

Landschapsplan definitief



in het kader van

Inpassing en integratie van omvorming locatie van Agrarisch rundveehouderij naar burgerbewoning St. Maartensweg 8 Meterik



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Familie
Adres: St. Maartensweg 8
Postcode en plaats: 5964 NH Meterik
Telefoon:

Contactpersoon:

Naam: Familie

RO adviseur:

Bedrijf: Arvalis
Naam: Dhr.

Dossiergegevens

Titel	Inpassing St. Maartensweg 8 Meterik
Document	Plan 10-9-2023
Status	Definitief
Versie	10-9-2023
Opsteller	Ing.



1. Inleiding

De familie heeft het plan opgevat om op de genoemde locatie het agrarisch bedrijf te ontmantelen en om te vormen naar een burgerwoning. Naast de omvorming van de locatie naar burgerwoning gaat men ook de twee stallen opruimen. Al met al een nieuwe situatie en een goede kwaliteitsimpuls voor de locatie.

De gemeente Horst aan de Maas heeft hierbij de eis gesteld dat er voor de totale locatie in de nieuwe situatie een landschappelijk kwaliteitsplan toegevoegd moet worden. Hiermee helder te maken dat ook na de verandering qua bebouwing het een plaatje is in het landschap en oog voor biodiversiteit.

Vanuit overleg met initiatiefnemers is helder dat ze de plek waarderen en graag inzet plegen om voor de groene omgeving een meerwaarde te creëren. Maar ook tbv de biodiversiteit van dit stukje landschap een impuls te creëren.

Daar de eigenaren begaan zijn met deze plek en hiermee ook met de groene omgeving, is er samen een plan opgesteld, waarbij met respect is omgegaan met de plek en aansluiting op het groen in de omgeving.

Met dit als basis is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een groene parel in het landschap vormt. Naast de inrichting met groen, wordt ook de oplossing infiltratie regenwater van de te handhaven bebouwing integraal meegenomen.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan, waarin wensen en functionaliteit juist geïntegreerd worden in de groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie projectperceel aan de St. Maartensweg 8 Meterik

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen aan de St. Maartensweg, de straat wat de grens vormt tussen de open akker Meterikse Veld en kleinschaligere en bosrijke gebied rond de Schadijkse Bossen.

Locatie is hier een onderdeel van het oude open lint in deze randzone.

Momenteel zijn op de locatie het woonhuis en 4 stallen/schuren aanwezig met de bijbehorende sleufsilo's en andere toebehoren vanuit het voormalige bedrijf. De eigenaren gaan twee stallen/schuren afbreken, waarmee de plek geheel zal wijzigen.

De bestaande beplanting bij woonhuis en in het grotere geheel het achterliggende cultuurlandschap maken hier al deels een mooi groen decor.

Een mooie opdracht om vanuit de nieuwe situatie, samen met de eigenaren het landschapsplan op te stellen en er een fraai landschappelijk decor van te maken, waarbinnen de woonfunctie en hobby met dieren mooi zullen passen.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de bestemmingswijziging en hiermee de impuls te geven om naast "weghalen 2 stallen-schuren" er integraal een mooie plek ontstaat, waar inzet gepleegd wordt voor een groene en duurzame toekomst.

