

Het college van burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas:

Gezien de bouwaanvraag ingekomen op d.d.: 21 januari 2010

Van: de heer J.K.J. Pouwels
Laagheideweg 20
5966 PL America

Om toestemming voor: het oprichten van een woonhuis met stallingsruimte

Op het perceel kadastraal bekend gemeente: Horst, sectie L, nr 1123 ged.
plaatselijk bekend Hoebertweg ong. te America

Overwegende dat:

de bouwaanvraag ziet op het verkrijgen van een bouwvergunning voor het oprichten van een woning met stallingsruimte op het perceel Hoebertweg ong. te America;

de aanvraag, conform artikel 46, lid 3 van de Woningwet ook mede wordt geacht een verzoek tot een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10;

het oprichten van een woning met stallingsruimte niet in overeenstemming is met de voorschriften behorende bij de bestemming "Agrarisch gebied" van het bestemmingsplan "Buitengebied 1997" en de bestemming "Agrarische doeleinden" van het bestemmingsplan "Buitengebied, deel 2" dat is vastgesteld;

de bestemmingsplannen "Buitengebied 1997" en "Buitengebied, deel 2" geen mogelijkheid bieden om medewerking te verlenen aan het bouwplan met toepassing van een binnenplanse ontheffing;

medewerking verleend kan worden aan het bouwplan met toepassing van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet op de ruimtelijke ordening, juncto artikel 5.1.3 Besluit op de ruimtelijke ordening;

het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;

het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening;

het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan is getoetst aan de criteria beschreven in de welstandsnota, vastgesteld door de gemeenteraad op 22 juni 2004. De bouwmeester is van oordeel dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;

vervolg

voor het onderhavige project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waarin het project ruimtelijk goed wordt onderbouwd;

de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijk beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieuaspecten, verkeers- en vervoersaspecten en de maatschappelijke uitvoerbaarheid;

er gelet op artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg is gepleegd met het waterschap en met de provincie;

geen overleg is gepleegd met de VROM-Inspectie aangezien er geen nationale belangen aan de orde zijn;

er geen opmerkingen zijn geplaatst door de betrokken besturen en diensten;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het projectbesluit verzetten;

op 22 februari 2010 besloten is om medewerking te verlenen aan deze aanvraag om een projectbesluit te nemen als bedoeld in artikel 3.10 van de Wro;

het ontwerpbesluit en de ontwerp-bouwvergunning, het verzoek en anderen daarop betreffende stukken ter inzage heeft gelegen, vanaf 5 maart 2010 t/m 16 april 2010, voor een ieder, op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

er geen schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen en er geen mondelinge zienswijzen zijn ontvangen;

er derhalve geen bezwaar ontmoet het gevraagde projectbesluit te nemen;

het vaststellen van een grondexploitatieplan in de zin van art. 6.12 lid 1 Wro voor het onderhavige projectbesluit niet noodzakelijk is aangezien:

a: het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, de grondexploitatiekosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer;

b het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 , eerste lid , onder c, 4, onderscheidenlijk 5 Wro, niet noodzakelijk is,

c: het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d Wro, niet noodzakelijk is;

voor het verhalen van planschade een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten zal worden;

dat er een procedure tot vaststelling van een hogere grenswaarde wegverkeerlawaaai en spoorwegverkeer lawaaai als bedoeld in de Wet geluidhinder wordt gevoerd;

gelet op het besluit van 25 november 2008 van de gemeenteraad, waarin de beslissingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het onderhavige verzoek aan het college van burgemeester en wethouders is gedelegeerd;

vervolg

gelet op het besluit d.d. 2 februari 2010 van het college van burgemeester en wethouders waarin is besloten om de bevoegdheid tot het nemen van besluiten om toepassing te geven aan een projectbesluit ex. Artikel 3.10 Wro te mandateren aan het afdelingshoofd Vergunningen;

gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening alsmede de Mandateringsregeling gemeente Horst aan de Maas;

besluit:

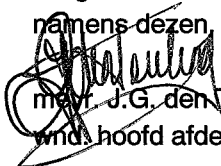
1. met toepassing van artikel 3.10 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen ten behoeve van een bouwvergunning voor het oprichten van een woonhuis met stallingsruimte op het perceel gemeente Horst, sectie L, nr 1123 ged, plaatselijk bekend als Hoebertweg ong. te America;
2. bouwvergunning te verlenen voor het oprichten van een woonhuis met stallingsruimte op het perceel Hoebertweg ong. te America, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraag, beschrijving met tekening(en) en berekening(en) onder de voorwaarden zoals aangegeven in Bijlage A. bij dit besluit en behoudens rechten van derden;
3. gelet op art. 6.12 lid 2 Wro, geen exploitatieplan vast te stellen;
4. aan het projectbesluit de voorwaarden te verbinden dat met betrekking tot de landschappelijke inpassing de erfgrans met de zijpercelen en het achterperceel aangeplant dienen te worden met een natuurlijke haag van minimaal 1,75 meter hoog en aan de voorzijde met een natuurlijke haag van minimaal 50 centimeter hoog. Ook dient een aantal loofbomen strategisch op het perceel te worden geplaatst. Wat betreft de soortkeuze kan gekozen worden uit de sortimentslijst van Stichting Horster Landschap.
5. de ruimtelijke onderbouwning als bijlage toe te voegen aan dit projectbesluit

Horst,

Datum besluit: 26-4-2010

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

namens dezen,


mevr. J.G. den Teuling,

wind. hoofd afdeling Vergunningen.

Beroep rechtbank en vv rechtbank

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet u, gedateerd, gemotiveerd en ondertekend en voorzien van een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht, sturen naar de Rechtbank Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van deze rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.