

### Planvoornemen

Op de locatie werd tot 1 januari 2020 een varkensbedrijf geëxploiteerd. Het varkensbedrijf wordt door de initiatiefnemer gesloopt en de locatie wordt middels een wijzigingsprocedure gewijzigd van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen'. De huidige bedrijfswoning, die functioneel gezien één geheel vormt met de varkensstal, wordt gesloopt en vervangen door een nieuwe burgerwoning. De exacte ruimtelijke indeling van de locatie is nog niet bekend. In overleg met de gemeente is besloten de woning op een minimale afstand van 34 meter van de weg, en 50 meter van het bouwvlak van de Sint-Maartensweg 8 te leggen. Binnen het bouwvlak, dat is aangeduid met 'a' in het inpassingsplan, is het oprichten van de nieuwe burgerwoning mogelijk. Ten behoeve van dit planvoornemen is dit landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

### Landschappelijke inpassing

De locatie Sint Maartensweg 3 is gelegen ten noordwesten van Meterik. Het plangebied ligt aan de rand van het oude cultuurhistorische akkercomplex van Meterik, ten westen van de gemeenschap Schadijk. Het ruimtelijk beleid voor de planlocatie is erop gericht om de openheid van het Meterikseveld zoveel mogelijk te behouden en het bosgebied van de Schadijkse Bossen te versterken. Ten behoeve van het planvoornemen zal de bestaande bebouwing worden gesloopt en worden de populieren gekapt.

Bij het landschappelijk inpassingsplan is het van belang om de openheid van het akkercomplex te respecteren, aan te sluiten op de omgeving en een heldere erfafscheiding te creëren. Hierbij is de inpassing van de buurterven die eveneens aan de es-zijde van de Sint Maartensweg liggen als uitgangspunt genomen. Nieuwe erven dienen niet de suggestie te wekken dat het om zeer oude erven gaat.

Het woonhuis wordt op minimaal 34 meter van de weg gebouwd. De erfafscheiding sluit aan op omliggende erven en het landschap en bestaat uit een beukenhaag van  $\pm 1.25$  m hoog, rondom het erf. Deze haag wordt begeleid door beukenbomen die grofweg 10 meter uit elkaar staan. Dit creëert een semitransparante erfafscheiding die aansluit op het landschap. Aan de voorzijde van het erf wordt een 'vogelbosje' en infiltratievijver/poel aangelegd begeleid door een tweetal grote eikenbomen. Deze landschapselementen bieden naast een ecologische waarde, meer volume aan de voorzijde van het erf. Aangezien het woonhuis halverwege het erf gesitueerd is wordt hiermee de overgang van voorzijde van het erf naar woning naar open akkercomplex logischer ingezet.

### Beplanting en onderhoud

De beukenhaag (*Fagus sylvatica*) rondom het erf heeft een totale lengte van grofweg 145 meter. de beukenhaag wordt in de maat 60/80, met 5 planten per strekkende meter aangelegd. De haag wordt jaarlijks onderhouden door deze te scheren/snoeien. De streefhoogte van de haag betreft 125cm.

De beukenbomen (*Carpinus betulus*) worden aangeplant met een plantmaat van 14-16 cm. Het tweetal solitaire bomen aan de voorzijde van het erf worden aangeplant met een stamomtrek van 18-20 cm. De bomen dienen enkel de eerste 1 a 2 jaar gesnoeid te worden, indien noodzakelijk om de opgaande vorm te behouden (opkronen), dode takken te snoeien of dubbele topscheuten te verwijderen. Daarna is enkel begeleidings snoei nodig bij overhangende takken of gevaarlijke/hinderlijke situaties.

Het vogelbosje is te realiseren middels de aanplant van vijf rijen bosplantsoen (plantmaat: 60/100) in een driehoeksverband van 2 meter. Het struweelbosje heeft inclusief overhang, grofweg een breedte van 15 en een lengte van 10 meter. Het struweel mag 1x per 5-6 jaar voor 50%, in de lengte te verdelen, conform de geldende regels betreffende broedseizoen ed. worden afgezet (binnen en buitenrandbeheer)



### Legenda

- a Indicatiegebied woning
- b Afstand bouwvlak 50m
- c Bouwvlak buurperceel
- d Nieuw bouwvlak
- e Akkerland

- A** Vogelbosje 4 tot 6m  
zie sortimentlijst
- B** Beukenhaag  $\pm 125$ cm  
*Fagus sylvatica* 60/80
- C** Bomenrij  
*Carpinus betulus* 14-16
- D** Solitaire bomen  
*Quercus robur* 18-20
- E** Talud / grondwal
- F** Infiltratievijver / poel
- G** Achtertuin



Schaal 1:750 (A3-formaat)



## Sortimentslijst erfbeplanting Beplantingsplan

Naam: H. van der Steijn  
Adres: Sint Maartensweg 3  
Postcode: 5964 NH  
Woonplaats: Meterik

Datum: 4-12-2020



## Sortimentslijst

<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	<i>maatvoering</i>	<i>aantal</i>
<b>Bomen</b>			
Carpinus betulus	gewone haagbeuk	14-16	18
Quercus robur	zomereik	18-20	2
<b>Hagen</b>			
Fagus sylvatica	gewone beuk	60/80	725
<b>Bosplantsoen</b>			
Acer Campestre	veldesdoorn	80/100	10
Amelanchier lamarckii	Amerikaans krentenboompje	80/100	10
Cornus mas	gele kornoelje	80/100	10
Corylus avellana	gewone hazelaar	80/100	10
Sambucus nigra	gewone vlier	80/100	10
<b>Materiaal</b>			
Palen			-
Bomenband			-