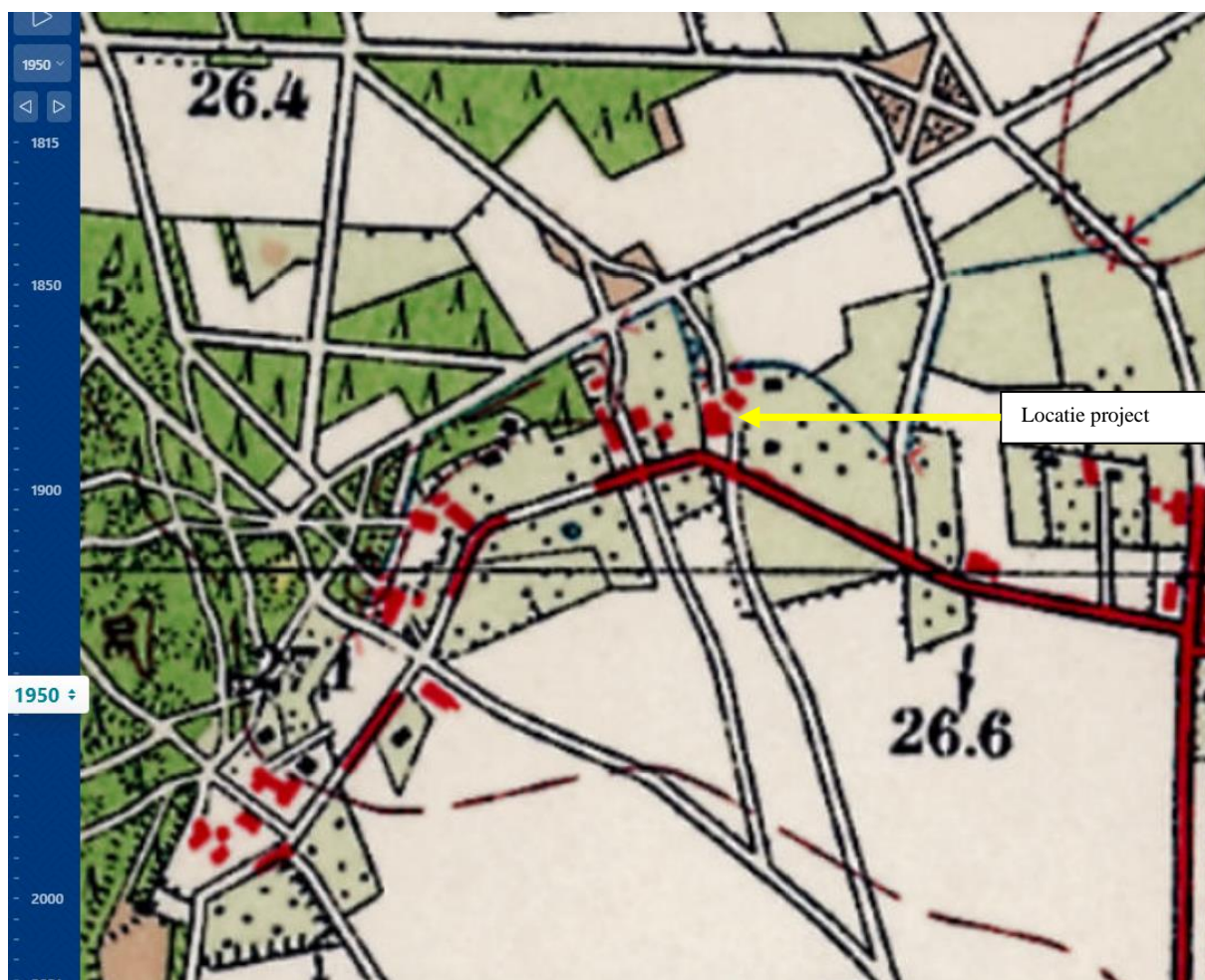
3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de kenmerken landschap en vanuit het bestaande groen.

Vandaar is de situatie goed bekeken en staat ook op foto's voorzijde weergegeven. De basisgegevens zijn nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan en eventuele aanvullende kwaliteitszaken.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

