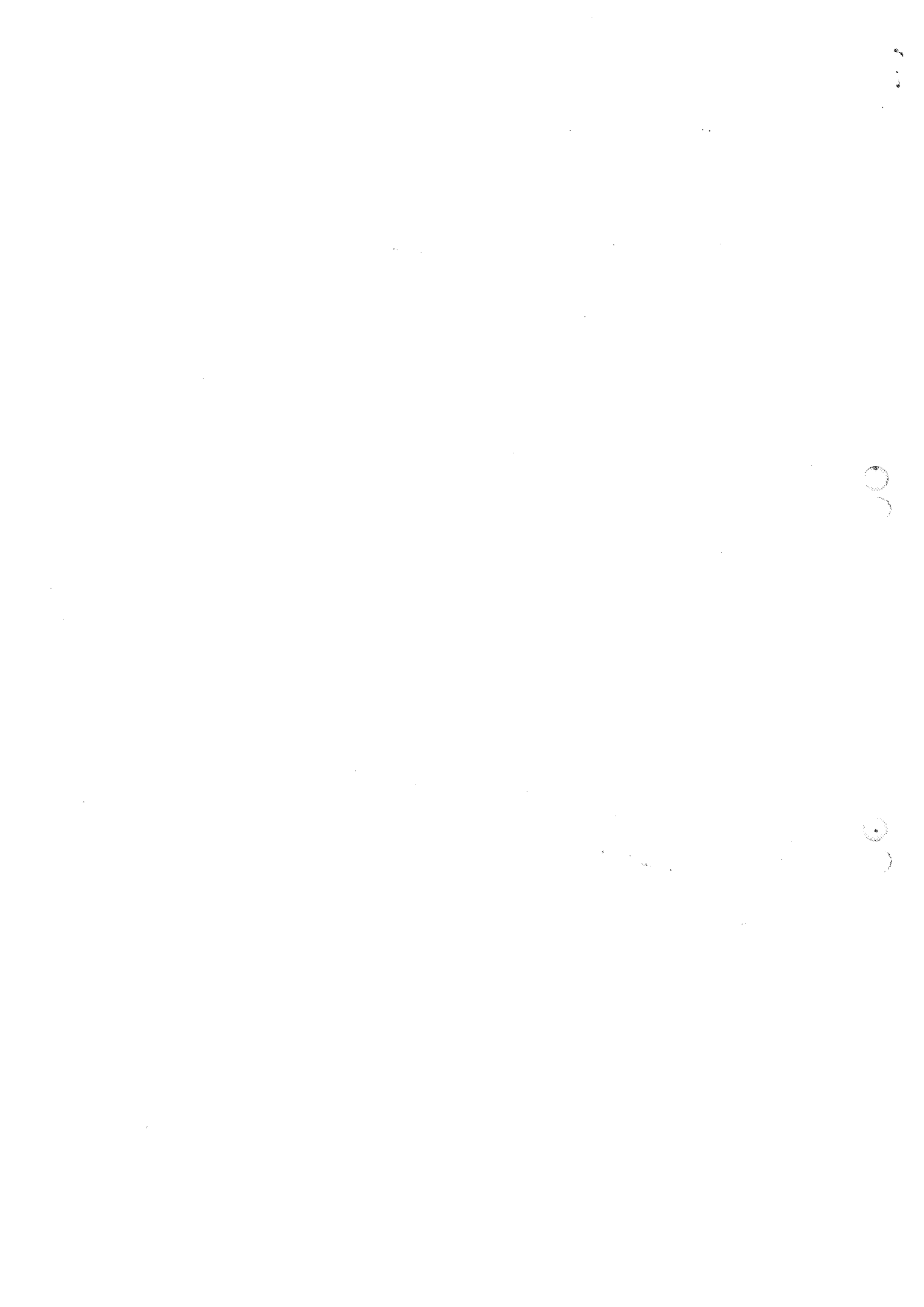
Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u bijvoegt bij de aanvraag en stuur deze lijst mee met de aanvraag. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linkerkolom. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing.

Op basis van de gegevens die u meestuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw bouwwerk voldoet aan de eisen. Deze eisen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003, het Gebruiksbesluit, de Woningwet, het ruimtelijke kader (o.a. het bestemmingsplan), de gemeentelijke welstandsnota en de gemeentelijke bouwverordening. Stuur alle gegevens en bescheiden die van toepassing zijn op uw aanvraag mee met het aanvraagformulier.

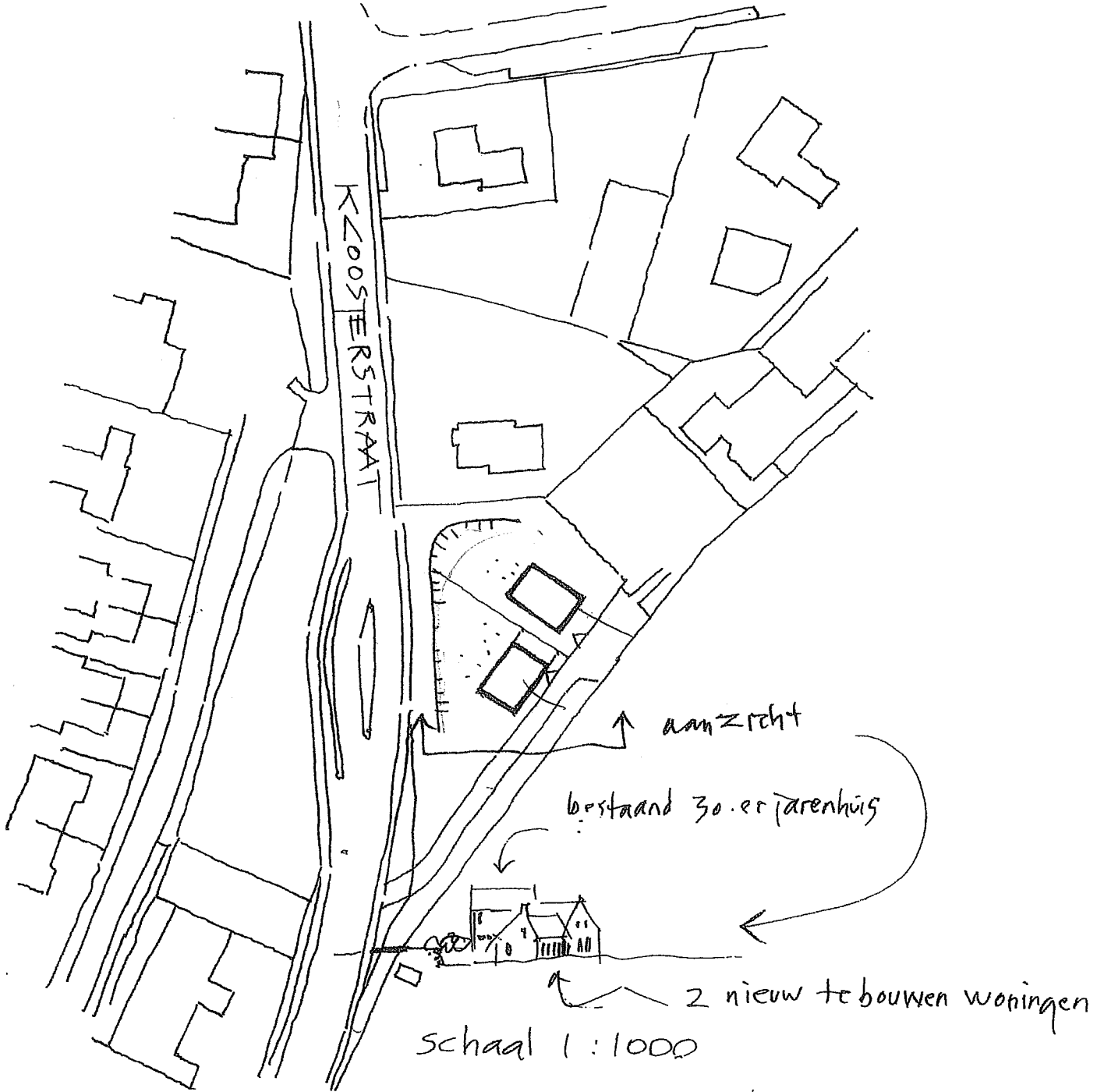
Meer informatie over de indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning vindt u via www.vrom.nl/bouwregelgeving onder 'Wetten en regels' (Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning).

De met een * gemarkeerde gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen. Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn.

		Gegevens en bescheiden			Bijgevoegd
		Reguliere bouwvergunning fase 2			
		Reguliere bouwvergunning fase 1			
		Lichte bouwvergunning			
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	ja	ja	ja	
02	Overzichtslijst / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	ja	ja	ja	
03	Plattegronden en doorsnedetekeningen	ja	ja	ja	X
04	Aanduiding bestemmingen	ja	ja		X
05	Afmetingen perceel en situering	ja	ja		X
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	ja	ja		X
07	Inrichting parkeervoorzieningen	ja	ja		X
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	*	*		
09	Overige indieningsvereisten in verband met toetsing aan planologische voorschriften krachtens de Wet ruimtelijke ordening	*	*		
10	Indieningsvereisten exploitatieplan		*		
11	Indieningsvereisten in verband met afwijkingmogelijkheden van de Wet ruimtelijke ordening	*	*		
12	Rapport archeologisch bodemonderzoek	*	*		
13	Advies van de Commissie tunnelveiligheid	*		*	
14	Toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels)	*		*	
15	Geveltekeningen en belendende bebouwing	ja	ja		X
16	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	ja	ja		X
17	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	ja	ja		
18	Belastingen en belastingcombinaties constructie	ja		ja	X
19	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	ja		ja	X
20	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			*	
21	EPC-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			ja	X
22	Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidabsorptie			ja	
23	Daglichttoetreding			ja	X
24	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			ja	X
25	Brandveiligheid en rookproductie			ja	
26	Brand- en rookcompartimentering			ja	
27	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			ja	
28	Noodstroomvoorziening en -verlichting			ja	
29	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			ja	
30	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen			ja	X
31	Riolering en hemelwaterafvoeren			ja	X
32	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			ja	
33	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			ja	
34	Inbraakwerendheid			ja	X
35	Weren van ratten en muizen			ja	
36	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			ja	X
37	Opslagplaats afvalstoffen			ja	
38	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			ja	
39	Stallingsruimte voor fietsen			ja	X
40	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			ja	
41	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			ja	X
42	Opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening			ja	X
43	Aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten			ja	X
44	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			ja	X
45	Draairichting draaiende delen			ja	X
46	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			ja	
47	Brandveiligheidsinstallaties			ja	
48	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			ja	
49	Rapportage bodemgesteldheid			ja	X
50	Indieningsvereisten experimentele bouw	*		*	



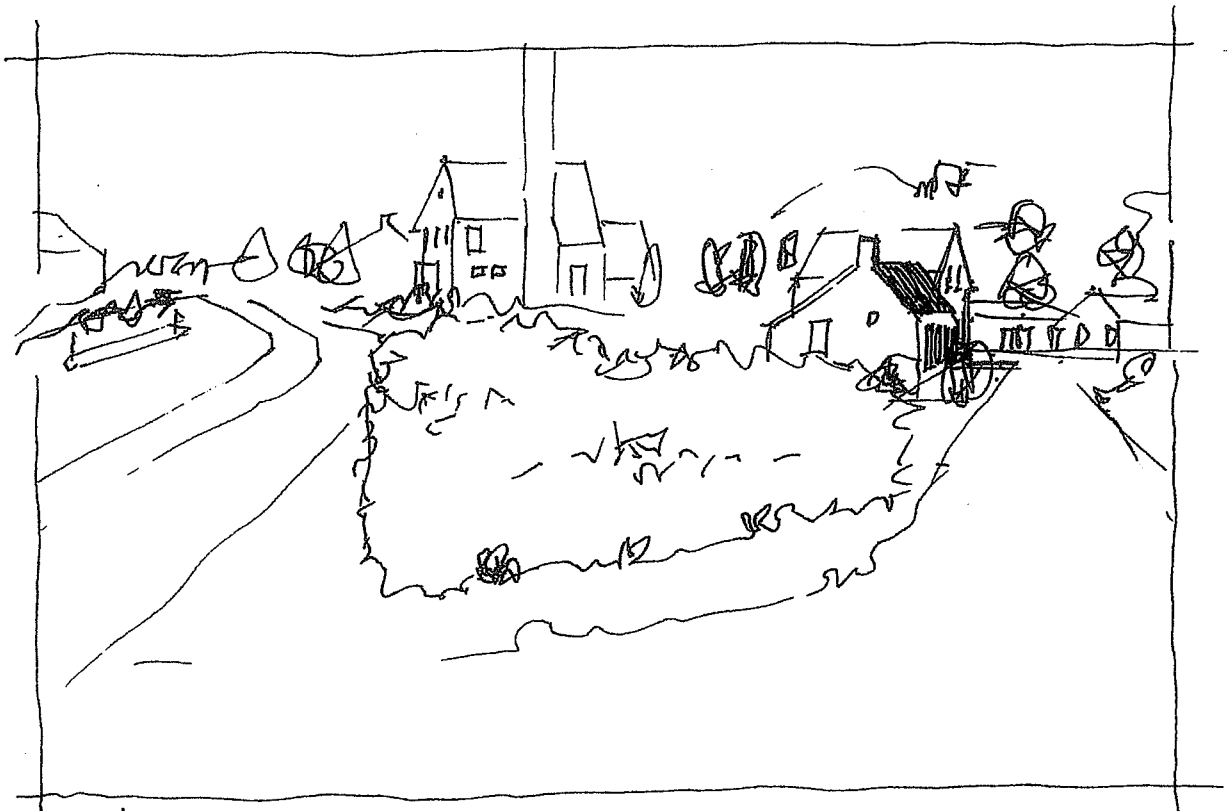
INPASSING 2 WOONHUIZEN
T.G.V. FAMILIE HUIS
KLOOSTERSTRAAT - GRUBBENVORST



INPASSING 2 WOONHUIZEN
T.G.V. FAMILIE HUIJS
KLOOSTERSTRAAT o GRUBBENVORST



thans



nadien

Opdracht : 5017110
Plaats : Grubbenvorst
Project : Verkennend bodemonderzoek nabij de Kloosterstraat

Betreft : Verkennend bodemonderzoek nabij de
Kloosterstraat (percelen C3349, C3350 en C3665)

te

GRUBBENVORST

Opdrachtgever : Architect Maarten de Jonge AvB BNA

T.a.v. Dhr. M. de Jonge

Melchiorhof 27

5801 KL VENRAY

Behandeld door : ing. D.J.H. Beijers (0492-535455)

Kenmerk : R5017110-HE_1

Datum : 10 juni 2010



MOS GRONDMECHANICA B.V.

Kleidijk 35,

Postbus 801,

3160 AA Rhoon,

tel. 010-5030200



SAMENVATTING

In opdracht van Architect Maarten de Jonge AvB BNA heeft Mos Grondmechanica B.V. een milieutechnisch verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een onderzoekslocatie nabij de Kloosterstraat te Grubbenvorst (gemeente Grubbenvorst, sectie C, nummers 3349, 3350 en 3665).

De aanleiding van het onderzoek is aanvraag van een bouwvergunning ten behoeve van de bouw van twee woningen op de hierbovengenoemde locatie. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie.

Verkennend bodemonderzoek

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740. Op basis van het vooronderzoek is de onderzoekshypothese "*onverdachte locatie*" gesteld met als strategie "ONV", gebaseerd op een oppervlakte van maximaal 1500 m². Het veldwerk is uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 op 4 mei 2010. Het grondwater is minimaal een week later bemonsterd op 11 mei 2010.

De analysesresultaten zijn getoetst aan de Circulaire Bodemsanering 2009. Uit de toetsing blijkt dat in de boven- en ondergrond geen verhoogde concentraties zijn aangetroffen. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan barium en koper aangetroffen.

De onderzoekshypothese "*onverdachte locatie*" dient te worden herzien. De aangetoonde concentraties overschrijden echter niet het criterium voor nader onderzoek {AW+I/2} uit de Wet bodembescherming.

Conclusie onderzoek

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt en op basis van de resultaten van onderhavige onderzoeken, zijn er geen bezwaren tegen de geplande bouw van twee woningen op de onderzoekslocatie.

Inhoudsopgave

	Pagina
SAMENVATTING	2
1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Relevante normen	4
1.3 Betrouwbaarheid onderzoek.....	4
2. VOORONDERZOEK	6
2.1 Algemene locatiegegevens.....	6
2.2 Locatie-inspectie	7
2.3 Historische vooronderzoek.....	7
2.4 Conclusie vooronderzoek.....	7
3. VERKENNEND BODEMONDERZOEK.....	8
3.1 Onderzoekshypothese en -strategie.....	8
3.2 Uitvoering veldwerk	8
3.3 Bodemopbouw en grondwaterstand.....	9
3.3.1 Bodemopbouw	9
3.3.2 Grondwater.....	9
3.4 Analysestrategie.....	9
4. RESULTATEN VERKENNEND ONDERZOEK.....	11
4.1 Circulaire Bodemsanering 2009.....	11
4.2 Analyseresultaten	11
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	13
Bijlage A Resultaten vooronderzoek	
Bijlage B Veldwerkgegevens	
Bijlage C Analysecertificaten	
Bijlage D Toetsingstabellen	
Bijlage E Situatietekening	

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van Architect Maarten de Jonge AvB BNA heeft Mos Grondmechanica B.V. een milieutechnisch verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een onderzoekslocatie nabij de Kloosterstraat te Grubbenvorst (gemeente Grubbenvorst, sectie C, nummers 3349, 3350 en 3665).

De aanleiding van het onderzoek is aanvraag van een bouwvergunning ten behoeve van de bouw van twee woningen op de hierbovengenoemde locatie. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie.

1.2 Relevante normen

De onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740;2009.

Het veldwerk is uitgevoerd door de heer P. Gruyters en de heer E. Sonnemans conform de BRL SIKB 2000. Daarbij zijn de volgende VKB-protocollen van toepassing:

- Protocol 2001: "*Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen*";
- Protocol 2002: "*Het nemen van grondwatermonsters*".

Door KIWA N.V. te Rijswijk is aan Mos Grondmechanica B.V. een proces-certificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek uitgereikt (Certificaatnummer K25557).

Mos Grondmechanica B.V. heeft getoetst of er sprake is van enige vorm van belangenverstrengeling in het kader van de functiescheiding zoals bedoeld in § 3.1.7 van de BRL SIKB 2000. Hierbij verklaart Mos Grondmechanica B.V. dat de hierboven genoemde relatie tussen de opdrachtgever en Mos Grondmechanica B.V. niet bestaat.

Het chemisch-analytisch onderzoek heeft plaatsgevonden conform de daarvoor geldende normen. Deze normen zijn vermeld op de betreffende analysecertificaten.

1.3 Betrouwbaarheid onderzoek

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. De advisering is overeenkomstig onze algemene voorwaarden.

Mos Grondmechanica B.V. streeft bij elk (water)bodemonderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of het grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

Concentraties in het grondwater en eventuele drijfslag diktes in peilbuizen kunnen aan fluctuaties onderhevig zijn tengevolge van seizoensinvloeden. Tijdens herbemonstering kunnen lagere of hogere gehalten of drijfslag diktes worden vastgesteld.

Voor het verzamelen van feitelijke historische informatie is gebruik gemaakt van plannen en vergunningen zoals deze door de archiefdiensten verbonden aan gemeentes en/of milieudiensten ter beschikking zijn gesteld. Hiermee kan niet uitgesloten worden dat bepaalde relevante informatie niet ter inzage is gelegd. Tevens kan niet worden uitgesloten dat de verstrekte plannen niet gerealiseerd zijn en de ligging van bepaalde bronlocaties niet in overeenstemming zijn met de werkelijke situatie.

Mos Grondmechanica B.V. is niet aansprakelijk voor uit onderzoek voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook. In de bij dit onderzoek behorende aanbieding staan de betreffende voorwaarden aangegeven. Hierbij wordt onder andere vermeld dat ervan uit wordt gegaan dat het terrein vrij is van kabels en leidingen.

Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders. Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek dient meer voorzichtigheid/voorbehoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten. Voor de meeste bodemonderzoeken geldt vanuit het bevoegd gezag een geldigheidsduur van maximaal 5 jaar.

2. VOORONDERZOEK

Voor het vaststellen van de onderzoekshypothese (in hoofdstuk 3) is vooronderzoek vereist. Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende handelingen verricht:

- Het verzamelen van algemene gegevens over de locatie;
- Het uitvoeren van een locatie-inspectie;
- Het verrichten van een historisch vooronderzoek conform de NEN 5725.

In bijlage A is een selectie van de relevante gegevens weergegeven.

2.1 Algemene locatiegegevens

Adres locatie	:	Kloosterstraat te Grubbenvorst;
Kadastrale registratie	:	Gemeente: Grubbenvorst; Sectie: C; Nummers: 3449, 3350 en 3665;
Eigenaar perceel	:	C3449: De heer J.L. Boers C3350: De heer J.L. Boers C3665: De heer J.S. Huijs en mevrouw M.J. Stappers;
Coördinaten RD-stelsel	:	X \approx 207078 Y \approx 381808;
Totaal perceelsoppervlak	:	\pm 2265 m ² ;
Oppervlak onderzoekslocatie	:	< 1500 m ² ;
Stromingsrichting grondwater	:	Regionaal waarschijnlijk noordoostelijk gericht;
Ligging onderzoekslocatie	:	Binnen de bebouwde kom, in het noorden van Grubbenvorst;
Huidige bestemming	:	Wonen met tuin;
Toekomstige bestemming	:	Wonen met tuin.

In bijlage A zijn de kadastrale situatie en de regionale ligging van de onderzoekslocatie weergegeven. De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage E.

2.2 Locatie-inspectie

Bij de door ons uitgevoerde locatie-inspectie werd de volgende situatie aangetroffen:

- De locatie is grotendeels onverhard;
- Er zijn op de onderzoekslocatie geen activiteiten aangetroffen die tot een mogelijke bodembelasting kunnen leiden;
- Er zijn op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op het maaiveld aangetroffen.

Voor een indruk van de onderzoekslocatie zijn foto's gepresenteerd in bijlage A.

2.3 Historische vooronderzoek

Aan de uitvoering van dit bodemonderzoek is een historisch vooronderzoek gekoppeld. Dit historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725;2009. Het historisch vooronderzoek richt zich op de onderzoekslocatie. Voor het historisch vooronderzoek is informatie opgevraagd bij de gemeente en opdrachtgever.

Hinderwet en/of Wet Milieubeheer

In dit archief zijn geen dossiers over de onderzoekslocatie aanwezig.

Uitgevoerde bodemonderzoeken op en nabij de onderzoekslocatie

Bij de gemeente zijn een gegevens bekend van uitgevoerde bodemonderzoeken op en nabij de onderzoekslocatie.

Tankarchief

Bij de gemeente zijn geen gegevens bekend of op de onderzoekslocatie boven- en/of ondergrondse tanks aanwezig zijn (geweest).

2.4 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek kan de locatie als onverdacht worden beschouwd. Naar aanleiding daarvan is de onderzoeksstrategie bepaald. De toegepaste onderzoeksstrategie is beschreven in hoofdstuk 3.

3. VERKENNEND BODEMONDERZOEK

3.1 Onderzoekshypothese en -strategie

Op basis van de algemene en historische gegevens worden geen verontreinigingen verwacht in concentraties boven de toetsingswaarden zoals deze zijn geformuleerd in de Circulaire Bodemsanering 2009. Daarom is de onderzoekshypothese "onverdachte locatie" gesteld.

Uitgaande van de hypothese "onverdachte locatie" en gezien de aanleiding van het milieukundig bodemonderzoek, is de onderzoeksstrategie "ONV" uit de NEN 5740 uitgewerkt, voor een onderzoekslocatie met een oppervlak van maximaal 1500 m².

Tabel 3.1: Onderzoeksstrategie

aantal boringen			aantal te analyseren (meng)monsters		
boringen tot 0,5 m-mv	boringen tot aan het grondwater ¹⁾	boringen met peilbuis ²⁾	grond		grondwater
			bovengrond	ondergrond	
6	1	1	1	1	1

¹⁾ Wanneer de grondwaterstand ondieper is dan 1,0 m-mv, geldt een boordiepte van 1,0 m. De maximale boordiepte bij een diepere grondwaterstand is 2,0 m;

²⁾ Wanneer de grondwaterstand zich dieper dan 5,0 m beneden het maaiveld bevindt, kan het plaatsen van peilbuizen achterwege blijven. Wel wordt geboord tot een diepte van 2,0 m. Als de diepte van de grondwaterstand onbekend is geldt een boordiepte van 5,0 m.

De boringen worden zoveel mogelijk gelijkmatig over de onderzoekslocatie verspreid.

3.2 Uitvoering veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 4 mei 2010 en gaf geen aanleiding tot het aanpassen van de onderzoeksstrategie. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het in het terrein uitzetten van de boorlocaties en de punten op tekening vastleggen;
- Het verrichten van de boringen 01 t/m 08;
- Het zintuiglijk beoordelen van de opgeboorde grondslag;
- Het bemonsteren van de opgeboorde grondslag per 0,5 m laagdikte (of gerelateerd aan de bodemsamenstelling) en de monsters verzamelen in afsluitbare glazen potten;
- Het schoonpompen van peilbuis 03 direct na plaatsing, en meten van de geleidbaarheid (EC);
- Het schoonpompen, meten van de zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) en het bemonsteren van peilbuis 03 minimaal één week na plaatsing.

De beschrijvingen van de boorprofielen en de peilbuisgegevens zijn onder bijlage B bijgevoegd. De situatietekening met de locaties van de boringen is onder bijlage E opgenomen.

3.3 Bodemopbouw en grondwaterstand

3.3.1 Bodemopbouw

Voor een gedetailleerde beschrijving van de bodemopbouw wordt verwezen naar de boorprofielen in bijlage B. Hieruit kan worden afgeleid dat de bodem hoofdzakelijk uit zand is opgebouwd. In tabel 3.2 is een overzicht gegeven van de zintuiglijke waarnemingen ter plaatse.

Tabel 3.2: Zintuiglijke waarnemingen

Boring(en)	Diepte (m-mv)	Zintuiglijke waarneming
04	0,5	Uiterst puinhoudend tot 0,1 m-mv

De uiterst puinhoudende bijmenging ter plaatse van de boringen 04 is onderdeel van een verhardingslaag.

3.3.2 Grondwater

In tabel 3.3 zijn de in-situ grondwatermetingen opgenomen. Het betreft hier uiteraard een momentopname.

Tabel 3.3: In-situ grondwatermetingen

Peilbuis nr.	na plaatsing d.d. 4 mei 2010		bij bemonsteren d.d. 11 mei 2010		
	Grondwaterstand (m-mv)	EC ($\mu\text{S/cm}$)	Grondwaterstand (m-mv)	EC ($\mu\text{S/cm}$)	Zuurgraad (pH)
03	1,80	322	1,76	250	6,64

3.4 Analysestrategie

Van de in het veld genomen grondmonsters zijn op basis van de geografische plaatsing, de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen de onderstaande (meng)monsters samengesteld.

Tabel 3.4: Analysestrategie

Monster	Boring	Diepte (m-mv)	Grondslag	Analysepakket ¹⁾
MM01(BG)	01 t/m 03	0,0 – 0,5	zand	Standaardpakket grond, inclusief bepaling lutum en organisch stof gehalte en monstervoorbehandeling conform AS3000
	04	0,1 – 0,5		
	05 t/m 08	0,0 – 0,5		
MM02(OG)	03	0,5 – 2,0	zand	
	06	0,5 – 1,5		

¹⁾ Voor de samenstelling van het analysepakket zie analysecertificaat 11558671 onder bijlage C.

Het grondwatermonster uit peilbuis 03 is geanalyseerd op het standaardpakket voor grondwater, inclusief voorbehandeling conform AS3000. Voor de samenstelling van het analysepakket wordt verwezen naar analysecertificaat 11560089 onder bijlage C.

De analyses en het mengen van de monsters zijn uitgevoerd door ALcontrol Laboratories te Hoogvliet, ingeschreven in het NEN-EN-ISO 17025 register voor laboratoria onder no. L 028.



4. RESULTATEN VERKENNEND ONDERZOEK

4.1 Circulaire Bodemsanering 2009

Om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/ of het milieu, zijn de analyseresultaten getoetst aan de eisen zoals deze zijn neergelegd in de Circulaire Bodemsanering 2009. Hierbij worden per element de volgende waarden onderscheiden:

- achtergrondwaarde (AW) voor grond : het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond;
- streefwaarde (S) voor grondwater : het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater;
- interventiewaarde bodem (I) : het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden;
- naast de AW- of S-waarde, en de I-waarde is ook de tussenwaarde van belang, deze is $\{T = (AW + I) / 2\}$ voor grond en $\{T = (S + I) / 2\}$ voor grondwater; dit gemiddelde wordt als een toets ten behoeve van eventueel nader onderzoek beschouwd.

Bij grondmonsters zijn voor een aantal parameters de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden afhankelijk van het gehalte aan organische stof (humusdeeltjes) en/of lutum (gronddeeltjes $< 2 \mu\text{m}$). Conform het betreffende voorschrift wordt in geval van zeer kleine gehalten aan lutum en/ of organische stof uitgegaan van een minimum waarde van 2% (deze waarde wordt in dat geval ook in de toetsingstabellen genoemd). Omgekeerd wordt een maximum waarde van 30% gehanteerd.

Bij grondwatermonsters worden de toetsingswaarden niet gecorrigeerd voor fysische parameters, ook niet voor de gemeten zuurgraad (pH) of geleidbaarheid (EC).

In bijlage D zijn de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters getoetst aan de aldus bepaalde streef- en interventiewaarden. Als toetsingsresultaat wordt aangehouden:

- <AW concentratie kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde c.q. de detectiegrens;
- <S concentratie kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde c.q. de detectiegrens;
- * concentratie boven de achtergrondwaarde (AW), maar beneden de tussenwaarde (T); zeer licht tot licht verontreinigd;
- ** concentratie boven de tussenwaarde (T), maar beneden de interventiewaarde (I); matig verontreinigd;
- *** concentratie boven de interventiewaarde (I); sterk verontreinigd.

4.2 Analyseresultaten

De verkregen analyseresultaten zijn getoetst aan de Wet bodembescherming (Wbb). In onderstaande tabellen zijn de toetsingsresultaten samengevat. Voor de volledige toetsingsresultaten wordt verwezen naar bijlage D.

