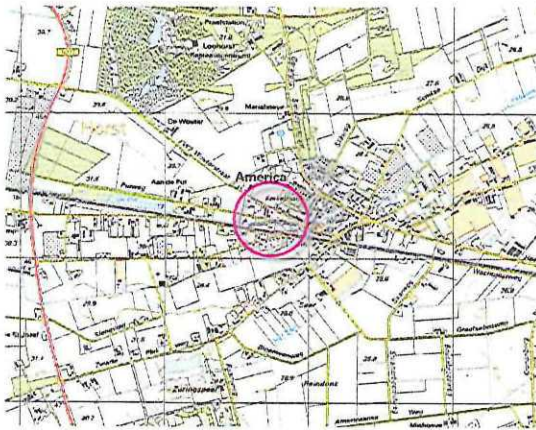


**Landschappelijke en stedenbouwkundig inpassing bouwplan 'Kleuskens'
Wouterstraat 9, America PNR-5966PP9-270110**

LIGGING

Het plangebied is gesitueerd aan de westelijke dorsprand van de kern America. Het erf bestaat uit een woning met bijbehorende tuin, 2 te slopen stallen en bijbehorende verharding. Aan de noordkant grenst het erf aan open akkerland, aan de zuidkant aan opgaande beplanting langs het spoor en de hier gelegen waterloop. Aan de oost- en westkant bevinden zich buurerven met bebouwing en opgaande beplanting.



Het landschapskader Noord- en Midden-Limburg rangschikt het plangebied en zijn kontekst in kaart 5 (Kwaliteitsimpuls) in een zone voor het versterken van variatie in de schaal van de ruimte door het ontwikkelen van groenstructuren.

**Landschappelijke en stedenbouwkundig inpassing bouwplan 'Kleuskens'
Wouterstraat 9, America PNR-5966PP9-270110**

AMERICA 'EEN JONGE STER'

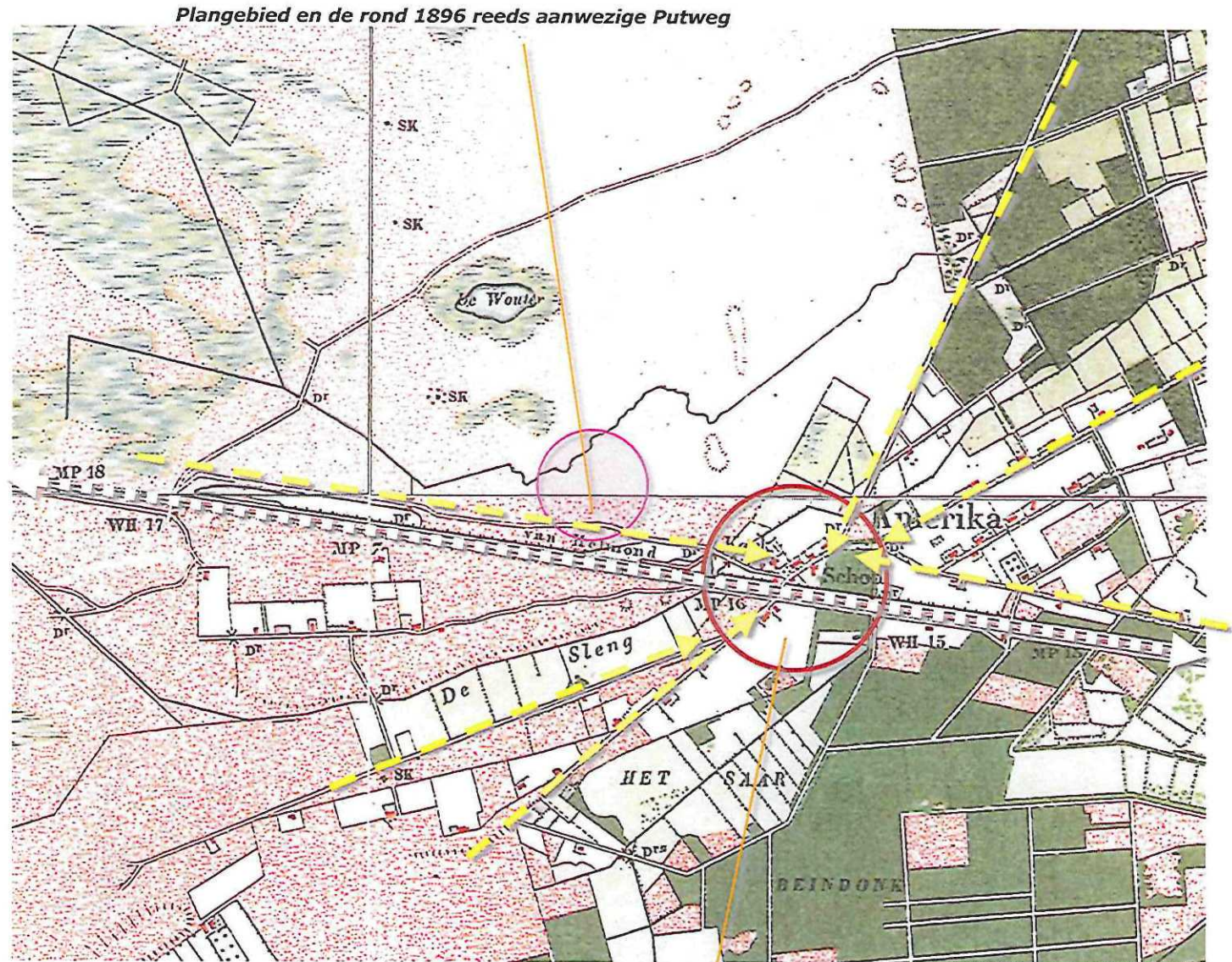
America is te kenschetsen als een typisch ontginningsdorp. Rond 1900 was nog veel woeste grond beschikbaar. De aangetroffen mogelijkheden en ruimte deden denken aan het overzeese gebied waar de kern zijn naam aan dankt.