Historie van de plek



Figuur 2: Locatie van project op kaart 1950

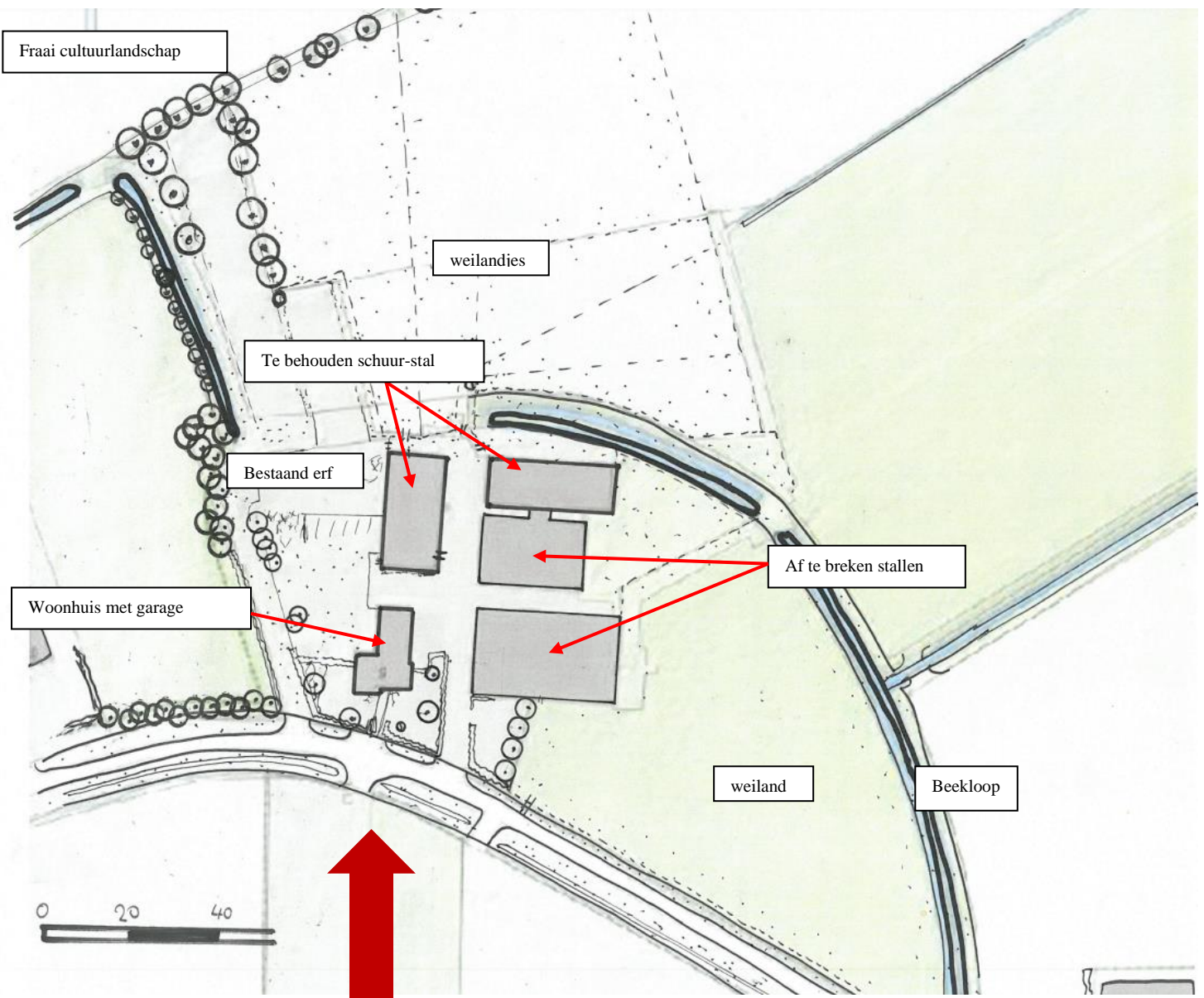
De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie onderdeel van het open lint boerderijen en erven (met hagen, bomen, hoogstam) aan de rand van de open akker Meterikse Veld. Het omliggende cultuurlandschap op deze plek is heden tendage nog mooi herkenbaar met de oude bomenrijen en beeklopen.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op stimulering erfbeplanting en groenstructuren. Dit strookt ook met de wens vanuit het landschapstype, waarbij beekdalzone en oudere heide ontginning ook vragen op toevoeging van landschapselementen op de kleinschaligheid te versterken. Hiermee is het een mooi contrast met de open akker aan de overzijde van de straat.



Figuur 4: Huidige situatie met de af te breken gebouwen

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat op figuur 4 en op de foto's voorzijde weergegeven en is vrij helder. De gebouwen met aan de woonhuiszijde een fraaie tuin en met bomenrij een erfplant. Verder zijn de gebouwen redelijk aanwezig vanuit de open weilanden. De beekloop is mooi herkenbaar en ook de omliggende erfbeplanting buren en de lanen achterzijde erf maken deze zijden tot een mooi cultuurlandschap.