Tabel 4.1: Toetsing grond

Monster	Boring	Diepte (m – mv)	Toetsing Wbb		
			licht	matig	sterk
MM01(BG)	01 t/m 03	0,0 – 0,5			
	04	0,1 – 0,5	--	--	--
	05 t/m 08	0,0 – 0,5			
MM02(OG)	03	0,5 – 2,0	--	--	--
	06	0,5 – 1,5			

Tabel 4.2: Toetsing grondwater

Monster	Peilbuis	Filter (m - mv)	Toetsing Wbb		
			licht	matig	sterk
03-1-1	03	2,0 – 3,0	Barium en koper	--	--

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie. Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt dat:

- Aan de opgeboorde grondslag, bestaande uit zand, ter plaatse van boring 04 een uiterst puinhoudende bijmenging is aangetroffen;
- Op het moment van monsterneming grondwater is aangetroffen vanaf circa 1,76 m-mv;
- In het mengmonster van de bovengrond geen verhoogde concentraties zijn aangetroffen;
- In het mengmonster van de ondergrond geen verhoogde concentraties zijn aangetroffen;
- In het grondwatermonster licht verhoogde concentraties aan barium en koper zijn aangetroffen;
- De aangetroffen licht verhoogde concentraties in het grondwater formeel in tegenspraak zijn met de onderzoekshypothese "onverdachte locatie" zoals deze is gesteld in hoofdstuk 3;
- De aangetoonde concentraties in de grond niet het criterium voor nader onderzoek {AW+I/2} uit de Circulaire Bodemsanering 2009 overschrijden;
- De aangetoonde concentraties in het grondwater niet het criterium voor nader onderzoek {S+I/2} uit de Wet bodembescherming overschrijden.

Geconcludeerd kan worden dat vanuit milieuhygiënisch oogpunt en op basis van de resultaten van het onderhavig onderzoek, er geen bezwaar is tegen de geplande bouw van twee woningen op de onderzoekslocatie.

Aanbevelingen

Indien bij de werkzaamheden op de locatie grond vrijkomt kan een partijkeuring worden geëist. Mos Grondmechanica B.V. is gecertificeerd voor de BRL 1000 en kan deze keuring uitvoeren.

ing. D.J.H. Beijers (0492-535455)

Rhoon, 10 juni 2010

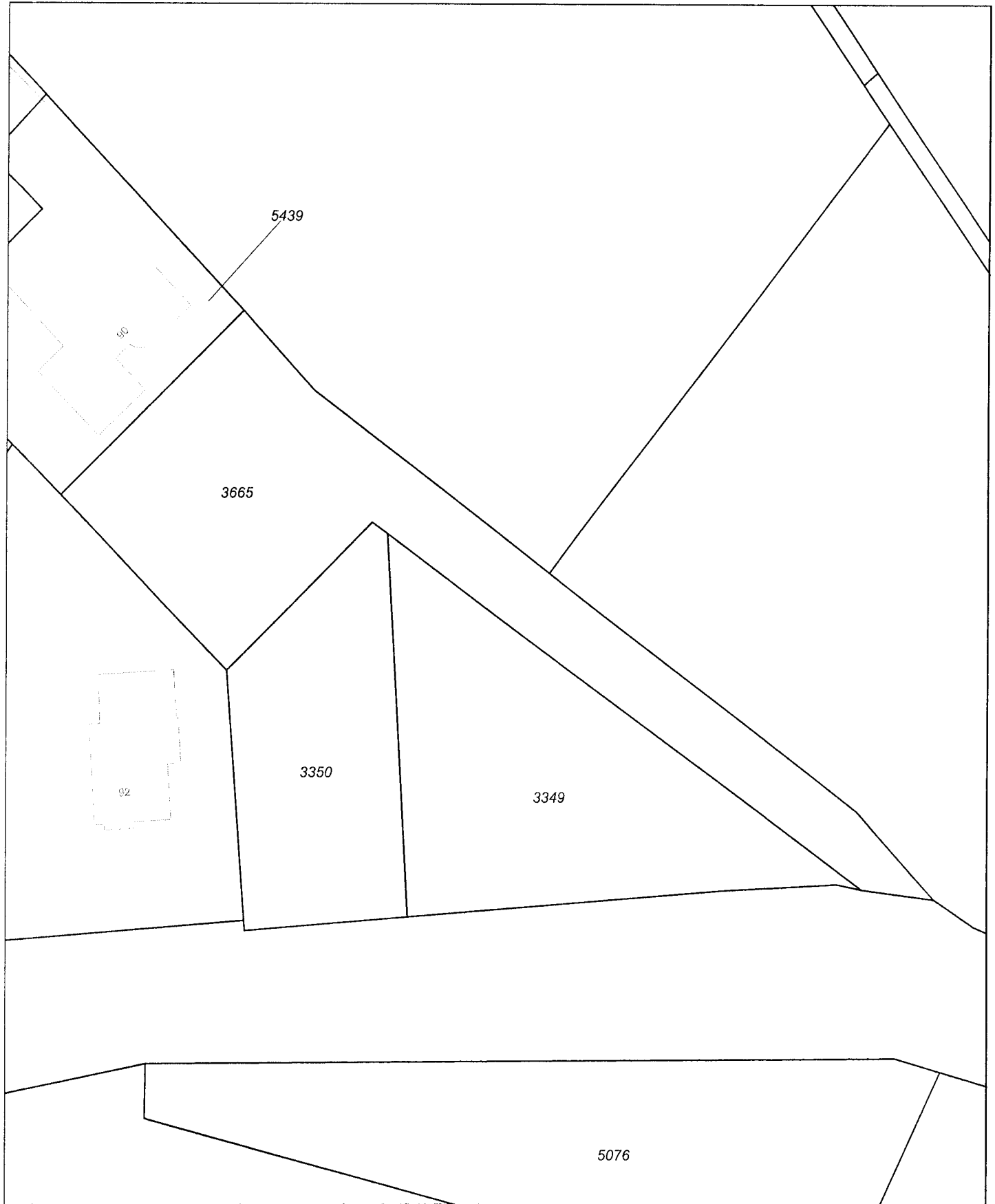
Mos Grondmechanica B.V.


Contr.: m.s.



Opdracht : 5017110
Plaats : Grubbenvorst
Project : Verkennend bodemonderzoek nabij de Kloosterstraat

Bijlage A
Resultaten vooronderzoek
Kadastrale gegevens
Regionale situatie
Foto's



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		GRUBBENVORST
25	Huisnummer	Sectie		C
—	Kadastrale grens	Perceel		3665
- - -	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, ROERMOND, 7 juni 2010 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object GRUBBENVORST C 3665
Kloosterstraat, GRUBBENVORST

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>auto snelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoor spoorweg: vierspoor</p> <p>a station b laadperron tram</p> <p>a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam</p> <p>a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drae en niet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d merkant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine</p> <p>a oliepompijninstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c poldergemaal</p> <p>a begraaftplaats b boom c paal d opslagtank</p> <p>a kampoorterein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>schietbaan afrastrating hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: GRUBBENVORST C 3665 7-6-2010
Kloosterstraat GRUBBENVORST 8:38:54
Toestandsdatum: 4-6-2010

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: GRUBBENVORST C 3665
Grootte: 9 a 60 ca
Coördinaten: 207078-381808
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NIEUWBOUW BEDRIJFVIGHEID)
Locatie: Kloosterstraat
GRUBBENVORST
Koopsom: € 58.991 Jaar: 1989
Oorspronkelijke koopsom is NLG 130.000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 29-11-1988

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 ROERMOND 12807/22 d.d. 23-8-2001

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

De heer Jozef Servaas Huijs
Kloosterstraat 90
5971 BD GRUBBENVORST
Geboren op: 26-03-1940
Geboren te: GRUBBENVORST
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 6561/23 d.d. 16-5-1989
Eerst genoemde object in brondocument: GRUBBENVORST C 3665

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan: BSA 505/27002 RMD d.d. 23-5-2005

Betreft: GRUBBENVORST C 3665
Kloosterstraat GRUBBENVORST
Toestandsdatum: 4-6-2010

7-6-2010
8:38:54

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

Mevrouw Maria Juliana Stappers
Kloosterstraat 90
5971 BD GRUBBENVORST
Geboren op: 30-04-1943
Geboren te: GRUBBENVORST
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 6561/23 d.d. 16-5-1989
Eerst genoemde object in brondocument: GRUBBENVORST C 3665

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan:

BSA 505/27001 RMD d.d. 23-5-2005

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL**Gemeente Horst Aan De Maas

Wilhelminaplein 6

5961 ES HORST

Zetel:

HORST AAN DE MAAS

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 12807/22 d.d. 23-8-2001

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: GRUBBENVORST C 3350 7-6-2010
BROEKSTRAAT GRUBBENVORST 8:39:18
Toestandsdatum: 4-6-2010

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: GRUBBENVORST C 3350
Grootte: 5 a 10 ca
Coördinaten: 207086-381781
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NIEUWBOUW BEDRIJVIGHEID)
Locatie: BROEKSTRAAT
GRUBBENVORST
Ontstaan op: 2-12-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Johannes Leonardus Boers

Kloosterstr 24 A

5971 BD GRUBBENVORST

Postadres:

Kloosterstraat 24 A

GRUBBENVORST

Geboren op:

24-08-1933

Overleden op:

05-12-1983

Recht ontleend aan:

HYP4 ROERMOND 2324/92

Eerst genoemde object in brondocument: GRUBBENVORST C 3350

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Maria Juliana Stappers

Kloosterstr 24 A

5971 BD GRUBBENVORST

Ontleend aan:

BSA 505/6001 RMD d.d. 29-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: GRUBBENVORST C 3349 7-6-2010
Kloosterstraat GRUBBENVORST 8:39:33
Toestandsdatum: 4-6-2010

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: GRUBBENVORST C 3349
Grootte: 7 a 95 ca
Coördinaten: 207108-381778
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NIEUWBOUW BEDRIJFVIGHEID)
Locatie: Kloosterstraat
GRUBBENVORST
Ontstaan op: 2-12-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Johannes Leonardus Boers

Kloosterstr 24 A
5971 BD GRUBBENVORST

Postadres: Kloosterstraat 24 A
GRUBBENVORST

Geboren op: 24-08-1933

Overleden op: 05-12-1983

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 1779/138

Eerst genoemde object in brondocument: GRUBBENVORST C 3349

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Maria Juliana Stappers

Kloosterstr 24 A
5971 BD GRUBBENVORST

Ontleend aan: BSA 505/6001 RMD d.d. 29-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Fotoblad



Foto 1



Foto 2



Foto 3



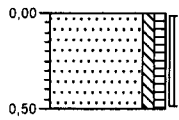
Foto 4

Opdracht : 5017110
Plaats : Grubbenvorst
Project : Verkennend bodemonderzoek nabij de Kloosterstraat

Bijlage B
Veldwerkgegevens
Boringen
Peilbuisgegevens

Boring: 01

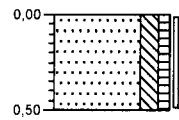
Datum: 04-05-2010
 GWS: maaiveld



0,00 gras
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin
 -0,50

Boring: 02

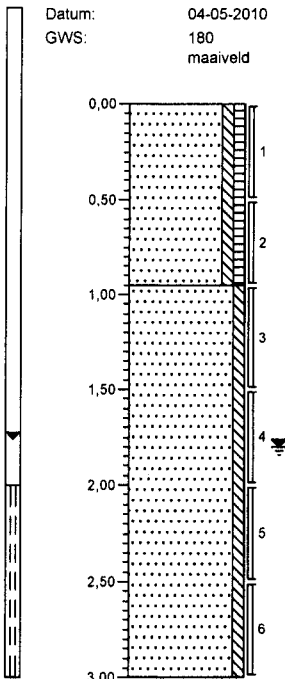
Datum: 04-05-2010
 GWS: maaiveld



0,00 gazon
 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin
 -0,50

Boring: 03

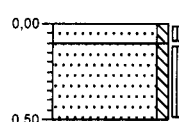
Datum: 04-05-2010
 GWS: 180
 maaiveld



0,00 gras
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin
 -0,95
 Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel
 -3,00

Boring: 04

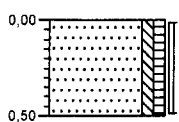
Datum: 04-05-2010
 GWS: maaiveld



0,00 grind
 ▲ -0,10 Zand, matig fijn, zwak siltig, uiterst puinhoudend, neutraalbruin
 Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin
 -0,50

Boring: 05

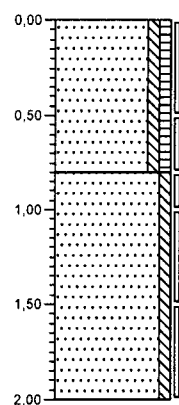
Datum: 04-05-2010
 GWS: maaiveld



0,00 gazon
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin
 -0,50

Boring: 06

Datum: 04-05-2010
 GWS: maaiveld



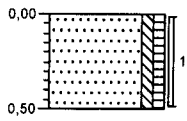
0,00 gazon
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin
 -0,80
 Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs
 -2,00

Opdracht : 5017110
Plaats : Grubbenvorst
Project : Kloosterstraat

Boring: 07

Datum: 04-05-2010

GWS: maaiveld

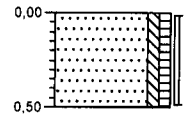


0.00 gazon
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, neutraalbruin
-0.50

Boring: 08

Datum: 04-05-2010

GWS: maaiveld



0.00 gazon
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, neutraalbruin
-0.50

Peilbuizen, watermonsters en flessen**Projectcode: 5017110****Meetpunt 03**

<i>Peilbuis</i>	<i>F.Van</i>	<i>F.Tot</i>	<i>T.o.v.</i>	<i>BOPB</i>	<i>Maavld</i>				<i>T.o.v</i>	<i>Lengte</i>	<i>WWV</i>	<i>Diameter</i>			<i>Materiaal</i>	
1	200	300	MA	0,5					MA	350		32				
<i>Waterm.</i>	<i>Datum</i>	<i>GWS</i>	<i>Vr.P.</i>	<i>Typ. P.</i>	<i>Opbr.</i>	<i>Drijf</i>	<i>Kleur</i>	<i>Geur</i>	<i>PID</i>	<i>Helderh</i>	<i>Min Ec</i>	<i>Ec</i>	<i>Eh</i>	<i>pH</i>	<i>Spoelsn./Tijd</i>	<i>Temp</i>
03-1-1	11-05-2010	176	3	sl	G	N				G		250		6,64	/	9,6
<i>Fles</i>		<i>Barcode</i>		<i>Opmerking</i>						<i>Type</i>		<i>Gefiltreerd</i>		<i>Conservering</i>		
1		B0914046								FL		J				
2		G5946349								FL		N				
3		G5946372								FL		N				

Opdracht : 5017110
Plaats : Grubbenvorst
Project : Verkennend bodemonderzoek nabij de Kloosterstraat

MOS GRONDMECHANICA

Bijlage C

Analysecertificaten





Analyserapport

MOS HELMOND
D.J.H. Beijers
Postbus 38
5700 AA HELMOND

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Grubbenvorst, Kloosterstraat
Uw projectnummer : 5017110
ALcontrol rapportnummer : 11558671, versie nummer: 1

Rotterdam, 12-05-2010

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 5017110. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).


Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

MOS HELMOND
D.J.H. Beijers

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam Grubbenvorst, Kloosterstraat
Projectnummer 5017110
Rapportnummer 11558671 - 1Orderdatum 06-05-2010
Startdatum 06-05-2010
Rapportagedatum 12-05-2010

Analyse	Eenheid	Q	001	002
---------	---------	---	-----	-----

droge stof	gew.-%	S	91.5	89.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen

organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.7	<0.5
--------------------------------	---------	---	-----	------

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	S	2.3	2.8
---------------	---------	---	-----	-----

METALEN

barium	mg/kgds	S	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3
koper	mg/kgds	S	<10	<10
kwik	mg/kgds	S	<0.10	<0.10
lood	mg/kgds	S	22	<13
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<5	<5
zink	mg/kgds	S	29	<20

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.04	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.10	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.09	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.09	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.05	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.06	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.04	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.53 ¹⁾	0.07 ¹⁾

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grond (AS3000)	MM01(BG) MM01(BG) 02 (0-50) 01 (0-50) 04 (10-50) 05 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 06 (0-50) 03 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM02(OG) MM02(OG) 06 (50-80) 06 (80-100) 06 (100-150) 03 (50-95) 03 (95-150) 03 (150-200)

Paraaf: 



MOS HELMOND
D.J.H. Beijers

Analysereport

Blad 3 van 6

Projectnaam Grubbenvorst, Kloosterstraat
Projectnummer 5017110
Rapportnummer 11558671 - 1

Orderdatum 06-05-2010
Startdatum 06-05-2010
Rapportagedatum 12-05-2010

Analyse	Eenheid	Q	001	002
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE				
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01(BG) MM01(BG) 02 (0-50) 01 (0-50) 04 (10-50) 05 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 06 (0-50) 03 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM02(OG) MM02(OG) 06 (50-80) 06 (80-100) 06 (100-150) 03 (50-95) 03 (95-150) 03 (150-200)

Paraaf :





MOS HELMOND
D.J.H. Beijers

Analysereport

Blad 4 van 6

Projectnaam Grubbenvorst, Kloosterstraat
Projectnummer 5017110
Rapportnummer 11558671 - 1

Orderdatum 06-05-2010
Startdatum 06-05-2010
Rapportagedatum 12-05-2010

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000



MOS HELMOND
D.J.H. Beijers

Analyserapport

Blad 5 van 6

Projectnaam Grubbenvorst, Kloosterstraat
Projectnummer 5017110
Rapportnummer 11558671 - 1

Orderdatum 06-05-2010
Startdatum 06-05-2010
Rapportagedatum 12-05-2010

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform CMA/2/III/A.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN-ISO 16772 (meting)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y2645882	04-05-2010	04-05-2010	ALC201
001	Y2645888	04-05-2010	04-05-2010	ALC201
001	Y2645900	04-05-2010	04-05-2010	ALC201
001	Y2645901	04-05-2010	04-05-2010	ALC201
001	Y2645904	04-05-2010	04-05-2010	ALC201
001	Y2645907	04-05-2010	04-05-2010	ALC201
001	Y2645910	04-05-2010	04-05-2010	ALC201
001	Y2645912	04-05-2010	04-05-2010	ALC201
002	Y2645899	04-05-2010	04-05-2010	ALC201
002	Y2645902	04-05-2010	04-05-2010	ALC201
002	Y2645908	04-05-2010	04-05-2010	ALC201

Paraaf :



MOS HELMOND
D.J.H. Beijers

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Grubbenvorst, Kloosterstraat
Projectnummer 5017110
Rapportnummer 11558671 - 1

Orderdatum 06-05-2010
Startdatum 06-05-2010
Rapportagedatum 12-05-2010

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y2645911	04-05-2010	04-05-2010	ALC201
002	Y2645915	04-05-2010	04-05-2010	ALC201
002	Y2677996	04-05-2010	04-05-2010	ALC201



Analyserapport

MOS HELMOND
D.J.H. Beijers
Postbus 38
5700 AA HELMOND

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Grubbenvorst, Kloosterstraat
Uw projectnummer : 5017110
ALcontrol rapportnummer : 11560089, versie nummer: 1

Rotterdam, 18-05-2010

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 5017110. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



MOS HELMOND
D.J.H. Beijers

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Grubbenvorst, Kloosterstraat
Projectnummer 5017110
Rapportnummer 11560089 - 1

Orderdatum 11-05-2010
Startdatum 11-05-2010
Rapportagedatum 18-05-2010

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	75
cadmium	µg/l	S	<0.8
kobalt	µg/l	S	<5
koper	µg/l	S	26
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<15
molybdeen	µg/l	S	<3.6
nikkel	µg/l	S	<15
zink	µg/l	S	<60

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.3
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.3
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen	µg/l	S	<0.3
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21
styreen	µg/l	S	<0.3
naftaleen	µg/l	S	<0.05

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grondwater (AS3000)	03-1-1 03-1-1
-----	------------------------	---------------

Paraaf : 



MOS HELMOND
D.J.H. Beijers

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Grubbenvorst, Kloosterstraat
Projectnummer 5017110
Rapportnummer 11560089 - 1

Orderdatum 11-05-2010
Startdatum 11-05-2010
Rapportagedatum 18-05-2010

Analyse	Eenheid	Q	001
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6
chloroform	µg/l	S	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	03-1-1 03-1-1

Paraaf :





MOS HELMOND
D.J.H. Beijers

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Grubbenvorst, Kloosterstraat
Projectnummer 5017110
Rapportnummer 11560089 - 1

Orderdatum 11-05-2010
Startdatum 11-05-2010
Rapportagedatum 18-05-2010

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

MOS HELMOND
D.J.H. Beijers

Analyserapport

Blad 5 van 5

Projectnaam Grubbenvorst, Kloosterstraat
Projectnummer 5017110
Rapportnummer 11560089 - 1Orderdatum 11-05-2010
Startdatum 11-05-2010
Rapportagedatum 18-05-2010

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B0914046	12-05-2010	11-05-2010	ALC204
001	G5946349	12-05-2010	11-05-2010	ALC236
001	G5946372	12-05-2010	11-05-2010	ALC236

Paraaf : 

Opdracht : 5017110
Plaats : Grubbenvorst
Project : Verkennend bodemonderzoek nabij de Kloosterstraat

MOS GRONDMECHANICA

Bijlage D

Toetsingstabellen



Projectnaam Grubbenvorst, Kloosterstraat
 Projectcode 5017110

Tabel 1: Aangetroffen gehalten (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monsternummer	MM01(BG)	MM02(OG)		
Boring	01,02,03,04,05,06,0	03,06		
	7,08			
Bodemtype	ZS1H1	ZS1H1		
Zintuiglijk				
Van (cm-mv)	0	50		
Tot (cm-mv)	50	200		
Humus (% op ds)	1.7	0.5		
Lutum (% op ds)	2.3	2.8		
Barium [Ba]	< 20,0		< 20,0	
Cadmium [Cd]	< 0,35	<AW	< 0,35	<AW
Kobalt [Co]	< 3,0	<AW	< 3,0	<AW
Koper [Cu]	< 10,0	<AW	< 10,0	<AW
Kwik [Hg]	< 0,1	<AW	< 0,1	<AW
Lood [Pb]	22,0	<AW	< 13,0	<AW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	<AW	< 1,5	<AW
Nikkel [Ni]	< 5,0	<AW	< 5,0	<AW
Zink [Zn]	29,0	<AW	< 20,0	<AW
Anthraceen	0,04	----	< 0,01	
Benzo(a)anthraceen	0,09	----	< 0,01	
Benzo(a)pyreen	0,06	----	< 0,01	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,03	----	< 0,01	
Benzo(k)fluorantheen	0,05	----	< 0,01	
Chryseen	0,09	----	< 0,01	
Fenanthreen	0,02	----	< 0,01	
Fluorantheen	0,1	----	< 0,01	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,04	----	< 0,01	
Naftaleen	< 0,01		< 0,01	
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	0,53	<AW	0,07	<AW
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049	<T	0,0049	<T
PCB 101	< 0,0010	----	< 0,0010	----
PCB 118	< 0,0010	----	< 0,0010	----
PCB 138	< 0,0010	----	< 0,0010	----
PCB 153	< 0,0010	----	< 0,0010	----
PCB 180	< 0,0010	----	< 0,0010	----
PCB 28	< 0,0010	----	< 0,0010	----
PCB 52	< 0,0010	----	< 0,0010	----
Minerale olie (totaal)	< 20,0	<AW	< 20,0	<AW
Minerale olie C10 - C12	< 5,0	----	< 5,0	----
Minerale olie C12 - C22	< 5,0	----	< 5,0	----
Minerale olie C22 - C30	< 5,0	----	< 5,0	----
Minerale olie C30 - C40	< 5,0	----	< 5,0	----
Aard artefacten		----		----
Artefacten	< 1,0	----	< 1,0	----
Droge stof	91,5	----	89,4	----

Tabel 2: Aange troffen gehalten (µg/l) in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monsternummer	03-1-1	
Datum	11-5-2010	
pH	6,64	
Ec (µS/cm)	250	
Filternummer	1	
Van (cm-mv)	200	
Tot (cm-mv)	300	
Barium [Ba]	75,0	*
Cadmium [Cd]	< 0,8	<T
Kobalt [Co]	< 5,0	<S
Koper [Cu]	26,0	*
Kwik [Hg]	< 0,05	<S
Lood [Pb]	< 15,0	<S
Molybdeen [Mo]	< 3,6	<S
Nikkel [Ni]	< 15,0	<S
Zink [Zn]	< 60,0	<S
Benzeen	< 0,2	<S
Ethylbenzeen	< 0,3	<S
Naftaleen (BTEXN)	< 0,05	<T
Styreen (Vinylbenzeen)	< 0,3	<S
Tolueen	< 0,3	<S
Xylenen (som)	< 0,3	----
Xylenen (som, 0.7 factor)	0,21	<T
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,2	----
ortho-Xyleen	< 0,1	----
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+)	0,53	<S
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	<T
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	<T
1,1-Dichloorethaan	< 0,6	<S
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	<T
1,1-Dichloorpropaan	< 0,25	----
1,2-Dichloorethaan	< 0,6	<S
1,2-Dichloorpropaan	< 0,25	----
1,3-Dichloorpropaan	< 0,25	----
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto)	0,14	<T
Dichloormethaan	< 0,2	<T
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	<T
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	<T
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	D<=I
Trichlooretheen (Tri)	< 0,6	<S
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,6	<S
Vinylchloride	< 0,1	<T
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	----
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	----
Minerale olie (totaal)	< 100,0	<T
Minerale olie C10 - C12	< 25,0	----
Minerale olie C12 - C22	< 25,0	----
Minerale olie C22 - C30	< 25,0	----
Minerale olie C30 - C40	< 25,0	----

Toelichting bij de tabel:

Toetsing:

- ? =
- < = kleiner dan de detectielimiet
- = Geen toetsnorm aanwezig
- GM = Geen meetwaarde aanwezig
- <S = kleiner of gelijk aan de streefwaarde (S)
- * = groter dan S en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
- ** = groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
- *** = groter dan I
- #@# = Kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
- GSG = groter dan de streefwaarde er is geen interventiewaarde (trigger)
- <S = detectielimiet kleiner dan of gelijk aan S
- <T = detectielimiet groter dan S en kleiner dan of gelijk aan T
- D<=I = detectielimiet kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
- <I = detectielimiet groter dan T en kleiner of gelijk aan I
- < = detectielimiet groter dan I
- D>S = detectielimiet groter dan streefwaarde, er is geen interventiewaarde

Zintuiglijke waarnemingen:

PU= puin, BA= baksteen, GR= grind, GS= glas, HO= hout, RO= roest, Si= sintels, SL= slakken, VE= veen, WO= wortels

Gradatie:

1=zwak, 2=matig, 3=sterk, 4=uiterst, 5=volledig, 6=sporen, 7=resten, 8=brokken, 9=laagjes

Tabel 3: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond van de Wet Bodembescherming (mg/kg d.s.)

humus (% op ds)	0.5			1.7		
	2.8			2.3		
lutum (% op ds)	S	T	I	S	T	I
Barium [Ba]	54	158	261	51	149	246
Cadmium [Cd]	0,35	4,0	7,6	0,35	4,0	7,6
Kobalt [Co]	4,6	32	59	4,4	30	56
Koper [Cu]	20	57	94	20	56	93
Kwik [Hg]	0,11	13	25	0,10	13	25
Lood [Pb]	32	187	342	32	185	339
Molybdeen [Mo]	1,5	96	190	1,5	96	190
Nikkel [Ni]	13	25	37	12	24	35
Zink [Zn]	61	189	316	60	184	308
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto)	1,5	21	40	1,5	21	40
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0040	0,10	0,20	0,0040	0,10	0,20
Minerale olie (totaal)	38	519	1000	38	519	1000

Toelichting bij de tabel:

De toetsingsnormen zoals vermeld in de Wet Bodembescherming worden gecorrigeerd voor de geldende lutum- en humuswaarden. In bovenstaande tabel worden de normen gegeven bij de voorkomende lutum- en humuswaarden in dit onderzoek.