Het spoor en de kerk

America is ontstaan nabij de spoorweg. De Kerk, het dorpsplein met kiosk, dorpscafe, speeltuin annex dierentuin en voorzieningen bevinden zich vandaag de dag nog allemaal nabij de spoorwegovergang. Zie de uitsnede uit de topkaart van 1896 rechts en de luchtfoto op de volgende bladzijde.

Stervormig wegenpatroon

Rond 1896 wordt het net van paden en wegen reeds gekenmerkt door een sterke radiale structuur.



RADIALEN VAN DE STER

In de 20^{ste} eeuw maakte America en zijn directe omgeving een sterke ontwikkeling door. De oorspronkelijke stervormige structuur werd nog versterkt; er leiden letterlijk vele wegen naar America. Die wegen, de zo te noemen radialen verschillen onderling vrij sterk van karakter. De verschillen komen naar voren in;

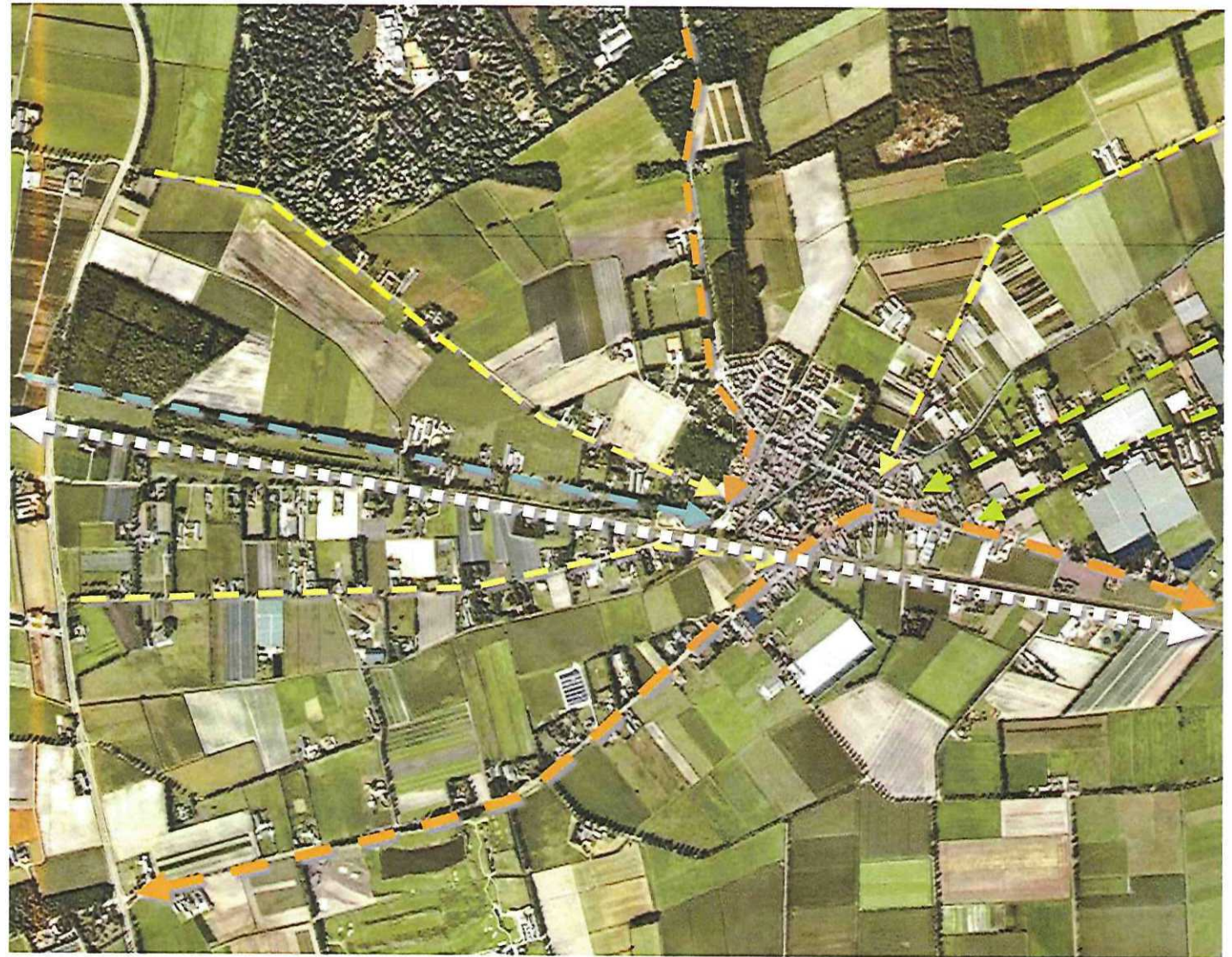
- a) de mate van betekenis als ontsluitingsweg voor regulier verkeer,
- b) de betekenis in recreatief opzicht (fietsen, wandelen),
- c) de mate van verdichting door belendende bebouwing of opgaand groen,
- d) de aanwezigheid van begeleidend groen of water.

Soorten radialen

Op grond hiervan kunnen de radialen 'van de ster' worden gesorteerd of gekarakteriseerd. Het benoemen van de aanwezige, potentiële of gewenste identiteit van een radiaal levert houvast voor het begeleiden van ontwikkelingen die invloed hebben op de stralen. Deze ontwikkelingen kunnen bijdragen aan het behoud, verstevigen of bewust omvormen van het karakter van de radialen.

