

# Bijlage 1

cc BP ✓  
DO ✓  
MDE ✓

provincie limburg



ONTVANGEN - 9 OKT 2008

2008 / 694

ONTVANGEN 04 AUG. 2009

RvR Limburg Beheer BV  
W.P.J. Beursgens  
Postbus 5700  
6202 MA MAASTRICHT

**Afdeling** RO  
**Ons kenmerk** 2008/39632  
**Faxnummer** (043) 389 79 77  
**Bijlage(n)** -

**Behandeld** R. Paulussen  
**Uw kenmerk** 2008/447u  
**Doorkiesnummer** (043) 389 73 95  
**Maastricht** 8 oktober 2008

VERZONDEN 08 OKT. 2008

**Onderwerp**

principeverzoek Ruimte voor Ruimte tweede tranche (volgnummer HO 053)

Door RvR Limburg Beheer B.V. is een potentiële Ruimte voor Ruimte-locatie voor de ontwikkeling van een compensatiewoning tweede tranche voorgelegd, ter beoordeling van de kansrijkheid hiervan. Het betreft de locatie Hoebertweg te America in de gemeente Horst aan de Maas.

De locatie is door de rayonplanoloog van de betreffende gemeente zijnde de heer R. Paulussen als principeaanvraag getoetst, uitgaande van paragraaf 3.2.1. van het POL in samenhang met de POL-aanvulling Contourenbeleid

Op basis van deze beoordeling is gebleken, dat de betreffende locatie wel voldoet aan de voorwaarde ligging in de directe nabijheid van een bebouwingsconcentratie, bij voorkeur aansluitend op de bebouwde kom, niet is gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en niet is gelegen binnen het waterbergend winterbed van de Maas.

Ten aanzien van de locatie is daarnaast het volgende punt van belang:

De locatie ligt in een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde en er ligt geen monument of vondst in de buurt. Omdat het plangebied kleiner is dan 2.500 m<sup>2</sup> hoeft volgens de provinciale richtlijnen geen onderzoek plaats te vinden. Het kan zijn dat de gemeente andere opvattingen heeft over wanneer wel of niet archeologisch onderzoek nodig is. Voorgesteld wordt om de initiatiefnemer hieromtrent contact te laten opnemen met de gemeente Horst aan de Maas.

Op basis van het voorgaande kan de voorgedragen locatie worden aangeduid als **kansrijk**. De door mij gehanteerde terminologie in mate van kansrijkheid is in eerdere brieven aan u kenbaar gemaakt. Ik ga er vanuit dat deze terminologie voor u duidelijk is.

081006-0015

**Praat mee over Limburg!** [www.limburg.nl/burgerforum](http://www.limburg.nl/burgerforum)

**Bezoekadres:**  
Limburglaan 10  
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700  
NL-6202 MA Maastricht  
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99  
Fax + 31 (0)43 361 80 99  
www.limburg.nl


Bankrekening  
Rabobank  
13 25 75.728

Bereikbaar via:  
Lijn 1 (richting De Heeg)  
Lijn 3 (richting Heugem)  
Lijn 53 (richting Gulpen)  
Lijn 57 (richting Gulpen)