- S = Streefwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
- T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
- I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

Tabel 4: Grondwaternormen van de Wet Bodembescherming ($\mu\text{g/l}$)

	S	T	I
Barium [Ba]	50	338	625
Cadmium [Cd]	0,40	3,2	6,0
Kobalt [Co]	20	60	100
Koper [Cu]	15	45	75
Kwik [Hg]	0,050	0,18	0,30
Lood [Pb]	15	45	75
Molybdeen [Mo]	5,0	153	300
Nikkel [Ni]	15	45	75
Zink [Zn]	65	433	800
Benzeen	0,20	15	30
Ethylbenzeen	4,0	77	150
Naftaleen (BTEXN)	0,010	35	70
Styreen (Vinylbenzeen)	6,0	153	300
Tolueen	7,0	504	1000
Xylenen (som, 0.7 factor)	0.20	35	70
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+	0,80	40	80
1,1,1-Trichloorethaan	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	0,010	65	130
1,1-Dichloorethaan	7,0	454	900
1,1-Dichlooretheen	0,010	5,0	10,0
1,2-Dichloorethaan	7,0	204	400
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto	0,010	10,0	20
Dichloormethaan	0,010	500	1000
Tetrachlooretheen (Per)	0,010	20	40
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,010	5,0	10,0
Tribroommethaan (bromoform)			630
Trichlooretheen (Tri)	24	262	500
Trichloormethaan (Chloroform)	6,0	203	400
Vinylchloride	0,010	2,5	5,0
Minerale olie (totaal)	50	325	600

Toelichting bij de tabel:

- S = Streefwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

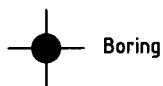
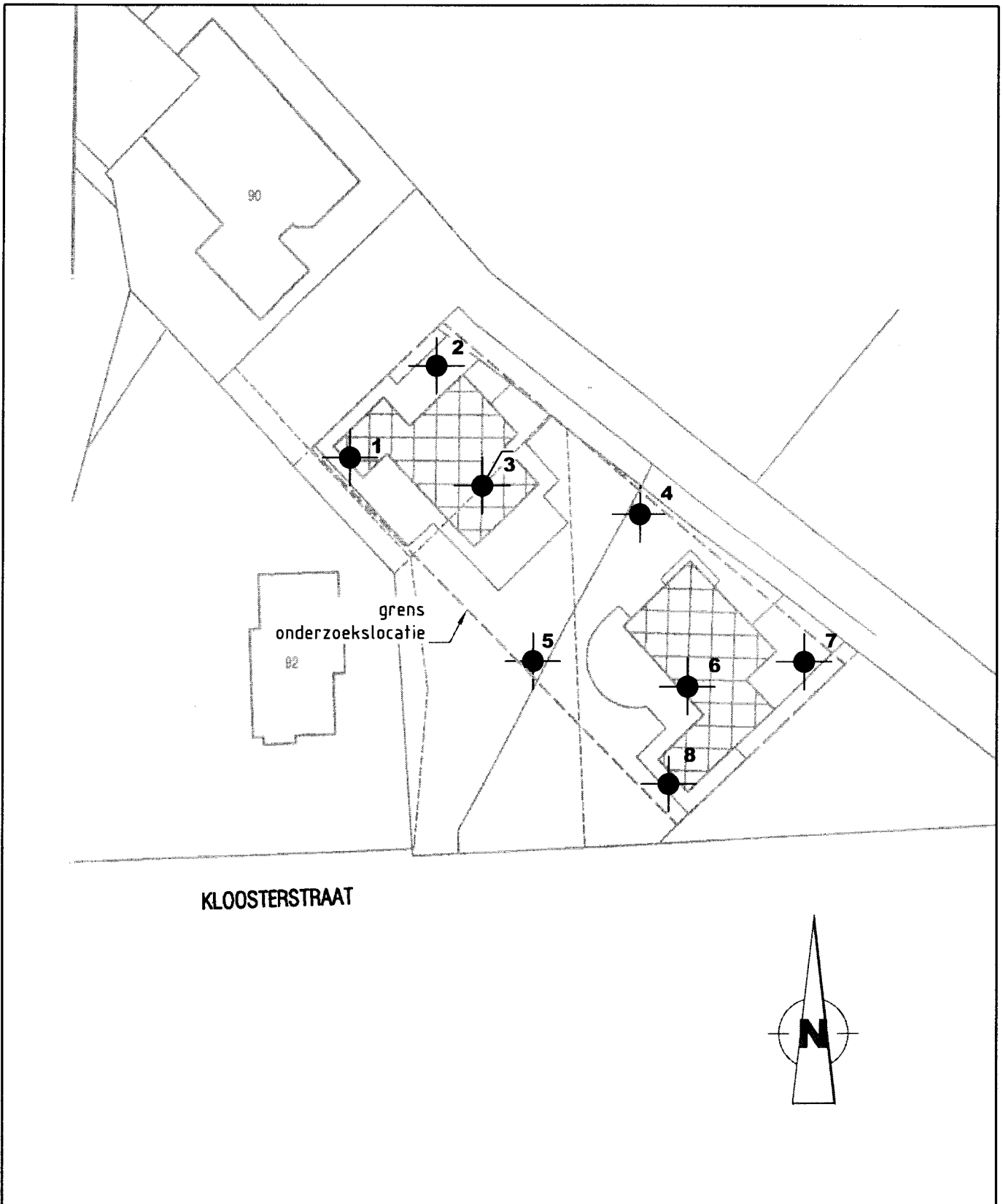
Opdracht : 5017110
Plaats : Grubbenvorst
Project : Verkennend bodemonderzoek nabij de Kloosterstraat

MOS GRONDMECHANICA

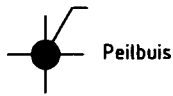
Bijlage E

Situatietekening

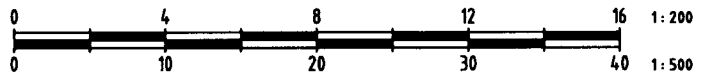




Boring



Peilbuis



onderdeel **SITUATIE GRONDONDERZOEK**

uitzetten verzorgd door **MOS GRONDMECHANICA**

schaal 1: 500 maten in meters get. g.h. gez.

datum : 15-06-10 opdr.nr. : 5017110

wijz.

project : Verkennend bodemonderzoek nabij de Kloosterstraat te Grubbenvorst



MOS GRONDMECHANICA

Postbus 801, 3160 AA Rhoon - Telefoon (010) 5030200 - Fax (010) 5013656

Aanvullende gegevens:

behorende bij: aanvraag bouwvergunning
van: P. Boers, Bouwbedrijf Boers BV
adres: Parallelweg 8
postcode: 5971 BG
plaats: Grubbenvorst
datum: 4 mei 2010
bouwplan: bouwen van woning te Grubbenvorst
bouwadres: Kloosterstraat 90 Grubbenvorst
werk: 1809
bestektekening: blad 1 en 2, nr. 1809, d.d. 20-04-2010
situatietek.: zie bestektekening.
wijzigingen: 08-07-2010 hemelwater-infiltratie

- 3.9. AFVOER VAN HEMELWATER, NIEUWBOUW
- 3.41 Afvoer hemelwater, zie tekening en bijlagen.
- 3.43 Vuilwater aansluiting op openbaar riool, zie tekening. gescheiden systeem.
- 3.44 Capaciteit volgens NEN 3215.
- 3.45 Voorziening voor opvang en afvoer van hemelwater binnen een gebouw is lucht en waterdicht conform NEN 3215.

Hemelwater

Geëist wordt dat het hemelwater van de nieuw te realiseren woning en berging geïnfiltreerd wordt binnen de kavel. Hiertoe zullen infiltratie-buizen worden gebruikt.

Bij ondergrondse infiltratie moet de inhoud van een ondergrondse infiltratie-voorziening 13 - 31 liter bedragen per m² af te koppelen oppervlak. De omvang hangt af van de bodemdoorlatendheid. Er is gerekend met een ondergrondse infiltratie-voorziening van 15 liter per m². Gerelateerd aan het waterafvoerend oppervlak.

Infiltratiesysteem op eigen terrein

Voor de aanleg van een infiltratie-systeem wordt uitgegaan van de opvang van het regenwater van het dak van de woning, erker en berging.
Totaal wordt afgevoerd 96,5m².

Het berekend oppervlak kan afgevoerd worden naar een infiltratie op eigen terrein.
Hierdoor ontstaat $96,5 \cdot 15 = 1478$ liter regenwater.
De totale benodigde bergingscapaciteit is dus: 1,5m³

Dit heeft tot gevolg dat de infiltratie-voorziening een inhoud moet hebben van tenminste 1,5m³.

Gelet hierop moeten twee infiltratie-buizen met elk een capaciteit van tenminste 0,75m³ (diameter 0,8m en lengte van 1,5m) voldoende groot zijn om alle redelijkerwijs te verwachten regenbuien te kunnen bergen. Rondom de infiltratie-buizen wordt infiltratie-zand aangebracht met een laagdikte van ca. 0,3m. De infiltratie-buizen zullen voorzien worden van worteldoek, zodat de instroom van zand minimaal zal zijn en de infiltratie-capaciteit optimaal blijft.

De infiltratie wordt op zowel het voorterrein als op een locatie in het achterterrein aangelegd. De bovenkant van de infiltratie-buizen dient op ca. 0,7m beneden maaiveld te worden aangebracht.

De installatie wordt uitgevoerd met bladvangens en inspectie-zandvangput.

Maarten de Jonge

Aanvullende gegevens:

behorende bij: aanvraag bouwvergunning
van: M. Smeets
adres: De Plaggenhouwer 9
postcode: 5971 LB
plaats: Grubbenvorst
datum: 4 mei 2010
bouwplan: bouwen van woning te Grubbenvorst
bouwadres: Kloosterstraat 90 Grubbenvorst
werk: 1409
bestektekening: blad 1 en 2, nr. 1409, d.d. 23-03-2010
situatietek.: zie bestektekening.
wijzigingen: 08-07-2010 hemelwater-infiltratie

- 3.9. AFVOER VAN HEMELWATER, NIEUWBOUW
- 3.41 Afvoer hemelwater, zie tekening en bijlagen.
- 3.43 Vuilwater aansluiting op openbaar riool, zie tekening. gescheiden systeem.
- 3.44 Capaciteit volgens NEN 3215.
- 3.45 Voorziening voor opvang en afvoer van hemelwater binnen een gebouw is lucht en waterdicht conform NEN 3215.

Hemelwater

Geëist wordt dat het hemelwater van de nieuw te realiseren woning en berging geïnfiltreerd wordt binnen de kavel. Hiertoe zullen infiltratie-buizen worden gebruikt.

Bij ondergrondse infiltratie moet de inhoud van een ondergrondse infiltratie-voorziening 13 - 31 liter bedragen per m² af te koppelen oppervlak. De omvang hangt af van de bodemdoorlatendheid. Er is gerekend met een ondergrondse infiltratie-voorziening van 15 liter per m². Gerelateerd aan het waterafvoerend oppervlak.

Infiltratiesysteem op eigen terrein

Voor de aanleg van een infiltratie-systeem wordt uitgegaan van de opvang van het regenwater van het dak van de woning, erker, terras-overkapping en carport. Totaal wordt afgevoerd 138m².

Het berekend oppervlak kan afgevoerd worden naar een infiltratie op eigen terrein. Hierdoor ontstaat $138 \cdot 15 = 2070$ liter regenwater. De totale benodigde bergingscapaciteit is dus: 2,07m³

Dit heeft tot gevolg dat de infiltratie-voorziening een inhoud moet hebben van tenminste 2,07m³.

Gelet hierop moeten twee infiltratie-buizen met elk een capaciteit van tenminste 1,035m³ (diameter 0,8m en lengte van 2,1m) voldoende groot zijn om alle redelijkerwijs te verwachten regenbuien te kunnen bergen.

Rondom de infiltratie-buizen wordt infiltratie-zand aangebracht met een laagdikte van ca. 0,3m. De infiltratie-buizen zullen voorzien worden van worteldoek, zodat de instroom van zand minimaal zal zijn en de infiltratie-capaciteit optimaal blijft.

De infiltratie wordt op een locatie in het voorterrein aangelegd. De bovenkant van de infiltratie-buizen dient op ca. 0,7m beneden maaiveld te worden aangebracht.

De installatie wordt uitgevoerd met bladvangens en inspectie-zandvangput.

Maarten de Jonge

Akoestisch onderzoek
Bouwplan 2 woningen Kloosterstraat te
Grubbenvorst, gemeente Horst aan de Maas

Projectnr. M10 200.401

Opdrachtgever : Maarten de Jonge Architect AvB BNA
Melchiorhof 27 5801 KL Venray
Tel: 0478- 550 552 Fax: 0478 - 550 553

Contactpersoon: De heer M. de Jonge

Adviseur : K+ Adviesgroep bv
Jodenstraat 6 6101 AS Echt
Postbus 224 6100 AE Echt
Tel: 0475 - 470 470 Fax: 0475 - 481 018
E-mail: info@k-plus.nl

Behandeld door: Mevr. Ir. B.M.M.J. Schroijen-
Munnecom

Datum : 20 juli 2010

Referentie : BS/SL/M10 200.401

Inhoudsopgave

Hoofdstuk	Titel	Blad
1	Inleiding	4
2	Uitgangspunten	6
2.1	Ruimtelijke gegevens	6
2.2	Verkeersgegevens	6
2.2.1	Wegverkeerslawaaï	6
2.2.2	Railverkeerslawaaï	6
2.3	Toegepaste rekenmethode	7
3	Normstelling	8
3.1	Wegverkeerslawaaï	8
3.1.1	Algemeen	8
3.1.2	Omvang geluidzones langs wegen	8
3.1.3	Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder	8
3.1.4	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	9
3.1.5	Nieuwe situaties	9
3.1.6	Maximaal toelaatbare geluidbelasting	9
3.2	Railverkeerslawaaï	10
3.2.1	Algemeen	10
3.2.2	Omvang geluidzones langs wegen	10
3.2.3	Nieuwe situaties	10
3.2.4	Maximaal toelaatbare geluidbelasting	10
4	Berekeningsresultaten	11
4.1	Algemeen	11
4.2	Kloosterstraat	11
4.3	Spoortraject 765	12
5	Evaluatie	13
5.1	Algemeen	13
5.2	Kloosterstraat	13
5.3	Spoortraject 765	13
6	Conclusie	14

Bijlagen:

- Bijlage I: Figuren akoestisch rekenmodel
- Bijlage II: Berekeningsgegevens en –resultaten wegverkeerslawaaï Kloosterstraat en railverkeerslawaaï spoortraject 765
- Bijlage III: Afleiding correctie vanwege emissieplafond
- Bijlage IV: Verkeersgegevens gemeente Horst aan de Maas

1 INLEIDING

In opdracht van Maarten de Jonge Architect AvB BNA te Venray is door K+ Adviesgroep bv een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege weg- en railverkeerslawaai, voor de bouw van 2 woningen aan de Kloosterstraat te Grubbenvorst in het kader van de Wet geluidhinder.

In onderstaande figuur 1.1 is de ligging van het bouwplan aangegeven.



Figuur 1.1: Ligging Bouwplan 2 woningen Kloosterstraat te Grubbenvorst.

Het onderzoek is noodzakelijk, omdat de woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van de volgende geluidbronnen:

- Kloosterstraat (wegverkeerslawaai).
- Spoortraject 765 (railverkeerslawaai).

Volgens opgave van de gemeente Horst aan de Maas zijn de overige wegen akoestisch niet relevant. Het betreft Lovendaal, Parallelweg en de Spoorstraat. Voornoemde wegvakken zijn dan ook verder buiten beschouwing gelaten.

De berekeningen zijn gebaseerd op:

- de "Wet geluidhinder";
- het "Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006" d.d. 12 december 2006;
- het "Besluit Geluidhinder".

In bijlage I zijn grafische overzichten opgenomen van de onderzochte situatie.

Voor nadere gegevens met betrekking tot de berekeningsgegevens en -resultaten wordt verwezen naar de in bijlage II opgenomen rekenbladen.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Ruimtelijke gegevens

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een digitale ondergrond van het Kadaster en een situatietekening van de architect.

2.2 Verkeersgegevens

2.2.1 Wegverkeerslawaai

De verkeersgegevens voor de Kloosterstraat zijn verstrekt door de gemeente Horst aan de Maas (zie bijlage IV). De verkeersgegevens zijn gebaseerd op verkeerstellingen uit 2003. Om te komen tot een verkeersprognose voor 2020 is uitgegaan van een autonome groei van 2% per jaar.

In de navolgende tabel 2.1 is een overzicht opgenomen van de gehanteerde verkeersgegevens.

Tabel 2.1: Overzicht verkeersgegevens 2020

Weg	Etmaal	Periode	Verdeling per voertuigcategorie*			Snelheid km/h	Wegdek
			Qlv	Qmv	Qzv		
Kloosterstraat	6962 (2003)/ 9748 (2020)	Dagperiode: 85%	92,9%	6,53%	0,57%	50	1
		Avondperiode: 11,39%	96,41%	3,59%	0%		
		Nachtperiode: 3,61%	92,78%	6,19%	1,03%		

*De periodeverdeling en de verdeling per voertuigcategorie zijn gebaseerd op telpunt 802.

Hierbij is:

Periode : gemiddelde periodeaandeel voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten van de etmaalintensiteiten.

Qlv : aandeel lichte motorvoertuigen in procenten;

Qmv : aandeel middelzware motorvoertuigen in procenten;

Qzv : aandeel zware motorvoertuigen in procenten.

Snelheid : ter plaatse toegestane maximum snelheid.

Wegdek : type 1=dicht asfaltbeton (dab=referentiewegdek RMV 2006).

2.2.2 Railverkeerslawaai

De verkeersgegevens voor de spoorweg Venlo - Venray (traject 765) zijn gebaseerd op het akoestisch spoorboekje Aswin, versie 2009.

In deze versie van het akoestisch spoorboekje zijn de prognose verkeersgegevens voor 2010-15 niet meer opgenomen. Dit is een gevolg van het Reken- en Meetvoorschrift 2006 en heeft te maken met de zogenaamde geluidproductieplafonds. Ter indicatie is in overleg met Prorail uitgegaan van de logaritmisch gemiddelde geluidemissie van peiljaar 2006 en 2007 vermeerderd met 1,5 dB. Vervolgens is de toe te passen correctie bepaald t.o.v. peiljaar 2007. In bijlage III is een overzicht opgenomen van het emissiegetal voor 2006 en 2007 en is de correctie vanwege het emissieplafond bepaald.

Uit dit overzicht blijkt dat de toeslag ten noorden van de spoorwegovergang 4,2 dB en ten zuiden van de spoorwegovergang 5 dB bedraagt. Bij de berekeningen ter bepaling van de toekomstige geluidbelasting is hiervan uitgegaan.

In de navolgende tabel 2.2 is een overzicht opgenomen van de gehanteerde verkeersgegevens, betrekking hebben op peiljaar 2007.

Tabel 2.2: Overzicht verkeersgegevens 2007 railverkeerslawaaï traject 765

Km Tot	Periode	traject 765 (Blerick - Venray)	
		Cat 4	Cat 6
76000	Dag	-	7.9
	Avond	0.02	8
	Nacht	-	2.73

Hierbij is:

Cat 4 : blokgeremd wagensmaterieel;

Cat 6: schijfgeremd dieselmaterieel.

Voor nadere gegevens met betrekking tot de gehanteerde invoer- en uitvoerparameters wordt verwezen naar de in bijlage II opgenomen rekenbladen.

2.3 Toegepaste rekenmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II”, zoals deze is beschreven in het “Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006”.

Bij de modellering van het akoestisch rekenmodel is gebruik gemaakt van het pakket WinHavik als ontwikkeld door dirActivity. Dit pakket gebruikt de rekenharten als ontwikkeld door Royal Haskoning.

3 NORMSTELLING

3.1 Wegverkeerslawaai

3.1.1 Algemeen

In de Wet geluidhinder dient met betrekking tot de geluidbelasting van een weg in nieuwe situaties de geluidbelasting in L_{den} in dB te worden bepaald. Dit is een gemiddeld geluidniveau over de dag-, avond- en nachtperiode en wordt bepaald met de volgende formule:

$$L_{den} = 10 \lg \frac{1}{24} \left(12 * 10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4 * 10^{\frac{L_{evening} + 5}{10}} + 8 * 10^{\frac{L_{night} + 10}{10}} \right)$$

3.1.2 Omvang geluidzones langs wegen

Krachtens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied (art. 74 lid 2a. Wgh) of;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/h geldt (art. 74 lid 2b. Wgh).

De breedte van de geluidzones als functie van het aantal rijstroken van de weg en het soort gebied is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1.: Breedte geluidzones aan weerszijde van de weg in meters.

Gebied	Breedte (m) geluidzones (art. 74)
stedelijk	
1 of 2 rijstroken	200
3 of meer rijstroken	350
buitenstedelijk	
1 of 2 rijstroken	250
3 of 4 rijstroken	400
5 of meer rijstroken	600

3.1.3 Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten, dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidsproductie in de geluidbelasting door te voeren.

Deze aftrek als bedoeld in artikel 110g bedraagt 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en 5 dB voor de overige wegen.

De aftrek mag alleen toegepast worden bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau (artikel 3.6 Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006).

3.1.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Gebieden binnen de bebouwde kom, met uitzondering van de gebieden binnen de bebouwde kom, gelegen binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens, worden als stedelijk aangemerkt.

Als buitenstedelijke gebieden worden gebieden buiten de bebouwde kom, alsmede de bovengenoemde uitgezonderde gebieden binnen de bebouwde kom aangemerkt.

3.1.5 Nieuwe situaties

In al die gevallen waar in de aanleg van een geluidgevoelig object en/of een zoneplichtige weg door vaststelling of herziening van een bestemmingsplan wordt voorzien, is er sprake van 'nieuwe situaties'.

3.1.6 Maximaal toelaatbare geluidbelasting

Normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwe situaties' zijn in artikel 82 t/m 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen burgemeester en wethouders een hogere toelaatbare waarde vaststellen.

Indien het bouwplan ligt binnen meerdere geluidbronnen dan dient de gecumuleerde belasting naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet te leiden tot onaanvaardbare geluidbelastingen. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde: 48 dB (art. 82, lid 1);
- maximale ontheffingswaarde binnenstedelijk gebied: 63 dB (art. 83, lid 2);

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat, zodat het bestemmingsplan dient te worden herzien.

3.2 Railverkeerslawaaï

3.2.1 Algemeen

In de Wet geluidhinder dient met betrekking tot de geluidbelasting van een weg in nieuwe situaties de geluidbelasting in L_{den} in dB te worden bepaald. Dit is een gemiddeld geluidniveau over de dag-, avond- en nachtperiode en wordt bepaald met de volgende formule:

$$L_{den} = 10 \lg \frac{1}{24} \left(12 * 10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4 * 10^{\frac{L_{evening} + 5}{10}} + 8 * 10^{\frac{L_{nacht} + 10}{10}} \right)$$

3.2.2 Omvang geluidzones langs wegen

Krachtens een bij het Besluit geluidhinder behorende kaart worden aan weerszijden van een spoorweg zones aangegeven (art. 1.4 BG). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een spoorweg is niet zoneplichtig indien de spoorweg niet aangegeven is op eerder genoemde kaart behorende bij het Besluit geluidhinder.

3.2.3 Nieuwe situaties

In al die gevallen waar in de aanleg van een geluidsgevoelig object en/of een zoneplichtige weg door vaststelling of herziening van een bestemmingsplan wordt voorzien, is er sprake van 'nieuwe situaties'.

3.2.4 Maximaal toelaatbare geluidbelasting

Normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwe situaties' zijn in afdeling 4.2 van het Besluit geluidhinder opgenomen.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan bij Algemene Maatregel van Bestuur ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.

In het Besluit geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde: 55 dB (art. 4.9, lid 1);
- maximale ontheffingswaarde: 68 dB (art. 4.10).

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat zodat het bestemmingsplan dient te worden herzien.

4 BEREKENINGSRESULTATEN

4.1 Algemeen

Uitgaande van voornoemde uitgangspunten zijn de te verwachten toekomstige optredende gevelbelastingen bepaald.

Als waarneemhoogte is uitgegaan in het midden van de gevel, een en ander afhankelijk van het aantal bouwlagen en de gebouwhoogte. De ligging van de betreffende waarneempunten is aangeduid in figuur 2 van bijlage I.

De bijbehorende rekenbladen zijn opgenomen in bijlage II.

Navolgend is voor de Kloosterstraat en voor het spoortraject 765 aangegeven het waarneempunt, de waarneemhoogte, de berekende geluidbelasting in Lden, de gehanteerde aftrek artikel 110g, de toetsingswaarde, de toekomstige bestemming, de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde.

De toetsingswaarden zijn tegen een gekleurde achtergrond weergegeven. De betekenis hiervan is als volgt:

- Groen: de voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden. In het kader van de Wet geluidhinder worden geen restricties opgelegd.
- Geel: de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Aan de hand van door de gemeente vastgestelde beleidsregels kan onder bepaalde voorwaarden ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting.
- Oranje: de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Voor de betreffende gevel kan geen hogere toelaatbare grenswaarde worden vastgesteld. Woningbouw is niet toegestaan of het plan moet ter plaatse voorzien in een "dove" gevel.

4.2 Kloosterstraat

Tabel 4.1: Berekeningsresultaten Kloosterstraat (dB).

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsingswaarde Wgh	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	59	5	54	wonen	48	63
1	4.5	60	5	55	wonen	48	63
2	1.5	42	5	37	wonen	48	63
2	4.5	51	5	46	wonen	48	63
3	1.5	45	5	40	wonen	48	63
3	4.5	45	5	40	wonen	48	63
4	1.5	59	5	54	wonen	48	63
4	4.5	60	5	55	wonen	48	63
5	1.5	55	5	50	wonen	48	63
5	4.5	57	5	52	wonen	48	63
6	1.5	53	5	48	wonen	48	63

Vervolg tabel 4.1: Berekeningsresultaten Kloosterstraat (dB).

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsingswaarde Wgh	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
6	4.5	54	5	49	wonen	48	63
7	1.5	58	5	53	wonen	48	63
7	4.5	60	5	55	wonen	48	63
8	1.5	60	5	55	wonen	48	63
8	4.5	61	5	56	wonen	48	63

4.3 Spoortraject 765

Tabel 4.2: Berekeningsresultaten Spoortraject 765 (in dB).

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsingswaarde Wgh	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	42	-	42	wonen	55	68
1	4.5	44	-	44	wonen	55	68
2	1.5	40	-	40	wonen	55	68
2	4.5	46	-	46	wonen	55	68
3	1.5	30	-	30	wonen	55	68
3	4.5	33	-	33	wonen	55	68
4	1.5	39	-	39	wonen	55	68
4	4.5	38	-	38	wonen	55	68
5	1.5	38	-	38	wonen	55	68
5	4.5	38	-	38	wonen	55	68
6	1.5	11	-	11	wonen	55	68
6	4.5	12	-	12	wonen	55	68
7	1.5	35	-	35	wonen	55	68
7	4.5	34	-	34	wonen	55	68
8	1.5	44	-	44	wonen	55	68
8	4.5	44	-	44	wonen	55	68

5 EVALUATIE

5.1 Algemeen

De Wet geluidhinder geeft uitsluitend grenswaarden ten aanzien van de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen.

5.2 Kloosterstraat

- In waarneempunt 1, 4 t/m 8 wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden.
- De gevelbelasting bedraagt maximaal 56 dB.
- De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.
- Bij de gemeente Horst aan de Maas dient een verzoek tot vaststelling van een hogere toelaatbare waarde te worden ingediend.
- In de voorliggende situatie kan als ontheffingscriterium worden aangedragen dat het bouwplan een open plaats opvult tussen al aanwezige bebouwing dan wel komt ter vervanging van aanwezige bebouwing.
- Het treffen van maatregelen om de gevelbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB door middel van schermmaatregelen stuiten op stedenbouwkundige en financiële bezwaren. Als de bestaande wegverharding van glad asfaltbeton zou worden vervangen door een geluidstille wegverharding dan kan hiermee een geluidreductie van circa 5 dB worden bereikt. Hiermee kan de gevelbelasting niet worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde. Er is altijd een verhoogde grenswaarde nodig. De kosten voor het vervangen van de bestaande wegverharding wordt geraamd op $152 \text{ m} \times 8 \text{ m} \times € 50,-- / \text{m}^2 = € 60.800,--$ en stuit op overwegende bezwaren van financiële aard.
- Indien dit verzoek wordt ingewilligd worden eisen gesteld aan de optredende geluidbelasting binnen. In een aanvullend akoestisch onderzoek dienen de geluidwerende maatregelen bepaald te worden om te kunnen voldoen aan het binnenniveau van 33 dB. Bij dit onderzoek mag geen rekening worden gehouden met de aftrek van artikel 110g Wgh.

5.3 Spoortraject 765

- De voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt niet overschreden.
- De Wet geluidhinder legt geen restricties op aan het onderhavige plan.
- In het kader van het Bouwbesluit is de vereiste geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie gelijk aan de minimumeis van 20 dB.

6 CONCLUSIE

In opdracht van Maarten de Jonge Architect AvB BNA te Venray is in het kader van de opstelling van een bestemmingsplan voor de bouw van 2 woningen aan de Kloosterstraat te Grubbenvorst (gemeente Horst aan de Maas) een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten optredende geluidbelasting vanwege weg- en railverkeerslawaai.

In het kader van de Wet geluidhinder wordt vanwege wegverkeerslawaai van de Kloosterstraat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden.

De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Bij de gemeente Horst aan de Maas dient een verzoek tot vaststelling van een hogere toelaatbare waarde te worden ingediend.

Indien dit verzoek wordt ingewilligd worden eisen gesteld aan de geluidbelasting binnen de woning. In een aanvullend onderzoek dienen de te treffen geluidwerende gevelmaatregelen te worden bepaald.

Vanwege railverkeerslawaai wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden.

Bijlage I

Figuren akoestisch rekenmodel

K+ Adviesgroep b.v.

project M10 200: Bouwplan 2 woningen Kloosterstraat te Grubbenvorst
opdrachtgever Maarten de Jonge Architect AvB BNA



objecten

- gebouw
- bebouwing
- baanvak
- rijlijn
- hardzachtlijn
- + waarneempunt gevel



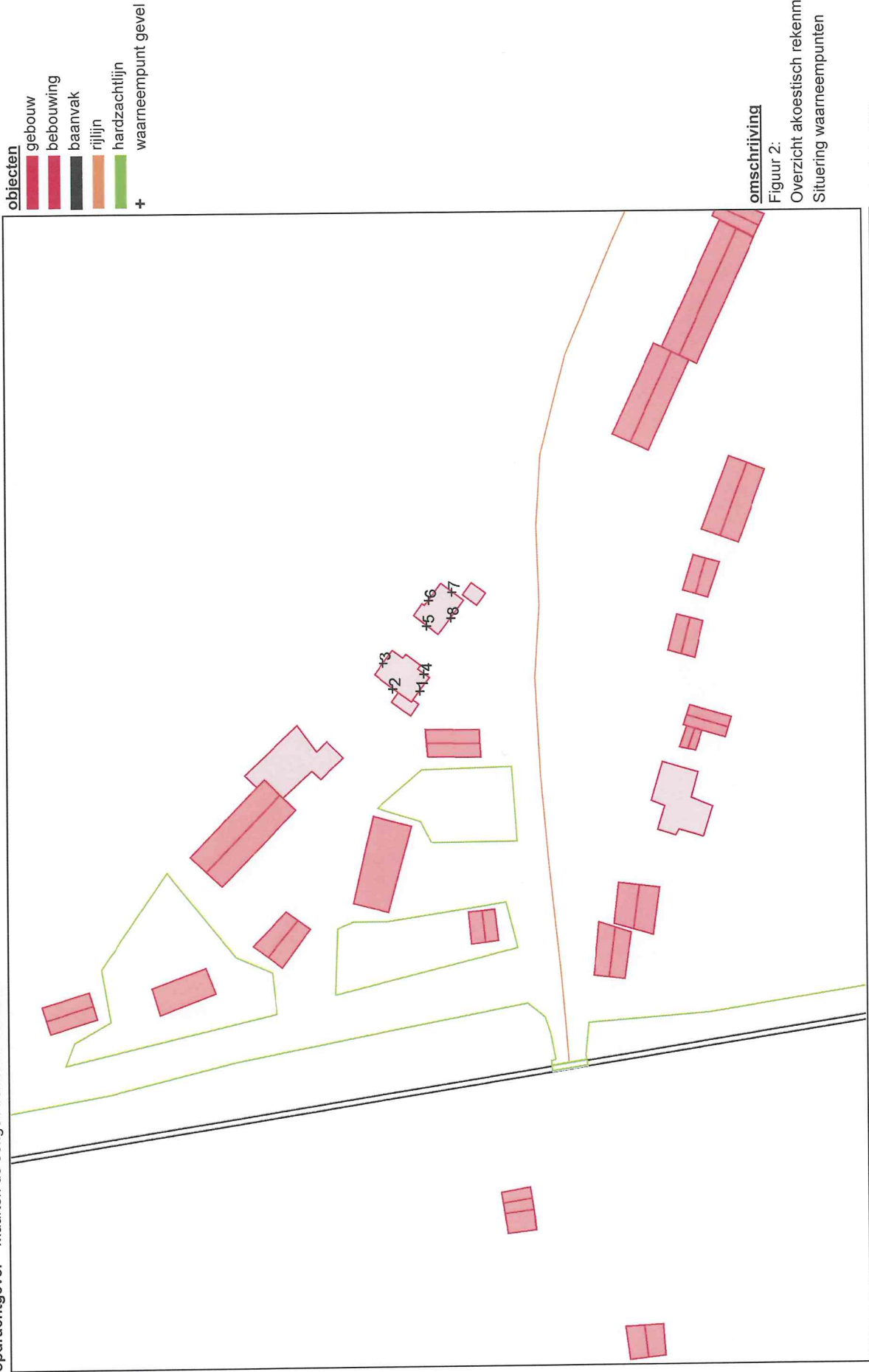
omschrijving

Figuur 1:
Overzicht akoestisch rekenmodel

0 250
schaal: 1 : 2500

K+ Adviesgroep b.v.

