

Datum	04/11/2021	P.o. d.d.	15 april 2019
Steller	J.C.A. van de Venne - Cranen	Portefeuillehouder	R. Tegels
Team	Omgeving	Openbaar	JA
Raadsvoorstel	Nee	Vertrouwelijkheden	Nee
Persbericht	Nee	Extern zaaknummer	Z-VZ-2019-000832

Onderwerp

BW Vaststellen Wijzigingsplan 'St. Maartensweg 3, Meterik'.

Aanleiding

Op de St. Maartensweg 3 te Meterik is een varkensbedrijf gevestigd. Op het bedrijf werden tot 1 januari 2020 nog vleesvarkens gehouden. Vanaf 1 januari 2020 zijn alle activiteiten op het bedrijf gestopt onder de werking van de stoppersregeling. Enkel de bedrijfswoning omzetten naar burgerwoning is in casu niet mogelijk. Dit omdat de bedrijfswoning inpandig in de bestaande, te slopen varkensstal is gesitueerd. Derhalve is er een verzoek ingediend om mee te werken aan het wijzigen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' om de bestemming 'Agrarisch met waarden' en aanduiding 'intensieve veehouderij' te wijzigen naar Wonen. Dit ten behoeve van het oprichten van één woningbouwkavel aan de St. Maartensweg 3 te Meterik. Het wijzigingsplan heeft vanaf 19 januari 2021 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Voorstel

1. Het Wijzigingsplan 'Sint Maartensweg 3, Meterik' zoals vastgelegd in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.1507.MTSTMAARTENSWEG-BPV1 en waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN-kaart aangevuld met kadastrale grenzen en bebouwing, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

Het besluit zoals genomen op 15/11/2021 door het college:
Conform mits.

Publieksvriendelijke versie van het besluit

In Horst aan de Maas willen we een fijne woon- en leefomgeving voor alle inwoners. Aan de Sint Maartensweg 3 te Meterik is een varkensbedrijf gestopt. De agrarische bouwkavel krijgt een woonbestemming. Binnen deze woonbestemming mag een nieuwe woning worden gebouwd

vervolg adviesnota aan burgemeester en wethouders

Beoogd resultaat

Door het opheffen van de varkenshouderij aan de St. Maartensweg 3 te Meterik kan er één woningbouwkavel worden gerealiseerd.

Argumenten

1.1 Het uitvoeren van het wijzigingsplan is ruimtelijk een positieve ontwikkeling omdat dit past binnen de doelstellingen van de Structuurvisie.

De sanering van de bestaande veehouderij past direct in de doelstellingen zoals opgenomen in de Structuurvisie, die onder andere de verplaatsing van bestaande intensieve(re) land- en (glas)tuinbouw betreffen. Door de sanering van de oude bedrijfsbebouwing en het landschappelijk inpassen van de nieuwe woonbestemming worden tevens de bestaande landschappelijke structuren waar mogelijk versterkt en treedt er een verbetering van het woon- en leefklimaat op.

In de toelichting behorend bij het wijzigingsplan en de daarbij behorende bijlagen zijn alle relevante ruimtelijke en milieukundige aspecten opgenomen en afgewogen.

1.2 Het initiatief voldoet aan de voorwaarden om de wijzigingsbevoegdheid te kunnen toepassen.

Doordat aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan, kan toepassing worden gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas'.

1.3 De wijze van vaststelling is een wettelijke verplichting waarbij het college bevoegd gezag is.

Een bestemmingsplan wordt digitaal vastgesteld. De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat het college ook een papieren bestemmingsplan vaststelt.

1.4 Het gebruik van de ondergrond die is ontleend aan de GBKN-kaart is een wettelijke verplichting

In het wijzigingsplan is gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan een GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en bebouwing. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad dit in het vaststellingsbesluit expliciet aangeven.

2.1 Er is geen sprake van een bouwplan in de zin van art. 6.12, eerste lid, Wro, een exploitatieplan is derhalve niet nodig.

De gemeenteraad stelt ingevolge artikel 6.12 eerste lid Wro een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen.

Daarvan is geen sprake.

Kanttekeningen

Geen.

Financiële consequenties

Er zijn geen financiële consequenties. Mocht er naar aanleiding van het vastgesteld wijzigingsplan een planschadeclaim worden ingediend, dan zal, ingeval van toekenning van die planschadeclaim, de planschadeclaim worden afgewenteld op de initiatiefnemer die een planschadeverhaalsovereenkomst heeft ondertekend.

vervolg adviesnota aan burgemeester en wethouders

Vervolgtraject / communicatie

Na besluit van het college zal het wijzigingsplan worden gepubliceerd en ter visie worden gelegd. Publicatie vindt plaats op www.ruimtelijkeplannen.nl, de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) en tevens in de Staatscourant en de nieuwsfeiten (Hallo).

Daags na de publicatie worden het wijzigingsplan en de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd (digitaal en analoog). Beroep tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan kan alleen worden aangetekend door belanghebbenden. Na vaststelling door het college kan er één woningbouwkavel worden gerealiseerd.

Bijlagen

1. Wijzigingsplan Verbeelding
2. Wijzigingsplan Toelichting
3. Wijzigingsplan Regels
4. Bijlage bij de toelichting Aeries-berekeningen
5. Bijlage bij de toelichting Staat van Bedrijfsactiviteiten
6. Bijlage bij de toelichting LIP
7. Bijlage bij de toelichting Quickscan Flora en Fauna
8. Bijlage bij de toelichting Bodemonderzoek