De 2 stallen zullen verdwijnen. Het straatbeeld is met de buurerven een mooie groene straat, als grens van het open veld.

Na afbraak is er ruimte om de nieuwe situatie in landelijke sfeer in te passen en te bezien hoe dit een landschappelijk nog fraaier en biodiverser geheel kan worden. Ook fijn om de dieren tbv hobby mooi op en rond het erf te houden.

De GHG is hier 1,20 meter onder maaiveld, dus de infiltratie gaat hier nu makkelijk in de bestaande waterlopen.

5. Visie landschap, biodiversiteit, water en beleving

De visie is om vanuit de blijvende bebouwing, de bestaande beplanting en de wensen initiatiefnemers er een mooi geheel van te maken.

Door het erf verder te verfraaien met boerenerfaanplantingen, wat strookt met de oudere opbouw van de plek, wordt de te behouden stal ook mooi ingekleed en in een groen kader gezet. De bosschage draagt hiertoe mooi bij. In groter geheel de knotbomenrij langs beekloop, de bomenrij langs pad geeft een mooi knipoog naar verleden en geeft een mooi landschap, dat aansluit op de verdere omgeving.

De kamer aan de straat met de bestaande bomenrij wordt uitgebreid tot een leuke boomweide met haag en poort en hierbinnen de bomen. Hiermee is het aan leuk onderdeel boerenerf en is er een leuk weitje vlak bij woonhuis en de blijvende gebouwen. Rond het woonhuis straat zijde de tuin van het geheel.

Deze “opsplitsing” tuin en omliggende erf is hetgeen het knus maakt. Met rond bestaande huis een meer tuinrichting en de verdere omgeving een natuurlijkere erfvulling met extensief gras en aansluiting op de weilanden. Met mooie doorzichten naar de paarden!

Zeker met een landschapspoort met authentieke naam geeft het een mooi gezicht vanaf de straat. De haag creëert de grens tussen gaard en weiland en enkele hoogstambomen op perceel ten westen van bestaande huis dragen bij aan de verfraaiing van deze zijde.


Het regenwater van de bestaande te handhaven bebouwing wordt op gelijkmatige wijze als momenteel opgevangen en kan in de aanwezige sloten infiltreren en wegstromen. Hiertoe verandert er niets.

Met de GHG van 1,20 meter onder maaiveld (hogere zijde) is er meer dan afdoende mogelijkheid om, gelijk als nu, het regenwater kwijt te kunnen.

Hiermee ook qua beheer een opsplitsing van intensief tuin naar meer extensief het erf, waarmee een mooie ecologische meerwaarde. Zeker vanuit het veld zijn er genoeg soorten, zoals patrijs, die hier in de randzone erf vertoeven.

Een fraai landelijk gebied erf dat ook vanuit de omgeving beleefd kan worden door de vele voorbijgangers over de straat.

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



transparent bomenscherm

groene corridor met kruidlaag

greppel extensief maaibeheer

Verandering van kleuren in het landschap door veenbessenteelt

WAT EN WAAR PLANTEN?	
De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen	
BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF	Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met wintereik, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia
HAAGANPLANT OP OF ROND HET ERF	Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk
AANPLANT PERCEELSRANDEN	Laanbeplanting langs wegen en paden van wintereik, haagbeuk of Amerikaanse eik Houtwallen en bosschages; - Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van wintereik of Amerikaanse eik - Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, wintereik, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel
AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN	Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers. Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel. Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier
TIPS	Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond. Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk. Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom. Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.

Figuur 5: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op een erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer!



**Figuur 6:
Het landschap-
inpassingsplan**

7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden.



A) **Aan planten singel met struiken en bomen**

Om de blijvende stal in te kleden wordt de singel op deze plek geplant.

Als afscherming en leuk ecologisch element. Met een breedte van 5 meter en lengte van 20 meter is het een leuk element met struiken en enkele bomen.

De aanplant is met struiken, groepsgewijs en onderlinge plantafstand 1,25 x 1,25 meter. Maat plantsoen is 80-100 in onderstaande soorten. Totaal 80 stuks.