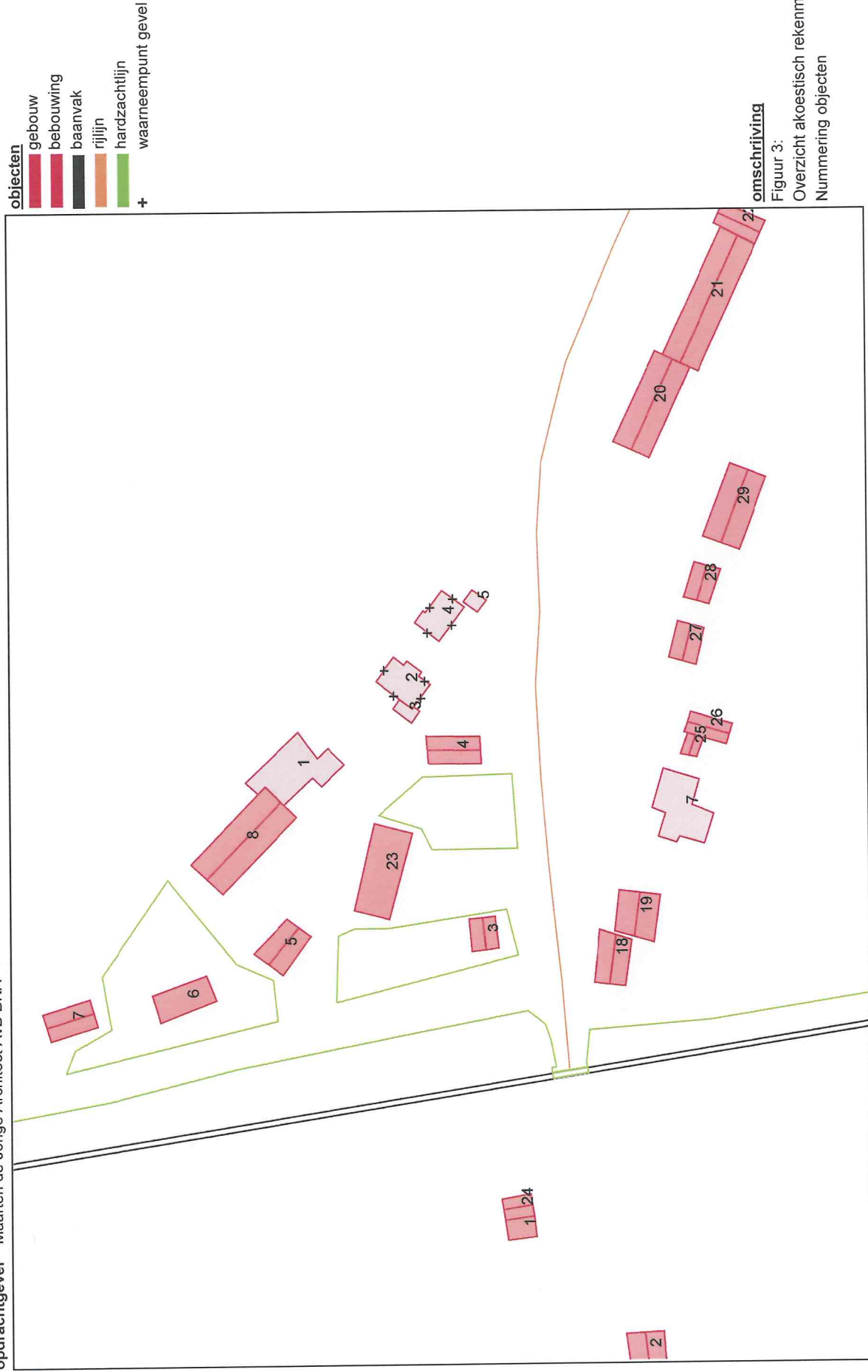
project M10 200: Bouwplan 2 woningen Kloosterstraat te Grubbenvorst
opdrachtgever Maarten de Jonge Architect AvB BNA



schaal: 1 : 1500

K+ Adviesgroep b.v.

project M10 200: Bouwplan 2 woningen Kloosterstraat te Grubbenvorst
opdrachtgever Maarten de Jonge Architect AvB BNA



K+ Adviesgroep b.v.

project M10 200: Bouwplan 2 woningen Kloosterstraat te Grubbenvorst
opdrachtgever Maarten de Jonge Architect AvB BNA



Bijlage II

Berekeningsgegevens en –resultaten wegverkeerslawaaï Kloosterstraat
en railverkeerslawaaï traject 765

Projectgegevens

projectnaam: M10 200: Bouwplan 2 woningen Kloosterstraat te Grubbenvorst
opdrachtgever: Maarten de Jonge Architect AVB BNA

adviseur:

databaseversie: 810

situatie: eerste situatie

uitsnede: Kloosterstraat

omschrijving

verkeerslawaal

rekenhart:

14.02 16.03.2010

aut. berekening gemiddeld maaiveld:

alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):

standaard bodemabsorptie:

0%

rekenresultaat binnengelezen (datum):

20-07-2010

rekenresultaat binnengelezen (tijd):

09:35

maximum aantal reflecties:

1 graden

minimum zichthoek reflecties:

2 graden

maximum sectorhoek:

5 graden

vaste sectorhoek:

2

Gebouwen

nr adres	z.gem	m ₁ gem	reflectie				gevel	gekoppeld	soort geb.	kenmerk
			1	2	3	4				
1	6.0	0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>			
2	3.0	0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>			
3	6.0	0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>			
4	6.0	0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>			
5	3.0	0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>			
6	3.0	0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>			
7	3.5	0.5	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>			
8	3.0	0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>			
18	3.0	0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>			
19	3.0	0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>			
20	3.0	0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>			
21	3.0	0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>			
22	3.0	0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>			
23	3.0	0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>			
24	6.0	0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>			
25	5.5	2.5	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>			
26	5.5	2.5	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>			
27	3.0	0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>			
28	3.0	0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>			
29	3.0	0.0	80	80	80	80	<input type="checkbox"/>			

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	3.0	0.0	72.7		80	
2	8.7	0.0	35.5		80	
3	3.1	0.0	19.9		80	
4	8.3	0.0	30.9		80	
5	3.0	0.0	12.7		80	
7	6.0	0.0	67.0		80	

Bodemlijnen

nr	z,gem	m,gem	lengte	type	kenmerk
3	0.0	0.0	127.5	hardzachtovergang + hoogtelijn	
4	0.0	0.0	173.6	hardzachtovergang + hoogtelijn	
7	0.0	0.0	101.5	hardzachtovergang + hoogtelijn	

Waarneempunten met rekenresultaten

nr	z1	m1 adres	huisnrtype	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	whh	inc. affrek(VL) inc. prognose(RL)				L(periode)				opfrektoeslag (VL)			
											Lden	Letm	Lden	Letm	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht		
1	0.0	0.0	gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	59.30	59.72	54.30	54.72	59.72	55.35	47.82					
							VL	totaal (0)	1	4.5	59.86	60.28	54.86	55.28	60.28	55.91	48.38					
2	0.0	0.0	gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	42.02	42.45	37.02	37.45	42.45	38.01	30.55					
							VL	totaal (0)	1	4.5	50.98	51.39	45.98	46.39	51.39	47.06	39.49					
3	0.0	0.0	gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	45.46	45.88	40.46	40.88	45.88	41.50	33.98					
							VL	totaal (0)	1	4.5	45.26	45.68	40.26	40.68	45.68	41.30	33.78					
4	0.0	0.0	gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	58.84	59.26	53.84	54.26	59.26	54.89	47.36					
							VL	totaal (0)	1	4.5	60.09	60.51	55.09	55.51	60.51	56.15	48.61					
5	0.0	0.0	gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	55.48	55.90	50.48	50.90	55.90	51.53	44.01					
							VL	totaal (0)	1	4.5	56.66	57.08	51.66	52.08	57.08	52.70	45.18					
6	0.0	0.0	gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	52.96	53.38	47.96	48.38	53.38	49.00	41.48					
							VL	totaal (0)	1	4.5	53.87	54.29	48.87	49.29	54.29	49.92	42.40					
7	0.0	0.0	gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	57.97	58.39	52.97	53.39	58.39	54.02	46.50					
							VL	totaal (0)	1	4.5	60.16	60.58	55.16	55.58	60.58	56.23	48.68					
8	0.0	0.0	gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	60.16	60.58	55.16	55.58	60.58	56.21	48.68					
							VL	totaal (0)	1	4.5	61.34	61.76	56.34	56.76	61.76	57.40	49.86					

Rijlijnen

nr	z.gem	m.gem	lengte	wegdek	hellingcor. groep	omschrijving	kenmerk	art	110g	etm.intens.	% periode	Intensiteiten			snelheden			
												licht	middel	zwaar	motor	licht	middel	zwaar
1	0.0	0.0	262.8	glad	astalt(1)	WV1	5	9748.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag	7.08	92.90	6.53	.57	50	50	50	50
										avond	2.85	96.41	3.59	.00	50	50	50	50
										nacht	.45	92.78	6.19	1.03	50	50	50	50

Projectgegevens

projectnaam: M10 200: Bouwplan 2 woningen Kloosterstraat te Grubbenvorst
opdrachtgever: Maarten de Jonge Architect AVB BNA

adviseur: 810
databaseversie: eerste situatie
situatie: Spoorlijn 765
uitsnede:

omschrijving

railverkeerslawaaï

rekenhart:

9,02 16.03.201

aut. berekening gemiddeld maaiveld:

alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):

standaard bodemabsorptie:

0 %

rekenresultaat binnengelezen (datum):

19-07-2010

rekenresultaat binnengelezen (tijd):

10:42

maximum aantal reflecties:

1 graden

minimum zichthoek reflecties:

2 graden

maximum sectorhoek:

5 graden

vaste sectorhoek:

2

Gebouwen

nr adres	z,gem m,gem	reflectie				gevel				gekoppeld				soort geb.	kenmerk
		1	2	3	4	vl/rl	il	1	2	3	4	vl/rl	il		
1	6.0 0.0	80	80	80	80										
2	3.0 0.0	80	80	80	80										
3	6.0 0.0	80	80	80	80										
4	6.0 0.0	80	80	80	80										
5	3.0 0.0	80	80	80	80										
6	3.0 0.0	80	80	80	80										
7	3.5 0.5	80	80	80	80										
8	3.0 0.0	80	80	80	80										
18	3.0 0.0	80	80	80	80										
19	3.0 0.0	80	80	80	80										
20	3.0 0.0	80	80	80	80										
21	3.0 0.0	80	80	80	80										
22	3.0 0.0	80	80	80	80										
23	3.0 0.0	80	80	80	80										
24	6.0 0.0	80	80	80	80										
25	5.5 2.5	80	80	80	80										
26	5.5 2.5	80	80	80	80										
27	3.0 0.0	80	80	80	80										
28	3.0 0.0	80	80	80	80										
29	3.0 0.0	80	80	80	80										

Bebouwing

nr	z.gem	m.gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	3.0	0.0	72.7		80	
2	8.7	0.0	35.5		80	
3	3.1	0.0	19.9		80	
4	8.3	0.0	30.9		80	
5	3.0	0.0	12.7		80	
7	6.0	0.0	67.0		80	

K+ Adviesgroep b.v.

Bodemlijnen

nr	z.gem	m.gem	lengte	type	kenmerk
2	0.0	0.0	361.5	hardzachtovergang + hoogtelijn	
3	0.0	0.0	127.5	hardzachtovergang + hoogtelijn	
4	0.0	0.0	173.6	hardzachtovergang + hoogtelijn	
7	0.0	0.0	101.5	hardzachtovergang + hoogtelijn	
9	0.3	0.3	21.6	hardzachtovergang + hoogtelijn	
12	0.2	0.2	275.6	hardzachtovergang + hoogtelijn	
13	0.1	0.1	20.1	hardzachtovergang + hoogtelijn	

K+ Adviesgroep b.v.

Waarneempunten met rekenresultaten

nr	z1	m1 adres	huisnr type	atw.toets	refl	kenmerk	rhart groep	sh	wnh	Lden		Letm		inc. prognose(RL)		L(periode)	
										Lden	Letm	Lden	Letm	dag	avond	nacht	
1	0.0	0.0	gevel				RL totaal (0)	1	1.5	41.98	43.97	46.46	48.45	38.57	38.64	33.97	
							RL totaal (0)	1	4.5	44.28	46.28	48.63	50.63	40.88	40.94	36.28	
2	0.0	0.0	gevel				RL totaal (0)	1	1.5	39.71	41.71	43.95	45.95	36.31	36.37	31.71	
							RL totaal (0)	1	4.5	45.82	47.82	50.03	52.03	42.42	42.48	37.82	
3	0.0	0.0	gevel				RL totaal (0)	1	1.5	29.80	31.80	34.00	36.00	26.40	26.46	21.80	
							RL totaal (0)	1	4.5	33.44	35.44	37.64	39.64	30.04	30.10	25.44	
4	0.0	0.0	gevel				RL totaal (0)	1	1.5	38.82	40.82	43.56	45.56	35.42	35.48	30.82	
							RL totaal (0)	1	4.5	38.29	40.29	43.03	45.03	34.89	34.95	30.29	
5	0.0	0.0	gevel				RL totaal (0)	1	1.5	38.14	40.14	42.82	44.82	34.74	34.80	30.14	
							RL totaal (0)	1	4.5	38.21	40.20	42.87	44.86	34.80	34.87	30.20	
6	0.0	0.0	gevel				RL totaal (0)	1	1.5	11.46	13.46	15.66	17.66	8.06	8.12	3.46	
							RL totaal (0)	1	4.5	12.06	14.06	16.26	18.26	8.66	8.72	4.06	
7	0.0	0.0	gevel				RL totaal (0)	1	1.5	34.88	36.87	39.86	41.85	31.47	31.54	26.87	
							RL totaal (0)	1	4.5	34.23	36.23	39.21	41.21	30.83	30.89	26.23	
8	0.0	0.0	gevel				RL totaal (0)	1	1.5	43.88	45.87	48.47	50.46	40.47	40.54	35.87	
							RL totaal (0)	1	4.5	44.14	46.13	48.66	50.65	40.73	40.80	36.13	

Baanvakken

nr	z.gem	m.gem	lengte groep	bovenbouw	railonderbreking	km1	km2 kenmerk	progn.periode	voertuigcategorie	Intens	v-drem	stop%	v-stop rem
31	0.3	0.3	350.21	hout/zigzagbet+bb	voegloos spoor	70308.0	70658.0 0765.1	4.2 dag	03:schijf+blokgeremd electrisch mat		130		
								dag	04:blokgeremd goederenmaterieel		60		
								dag	06:schijfgeremd dieselmaterieel	3.95	100		130
								avond	03:schijf+blokgeremd electrisch mat		130		
								avond	04:blokgeremd goederenmaterieel	.01	60		
								avond	06:schijfgeremd dieselmaterieel	4	100		130
32	0.3	0.3	9.51	hout/zigzagbet+bb	voegloos spoor	70658.0	70668.0 0765.1	nacht	03:schijf+blokgeremd electrisch mat		130		
								nacht	04:blokgeremd goederenmaterieel		60		
								nacht	06:schijfgeremd dieselmaterieel	1.37	100		130
								dag	03:schijf+blokgeremd electrisch mat		130		
								dag	04:blokgeremd goederenmaterieel		60		
								dag	06:schijfgeremd dieselmaterieel	3.95	100		130
								avond	03:schijf+blokgeremd electrisch mat	.01	60		
								avond	04:blokgeremd goederenmaterieel	4	100		130
								nacht	03:schijf+blokgeremd electrisch mat		130		
								nacht	04:blokgeremd goederenmaterieel		60		
								nacht	06:schijfgeremd dieselmaterieel	1.37	100		130
								33	0.3	0.3	142.81	beton mono/duo+bb	voegloos spoor
dag	04:blokgeremd goederenmaterieel		60										
dag	06:schijfgeremd dieselmaterieel	3.95	100		130								
avond	03:schijf+blokgeremd electrisch mat	.01	60										
avond	04:blokgeremd goederenmaterieel	4	100		130								
nacht	03:schijf+blokgeremd electrisch mat		130										
nacht	04:blokgeremd goederenmaterieel		60										
nacht	06:schijfgeremd dieselmaterieel	1.37	100		130								
dag	03:schijf+blokgeremd electrisch mat		130										
dag	04:blokgeremd goederenmaterieel		60										
dag	06:schijfgeremd dieselmaterieel	3.95	100		130								
34	0.3	0.3	112.81	beton mono/duo+bb	voegloos spoor	70811.0	70924.0 0765.1						
								dag	04:blokgeremd goederenmaterieel		60		
								dag	06:schijfgeremd dieselmaterieel	3.95	100		130
								avond	03:schijf+blokgeremd electrisch mat	.01	60		
								avond	04:blokgeremd goederenmaterieel	4	100		130
								nacht	03:schijf+blokgeremd electrisch mat		130		
								nacht	04:blokgeremd goederenmaterieel		60		
								nacht	06:schijfgeremd dieselmaterieel	1.37	100		130
								dag	03:schijf+blokgeremd electrisch mat		130		
								dag	04:blokgeremd goederenmaterieel		60		
								dag	06:schijfgeremd dieselmaterieel	3.95	100		130
								40	0.3	0.3	349.81	hout/zigzagbet+bb	voegloos spoor
dag	04:blokgeremd goederenmaterieel		60										
dag	06:schijfgeremd dieselmaterieel	3.95	100		130								
avond	03:schijf+blokgeremd electrisch mat	.01	60										
avond	04:blokgeremd goederenmaterieel	4	100		130								
avond	06:schijfgeremd dieselmaterieel		130										
nacht	03:schijf+blokgeremd electrisch mat		130										
nacht	04:blokgeremd goederenmaterieel		60										
nacht	06:schijfgeremd dieselmaterieel	1.37	100		130								
dag	03:schijf+blokgeremd electrisch mat		130										
dag	04:blokgeremd goederenmaterieel		60										
dag	06:schijfgeremd dieselmaterieel	1.37	100		130								

K+ Adviesgroep b.v.

nr	z.gem	m.gem	lengte groep	bovenbouw	railonderbreking	km1	km2	kenmerk	progn.periode	voertuigcategorie	Intens	v-dr rem	stop%	v-stop rem
41	0.3	0.3	9.6 1	hout/zigzagbet+bb	voegloos spoor	70668.0	70668.0	0765.1	4.2	06:schijfgeremd dieselmaterieel	3.95	100		130
										03:schijf+blokgeremd electrisch mat		130		
										04:blokgeremd goederenmaterieel	.01	60		
										06:schijfgeremd dieselmaterieel	4	100		130
										03:schijf+blokgeremd electrisch mat		130		
										04:blokgeremd goederenmaterieel		60		
										06:schijfgeremd dieselmaterieel	1.37	100		130
										03:schijf+blokgeremd electrisch mat		130		
										04:blokgeremd goederenmaterieel		60		
										06:schijfgeremd dieselmaterieel	3.95	100		130
										03:schijf+blokgeremd electrisch mat		130		
										04:blokgeremd goederenmaterieel	.01	60		
42	0.3	0.3	256.0 1	beton mono/duo+bb	voegloos spoor	70668.0	70924.0	0765.1	5.0	06:schijfgeremd dieselmaterieel	1.37	100		130
										03:schijf+blokgeremd electrisch mat		130		
										04:blokgeremd goederenmaterieel		60		
										06:schijfgeremd dieselmaterieel	3.95	100		130
										03:schijf+blokgeremd electrisch mat		130		
										04:blokgeremd goederenmaterieel	.01	60		
										06:schijfgeremd dieselmaterieel	4	100		130
										03:schijf+blokgeremd electrisch mat		130		
										04:blokgeremd goederenmaterieel		60		
										06:schijfgeremd dieselmaterieel	1.37	100		130
										03:schijf+blokgeremd electrisch mat		130		
										04:blokgeremd goederenmaterieel		60		
06:schijfgeremd dieselmaterieel	3.95	100		130										
03:schijf+blokgeremd electrisch mat		130												
04:blokgeremd goederenmaterieel	.01	60												
06:schijfgeremd dieselmaterieel	4	100		130										
03:schijf+blokgeremd electrisch mat		130												
04:blokgeremd goederenmaterieel		60												
06:schijfgeremd dieselmaterieel	1.37	100		130										

Bijlage III

Afleiding correctie vanwege emissieplafond

Afleiding correctie vanwege emissieplafond

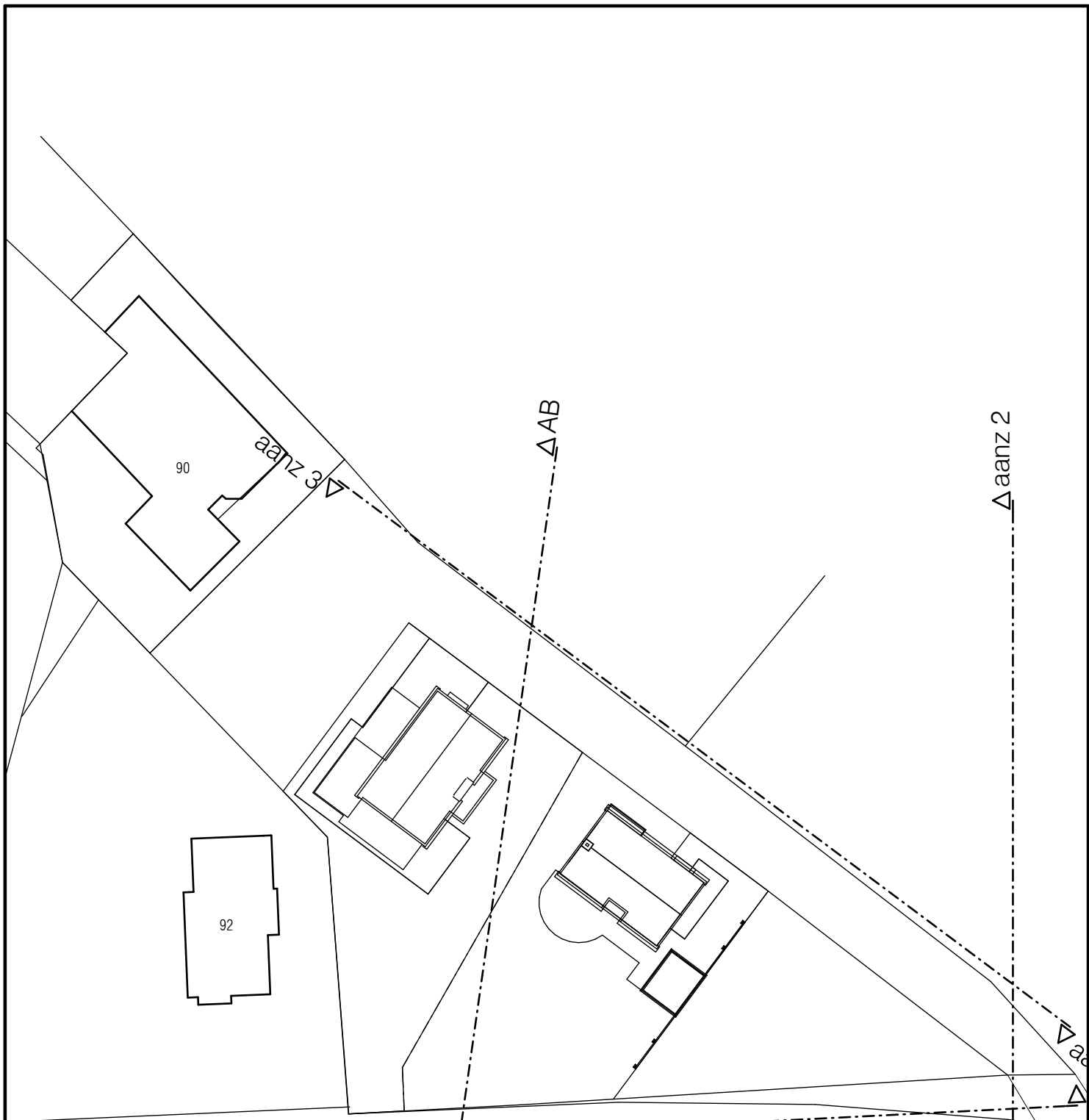
KmTot	Lden				Correctie 2007
	2006	2007	Gemiddeld	E-plafond	
70557	77.5	73.1	75.8	77.3	4.2
70658	77.5	73.1	75.8	77.3	4.2
70668	79.5	75.1	77.8	79.3	4.2
70759	77.5	72.1	75.6	77.1	5.0
71657	77.3	72.1	75.4	76.9	4.8

Bijlage IV

Verkeersgegevens gemeente Horst aan de Maas

telpuntnr.	weg / straat	periode	myt/etm totaal	myt/etm L	myt/etm M	myt/etm Z	fietzers/etm	Maximumsnelheid	snelheid 85%	snelheid 90%	locatie telpunt
801	Kloosterstraat	2003-05	6962	6449	420	93	436	50	54	56	Tussen Maricollenweg en Spoorlijn
802	Kloosterstraat	2002-11	2746	2667	79	0	674	50	44	44	tussen rotonde en Lottumseweg

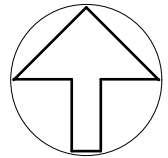
telpunt	weg / straat	periode	totaal myt etmaal	auto's	licht vrachtkuiper	zwaar vrachtkuiper	(brom)fietzers	Maximumsnelheid	snelheid 85%	wegdekverharding	locatie telpunt
802	Kloosterstraat	feb-09	2686	2506	166	14	349	52	52		tussen Burg. Termeerstraat en Baersdoncklaan
	7-19u		2283	2121	149	13	313				
	19-23u		306	295	11	0	26				
	23-7u		97	90	6	1	10				



aanz 1 Δ
KLOOSTERSTRAAT



ABA Δ



SITUATIE
GEMEENTE HORST A/D MAAS
KERN GRUBBENVORST
SECTIE C
NR. 3665-3350-3349
SCHAAL 1:500

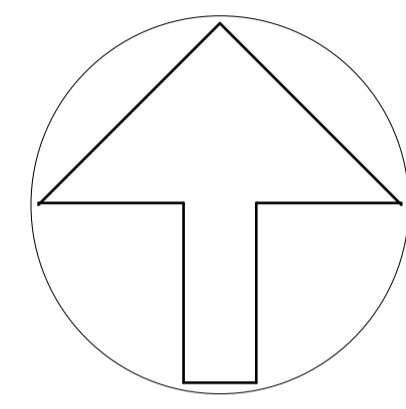
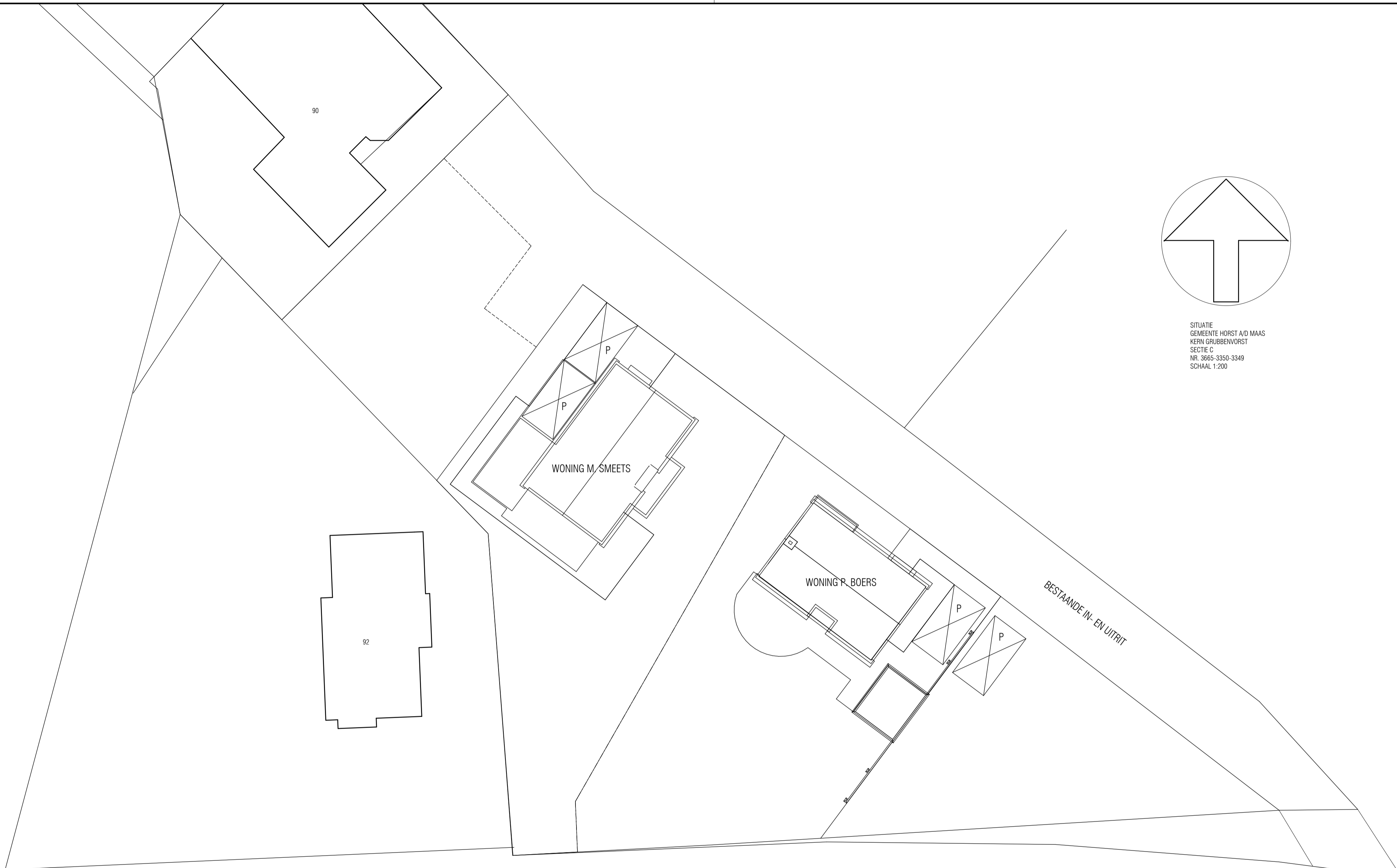
Δ aanz 2

aanz 2 Δ

situatie-NIEUW
28-4-2010

situatie nieuw

W1409
WONING TE GRUBBENVORST
VOOR M. SMEETS
DE PLAGGENHOUWER 9 GRUBBENVORST



SITUATIE
 GEMEENTE HORST A/D MAAS
 KERN GRUBBENVORST
 SECTIE C
 NR. 3665-3350-3349
 SCHAAL 1:200

situatie nieuw 1:200

KLOOSTERSTRAAT

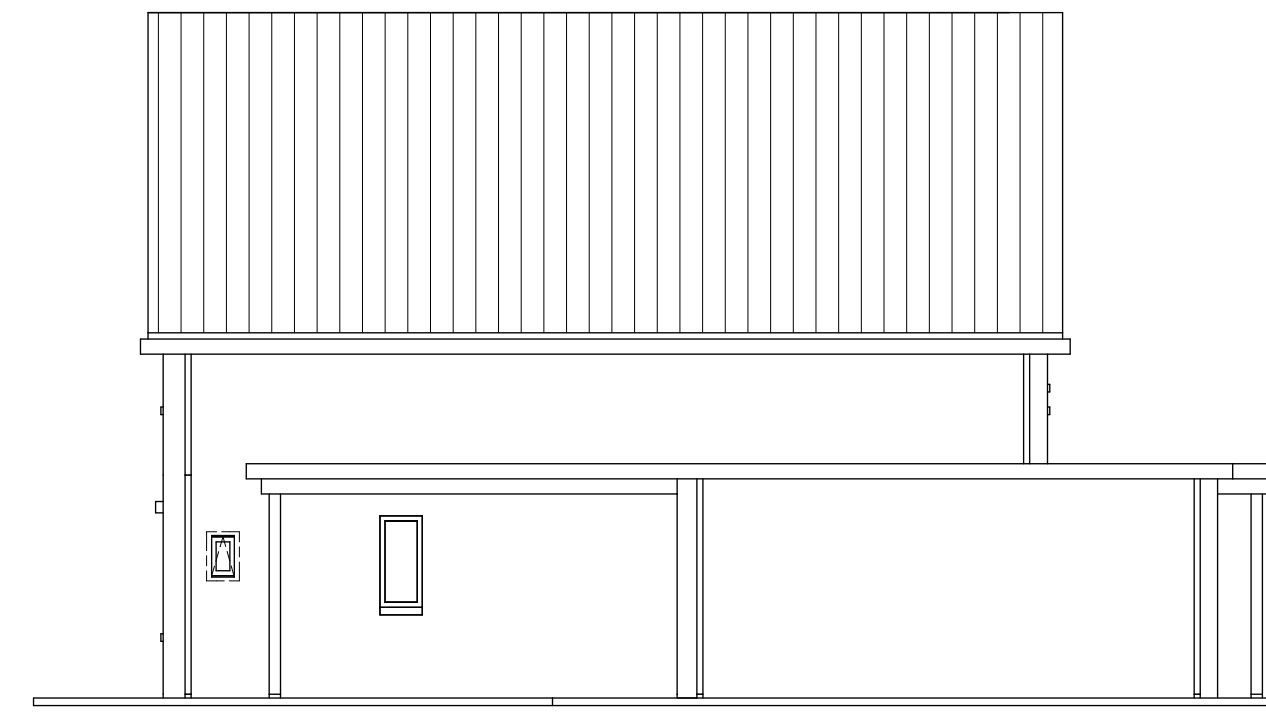
BOUWPLAN: woningen te Grubbenvorst voor M. Smeets en P. Boers		
ONDERW: SITUATIE - PARKEREN		
BLAD: S-P1	SCHAAL: 1:200 NR.: 1409-1809	DATUM: 080710 WIJZ.