Voorbeelden

In de luchtfoto rechts zijn de radialen van America voorbeeldmatig gesorteerd. Een nadere uitwerking van de aangegeven voorbeeldmatige opzet is gewenst maar voert in het kader van het voorliggende plan te ver. Met betrekking tot de ontwikkelingen in het plangebied wordt aandacht geschonken aan de 2 radialen die het plangebied begrenzen. Zie de volgende pagina.



Landschappelijke en stedenbouwkundig inpassing bouwplan 'Kleuskens'
Wouterstraat 9, America PNR-5966PP9-270110

PLANGEBIED - TUSSEN 2 RADIALEN

Het plangebied wordt begrensd door 2 radialen. Deze kunnen als volgt worden gekenschetst;

- 1) **'de Wouterstraat'**
een als secundaire ontsluitingsweg en recreatieve fietsroute gebruikte, door Lindes begeleide, door een vrij sterk wisselende ruimtelijke beleving gekenmerkte radiaal,
- 2) **'de Putweg'**
een door de aanwezigheid van water, veel opgaand groen en een intieme ruimtelijke sfeer gekenmerkte 'recreatieve radiaal' (de weg maakt deel uit van de route het Turfstekerspad).

nabij het centrum

Ten oosten van het plangebied komen beide radialen samen. In de driehoek tussen de radialen bevindt zich een speeltuintje. Het gebied ten oosten van dit speeltuintje is te kenschetsen als het centrum van America.