			<u>Aantal per groep</u>
25 %	Cornus mas	Gele kornoelje	3
15 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	5
20%	Rhamnus frangula	Vuilboom	5
15 %	Cornus sanguinea	Kornoelje	3
15 %	Salix aurita	Geoorde wilg	3
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5

Het beheer is de struiken iedere 4 jaar terugsnoeien en de takken verwerken als ril in de struiken.

In deze strook worden 3 opgaande bomen gezet:

1 Prunus avium Boskriek

2 Ulmus laevis Steeliep

Bomen hebben een aanplantmaat van 12-14 en behoeven weinig snoei en kunnen verder volledig uitgroeien.



Locatie knotbomenrij



Referentiebeeld bij de buren

B) Aan te planten knotbomenrij

Ter geleiding beekloop en inkleding achterzijde worden er 5 knotbomen als “Poot” geplant op onderlinge afstand van 7 meter.

Deze bomen worden iedere 4 jaar geknot en takken kunnen ergens op erf (langs singel) of onder de eikenrij als houtril verwerkt worden.



C) Aan te planten hoogstambomen 11 stuks en in weide met korf (ivm vee)

Hier worden 11 hoogstam gezet op onderlinge afstand van ca. 10 meter gemiddeld.

Dit zijn makkelijke bomen, daar deze het minste onderhoud vergen. Het is wenselijk dat de bomen hun mooie habitus verkrijgen, waarbij enige opkroning noodzakelijk is en de boom verder kan uitgroeien. Zeker in combi met de bestande bomen.

De volgende bomen is voorstel om te worden gezet:

- | | |
|-------------------------------|------------|
| 1 Prunus “Kordia” | Kersenboom |
| 1 Prunus “Bigarreau Napoleon” | Kersenboom |

1 Mespilus germanica	Mispel
1 Pyrus "Conference"	Peer
1 Pyrus "Clapp's favorite"	Peer
1 Malus "Dubbele Bellefeur"	Appel
1 Malus "Ecolette"	Appel
1 Cydonia oblonga	Kweeper
2 Juglans regia (buitenrand)	Okkernoot
1 Castanea sativa (buitenrand)	Tamme kastanje

Na het eerste jaar zal eventueel inboet plaatsvinden. Naast aanplant zullen de bomen in delen wat begraasd wordt (zeker het wekje voor) voorzien worden van een boomkorf.



Referentiebeeld haag en raster

D) Aan te planten gemengde haag

De gemengde haag wordt met 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zal een haag ontstaan met een hoogte van 1,20 meter, waarmee zicht op straat en mantelzorg behouden blijft.

Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden, wellicht kan de haag langs de buitenzijde wekje ook een keer overgeslagen worden met snoei, dus 1 x per 2 jaar, waarmee ruimte voor meer biodiversiteit.

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

20 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
10 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk
20 %	Acer campestre	Veldesdoorn
10 %	Ligustrum vulgare	Wilde liguster
10 %	Cornus mas	Gele kornoelje
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom
10%	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje

Om de haag te beschermen is de aanleg van een Ursusgaasraster met Robiniapalen aan te bevelen, wat mooi en rustiek is en hier uitermate mooi past.



E) Aan te planten bomenrij

Om de oude lijn in het landschap weer terug te krijgen en inpassing te creëren worden hier aangeplant:

- | | |
|-------------------|-----------|
| 2 Quercus petraea | Wintereik |
| 1 Quercus robur | Zomereik |

De bomen hebben bij aanplant een maat van 14-16 en hebben verder weinig snoeinodig, behalve enige opkroning. Wanneer de bomen in de wei staan worden ze voorzien van een boomkorf of andere bescherming tegen het vee.

F) Aan te leggen landschapspoort naar hoogstamweitje



De kers op de taart is de poort naar de entree weitje. Mooie focus naar weitje! Wellicht met de naam van de oude plek als knipooit naar het verleden.

8. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om het gehele project in een fraai landschappelijk decor te integreren en een mooie overgang naar de aangrenzende wei met landschapselementen te verkrijgen, dat ook de bewoners enthousiast maakt en groene levensvreugd biedt. En niet te vergeten ook een mooie meerwaarde voor de biodiversiteit.

10-9-2023