

Ontwerp- projectbesluit ex. artikel 3.10 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Het college van burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas:

Gezien het verzoek tot het nemen van een
Projectbesluit ingekomen op d.d.:

11-5-2010

Van:

Mevrouw A.P.H. Kleuskens-Coppus
Librije 3
5961 VG Horst

Om toestemming voor:

het realiseren van 2 bouwkavels voor het
oprichten van 2 woningen

Op het perceel kadastraal bekend gemeente:

Horst, sectie I, nr 972,
plaatselijk bekend Wouterstraat ongenummerd te
America.

Overwegende dat:

de aanvraag ziet op het verkrijgen van toestemming voor het realiseren van 2 bouwkavels voor het oprichten van 2 woningen op het perceel Wouterstraat ongenummerd te America;

de aanvraag niet in overeenstemming is met de voorschriften behorende bij de bestemming "wonen" van het bestemmingsplan "Peelkernen";

het bestemmingsplan "Peelkernen" geen mogelijkheid biedt om medewerking te verlenen aan dit bouwplan met toepassing van een binnenplanse ontheffing;

medewerking verleend kan worden aan dit plan met toepassing van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet op de ruimtelijke ordening, juncto artikel 5.1.3 Besluit op de Ruimtelijke Ordening;

voor het onderhavige project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waarin het project ruimtelijk goed wordt onderbouwd;

de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijk beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieuaspecten, verkeers- en vervoeraspecten en de maatschappelijke uitvoerbaarheid;

er gelet op artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg is gepleegd met het waterschap; geen overleg met provincie is gepleegd, gezien de uitzonderingenlijst;

geen overleg is gepleegd met de VROM-Inspectie aangezien er geen nationale belangen aan de orde zijn;

er geen opmerkingen zijn geplaatst door de betrokken besturen en diensten;

op 26-5-2010 besloten is om medewerking te verlenen aan deze aanvraag van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wro;

het ontwerpbesluit, het verzoek en anderen daarop betreffende stukken ter inzage heeft gelegen, vanaf _____, voor een ieder, op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

er wel/geen schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen en er wel/geen mondelinge zienswijzen zijn ontvangen;

er derhalve wel/geen bezwaar ontmoet de gevraagde vrijstelling te verlenen;

het vaststellen van een grondexploitatieplan in de zin van art. 6.12 lid 1 Wro voor het onderhavige projectbesluit niet noodzakelijk is aangezien:

a: het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, de grondexploitatiekosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer;

b het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4, onderscheidenlijk 5 Wro, niet noodzakelijk is,

c: het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d Wro, niet noodzakelijk is;

voor het verhalen van planschade een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten zal worden;

in het kader van de notitie "woningbouw op particuliere grond" een privaatrechtelijke overeenkomst zal worden opgesteld;

dat er een procedure tot vaststelling van een hogere grenswaarde spoorwegverkeer lawaai als bedoeld in de Wet geluidhinder wordt gevoerd;

gelet op het besluit van 25 november 2008 van de gemeenteraad, waarin de beslissingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het onderhavige verzoek aan het college van burgemeester en wethouders is gedelegeerd;

gelet op het besluit d.d. 21 april 2009 van het college van burgemeester en wethouders waarin is besloten om de bevoegdheid tot het nemen van besluiten om toepassing te geven aan een projectbesluit ex. Artikel 3.10 Wro te mandateren aan de teammanager Vergunningen;

gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening alsmede de Mandateringsregeling gemeente Horst aan de Maas;

Ontwerpbesluit:

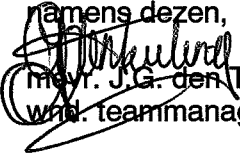
1. met toepassing van artikel 3.10 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen ten behoeve van het realiseren van twee bouwkavels voor het oprichten van twee woningen op het perceel Wouterstraat ongenummerd te America, een en ander met inachtneming van de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing en de daarin opgenomen voorwaarden;
2. de te realiseren bouwwerken dienen te voldoen aan de regels zoals deze zijn opgenomen in artikel 21, "wonen" van het bestemmingsplan "Peelkernen";
3. de te realiseren bouwwerken dienen tevens te voldoen aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden zoals deze zijn opgenomen in de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing, paragraaf 3.3;
4. de te realiseren bouwwerken dienen conform de in de welstandsnota genoemde criteria te worden uitgevoerd;
5. op grond van het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerpbesluit om een projectbesluit te nemen publiceren en gedurende een periode van zes weken ter inzage leggen;
6. gelet op art. 6.12 lid 2 Wro, geen exploitatieplan vast te stellen;
7. de ruimtelijke onderbouwing als bijlage toe te voegen aan dit projectbesluit;

Horst,

Datum besluit: 26 mei 2010

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

namens dezen,



mr. J.G. den Teuling,

wvd. teammanager Vergunningen.

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken met ingang van 2010 tijdens de kantooruren gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Horst aan de Maas, Wilhelminaplein 6 te Horst. Gedurende deze periode van zes weken kunnen ten aanzien van het ontwerpbesluit mondeling of schriftelijk gemotiveerde zienswijzen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, p/a Postbus 6005, 5960 AA Horst.