Maarten de Jonge
 Architect AvB BNA
 Melchiorhof 27 5801KL Venray
 t. 0478 550552 f. 0478 550553
 mdjarch@planet.nl

Alle rechten voorbehouden. Vermeerdering alleen met toestemming van de egeaar.



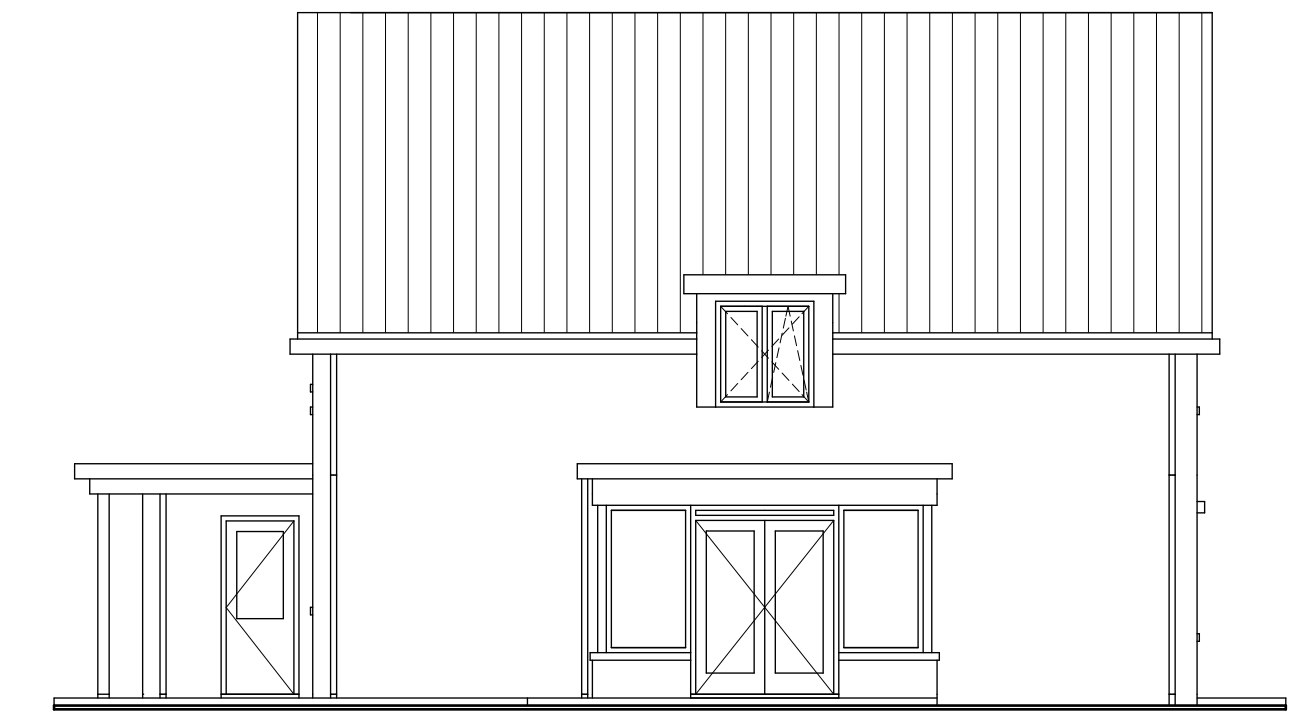
voorgevel



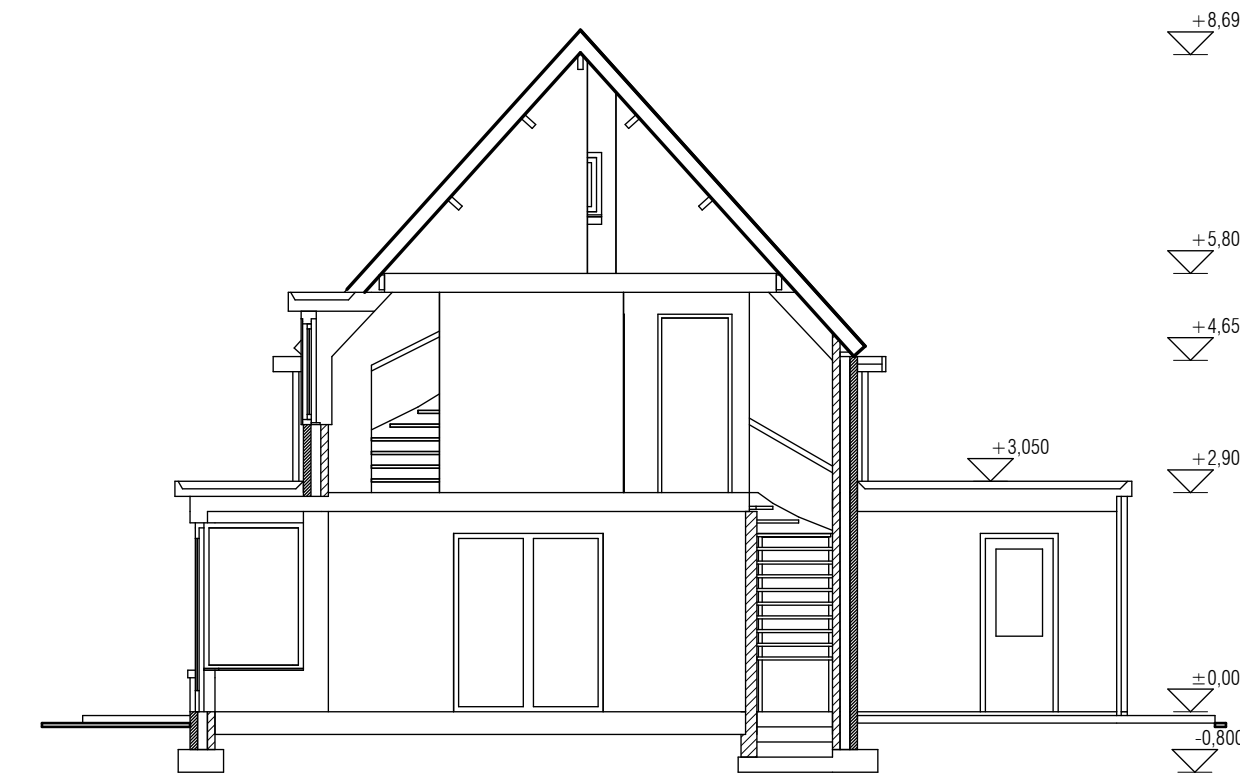
rechtergevel



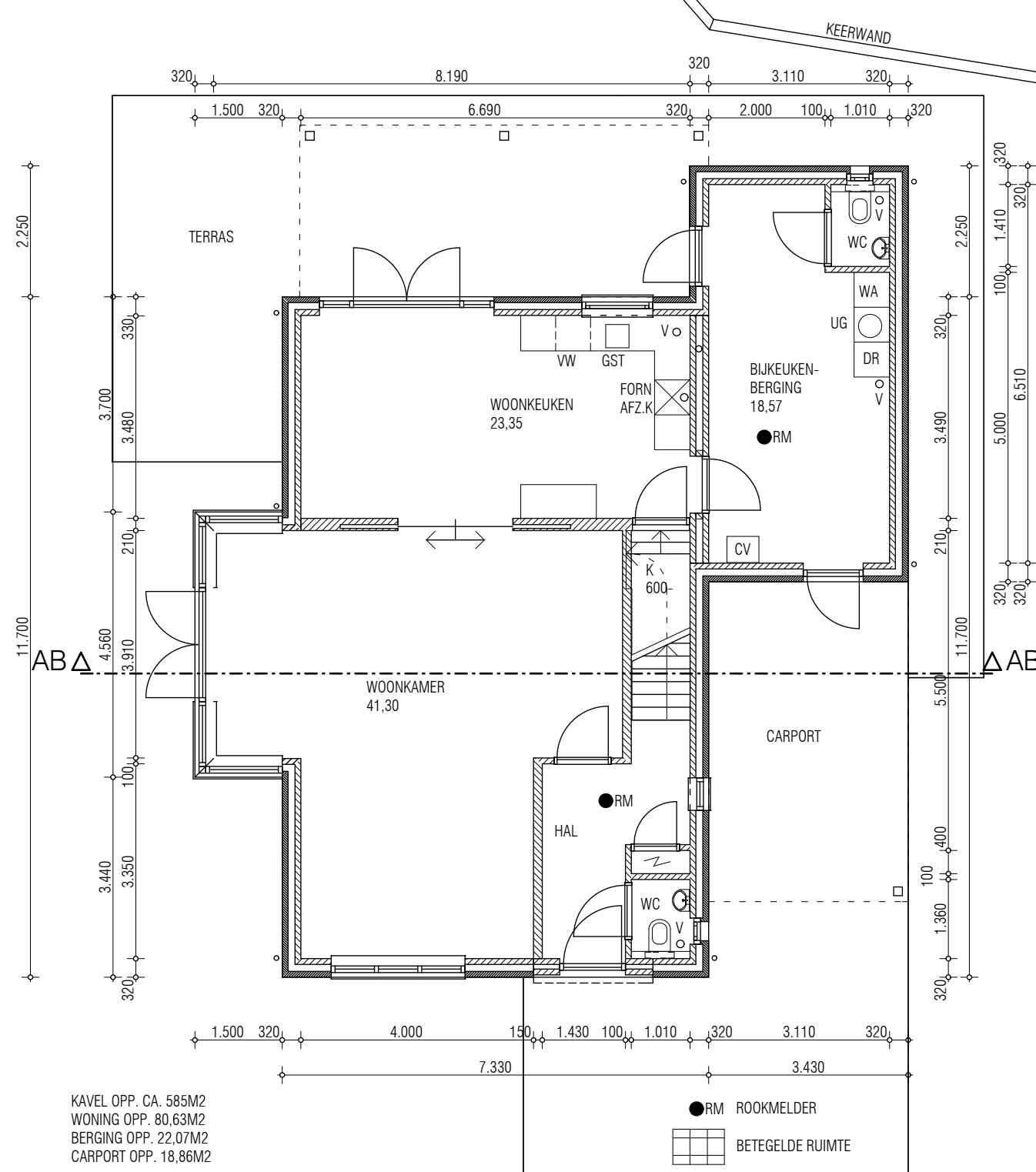
achtergevel



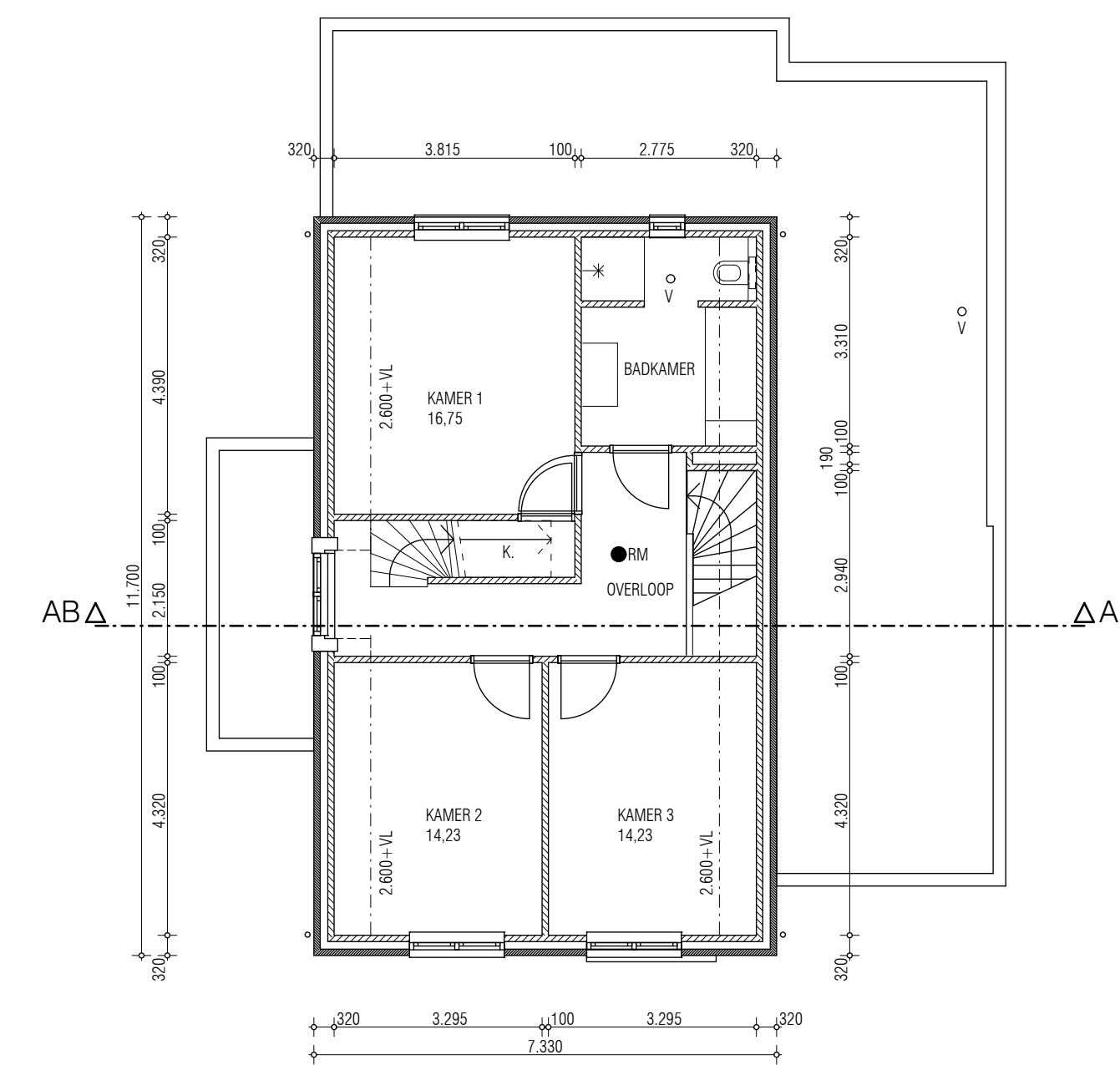
linkergevel



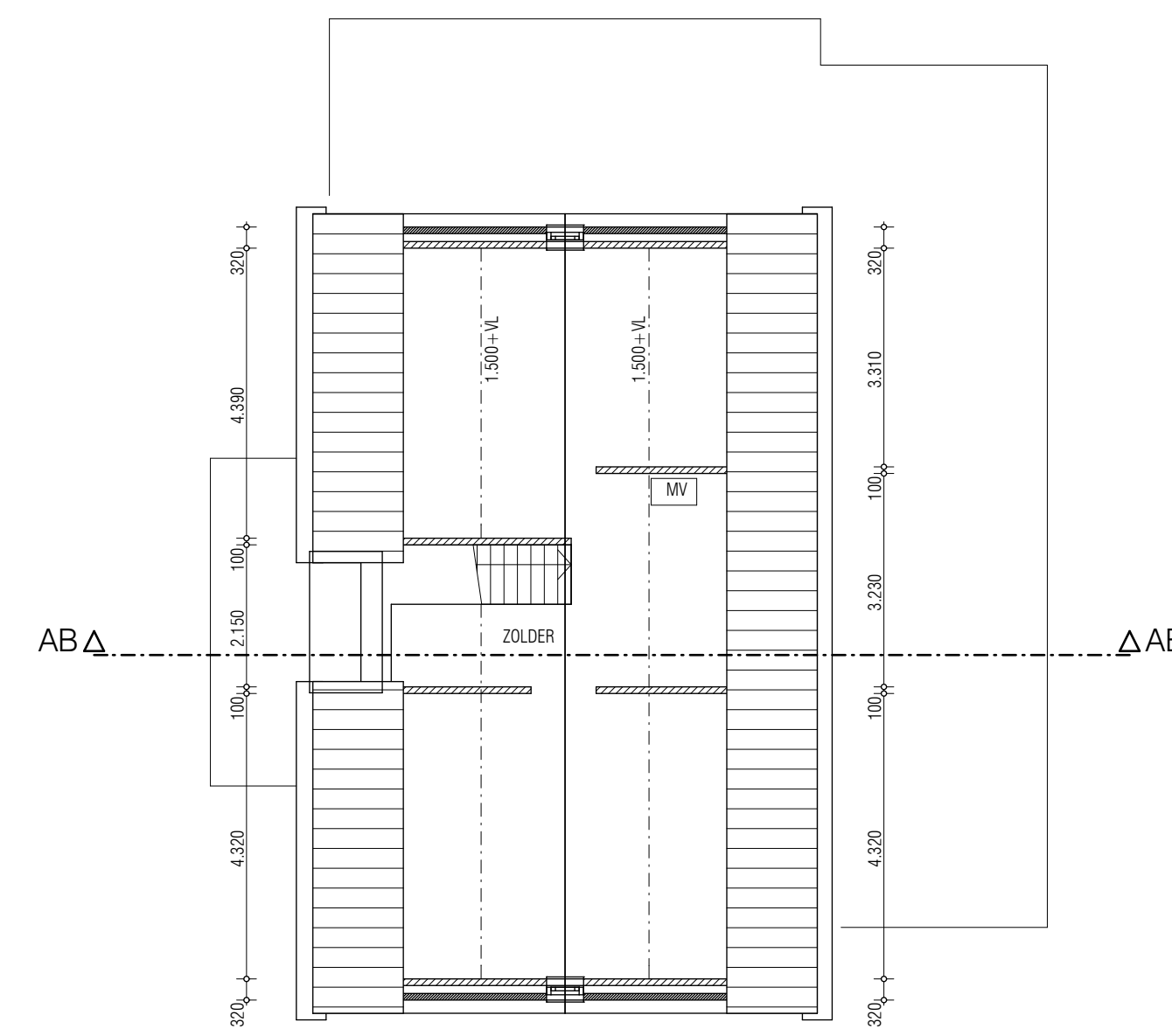
doorsnede A - B



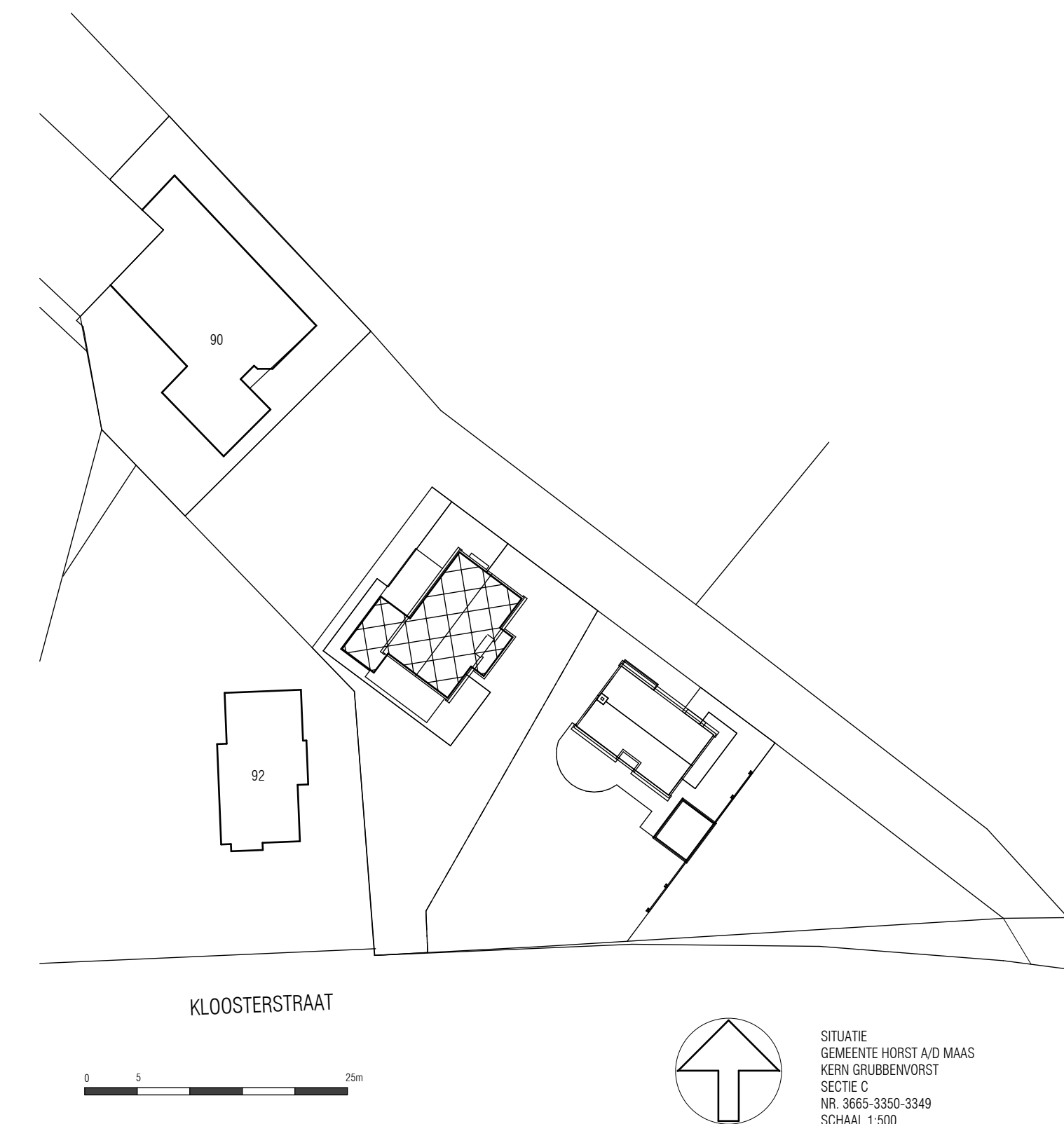
begane grond



verdieping 2.900+



zolder 5.800+

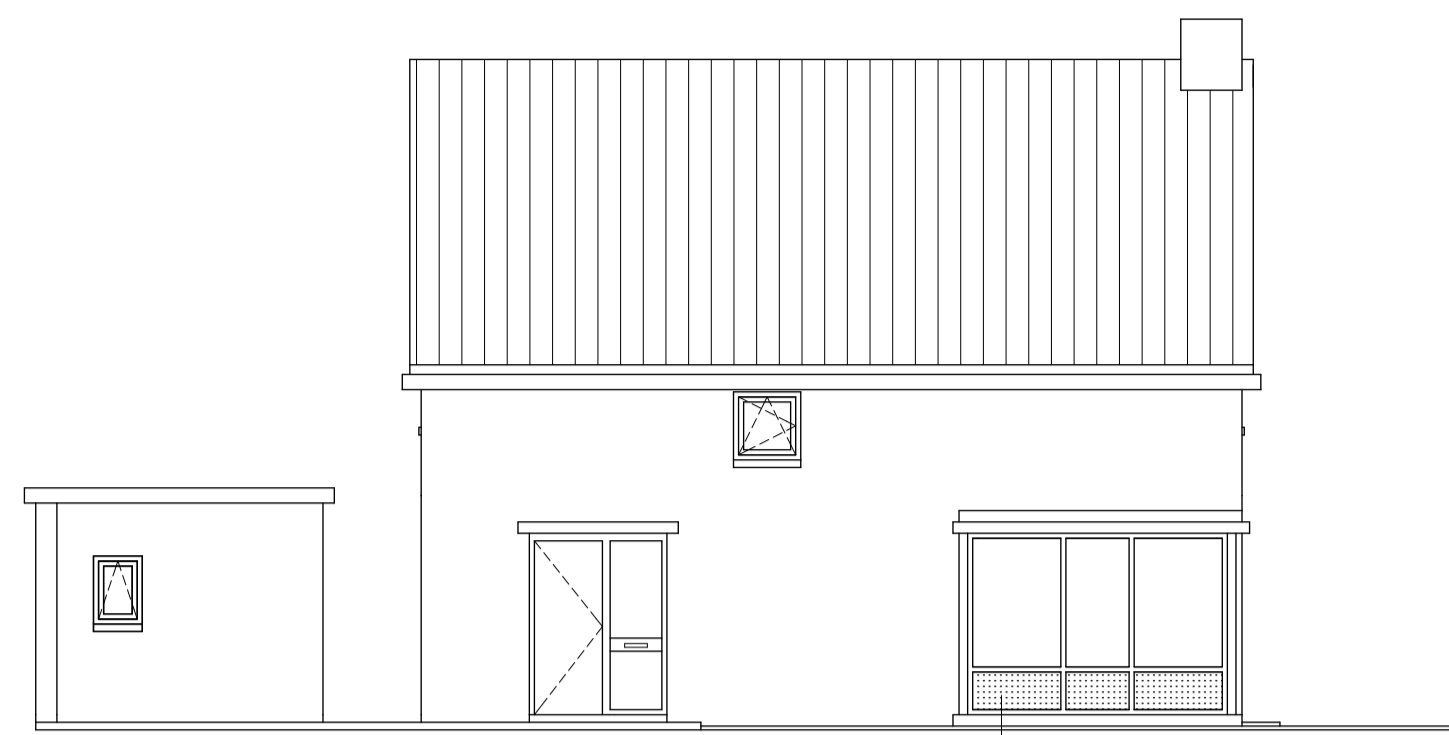


ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS NADERE BER/ EN TEKENING CONSTRUCTEUR!
 ALLE BUITENGEVELS ISOLEREN MET PIR 95MM Rc= 4.93 M2.K/W
 HANG- EN SLUITWERK INBRAAKWEREND KLASSE 2 NEN 5096
 BUITENBEGLAZING ISOLEREND GLAS TYPE HR++ Rc= 0.7 M2.K/W

SITUATIE
 GEMEENTE HORST A/D MAAS
 KERN GRUBBENVORST
 SECTIE C
 NR. 3665-3350-3349
 SCHAAL 1:500

BOUWPLAN:	woning te Grubbenvorst voor M. Smeets De Plaggenhouwer 9 5971 LB Grubbenvorst
ONDERW:	BESTEKTEKENING
BLAD:	1
SCHAAL:	1:100
DATUM:	230310
NR.:	1409
WUJZ:	

Maarten de Jonge
 Architect AvB BNA
 Melchiorhof 27 5801KL Venray
 t. 0478 550552 f. 0478 550553
 mdjarch@planet.nl