Landschappelijke en stedenbouwkundig inpassing bouwplan 'Kleuskens'
Wouterstraat 9, America PNR-5966PP9-270110

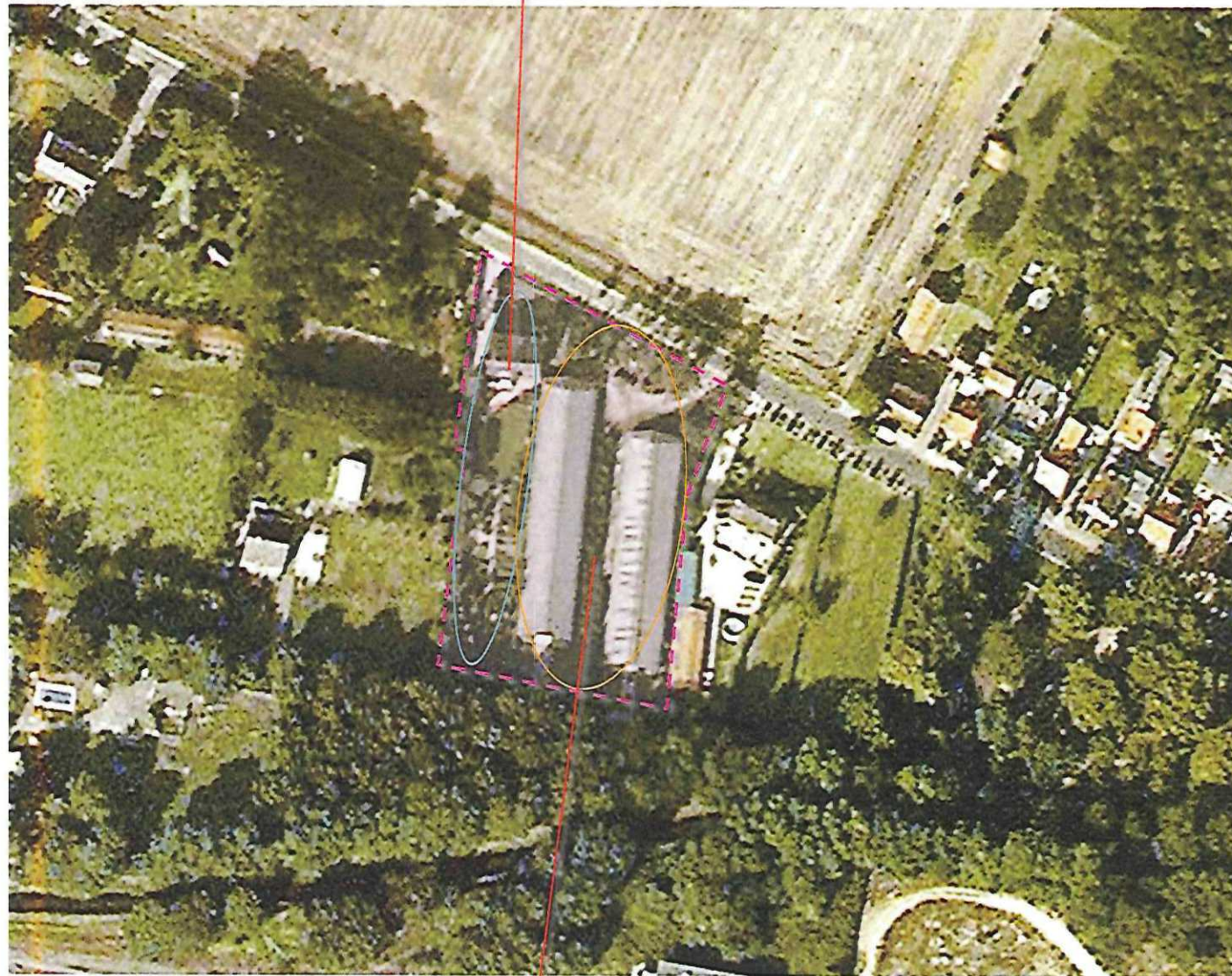
SITUATIE

Het plangebied omvat de in het kadastraal uittreksel hieronder gemarkeerde percelen. De contouren van de kadastrale percelen zijn geprojecteerd in de luchtfoto aan de rechterzijde. Het plangebied is onder te verdelen 2 deelgebieden;

