

**Raadsvoorstel****onderwerp** RV Bestemmingsplan Sporthal HAM.

datum raad	8 maart 2022	portefeuillehouder	R. Tegels/H. Geurts
bladnummer	2022.032	clustermanager	M. Derks
agendapunt	10	behandeld door	

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Sportpark HAM' met kenmerk NL.IMRO.1507.MTSPORTPARKHAM-BPV1 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. In te stemmen met het hanteren van een afwijkende parkeernorm.

Aanleiding

Op 10 november 2020 heeft uw raad besloten om te investeren in een nieuwe sporthal op locatie sportpark Vonckel te Meterik. Op dit moment is het sportpark ingericht op buitensport. De nieuwe sporthal zal gerealiseerd worden op de plek van de huidige kleedkamers en kantine, deze krijgen na de ontwikkeling ook een plek in de nieuwe sporthal. De huidige parkeerplaats wordt herontwikkeld en uitgebreid en er wordt een fietsenstalling gerealiseerd. Om voorgaande mogelijk te maken is er een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

vervolg raadsvoorstel

Beoogd resultaat

Het realiseren van een nieuwe sporthal voor de dorpen Hegelsom America en Meterik om zo te voldoen aan de vraag naar binnensportaccommodaties in de winterperiode. Deze kan worden gerealiseerd op het huidige buitensportpark de Vonckel.

Argumenten

1.1 Het vaststellen van een bestemmingsplan is de juridische wijze om mee te werken.

De locatie Speulhofsbaan 45 te Meterik is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas en heeft de bestemming 'Sport' met de gebiedsaanduidingen 'sportveld'. De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor een sportveld, het oprichten van een sporthal niet toegestaan. Om de toevoeging van de sporthal binnen het plangebied mogelijk te maken dient een bestemmingsplan te worden opgesteld.

1.2 Middels voorliggend bestemmingsplan wordt er uitvoering gegeven aan de Binnensportvisie Horst aan de Maas.

In de Binnensportvisie die in juli 2019 is vastgesteld is al aangegeven dat er meer sporthalcapaciteit nodig is. De veranderende vraag is onder andere duidelijk zichtbaar bij VC Trivia. Een nieuwe sporthal biedt meer mogelijkheden; de hal is breed inzetbaar voor alle sporten en is ook geschikt voor het bewegingsonderwijs voor basis- en middelbaaronderwijs. Door twee gymzalen te vervangen voor een sporthal blijft de bezetting van de al bestaande accommodaties goed en wordt er gezorgd voor meer een passend binnensport aanbod in onze gemeente. Naast de vraag naar meer sporthalcapaciteit in het algemeen is er in de winter extra zaalcapaciteit nodig. In de winterperiode verplaatsen enkele sportverenigingen hun activiteiten naar binnen. Dat betekent tijdens de winterperiode extra druk op de bezetting van de sporthallen, terwijl deze al nagenoeg vol zitten. Op dit moment kunnen enkele verenigingen in onze gemeente in de winter daarom geen sport aanbieden of wijken ze uit naar sporthallen in naastliggende gemeenten.

Deze structurele vraag voor de winterperiode vraagt om een passende oplossing die gevonden kan worden in het voorliggende plan.

1.3 Het initiatief is ruimtelijk gezien niet bezwaarlijk.

De locatie wordt nu al gebruikt voor de activiteit sport, een sporthal versterkt het huidige gebruik. Er treden geen wezenlijke veranderingen op aan de bestemming. Enkel de bebouwing wordt anders, omdat het op basis van de bestemming nu niet mogelijk is om een sporthal te realiseren.

1.4 De wijze van vaststelling is een wettelijke verplichting waarbij de gemeenteraad het bevoegd gezag is.

Een bestemmingsplan wordt digitaal vastgesteld. De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat de gemeenteraad ook een papieren bestemmingsplan vaststelt.

1.5 Het gebruik van de ondergrond die is ontleend aan de GBKN-kaart is een wettelijke verplichting

In het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan een GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en bebouwing. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad dit in het vaststellingsbesluit expliciet aangeven.

vervolg raadsvoorstel

1.7 Er zijn geen zienswijzen ontvangen naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 8 november 2021 tot en met 19 december 2021 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

2.1 Er is geen sprake van een bouwplan in de zin van art. 6.12, eerste lid, Wro, een exploitatieplan is derhalve niet nodig

De gemeenteraad stelt ingevolge artikel 6.12 eerste lid Wro een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen.

Daarvan is geen sprake.