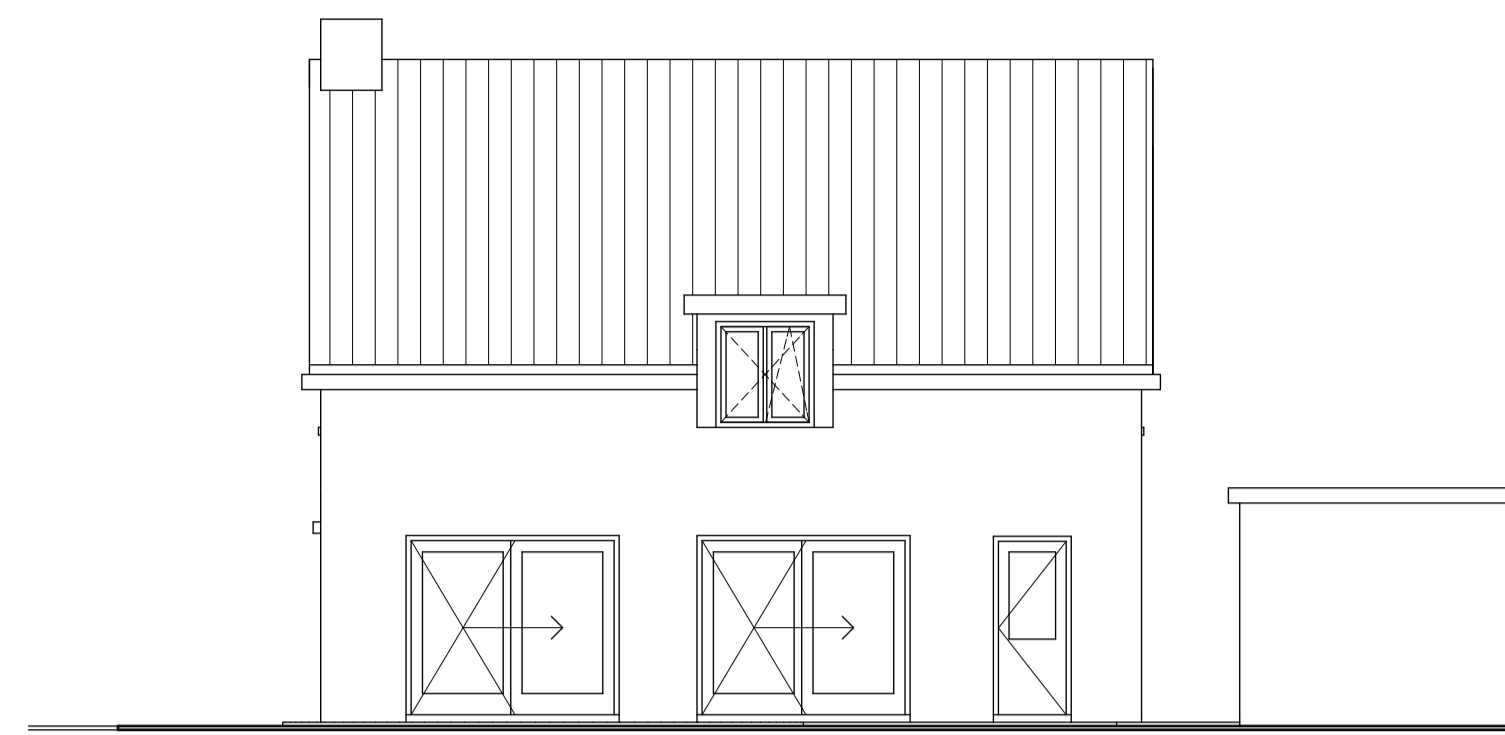
AFM. DEUR 930X2.315MM
GESOL. SANDW. PANEEL