- a) De aanwezige woning met aangrenzend gelegen tuin,
- b) De te slopen stallen met bijbehorende verharding.



a) Woning en bijbehorende tuin



b) te slopen stallen met bijbehorende verharding

Landschappelijke en stedenbouwkundig inpassing bouwplan 'Kleuskens'
Wouterstraat 9, America PNR-5966PP9-270110

RUIMTELIJK KADER

Het plangebied wordt aan de noord en zuidkant begrensd door 2 radialen: de Wouter en de Putweg. Het ruimtelijk kader is verder als volgt te kenschetsen:

West: buurerf met bos, hagen en bomen

Het ten westen van het plangebied gelegen erf wordt ontsloten via de Putweg. De noordzijde van dit erf grenst aan de Wouterstraat en wordt aan deze zijde afgeschermd door een bosachtig werkende beplanting. Aan de zuidkant bevindt zich een door hagen en bomen omzoomde weide.

Noord: akker, bos en bebouwing

In noordelijke richting bevindt zich open akkerland met achtergelegen volkstuinen en sportvelden. Ten oosten van deze akker bevindt zich een bosje; het Kerkebosch. Aan de zuidkant van deze Kerkebosch bevindt zich een als 'overwegend gesloten', eenzijdige lintbebouwing' te kenschetsen strook met woningen.

Zuid: Bos en water

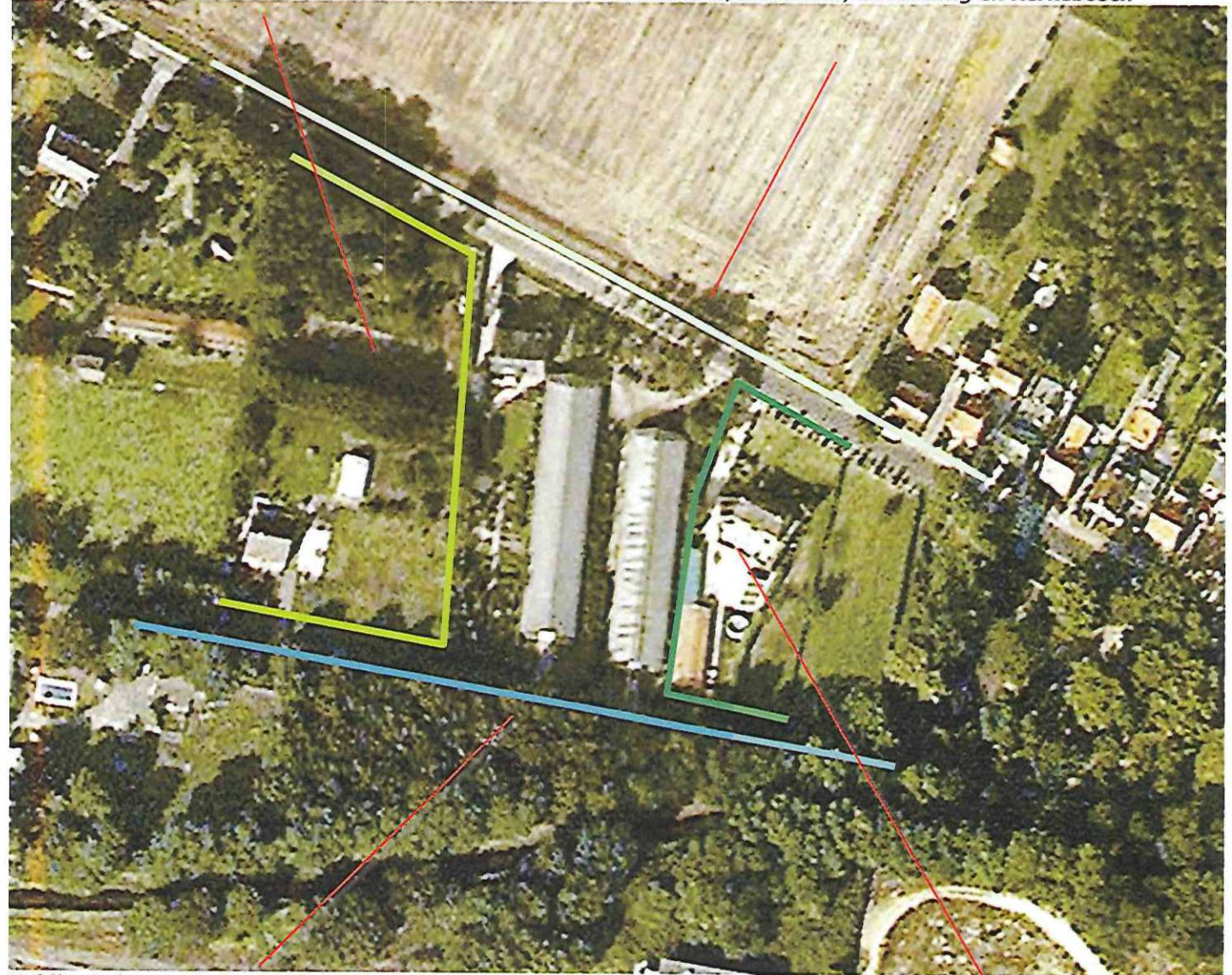
Ten zuiden van het plangebied bevindt zich opgaande bosachtig werkende beplanting langs de waterloop.

