

projectbesluit ex. artikel 3.10 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Het college van burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas:

Gezien het verzoek tot het nemen van een
Projectbesluit ingekomen op d.d.:

11-5-2010

Van:

Mevrouw A.P.H. Kleuskens-Coppus
Librije 3
5961 VG Horst

Om toestemming voor:

het realiseren van 2 bouwkavels voor het
oprichten van 2 woningen

Op het perceel kadastraal bekend gemeente:

Horst, sectie I, nr 972,
plaatselijk bekend Wouterstraat ongenummerd te
America.

Overwegende dat:

de aanvraag ziet op het verkrijgen van toestemming voor het realiseren van 2 bouwkavels voor het oprichten van 2 woningen op het perceel Wouterstraat ongenummerd te America;

de aanvraag niet in overeenstemming is met de voorschriften behorende bij de bestemming "wonen" van het bestemmingsplan "Peelkernen";

het bestemmingsplan "Peelkernen" geen mogelijkheid biedt om medewerking te verlenen aan dit bouwplan met toepassing van een binnenplanse ontheffing;

medewerking verleend kan worden aan dit plan met toepassing van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet op de ruimtelijke ordening, juncto artikel 5.1.3 Besluit op de Ruimtelijke Ordening;

voor het onderhavige project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waarin het project ruimtelijk goed wordt onderbouwd;

de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijk beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieuaspecten, verkeers- en vervoersaspecten en de maatschappelijke uitvoerbaarheid;

er gelet op artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg is gepleegd met het waterschap;
geen overleg met provincie is gepleegd, gezien de uitzonderingenlijst;

geen overleg is gepleegd met de VROM-Inspectie aangezien er geen nationale belangen aan de orde zijn;

er geen opmerkingen zijn geplaatst door de betrokken besturen en diensten;

op 26-5-2010 besloten is om medewerking te verlenen aan deze aanvraag van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wro;

het ontwerpbesluit, het verzoek en anderen daarop betreffende stukken ter inzage heeft gelegen, vanaf 11 juni t/m 23 juli 2010, voor een ieder, op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

er geen schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen en er geen mondelinge zienswijzen zijn ontvangen;

er derhalve geen bezwaar ontmoet het gevraagde projectbesluit vast te stellen;

het vaststellen van een grondexploitatieplan in de zin van art. 6.12 lid 1 Wro voor het onderhavige projectbesluit niet noodzakelijk is aangezien:

a: het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, de grondexploitatiekosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer;

b het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 , eerste lid , onder c, 4, onderscheidenlijk 5 Wro, niet noodzakelijk is,

c: het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d Wro, niet noodzakelijk is;

voor het verhalen van planschade een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten is;

in het kader van de notitie "woningbouw op particuliere grond" een privaatrechtelijke overeenkomst is opgesteld;

dat er een procedure tot vaststelling van een hogere grenswaarde spoorwegverkeer lawaai als bedoeld in de Wet geluidhinder wordt gevoerd;

gelet op het besluit van 25 november 2008 van de gemeenteraad, waarin de beslissingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het onderhavige verzoek aan het college van burgemeester en wethouders is gedelegeerd;

gelet op het besluit d.d. 21 april 2009 van het college van burgemeester en wethouders waarin is besloten om de bevoegdheid tot het nemen van besluiten om toepassing te geven aan een projectbesluit ex. Artikel 3.10 Wro te mandateren aan de teammanager Vergunningen;

gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening alsmede de Mandateringsregeling gemeente Horst aan de Maas;

besluit:

1. met toepassing van artikel 3.10 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen ten behoeve van het realiseren van twee bouwkavels voor het oprichten van twee woningen op het perceel Wouterstraat ongenummerd te America, een en ander met inachtneming van de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing en de daarin opgenomen voorwaarden;
2. de te realiseren bouwwerken dienen te voldoen aan de regels zoals deze zijn opgenomen in artikel 21, "wonen" van het bestemmingsplan "Peelkernen";
3. de te realiseren bouwwerken dienen tevens te voldoen aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden zoals deze zijn opgenomen in de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing, paragraaf 3.3;
4. de te realiseren bouwwerken dienen conform de in de welstandsnota genoemde criteria te worden uitgevoerd;
5. op grond van het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het besluit om een projectbesluit vast te stellen publiceren en gedurende een periode van zes weken ter inzage leggen;
6. gelet op art. 6.12 lid 2 Wro, geen exploitatieplan vast te stellen;
7. de ruimtelijke onderbouwing als bijlage toe te voegen aan dit projectbesluit;

Horst,

Datum besluit: 28 juli 2010

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,
namens dezen,


De teammanager Vergunningen,
Mw. J.G. den Teuling

Beroep rechtbank en vv rechtbank

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet u, gedateerd, gemotiveerd en ondertekend en voorzien van een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht, sturen naar de Rechtbank Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van deze rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