voorgevel



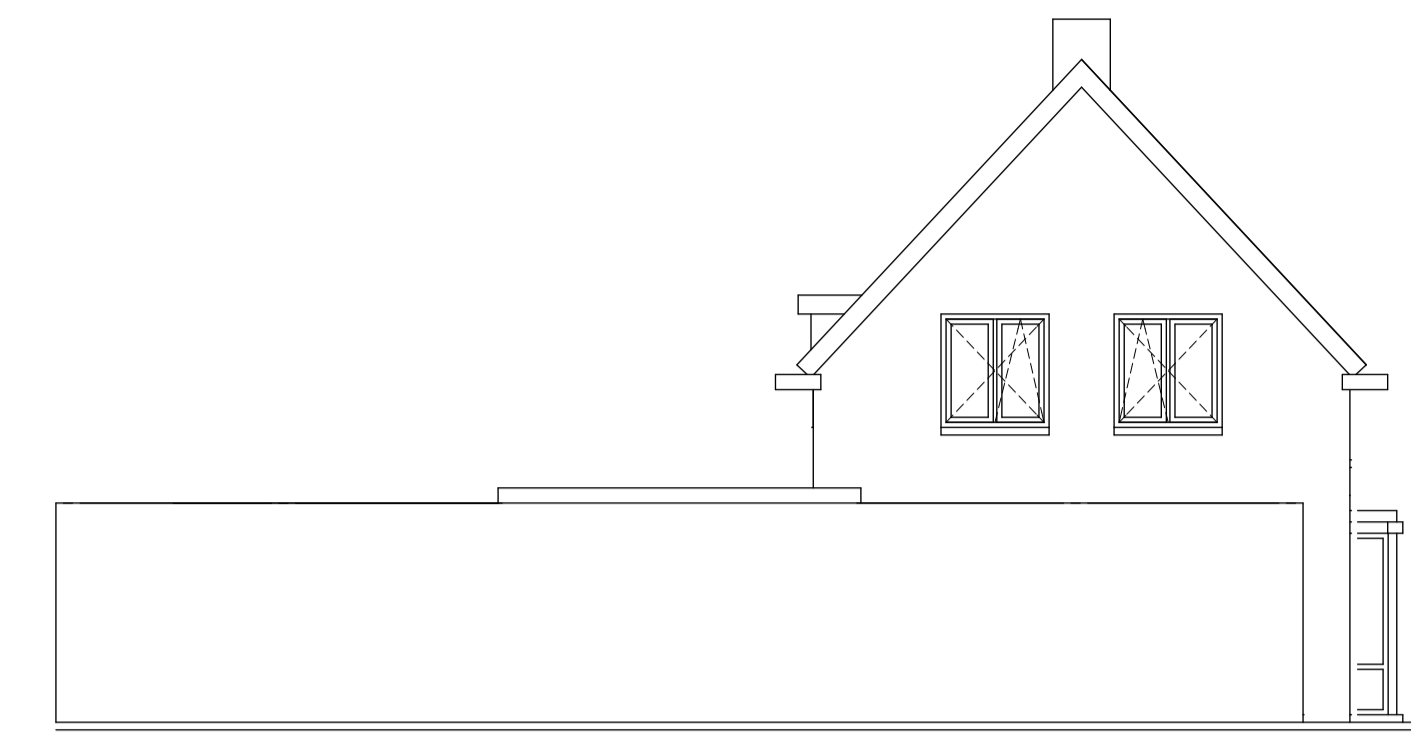
DEURAFM. 930X2.315MM

rechttergevel

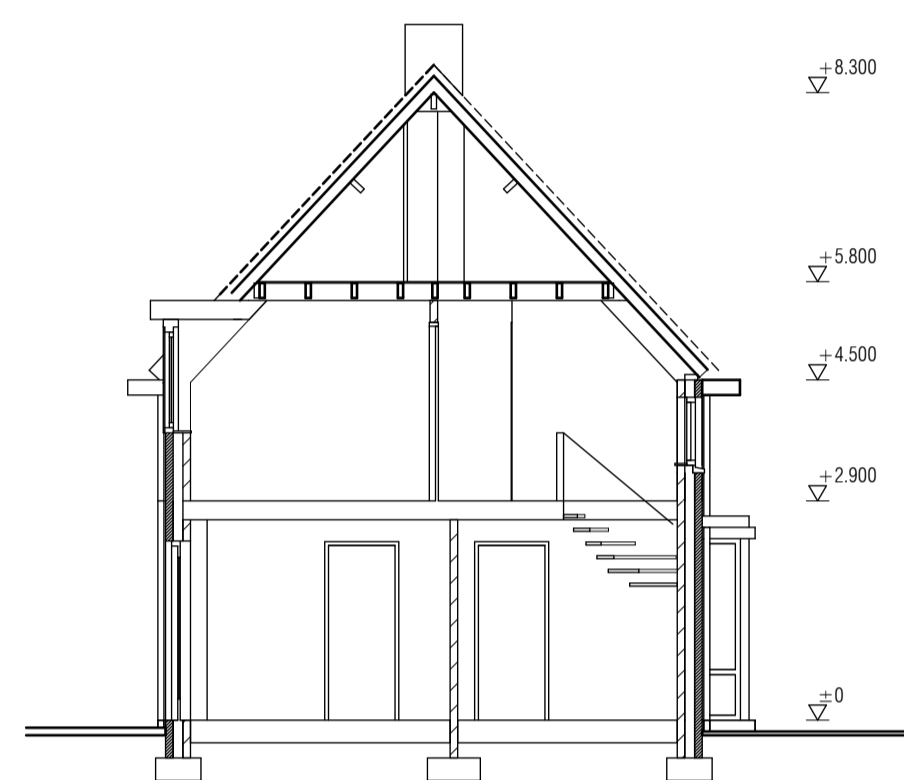


DEURAFM. 930X2.315MM

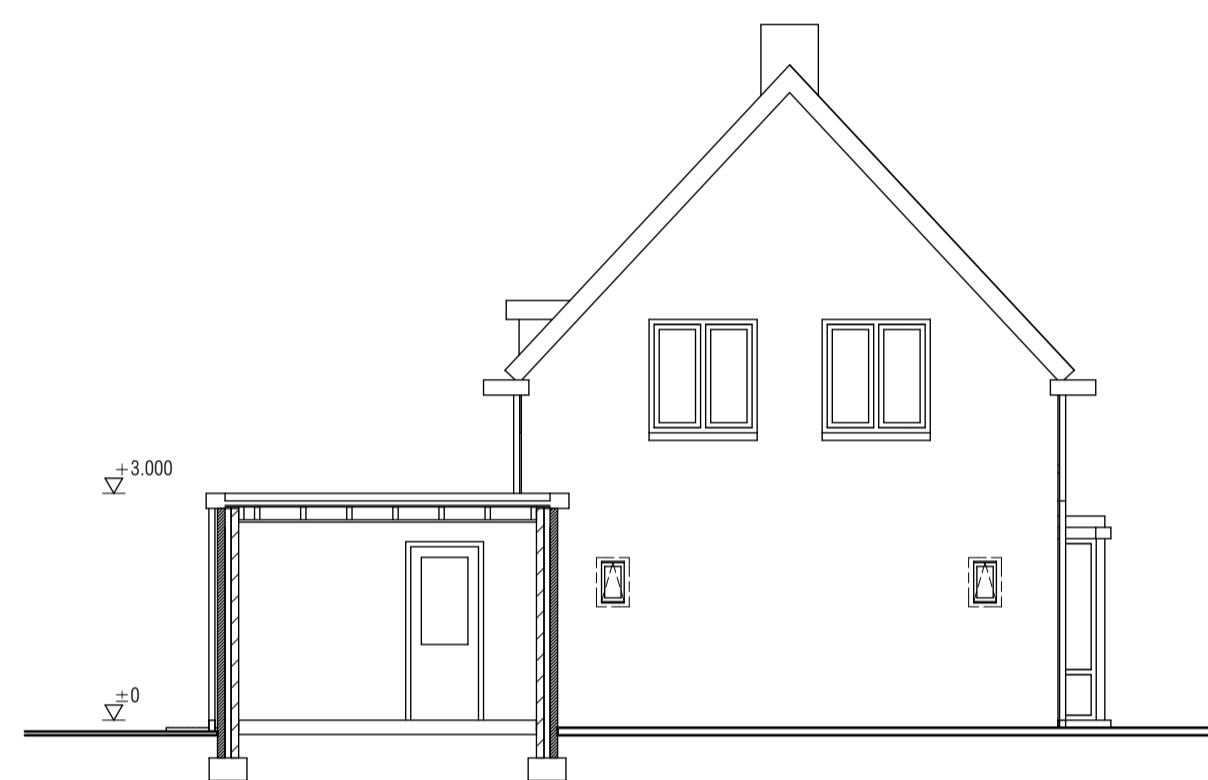
achtergevel



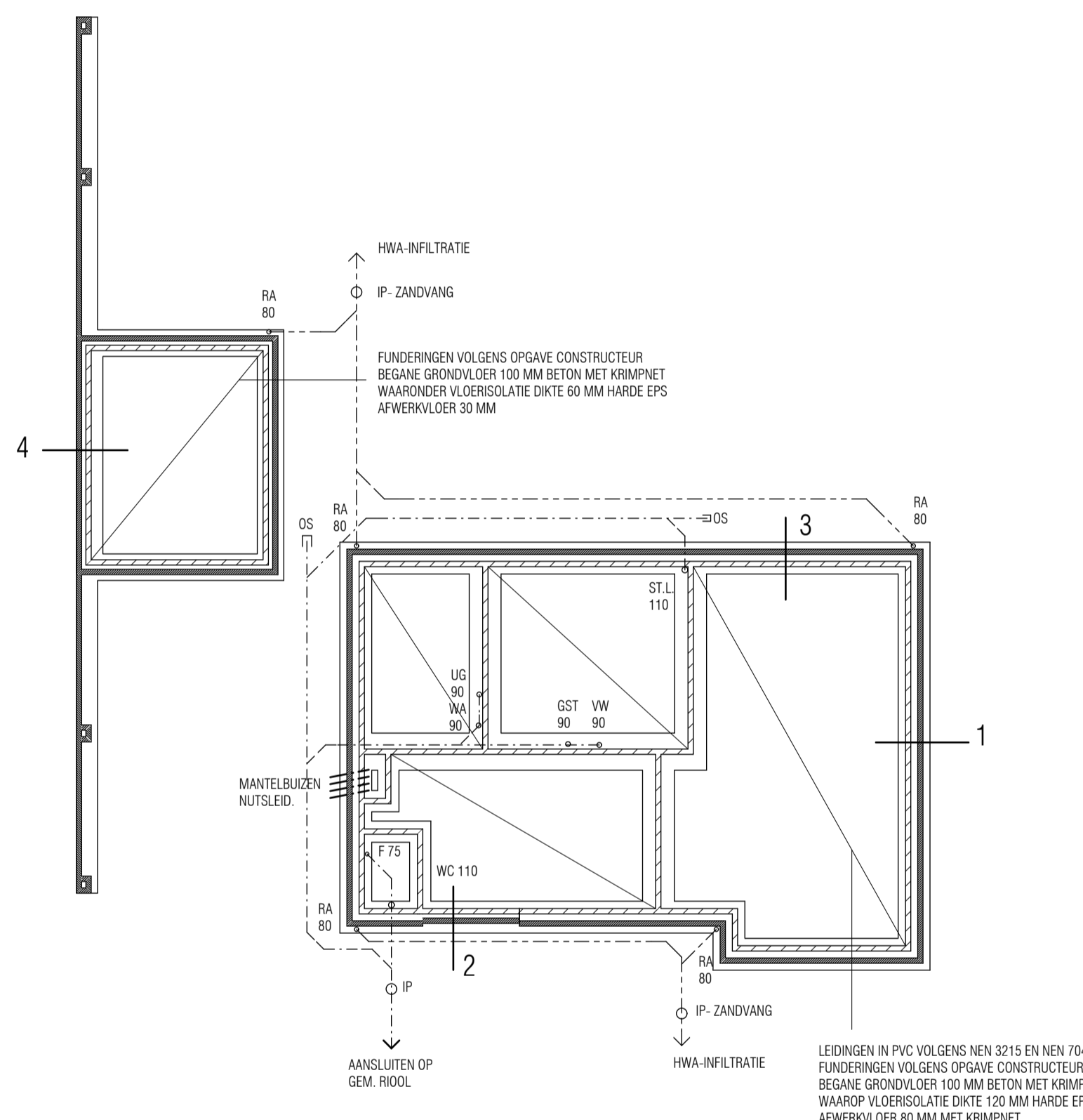
linkergevel



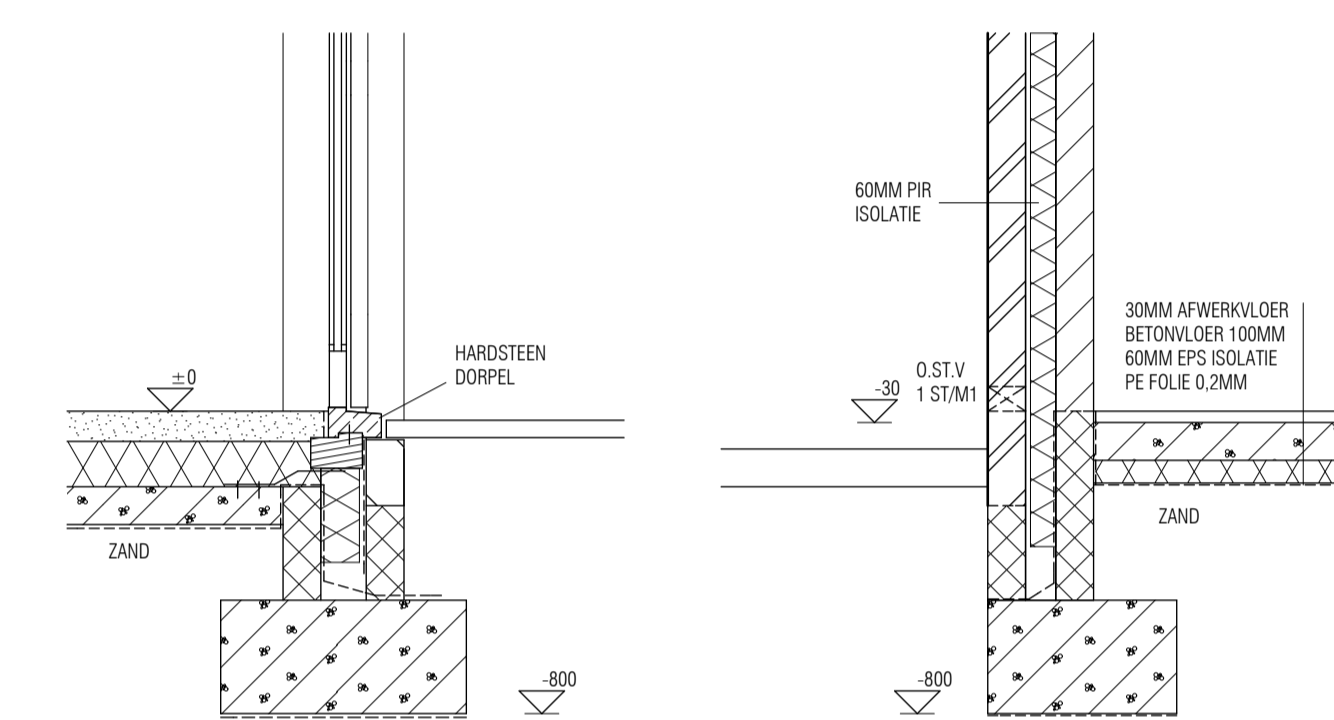
doorsnede A - B



doorsnede C - D

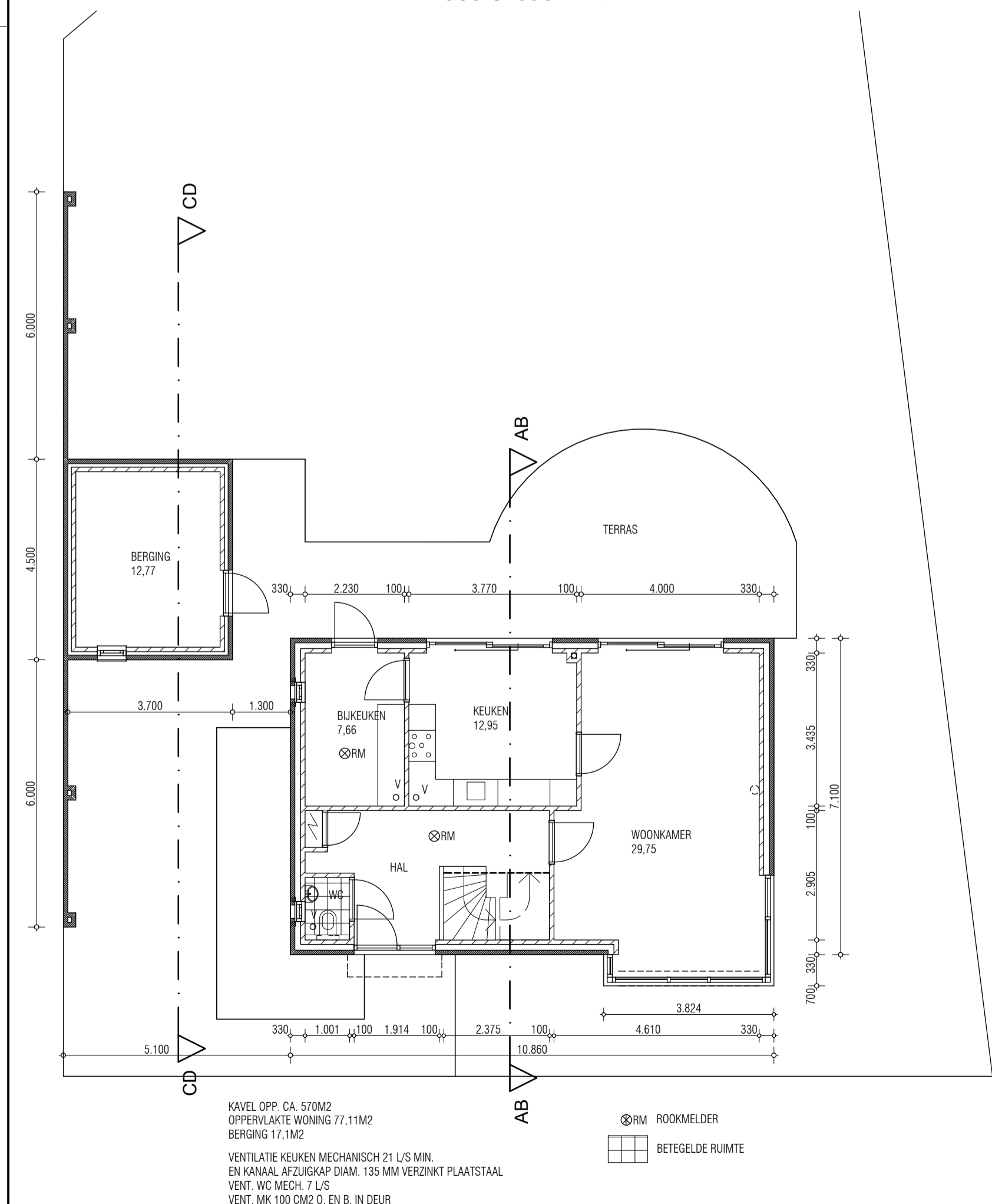


fundering- riolering- begane grondvloer

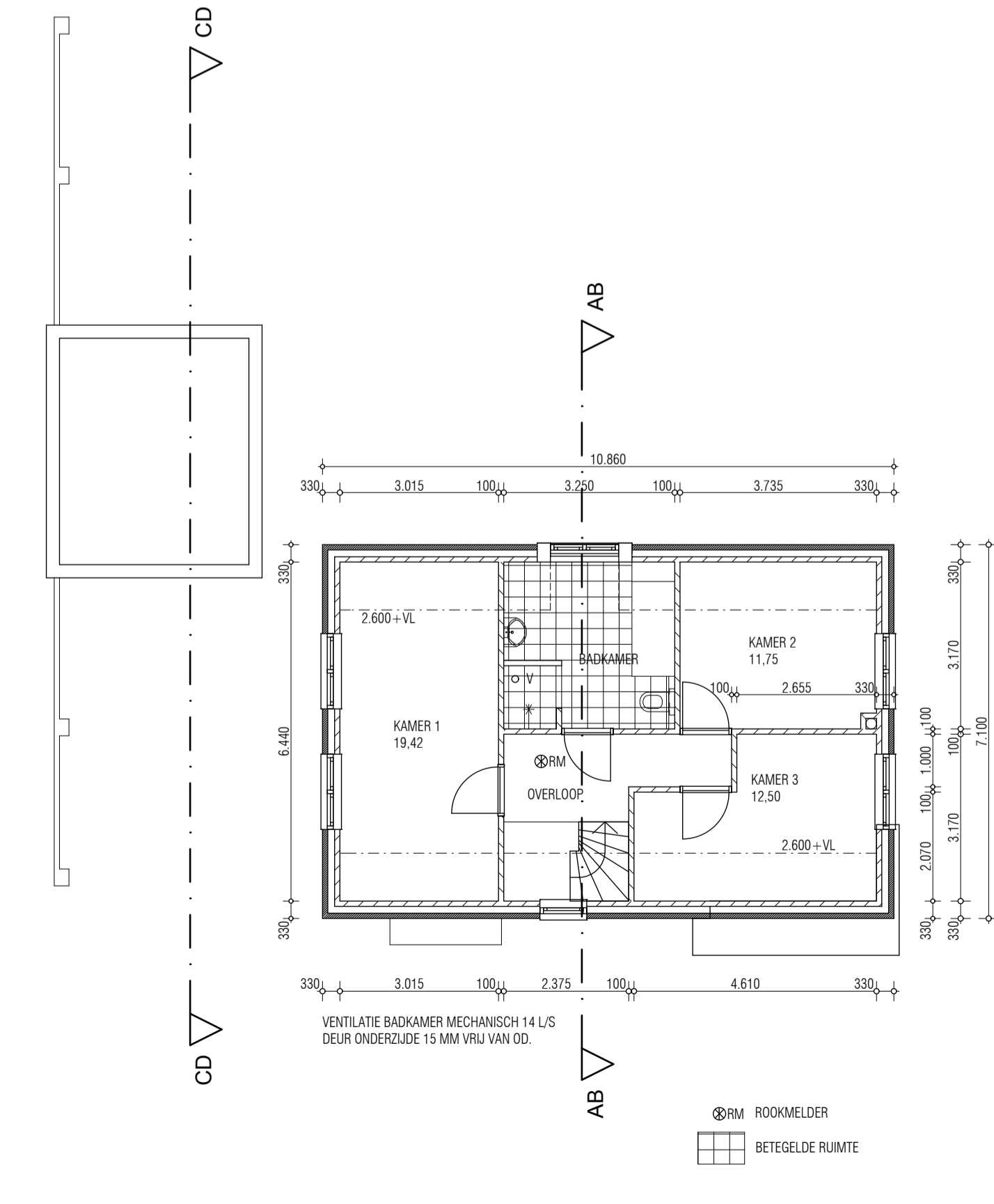


3

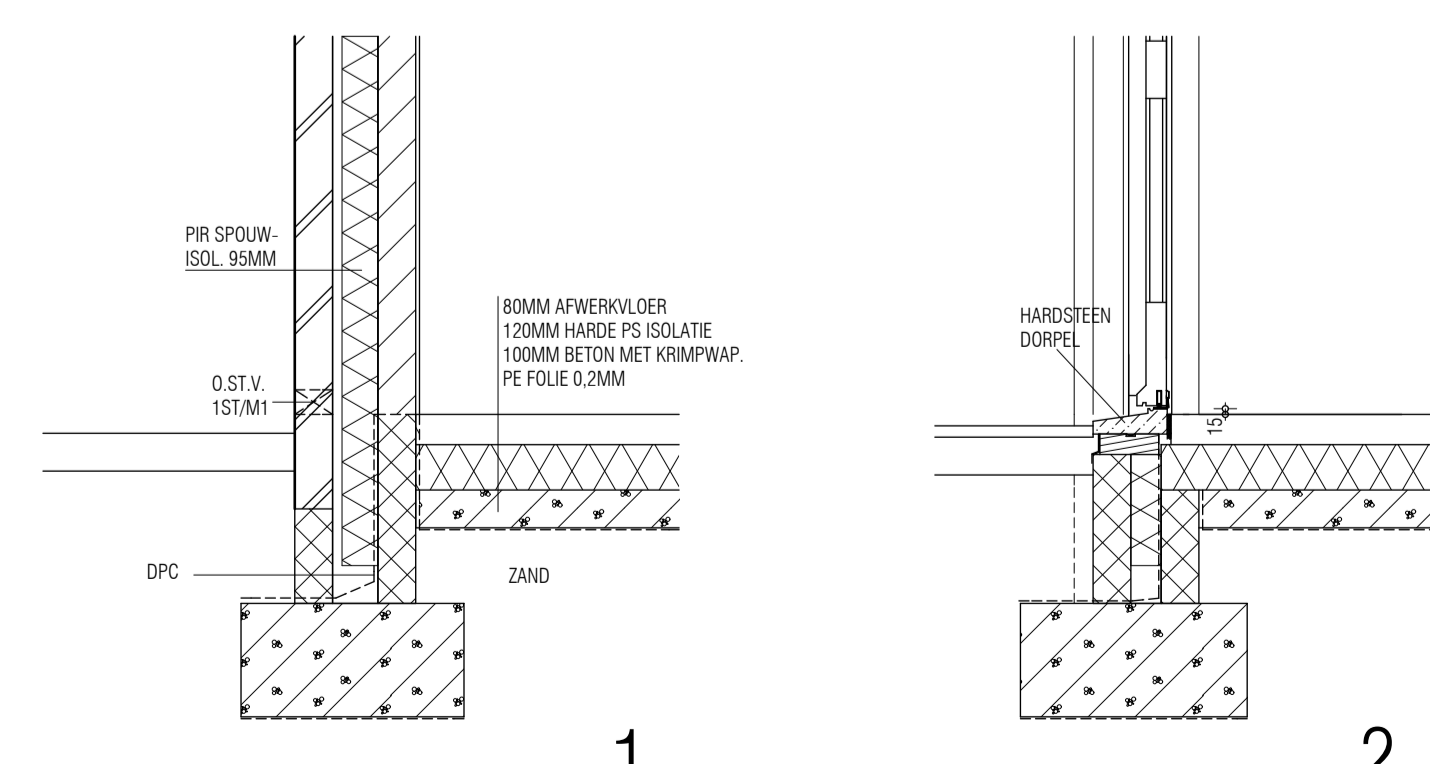
4



begane grond

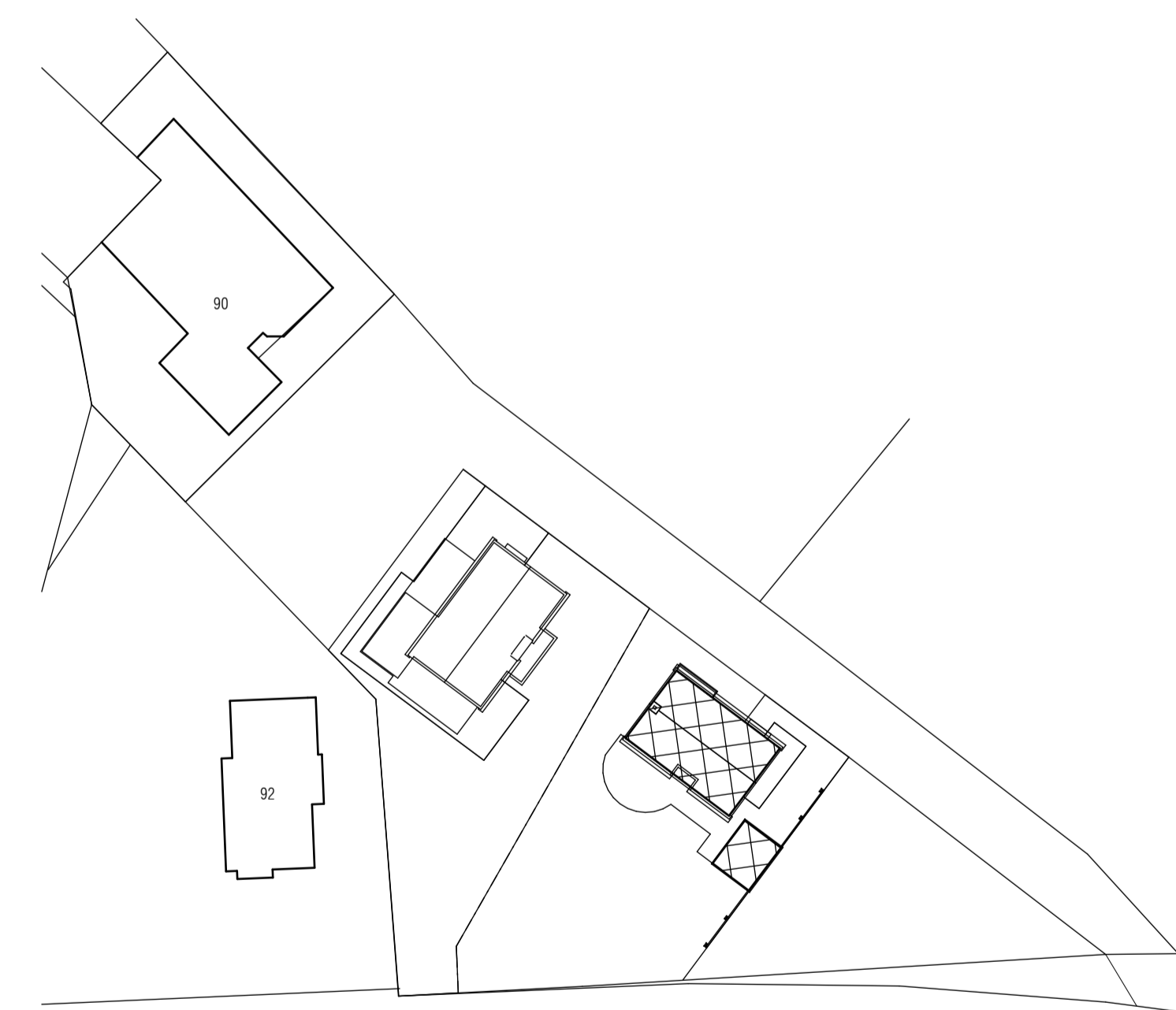


verdieping 2.900+



1

2



KLOOSTERSTRAAT

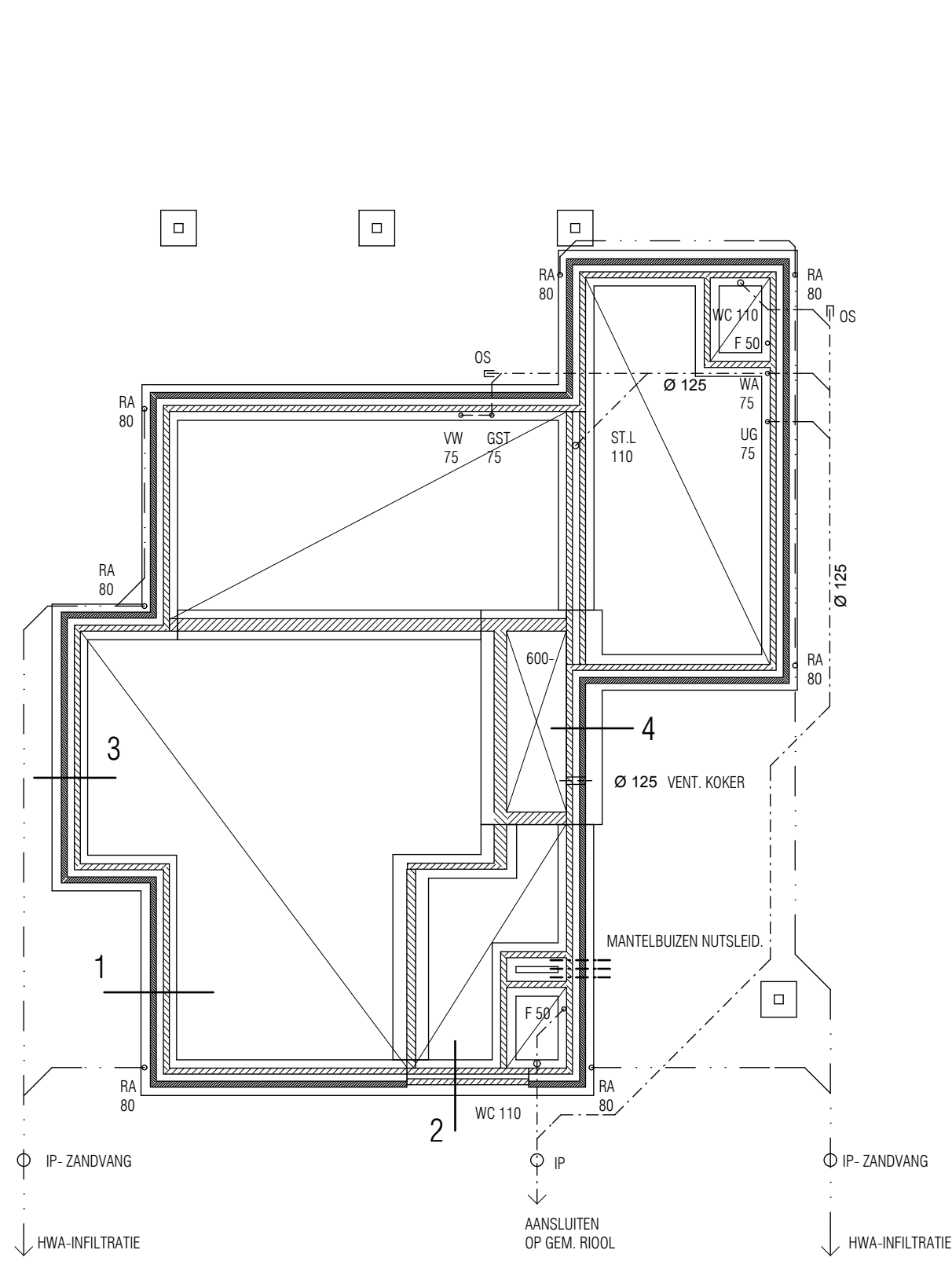


SITUATIE
GEMEENTE HORST A/D MAAS
KERN GRUBBENVORST
SECTIE 0
NR. 3665-3350-3349
SCHAAL 1:500

ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS NADERE BER / EN TEKENING CONSTRUCTEUR!
ALLE BUITENGEVELS ISOLEREN MET PIR 95MM R_c = 4,93 M2.K/W
HANG- EN SLUITWERK INBRAAKWEREND KLASSE 2 NEN 5096
BUITENBEGLAZING ISOLEREND GLAS TYPE HR++ R_c = 0,7 M2.K/W

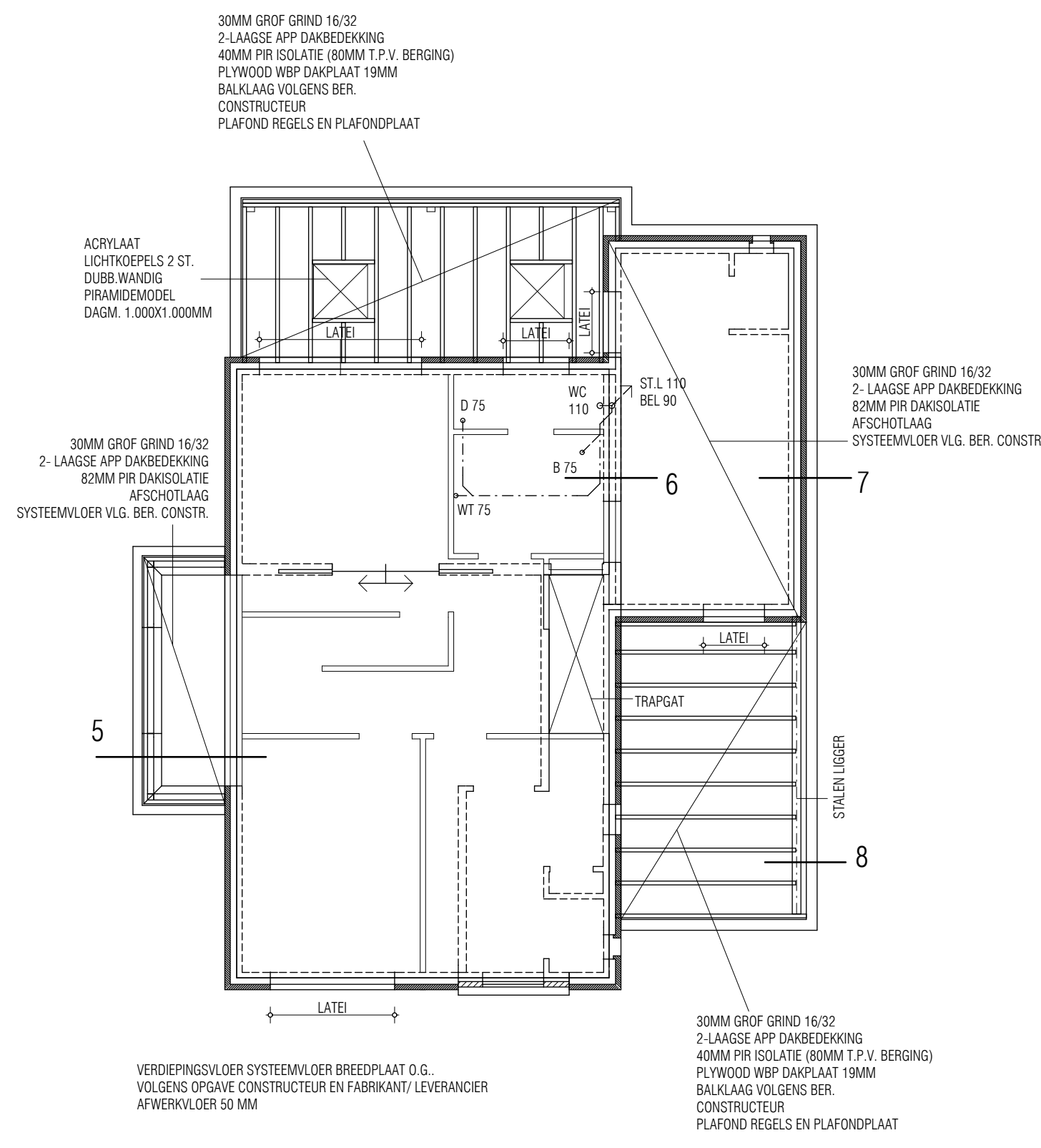
BOUWPLAN:	woning te Grubbenvorst voor Boers Bouwbedrijf B.V. Postbus 8510 5970 AA Grubbenvorst		
ONDERW:	BESTEKTEKENING		
BLAD:	SCHAAL: 1:100/ 1:20	DATUM: 200410	
	NR. 1809	WUJZ:	

Maarten de Jonge
Architect AvB BNA
Melchiorhof 27 5801KL Venray
t. 0478 550552 f. 0478 550553
mdjarch@planet.nl



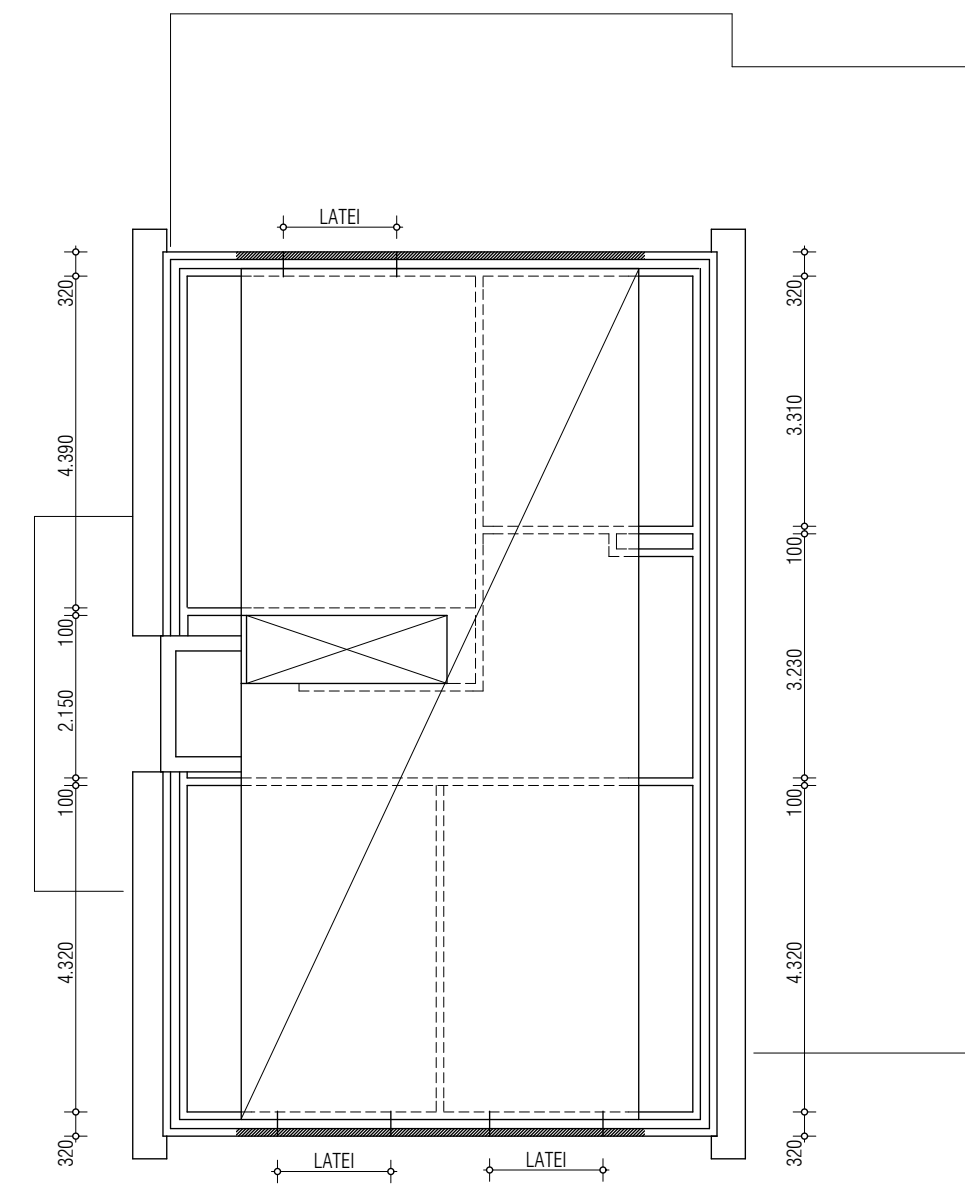
LEIDINGEN IN PVC VOLGENS NEN 3215 EN NEN 7045
 FUNDERINGEN VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR
 BEGANE GRONDVLOER 100 MM BETON MET KRIMPNET
 WAAROP VLOERISOLATIE Dikte: 100MM HARDE EPS
 AFWERKVLDER 80 MM MET KRIMPNET

fundering- riolering- beg. grondvloer



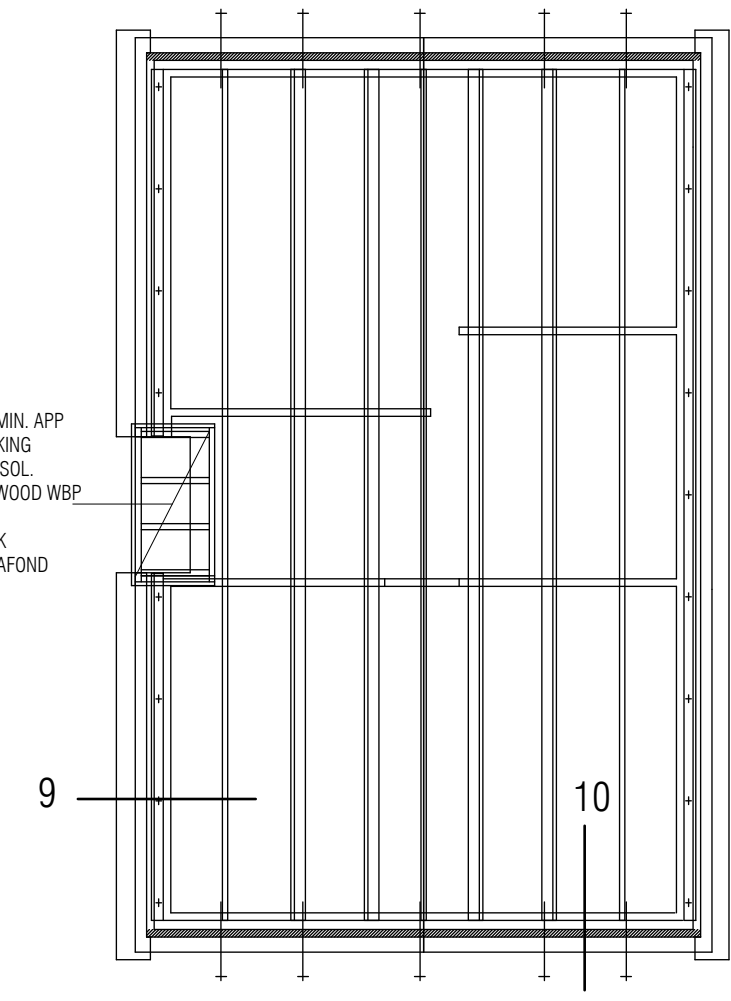
VERDIEPINGSVLOER SYSTEEMVLOER BREEDPLAAT O.G.
 VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR EN FABRIKANT/LEVERANCIER
 AFWERKVLDER 30 MM

verdiepingsvloerconstructie



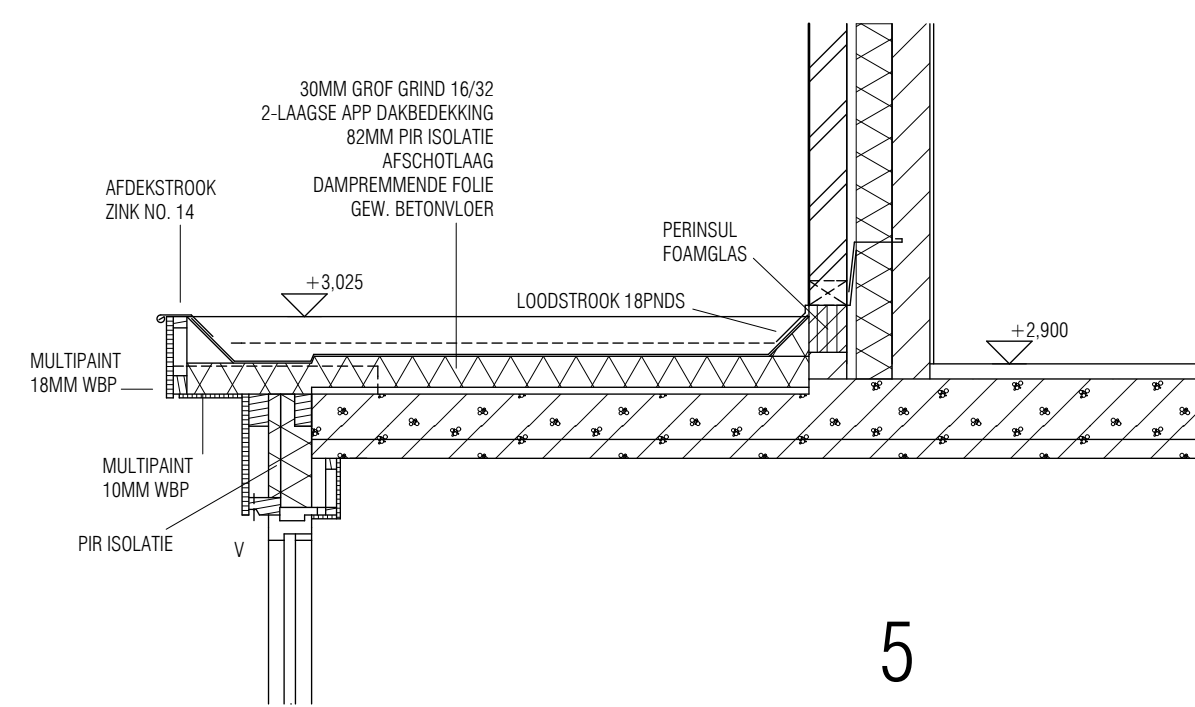
VERDIEPINGSVLOER SYSTEEMVLOER BREEDPLAAT O.G.
 VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR EN FABRIKANT/LEVERANCIER
 AFWERKVLDER 30 MM

zoldervloerconstructie

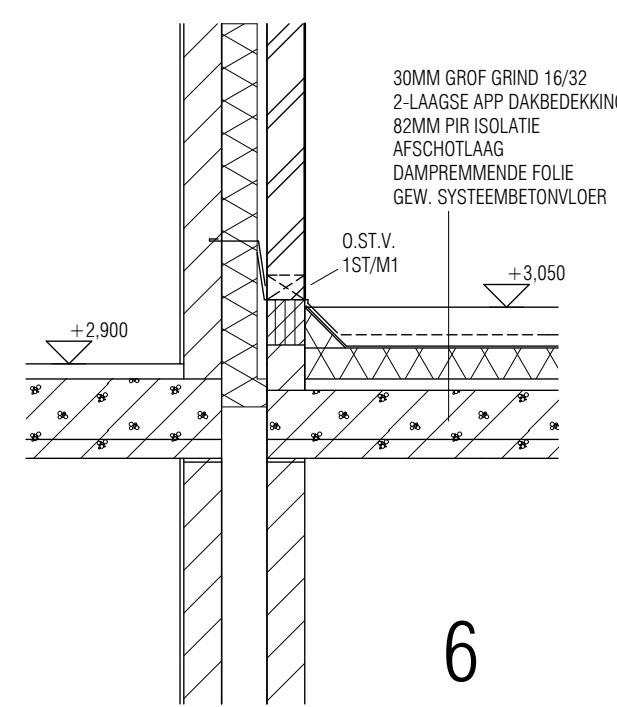


SCHINDAKCONSTRUCTIE MET GORDINGEN EN PREFAB DAKELEMENTEN
 VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR
 DAKELEMENTEN UNILIN UNIVISION 12-ES-PU 4.5
 PANLATTEN
 GEBAKKEN PANNEN OVH