Oost: buurerf met tuingroen

Aan de oostkant van het plangebied bevindt zich een buurerf bestaande uit een woning met bijbehorende stallen en een ten oosten hiervan gelegen weiland. Kenmerkend voor dit erf is een sterk terugwijkende positie van het woonhuis en de aanwezigheid van voornamelijk laag blijvend, of sterk gecultiveerd en tuinachtig groen.

Westkant: buurerf met bos, hagen en bomen

Noordkant; akkerland, bebouwing en Kerkebosch



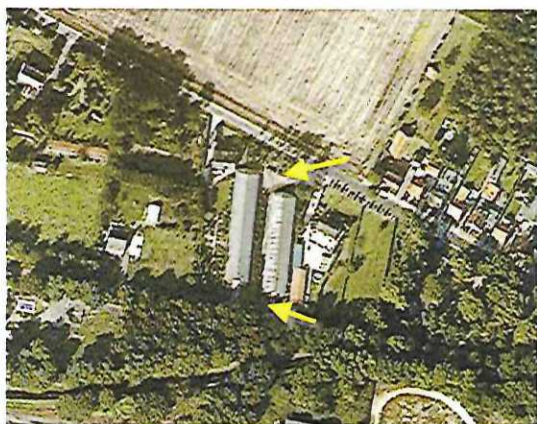
Zuidkant: bos en water

Oostkant; buurerf met gecultiveerd groen

**Landschappelijke en stedenbouwkundig inpassing bouwplan 'Kleuskens'
Wouterstraat 9, America PNR-5966PP9-270110**

FOTO'S PLANGEBIED EN KADER

De foto's rechts tonen van boven het plangebied gezien vanaf de Wouterstraat en vanaf de Putweg. Zie de markering in de luchtfoto hieronder voor de standplaats.



plangebied vanaf de Wouterstraat



plangebied gezien vanaf de Putweg

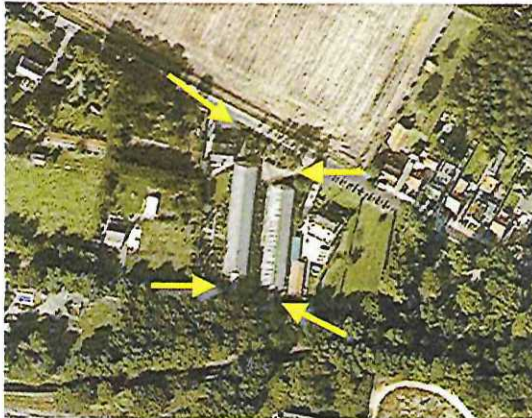
Landschappelijke en stedenbouwkundig inpassing bouwplan 'Kleuskens'
Wouterstraat 9, America PNR-5966PP9-270110

FOTO'S PLANGEBIED EN KADER

De foto's rechts tonen van boven naar beneden:

- A1) de Wouterstraat ter hoogte van het plangebied komende uit het oosten,
- A2) de Wouterstraat ter hoogte van het plangebied komende uit het westen,
- B1) de Putweg ter hoogte van het plangebied komend uit het oosten,
- B2) de Putweg ter hoogte van het plangebied komend uit het westen.

Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



A1) Wouterstraat vanuit het oosten



A2) Wouterstraat vanuit het westen



B1) Putweg vanuit het oosten



B2) Putweg vanuit het westen

Landschappelijke en stedenbouwkundig inpassing bouwplan 'Kleuskens'
Wouterstraat 9, America PNR-5966PP9-270110

SITUATIE - 1:1000

In de tekening rechts is de uitgangssituatie
verbeeld.

Plangebied met de te slopen stallen



Landschappelijke en stedenbouwkundig inpassing bouwplan 'Kleuskens'
Wouterstraat 9, America PNR-5966PP9-270110

SITUATIE NA SLOOP - 1:1000

In de tekening rechts is de situatie verbeeld die zal ontstaan nadat de stallen zijn gesloopt. De contouren van de huidige tuin vormen geen uitgangspunt voor de verkaveling.

Situatie na sloop



Landschappelijke en stedenbouwkundig inpassing bouwplan 'Kleuskens'
Wouterstraat 9, America PNR-5966PP9-270110

VERKAVELING – SCHAAL 1:1000

Uitgangspunt van het bouwplan is om 3 woningen in het plangebied te realiseren. Hiertoe werden in 2009 drie voorstellen ontwikkeld. Onderdeel van de voorstellen was dat 2 woningen aan de Putweg en 1 woning aan de Wouterstraat zou worden gerealiseerd.

2 woningen

De gemeente acht het echter ongewenst om woningen aan de Putweg te realiseren. Op 9 november 2009 werd derhalve ter plaatse overleg gevoerd met vertegenwoordigers van de gemeente Horst. Conclusie van dit overleg was o.a. dat het wel acceptabel is om 2 woningen ten oosten van de aanwezige woning aan de Wouterstraat te realiseren. Het college heeft besloten stedenbouwkundig akkoord te gaan met de ontwikkeling van 2 woningen aan de Wouterstraat.

Bouwvelden

In de tekening rechts zijn de vlakken waarbinnen de woningen inclusief de bijgebouwen moeten worden gerealiseerd gemarkeerd. Uitgangspunt voor de definitie van de bouwvelden vormen de voorste en achterste rooilijn van de aanwezige woning met huisnummer 9. Aan de oostkant van de bouwvelden is een ruimte van minstens 2 meter onbebouwd te laten. Aan de westkant is het toe te staan om (desgewenst) tegen de perceelsgrens aan te bouwen.



Landschappelijke en stedenbouwkundig inpassing bouwplan 'Kleuskens'
Wouterstraat 9, America PNR-5966PP9-270110

MASSA

Uitgangspunt voor positie, massa en grondslag van de te bouwen woningen vormt de aanwezige woning op huisnummer 9. Het hoofdvolume van de te realiseren woningen is parallel aan deze woning en tegen de voorste rooilijn aan te positioneren. Uitgangspunt voor de vormgeving van de woningen is dat de dakvorm- en richting, de goot- en nokhoogte, toe te passen materialen etc. aansluiting zoeken bij de bestaande woning.

Hoofdvolume parallel aan de woning op nummer 9 en tegen de voorste rooilijn



Landschappelijke en stedenbouwkundig inpassing bouwplan 'Kleuskens'
Wouterstraat 9, America PNR-5966PP9-270110

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De zuidelijke delen van de percelen grenzen aan de Putweg. De overgang van de ten oosten en westen van het plangebied gelegen percelen naar de Putweg is vormgegeven met hagen en bomen. Voorgesteld wordt om hier aansluiting bij te zoeken middels de aanplant van een haag en een bomenrij; H1 en B1. Op grond van het volle winterbeeld is met betrekking tot de haag gekozen voor de toepassing van de Beuk. Ten aanzien van de bomenrij is gekozen voor de aanplant van Eiken.

Omvang bij aanplant		60/80	14/16
Code		H1	B1
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal
Fagus sylvatica	gewone beuk	320	
Quercus robur	zomereik		7
Totaal		320	7