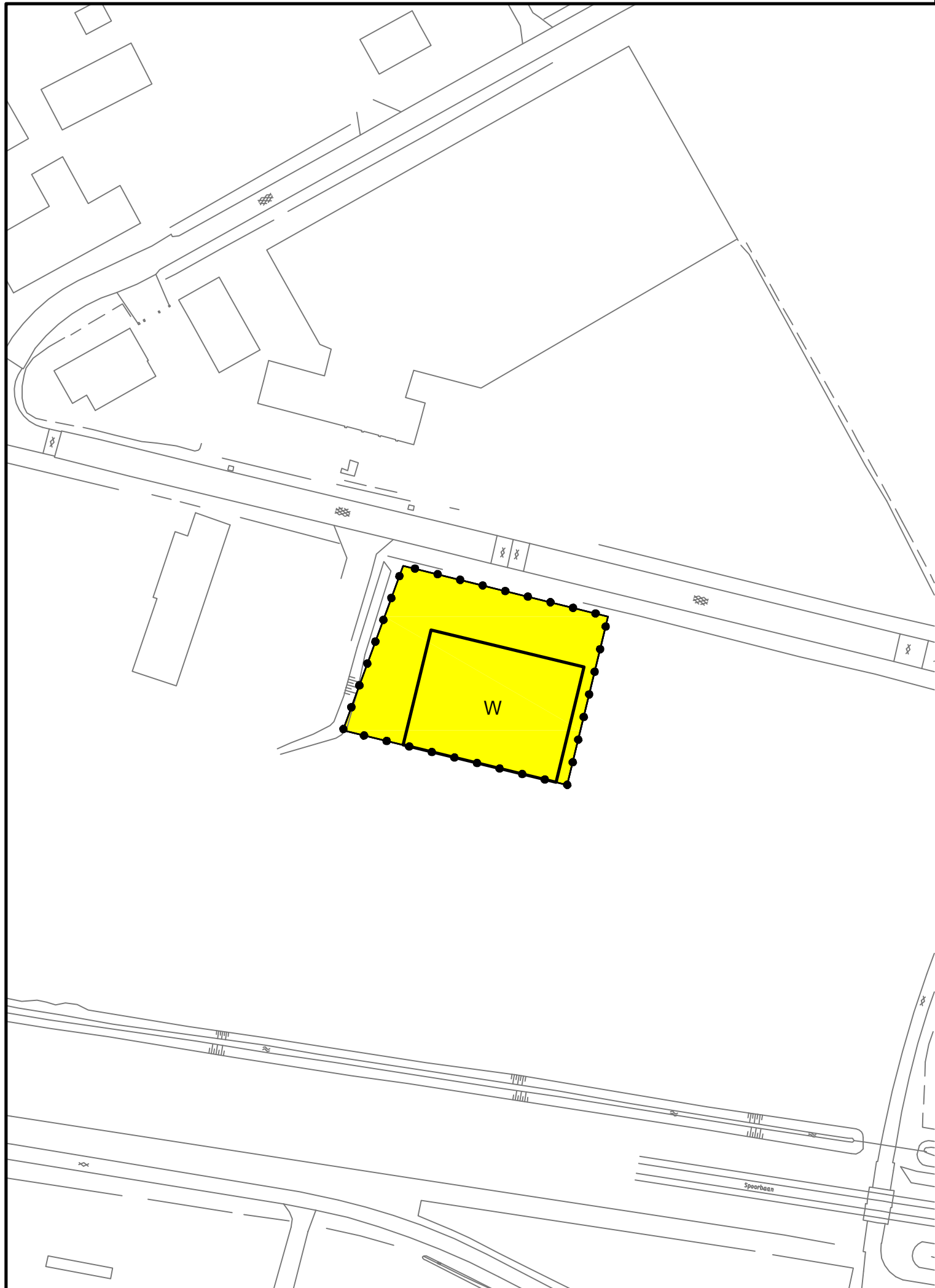
Andere meer locatiespecifieke aspecten, bijvoorbeeld op het gebied van milieu, cultuurhistorie, natuur en landschap zijn niet door de rayonplanoloog getoetst. De gemeente zal zelf bij een eventuele aanvraag voor de compensatiewoning(en) moeten onderbouwen of er nog andere criteria, zoals opgenomen in de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg in het geding zijn.

Ik ga ervan uit dat de inhoud van deze brief met de gemeente Horst aan de Maas wordt gecommuniceerd.



ing J. Antonides,  
afdelingshoofd  
Ruimtelijke Ontwikkeling

## Bijlage 2



# LEGENDA

## Plangebied



## Bestemmingen



## Aanduidingen

### Bouwvlak



0 10 20 30 40m

D0	08-02-2010	DEFINITIEF	M.F.
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER

**RvR Beheer B.V.**

PROJECTOMSCHRIJVING

Projectbesluit Hoebertweg (HO.053)

TEKENINGOMSCHRIJVING

Verbeelding

NL.IMRO.1507.PBAMHOEBERTWEGRVR-VA01

STATUS

**DEFINITIEF**

TEKENAAR

M. Fransen

PROJECTLEIDER

M.M.T.C. Caris

TEKENINGNUMMER

**200163-PB\_HO.053**

ORANJEWOUD OOSTERHOUT  
Beneluxweg 7  
4900 AA Oosterhout

HEERENVEEN  
DEVENTER  
ALMERE  
CAPELLE A/D IJSSEL  
OOSTERHOUT

SCHAAL

1:1000

FORMAAT

A3

BLAD IN BLADEN

1/1

WIJZ.NR

D0

postbus 40  
tel. (0162) 487000  
fax (0162) 451141