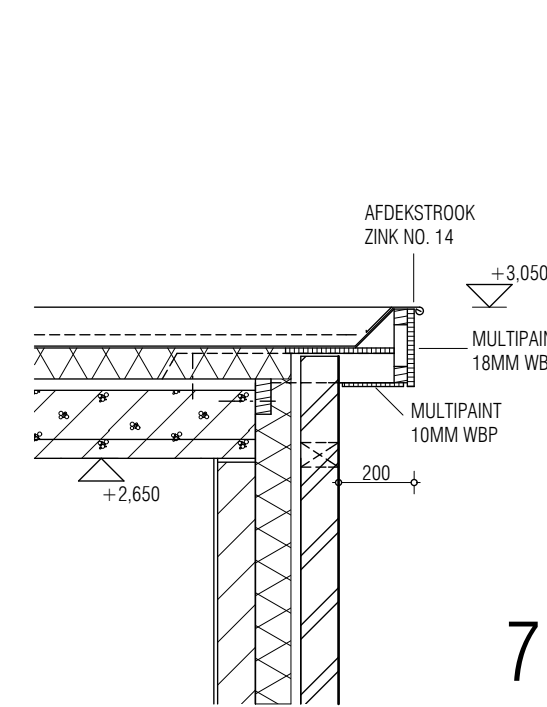
dakconstructie



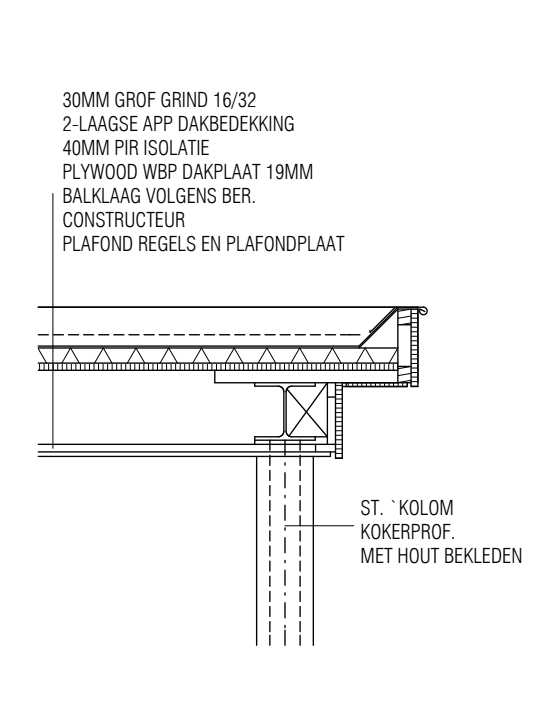
5



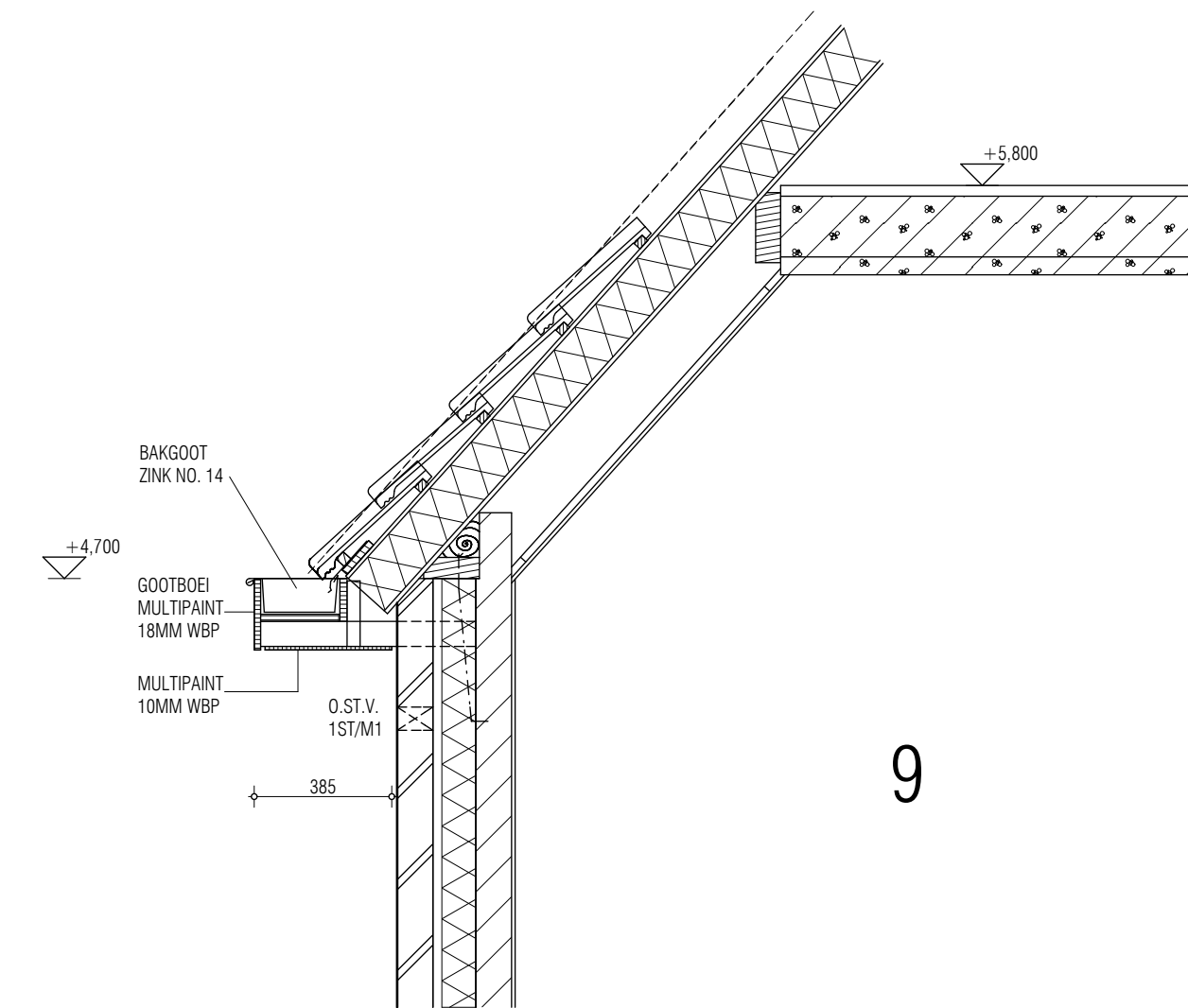
6



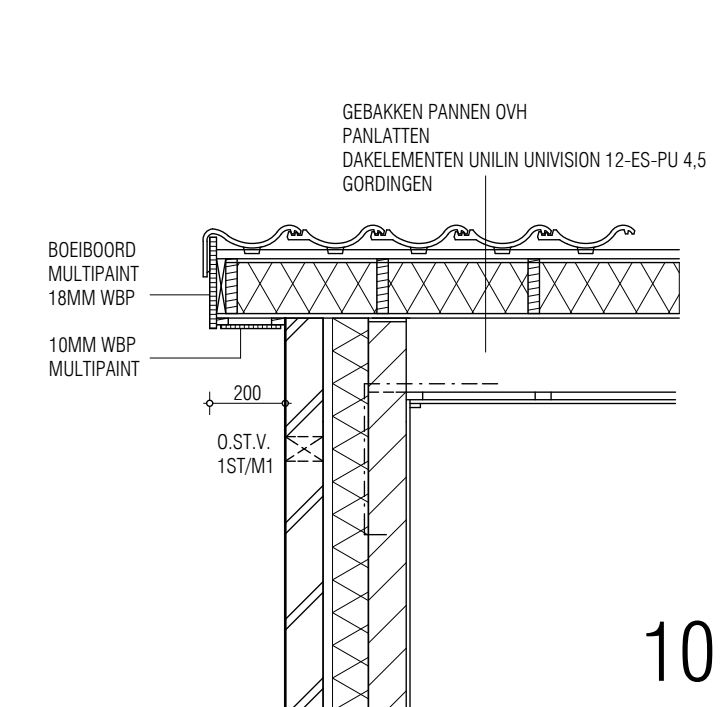
7



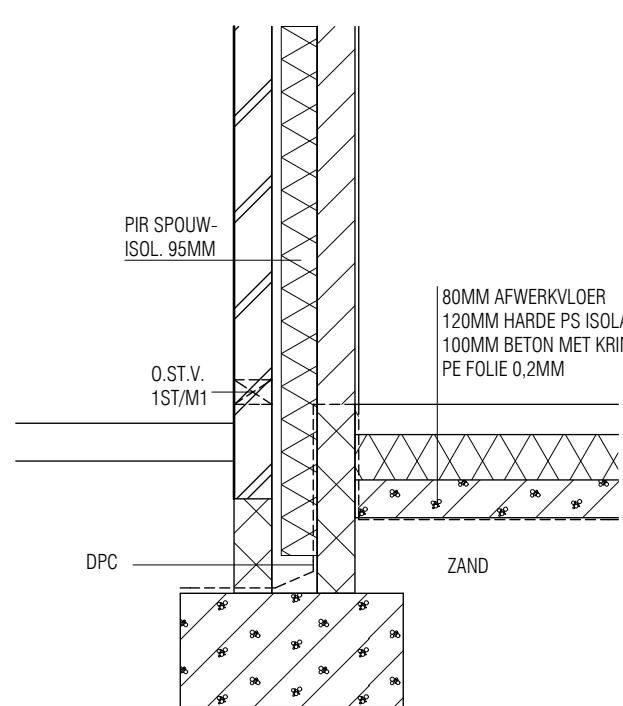
8



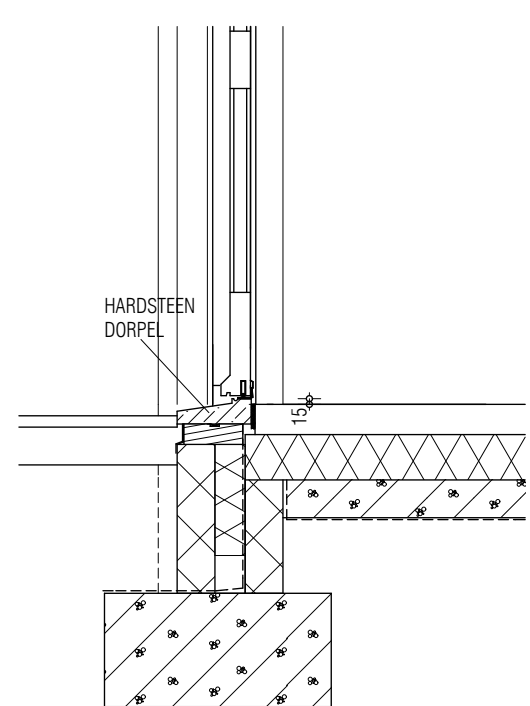
9



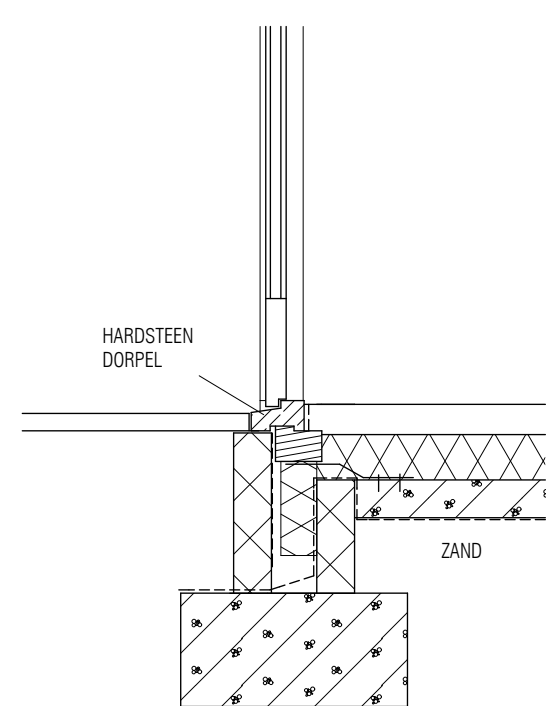
10



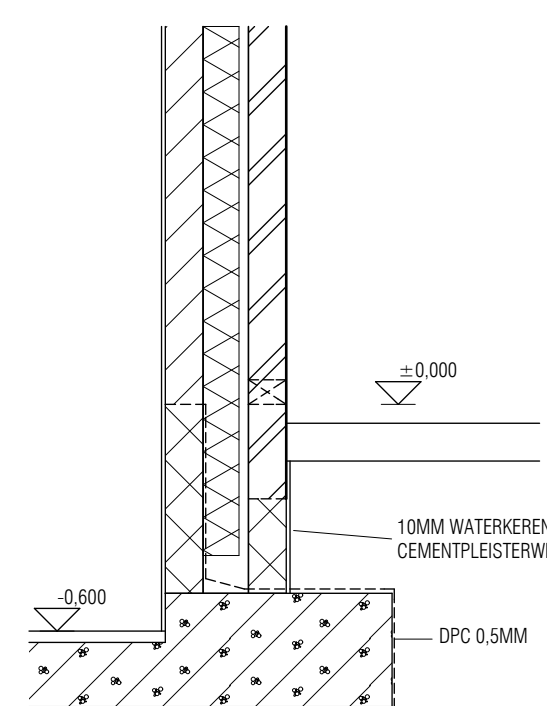
1



2



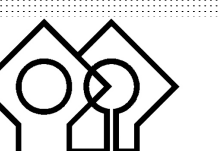
3



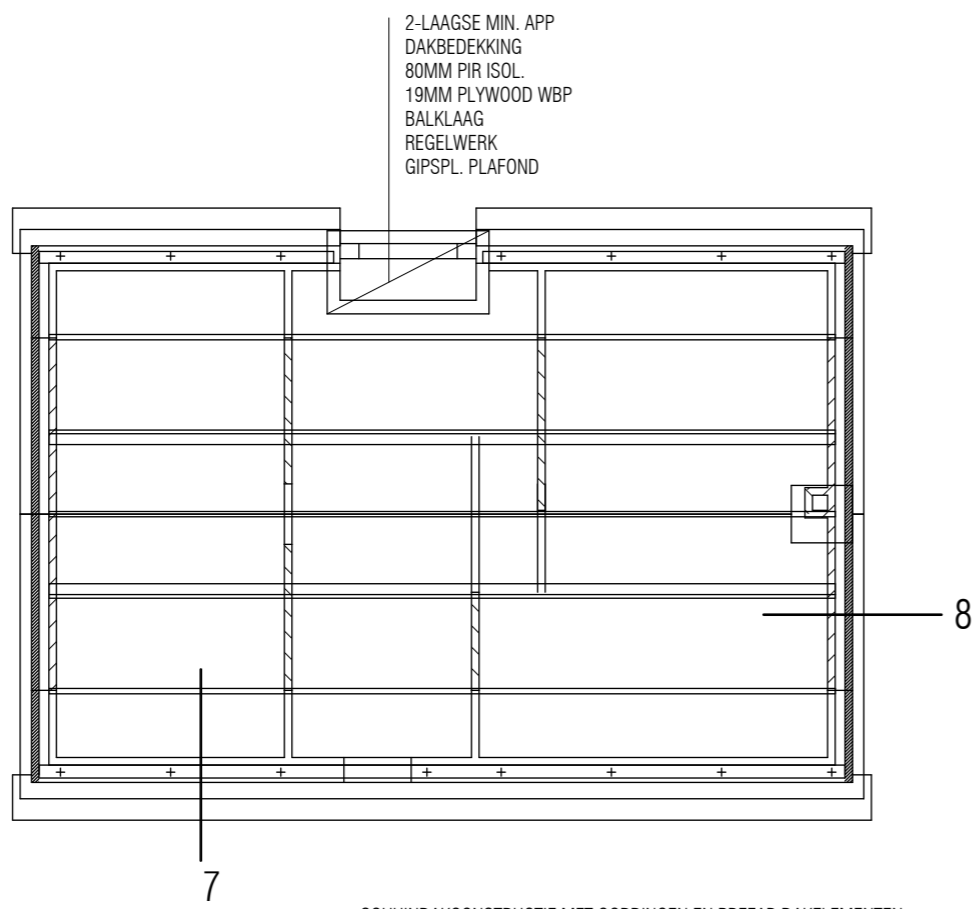
4

ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS NADERE BER- EN TEKENING CONSTRUCTEUR!
 ALLE BUITENGEVELS ISOLEREN MET PIR 95MM R_c= 4,93 M2.K/W
 HANG- EN SLUITWERK INBRAAKWEREND KLASSE 2 NEN 5096
 BUITENBEGLAZING ISOLEREND GLAS TYPE HR++ R_c= 0,7 M2.K/W

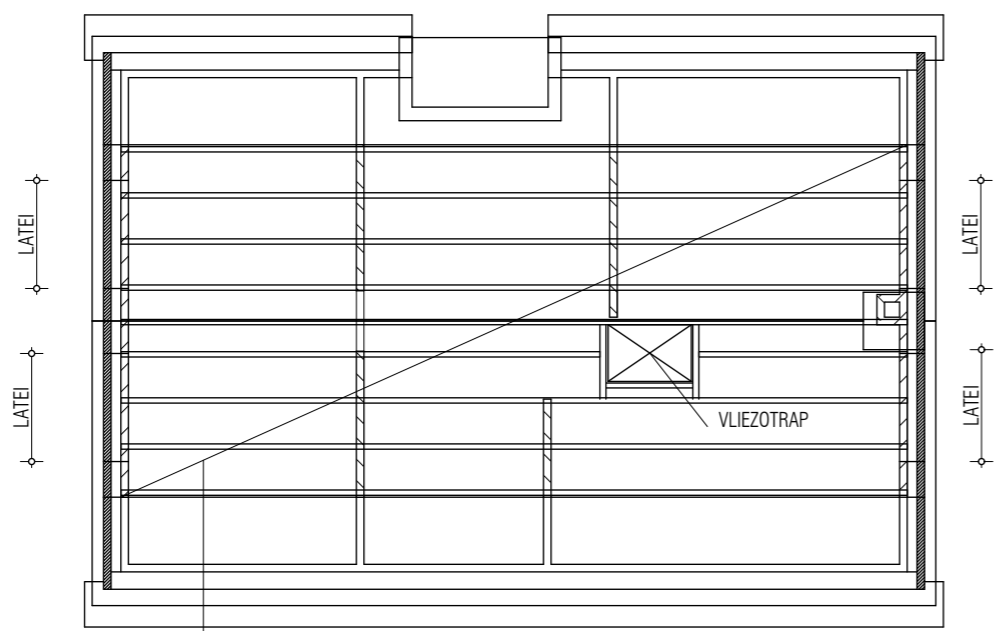
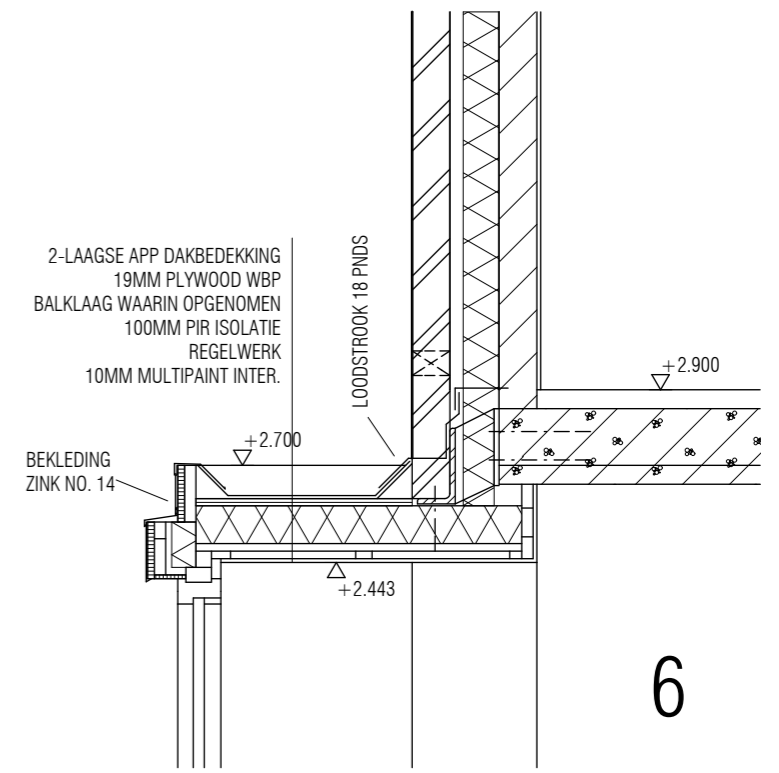
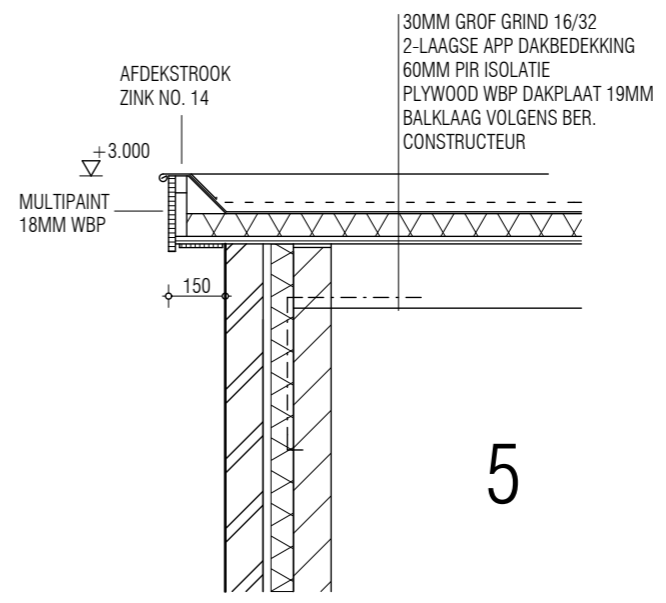
BOUWPLAN:	woning te Grubbenvorst voor M. Smeets De Plaggenhouwer 9 5971 LB Grubbenvorst		
ONDERW:	BESTEKTEKENING		
BLAD:	SCHAAL: 1:100/ 1:20	DATUM: 230310	
NR:	1409	WUJZ:	



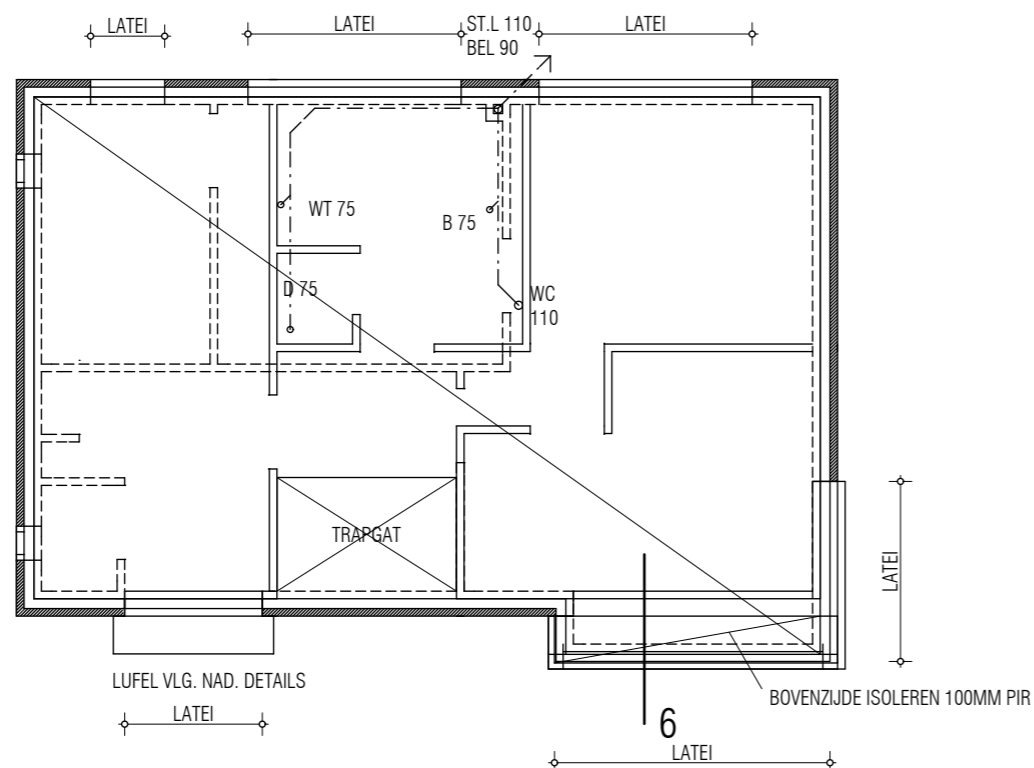
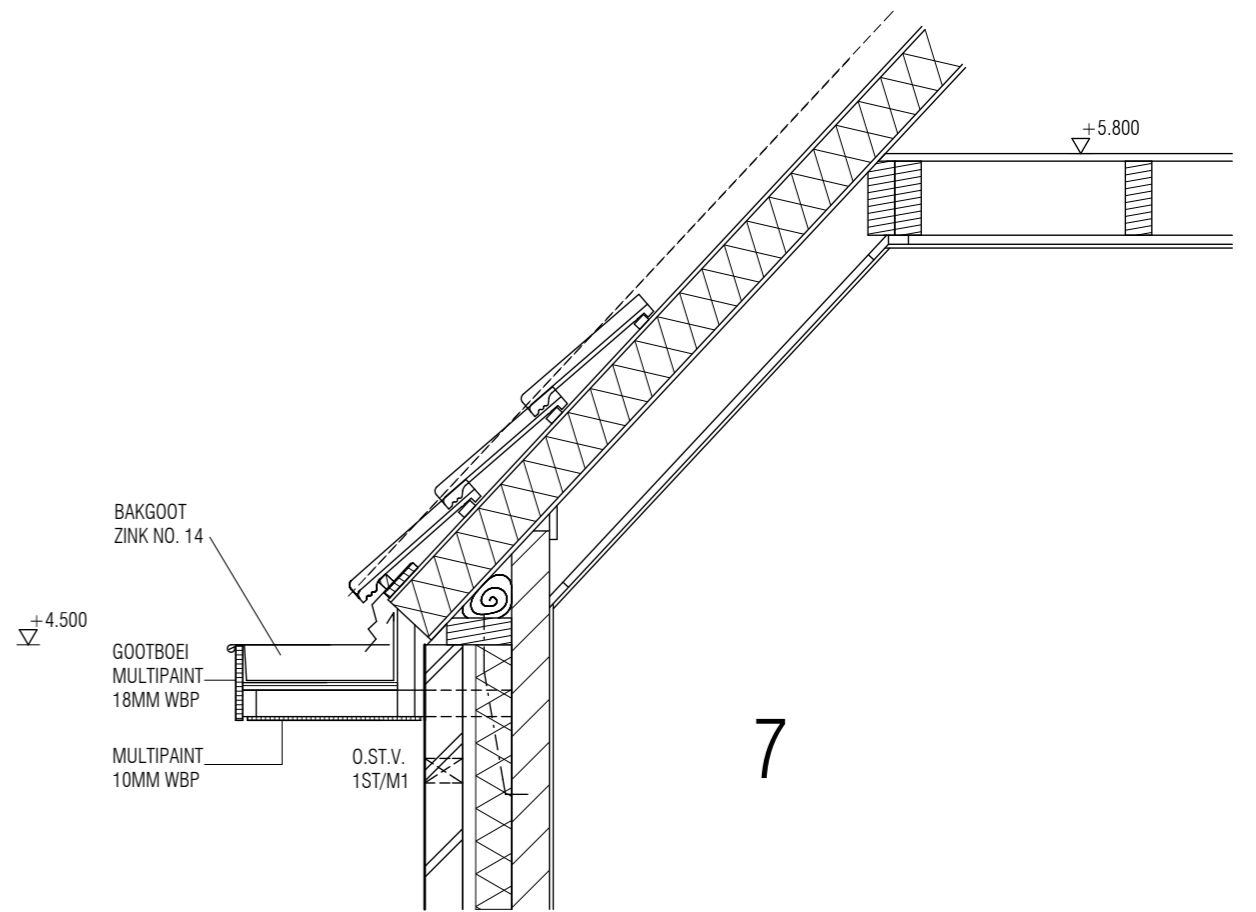
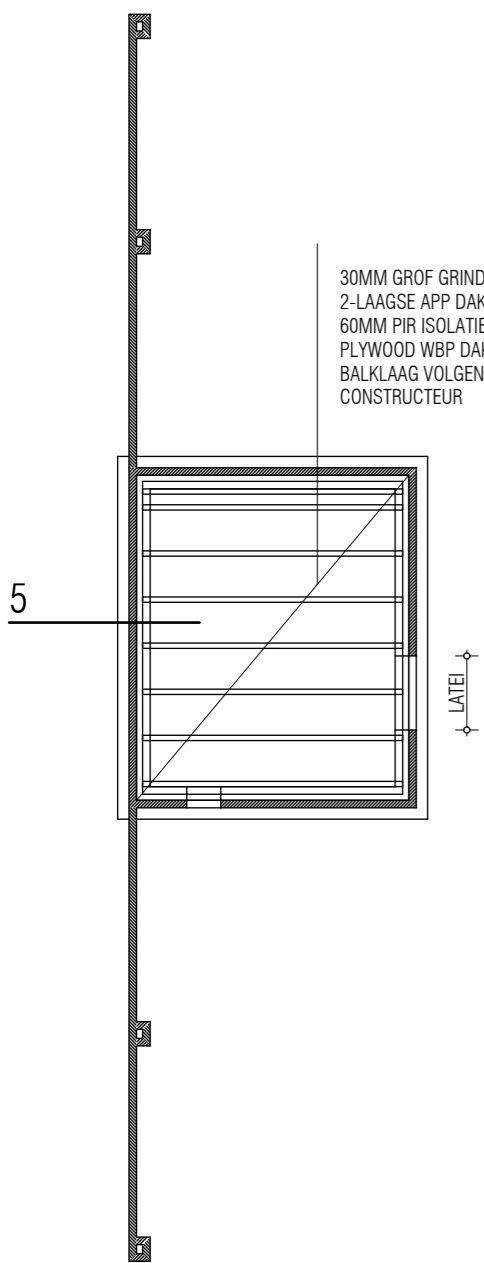
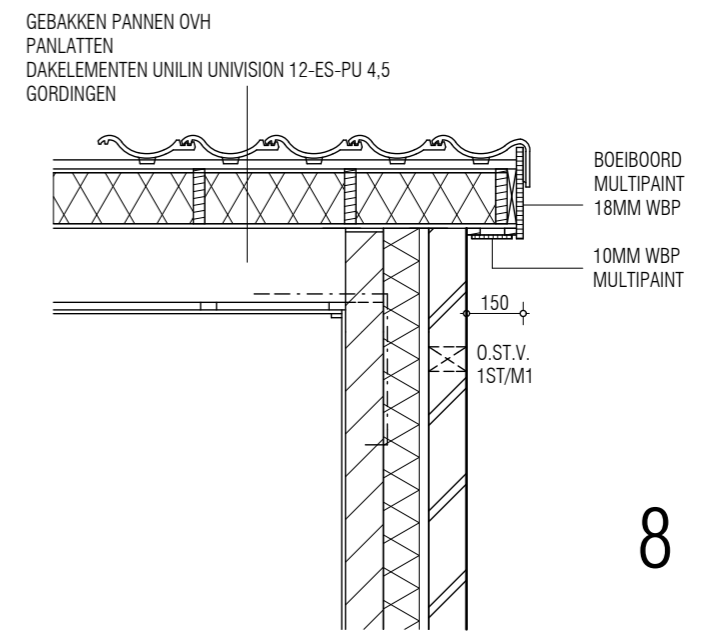
Maarten de Jonge
 Architect AvB BNA
 Melchiorhof 27 5801KL Venray
 t. 0478 550552 f. 0478 550553
 mdjarch@planet.nl



SCHUINDAKCONSTRUCTIE MET GORDINGEN EN PREFAB DAKELEMENTEN
VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR
DAKELEMENTEN UNILIN UNIVISION 12-ES-PU 4,5
PANLATTEN
GEBAKKEN PANNEN OVH



ZOLDERVLOER:
PLYWOOD WBP 19MM
BALKLAAG VOLGENS BER. CONSTRUCTEUR
REGELWERK
PLAFONDPLAAT 9MM GIPSKARTON



VERDIEPINGSVLOER SYSTEEMVLOER BREEDPLAAT O.G.
VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR EN FABRIKANT/ LEVERANCIER
AFWERKVLOER 50 MM

ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS NADERE BER./ EN TEKENING CONSTRUCTEUR!
ALLE BUITENGEVELS ISOLEREN MET PIR 95MM Rc= 4,53 M2.K/W
HANG- EN SLUITWERK INBRAAKWEREND KLASSE 2 NEN 5096
BUITENBEGLAZING ISOLEREND GLAS TYPE HR++ Rc= 0,7 M2.K/W

BOUWPLAN:

woning te Grubbenvorst
voor Boers Bouwbedrijf B.V.
Postbus 8510 5970 AA Grubbenvorst

ONDERW:

BESTEKTEKENING

BLAD:

2

SCHAAL: 1:100/ 1:20

NR.: 1809

DATUM: 200410

WIJZ.



Maarten de Jonge
Architect AvB BNA

Melchiorhof 27 5801KL Venray
t. 0478 550552 f. 0478 550553

mdjarch@planet.nl

Projectbesluit ex. artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening tevens besluit tot verlening van reguliere bouwvergunning Kloosterstraat ong. te Grubbenvorst

Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas maken bekend dat zij een projectbesluit op grond van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening hebben genomen en bouwvergunning hebben verleend aan de heer M.G.E. Smeets en aan Boers Bouwbedrijf B.V., voor het oprichten van een woonhuis op het perceel Kloosterstraat ong., Grubbenvorst, kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie C, nr 3.665 ged., 3.350 ged, 3.349 ged..

Belanghebbenden, die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn, kunnen binnen zes weken na verzending van het besluit beroep instellen bij de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Deze mogelijkheid staat alleen open voor belanghebbenden:

- die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet tot het inbrengen van zienswijzen in staat zijn geweest.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kan daarnaast een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van deze rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

Het besluit met de bijbehorende stukken ligt met ingang van 14 januari 2011, tijdens kantooruren, gedurende een periode van zes weken ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Horst aan de Maas, Wilhelminaplein 6 te Horst. Het besluit en de bijbehorende stukken zijn tevens vanaf 14 januari 2011 te raadplegen op onze website, www.horstaandemaas.nl. en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Horst, 13 januari 2011

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

ir. C.H.C. van Rooij, burgemeester
mr. drs. A.P.M. ter Voert, secretaris

gemeente

HORST
A/D
MAAS

Ontwerp- projectbesluit ex. artikel 3.10 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Ontwerpbesluit tot verlening van reguliere bouwvergunning

Het college van burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas:

Gezien de bouwaanvraag

tevens het verzoek tot het nemen van een

Projectbesluit ingekomen op d.d.:

5-11-2009

Van:

Boers Bouwbedrijf B.V.

Parallelweg 8

5971 BG Grubbenvorst

en

M.G.E. Smeets

De Plaggenhouwer 9

5971 LB Grubbenvorst

Om toestemming voor:

het oprichten van twee woningen

Op het perceel kadastraal bekend gemeente:

Grubbenvorst, sectie C, nr 3.665 ged., 3.350 ged, 3.349 ged.,

plaatselijk bekend Kloosterstraat 90, Grubbenvorst.

Overwegende dat:

de twee bouwaanvragen zien op het verkrijgen van twee bouwvergunningen voor het oprichten van twee woningen op het perceel Kloosterstraat 90, Grubbenvorst;

het bouwplan niet in overeenstemming is met de voorschriften behorende bij de bestemming "wonen" en "tuin" van het bestemmingsplan "Maaskernen";

de aanvragen, conform artikel 46, lid 3 van de Woningwet ook mede wordt geacht een verzoek tot een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10;

het bestemmingsplan "Maaskernen" geen mogelijkheid biedt om medewerking te verlenen aan de bouwplannen met toepassing van een binnenplanse ontheffing;

medewerking verleend kan worden aan deze bouwplannen met toepassing van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet op de ruimtelijke ordening, juncto artikel 5.1.3 Besluit op de Ruimtelijke Ordening;

de bouwplannen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit;

de bouwplannen in overeenstemming zijn met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening;

vervolg

het uiterlijk en de plaatsing van de bouwwerken zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan is getoetst aan de criteria beschreven in de welstandsnota, vastgesteld door de gemeenteraad op 22 juni 2004. De bouwmeester is van oordeel dat de bouwplannen voldoen aan redelijke eisen van welstand;

voor het onderhavige project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waarin het project ruimtelijk goed wordt onderbouwd;

de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijk beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieuaspecten, verkeers- en vervoeraspecten en de maatschappelijke uitvoerbaarheid;

geen overleg met provincie is gepleegd, gezien de uitzonderingenlijst;

geen overleg is gepleegd met de VROM-Inspectie aangezien er geen nationale belangen aan de orde zijn;

geen overleg is gepleegd met het waterschap aangezien er geen waterschapsbelangen aan de orde zijn;

het vaststellen van een grondexploitatieplan in de zin van art. 6.12 lid 1 Wro voor het onderhavige projectbesluit niet noodzakelijk is aangezien:

a: het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, de grondexploitatiekosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer;

b het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 , eerste lid , onder c, 4, onderscheidenlijk 5 Wro, niet noodzakelijk is,

c: het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d Wro, niet noodzakelijk is;

voor het verhalen van planschade een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten is;

dat er een procedure tot vaststelling van een hogere grenswaarde wegverkeerlawaaai als bedoeld in de Wet geluidhinder wordt gevoerd;

op _____ besloten is om medewerking te verlenen aan deze aanvraag om bouwvergunning met toepassing van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wro;

het ontwerpbesluit en de ontwerp-bouwvergunningen, het verzoek en anderen daarop betreffende stukken ter inzage heeft gelegd, vanaf _____ , voor een ieder, op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

er wel/geen schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen en er wel/geen mondelinge zienswijzen zijn ontvangen;

er derhalve wel/geen bezwaar ontmoet de gevraagde vrijstelling te verlenen;

vervolg

gelet op het besluit van 25 november 2008 van de gemeenteraad, waarin de beslissingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het onderhavige verzoek aan het college van burgemeester en wethouders is gedelegeerd;

gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening alsmede de Mandateringsregeling gemeente Horst aan de Maas;

Ontwerpbesluit:

1. met toepassing van artikel 3.10 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen ten behoeve van twee bouwvergunningen voor het oprichten van twee woonhuizen op het perceel Kloosterstraat 90 te Grubbenvorst;
2. bouwvergunning te verlenen voor het oprichten van twee woningen op het perceel Kloosterstraat 90, Grubbenvorst overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvragen, beschrijvingen met tekening(en) en berekening(en) onder de voorwaarden zoals aangegeven in Bijlage A. bij dit besluit en behoudens rechten van derden;
3. gelet op art. 6.12 lid 2 Wro, geen exploitatieplan vast te stellen;
4. aan het projectbesluit de voorwaarden te verbinden dat met betrekking tot de landschappelijke inpassing het achterperceel aangeplant dient te worden met een natuurlijke afscheiding;
5. aan de bouwvergunning de voorwaarde te verbinden dat conform onderzoek van 31-8-2010 gevelwering dient te worden gerealiseerd;
6. op grond van het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerpbesluit om een projectbesluit te nemen en bouwvergunningen te verlenen publiceren en gedurende een periode van zes weken ter inzage leggen;
7. de ruimtelijke onderbouwing als bijlage toe te voegen aan dit projectbesluit;

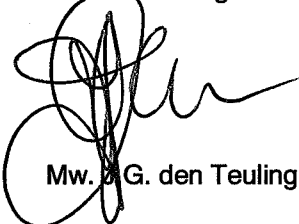
Horst,

Datum besluit:

1-11-2010

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,
namens dezen,

De teammanager Vergunningen,



Mw. G. den Teuling

Zienswijzen

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerp- projectbesluit ex. artikel 3.10 van de Wet op de ruimtelijke ordening en het ontwerpbesluit tot verlening van reguliere bouwvergunning en alle daarop betrekking hebben de stukken met ingang van _____ voor een ieder ter inzage:

- op maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur in de informatiehoek in het gemeentehuis van Horst aan de Maas, Wilhelminaplein 6 in Horst;

vervolg

- desgevraagd na telefonische afspraak op een ander tijdstip.

Gedurende de ter inzage termijn van het ontwerpbesluit kunnen belanghebbenden mondeling of schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken bij het College van burgemeester en wethouders, Postbus 6005, 5900 AA Horst.