3.1 Uitgaande van de parkeernormen uit de 'Nota parkeernormen' zijn er 107 parkeerplaatsen noodzakelijk voor dit ruimtelijk initiatief. In eerste instantie zullen 88 parkeerplaatsen worden gerealiseerd waarbij er ruimte is voor een uitbreiding tweede fase. Dit zal aan de hand van monitoring van de parkeerbehoefte moeten blijken.

Doordat dit aantal parkeerplaatsen van 107 relatief hoog is, wordt er eveneens gekeken naar de parkeerbehoefte wanneer deze is berekend aan de hand van de minimale normen van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Deze minimale norm komt uit op 88 parkeerplaatsen.

Het ruimtelijk initiatief voorziet in het amoveren van de huidige kleedkamers en kantine om ruimte te maken voor de realisatie van een sporthal waarin eveneens een kantine en kleedkamers gerealiseerd worden. Daarnaast zal de parkeerplaats opnieuw worden ingericht en uitgebreid. De voetbalvereniging zal blijven bestaan waardoor de huidige verkeer- en parkeersituatie ten opzichte van de voetbalvereniging zelf niet veranderd.

Het is uiterst onwaarschijnlijk dat alle parkeerplaatsen tegelijkertijd bezet zijn doordat er verschillende tijden zijn waarop trainingen of wedstrijden plaatsvinden. Ook is het sportpark op maximaal 2,5 kilometer afstand gelegen van het centrum van Horst aan de Maas. Sporters zullen door de relatief korte afstand tot het sportpark regelmatig gebruik maken van de fiets in plaats van de auto. Om te stimuleren dat (lokale) sporters en toeschouwers te voet of met de fiets naar het sportpark komen, kiest de gemeente voor een gefaseerde uitvoering van het aantal parkeerplaatsen. In eerste instantie zullen 88 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Indien dit aantal parkeerplaatsen onvoldoende blijkt te zijn zullen er parkeerplaatsen worden toegevoegd conform de 'Nota Parkeernormen' van de gemeente Horst aan de Maas. Hiertoe is voldoende ruimte in of nabij het plangebied aanwezig. Na realisatie van de eerste 88 parkeerplaatsen (conform minimale parkeernormen CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie') vind er een monitoring plaats om de werkelijke parkeerbehoefte te onderzoeken. Indien blijkt dat de parkeerbehoefte groter is dan waarin is voorzien, is ruimte en budget vrijgemaakt om de overige parkeerplaatsen te realiseren (conform gemeentelijke parkeernota). Hierdoor kan worden geconcludeerd dat het aspect verkeer en parkeren geen belemmering vormt voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

vervolg raadsvoorstel

Kanttelingen

Geen.

Financiële consequenties

Geen.

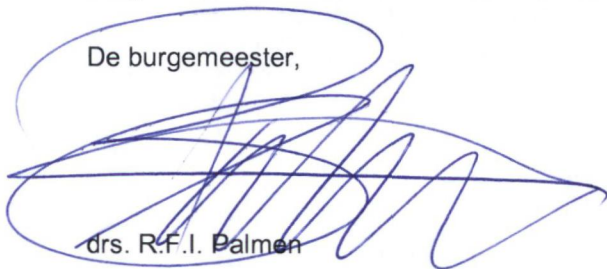
Vervolgtraject / communicatie

Nadat het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld, wordt dit besluit binnen twee weken gepubliceerd. Publicatie vindt plaats op www.ruimtelijkeplannen.nl, de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) en tevens in de Staatscourant en de nieuwsfeiten (Hallo).

Daags na de publicatie worden het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd (digitaal en analoog). Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn beroep instellen bij de Raad van State.

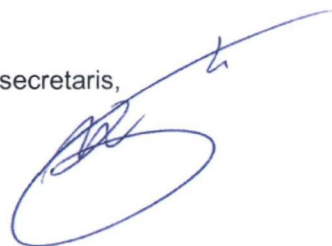
Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,



drs. R.F.I. Palmén

De secretaris,



mr. L.M.C. Beckers

Bijlagen

1. Toelichting
2. Verbeelding
3. Regels
4. Bijlagen bij de toelichting
5. Planopzet

HORST A/D MAAS

raadsbesluit

Bijlage van gemeentebladnummer 2022.032.

De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 februari 2022,
gemeentebladnummer 2022.032;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Sportpark HAM' met kenmerk NL.IMRO.1507.MTSPORTPARKHAM-BPV1 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. In te stemmen met het hanteren van een afwijkende parkeernorm.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 8 maart 2022.

De raad voornoemd,

De voorzitter,


drs. R.F.I. Palmen

De plv. griffier,


M.A. Dinnissen-Theunissen